

«Утверждаю»:

Директор ООО «Коммунсервис»

А.В. Марченко

«15»

2019 год



Перечень документов для получения технических условий и заключения договора о подключении к системе теплоснабжения

Для заключения договора о подключении заявитель направляет на бумажном носителе или в электронной форме в адрес ООО «Коммунсервис» заявку на подключение к системе теплоснабжения, которая содержит следующие сведения:

1. реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты);
2. местонахождение подключаемого объекта;
3. технические параметры подключаемого объекта:
 - расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение;
 - вид и параметры теплоносителей (давление и температура);
 - режимы теплоснабжения для подключаемого объекта;
 - расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества;
 - требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.);
 - наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы);
4. правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом (при подключении существующего подключаемого объекта);

5. правовые основания пользования заявителем земельным участком, на котором расположен существующий подключаемый объект или предполагается создание подключаемого объекта;
6. номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее);
7. планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта;
8. информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта;
9. информация о виде разрешенного использования земельного участка;
10. информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта.

К заявке о подключении к системе теплоснабжения прилагаются следующие документы:

- а) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости);
- б) ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;
- в) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);
- г) документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается представителем заявителя);
- д) для юридических лиц - копии учредительных документов.