

Российская Федерация  
Республика Адыгея  
СОВЕТ  
НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
муниципального образования  
«Майкопский район»



Урысые Федерациер  
Адыгэ Республикэм  
Муниципальнэ образованиеу  
«Мыекъопэ район»  
ИНАРОДНЭ ДЕПУТАТХЭМ  
Я СОВЕТ

385730, п. Тульский,  
ул. Советская, 42

385730, п. Тульскэ,  
ур. Советскэр, 42

Принято 54-й внеочередной дистанционной сессией  
Совета народных депутатов муниципального  
образования «Майкопский район» IV созыва.

07 сентября 2021 года  
№ 372

## РЕШЕНИЕ

### СОВЕТА НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МАЙКОПСКИЙ РАЙОН»

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования «Красноульское сельское поселение».

На основании обращения Главы муниципального образования «Майкопский район» от 06.09.2021 № 1/13559, в соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. 24 Устава муниципального образования «Майкопский район», Совет народных депутатов муниципального образования «Майкопский район»,

### РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Красноульское сельское поселение», утвержденные Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Красноульское сельское поселение» от 20.12.2012 № 19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Красноульское сельское поселение» (в редакции, утвержденной Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Майкопский район» от 24.11.2020 № 129-РС «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Красноульское сельское поселение») следующие изменения, дополнив таблицу пункта 1 статьи 21 зоны индивидуальной жилой застройки строкой следующего содержания:

«

Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1. Производство сельскохозяйственной продукции. Размещение	Для индивидуального жилищного строительства: - при формировании земельных участков - минимальная/максимальная площадь – 400/2500 кв.м. - при уточнении границ земельных участков – минимальная/максимальная площадь – 400/5000 кв.м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за
---	--	---

	<p>гаража и иных вспомогательных сооружений. Содержание сельскохозяйственных животных.</p>	<p>пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от границ смежных земельных участков – 3 м;</li> <li>- по фасаду – 5 м (при новом строительстве), 0 м (при реконструкции);</li> <li>- расстояние между индивидуальными жилыми домами, расположенными на смежных земельных участках не менее 6 м;</li> <li>- от хозяйственных построек, расположенных на земельном участке, до жилых домов, расположенных на смежных земельных участках не менее 6 м;</li> <li>- до хозяйственных построек содержащих животных в соответствии с СП 42.13330.2016;</li> <li>- до надворных уборных (туалетов) – 8-10 м., с учетом соблюдения требований технических регламентов;</li> <li>- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 10 м;</li> </ul> <p>Септики строятся в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный отступ от границы соседнего земельного участка – не менее 5 м, с учетом соблюдения требований технических регламентов.</li> </ul> <p>Предельное количество этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный).</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70%.</p> <p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 31 настоящих Правил.</p>
--	--	--


»

2. Опубликовать официально Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Майкопский район» от 07.09.2021 № 146-РС «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Красноульское сельское поселение» в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

Глава  
муниципального образования  
«Майкопский район»

Председатель  
Совета народных депутатов  
муниципального образования  
«Майкопский район»

  
п. Тульский  
07 сентября 2021 г.  
№ 146-РС

О.Г. Топоров



  
М.А. Марьин