

Руководителю  
МУ «Комитет имущественных отношений  
Администрации МО «Майкопский район»  
Рючину А.С.

Заключение  
от 10.12.2018 года

по результатам проведения оценки регулирующего воздействия проекта постановления администрации МО «Майкопский район» «Об утверждении административного регламента по предоставлению Комитетом имущественных отношений Администрации муниципального образования «Майкопский район» муниципальной услуги «Предоставление во владение и (или) в пользование объектов имущества, включенных в перечень муниципального имущества, предназначенного, для предоставления во владение и (или пользование) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

Отдел инвестиций, предпринимательства и рекламы, и отдел по торговле и защите прав потребителей администрации МО «Майкопский район», как уполномоченные структурные подразделения, отвечающие за подготовку заключений об оценке регулирующего воздействия муниципальных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, рассмотрели поступивший 10.12.2018 года проект постановления МУ «Комитет имущественных отношений Администрации МО «Майкопский район» «Об утверждении административного регламента по предоставлению Комитетом имущественных отношений Администрации муниципального образования «Майкопский район» муниципальной услуги «Предоставление во владение и (или) в пользование объектов имущества, включенных в перечень муниципального имущества, предназначенного, для предоставления во владение и (или пользование) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (далее – проект постановления) и сообщают следующее.

В соответствии с пунктом 4.1 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов МО «Майкопский район», затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного постановлением администрации МО «Майкопский район» от 16.09.2015 № 48-н (далее – Порядок), по результатам публичного обсуждения проект постановления направляется разработчиком проекта для подготовки заключения в уполномоченные подразделения.

В соответствии с Порядком установлено следующее:

1. Проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, ее влияние на достижение целей, предусмотренных проектом постановления, а также возможность ее решения иными правовыми, информационными или организационными средствами – отсутствует.

В соответствии со ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» **муниципальное имущество, включенное в перечни муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.**

**Порядок и условия предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности) включенного в эти перечни муниципального имущества устанавливаются муниципальными правовыми актами. Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных в указанные перечни, устанавливаются в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством.**

**Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в указанные перечни, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.**

В случае, если при органах местного самоуправления созданы **координационные или совещательные органы** в области развития малого и среднего предпринимательства (постановление администрации МО «Майкопский район» от 14.12.2012 № 241), **передача прав владения и (или) пользования** имуществом осуществляется с участием этих координационных или совещательных органов.

Отсутствие в МО «Майкопский район» вышеуказанного НПА, определяющего предоставление во владение и (или) в пользование объектов имущества, включенных в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или пользование) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» негативно влияет на реализацию муниципальным образованием «Майкопский район», субъектами МСП и инфраструктурами поддержки субъектов МСП прав, и не позволяет в должной мере учитывать их интересы.

Цель проекта постановления заключается в следующем.

повышение качества исполнения и доступности предоставления муниципальной услуги, создания комфортных условий для получения и предоставления муниципальной услуги, определение сроков и последовательности действий (административных процедур) при предоставлении муниципальной услуги.

2. Основные группы участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты новым регулированием, их предполагаемые издержки и выгоды от предусмотренного проектом акта нового регулирования.

Предлагаемым правовым регулированием будут затронуты интересы муниципального образования «Майкопский район, субъектов малого и среднего предпринимательства и инфраструктур поддержки МСП.

Перечень лиц, на которые распространяется регулирование разрабатываемого НПА: администрация МО «Майкопский район», субъекты малого и среднего предпринимательства и инфраструктуры поддержки субъектов МСП.

На реализацию данного правового регулирования не требуется затрат местного бюджета, а также затрат субъектов малого и среднего предпринимательства и инфраструктур поддержки субъектов МСП.

Изменения в содержание существующих обязанностей на субъекты малого и среднего предпринимательства и инфраструктур поддержки субъектов МСП предлагаемым регулированием не вносятся.

Риски недостижения целей регулирования, а также возможные негативные последствия от введения нового регулирования для экономического развития Майкопского района и Республики Адыгея в целом или отдельных отраслей экономики, конкуренции, рынков товаров и услуг, в том числе развития субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Отсутствуют.

3. Расходы местного бюджета, связанные с созданием по результатам введения нового регулирования необходимых правовых, организационных и информационных условий, с соблюдением требований нового регулирования субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности.

На реализацию данного правового регулирования не требуется затрат местного бюджета, а также затрат субъектов малого и среднего

предпринимательства и малого и среднего предпринимательства и инфраструктур поддержки субъектов МСП.

Изменения в содержание существующих обязанностей на субъекты малого и среднего предпринимательства и малого и среднего предпринимательства и инфраструктур поддержки субъектов МСП предлагаемым регулированием не вносятся.

В соответствии с Порядком разработчик провел публичные обсуждения по проекту постановления в период с 26.11.2018 г. по 10.12.2018 г., одновременно обеспечив требования ст. 13 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», п. 2 разд. 3 Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, утвержденного постановлением администрации МО «Майкопский район» от 14.07.2011 № 103.

Извещение о проводимых публичных обсуждениях 26.11.2018 была размещена на официальном сайте администрации МО «Майкопский район» (<http://майкопский-район.рф>) в разделе «Оценка регулирующего воздействия».

В период проведения публичных обсуждений замечания и предложения от участников публичных обсуждений, а также от иных заинтересованных лиц – субъектов независимой экспертизы проекты административного регламента, не поступили.

Публичные обсуждения по проекту постановления проведены удовлетворительно, с соблюдением Порядка.

Проект постановления размещен в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации МО «Майкопский район» (<http://майкопский-район.рф>).

По результатам проведения оценки регулирующего воздействия проекта постановления, предварительно, сделаны выводы об отсутствии в представленном проекте постановления положений, указанных в пункте 1.5. Порядка, и о возможности его дальнейшего согласования.

Заместитель руководителя отдела  
инвестиций, предпринимательства и рекламы



А.А. Чолакян

Начальник отдела по торговле  
и защите прав потребителей



О.Ю. Мостакова