

Администрация
муниципального образования
«Майкопский район»

385730, Республика Адыгея,
Майкопский район, п. Тульский,
ул. Советская, 42
тел./факс (87777) 5-11-51
e-mail: tulsky-adm@mail.ru



Муниципальное образование
«Мыкхьопэ район»
и администрации

385730, Адыгэ Республикэм,
Мыкхьопэ район, п. Тульскэ,
ур. Советскэр, 42
тел./факс (87777) 5-11-51
e-mail: tulsky-adm@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.04.2020

№ 17-н

Об установлении требований к условиям
и срокам отсрочки по уплате арендной платы
за земельные участки, занимаемые объектами недвижимости

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 3.04.2020 № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить требования к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы за землю, занимаемую объектами недвижимости, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Первого заместителя главы администрации - руководителя управления имущественных и правовых отношений, архитектуры и градостроительства, управляющий делами администрации муниципального образования «Майкопский район» Татижева А. А.

Глава муниципального образования

О.Г. Топоров

Требования

к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды за земельные участки, занимаемые объектами недвижимости

1. Настоящие требования применяются к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы за земельные участки, находящийся в собственности МО «Майкопский район» или распоряжение которыми осуществляет МО «Майкопский район», занимаемые объектами недвижимости, собственники которых предоставили отсрочку уплаты арендной платы за пользование ими в случаях и по основаниям, предусмотренным постановлением Правительства РФ от 3.04.2020 № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества» (далее, соответственно, Земельные участки, Постановление Правительства РФ № 439).

2. Отсрочка уплаты арендной платы за Земельные участки предоставляется за период с 18.03.2020 до 1.10.2020 на следующих условиях:

а) задолженность по арендной плате за Земельные участки подлежит уплате в срок с 1.01.2021 и не позднее 1.01.2022 поэтапно: один раз в квартал, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежеквартальной арендной платы по договору аренды;

б) отсрочка арендной платы за Земельные участки предоставляется на срок действия режима повышенной готовности на территории Республики Адыгея в размере арендной платы за соответствующий период и в объеме 50 процентов арендной платы за соответствующий период со дня прекращения действия режима повышенной готовности на территории Республики Адыгея и до 1.10.2020;

в) штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы за Земельные участки (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются.

3. Для получения отсрочки по арендной плате за Земельные участки собственник объекта недвижимости направляет заявление о предоставлении отсрочки в администрацию МО «Майкопский район» с приложением заверенной копии дополнительного соглашения, между ним и арендатором недвижимого имущества, подтверждающего предоставление арендатору отсрочки уплаты арендной платы в соответствии с постановлением Правительства РФ № 439.

4. Управление имущественных и правовых отношений, архитектуры и градостроительства МО «Майкопский район» в течение 7-ми рабочих дней со дня обращения собственника объекта недвижимости обеспечивает заключение дополнительных соглашений, предусматривающих отсрочку уплаты арендной платы за Земельные участки.

Зам. Главы МО «Майкопский район»

Поддубный А.О.