Администрация
муниципального образования
«Майкопский район»

385730, Республика Адыгея,
Майкопский район, п. Тульский,
ул. Советская, 42
тел./факс (87777) 5-11-51
e-mail: tulsky-adm@mail.ru

Муниципальнэ образованиеу
«Мыекъопэ район»
и администрацие

385730, Адыгэ Республикэм,
Мыекъопэ район, п. Тульскэ,
ур. Советскэр, 42
тел./факс (87777) 5-11-51
e-mail: tulsky-adm@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.04. 2020 г № 16-н

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

Руководствуясь пунктом 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения в двухэтажных многоквартирных домах, трехэтажных многоквартирных домах и пятиэтажных многоквартирных домах, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме со всеми видами благоустройства, согласно приложеням № 1, № 2, № 3 к настоящему постановлению.

2. Определить предельный индекс изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, равным индексу потребительских цен.

3. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Маяк».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования О.Г. Топоров

Приложение № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
«Майкопский район»
от «08» 04 2020г. № 16-н

Размер платы за содержание жилого помещения в двухэтажных многоквартирных домах

№п/п	Наименование работ и услуг	Стоимость 1 кв. м. площади (руб.)
1	2	4
Подготовка к сезонной эксплуатации		
1.	Техническое обслуживание и ремонт силовых осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки.	5,26
2.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов, восстановление работоспособности оборудования и отопительных приборов (запорных кранов, вентилей и прочего оборудования), относящегося к общему имуществу МКД	
3.	Контроль состояния трубопроводов, соединительных элементов и узлов. Восстановление герметизации.	
4.	Осмотр и конструктивных элементов здания и инженерного оборудования, общедомовых приборов учета. Составление акта осмотра и плана работ.	
5.	Очистка кровель от мусора, прочистка водостоков, вентканалов.	
6.	Ремонт и содержание контейнерной площадки и придомовой территории	
Услуга представителя управляющей организации собственникам МКД		
7	Доставка квитанций, предоставление информации (показаний) приборов учета граждан, подача заявок на проведение работ в диспетчерскую службу управляющей компании, подготовка совместно с УК плана работ на текущий ремонт	1,08

Услуги расчётного отдела, диспетчерской службы		
8	Ведение технической документации, ведение лицевого счета МКД, ведение лицевых счетов собственников, обработка и хранение информации о платежах, начисление платежей за ЖКУ, составление актов и смет на текущие работы, приём заявок диспетчерской службой.	3,83
Услуги сторонних организаций		
9.	Гидравлическое испытание системы отопления на герметичность (опрессовка) перед началом отопительного сезона	0.38
10.	Ликвидация аварий внутреннего инженерного оборудования (водоснабжения, теплоснабжения, канализация, газоснабжение, электроснабжения)	1,00
11	Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования	0,57
12	Обследование дымовых и вентиляционных каналов и при необходимости их очистку.	0,09
13	Техническое освидетельствование электрощитовых	0,09
14	Обслуживание узлов учета (поверка)	0,38
Содержание и уборка земельного участка		
15	Уборка придомового земельного участка	3,35
16	Уборка снега в зимний период, сколка наледи, посыпка дорожек песком	
17	Покос придомовой территории	0,14
18	Дератизация и дезинсекция	0,91
Дополнительные работы по ремонту общего имущества		
19	Ремонт системы ХВС, электрощитовых, канализации	3,35
Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества МКД		
20	ОДН (ХВС)	0.04
21	ОДН(водоотведение)	0.03
23	ОДН (ЭЭ)	0,10
	ИТОГО:	20,60

Ведущий специалист управления
отраслевого развития Шматов Ю.И.

Приложение № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
«Майкопский район»
от «08» 04 2020г. № 16-н

Размер платы за содержание жилого помещения в трёхэтажных многоквартирных домах

№п/п	Наименование работ и услуг	Стоимость 1 кв. м. площади (руб.)
1	2	4
Подготовка к сезонной эксплуатации		
1.	Техническое обслуживание и ремонт силовых осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки.	5,64
2.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов, восстановление работоспособности оборудования и отопительных приборов (запорных кранов, вентилей и прочего оборудования), относящегося к общему имуществу МКД	
3.	Контроль состояния трубопроводов, соединительных элементов и узлов. Восстановление герметизации.	
4.	Осмотр и конструктивных элементов здания и инженерного оборудования, общедомовых приборов учета. Составление акта осмотра и плана работ.	
5.	Очистка кровель от мусора, прочистка водостоков, вентканалов.	
6.	Ремонт и содержание контейнерной площадки и придомовой территории	
Услуги представителя управляющей организации собственникам МКД		
7	Доставка квитанций, предоставление информации (показаний) приборов учета граждан, подача заявок на проведение работ в диспетчерскую службу управляющей компании, подготовка совместно с УК	1,16

	плана работ на текущий ремонт	
Услуги расчётного отдела, диспетчерской службы		
8	Ведение технической документации, ведение лицевого счета МКД, ведение лицевых счетов собственников, обработка и хранение информации о платежах, начисление платежей за ЖКУ, составление актов и смет на текущие работы, приём заявок диспетчерской службой.	4,10
9	Гидравлическое испытание системы отопления на герметичность (опрессовка) перед началом отопительного сезона	0,41
10.	Ликвидация аварий внутреннего инженерного оборудования (водоснабжения, теплоснабжения, канализация, газоснабжение, электроснабжения)	1,08
11	Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования	0,61
12	Обследование дымовых и вентиляционных каналов и при необходимости их очистку.	0,09
13	Техническое освидетельствование электрощитовых	0,10
14	Обслуживание узлов учета (поверка)	0,40
Содержание и уборка земельного участка		
15	Уборка придомового земельного участка	3,41
16	Уборка снега в зимний период, сколка наледи, посыпка дорожек песком	
17	Покос придомовой территории	0,15
18	Дератизация и дезинсекция	0,93
Дополнительные работы по ремонту общего имущества		
19	Ремонт системы ХВС, электрощитовых, канализации	3,41
Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества МКД		
20	ОДН (ХВС)	0,04
21	ОДН(водоотведение)	0,03
22	ОДН (ЭЭ)	0,11
	ИТОГО:	21,67

Ведущий специалист управления
отраслевого развития Шматов Ю.И.

Приложение № 3
к постановлению администрации
муниципального образования
«Майкопский район»
от «08» 04 2020г.№ 16-н

Размер платы за содержание жилого помещения в пятиэтажных многоквартирных домах

№п/п	Наименование работ и услуг	Стоимость 1 кв. м. площади (руб.)
1	2	4
Подготовка к сезонной эксплуатации		
1.	Техническое обслуживание и ремонт силовых осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки.	5,36
2.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов, восстановление работоспособности оборудования и отопительных приборов (запорных кранов, вентилей и прочего оборудования), относящегося к общему имуществу МКД	
3.	Контроль состояния трубопроводов, соединительных элементов и узлов. Восстановление герметизации.	
4.	Осмотр и конструктивных элементов здания и инженерного оборудования, общедомовых приборов учета. Составление акта осмотра и плана работ.	
5.	Очистка кровель от мусора, прочистка водостоков, вентканалов.	
6.	Ремонт и содержание контейнерной площадки и придомовой территории	
Услуги представителя управляющей организации собственникам МКД		
7	Доставка квитанций, предоставление информации (показаний) приборов учета граждан, подача заявок на проведение работ в диспетчерскую службу управляющей компании, подготовка совместно с УК плана работ на текущий ремонт	1,10

Услуги расчётного отдела, диспетчерской службы		
8	Ведение технической документации, ведение лицевого счета МКД, ведение лицевых счетов собственников, обработка и хранение информации о платежах, начисление платежей за ЖКУ, составление актов и смет на текущие работы, приём заявок диспетчерской службой.	3,90
Услуги сторонних организаций		
9	Гидравлическое испытание системы отопления на герметичность (опрессовка) перед началом отопительного сезона	0,39
10	Ликвидация аварий внутреннего инженерного оборудования (водоснабжения, теплоснабжения, канализация, газоснабжение, электроснабжения)	1,02
11	Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования	0,58
12	Обследование дымовых и вентиляционных каналов и при необходимости их очистку.	0,10
13	Техническое освидетельствование электрощитовых	0,10
14	Обслуживание узлов учёта	0,41
Содержание и уборка земельного участка		
15	Уборка придомового земельного участка	3,44
16	Уборка снега в зимний период, сколка наледи, посыпка дорожек песком	
17	Покос придомовой территории	0,15
18	Дератизация и дезинсекция	0,97
Дополнительные работы по ремонту общего имущества		
19	Ремонт системы ХВС, электрощитовых, канализации	3,59
Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества МКД		
20	ОДН (ХВС)	0,04
21	ОДН(водоотведение)	0,03
22	ОДН (ЭЭ)	0,11
	ИТОГО:	21,29

Ведущий специалист управления
отраслевого развития Шматов Ю.И.