

Российская Федерация
Республика Адыгея
СОВЕТ
НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
муниципального образования
«Майкопский район»



Урысье Федерацир
Адыгэ Республикэм
Муниципалитэ образованийу
«Мыкьопэ район»
ИНАРОДНЭ ДЕПУТАТХЭМ
Я СОВЕТ

385730, п. Тульский,
ул. Советская, 42

385730, п. Тульская,
ул. Советскр, 42

Принято 42-й внеочередной дистанционной
сессией Совета народных депутатов
муниципального образования «Майкопский
район» IV созыва.

30 сентября 2020 года
№ 304

РЕШЕНИЕ СОВЕТА НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МАЙКОПСКИЙ РАЙОН»

О внесении изменения в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Каменноостокское сельское поселение».

На основании обращения Главы муниципального образования
«Майкопский район» от 16.09.2020 № 13225, руководствуясь статьей 33
Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от
06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного
самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального
образования «Майкопский район», Совет народных депутатов муниципального
образования «Майкопский район»,

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального
образования «Каменноостокское сельское поселение», утвержденные
Решением Совета народных депутатов муниципального образования
«Каменноостокское сельское поселение» от 28.12.2012 № 51-РС «О Правилах
землепользования и застройки муниципального образования
«Каменноостокское сельское поселение» (в ред. Решения Совета народных
депутатов муниципального образования «Майкопский район» от 20.12.2019 №
106-РС «О внесении изменений в Генеральный план муниципального
образования «Каменноостокское сельское поселение» и Правила
землепользования и застройки муниципального образования
«Каменноостокское сельское поселение» следующее изменение:

1.1 Дополнив пункт 1 статьи 23 зоны застройки производственными
объектами IV класса опасности СЗЗ-100 м П-4 пунктом следующего
содержания:

производства: строительных материалов (кирпичей, гипсоматериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и столбчатых, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.	Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проседа) - 25 м. Минимальные отступы от границ земельных участков - 6 м. Максимальное количество надземных этажей зданий - 7 этажа (включая мансардный этаж). Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%. Максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 50 м.	Размер земельного участка определяется из расчета площади, необходимой для дальнейшей эксплуатации проектируемого объекта, в соответствии со строительными нормами и правилами. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 30 настоящих Правил.
---	--	---

1.2 дополнив графу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в строках «Индивидуальное жилищное строительство. (2.1)», «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). (2.2)» пункта 1 статьи 21 зоны застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства Ж-1 абзацем следующего содержания:

«Максимальное количество вновь возводимых жилых единиц на земельном участке должно определяться из расчета: не более одной жилой единицы на каждые 350 кв.м. для ИЖС и 2500 кв.м. для ЛПХ, но не более 2-х домов на одном земельном участке.»

2. Опубликовать официально настоящее Решение в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

Исполняющий обязанности
Главы муниципального образования «Майкопский район»

Председатель
Совета народных депутатов
муниципального образования
«Майкопский район»

п. Тульский
30 сентября 2020 г.
№ 126-РС
А.А. Тапиев
М.А. Марьян

