

МУП «АПБ»
МО «Майкопский район»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

Проект межевания территории микрорайона расположенного по адресу: РА, Майкопский район, в границах АОЗТ «Русь», урочище «Южные сады», поле №2 с целью газоснабжения.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Директор МУП «АПБ»

О.Аленочкина

Исполнил

Л.Гапоненко



п.Тульский

2018г.

СОДЕРЖАНИЕ

п/п	Наименование	Примечание
1.	Введение	
2.	Информация о местоположении и краткая характеристика объекта проектирования.	
3.	Образуемые земельные участки	
4.	Каталог координат образуемых земельных участков и частей земельных участков.	
5.	Охранные зоны газопроводов.	
6.	Охрана окружающей среды.	
7.	Противопожарные мероприятия.	
8.	Мероприятия по защите территории от экстремальных метеорологических явлений и сейсмоопасность.	

Изм	Кол.уч	Лист	Н.док	Подп	Дата
директор					
исполнил					



Содержание	Стадия	Лист	Листов
	П	1	
* МУП « АПБ» МО «Майкопский район»			

с

1. Введение.

Проект межевания территории проектируемого микрорайона, расположенного по адресу: РА, Майкопский район, в границах АОЗТ «Русь», урочище «Южные сады», поле №2 с целью газоснабжения разработан на основании Постановления Администрации МО «Майкопский район» от 14.08.2018г. №112-а, генерального плана МО «Краснооктябрьское сельское поселение», утвержденного решением Совета народных депутатов МО « Краснооктябрьское сельское поселение» №350 от 07.06.2011 года, технических условий АО «Газпром Газораспределение Майкоп» от 23.06.2017г. и задания на проектирование.

Подготовка проектов межевания территории осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям в границах элементов планировочной структуры в целях установления границ не застроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства линейного объекта.

Разработка проекта межевания территории выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ

2. Информация о местоположении и краткая характеристика объекта проектирования.

Участок на котором планируется размещение газопроводов высокого и низкого давления находится в пределах северной части Майкопского района РА.

Участок расположен в 4,0 км южнее г.Майкопа, на юго-восточной окраине п.Краснооктябрьский.

Проектом предусматривается строительство газопровода высокого давления с установкой двух ПРГ и закольцовкой с газопроводом высокого давления Ду-110 мм, проложенного вдоль дороги п.Краснооктябрьский- х.Садовый , построенного согласно рабочего проекта (заказ 26.1-06-15-ГСН, ООО «Новые технологии»), распределительного газопровода низкого давления согласно схеме газоснабжения на микрорайон (заказ 051-14-СГС, ООО «Южгазстрой») для газоснабжения микрорайона.

Элемент планировочной структуры расположен в границах кадастровых кварталов №01:04:5611003; 01:04:3800001.

Формируемые части земельных участков расположены по адресу: Республика Адыгея, Майкопский район, п.Краснооктябрьский и имеют вид разрешенного использования «трубопроводный транспорт», что соответствует Коду (числового обозначения) вида разрешенного использования земельного участка 7.5. согласно Приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подп	Дата	ПЗ	Лист

3. Образуемые земельные участки

В рамках проведения работ по межеванию территории микрорайона, расположенного по адресу: РА, Майкопский район, в границах АОЗТ «Русь», урочище «Южные сады», поле №2 с целью газоснабжения были образованы земельные участки/части земельных участков, необходимых на период строительства объекта, а также земельные участки для размещения объектов ПРГ.

Участки необходимые на период строительства объекта представляют собой территории вдоль запроектированных трасс трубопроводов, необходимые для выполнения всего комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченные условными линиями, проведенными параллельно осям трубопроводов, по которым на местности устраивается ограждение строительной площадки.

Ширина полосы отвода под строительство газопровода ориентировочно составляет 13-15 м (с учетом размещения строительной техники, раскрытия траншей, размещения отвалов минерального грунта).

Окончательный расчет временной полосы отвода линейного объекта, планируемой для предоставления под строительство, был произведен с учетом существующей застройки.

Общая площадь зоны, необходимой для строительства и размещения объекта, составила 121107 кв.м, в том числе:

- общая площадь образуемых земельных участков, необходимых на период строительства объекта составила 3591 кв.м;
- общая площадь образуемых частей земельных участков, необходимых на период строительства объекта составила 117436 кв.м;
- общая площадь образуемых земельных участков для размещения объекта (ПРГ) составила 80 кв.м.

Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подп	Дата	ПЗ	Лист

Из земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности образуются следующие земельные участки:

ЗУ1- площадью 2582 кв.м., находящийся в кадастровом квартале 01:04:3800001, с видом разрешенного использования, расположенный: Республика Адыгея, Майкопский район, х. Садовый;

ЗУ2- состоящий из двух контуров, площадь контура 1 — 248 кв.м., контура 2 — 543 кв.м., общая площадь -791 кв.м., находящийся в кадастровом квартале 01:04:5611003, расположен: Республика Адыгея, Майкопский район.

Указанные земельные участки формируются с видом разрешенного использования «трубопроводный транспорт», что соответствует Коду (числовому обозначению) вида разрешенного использования земельного участка 7.5. согласно Приказу Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Проектом предусматривается образование земельных участков под размещение ПРГ путем деления:

- земельного участка с кадастровым номером 01:04:5611003:2232 с разрешенным видом использования «для комплексного освоения в целях жилищного строительства» площадью 121211 кв.м., расположенного по адресу: Республика Адыгея, Майкопский район, п. Краснооктябрьский на Зу 5 площадью 40 кв.м., и Зу 7 площадью 121171 кв.м.;
- Земельного участка с кадастровым номером 01604:5611003:1962 кв.м. С разрешенным видом использования «для комплексного освоения в целях жилищного строительства» площадью 9879 кв.м., расположенного по адресу: Республика Адыгея, Майкопский район, п. Краснооктябрьский на Зу 4 площадью 40 кв.м. И Зуб площадью 9839 кв.м.

Проектом предусматривается формирование частей земельных участков.

Формируемая часть земельного участка с кадастровым номером

01:04:5611003:2227(Чзу 1) имеет площадь 613 кв.м. и имеет вид разрешенного использования «трубопроводный транспорт».

Формируемая часть земельного участка с кадастровым номером

01:04:5611003:2228 (Чзу 2) имеет площадь 457 кв.м. и имеет вид разрешенного использования «трубопроводный транспорт».

Формируемая часть земельного участка с кадастровым номером

01:04:5611003:2229 (Чзу 3) имеет площадь 166 кв.м. и имеет вид разрешенного использования «трубопроводный транспорт».

Формируемая часть земельного участка с кадастровым номером

01:04:5611003:1959 (Чзу 4) имеет площадь 150 кв.м. и имеет вид разрешенного использования «трубопроводный транспорт».

Формируемая часть земельного участка с кадастровым номером

01:04:5611003:1962 (Чзу 5) имеет площадь 481 кв.м. и имеет вид разрешенного использования «трубопроводный транспорт».

Формируемая часть земельного участка с кадастровым номером

01:04:5611003:1960 (Чзу 6) имеет площадь 243 кв.м. и имеет вид разрешенного использования «трубопроводный транспорт».

Формируемая часть земельного участка с кадастровым номером

01:04:5611003:131 (Чзу 7) имеет площадь 1232 кв.м. и имеет вид разрешенного использования «трубопроводный транспорт».

Формируемая часть земельного участка с кадастровым номером

01:04:5611003:78 (Чзу 8) имеет площадь 1943 кв.м. и имеет вид разрешенного использования «трубопроводный транспорт».

Формируемая часть земельного участка с кадастровым номером 01:04:5611003:1296 (Чзу 9) имеет площадь 155 кв.м. и имеет вид разрешенного использования «трубопроводный транспорт».

Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подп	Дата	ПЗ	Лист

Формируемая часть земельного участка с кадастровым номером 01:04:5611003:1003 (Чзу 10) имеет площадь 522 кв.м. и имеет вид разрешенного использования «трубопроводный транспорт».

Формируемая часть земельного участка с кадастровым номером 01:04:5611003:249 (Чзу 11) имеет площадь 1315 кв.м. и имеет вид разрешенного использования «трубопроводный транспорт».

Формируемая часть земельного участка с кадастровым номером 01:04:5611003:131 (Чзу 12) имеет площадь 133 кв.м. и имеет вид разрешенного использования «трубопроводный транспорт».

Части земельных участков имеют вид разрешенного использования «трубопроводный транспорт», что соответствует Коду (числового обозначения) вида разрешенного использования земельного участка 7.5. согласно Приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Использование земельных участков над проложенными трубопроводами должно осуществляться землепользователями этих участков с соблюдением мер по обеспечению сохранности трубопроводов.

Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подп	Дата	ПЗ	Лист

СТРІЛНІ ВЕКІВДИ



4. Каталоги координат образуемых земельных участков и частей земельных участков.

Каталоги координат образуемых земельных участков/частей земельных участков, необходимых на период строительства объекта, а также образуемых земельных участков для размещения объекта приведены далее.

						ПЗ	Лист
изм	Кол.уч	Лист	N док	Подп	Дата		

Номер точки	Координаты		Длина линии (м)	Диагональный угол
	X (м)	Y (м)		
1	425091,750	2230539,850	34,67	319°25'
2	425118,080	2230517,280	11,45	281°47'
3	425120,420	2230506,080	85,98	323°37'
4	425189,630	2230455,100	2,28	319°27'
5	425191,380	2230453,620	4,53	325°43'
6	425195,100	2230451,070	43,59	323°38'
7	425230,200	2230425,220	37,76	324°36'
8	425260,980	2230403,360	11,27	318°08'
9	425269,370	2230395,830	15,34	180°00'
10	425254,030	2230395,830	7,58	245°07'
11	425250,840	2230388,950	21,71	133°36'
12	425235,870	2230404,680	16,14	143°25'
13	425222,910	2230414,300	57,06	142°10'
14	425177,840	2230449,300	26,01	140°41'
15	425157,720	2230465,780	98,79	139°21'
16	425082,760	2230530,130		
Общий периметр: 487,39 м				
Общая площадь: 2 582,04 кв.м				

ЗУ2 (1)

Номер точки	Координаты		Длина линии (м)	Дирекционный угол
	X (м)	Y (м)		
1	425628,610	2230176,530	197,36	150°58'
2	425456,050	2230272,300	112,24	327°33'
3	425550,760	2230212,060	3,99	74°53'
4	425551,800	2230215,910	52,80	331°38'
5	425598,260	2230190,820	33,55	334°47'
1	425628,610	2230176,530		

Общий периметр: 399,93 м
Общая площадь: 543 кв.м

ЗУ2 (2)

Номер точки	Координаты		Длина линии (м)	Дирекционный угол
	X (м)	Y (м)		
1	425333,550	2230330,680	15,35	25°01'
2	425347,460	2230337,170	2,63	327°53'
3	425349,680	2230335,770	56,41	327°42'
4	425397,370	2230305,620	15,06	207°19'
5	425383,990	2230298,710	10,68	147°44'
6	425374,960	2230304,410	19,19	05°48'
7	425394,050	2230306,350	13,65	143°29'
8	425383,080	2230314,470	27,94	151°00'
9	425358,640	2230328,020	10,42	167°35'
10	425348,460	2230330,280	8,86	209°14'
11	425340,900	2230326,030	8,70	147°41'
1	425333,550	2230330,680		

Общий периметр: 168,70 м
Общая площадь: 248 кв.м

каталог координат поворотных точек Зу 4

номер точки	координаты		длина линии
	X(м)	Y(м)	
1	425220,34	2 230470,79	10,00
2	425228,10	2 230464,49	4,00
3	425320,62	2 230467,59	9,33
4	425223,38	2 230473,48	0,67
5	425222,86	2 230473,90	4,00
общая площадь		40 кв.м.	

каталог координат поворотных точек Зу 5

номер точки	координаты		длина линии
	X(м)	Y(м)	
1	426208,72	2 230316,96	4,00
2	426210,50	2 230320,54	10,01
3	426201,53	2 230324,98	4,00
4	426199,76	2 230321,39	10,00
общая площадь		40 кв.м.	

каталог координат поворотных точек Зу 6

номер точки	координаты		длина линии
	X(м)	Y(м)	
1	425286,38	2 230406,61	33,90
2	425306,70	2 230433,75	101,37
3	425228,02	2 230497,66	8,60
4	425222,45	2 230491,11	88,05
5	425151,37	2 230543,07	42,91
6	425149,69	2 230585,95	43,49
7	425148,94	2 230629,43	108,51
8	425151,13	2 230737,92	17,85
9	425133,28	2 230737,59	197,00
10	425133,94	2 230540,59	12,95
11	425136,82	2 230527,96	8,18
12	425139,26	2 230520,15	7,39
13	425143,65	2 230514,20	12,25
14	425152,72	2 230505,97	85,17
15	425219,04	2 230452,54	48,16
16	425258,30	2 230424,65	2,14
17	425260,05	2 230423,41	31,23
18	425220,34	2 230470,79	10,00
19	425228,10	2 230464,49	4,00
20	425230,62	2 230467,59	9,33
21	425223,38	2 230473,48	0,67
22	425222,86	2 230473,90	4,00
общая площадь		9839	кв. м.

каталог координат поворотных точек Чзу 1

номер точки	координаты		длина линии
	X(м)	Y(м)	
1	426017,14	2 230037,10	47,56
2	426059,87	2 230016,21	13,01
3	426065,55	2 230027,91	47,38
4	426022,90	2 230048,54	12,81

общая площадь 613 кв.м.

каталог координат поворотных точек Чзу 2

номер точки	координаты		длина линии
	X(м)	Y(м)	
1	425823,48	2 230133,65	189,05
2	425992,62	2 230049,21	0,74
3	425992,97	2 230049,86	81,33
4	425920,41	2 230086,60	18,03
5	425904,04	2 230094,16	304,89
6	425631,85	2 230231,53	50,27
7	425589,69	2 230258,91	0,82
8	425589,27	2 230258,20	37,28
9	425620,32	2 230237,57	13,37
10	425631,60	2 230230,40	214,89

общая площадь 457 кв.м.

каталог координат поворотных точек Чзу 3

номер точки	координаты		длина линии
	X(м)	Y(м)	
1	425572,41	2 230269,32	0,95
2	425572,87	2 230270,15	62,55
3	425520,53	2 230304,40	101,32
4	425435,83	2 230360,00	1,14
5	425435,32	2 230358,98	163,81

общая площадь 166 кв.м.

каталог координат поворотных точек Чзу 4

номер точки	координаты		длина линии
	X(м)	Y(м)	
1	425435,32	2 230358,98	1,14
2	425435,83	2 230360,00	113,05
3	425341,14	2 230421,75	1,52
4	425340,28	2 230420,50	113,21
общая площадь		150 кв.м.	

каталог координат поворотных точек Чзу 5

номер точки	координаты		длина линии
	X(м)	Y(м)	
1	425246,37	2 230482,75	13,02
2	425236,27	2 230490,96	21,72
3	425223,38	2 230473,48	9,33
4	425230,62	2 230467,59	4,00
5	425228,25	2 230464,37	0,78
6	425227,62	2 230464,83	5,60
7	425224,30	2 230460,32	12,99
8	425234,76	2 230452,61	18,64
9	425245,82	2 230467,61	8,54
10	425238,95	2 230472,68	12,51
общая площадь		481 кв.м.	

каталог координат поворотных точек Чзу 6

номер точки	координаты		длина линии
	X(м)	Y(м)	
1	425167,86	2 230552,97	8,40
2	425166,99	2 230561,32	110,19
3	425165,87	2 230671,50	2,29
4	425163,97	2 230670,22	108,27
5	425164,62	2 230561,95	9,55
общая площадь		243 кв.м.	

каталог координат поворотных точек Чзу7

номер точки	координаты		длина линии
	X(м)	Y(м)	
1	425646,13	2 230153,69	13,04
2	425652,54	2 230165,05	60,09
3	425598,26	2 230190,82	52,80
4	425551,80	2 230215,91	3,99
5	425550,76	2 230212,06	6,80
6	425548,99	2 230205,49	110,09

общая площадь 1232 кв.м.

каталог координат поворотных точек Чзу 8

номер точки	координаты		длина линии
	X(м)	Y(м)	
1	425429,06	2 230270,28	136,31
2	425548,99	2 230205,49	6,80
3	425550,76	2 230212,06	92,81
4	425472,32	2 230261,67	41,64
5	425435,68	2 230281,46	41,62
6	425400,49	2 230303,68	15,71
7	425400,98	2 230287,98	33,19

общая площадь 1943 кв.м.

каталог координат поворотных точек Чзу 9

номер точки	координаты		длина линии
	X(м)	Y(м)	
1	425400,98	2 230287,98	15,71
2	425400,49	2 230303,68	3,67
3	425397,37	2 230305,62	15,06
4	425383,99	2 230298,71	20,09

общая площадь 155 кв.м.

каталог координат поворотных точек Чзу 10

номер точки	координаты		длина линии
	X(м)	Y(м)	
1	425374,96	2 230304,41	19,19
2	425394,05	2 230306,35	13,65
3	425383,08	2 230314,47	27,94
4	425358,64	2 230328,02	10,42
5	425348,46	2 230330,26	8,66
6	425340,90	2 230326,03	40,34

общая площадь 522 кв.м.

каталог координат поворотных точек Чзу 11

номер точки	координаты		длина линии
	X(м)	Y(м)	
1	425333,06	2 230330,99	15,14
2	425346,63	2 230337,70	91,56
3	425269,37	2 230386,83	17,79
4	425254,03	2 230395,83	7,58
5	425250,84	2 230388,95	16,43
6	425261,49	2 230376,44	84,78

общая площадь 1315 кв.м.

каталог координат поворотных точек Чзу 12

номер точки	координаты		длина линии
	X(м)	Y(м)	
1	425975,61	2 230011,68	13,00
2	425987,35	2 230006,10	10,22
3	425982,97	2 229996,87	13,01
4	425971,22	2 230002,45	10,22

общая площадь 133 кв.м.

координаты изображения изображения №у.13		
	координаты	диам. зеркала
	X-0	Y-0
1	425635,52	2 330752,73
2	425245,37	2 330430,40
3	425282,77	2 330508,88
4	425688,43	2 330826,76
5	425675,24	2 330890,99
6	425287,87	2 330520,88
7	425305,88	2 330562,30
8	425080,20	2 330600,74
9	425701,09	2 330692,36
10	426310,89	2 330575,95
11	425317,47	2 330570,61
12	425212,76	2 330324,40
13	425568,14	2 330347,89
14	425074,38	2 330162,14
15	425015,12	2 330050,01
16	426027,80	2 330048,54
17	425017,14	2 330037,10
18	426005,43	2 330042,84
19	425993,26	2 330018,04
20	425980,43	2 330024,42
21	425992,62	2 330048,21
22	425992,87	2 330049,86
23	425911,47	2 330386,99
24	425934,04	2 330054,16
25	425631,85	2 330231,53
26	425589,89	2 330298,91
27	425972,41	2 330299,32

координаты изображения изображения №у.13		
	координаты	диам. зеркала
	X-0	Y-0
28	425573,87	2 330270,15
29	425520,03	2 330304,40
30	425435,83	2 3302360,00
31	425440,82	2 330370,24
32	425626,37	2 330249,16
33	425682,96	2 330322,22
34	425453,04	2 330454,89
35	425488,98	2 330466,29
36	425688,80	2 330333,86
37	425709,92	2 330415,53
38	425309,79	2 330498,21
39	425535,69	2 330659,97
40	425715,83	2 330427,32
41	425726,83	2 330448,09
42	425545,92	2 330485,81
43	425531,78	2 330582,63
44	425732,17	2 330458,88
45	425777,98	2 330551,20
46	425093,05	2 330653,06
47	425857,87	2 330664,66
48	425987,26	2 330467,03
49	426073,67	2 330411,56
50	426210,89	2 330328,99
51	426244,28	2 330418,46
52	425625,79	2 330741,06
53	425817,72	2 330181,12
54	425999,42	2 330491,24

координаты изображения изображения изображения №у.13		
	координаты	диам. зеркала
	X-0	Y-0
55	425695,21	2 330485,24
56	425731,38	2 330183,38
57	425721,82	2 330199,37
58	425873,67	2 330591,21
59	425799,23	2 330545,28
60	425044,81	2 330306,53
61	425637,43	2 330242,03
62	425746,84	2 330555,88
63	426076,87	2 330250,34
64	425925,09	2 330096,86
65	425005,47	2 330058,76
66	425062,28	2 330188,05
67	425913,99	2 330102,55
68	425055,14	2 330401,35
69	425060,95	2 330448,23
70	425824,35	2 330145,25

общий диаметр = 76304 +5, 6.

координаты подземных точек лист № 14		
код координаты	координаты	оценка погрешности
1	425693,14	2 230826,84
2	425671,49	2 230725,76
3	425625,89	2 230741,18
4	425687,52	2 230864,93
5	425581,50	2 230653,40
6	425591,72	2 230592,64
7	425545,78	2 230580,00
8	425545,08	2 230581,44
9	425593,29	2 230581,46
10	425535,38	2 230560,18
11	425529,49	2 230548,36
12	425526,87	2 230560,41
13	425446,20	2 230487,74
14	425458,79	2 230488,39
15	425482,99	2 230454,74
16	425434,79	2 230490,23
17	425350,71	2 230435,70
18	425347,03	2 230431,56
19	425440,93	2 230370,24
20	425435,83	2 230360,00
21	425344,14	2 230420,76
22	425349,28	2 230420,50
23	425330,29	2 230430,03
24	425315,00	2 230443,82
25	425301,61	2 230440,90
26	425248,88	2 230488,19
27	425246,37	2 230482,79

координаты подземных точек лист № 14		
код координаты	координаты	оценка погрешности
28	425236,27	2 230490,98
29	425239,53	2 230493,99
30	425161,19	2 230537,70
31	425167,86	2 230552,97
32	425164,62	2 230561,95
33	425163,97	2 230670,22
34	425185,07	2 230671,90
35	425276,80	2 230743,87
36	425209,09	2 230783,10
37	425433,62	2 230645,90
38	425490,49	2 230688,89
39	425525,89	2 230875,56
40	425572,62	2 230876,57
41	425622,60	2 230885,33
42	425643,73	2 230896,88
43	425689,67	2 230898,18
44	425709,86	2 230898,37
45	425723,07	2 230936,55
46	425701,05	2 230893,56
47	425695,14	2 230880,80
48	425676,16	2 230420,48
49	425575,58	2 230670,72
50	425614,21	2 230747,30
51	425583,37	2 230781,24
52	425557,44	2 230780,99
53	425541,94	2 230781,96
54	425515,70	2 230761,03

координаты подземных точек лист № 14		
код координаты	координаты	оценка погрешности
55	425491,26	2 230770,20
56	425105,88	2 230601,95
57	425188,07	2 230546,94
58	425256,88	2 230490,52
59	425448,22	2 230602,74
60	425504,38	2 230600,06
61	425534,88	2 230672,27
62	425557,72	2 230676,16
63	425503,19	2 230658,23
64	425554,62	2 230688,03
65	425538,88	2 230684,53
66	425511,31	2 230645,05
67	425418,94	2 230634,86
68	425307,83	2 230488,17
69	425338,08	2 230458,82
70	425331,83	2 230454,88
71	425338,37	2 230440,22
72	425342,87	2 230446,58
73	425429,13	2 230608,82
74	425516,87	2 230528,64
75	425540,20	2 230545,97
76	425520,03	2 230758,83
77	425557,87	2 230835,04
78	425618,05	2 230662,81
79	425571,81	2 230661,57
80	425527,69	2 230690,27
81	425494,17	2 230656,35

каталог координат поворотных точек Чзу 14

номер точки	координаты		длина линии
	X(м)	Y(м)	
82	425439,67	2 230834,32	150,23
83	425313,81	2 230752,29	34,14
84	425285,62	2 230733,03	129,17
85	425176,93	2 230663,23	101,17
86	425177,62	2 230562,06	367,30
87	425485,21	2 230762,81	28,81
88	425511,95	2 230773,54	29,29
89	425540,73	2 230778,96	17,87
90	425558,60	2 230778,95	31,83
91	425589,92	2 230773,27	33,38
общая площадь		33122 кв.м.	

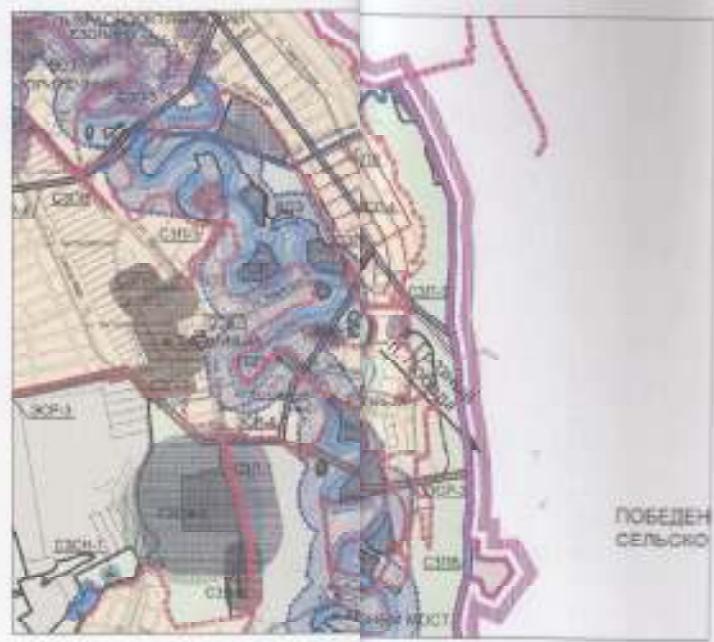
**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ**

Схема размещения планируемого объекта в структуре поселения



		Печать, заверенная официальным лицом, подписанная по адресу: РФ, Нижегородский район, 6 зданиям АОЗТ "Рус" юридика "Скаковая сеть", поле №2 с целью ввода в действие		
Имя	Фамилия	Должность	Дата	
Димитров	Андрей Николаевич	Генеральный директор		(Страницы Лист Анонс)
Разрешение на введение в действие				
		Санкт-Петербургский производственный цех по выпуску изделий		
		НУП "АЛВ" № последние цифры"		

Схема границ ЗЧ с особыми
условиями



ПОБЕДА
СЕЛЬСКО

Годом	наименование проектированного предприятия по
зарегистрировано	адресу: РА: Новокопский район, б. границы МОУ "Русь"
учреждения "Белые озера" под №2 с целями хозяйствования	
документом	Страница /стр./ Листов
подтверждение	
	Схема границ ЗЧ с особыми условиями
	МУП "МУП № "Новокопский район"

5. Охранные зоны газопровода.

В целях обеспечения сохранности газораспределительных сетей согласно «Правилам охраны газораспределительных сетей», утвержденных Постановлением РФ от 20 ноября 2000г., устанавливается охранная зона. Под охранной зоной газораспределительных сетей понимается территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительных сетей в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

Охранная зона для газораспределительных сетей устанавливается:

- вдоль газопровода в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров — с каждой стороны; для ПРГ 10 м от ограждения.

6. Охрана окружающей среды.

При выполнении проекта планировки предусматривалось создание благоприятных условий для жизни и здоровья населения (Федеральный закон от 30 марта 1999г. №52-ФЗ о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения).

Для обеспечения охраны окружающей среды проектом предусматривается использование природного газа для бытовых нужд населения.

Перевод на газ с твердого и жидкого топлива значительно улучшает санитарно-экологические условия, а так же позволяет очистить воздушный бассейн от загрязнения выбросами в атмосферу.

Декоративная зелень и озеленение территории обеспечивает необходимый микроклимат, минимизирует отрицательное воздействие объектов на окружающую природу.

Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подп	Дата	ПЗ	Лист

7. Противопожарные мероприятия.

Основой безопасности эксплуатации газораспределительных сетей определены ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов». Любые работы в охранных зонах газораспределительных сетей должны производиться при строгом выполнении требований по сохранности вскрываемых сетей и других инженерных коммуникаций. А так же по осуществлению безопасного проезда специализированного автотранспорта и прохода пешеходов. Для решения вопросов противопожарной безопасности предусматривается пожаротушение. Пожарное депо находится в п.Тульский ул.Гагарина, 101 и г.Майкоп.

8.Мероприятия по защите территории от экстремальных метеорологических явлений и сейсмоопасность.

Большое значение для уменьшения потерь от воздействия опасных стихийных природных бедствий имеет своевременный прогноз и оповещение населения об их приближении. При внезапном возникновении природных стихийных бедствий следует предусматривать вывоз людей с доставкой до места жительства.

В соответствии с Временной схемой сейсмического районирования Северного Кавказа, утвержденной Российской Академией наук, территория республики отнесена к зоне 7-8-9 бальной активности. Наиболее опасными по данным Государственной компании «Кубаньгеология» в сейсмическом отношении являются четыре зоны, приуроченные к крупным разломам.

Первая зона — приурочена к Краснодарскому диагональному разлому, вторая зона приурочена к Белореченскому разлому, третья зона приурочена к Кошехабльскому разлому и четвертая зона приурочена к пересечению Краснодарского и Сочинского разломов.

Сейсмичность площадки строительства составляет 7 баллов.

Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подп	Дата	ПЗ	Лист

АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРаспределение»
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРаспределение Майкоп»
(АО «Газпром газораспределение Майкоп»)

ул Азимовская д. 4 - Майкоп. Республика Адыгея
Российская Федерация 388000
тн +7 (86522) 7-10-00 факс +7 (86522) 51-22-91
E-mail: mgn@yandex.ru
ОГРН 10556183956 КПП 388001001

на № _____ 01 _____

г. Майкоп,
ул. Герцена, 105
ООО "Надежда"
Генеральному директору
Базалевскому
Владимиру Ивановичу

Утверждаю:
Заместитель генерального директора-
главный инженер
Кудрявцев В.В.

Технические условия
заявлен ТУ № 77 от 24.04.2016 г.
№ 144 от 16 июня 2017 г.

Источником газоснабжения микрорайона, расположенного по адресу: Майкоцкий район, в границах АОЗТ "Русь", урочище "Южные сады", поле № 2, будет служить распределительный газопровод высокого давления Ду 100 мм, проложенный в п. Садовый.
Давление газа в точке подключения: максимальное – 0,35 МПа, минимальное – 0,30 МПа.

Запроектировать и построить:

1. Газопровод высокого давления с установкой двух ПРГ и закольцовкой с газопроводом высокого давления Ду-110 мм проложенного вдоль автодороги п. Краснооктябрьский-п. Садовый построенного согласно рабочего проекта (заказ 26.1-06-15-ГСН, ООО "Новые технологии")
2. Распределительные газопроводы низкого давления согласно схеме газоснабжения на микрорайон (заказ 051-14-СГС, ООО "Южгазстрой").

Особые условия:

1. До проведения работ по строительству газораспределительных сетей получить разрешение на строительство.
2. Технический надзор за строительством осуществлять эксплуатационной организацией.
3. После окончания строительства получить разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

Общие инженерно-технические требования:

1. Проект согласовать с эксплуатационной и другими заинтересованными организациями;
2. Проектная документация подлежит государственной экспертизе;
3. Проектные, строительно-монтажные и пуско-наладочные работы выполнить специализированными организациями, имеющими свидетельство о допуске на соответствующие виды работ;
4. Предусмотренные проектом технические устройства должны иметь сертификаты соответствия, эксплуатационно-техническую документацию, разрешение Ростехнадзора на применение, а трубы – сертификаты качества;
5. Перед вводом объекта в эксплуатацию заключить договор на техническое обслуживание газопроводов и газового оборудования с эксплуатационной организацией.

Примечания:

1. Один экземпляр согласованного проекта газоснабжения и исполнительно-техническая документация передаются безвозмездно эксплуатационной организации.
2. Технические условия действительны в течение трех лет с момента выдачи.
3. По окончанию строительства объект зарегистрировать в эксплуатационной организации.

Начальник НТО

М.Р. Кохужев

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок

Лист № _____ Раздела 1.		Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
28.04.2018				
Кадастровый номер			01:04:5611003:1964	
Номер кадастрового квартала:	01:04:5611003			
Дата присвоения кадастрового номера:	06.04.2018			
Ранее присвоенный государственный учётный номер:	данные отсутствуют			
Адрес:	Республика Алтай, р-н Майкопский, п Краснооктябрьский			
Площадь:	3316 +5.20 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.:	926158.80			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Категория земель:	Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования:	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства			
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 01:04:5611003:1199. 26.03.2018 52.			
Учителя выпускник:	Беркуков Шамиль Абдесович			

Начальник отдела - государственный регистратор

(подпись начальника регистрационного подразделения)

Г.Н. Головской

(подпись начальника)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Темельный участок			
Лист №:	Разделы:	Всего листов раздела:	Всего разделов:
2		1	1
28.04.2018		01:04:5611003:1964	
Кадастровый номер:			

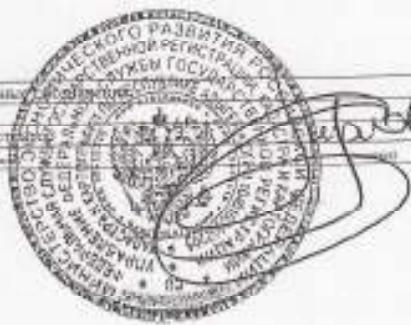
1 Правообладатель (правообладатели)	1.1 Белухов Шамиль Амнаевич, 23.05.1968 года рождения, Место рождения: Краснодарский края, г. Майкоп, Террitorия: Родина, СНИЛС: 069-291-728-96, Паспорт гражданина Российской Федерации серии 79 13 № 052011, дата выдачи: 22.06.2013 г., Орган, выдавший документ: Отделение ФМС России по Республике Адыгея в городе Майкопе.
2 Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1 Собственность, 01:04:5611003:1964-01/003/2018-1, 28.04.2018 г.
3 Документы-основания	3.1 Межевой план от 02.04.2018 г. Договор купли-продажи земельного участка №10 от 27.04.2017 г.
4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	не зарегистрировано
5 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	записи отсутствуют
6 Сведения об осуществлении государственной регистрации права без необходимого в силу закона согласия третьих лиц	записи отсутствуют

Начальник отдела - государственный регистратор (руководитель подразделения)	Г.И. Головской
(подпись, печать)	(подпись, печать)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок									
Лист № _____ 29.04.2016	Раздел № 3 Всего листов раздела 3:	Всего разделов:	Всего листов выдачи:						
			01:04:5631003:1964						
Кадастровый номер:									
План (чертеж, схема) земельного участка:									
<table border="1"> <tr> <td>Масштаб 1:</td> <td>Условные обозначения:</td> <td>Сдано в эксплуатацию</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Начальник отдела - государственный регистратор:</td> <td>Г.Н. Головской</td> </tr> </table>				Масштаб 1:	Условные обозначения:	Сдано в эксплуатацию	Начальник отдела - государственный регистратор:		Г.Н. Головской
Масштаб 1:	Условные обозначения:	Сдано в эксплуатацию							
Начальник отдела - государственный регистратор:		Г.Н. Головской							



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея
 (бывшему Ученому совету по регистрации прав)

Расчет 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости вносятся следующие сведения:

Земельный участок

Информация о земельном участке			
Лист №	Раздела З.	Всего листов раздела	Всего разделов
18.04.2018			Всего листов выписки

Кадастровый номер:	01:04:5611003:2231
Номер кадастрового квартала:	01:04:5611003
Дата присвоения кадастрового номера:	09.04.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Адыгея, р-н Майкопский, с Краснооктябрьский
Площадь:	2890 +/- 1988 м ²
Кадастровая стоимость, руб	798798
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для компактного освоения в целях жилищного строительства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные".
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 01:04:5611003:2200. Для данного земельного участка обеспечен доступ представителю земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровым номерами) 01:04:5611003:2232.
Получатель выписки:	Безруков Шамиль Амосбекович

Наименование отдела - государственный регистратор	Подпись	Ф.И.О. регистратора
Государственный реестр прав на недвижимое имущество и движимое имущество		Г.Н. Гиловской



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок

Сведения о земельном участке			
Лист №	Раздела	Всего листов раздела	Всего разделов
18.04.2018			
Кадастровый номер		01:04:5611003:2231	
1. Правообладатель (правообладатели)	1.1	Бедрукин Шамиль Амирбекович, 23.05.1968 года рождения, Чеченская Республика, кп Майкоп Гражданство: Россия СНИЛС: 099-391-728 96, Паспорт гражданина Российской Федерации серии № 13 Реб55011, дата выдачи: 23.06.2013, Орган, выдавший паспорт: Отделение ФМС России по Республике Адыгея в городе Майкопе	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1	собственность, 01:04:5611003:2231-01:003/2018-1, 17.04.2018 г.	
3. Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка № 21 от 27.04.2017 г. Межевая папка от 02.04.2018 г.	
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		не зарегистрировано	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа		данные отсутствуют	

Руководитель - государственный регистратор

Бланк выдается бесплатно

Г.Н. Головской

Государственный регистратор

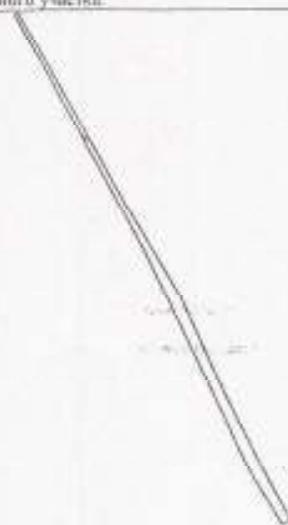


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах отдельной недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

Лист № <u>Раздела 3</u>	Всего листов раздела 3: <u>1</u>	Всего разделов: <u>1</u>	Всего листов выписки: <u>1</u>
18.04.2018			
Кадастровый номер		01:04:5611003:2251	

План (чертеж, схема) земельного участка:

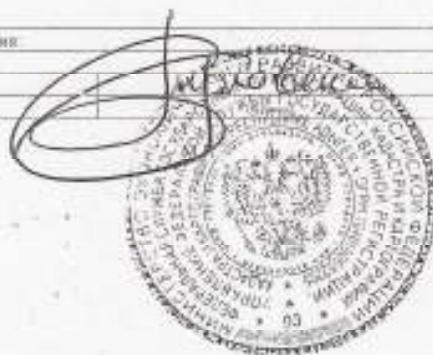


Масштаб 1:

Установленные обозначения

Начальник отдела - государственный регистратор
(заполнение вручную)

Г. Н. Головкин



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости занесены следующие сведения:

Земельный участок

Лист № _____ Раздела _____				Нового листов раздела 1 : _____	Всего разделов _____	Всего листов кадастровик: _____
29.04.2018						
Кадастровый номер:						01:04:5611003:1963
Номер кадастрового квартала:						01:04:5611003
Дата присвоения кадастрового номера:						06.04.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:						данные отсутствуют
Адрес:						Республика Алтай, р-н Майминский, п Красноярский
Площадь:						7256 +/- 30кв. м
Кадастровая стоимость, руб:						19155.84
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:						данные отсутствуют
Категория земель:						Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:						лесные массивы
Статус земель об объекте недвижимости и земель:						Сведения об объекте недвижимости и земель: статус "не используется"
Ошибки отметки:						Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с ошибками (зарегистрированными) (кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер) 01:04:5611003:1199; 26.03.2018 52)
Получатель выписки:						Белгуди Ольга Амербековна
Печать органа - государственный регистратор:						Г.Н. Головской
Срок действия выписки:						01.05.2018
Место выдачи:						г. Бийск
Срок действия выписки:						01.05.2018



Г.Н. Головской

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

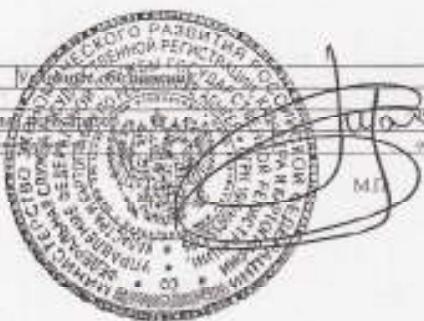
Земельный участок				
Лист №		Раздела 2:	Всего листов раздела 2:	Всего разделов
Кадастровый номер		Всего листов выписки		
1. Правообладатель (правообладатели)	1.1	Бериков Шамиль Амирбекович, 23.05.1988 года рождения. Место рождения: Краснодарский край, г. Майкоп. Гражданство: Россия. СНИЛС: 059-201-728 96. Паспорт гражданина Российской Федерации серии 74 11 36 652011, дата выдачи: 22.06.2013 г. Орган, выдавший документ: Отделение ОФМС России по Республике Адыгея в городе Майкопе.		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1	собственности, 01 04:5611003:1963-01/003/2018-1, 28.04.2018 г.		
3. Документы-основания:	3.1	Межевой план от 02.04.2018 г.; Богомир купли-продажи земельного участка №10 от 27.04.2017 г.		
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрированы		
5. Сведения о наличии решений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственного кадастрового учета прав без необходимости в силу закона согласовывать правоустанавливающие документы:		данные отсутствуют		

Начальник отдела - государственный инспектор по кадастру недвижимости	Г.Н. Головской
(подпись)	(фамилия, имя, отчество)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист №:	Раздел №:	Всего листов раздела №:	Всего разделов
28.04.2018			
Кадастровый номер:		01:04:5611003:1963	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:	Установлено органом регистрации прав на недвижимое имущество и земельные关系и	Г.Н. Гониной	
Начальник отдела - государственный регистратор № 1 Администрации Свердловского района г. Екатеринбурга		Г.Н. Гониной	
Установлено органом регистрации прав на недвижимое имущество и земельные关系и		Г.Н. Гониной	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок

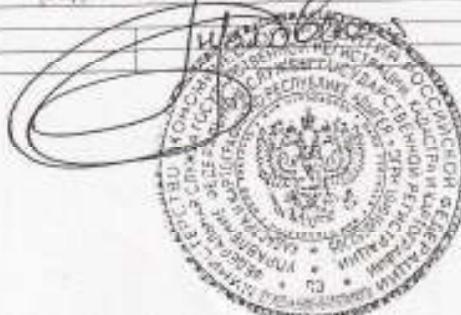
(наименование объекта)

Лист №	Раздела I	Всего листов раздела I:	Всего разделов:	Всего листов выписки
26.04.2018			01.04.5611003-2230	

Кадастровый номер:

Номер кадастрового квартала:	01.04.5611003
Лето присвоения кадастрового номера:	09.04.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Алтай, р-н Майминский, п Краснооктябрьский
Площадь:	2450 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	684285
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	01:00:0000000:103..
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Цели разрешенного использования:	Для комплексного освоение в целях жилищного строительства
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "базовые". Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 01.04.5611003-2230.
Особые отметки:	
Получатель выписки:	Безруков Шамиль Амрибекович

Начальник отдела - государственный регистратор	Г.Н.Головской
Член комиссии по выдаче	(наименование должности)



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(наименование)			
Лист №	Раздела 2:	Всего листов раздела 2:	Всего разделов
26.04.2018			
Кадастровый номер:		01:04:5611003:2230	
1. Правообладатель (принойладатели)	1.1. Борисов Шамиль Амербекович, 23.05.1968 год рождения. Место рождения: Краснодарский кр., г. Майкоп. Гражданство: Россия. СНИЛС: 059-291-728-96. Паспорт гражданина Российской Федерации серии ТУ-13 № 652011, выдан 22.06.2013 г. Орган, выдавший документ: Отделение ОФМС России по Республике Адыгея в городе Майкопе.		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1. Собственность, 01:04:5611003:2230-01/003/2018-1, 17.04.2018 г.		
3. Документы-основания	3.1. Договор купли-продажи земельного участка №11 от 27.04.2017 г. Межевой план от 02.04.2018 г.		
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	не зарегистрировано		
5. Сведения о налогах решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу законов согласия третьего лица, органа	данные отсутствуют		

Начальник отдела - государственный регистратор

Г.Н. Головской

(подпись, печать, инициалы)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(наименование участка)			
Лист №	Раздела	Всего листов раздела	Всего разделов
26.04.2018	3	1	1
Кадастровый номер:		01:04:5611003:2230	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Начальник отдела – Государственный регистратор		Г.Н.Плюснин	
(наименование должности)		(подпись, печать)	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок

Лист №	Раздел I	Всего листов раздела I:	Всего разделов	Всего листов выписки
18.04.2018				
Кадастровый номер:	01:04:5611003:1960			
Номер кадастрового квартала:	01:04:5611003			
Дата присвоения кадастрового номера:	06.04.2018			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют			
Адрес:	Республика Алтай, р-н Майминский, п Красноярский			
Площадь:	3974 +/- 22га. н			
Кадастровая стоимость, руб:	2716944.32			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Категория земель:	Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования:	гостиницы, здания предприятий общественного питания (рестораны, кафе, закусочные, бары), временные объекты торговли (кiosки, павильоны различной торговли и обслуживания населения не более 100 кв. м, выездные концертные с аттракционами и стоянки технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия, парковки, летостоянки			
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
<input checked="" type="checkbox"/> не отмечено	Границы земельного участка пересекают границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 01:04:5611003:1399, 26.03.2018 52			
Получатель выписки:	Дарюкова Шамим Амирбековна			

Наименование органа - государственный регистратор земельных участков и (или) кадастровый инженер	Фамилия, имя, отчество	Место работы
Государственное бюджетное учреждение Республики Алтай по кадастру недвижимости и геодезии	Н.Головской	Государственное бюджетное учреждение Республики Алтай по кадастру недвижимости и геодезии



Часть первая

столбец

столбец

столбец

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
на объект недвижимости			
Лист № _____	Раздел № 2:	Всего листов раздела 2:	Всего разделов _____
25.04.2018			Всего листов кипосы: _____
Кадастровый номер:		01:04:5611003:1960	

1. Правообладатель (правообладатели)	1.1. Басарбов Шакир Амбергевен, 23.05.1968 год рождения. Место рождения: Краснодарский кр., г. Майкоп. Гражданин России. СНИЛС: 039-231-728-99. Номер свидетельства Государственной Фискальной службы 79:13 № 652011, дата выдачи: 22.08.2013 г. Орган, выдавший документ: Отделение ОФМС России по Республике Адыгея в городе Майкопе.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1. собственности, 01:04:5611003:1960-01/003/2018-1, 28.04.2018 г.
3. Документы-основания	3.1. Межевой план от 02.04.2018 г. договор купли-продажи земельного участка №10 от 27.04.2017 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	не зарегистрировано
5. Сведения о наложении решений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа	данные отсутствуют

Начальник отдела - государственный регистратор
 (заполнено вручную должником)



ч. З. В. Б. с. о.

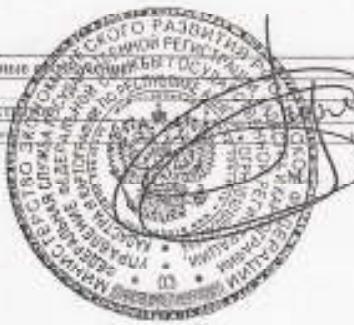
Н. Головской

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист № _____ Раздела 3 _____ Всего листов раздела 3: _____ из _____ (всего листов недвижимости)			
28.04.2018 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
Кадастровый номер: 01:04:5611003:1960			

План (чертёж, схема) земельного участка:			

Масштаб 1:	Условные обозначения:	
Начальник отдела - государственный регистратор		Г.Н. Головской
Государственный кадастровый орган		Справка о выдаче выписки



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены изменения целиком

Земельный участок

(один лист = один листок)

Лист №	Разделы I	Беги листов раздела I:	Всего разделов	Всего листов выписки
28.04.2018				

Кадастровый номер:

Номер кадастрового квартала:	01:04:5611093
Дата присвоения кадастрового номера:	06.04.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Адыгея, р-н Майкопский, г Краснооктябрьский
Площадь:	9879 +/- 35кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2759204,70
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для комплексного освоения и ведения индивидуального строительства
Статус земель об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные".
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 01:04:5611093:1999, 26.03.2018 52

Печать, штамп

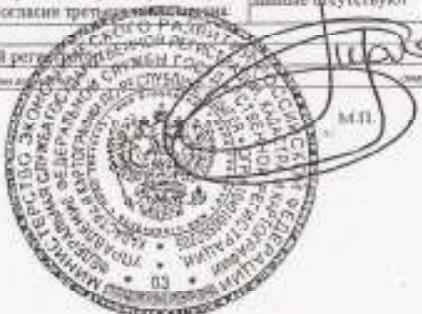
Народный отдел - государственный орган исполнительной власти	Г.Н. Голиков
--	--------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках зарегистрированных прав на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		(на объект недвижимости)		
Лист №	Раздел №	Всего листов раздела №:	Всего разделов	Всего листов выписки
28.04.2018				
Кадастровый номер:		01:04:5611003:1962		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1	Бедуукон Шаныкъ Амирбеков, 23.05.1988 года рождения. Место рождения: Краснодарский кр., г. Майкоп. Гражданин Российской Федерации. СНИЛС: 669-391-734-96. Паспорт гражданина Российской Федерации серии 79 13 № 652311, дата выдачи: 22.06.2013 г. Судия, выдавший документ: Отделение ОФМС России по Республике Адыгея в городе Майкопе.		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	собственность, 01:04:5611003:1962-01/003/2018-1, 28.04.2018 г.		
3. Документы-основание:	3.1	Межевой план от 02.04.2016 г. Договор купли-продажи земельного участка №10 от 27.04.2013 г.		
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано		
5. Сведения о письменном решении об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимости в силу закона согласие третьих лиц:		даные отсутствуют		
Начальный отпечаток - государственный регистрационный орган:		<i>М.П.</i>		Г. Гопекский
Государственный кадастровый инспектор:				Государственный кадастровый инспектор



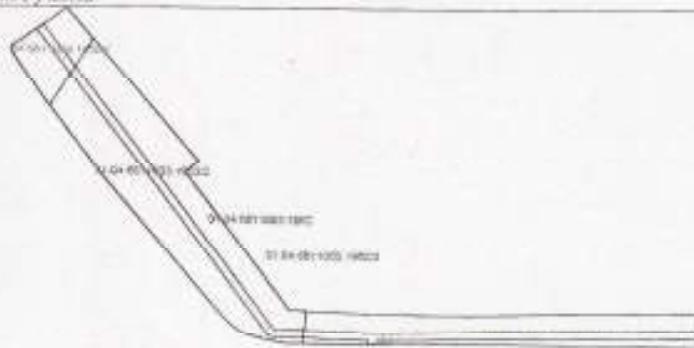
Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

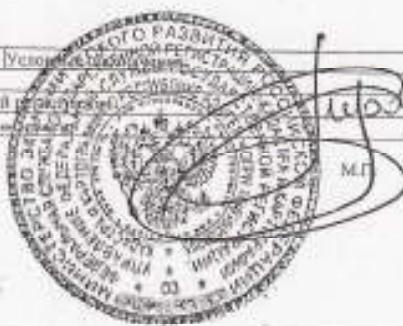
Земельный участок

Лист №:		Раздел №:	Страница листа:	Всего страниц	Лист №:
28.04.2018					
Кадастровый номер	61:04:5613003:1962				

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:

*шт. Борисоглебск*

Г.Н. Головиной

(Фото-Лицо: 04.04.2018)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок

Лист №	Раздел I	Всего листов раздела I	Всего разделов	Всего листов выписан
	18.04.2018			

Кадастровый номер:

01:04:5611003:2232

Номер кадастрового квартала	01:04:5611003
Дата присвоения кадастрового номера:	09.04.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Адыгея, р-н Майкопский, п Краснодарский
Площадь:	123211 кв. м.
Кадастровая стоимость, руб.	33854732.30
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	01:04:5611003:103
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для комплексного девелопмента в целях жилищного строительства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости утратят силу: "актуальные"

Общие отметки

Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 01:04:5611003:2232, 01:04:5611003:2339, 01:04:5611003:2355, 01:04:5611003:2412, 01:04:5611003:2327, 01:04:5611003:2333, 01:04:5611003:2329, 01:04:5611003:2448, 01:04:5611003:2449, 01:04:5611003:2476, 01:04:5611003:2340, 01:04:5611003:2345, 01:04:5611003:2347, 01:04:5611003:2367, 01:04:5611003:2379, 01:04:5611003:2392, 01:04:5611003:2132, 01:04:5611003:2149, 01:04:5611003:2162, 01:04:5611003:2174, 01:04:5611003:2180, 01:04:5611003:2181, 01:04:5611003:2186, 01:04:5611003:2186, 01:04:5611003:2187, 01:04:5611003:2192, 01:04:5611003:2210, 01:04:5611003:2272, 01:04:5611003:2383, 01:04:5611003:2300, 01:04:5611003:2410, 01:04:5611003:2421, 01:04:5611003:2441, 01:04:5611003:2497, 01:04:5611003:2225, 01:04:5611003:2695, 01:04:5611003:2142, 01:04:5611003:2145, 01:04:5611003:2196, 01:04:5611003:2239, 01:04:5611003:2348, 01:04:5611003:2259, 01:04:5611003:2369, 01:04:5611003:2383, 01:04:5611003:2287, 01:04:5611003:2300, 01:04:5611003:2320, 01:04:5611003:2334, 01:04:5611003:2335, 01:04:5611003:2341, 01:04:5611003:2353, 01:04:5611003:2425, 01:04:5611003:2446, 01:04:5611003:2447, 01:04:5611003:2460, 01:04:5611003:2464, 01:04:5611003:2473, 01:04:5611003:2478, 01:04:5611003:2444, 01:04:5611003:2361, 01:04:5611003:2374, 01:04:5611003:2399, 01:04:5611003:2480, 01:04:5611003:2493, 01:04:5611003:2101, 01:04:5611003:2131, 01:04:5611003:2112, 01:04:5611003:2117, 01:04:5611003:2121, 01:04:5611003:2134, 01:04:5611003:2137, 01:04:5611003:2141, 01:04:5611003:2143, 01:04:5611003:2150, 01:04:5611003:2155, 01:04:5611003:2158, 01:04:5611003:2160, 01:04:5611003:2168, 01:04:5611003:2179, 01:04:5611003:2203, 01:04:5611003:2274, 01:04:5611003:2286, 01:04:5611003:2301, 01:04:5611003:2307, 01:04:5611003:2320, 01:04:5611003:2359, 01:04:5611003:2397, 01:04:5611003:2485, 01:04:5611003:2217, 01:04:5611003:2432, 01:04:5611003:2440, 01:04:5611003:2503, 01:04:5611003:2470, 01:04:5611003:2096, 01:04:5611003:2097, 01:04:5611003:2224, 01:04:5611003:2498, 01:04:5611003:2500, 01:04:5611003:2505, 01:04:5611003:2147, 01:04:5611003:2197, 01:04:5611003:2198, 01:04:5611003:2204, 01:04:5611003:2205, 01:04:5611003:2208, 01:04:5611003:2216, 01:04:5611003:2220, 01:04:5611003:2223, 01:04:5611003:2217, 01:04:5611003:2238, 01:04:5611003:2242, 01:04:5611003:2249, 01:04:5611003:2258, 01:04:5611003:2252, 01:04:5611003:2253, 01:04:5611003:2264, 01:04:5611003:2292, 01:04:5611003:2297, 01:04:5611003:2303, 01:04:5611003:2310, 01:04:5611003:2315, 01:04:5611003:2333, 01:04:5611003:2338, 01:04:5611003:2350, 01:04:5611003:2438, 01:04:5611003:2443, 01:04:5611003:2457, 01:04:5611003:2456, 01:04:5611003:2471, 01:04:5611003:2472, 01:04:5611003:2474, 01:04:5611003:2331, 01:04:5611003:2346, 01:04:5611003:2386, 01:04:5611003:3110, 01:04:5611003:3113, 01:04:5611003:3114, 01:04:5611003:3116, 01:04:5611003:2130, 01:04:5611003:2135, 01:04:5611003:2163, 01:04:5611003:2193, 01:04:5611003:2213, 01:04:5611003:2265, 01:04:5611003:2284, 01:04:5611003:2298, 01:04:5611003:2360, 01:04:5611003:2382, 01:04:5611003:2384, 01:04:5611003:2385, 01:04:5611003:2391, 01:04:5611003:2400, 01:04:5611003:2408, 01:04:5611003:2415, 01:04:5611003:2484, 01:04:5611003:2319, 01:04:5611003:3443, 01:04:5611003:2226, 01:04:5611003:2488, 01:04:5611003:2501, 01:04:5611003:2504, 01:04:5611003:2144, 01:04:5611003:2200, 01:04:5611003:2211, 01:04:5611003:2219, 01:04:5611003:2240, 01:04:5611003:2247, 01:04:5611003:2262, 01:04:5611003:2321, 01:04:5611003:2326, 01:04:5611003:2336, 01:04:5611003:2337, 01:04:5611003:2352, 01:04:5611003:2422, 01:04:5611003:2433, 01:04:5611003:2455, 01:04:5611003:2459, 01:04:5611003:2462, 01:04:5611003:2466, 01:04:5611003:2320, 01:04:5611003:2330, 01:04:5611003:2343, 01:04:5611003:2378, 01:04:5611003:2380, 01:04:5611003:2482, 01:04:5611003:2301, 01:04:5611003:2123, 01:04:5611003:2133, 01:04:5611003:2140, 01:04:5611003:2164, 01:04:5611003:2168, 01:04:5611003:2177, 01:04:5611003:2178, 01:04:5611003:2226, 01:04:5611003:2281, 01:04:5611003:2364, 01:04:5611003:2381, 01:04:5611003:2391, 01:04:5611003:2400, 01:04:5611003:2421, 01:04:5611003:2422, 01:04:5611003:2437, 01:04:5611003:2438, 01:04:5611003:2443, 01:04:5611003:2457, 01:04:5611003:2456, 01:04:5611003:2471, 01:04:5611003:2472, 01:04:5611003:2474, 01:04:5611003:2331, 01:04:5611003:2346, 01:04:5611003:2386, 01:04:5611003:2312, 01:04:5611003:2314, 01:04:5611003:2317, 01:04:5611003:2346, 01:04:5611003:2398, 01:04:5611003:2423, 01:04:5611003:2451, 01:04:5611003:2463, 01:04:5611003:2467, 01:04:5611003:2468, 01:04:5611003:2469, 01:04:5611003:2470, 01:04:5611003:2471, 01:04:5611003:2472, 01:04:5611003:2474, 01:04:5611003:2333, 01:04:5611003:2348, 01:04:5611003:2356, 01:04:5611003:2377, 01:04:5611003:2378, 01:04:5611003:2393, 01:04:5611003:2394, 01:04:5611003:2398, 01:04:5611003:2396, 01:04:5611003:2401, 01:04:5611003:2409, 01:04:5611003:2411, 01:04:5611003:2421, 01:04:5611003:2490, 01:04:5611003:2502, 01:04:5611003:2507, 01:04:5611003:2509, 01:04:5611003:2500, 01:04:5611003:2499, 01:04:5611003:2506, 01:04:5611003:2098, 01:04:5611003:2206, 01:04:5611003:2228, 01:04:5611003:2333, 01:04:5611003:2236, 01:04:5611003:2255, 01:04:5611003:2261, 01:04:5611003:2270, 01:04:5611003:2280, 01:04:5611003:2306, 01:04:5611003:2319, 01:04:5611003:2420, 01:04:5611003:2434, 01:04:5611003:2430, 01:04:5611003:2445, 01:04:5611003:2454, 01:04:5611003:2455, 01:04:5611003:2473, 01:04:5611003:2474, 01:04:5611003:2476, 01:04:5611003:2477, 01:04:5611003:2478, 01:04:5611003:2479, 01:04:5611003:2480, 01:04:5611003:2481, 01:04:5611003:2482, 01:04:5611003:2483, 01:04:5611003:2484, 01:04:5611003:2485, 01:04:5611003:2486, 01:04:5611003:2487, 01:04:5611003:2488, 01:04:5611003:2489, 01:04:5611003:2490, 01:04:5611003:2491, 01:04:5611003:2492, 01:04:5611003:2493, 01:04:5611003:2494, 01:04:5611003:2495, 01:04:5611003:2496, 01:04:5611003:2497, 01:04:5611003:2498, 01:04:5611003:2499, 01:04:5611003:2500, 01:04:5611003:2501, 01:04:5611003:2502, 01:04:5611003:2503, 01:04:5611003:2504, 01:04:5611003:2505, 01:04:5611003:2506, 01:04:5611003:2507, 01:04:5611003:2508, 01:04:5611003:2509, 01:04:5611003:2510, 01:04:5611003:2511, 01:04:5611003:2512, 01:04:5611003:2513, 01:04:5611003:2514, 01:04:5611003:2515, 01:04:5611003:2516, 01:04:5611003:2517, 01:04:5611003:2518, 01:04:5611003:2519, 01:04:5611003:2520, 01:04:5611003:2521, 01:04:5611003:2522, 01:04:5611003:2523, 01:04:5611003:2524, 01:04:5611003:2525, 01:04:5611003:2526, 01:04:5611003:2527, 01:04:5611003:2528, 01:04:5611003:2529, 01:04:5611003:2530, 01:04:5611003:2531, 01:04:5611003:2532, 01:04:5611003:2533, 01:04:5611003:2534, 01:04:5611003:2535, 01:04:5611003:2536, 01:04:5611003:2537, 01:04:5611003:2538, 01:04:5611003:2539, 01:04:5611003:2540, 01:04:5611003:2541, 01:04:5611003:2542, 01:04:5611003:2543, 01:04:5611003:2544, 01:04:5611003:2545, 01:04:5611003:2546, 01:04:5611003:2547, 01:04:5611003:2548, 01:04:5611003:2549, 01:04:5611003:2550, 01:04:5611003:2551, 01:04:5611003:2552, 01:04:5611003:2553, 01:04:5611003:2554, 01:04:5611003:2555, 01:04:5611003:2556, 01:04:5611003:2557, 01:04:5611003:2558, 01:04:5611003:2559, 01:04:5611003:2560, 01:04:5611003:2561, 01:04:5611003:2562, 01:04:5611003:2563, 01:04:5611003:2564, 01:04:5611003:2565, 01:04:5611003:2566, 01:04:5611003:2567, 01:04:5611003:2568, 01:04:5611003:2569, 01:04:5611003:2570, 01:04:5611003:2571, 01:04:5611003:2572, 01:04:5611003:2573, 01:04:5611003:2574, 01:04:5611003:2575, 01:04:5611003:2576, 01:04:5611003:2577, 01:04:5611003:2578, 01:04:5611003:2579, 01:04:5611003:2580, 01:04:5611003:2581, 01:04:5611003:2582, 01:04:5611003:2583, 01:04:5611003:2584, 01:04:5611003:2585, 01:04:5611003:2586, 01:04:5611003:2587, 01:04:5611003:2588, 01:04:5611003:2589, 01:04:5611003:2590, 01:04:5611003:2591, 01:04:5611003:2592, 01:04:5611003:2593, 01:04:5611003:2594, 01:04:5611003:2595, 01:04:5611003:2596, 01:04:5611003:2597, 01:04:5611003:2598, 01:04:5611003:2599, 01:04:5611003:2600, 01:04:5611003:2601, 01:04:5611003:2602, 01:04:5611003:2603, 01:04:5611003:2604, 01:04:5611003:2605, 01:04:5611003:2606, 01:04:5611003:2607, 01:04:5611003:2608, 01:04:5611003:2609, 01:04:5611003:2610, 01:04:5611003:2611, 01:04:5611003:2612, 01:04:5611003:2613, 01:04:5611003:2614, 01:04:5611003:2615, 01:04:5611003:2616, 01:04:5611003:2617, 01:04:5611003:2618, 01:04:5611003:2619, 01:04:5611003:2620, 01:04:5611003:2621, 01:04:5611003:2622, 01:04:5611003:2623, 01:04:5611003:2624, 01:04:5611003:2625, 01:04:5611003:2626, 01:04:5611003:2627, 01:04:5611003:2628, 01:04:5611003:2629, 01:04:5611003:2630, 01:04:5611003:2631, 01:04:5611003:2632, 01:04:5611003:2633, 01:04:5611003:2634, 01:04:5611003:2635, 01:04:5611003:2636, 01:04:5611003:2637, 01:04:5611003:2638, 01:04:5611003:2639, 01:04:5611003:2640, 01:04:5611003:2641, 01:04:5611003:2642, 01:04:5611003:2643, 01:04:5611003:2644, 01:04:5611003:2645, 01:04:5611003:2646, 01:04:5611003:2647, 01:04:5611003:2648, 01:04:5611003:2649, 01:04:5611003:2650, 01:04:5611003:2651, 01:04:5611003:2652, 01:04:5611003:2653, 01:04:5611003:2654, 01:04:5611003:2655, 01:04:5611003:2656, 01:04:5611003:2657, 01:04:5611003:2658, 01:04:5611003:2659, 01:04:5611003:2660, 01:04:5611003:2661, 01:04:5611003:2662, 01:04:5611003:2663, 01:04:5611003:2664, 01:04:5611003:2665, 01:04:5611003:2666, 01:04:5611003:2667, 01:04:5611003:2668, 01:04:5611003:2669, 01:04:5611003:2670, 01:04:5611003:2671, 01:04:5611003:2672, 01:04:5611003:2673, 01:04:5611003:2674, 01:04:5611003:2675, 01:04:5611003:2676, 01:04:5611003:2677, 01:04:5611003:2678, 01:04:5611003:2679, 01:04:5611003:2680, 01:04:5611003:2681, 01:04:5611003:2682, 01:04:5611003:2683, 01:04:5611003:2684, 01:04:5611003:2685, 01:04:5611003:2686, 01:04:5611003:2687, 01:04:5611003:2688, 01:04:5611003:2689, 01:04:5611003:2690, 01:04:5611003:2691, 01:04:5611003:2692, 01:04:5611003:2693, 01:04:5611003:2694, 01:04:5611003:2695, 01:04:5611003:

01 04 5611003 2363, 01 04 5611003 2371, 01 04 5611003 2376, 01 04 5611003 2377, 01 04 5611003 2393,
01 04 5611003 2394, 01 04 5611003 2401, 01 04 5611003 2402, 01 04 5611003 2418, 01 04 5611003 2487
01 04 5611003 2327, 01 04 5611003 2729, 01 04 5611003 2211, 01 04 5611003 3493, 01 04 5611003 2496
01 04 5611003 2209, 01 04 5611003 2221, 01 04 5611003 2222, 01 04 5611003 2234, 01 04 5611003 2241
01 04 5611003 2243, 01 04 5611003 2245, 01 04 5611003 2251, 01 04 5611003 2379, 01 04 5611003 2301
01 04 5611003 2311, 01 04 5611003 2316, 01 04 5611003 2327, 01 04 5611003 2334, 01 04 5611003 2328
01 04 5611003 2419, 01 04 5611003 2458, 01 04 5611003 2481, 01 04 5611003 2332, 01 04 5611003 2372
01 04 5611003 2491, 01 04 5611003 2138, 01 04 5611003 2119, 01 04 5611003 2121, 01 04 5611003 2129
01 04 5611003 2146, 01 04 5611003 2151, 01 04 5611003 2153, 01 04 5611003 2167, 01 04 5611003 2173
01 04 5611003 2182, 01 04 5611003 2183, 01 04 5611003 2775, 01 04 5611003 2777, 01 04 5611003 3228
01 04 5611003 2298, 01 04 5611003 3369, 01 04 5611003 2471, 01 04 5611003 3413, 01 04 5611003 2414
01 04 5611003 2481, 01 04 5611003 2436, 01 04 5611003 2100, 01 04 5611003 3494, 01 04 5611003 2148
01 04 5611003 2201, 01 04 5611003 2207, 01 04 5611003 2215, 01 04 5611003 2246, 01 04 5611003 2244
01 04 5611003 2261, 01 04 5611003 2282, 01 04 5611003 2289, 01 04 5611003 2295, 01 04 5611003 2313
01 04 5611003 2351, 01 04 5611003 2354, 01 04 5611003 3404, 01 04 5611003 3403, 01 04 5611003 3405
01 04 5611003 2407, 01 04 5611003 2428, 01 04 5611003 3426, 01 04 5611003 3429, 01 04 5611003 2434
01 04 5611003 2437, 01 04 5611003 2450, 01 04 5611003 2457, 01 04 5611003 3453, 01 04 5611003 2469
01 04 5611003 2477, 01 04 5611003 2349, 01 04 5611003 2318, 01 04 5611003 2365, 01 04 5611003 2368
01 04 5611003 2122, 01 04 5611003 2124, 01 04 5611003 2128, 01 04 5611003 2157, 01 04 5611003 2159
01 04 5611003 2166, 01 04 5611003 2170, 01 04 5611003 2172, 01 04 5611003 2185, 01 04 5611003 2191
01 04 5611003 2202, 01 04 5611003 2212, 01 04 5611003 2214, 01 04 5611003 2268, 01 04 5611003 2375
01 04 5611003 2381, 01 04 5611003 2388, 01 04 5611003 2394, 01 04 5611003 2416, 01 04 5611003 2417
01 04 5611003 2469, 01 04 5611003 2199

Получатель выписки

Безруков Шамиль Амбенеевич

Начальник отдела - государственный регистратор
(законодательное, регистрационное)

Г. Головинский



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок

Лист № _____ Раздела 2 _____		Всего листов раздела 2 : _____	Номер раздела _____	Всего листов выписан _____
Кадастровый номер:		01:04:5611003:2232		
1. Правообладатель (правообладатели)	1.1	Берукин Шамиль Амирбекович, 23.05.1968 года рождения, место рождения: Крайинзарский кр., г. Майкоп, Краснодарский край, Россия, СНИЛС: 039-291-728-96, Паспорт гражданина Российской Федерации серии 79-13 № 652011, дата выдачи: 22.06.2017 г., Орган, выдавший документ: Отделение ФМС России по Республике Адыгея в городе Майкопе.		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации прав	2.1	собственность, 01:04:5611003:2232:01:003/2018-1, 17.04.2018 г.		
3. Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка №11 от 27.04.2017г. (Межевой план от 02.04.2018 г.)		
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа		данные отсутствуют		

Начальник отдела - государственный регистратор

(подпись/печать/оттиск/запечатление документа)

Г. Н. Голиковой

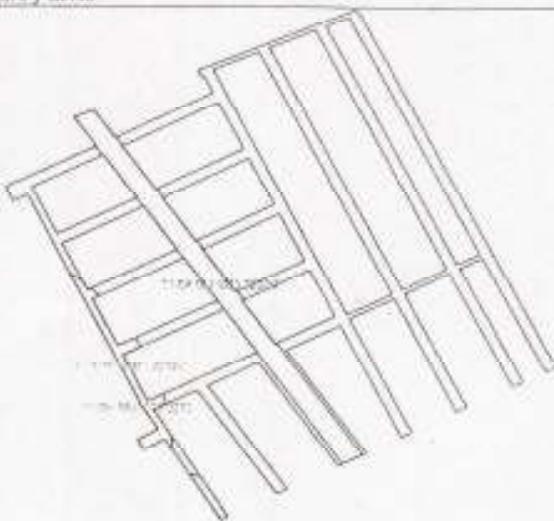


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

Лист №	Раздел 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов	Всего листов выписки
18.04.2018				
Кадастровый номер:		01:04:5611003:2232		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:

Условные обозначение

Начальник отдела - государственный регистратор
(Фамилия, Имя, Отчество)

Г.Н. Головиной



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости занесены следующие сведения:

Земельный участок		наименование	Всего листов
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов
26.04.2018		01:04:5611003:3961	
Кадастровый номер:			
Номер кадастрового квартала	01:04:5611003		
Дата присвоения кадастрового номера	06.04.2018		
Российский государственный учетный номер	данные отсутствуют		
Адрес	Республика Адыгея, р-н Майкопский, с Краснооктябрьский		
Площадь	60096 +/- 868 м ²		
Кадастровая стоимость, руб.	16784812.80		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	данные отсутствуют		
Категория земель	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования	Для комплексного освоение в целях жилищного строительства		
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 01:04:5611003:1199 26.03.2018 52		
Получатель выписки	Бородин Шамиль Амбергимич		
Печать/подпись получателя	Г.Н. Головской		
Печать/подпись ответчика	Г.Н. Головской		
Печать/подпись ответчика	Г.Н. Головской		



Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		Всего листов раздела 2:		
Лист №	Родина_2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов	Всего листов выписаны
28.04.2018				
Кадастровый номер			01:04:5611003:1961	
1. Правообладатель (правообладатели)	1.1	Берубко Шанель Американская, 23.05.1968 г.р. рожденная. Место рождения: Краснодарский край, г. Майкоп. Гражданство: Россия. СНИЛС: 579-291-728 96. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 79 13 № 652011, дата выдачи: 22.06.2013 г. Орган, выдавший документ: Отделение ОФМС России по Республике Адыгея в городе Майкоп.		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1	собственность, №:04:5611003:1961:01/003/2018-1, 28.04.2018 г.		
3. Документы-основания	3.1	Макетный план от 02.04.2018 г. Договор купли-продажи земельного участка №10 от 27.04.2017 г.		
4. Ограничения прав и обременение объекта недвижимости		не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данние опускаются		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица		данние опускаются		

Начальник отдела - государственный регистратор		Г.Н.Галакский
Государственный регистрационный документ	Государственный регистрационный документ	Государственный регистрационный документ

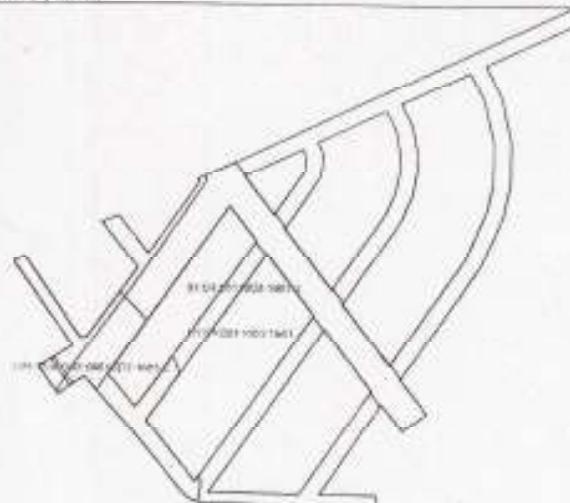


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

Лист №:	Раздел 3	Всего листов раздела 3:	1 из 1 листов раздела	Всего разделов:	1	Всего листов выписки:
28.04.2018						
Кадастровый номер:	01:04:5611803:1963					

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:

Условие подразумевается

Начальник отдела - государственный регистратор: *Н.Г. Головиной* Г. Н. Головиной

