

МУП «АПБ»
МО «Майкопский район»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

Проект межевания территории микрорайона
расположенного по адресу: РА, Майкопский район, в
границах АОЗТ «Русь», урочище «Южные сады», поле
№2 с целью газоснабжения.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Директор МУП «АПБ»



О.Аленочкина

Исполнил

Л.Гапоненко

п.Тульский

2018г.

СОДЕРЖАНИЕ

п/п	Наименование	Примечание
1.	Введение	
2.	Информация о местоположении и краткая характеристика объекта проектирования.	
3.	Образуемые земельные участки	
4.	Каталог координат образуемых земельных участков и частей земельных участков.	
5.	Охранные зоны газопроводов.	
6.	Охрана окружающей среды.	
7.	Противопожарные мероприятия.	
8.	Мероприятия по защите территории от экстремальных метеорологических явлений и сейсмоопасность.	

						С		
Изм	Код.уч	Лист	№ док	Подп	Дата			
директор		Аленочкина				Содержание	Стадия	Лист
исполнил		Гапоненко					П	1
							* МУП « АПБ» МО «Майкопский район»	

1. Введение.

Проект межевания территории проектируемого микрорайона, расположенного по адресу: РА, Майкопский район, в границах АОЗТ «Русь», урочище «Южные сады», поле №2 с целью газоснабжения разработан на основании Постановления Администрации МО «Майкопский район» от 14.08.2018г. №112-а, генерального плана МО «Краснооктябрьское сельское поселение», утвержденного решением Совета народных депутатов МО « Краснооктябрьское сельское поселение» №350 от 07.06.2011года, технических условий АО «Газпром Газораспределение Майкоп» от 23.06.2017г. и задания на проектирование.

Подготовка проектов межевания территории осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям в границах элементов планировочной структуры в целях установления границ не застроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства линейного объекта.

Разработка проекта межевания территории выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ.

[illegible]

2. Информация о местоположении и краткая характеристика объекта проектирования.

Участок на котором планируется размещение газопроводов высокого и низкого давления находится в пределах северной части Майкопского района РА.

Участок расположен в 4,0 км южнее г.Майкопа, на юго-восточной окраине п.Краснооктябрьский.

Проектом предусматривается строительство газопровода высокого давления с установкой двух ПРГ и закольцовкой с газопроводом высокого давления Ду-110 мм, проложенного вдоль дороги п.Краснооктябрьский- х.Садовый , построенного согласно рабочего проекта (заказ 26.1-06-15-ГСН, ООО «Новые технологии»), распределительного газопровода низкого давления согласно схеме газоснабжения на микрорайон (заказ 051-14-СГС, ООО «Южгазстрой») для газоснабжения микрорайона.

Элемент планировочной структуры расположен в границах кадастровых кварталов №01:04:5611003; 01:04:3800001.

Формируемые части земельных участков расположены по адресу: Республика Адыгея, Майкопский район, п.Краснооктябрьский и имеют вид разрешенного использования «трубопроводный транспорт», что соответствует Коду (числового обозначения) вида разрешенного использования земельного участка 7.5. согласно Приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

						ПЗ	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп	Дата		

3. Образуемые земельные участки

В рамках проведения работ по межеванию территории микрорайона, расположенного по адресу: РА, Майкопский район, в границах АОЗТ «Русь», урочище «Южные сады», поле №2 с целью газоснабжения были образованы земельные участки/части земельных участков, необходимых на период строительства объекта, а также земельные участки для размещения объектов ПРГ.

Участки необходимые на период строительства объекта представляют собой территории вдоль запроектированных трасс трубопроводов, необходимые для выполнения всего комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченные условными линиями, проведенными параллельно осям трубопроводов, по которым на местности устраивается ограждение строительной площадки.

Ширина полосы отвода под строительство газопровода ориентировочно составляет 13-15 м (с учетом размещения строительной техники, раскрытия траншей, размещения отвалов минерального грунта).

Окончательный расчет временной полосы отвода линейного объекта, планируемой для предоставления под строительство, был произведен с учетом существующей застройки.

Общая площадь зоны, необходимой для строительства и размещения объекта, составила 121107 кв.м, в том числе:

- общая площадь образуемых земельных участков, необходимых на период строительства объекта составила 3591 кв.м;
- общая площадь образуемых частей земельных участков, необходимых на период строительства объекта составила 117436 кв.м;
- общая площадь образуемых земельных участков для размещения объекта (ПРГ) составила 80 кв.м.

						ПЗ	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подп	Дата		

Из земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности образуются следующие земельные участки:

ЗУ1- площадью 2582 кв.м., находящийся в кадастровом квартале 01:04:3800001, с видом разрешенного использования, расположенный: Республика Адыгея, Майкопский район, х. Садовый;

ЗУ2- состоящий из двух контуров, площадь контура 1 — 248 кв.м., контура 2 — 543 кв.м., общая площадь -791 кв.м., находящийся в кадастровом квартале 01:04:5611003, расположен: Республика Адыгея, Майкопский район.

Указанные земельные участки формируются с видом разрешенного использования «трубопроводный транспорт», что соответствует Коду (числовому обозначению) вида разрешенного использования земельного участка 7.5. согласно Приказу Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Проектом предусматривается образование земельных участков под размещение ПРГ путем деления:

- земельного участка с кадастровым номером 01:04:5611003:2232 с разрешенным видом использования «для комплексного освоения в целях жилищного строительства» площадью 121211 кв.м., расположенного по адресу: Республика Адыгея, Майкопский район, п. Краснооктябрьский на Зу 5 площадью 40 кв.м., и Зу 7 площадью 121171 кв.м.;
- Земельного участка с кадастровым номером 01604:5611003:1962 кв.м. С разрешенным видом использования «для комплексного освоения в целях жилищного строительства» площадью 9879 кв.м., расположенного по адресу: Республика Адыгея, Майкопский район, п. Краснооктябрьский на Зу 4 площадью 40 кв.м. И Зу6 площадью 9839 кв.м.

Проектом предусматривается формирование частей земельных участков.

Формируемая часть земельного участка с кадастровым номером

01:04:5611003:2227 (Чзу 1) имеет площадь 613 кв.м. и имеет вид разрешенного использования «трубопроводный транспорт».

Формируемая часть земельного участка с кадастровым номером

01:04:5611003:2228 (Чзу 2) имеет площадь 457 кв.м. и имеет вид разрешенного использования «трубопроводный транспорт».

Формируемая часть земельного участка с кадастровым номером

01:04:5611003:2229 (Чзу 3) имеет площадь 166 кв.м. и имеет вид разрешенного использования «трубопроводный транспорт».

Формируемая часть земельного участка с кадастровым номером

01:04:5611003:1959 (Чзу 4) имеет площадь 150 кв.м. и имеет вид разрешенного использования «трубопроводный транспорт».

Формируемая часть земельного участка с кадастровым номером

01:04:5611003:1962 (Чзу 5) имеет площадь 481 кв.м. и имеет вид разрешенного использования «трубопроводный транспорт».

Формируемая часть земельного участка с кадастровым номером

01:04:5611003:1960 (Чзу 6) имеет площадь 243 кв.м. и имеет вид разрешенного использования «трубопроводный транспорт».

Формируемая часть земельного участка с кадастровым номером

01:04:5611003:131 (Чзу 7) имеет площадь 1232 кв.м. и имеет вид разрешенного использования «трубопроводный транспорт».

Формируемая часть земельного участка с кадастровым номером

01:04:5611003:78 (Чзу 8) имеет площадь 1943 кв.м. и имеет вид разрешенного использования «трубопроводный транспорт».

Формируемая часть земельного участка с кадастровым номером 01:04:5611003:1296 (Чзу 9) имеет площадь 155 кв.м. и имеет вид разрешенного использования «трубопроводный транспорт».

						ПЗ	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подп	Дата		

Формируемая часть земельного участка с кадастровым номером 01:04:5611003:1003 (Чзу 10) имеет площадь 522 кв.м. и имеет вид разрешенного использования «трубопроводный транспорт».

Формируемая часть земельного участка с кадастровым номером 01:04:5611003:249 (Чзу 11) имеет площадь 1315 кв.м. и имеет вид разрешенного использования «трубопроводный транспорт».

Формируемая часть земельного участка с кадастровым номером 01:04:5611003:131 (Чзу 12) имеет площадь 133 кв.м. и имеет вид разрешенного использования «трубопроводный транспорт».

Части земельных участков имеют вид разрешенного использования «трубопроводный транспорт», что соответствует Коду (числового обозначения) вида разрешенного использования земельного участка 7.5. согласно Приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Использование земельных участков над проложенными трубопроводами должно осуществляться землепользователями этих участков с соблюдением мер по обеспечению сохранности трубопроводов.

						ПЗ	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп	Дата		



Legend
1. Rue
2. Place
3. Square
4. Park
5. Garden
6. Bridge
7. Canal
8. River
9. Lake
10. Sea



4. Каталоги координат образуемых земельных участков и частей земельных участков.

Каталоги координат образуемых земельных участков/частей земельных участков, необходимых на период строительства объекта, а также образуемых земельных участков для размещения объекта приведены далее.

						ПЗ	Лист
изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп	Дата		

Каталог координат поворотных точек, длин, углов				
Номер точки	Координаты		Длина линии (м)	Дирекционный угол
	X (м)	Y (м)		
1	425091,750	2230539,650	34,67	319°25'
2	425118,060	2230517,290	11,45	281°47'
3	425120,420	2230506,080	85,96	323°37'
4	425189,630	2230455,100	2,28	319°27'
5	425191,360	2230453,620	4,53	325°43'
6	425195,100	2230451,070	43,59	323°36'
7	425230,200	2230425,220	37,76	324°36'
8	425260,980	2230403,350	11,27	318°08'
9	425269,370	2230395,630	15,34	180°00'
10	425254,030	2230395,630	7,58	245°07'
11	425250,840	2230388,950	21,71	133°36'
12	425235,870	2230404,680	16,14	143°25'
13	425222,910	2230414,300	57,06	142°10'
14	425177,840	2230449,300	26,01	140°41'
15	425157,720	2230465,780	96,79	139°21'
16	425082,760	2230530,130		
Общий периметр: 487,39 м				
Общая площадь: 2 582,04 кв.м				

3У2 (1)

Каталог координат поворотных точек, длин, углов				
Номер точки	Координаты		Длина линии (м)	Дирекционный угол
	X (м)	Y (м)		
1	425628,610	2230176,530	197,36	150°58'
2	425456,050	2230272,300	112,24	327°33'
3	425550,760	2230212,060	3,99	74°53'
4	425551,800	2230215,910	52,80	331°38'
5	425598,260	2230190,820	33,55	334°47'
1	425628,610	2230176,530		
Общий периметр: 399,93 м				
Общая площадь: 543 кв.м				

3У2 (2)

Каталог координат поворотных точек, длин, углов				
Номер точки	Координаты		Длина линии (м)	Дирекционный угол
	X (м)	Y (м)		
1	425333,550	2230330,680	15,36	25°01'
2	425347,490	2230337,170	2,63	327°53'
3	425349,690	2230335,770	56,41	327°42'
4	425397,370	2230305,620	15,06	207°19'
5	425383,990	2230298,710	10,68	147°44'
6	425374,960	2230304,410	19,19	05°48'
7	425394,050	2230306,350	13,65	143°29'
8	425383,080	2230314,470	27,94	151°00'
9	425358,640	2230328,020	10,42	167°35'
10	425348,460	2230330,260	8,66	209°14'
11	425340,900	2230326,030	8,70	147°41'
1	425333,550	2230330,680		
Общий периметр: 188,70 м				
Общая площадь: 248 кв.м				

каталог координат поворотных точек Зу 4			
номер точки	координаты		длина линии
	X(м)	Y(м)	
1	425220,34	2 230470,79	10,00
2	425228,10	2 230464,49	4,00
3	425320,62	2 230467,59	9,33
4	425223,38	2 230473,48	0,67
5	425222,86	2 230473,90	4,00
общая площадь 40 кв.м.			

каталог координат поворотных точек Зу 5			
номер точки	координаты		длина линии
	X(м)	Y(м)	
1	426208,72	2 230316,96	4,00
2	426210,50	2 230320,54	10,01
3	426201,53	2 230324,98	4,00
4	426199,76	2 230321,39	10,00
общая площадь 40 кв.м.			

каталог координат поворотных точек 3у 6			
номер точки	координаты		длина линии
	X(м)	Y(м)	
1	425286,38	2 230406,61	33,90
2	425306,70	2 230433,75	101,37
3	425228,02	2 230497,66	8,60
4	425222,45	2 230491,11	88,05
5	425151,37	2 230543,07	42,91
6	425149,69	2 230585,95	43,49
7	425148,94	2 230629,43	108,51
8	425151,13	2 230737,92	17,85
9	425133,28	2 230737,59	197,00
10	425133,94	2 230540,59	12,95
11	425136,82	2 230527,96	8,18
12	425139,26	2 230520,15	7,39
13	425143,65	2 230514,20	12,25
14	425152,72	2 230505,97	85,17
15	425219,04	2 230452,54	48,16
16	425258,30	2 230424,65	2,14
17	425260,05	2 230423,41	31,23
18	425220,34	2 230470,79	10,00
19	425228,10	2 230464,49	4,00
20	425230,62	2 230467,59	9,33
21	425223,38	2 230473,48	0,67
22	425222,86	2 230473,90	4,00
общая площадь 9839 кв.м.			

каталог координат поворотных точек Чзу 1			
номер точки	координаты		длина линии
	X(м)	Y(м)	
1	426017,14	2 230037,10	47,56
2	426059,87	2 230016,21	13,01
3	426065,55	2 230027,91	47,38
4	426022,90	2 230048,54	12,81
общая площадь 613 кв.м.			
каталог координат поворотных точек Чзу 2			
номер точки	координаты		длина линии
	X(м)	Y(м)	
1	425823,48	2 230133,65	189,05
2	425992,62	2 230049,21	0,74
3	425992,97	2 230049,86	81,33
4	425920,41	2 230086,60	18,03
5	425904,04	2 230094,16	304,89
6	425631,85	2 230231,53	50,27
7	425589,69	2 230258,91	0,82
8	425589,27	2 230258,20	37,28
9	425620,32	2 230237,57	13,37
10	425631,60	2 230230,40	214,89
общая площадь 457 кв.м.			
каталог координат поворотных точек Чзу 3			
номер точки	координаты		длина линии
	X(м)	Y(м)	
1	425572,41	2 230269,32	0,95
2	425572,87	2 230270,15	62,55
3	425520,53	2 230304,40	101,32
4	425435,83	2 230360,00	1,14
5	425435,32	2 230358,98	163,81
общая площадь 166 кв.м.			

каталог координат поворотных точек Чзу 4			
номер точки	координаты		длина линии
	X(м)	Y(м)	
1	425435,32	2 230358,98	1,14
2	425435,83	2 230360,00	113,05
3	425341,14	2 230421,75	1,52
4	425340,28	2 230420,50	113,21
общая площадь 150 кв.м.			
каталог координат поворотных точек Чзу 5			
номер точки	координаты		длина линии
	X(м)	Y(м)	
1	425246,37	2 230482,75	13,02
2	425236,27	2 230490,96	21,72
3	425223,38	2 230473,48	9,33
4	425230,62	2 230467,59	4,00
5	425228,25	2 230464,37	0,78
6	425227,62	2 230464,83	5,60
7	425224,30	2 230460,32	12,99
8	425234,76	2 230452,61	18,64
9	425245,82	2 230467,61	8,54
10	425238,95	2 230472,68	12,51
общая площадь 481 кв.м.			
каталог координат поворотных точек Чзу 6			
номер точки	координаты		длина линии
	X(м)	Y(м)	
1	425167,86	2 230552,97	8,40
2	425166,99	2 230561,32	110,19
3	425165,87	2 230671,50	2,29
4	425163,97	2 230670,22	108,27
5	425164,62	2 230561,95	9,55
общая площадь 243 кв.м.			

каталог координат поворотных точек Чзу7			
номер точки	координаты		длина линии
	X(м)	Y(м)	
1	425646,13	2 230153,69	13,04
2	425652,54	2 230165,05	60,09
3	425598,26	2 230190,82	52,80
4	425551,80	2 230215,91	3,99
5	425550,76	2 230212,06	6,80
6	425548,99	2 230205,49	110,09
общая площадь 1232 кв.м.			
каталог координат поворотных точек Чзу 8			
номер точки	координаты		длина линии
	X(м)	Y(м)	
1	425429,06	2 230270,28	136,31
2	425548,99	2 230205,49	6,80
3	425550,76	2 230212,06	92,81
4	425472,32	2 230261,67	41,64
5	425435,68	2 230281,46	41,62
6	425400,49	2 230303,68	15,71
7	425400,98	2 230287,98	33,19
общая площадь 1943 кв.м.			
каталог координат поворотных точек Чзу 9			
номер точки	координаты		длина линии
	X(м)	Y(м)	
1	425400,98	2 230287,98	15,71
2	425400,49	2 230303,68	3,67
3	425397,37	2 230305,62	15,06
4	425383,99	2 230298,71	20,09
общая площадь 155 кв.м.			

каталог координат поворотных точек Чзу 10			
номер точки	координаты		длина линии
	X(м)	Y(м)	
1	425374,96	2 230304,41	19,19
2	425394,05	2 230306,35	13,65
3	425383,08	2 230314,47	27,94
4	425358,64	2 230328,02	10,42
5	425348,46	2 230330,26	8,66
6	425340,90	2 230326,03	40,34
общая площадь 522 кв.м.			
каталог координат поворотных точек Чзу 11			
номер точки	координаты		длина линии
	X(м)	Y(м)	
1	425333,06	2 230330,99	15,14
2	425346,63	2 230337,70	91,56
3	425269,37	2 230386,83	17,79
4	425254,03	2 230395,83	7,58
5	425250,84	2 230388,95	16,43
6	425261,49	2 230376,44	84,78
общая площадь 1315 кв.м.			
каталог координат поворотных точек Чзу 12			
номер точки	координаты		длина линии
	X(м)	Y(м)	
1	425975,61	2 230011,68	13,00
2	425987,35	2 230006,10	10,22
3	425982,97	2 229996,87	13,01
4	425971,22	2 230002,45	10,22
общая площадь 133 кв.м.			

координаты вершинных точек №13			
№ п/п	координаты		длина линии
	X(м)	Y(м)	
1	425635,52	2 230752,73	636,88
2	425248,37	2 230430,40	85,30
3	425282,77	2 230508,88	681,74
4	425688,43	2 230828,76	12,99
5	425675,24	2 230890,08	690,94
6	425287,87	2 230520,88	45,17
7	425305,88	2 230562,50	888,83
8	425080,20	2 230600,74	12,99
9	425701,09	2 230892,36	687,83
10	425310,89	2 230571,95	7,91
11	425317,47	2 230570,81	297,62
12	425212,78	2 230324,40	81,49
13	425188,14	2 230347,89	207,89
14	425074,38	2 230182,14	124,74
15	425015,12	2 230050,81	5,29
16	425022,80	2 230048,54	12,81
17	425017,14	2 230037,10	13,04
18	425005,43	2 230042,84	27,82
19	425093,28	2 230078,04	14,31
20	425080,47	2 230024,42	27,81
21	425092,82	2 230049,21	0,74
22	425092,87	2 230048,88	81,33
23	425022,41	2 230086,69	18,00
24	425004,04	2 230094,16	304,89
25	425631,85	2 230231,53	90,27
26	425589,89	2 230256,91	20,17
27	425572,41	2 230289,32	0,85

координаты вершинных точек №12			
№ п/п	координаты		длина линии
	X(м)	Y(м)	
28	425572,87	230270,15	82,95
29	425520,53	230304,40	101,32
30	425435,83	2302360,00	11,44
31	425440,82	230370,24	221,47
32	425525,37	230249,10	81,89
33	425682,96	230322,22	223,43
34	425483,04	230454,89	12,89
35	425488,88	230454,25	223,40
36	425688,80	230353,88	91,44
37	425709,92	230415,53	223,74
38	425929,79	230248,21	13,17
39	425535,69	230558,97	223,71
40	425718,83	230427,32	23,23
41	425726,87	230448,09	223,89
42	425545,92	230480,81	13,19
43	425531,78	230582,63	223,87
44	425732,17	230459,88	102,16
45	425777,88	230551,20	220,83
46	425092,85	230653,08	12,99
47	425587,87	230684,66	427,78
48	425687,28	230467,03	130,00
49	425073,67	230411,56	154,75
50	425210,89	230328,89	80,31
51	425244,28	230418,48	487,56
52	425625,79	230741,06	13,00
53	425817,72	230181,12	336,28
54	425869,42	230451,24	35,00

координаты вершинных точек №13			
№ п/п	координаты		длина линии
	X(м)	Y(м)	
55	425891,32	2 230485,24	227,74
56	425731,38	2 230433,56	84,42
57	425721,82	2 230488,57	227,86
58	425671,67	2 230501,21	95,17
59	425709,35	2 230245,28	287,09
60	425668,61	2 230306,52	72,08
61	425637,43	2 230242,02	84,05
62	425746,84	2 230253,88	90,17
63	425075,67	2 230258,34	334,49
64	425635,89	2 230086,86	80,32
65	425004,47	2 230058,46	124,95
66	425062,78	2 230188,00	208,05
67	425011,89	2 230182,55	335,63
68	425015,14	2 230401,35	84,94
69	425001,25	2 230408,23	334,11
70	425829,35	2 230145,25	84,89
общая протяженность 18304 м			

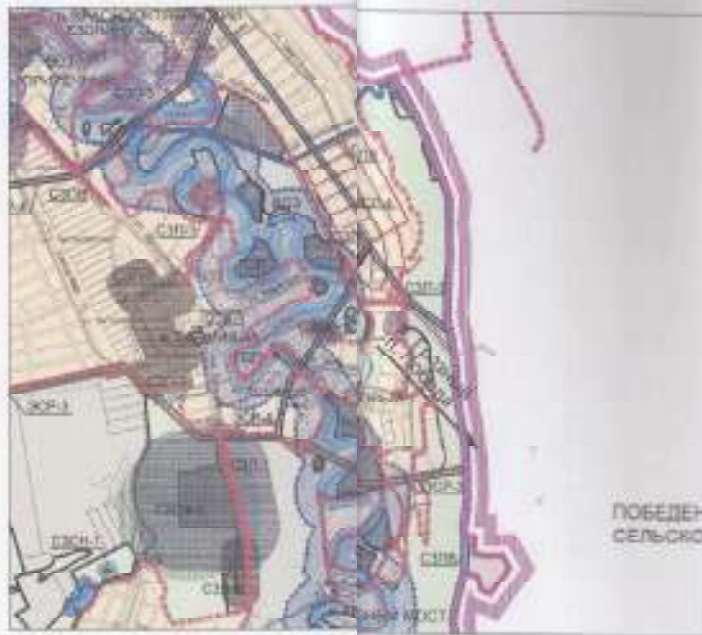
каталог координат поворотных точек Чзу 14			
номер точки	координаты		длина линии
	X(м)	Y(м)	
82	425439,67	2 230834,32	150,23
83	425313,81	2 230752,29	34,14
84	425285,62	2 230733,03	129,17
85	425176,93	2 230663,23	101,17
86	425177,62	2 230562,06	367,30
87	425485,21	2 230762,81	28,81
88	425511,95	2 230773,54	29,29
89	425540,73	2 230778,96	17,87
90	425558,60	2 230778,95	31,83
91	425589,92	2 230773,27	33,38
общая площадь 33122 кв.м.			

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ**

[illegible]

	Получен: «12» мая 2015 г. в 12:00 ч. по адресу: РА, Нахичеванский район, в армянском АЗС "Рица" документы "Секрет софта" после ИМС с целью ассоциирования	Стоимость: _____
Исполнитель: _____	Содержание: _____	№ п/п: _____
Разработчик: _____	Содержание: _____	№ п/п: _____

Схема границ зон с особыми
условиями



--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

5. Охранные зоны газопровода.

В целях обеспечения сохранности газораспределительных сетей согласно «Правилам охраны газораспределительных сетей», утвержденных Постановлением РФ от 20 ноября 2000г., устанавливается охранная зона. Под охранной зоной газораспределительных сетей понимается территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительных сетей в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

Охранная зона для газораспределительных сетей устанавливается:

- вдоль газопровода в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров — с каждой стороны; для ПРГ 10 м от ограждения.

6. Охрана окружающей среды.

При выполнении проекта планировки предусматривалось создание благоприятных условий для жизни и здоровья населения (Федеральный закон от 30 марта 1999г. №52-ФЗ о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения).

Для обеспечения охраны окружающей среды проектом предусматривается использование природного газа для бытовых нужд населения.

Перевод на газ с твердого и жидкого топлива значительно улучшает санитарно-экологические условия, а так же позволяет очистить воздушный бассейн от загрязнения выбросами в атмосферу.

Декоративная зелень и озеленение территории обеспечивает необходимый микроклимат, минимизирует отрицательное воздействие объектов на окружающую природу.

						ПЗ	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп	Дата		

7. Противопожарные мероприятия.

Основой безопасности эксплуатации газораспределительных сетей определены ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов». Любые работы в охранных зонах газораспределительных сетей должны производиться при строгом выполнении требований по сохранности вскрываемых сетей и других инженерных коммуникаций. А так же по осуществлению безопасного проезда специализированного автотранспорта и прохода пешеходов. Для решения вопросов противопожарной безопасности предусматривается пожаротушение. Пожарное депо находится в п. Тульский ул. Гагарина, 101 и г. Майкоп.

8. Мероприятия по защите территории от экстремальных метеорологических явлений и сейсмоопасность.

Большое значение для уменьшения потерь от воздействия опасных стихийных природных бедствий имеет своевременный прогноз и оповещение населения об их приближении. При внезапном возникновении природных стихийных бедствий следует предусматривать вывод людей с доставкой до места жительства.

В соответствии с Временной схемой сейсмического районирования Северного Кавказа, утвержденной Российской Академией наук, территория республики отнесена к зоне 7-8-9 бальной активности. Наиболее опасными по данным Государственной компании «Кубаньгеология» в сейсмическом отношении являются четыре зоны, приуроченные к крупным разломам.

Первая зона — приурочена к Краснодарскому диагональному разлому, вторая зона приурочена к Белореченскому разлому, третья зона приурочена к Кошехабльскому разлому и четвертая зона приурочена к пересечению Краснодарского и Сочинского разломов.

Сейсмичность площадки строительства составляет 7 баллов.

						ПЗ	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подп	Дата		



АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ МАЙКОП»

(АО «Газпром газораспределение Майкоп»)

ул. Ленинская, д. 4 - Майкоп, Республика Адыгея

Российская Федерация 785011

тел.: +7 (8772) 32-10-30 факс: +7 (8772) 51-01-01

е-мэйл: ma-maykop@yandex.ru

ОКПО 01254806 ОГРН 1020109701118 ИНН 0105018130 КПП 0105011001

№

из №

01

г. Майкоп,

ул. Герцена, 105

ООО «Надежда»

Генеральному директору

Базалевскому

Владимиру Ивановичу

Утверждаю:

Заместитель генерального директора

главный инженер

Кудрявцев В.В.

Технические условия
на газопровод Ду 100 мм, проложенный в п. Садовый
№ 144 от 23 июня 2017 г.

Источником газоснабжения микрорайона, расположенного по адресу: Майкопский район, в границах АОЗТ «Русь», урочище «Южные сады», поле № 2, будет служить распределительный газопровод высокого давления Ду 100 мм, проложенный в п. Садовый.
Давление газа в точке подключения: максимальное – 0,35 МПа, минимальное – 0,30 МПа.

Запроектировать и построить:

1. Газопровод высокого давления с установкой двух ПРГ и закольцовкой с газопроводом высокого давления Ду-110 мм проложенного в доли автодороги п. Краснооктябрьский-п. Садовый построенного согласно рабочего проекта (заказ 26.1-06-15-ГСН, ООО «Новые технологии»)
2. Распределительные газопроводы низкого давления согласно схеме газоснабжения на микрорайон (заказ 051-14-СГС, ООО «Южгазстрой»).

Особые условия:

1. До проведения работ по строительству газораспределительных сетей получить разрешение на строительство.
2. Технический надзор за строительством осуществлять эксплуатационной организацией.
3. После окончания строительства получить разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

Общие инженерно-технические требования:

1. Проект согласовать с эксплуатационной и другими заинтересованными организациями.
2. Проектная документация подлежит государственной экспертизе.
3. Проектные, строительно-монтажные и пуско-наладочные работы выполнять специализированными организациями, имеющими свидетельство о допуске на соответствующие виды работ.
4. Предусмотренные проектом технические устройства должны иметь сертификаты соответствия, эксплуатационно-техническую документацию, разрешение Ростехнадзора на применение, а трубы - сертификаты качества.
5. Перед вводом объекта в эксплуатацию заключить договор на техническое обслуживание газопроводов и газового оборудования с эксплуатационной организацией.

Примечания:

1. Один экземпляр согласованного проекта газоснабжения и исполнительно-техническая документация передаются безвозмездно эксплуатационной организации.
2. Технические условия действительны в течение трех лет с момента выдачи.
3. По окончании строительства объект зарегистрировать в эксплуатационной организации.

Начальник ИТО

[Подпись]

М.Р. Кохужев

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

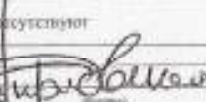
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки _____	
28.04.2018	
Кадастровый номер: 01:04:5611003:1964	
Номер кадастрового квартала:	01:04:5611003
Дата присвоения кадастрового номера:	06.04.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Адыгея, р-н Майкопский, л. Краснооктябрьский
Площадь:	3316 +/- 20 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	926158,80
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 01:04:5611003:1199, 26.03.2018 52
учетчик выписки:	Безруков Шамиль Александрович
Начальник отдела - государственный регистратор	Г.Н. Головской



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(наименование объекта недвижимости)			
Лист №	Раздел 2	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки
28.04.2018			
Кадастровый номер		01:04:5611003:1964	

1. Правообладатель (правообладатели)	1.1. Беспутин Шамиль Авербиевич, 27.05.1968 год рождения. Место рождения: Краснодарский кр., г. Майкоп. Гражданство: Россия. СНИЛС: 569 201 728 96. Паспорт гражданина Российской Федерации серия 79 (3 № 652011), дата выдачи: 22.08.2015 г. Орган, выдавший документ: Отделом ОФМС России по Республике Адыгея в городе Майкопе.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1. собственность, 01:04-5611003:1964-01/003/2018-1, 28.04.2018 г.
3. Документы-основания	3.1. Механизм дан от 02.04.2018 г.; Договор купли-продажи земельного участка №10 от 27.04.2017 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации без необходимого в силу закона согласия третьих лиц	данные отсутствуют

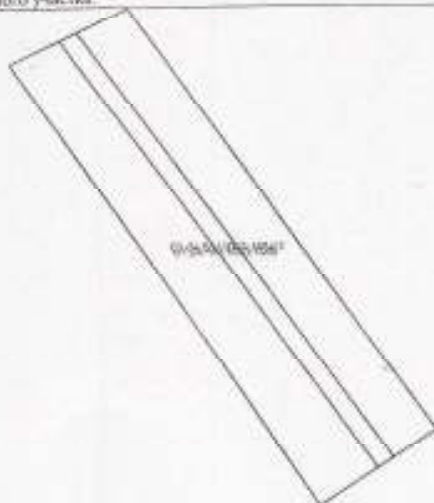
Начальник отдела - государственный регистратор		Т. Н. Головский
(подпись, печать)		(подпись, печать)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(по общему местоположению)			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов
28.04.2018			
Кадстровый номер		01:04:5611003:1964	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условный

Начальник отдела - государственный регистратор

(подпись, печать)



Г. Н. Голубовой

(подпись, печать)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения

Земельный участок	
(номер объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1
Всего листов раздела 1	Всего разделов
18.04.2018	
Кадастровый номер:	01:04:5611003:2231
Номер кадастрового квартала:	01:04:5611003
Дата присвоения кадастрового номера:	09.04.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Адыгея, р-н Майкопский, п. Красностабровский
Площадь:	2800 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.	798798
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства
Статус залогов об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 01:04:5611003:1200. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 01:04:5611003:2232.
Получатель выписки:	Безруков Шамиль Амирович
Начальник отдела - государственный регистратор	Н. Н. Гиповской



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 2

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 2	
Всего листов раздела 2	
Всего разделов	
Всего листов выписки	
18.04.2018	
Кадастровый номер	
01:04:5611003:2231	
1. Правообладатель (правообладатели)	1.1. Бесруков Шамиль Амирович, 23.05.1988 год рождения, Место рождения: Краснодарский край Майкоп, Гражданин России, СНИЛС: 259-291-738 96. Подполковник внутренней службы Российской Федерации, серия № 13 № 652011, дата выдачи: 22.06.2013 г. Офицер, выданный документ: «Отделом ОФМ» России по Республике Адыгея в городе Майкопе
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1. собственность, 01:04:5611003:2231-01/003/2018-1, 17.04.2018 г.
3. Документы-основания	3.1. Договор купли-продажи земельного участка №11 от 27.04.2017 г. Межевой план от 02.04.2018 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	данные отсутствуют
Начальник отдела - государственный регистратор	
Н.Г. Голованской	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местонахождения земельного участка

Земельный участок			
(лист 3 из 3)			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего листов выписки
18.04.2018			
Кадастровый номер		01:04/5611003-2251	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:		Условные обозначения	
Начальник отдела - государственный регистратор		И. И. Головатский	
(подпись)		(подпись)	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения

Земельный участок			
(для объектов недвижимости)			
Лист № 1	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов
28.04.2018			
Кадастровый номер:		01:04:5611003:1963	

Номер кадастрового квартала	01:04:5611003
Дата присвоения кадастрового номера	06.04.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер	данные отсутствуют
Адрес	Республика Адыгея, р-н Майкопский, п. Краснооктябрьский
Площадь	7256 +/- 50 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.	19155.84
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	данные отсутствуют
Категория земель	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования	лесные массивы
Статус земли об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровым номером (кадастровым номером) 01:04:5611003:1199, 26.03.2018 52
Получатель выписки:	Республика Адыгея, Майкопский район

Исходные данные - государственная регистрация	И.И. Громова
Подпись	И.И. Громова



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(наименование объекта недвижимости)			
Лист №	Раздел 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов
28.04.2018			
Кадастровый номер		01:04:5611003:1963	

1. Правообладатель (правообладатели)	1.1	Петров Павел Александрович, 23.05.1968 г.р. рождения, Место рождения: Красноярский край, г. Майское, Гражданство: Россия, СНИЛС: 050-291-728-96, Паспорт гражданина Российской Федерации серия 74 (13 № 652011), дата выдачи: 22.06.2013 г. Орган, выдавший документ: Отделом УФМС России по Республике Алтай в городе Майском.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1	собственность, 01:04:5611003:1963-01/003/2018-1, 28.04.2018 г.
3. Документы-основания	3.1	Межевой план от 02.04.2018 г.; Договор купли-продажи земельного участка №10 от 27.04.2017 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственного земельного надзора		данные отсутствуют

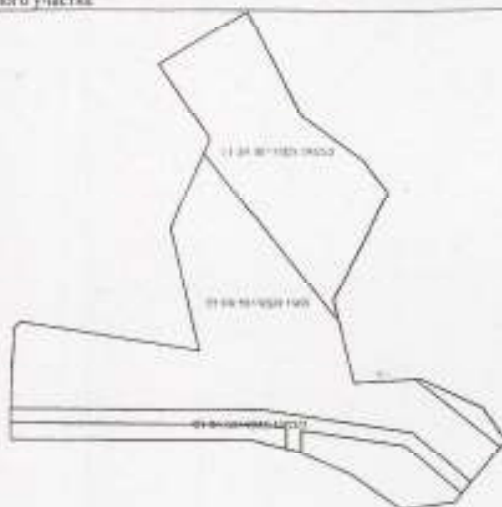
Начальник отдела государственного земельного надзора	Г. Н. Голова	Г. Н. Голова
--	--------------	--------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описании местоположения земельного участка

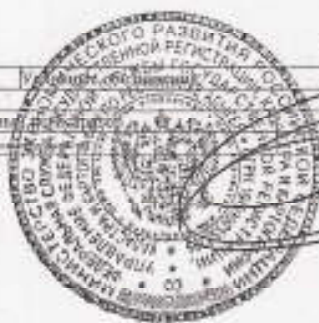
Земельный участок			
№ участка			
Лист №	Раздел №	Всего листов раздела	Всего листов выписки
28.04.2018	3	3	
Кадастровый номер:		01:04:5611003:1063	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1

Начальник отдела - государственного кадастрового учета



МП

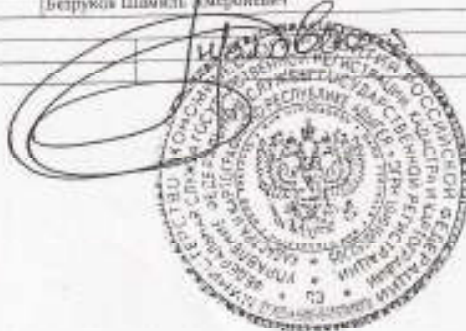
Г. Н. Голубовой

(подпись)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела I	Всего листов раздела I:	Всего разделов
26.04.2018			
Кадастровый номер:		01:04:5611003-2230	
Номер кадастрового квартала		01:04:5611003	
Дата присвоения кадастрового номера		09.04.2018	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данных отсутствуют	
Адрес:		Республика Адыгея, р-н Майкопский, п. Краснооктябрьский	
Площадь:		2450 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		684285	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		01:00:0000000-103	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Цели разрешенного использования:		Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 01:04:5611003-2232	
Получатель выписки:		Бетруков Шамиль Амарбекович	
Начальник отдела - государственный регистратор		Г. Н. Головаковой	
(подпись государственного регистратора)		(подпись, печать)	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(наименование объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов
26.04.2018			
Кадастровый номер		01:04:5611003:2230	

1. Правообладатель (правообладатели)	1.1. Безруков Шамиль Амирович, 23.05.1968 год рождения. Место рождения: Красноярский кр., г. Майский. Гражданство: Россия. СНИЛС: 059-291-728-96. Паспорт гражданина Российской Федерации серия 79-13 № 652011, дата выдачи: 22.06.2013 г. Орган, выдавший документ: Отделом УФМС России по Республике Адыгея в городе Майском.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1. собственность, 01:04:5611003:2230-01/003/2018-1, 17.04.2018 г.
3. Документ-основание	3.1. Договор купли-продажи земельного участка №11 от 27.04.2017 г., Межевой план от 02.04.2018 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	данные отсутствуют

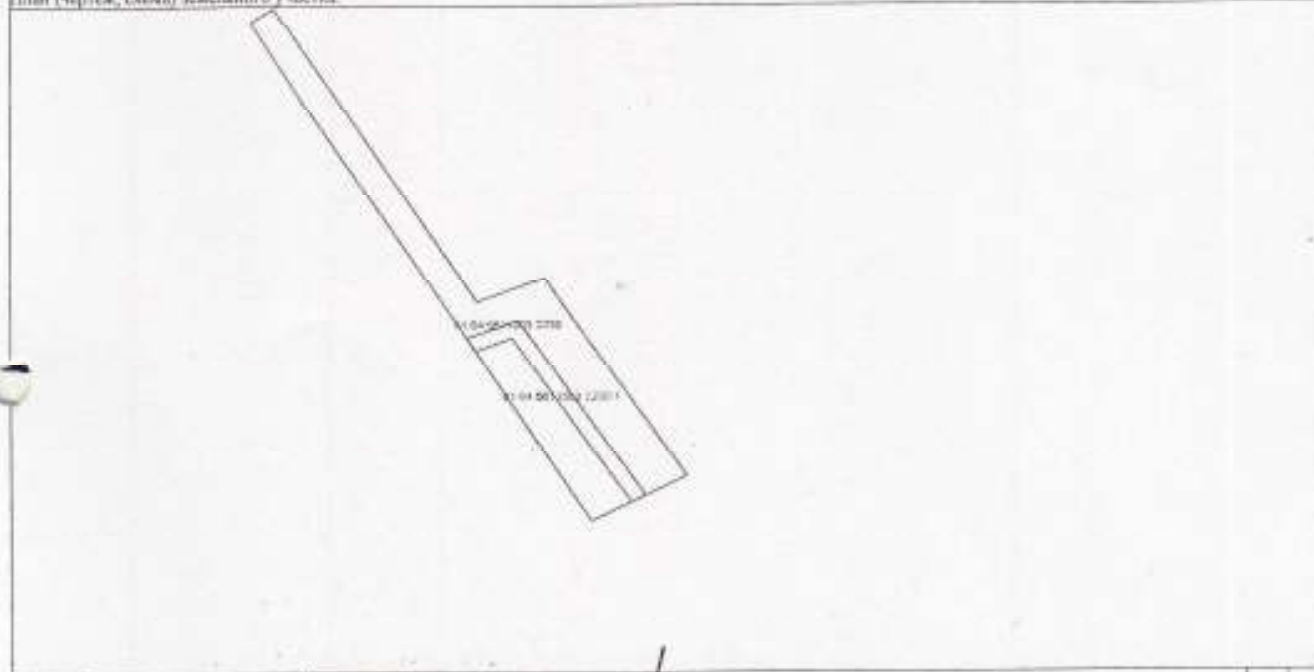
Начальник отдела - государственный регистратор	Г.Н.Головской
(подпись, наименование должности)	(подпись, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(или объект недвижимости)			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3	Всего листов
26.04.2018			
Кадастровый номер	01:04:5610003:2230		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:	Условные обозначения:	
Начальник отдела - государственный регистратор	Н.Т. Голосовский	
(подпись)	(подпись)	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок

Лист № 1 Раздела 1				Всего листов раздела 1:		Всего разделов:		Всего листов выписки:	
18.04.2018									
Кадастровый номер:				01:04:5611003:1960					

Номер кадастрового квартала:	01:04:5611003
Дата присвоения кадастрового номера:	06.04.2018
Раннее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Адыгея, р-н Майкопский, п. Краснокутский
Площадь:	3974 +/- 22 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.	2716944.32
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	гостиницы, здания предприятий общественного питания (столовые, кафе, закусочные, бары), premises объекты торговли (магазины, павильоны розничной торговли и обслуживания населения не более 100 кв. м, автоматыны совмещенные с автомойками и станции технического обслуживания автомобилей, второстепенные предприятия, парковки, автостоянки
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
и отметки:	Граница земельного участка перекрывает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 01:04:5611003:1199, 26.03.2018 52
Получатель выписки:	Шамсат Амирбаев

Начальник отдела - государственной регистрации

И.И. Голубовский



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			

Лист № _____	Раздел 2	Всего листов раздела 2: _____	Всего разделов: _____
28.04.2018		Всего листов выписки: _____	
Кadaстровый номер:		01:04:561003:1960	

1. Правообладатель (правообладатели)	1.1. Безруков Шамиль Амарбиевич, 23.05.1968 год рождения. Место рождения: Кривоберезный в-р., п. Майкоп. Гражданство: Россия. СНИЛС: 029-291-728-96. Паспорт гражданина Российской Федерации серия 79 13 № 652011, дата выдачи: 22.08.2013 г. Орган, выдавший документ: Отдел по вопросам миграции МВД России по Республике Адыгея в городе Майкопе.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1. собственность, 01:04:561003:1960-01/003/2018-1, 28.04.2018 г.
3. Документы-основания	3.1. Межевой план от 01.04.2018 г.; Договор купли-продажи земельного участка №10 от 27.04.2017 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии сведений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа	данные отсутствуют

Начальник отдела - государственный регистратор _____ И.Г. Головской _____
(подпись) (подпись) (подпись)

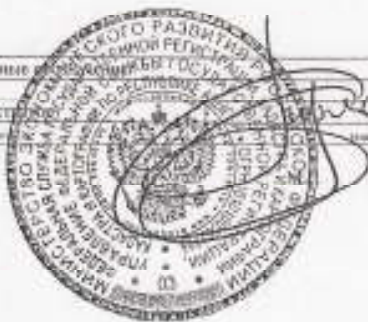


Земельный участок			
Лист № _____ Раздел 3			
Всего листов раздела 3:		Всего разделов	Всего листов выписки
28.04.2018			
Кадастровый номер:		01:04:5611003:1960	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:	Условные обозначения:	
Начальник отдела - государственный регистратор		Г.Н. Голованов



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

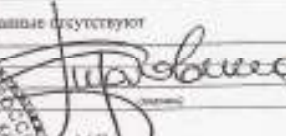
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов _____
28.04.2018		Всего листов выписки _____	
Кадастровый номер:		01:04:5611003:1962	
Номер кадастрового квартала:	01:04:5611003		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.04.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Республика Адыгея, р-н Майкопский, п. Краснооктябрьский		
Площадь:	9879 +/- 33 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	2759204.70		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства		
Статус: запись об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 01:04:5611003:1199, 26.03.2018 52		
Получатель выписки:	Иванов Иван Иванович		
Инициалы отдела - государственной регистрации:	Г.Н.Голованской		(подпись)
Подпись государственного регистратора:		(подпись)	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

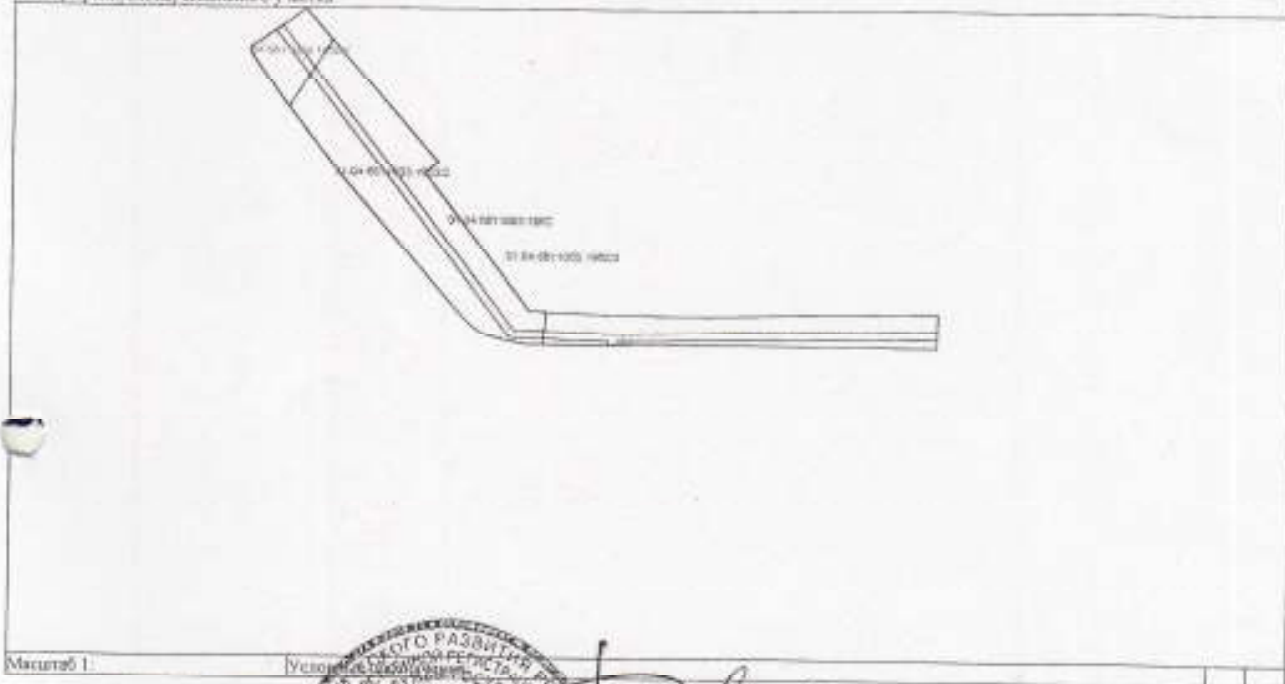
Земельный участок			
(на объект недвижимости)			
Лист №	Раздел 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов
28.04.2018			
Кадастровый номер:		01:04:5611003:1962	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Безруков Шанель Авербаковна, 21.05.1968 г.р. рождения. Место рождения: Краснодарский край, г. Майкоп. Гражданство: Россия. СНИЛС: 059-394-724-06. Паспорт: гражданский Российской Федерации, серия 79-13 № 652017, дата выдачи: 22.06.2013 г. Орган, выдавший документ: Отделом УФМС России по Республике Адыгея в городе Майкопе
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 01:04:5611003:1962-01/003/2018-1, 28.04.2018 г.
3. Документы-основание:	3.1. Межевой план от 02.04.2018 г.; Договор купли-продажи земельного участка №10 от 27.04.2017 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьих лиц:	данные отсутствуют
Начальник отдела - государственный регистратор:  Г. Н. Голыцкий	
М.П. 	

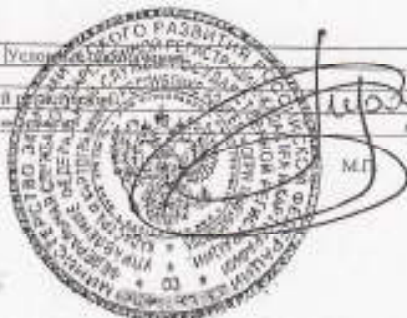
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(для объектов недвижимости)			
Лист №	Раздел №	Всего листов раздела №	Всего листов выдела
28.04.2018	3		
Кадастровый номер		01:04:5611003:1962	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:	Условные обозначения	
Начальник отдела - государственный	Г.Н. Голышев	М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
(информация об объекте недвижимости)			
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов
18.04.2018			
Кадастровый номер	01-04-5611003-2232		
Номер кадастрового квартала	01-04-5611003		
Дата присвоения кадастрового номера	09.04.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер	данные отсутствуют		
Адрес	Республика Адыгея, р-н Майкопский, п. Краснооктябрьский		
Площадь	121211 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.	33854232,30		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	01-00-0000000-103		
Категория земель	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства		
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Дополнительные отметки	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 01-04-5611003-1200. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 01-04-5611003-2234, 01-04-5611003-2260, 01-04-5611003-2305, 01-04-5611003-2318, 01-04-5611003-2327, 01-04-5611003-2333, 01-04-5611003-2329, 01-04-5611003-2355, 01-04-5611003-2412, 01-04-5611003-2435, 01-04-5611003-2444, 01-04-5611003-2448, 01-04-5611003-2449, 01-04-5611003-2476, 01-04-5611003-2340, 01-04-5611003-2345, 01-04-5611003-2347, 01-04-5611003-2367, 01-04-5611003-2379, 01-04-5611003-2392, 01-04-5611003-2132, 01-04-5611003-2149, 01-04-5611003-2162, 01-04-5611003-2174, 01-04-5611003-2180, 01-04-5611003-2181, 01-04-5611003-2184, 01-04-5611003-2186, 01-04-5611003-2187, 01-04-5611003-2192, 01-04-5611003-2210, 01-04-5611003-2272, 01-04-5611003-2285, 01-04-5611003-2300, 01-04-5611003-2410, 01-04-5611003-2431, 01-04-5611003-2441, 01-04-5611003-2497, 01-04-5611003-2225, 01-04-5611003-2495, 01-04-5611003-2142, 01-04-5611003-2145, 01-04-5611003-2196, 01-04-5611003-2239, 01-04-5611003-2248, 01-04-5611003-2259, 01-04-5611003-2269, 01-04-5611003-2283, 01-04-5611003-2287, 01-04-5611003-2300, 01-04-5611003-2320, 01-04-5611003-2334, 01-04-5611003-2335, 01-04-5611003-2341, 01-04-5611003-2353, 01-04-5611003-2425, 01-04-5611003-2446, 01-04-5611003-2447, 01-04-5611003-2460, 01-04-5611003-2464, 01-04-5611003-2473, 01-04-5611003-2478, 01-04-5611003-2344, 01-04-5611003-2363, 01-04-5611003-2374, 01-04-5611003-2399, 01-04-5611003-2400, 01-04-5611003-2493, 01-04-5611003-2103, 01-04-5611003-2111, 01-04-5611003-2112, 01-04-5611003-2117, 01-04-5611003-2120, 01-04-5611003-2134, 01-04-5611003-2137, 01-04-5611003-2139, 01-04-5611003-2141, 01-04-5611003-2143, 01-04-5611003-2150, 01-04-5611003-2155, 01-04-5611003-2158, 01-04-5611003-2160, 01-04-5611003-2168, 01-04-5611003-2179, 01-04-5611003-2203, 01-04-5611003-2274, 01-04-5611003-2286, 01-04-5611003-2301, 01-04-5611003-2307, 01-04-5611003-2310, 01-04-5611003-2359, 01-04-5611003-2397, 01-04-5611003-2485, 01-04-5611003-2217, 01-04-5611003-2432, 01-04-5611003-2440, 01-04-5611003-2503, 01-04-5611003-2470, 01-04-5611003-2096, 01-04-5611003-2097, 01-04-5611003-2234, 01-04-5611003-2498, 01-04-5611003-2500, 01-04-5611003-2505, 01-04-5611003-2147, 01-04-5611003-2197, 01-04-5611003-2198, 01-04-5611003-2204, 01-04-5611003-2205, 01-04-5611003-2208, 01-04-5611003-2216, 01-04-5611003-2220, 01-04-5611003-2223, 01-04-5611003-2237, 01-04-5611003-2238, 01-04-5611003-2242, 01-04-5611003-2249, 01-04-5611003-2250, 01-04-5611003-2252, 01-04-5611003-2283, 01-04-5611003-2264, 01-04-5611003-2292, 01-04-5611003-2297, 01-04-5611003-2303, 01-04-5611003-2310, 01-04-5611003-2315, 01-04-5611003-2325, 01-04-5611003-2338, 01-04-5611003-2350, 01-04-5611003-2356, 01-04-5611003-2438, 01-04-5611003-2443, 01-04-5611003-2457, 01-04-5611003-2458, 01-04-5611003-2471, 01-04-5611003-2472, 01-04-5611003-2474, 01-04-5611003-2331, 01-04-5611003-2346, 01-04-5611003-2386, 01-04-5611003-2110, 01-04-5611003-2113, 01-04-5611003-2114, 01-04-5611003-2116, 01-04-5611003-2130, 01-04-5611003-2135, 01-04-5611003-2165, 01-04-5611003-2193, 01-04-5611003-2213, 01-04-5611003-2265, 01-04-5611003-2284, 01-04-5611003-2298, 01-04-5611003-2360, 01-04-5611003-2382, 01-04-5611003-2384, 01-04-5611003-2385, 01-04-5611003-2391, 01-04-5611003-2400, 01-04-5611003-2408, 01-04-5611003-2415, 01-04-5611003-2484, 01-04-5611003-2310, 01-04-5611003-2442, 01-04-5611003-2236, 01-04-5611003-2488, 01-04-5611003-2501, 01-04-5611003-2504, 01-04-5611003-2144, 01-04-5611003-2200, 01-04-5611003-2211, 01-04-5611003-2219, 01-04-5611003-2240, 01-04-5611003-2247, 01-04-5611003-2262, 01-04-5611003-2321, 01-04-5611003-2326, 01-04-5611003-2336, 01-04-5611003-2337, 01-04-5611003-2352, 01-04-5611003-2422, 01-04-5611003-2433, 01-04-5611003-2455, 01-04-5611003-2459, 01-04-5611003-2462, 01-04-5611003-2466, 01-04-5611003-2322, 01-04-5611003-2330, 01-04-5611003-2343, 01-04-5611003-2378, 01-04-5611003-2380, 01-04-5611003-2482, 01-04-5611003-2101, 01-04-5611003-2123, 01-04-5611003-2133, 01-04-5611003-2140, 01-04-5611003-2164, 01-04-5611003-2169, 01-04-5611003-2177, 01-04-5611003-2178, 01-04-5611003-2226, 01-04-5611003-2281, 01-04-5611003-2364, 01-04-5611003-2381, 01-04-5611003-2393, 01-04-5611003-2396, 01-04-5611003-2427, 01-04-5611003-2439, 01-04-5611003-2227, 01-04-5611003-2230, 01-04-5611003-2387, 01-04-5611003-2218, 01-04-5611003-2235, 01-04-5611003-2256, 01-04-5611003-2257, 01-04-5611003-2271, 01-04-5611003-2293, 01-04-5611003-2294, 01-04-5611003-2388, 01-04-5611003-2390, 01-04-5611003-2312, 01-04-5611003-2314, 01-04-5611003-2317, 01-04-5611003-2406, 01-04-5611003-2398, 01-04-5611003-2423, 01-04-5611003-2451, 01-04-5611003-2463, 01-04-5611003-2467, 01-04-5611003-2468, 01-04-5611003-2356, 01-04-5611003-2373, 01-04-5611003-2403, 01-04-5611003-2486, 01-04-5611003-2103, 01-04-5611003-2107, 01-04-5611003-2136, 01-04-5611003-2138, 01-04-5611003-2133, 01-04-5611003-2165, 01-04-5611003-2176, 01-04-5611003-2188, 01-04-5611003-2266, 01-04-5611003-2267, 01-04-5611003-2273, 01-04-5611003-2291, 01-04-5611003-2304, 01-04-5611003-2366, 01-04-5611003-2409, 01-04-5611003-2421, 01-04-5611003-2490, 01-04-5611003-2502, 01-04-5611003-2507, 01-04-5611003-2099, 01-04-5611003-2499, 01-04-5611003-2506, 01-04-5611003-2098, 01-04-5611003-2206, 01-04-5611003-2228, 01-04-5611003-2233, 01-04-5611003-2236, 01-04-5611003-2255, 01-04-5611003-2261, 01-04-5611003-2270, 01-04-5611003-2280, 01-04-5611003-2306, 01-04-5611003-2334, 01-04-5611003-2420, 01-04-5611003-2434, 01-04-5611003-2430, 01-04-5611003-2445, 01-04-5611003-2454, 01-04-5611003-2465, 01-04-5611003-2475, 01-04-5611003-2479, 01-04-5611003-2342, 01-04-5611003-2348, 01-04-5611003-2357, 01-04-5611003-2380, 01-04-5611003-2104, 01-04-5611003-2105, 01-04-5611003-2106, 01-04-5611003-2115, 01-04-5611003-2131, 01-04-5611003-2154, 01-04-5611003-2156, 01-04-5611003-2161, 01-04-5611003-2171, 01-04-5611003-2173, 01-04-5611003-2189, 01-04-5611003-2190, 01-04-5611003-2258, 01-04-5611003-2280, 01-04-5611003-2308, 01-04-5611003-2361		

[illegible]

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Лист 2

Земельный участок			
Лист № _____ Раздела 2			
Всего листов раздела 2:		Всего разделов	
18.04.2018		Всего листов выписки	
Кадастровый номер		01:04:561003:2232	

1. Правообладатель (правообладатели)	1.1. Иосифов Шамиль Амирбеков, 23.05.1968 год рождения, Место рождения: Крайноварский ул., г. Майкоп, Республика Северная Осетия-Алания, СНИЛС: 039-291-328-96, Паспорт гражданина Российской Федерации серии 79-13 № 652011, дата выдачи: 22.06.2013 г. Орган, выдавший документ: Отделом УФМС России по Республике Адыгея в городе Майкопе
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1. собственности, 01:04:561003:2232-01/003/2018-1, 17.04.2018 г.
3. Документ-основание	3.1. Договор купли-продажи земельного участка №11 от 27.04.2017 г. Межевой план от 02.04.2018 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	данные отсутствуют

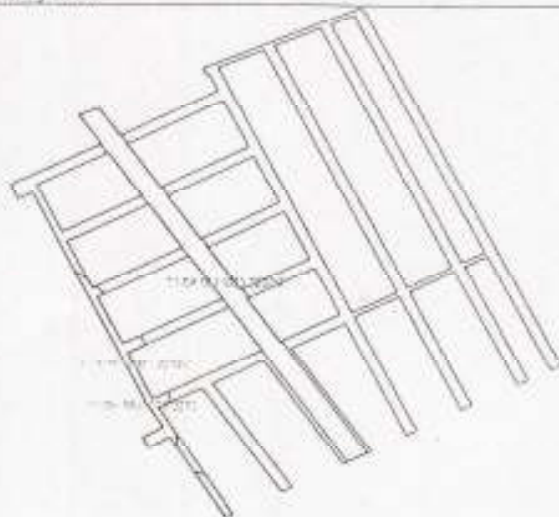
Начальник отдела - государственный регистратор	И. Иосифов	Н. Головакской
(подпись регистратора)		



Земельный участок

Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов	Всего листов выписки
18.04.2018				
Кадастровый номер	01:04:5610003:2232			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:	Условные обозначения		
Начальник отдела - государственный регистратор	И.П. [подпись]		Н.Г. Голубовой
(подпись)	(подпись)		(подпись)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
(наименование объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего листов выписки
28.04.2018			
Кадастровый номер	01:04:5611003:1961		
Номер кадастрового квартала	01:04:5611003		
Дата присвоения кадастрового номера	06.04.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер	данные отсутствуют		
Адрес	Республика Адыгея, р-н Майкопский, п. Краснооктябрьский		
Площадь	600 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.	16794812.80		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	данные отсутствуют		
Категория земель	Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства		
Статус закон об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 01:04:5611003:1199, 26.03.2018, 52		
Получатель выписки	Богданов Павел Андреевич		
Подпись	Г.Н.Головский		



Земельный участок			
(для объектов недвижимости)			
Лист №	Раздел 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки
28.04.2018			
Кадастровый номер		01:04:5611003:1961	

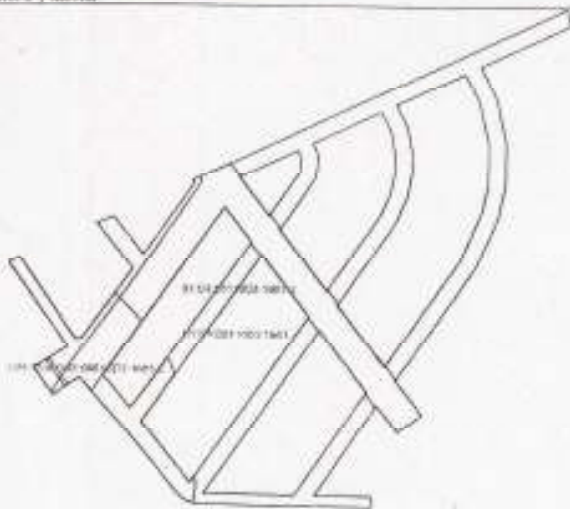
1. Правообладатель (правообладатели)	1.1. Везунов Шамиль Авербиевич, 21.05.1966 год рождения. Место рождения: Краснодарский край, г. Майкоп. Гражданство: Россия. СНИЛС: 559-291-728 96. Паспорт гражданина Российской Федерации серии 79 13 № 652011, дата выдачи: 22.06.2013 г. Орган, выдавший документ: Отдел ОФМС России по Республике Адыгея в городе Майкопе.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1. собственность, 01:04:5611003:1961-01/003/2018-1, 28.04.2018 г.
3. Документы-основания	3.1. Мокжевай план от 02.04.2018 г. Договор купли-продажи земельного участка №10 от 27.04.2017 г.
4. Ограничения прав и обременение объекта недвижимости	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	данные отсутствуют

Начальник отдела - государственный регистратор	Г. Н. Глазковой
--	-----------------



Земельный участок			
Лист № _____ Раздела 3			
Всего листов раздела 3:	Всего разделов	Всего листов выписки	
28.04.2018			
Кадастровый номер:	01:04:5611003:1961		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:	Условные обозначения	
Изначальная оценка - государственный кадастровый		Г.Н.Головской
		Секретарь, бухгалтер

