

Руководителю
МУ «Комитет имущественных отношений
Администрации МО «Майкопский район»
Рючину А.С.

Заключение
от 04.12.2018 года

по результатам проведения оценки регулирующего воздействия проекта постановления администрации МО «Майкопский район» «О Порядке формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества, о Перечне муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

Отдел инвестиций, предпринимательства и рекламы, и отдел по торговле и защите прав потребителей администрации МО «Майкопский район», как уполномоченные структурные подразделения, отвечающие за подготовку заключений об оценке регулирующего воздействия муниципальных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, рассмотрели поступивший 03.12.2018 года проект постановления МУ «Комитет имущественных отношений Администрации МО «Майкопский район» «О Порядке формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества, о Перечне муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (далее – проект постановления) и сообщают следующее.

В соответствии с пунктом 4.1 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов МО «Майкопский район», затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного постановлением администрации МО «Майкопский район» от 16.09.2015 № 48-н (далее – Порядок), по результатам публичного обсуждения проект постановления направляется разработчиком проекта для подготовки заключения в уполномоченные подразделения.

В соответствии с Порядком установлено следующее:

1. Проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, ее влияние на достижение целей, предусмотренных проектом постановления, а также возможность ее решения иными правовыми, информационными или организационными средствами – отсутствует.

В соответствии с частями 4, 4.1. Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» **органы местного самоуправления утверждают перечни муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц** (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), с ежегодным до 1 ноября текущего года дополнением таких перечней муниципальным имуществом. **Муниципальное имущество, включенное в указанные перечни, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе** (в том числе по льготным ставкам арендной платы) **субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства** в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Эти перечни подлежат **обязательному** опубликованию в средствах массовой информации, а также размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальных сайтах утвердивших их органов местного самоуправления и (или) на официальных сайтах информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. В указанные перечни не включаются земельные участки, предусмотренные подпунктами 1 - 10, 13- 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства. **Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования** указанных в части 4 настоящей статьи перечней, а также **порядок и условия предоставления в аренду** (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности) включенного в эти перечни муниципального имущества **устанавливаются муниципальными правовыми актами**. Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных в указанные в части 4 настоящей статьи перечни, устанавливаются в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством.

Отсутствие в МО «Майкопский район» вышеуказанного НПА, определяющего Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от прав

третьих лиц негативно влияет на реализацию муниципальным образованием «Майкопский район» и представителями субъектов малого и среднего предпринимательства прав и не позволяет в должной мере учитывать их интересы.

Цель проекта постановления заключается в следующем.

установление Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества.

2. Основные группы участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты новым регулированием, их предполагаемые издержки и выгоды от предусмотренного проектом акта нового регулирования.

Предлагаемым правовым регулированием будут затронуты интересы муниципального образования «Майкопский район, субъектов малого и среднего предпринимательства.

Перечень лиц, на которые распространяется регулирование разрабатываемого НПА: администрация МО «Майкопский район», субъекты малого и среднего предпринимательства.

На реализацию данного правового регулирования не требуется затрат местного бюджета, а также затрат субъектов малого и среднего предпринимательства.

Изменения в содержание существующих обязанностей на субъекты инвестиционной деятельности предлагаемым регулированием не вносятся.

Риски недостижения целей регулирования, а также возможные негативные последствия от введения нового регулирования для экономического развития Майкопского района и Республики Адыгея в целом или отдельных отраслей экономики, конкуренции, рынков товаров и услуг, в том числе развития субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Отсутствуют.

3. Расходы местного бюджета, связанные с созданием по результатам введения нового регулирования необходимых правовых, организационных и информационных условий, с соблюдением требований нового регулирования субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности.

На реализацию данного правового регулирования не требуется затрат местного бюджета, а также затрат субъектов малого и среднего предпринимательства.

Изменения в содержание существующих обязанностей на субъекты малого и среднего предпринимательства предлагаемым регулированием не вносятся.

В соответствии с Порядком разработчик провел публичные обсуждения по проекту постановления в период с 19.11.2018 г. по 03.12.2018 г.

Информация о проводимых публичных обсуждениях была размещена на официальном сайте администрации МО «Майкопский район» (<http://майкопский-район.рф>) в разделе «Оценка регулирующего воздействия».

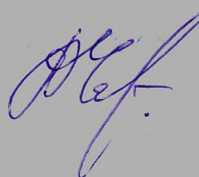
В период проведения публичных обсуждений замечания и предложения от участников публичных обсуждений не поступили.

Публичные обсуждения по проекту постановления проведены удовлетворительно, с соблюдением Порядка.

Проект постановления размещен в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации МО «Майкопский район» (<http://майкопский-район.рф>).

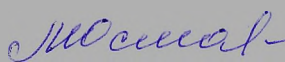
По результатам проведения оценки регулирующего воздействия проекта постановления сделаны выводы об отсутствии в представленном проекте постановления положений, указанных в пункте 1.5. Порядка, и о возможности его дальнейшего согласования.

Заместитель руководителя отдела
инвестиций, предпринимательства и рекламы



А.А. Чолакян

Начальник отдела по торговле
и защите прав потребителей



О.Ю. Мостакова