

Предварительные ИТОГИ

социально-экономического развития МО
«Майкопский район» за 9 месяцев 2021 года и
ожидаемые итоги социально-экономического
развития МО «Майкопский район» за 2021 год

Содержание

Агропромышленный комплекс.....	3
Промышленность.	6
Инвестиционная деятельность.....	7
Предпринимательство.....	9
Потребительский рынок.	11
Жилищно – коммунальное хозяйство.	13
Архитектурная и градостроительная деятельность.....	15
Финансы.	15

Структура экономики района представлена сельскохозяйственной отраслью, промышленностью, производством строительных материалов, торговлей и другими отраслями. При подведении итогов использовалась оперативная информация предприятий.

Агропромышленный комплекс.

В районе сельскохозяйственную деятельность ведут 120 хозяйств различной формы собственности: 27 предприятий и 93 КФХ, из которых 7 организаций и 45 КФХ осуществляют деятельность в области животноводства.

Всего на территории района 47 963 га земель сельскохозяйственного назначения, из них 37 917 га составляет площадь сельхозугодий: 21 470 га пашни, 10 463 га пастбищ, 4 060 га сенокосов, 1 924 га заняты многолетними насаждениями.

Растениеводство.

Одним из наиболее рентабельных видов деятельности в Майкопском районе является растениеводство, на долю которого приходится более 50% от общего объема сельскохозяйственной продукции. В 2021 году произведен сев 19 537 га сельскохозяйственных культур, что на 676 га ниже прошлого года (из-за погодных условий ООО «Нива» не досеяла 1 360 га, пашня находится под парами), из которых: 6 229 га озимой пшеницы; 267 га озимого рапса; 1 320 га яровых зерновых (в т.ч. 1 180 га кукурузы на зерно); 3 683 га яровых технических культур; 21 га картофеля и овощей; 8017 га кормовых культур (однолетних и многолетних трав).

В августе 2021 года завершилась уборка озимых зерновых и зимующих технических культур, которая проходила в сложных погодных условиях, из-за продолжительных дождей средняя урожайность составила 37 ц/га, в сравнении с прошлым годом ниже на 14 ц/га, но осталась на уровне средней урожайности 2018 и 2019 года. Погибло 10 га озимой пшеницы в ИП глава КФХ Ключкин. Всего обмолочено культур на площади 6 486 га, из них озимой пшеницы – 5 596 га, озимого ячменя – 623 га, озимого рапса – 267 га. Валовой сбор озимых зерновых и технических культур в 2021 году составил 23 054 тонны, что ниже показателя 2020 года на 11 792 тонны. Лидером по урожайности озимой пшеницы в муниципальном образовании «Майкопский район» стало хозяйство ИП главы КФХ Канкулов Ж.А., урожайность озимой пшеницы составила 50 ц/га, на втором месте ИП глава КФХ Багов Б.А., урожайность - 47 ц/га, третье место у аграриев ИП Абрегов А.И. и ИП Воробьев, урожайность озимой пшеницы – 40 ц/га.

В настоящее время в хозяйствах района идет уборка пропашно-технических культур, из-за погодных условий, уборка началась позже обычных сроков, по состоянию на 13.10.2020 уборочная площадь составила:

Яровые зерновые:

-яровой овес – 120 га, убран со всей площади, средняя урожайность 25 ц/га, ниже показателя 2020 года на 16,2 ц/га;

- кукуруза на зерно – 1 180 га, из них убрано на 13.10.2021 40 га.

Технические культуры:

- подсолнечник – 2 734 га, из них убрано 1 686 га, что составляет 62 % от уборочной площади при средней урожайности 16 ц/га, средняя урожайность в 2020 году составляла 21 ц/га;

- соя – 949 га, к уборке аграрии приступят после 15.10.2021.

Кормовые культуры:

- кукурузы на силос планируется убрать с площади 10 га;

- многолетние травы на сено – 8 007 га, убраны на всей площади, заготовлено 48 364 тн кормов, что на 6 988 тн больше общей массы, заготовленной на отчетную дату в 2020 году, из них: сена 20 373 тн, сенажа – 5 040 тн, соломы – 6 552 тн, силос – 4 420 тн, зернофуража – 11 979 тн.

Завершена уборка овощей открытого грунта и картофеля. Валовой сбор картофеля составил 64 тонны, при плане – 22 тонны. Валовой сбор овощей открытого грунта при плане 220 тонн, исполнен на 54,5 %, и составил 120 тонн, из-за погодных условий погибли посевы лука на площади 5 га (ИП глава КФХ Даргушаова К.С).

Продолжается сбор овощей защищенного грунта, по состоянию на 13.10.2021 года собрано 1 200 тн, до конца года планируется собрать 1 700 тн.

В хозяйствах района на 13.10.2021 собрано плодов и ягод 6 593 тн, что составляет 70% при плане – 9 500 тн, и больше собранного урожая на отчетную дату 2020 года на 4 148 тн.

От правильной и своевременной организации посевной кампании зависит решение задач по выполнению целевых индикаторов Государственной программы «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия». Сев озимых культур под урожай 2022 года планируется произвести на площади 5 843 га, что составляет 30% в общей площади посевов, из них: 5 439 га – озимой пшеницы, 304 га - озимого ячменя, 100 га - зимующего рапса.

Аграрии района на 100% обеспечены семенами и минеральными удобрениями. Для получения высоких урожаев необходимо соблюдать севооборот, поэтому более 70% озимых зерновых культур размещается по пропашным предшественникам, по состоянию на 14.10.2021 сев озимых зерновых произведен на площади 685 га, что составляет 11 %, сев зимующего рапса завершен на всей площади 100 га. Подготовка почвы (подъем зяби) проведена на площади 5 200 га, при плане 5 536 га и составляет 94 %.

Ввод в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения является приоритетным направлением деятельности аграриев Майкопского района. Показатель площади неиспользуемых по назначению земель уменьшился с 2 930 га до 1 770 га. Введено в оборот за 9 месяцев текущего года 1 160 га, в том числе 236 га пашни, в перспективе до 2023 года планируется ввести в оборот оставшиеся 1 770 га.

В 2021 году продолжена работа комиссии по инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения, на заседание комиссии по инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения с участием представителя Южного межрегионального Управления Россельхознадзора были приглашены 15 землепользователей 25 земельных участков, расположенных на территории МО «Абадзехское сельское поселение», МО «Краснооктябрьское сельское поселение», МО «Красноульское сельское поселение», общая площадь земельных участков составляет 674 га.

В рамках организации работы по наполнению Единой федеральной системы о землях сельскохозяйственного назначения и землях, используемых или предоставленных для ведения сельского хозяйства в составе земель иных категорий, собирается информация о севе озимых культур с учетом геопривязки за 2021 год.

Животноводство.

За девять месяцев текущего года во всех категориях хозяйств района произведено: 616,8 т скота и птицы на убой (в живом весе) или 96,0% к АППГ, 8 685,1 т молока или 100,4%, 2 581 тысяч штук яиц или 121,7%.

Во всех категориях хозяйств на отчетную дату насчитывается 5 990 голов КРС, в том числе коров 3 196 голов, овец и коз – 11 692 голов, птицы – 35,8 тысяч голов. В сравнении с соответствующей датой 2020 года, произошло увеличение поголовья коров на 2,2 %, овец и коз на 0,9 %.

В текущем году было приобретено поголовье нетелей молочного направления ИП главой КФХ Хоретлевым Ю. К. в количестве 99 голов.

С начала года идет реализация мероприятий государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий», что позволяет улучшить жилищные условия граждан, проживающих и работающих в сельской местности, повысить уровень благоустройства, водо- и газоснабжения сельских поселений. Между Министерством сельского хозяйства Республики Адыгея и администрацией МО «Майкопский район» заключены соглашения, которыми определены порядок и условия предоставления средств государственной поддержки на мероприятия по комплексному развитию сельских территорий.

В список участников мероприятий - получателей социальных выплат в рамках реализации программы получила свидетельство одна семья гражданина, проживающего на сельских территориях, введено 195,4 кв. м. жилья (три участника 2020 года приобрели свое жилье в 2021 году).

В состав заявочной документации по реализации программы на 2022 год в сводный список участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях - получателей социальных выплат, включены 12 семей граждан, из них два работника АПК, 10 – социальной сферы, планируется ввести в следующем году еще 669 кв. м жилья.

Промышленность.

Объем отгруженной продукции собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами за январь – июнь 2021 года составил 2865,3 млн. руб. или 109,5% к АППГ, исполнение прогнозных показателей составило 110,5%. Ожидаемый объем отгрузки за 2021 год составит 3 878,6 млн. руб.

В число наиболее значимых предприятий по объемам отгрузки входят: ООО «ВОЛМА-Майкоп», ООО «Вагрус», ООО «Нерудстройком», ООО «Планета ГИПС», ООО «Веста», ООО «ЦОК».

В структуре промышленного производства более 90 % занимают обрабатывающие производства.

При подведении итогов по разделу «Промышленность» использовалась оперативная информация предприятий.

Обрабатывающие производства.

Основной объем промышленного производства в районе сосредоточен в разделе «Обрабатывающие производства». Объем отгрузки промышленной продукции составил 2 677,6 млн. рублей, темп роста к уровню, достигнутому в АППГ – 112,7%.

Подраздел «Производство прочей неметаллической минеральной продукции»: объем отгруженной продукции в целом по виду деятельности составил 1 374,9 млн. руб., темп роста 115,5%.

В отчетном периоде предприятием ООО «ВОЛМА-Майкоп» произведено: 462,7 тыс. кв. м. пазогребневых плит, что составило 107,1% к АППГ и 173,3 тыс. т сухих строительных смесей или 136,2% к АППГ.

Предприятием ООО «Планета ГИПС» произведено 12,7 тыс. т штукатурки или 192,4% и 34,4 тыс. т гипса строительного или 72,9%.

Объем отгруженной продукции по видам деятельности «Производство пищевых продуктов» и «Производство напитков» составил 1 135,9 млн. руб., темп роста 108,2%.

В отчетном периоде предприятиями района произведено: вина натурального виноградного – 789 тыс. дал. или 113,5 % к АППГ, вина натурального плодового – 63 тыс. дал. или 125,4 % к АППГ, винных напитков – 248,3 тыс. дал. или 103,4% к АППГ, 229,2 тыс. дал. виноматериалов виноградных или 208,1%, 111,8 тыс. дал. виноматериалов плодовых, или 102,2% к АППГ, 33,3 тыс. дал. сидра, 18,6 тыс. дал. медовухи, 1,5 тыс. дал. пуаре.

Также предприятиями производства пищевых продуктов произведено: 1 063 туб. консервов плодовых; 42,3 т сыров рассольных, 804,6 т хлеба и хлебобулочных изделий, 6,8 т макаронных изделий.

Производство изделий из дерева.

Объем отгруженной продукции составил 166,7 млн. руб., темп роста к АППГ – 97,2%.

Предприятиями данного раздела произведено 13,27 тыс. кв. м. паркета штучного, или 130,1%, 53,1 тыс. кв. м. дверных блоков, что больше в 3,9 раза в сравнении с АППГ.

Добыча полезных ископаемых.

По итогам отчетного периода объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по данному разделу составил 187,7 млн. руб., темп роста к АППГ – 84,5%, что связано с простоями предприятий по причине погодных условий.

На территории Майкопского района предприятие ООО «Нерудстройком» является самым значимым по объему добычи прочих полезных ископаемых. В отчетном периоде объем добычи нерудных строительных материалов составил 51,4 тыс. куб. м. или 126,7% к АППГ, известняка – 75,5 тыс. т. или 113,8% к АППГ, гипса и ангидрита – 229,2 тыс. т. или 96,1%.

Инвестиционная деятельность.

Объем инвестиций в основной капитал по крупным и средним предприятиям по предварительным данным службы статистики в январе-сентябре 2021 года составил 2 697,1 млн. рублей, или 134,2% к периоду прошлого года.

В МО «Майкопский район» реализуются и планируются к реализации следующие инвестиционные проекты.

Строительство молочно-товарного комплекса по производству и переработке козьего молока ООО «Агрохолдинг Мирный» – проект, в рамках которого у п. Трехречный создается уникальный кластер в сфере молочного козоводства.

В прошлом году построен завод по переработке молока и первый молочно-товарный комплекс, куда завезены козы высокопродуктивной зааненской породы. В текущем году началось строительство еще одного молочно-товарного комплекса на 3 000 голов коз. Запустить новый комплекс планируется к концу 2022 года.

В 2021 году ПАО «Россети Кубань» запланирована масштабная реконструкция одного из крупных питающих центров Майкопского района Республики Адыгея – подстанции 35 кВ «Кужорская» и отходящей воздушной линии электропередачи 10 кВ. После модернизации мощность энергоузла увеличится в четыре раза и составит 20 МВА. Завершить реконструкцию энергетики планируют в четвертом квартале 2021 года.

В 2021 – 2023 годах запланирована реконструкция важных питающих центров: подстанций 35 кВ «Кужорская», «Тульская», «Садовая» в Майкопском районе. Это создаст возможность для подключения новых бытовых и промышленных потребителей.

ООО «МПК» Пивоваренный завод Майкопский реализует проект по строительству комбината пищевых продуктов. Планируется вложить около 470 млн. руб. Количество создаваемых рабочих мест составит 25 единиц.

Созданием современного термального комплекса также в п. Тульском

занимается ИП Нагоев З.Ю. Объем инвестирования составит более 200 млн. рублей. В данный момент ведется подготовка земельного участка для строительства (подсыпка, выравнивание), подключение инженерных коммуникаций.

Глава КФХ Собкалов А.В. планирует открыть «Инновационный Агро-Био Центр РАЙАР» в ст. Даховской. Уже приобретены необходимые земельные участки, проведено подключение к инженерным сетям. Финансовые ресурсы, необходимые для реализации данного проекта, более 700 млн. рублей планируется освоить к 2035 году.

ООО «Вектор» осуществляет строительство гостинично-оздоровительного комплекса «ТермоSPA-курорт-Отель» вместимостью 230 человек в п. Совхозном. На его базе будут представлены услуги по оздоровлению людей и профилактике у них хронических заболеваний с использованием ресурсов Майкопского месторождения подземных минеральных вод. Объем финансовых вложений составит более 180 млн. рублей.

Строительство термального парк-отеля «ПСЫНЭФ» ведет ИП Сафиуллина Е.А. Проект, стоимостью более 257 млн. руб. планируется завершить в 2023 году. На данный момент выполнено частичное благоустройство территории, проведено подключение к инженерным сетям, построены 3 корпуса парк-отеля (ведется внутренняя отделка зданий), на стадии строительства бассейн. Открытие главного корпуса гостиницы и термального бассейна планируется в декабре 2021г.

ООО СХП «Аракс» - «Строительство плодохранилища на 3000 тонн, закладка многолетних насаждений на площади 30 га», объем инвестиций - 158,0 млн. руб. (строительство плодохранилища на 3 тыс. тонн в 2022-2025 годах, закладка многолетних насаждений на площади 30 га в 2022 году).

ООО «Спиртзавод «Майкопский» - «Реконструкция и техническое перевооружение ООО «Спиртзавод «Майкопский», запланированный объем инвестиционных вложений - 80 млн. руб.

В рамках государственной программы Республики Адыгея «Развитие туризма» продолжается строительство автомобильной дороги Гузерипль - плато Лаго-Наки в Майкопском районе. Общая протяженность дороги, которая соединит Лаго-Наки и Гузерипль, составит 17,2 км. Ожидается, что новый путь сделает более доступными для просмотра памятники природы республики. Альтернативная трасса также создаст комфортные условия передвижения по горной части Адыгеи и снизит напряженность автомобильного движения.

В рамках реализации Государственной программы Республики Адыгея «Социально-экономическое развитие Республики Адыгея» завершена реконструкция автодороги «Даховская - плато Лагонаки». Объем бюджетных средств составил более 450 млн. руб.

ООО «Даховская слобода» реализует инвестиционный проект по расширению туристического комплекса. Объем вложений составит 115 млн. рублей. В результате реализации проекта планируется создать 45 новых рабочих мест, увеличить объем налоговых поступлений. Кроме того, строительство комплек-

са позволит повысить уровень предоставляемых туруслуг, в связи с этим проекту был присвоен статус масштабного. Планируется к середине 2023 года возвести новый четырех звездочный отель на 31 номер, а также два коттеджа, панорамный ресторан на 100 посадочных мест, термальный аквакомплекс с плавательным бассейном.

Также рядом с туркомплексом «Даховская слобода» планируется строительство спортивной и анимационной площадок, беседок для отдыха с мангальными зонами, парковочных мест, обустройство искусственной всесезонной тюбинговой трассы (горки), сети пешеходных дорожек для прогулок и терренкура, создание рекреационных зон, ландшафтного парка, пруда, который будет оборудован для отдыха и ловли рыбы.

Проект «Создание регионального экотехнопарка на территории Республики Адыгея», реализуемый ООО «ЭкоЦентр», получил статус «масштабного». Данным проектом предусмотрено создание регионального экотехнопарка, посредством строительства полигона захоронения твердых коммунальных отходов и мусоросортировочного комплекса в районе ст. Кужорская Майкопского района. Это позволит минимизировать объемы захоронения отходов на полигонах, получить максимальный выход стандартного вторсырья, обеспечить экологически безопасный сбор, сортировку, захоронение и переработку ТКО на территории района. Планируется создать более 200 новых рабочих мест, вложить более 700 млн. руб.

На площадке Петербургского международного экономического форума Глава Республики Адыгея и генеральный директор НАО «Красная поляна» подписали соглашение о сотрудничестве. НАО «Красная поляна» совместно с корпорацией «Туризм.РФ» планирует реализовать проект по созданию всесезонного горного экокорта «Лагонаки» в период до 2025 года, объем внебюджетных вложений составит 23 млрд рублей, запанировано создание 2000 рабочих мест.

В рамках работы с потенциальными инвесторами администрацией МО «Майкопский район» сформированы инвестиционные площадки для рекреационно-туристической деятельности, площадки для размещения промышленного производства, подготовлены презентационные материалы. Информация о них размещена в сети «Интернет» на сайтах <http://investinadygea.ru>, <http://investra.ru>, майкопский-район.рф.

Предпринимательство.

На 01.10.2021 количество субъектов малого и среднего предпринимательства в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства составляет 1 739 ед., из которых 310 являются юридическими лицами, 1429 – индивидуальными предпринимателями. За 2021 год открыли свое дело 226 ИП и 10 юридических лиц.

Количество действующих плательщиков налога на профессиональный доход (самозанятых) на 01.10.2021 составило 809 человек.

В рамках национального проекта «МСП и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» при активном взаимодействии с АНО «Центр поддержки предпринимательства Республики Адыгея» (далее Центр «Мой Бизнес»), благодаря информированию о различных мерах и видах поддержки, активному вовлечению физических лиц и предпринимателей Майкопского района специалистами администрации района и сельских поселений Центром «Мой бизнес» оказаны следующие виды поддержки субъектам МСП из МО «Майкопский район»:

- 128 субъектам МСП оказаны консультационные услуги;
- 31 субъекту МСП оказаны маркетинговые услуги (разработка бизнес-плана, сайта, фирменного стиля, размещение на электронных торговых площадках);
- 11 субъектам МСП оказаны образовательные услуги;
- 5 субъектам МСП оказана поддержка в продвижении продукции на экспорт (участие в реверсной бизнес-миссии из ОАЭ, поиск потенциального партнера в Азербайджанской Республике).

В МКК «Фонд поддержки предпринимательства Республики Адыгея» получили микрозаймы 8 субъектов МСП на сумму 24,5 млн. руб. Кроме того, предоставлены 4 поручительства СМСП на общую сумму 6,18 млн. руб., что позволило субъектам МСП привлечь кредитные средства в размере 12,65 млн. руб.

По линии Министерства сельского хозяйства Республики Адыгея от МО «Майкопский район» ИП Гашокова М.А, ИП Канкулов Р.Ж получили гранты по программе «Агростартап» на сумму 5,9 млн. руб. Грантами на развитие семейных ферм воспользуются ИП глава КФХ Гукасян А.А., ИП глава КФХ Собкалов А.В., сумма поддержки оставила 9,9 млн. руб. Сельхозтоваропроизводители района получили субсидии на сумму 17,1 млн. руб. по 7 направлениям.

Потребительский рынок.

Потребительский рынок муниципального образования «Майкопский район» представляют объекты торговли, общественного питания и сферы услуг различных форм собственности, в количестве 570 объектов, из них 452 объекта розничной торговли, 21 сетевой универсам (4 магазина «Магнит», 4 магазина «Магнит Косметик», 6 магазинов «Пятерочка», 2 магазина «Агрокомплекс», магазин «Доброцен», магазин «ДНС», магазин «Светофор», магазин «ФиксПрайс», магазин «Победа»), 64 объекта общественного питания, 52 объекта бытового обслуживания.

За 3 квартал на территории Майкопского района проведено 48 ярмарок выходного дня, из них 12 проведен администрацией МО «Майкопский район», в которых приняли участие 298 субъектов малого и среднего предпринимательства, а также граждане, имеющие личные подсобные хозяйства. Организация и проведение ярмарок не только удовлетворяют спрос населения на основные

продукты питания по ценам ниже рыночных непосредственно на ярмарках, но и оказывает влияние на формирование цен на предприятиях розничной торговли.

Администрацией муниципального образования «Майкопский район» внесены изменения и дополнения в схему размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории муниципального образования «Майкопский район». Утвержденная схема насчитывает 289 нестационарных торговых объектов.

Розничной продажей алкогольной продукции на территории района, в том числе пива, занимаются 219 торговых объектов, из них имеет лицензию на розничную продажу алкогольной продукции 45 хозяйствующий субъекта, имеющие 89 торговых объектов и 10 объектов общественного питания. На предприятиях потребительского рынка работают более 1390 человек.

Оборот розничной торговли (по крупным и средним предприятиям) за 9 месяцев 2021 года составил 1 515,0 млн. рублей, индекс физического объема к АППГ – 120,5 % годовых. Ожидаемый оборот розничной торговли (по полному кругу предприятий) за 2021 год составит 3 190 млн. руб.

Оборот общественного питания (по крупным и средним предприятиям) за 9 месяцев 2021 года составил 11,4 млн. рублей, индекс физического объема к уровню прошлого года увеличился в 1,9 раза. Ожидаемый оборот общественного питания (по полному кругу предприятий) за 2021 год составит 156,3 млн. руб.

Объем платных услуг (по крупным и средним предприятиям) за 9 месяцев 2021 года составил 35,4 млн. рублей, темп роста к АППГ – 136,2 %. Ожидаемый объем платных услуг (по полному кругу предприятий) за 2021 год составит 405,1 млн. руб.

В 2021 году в п. Тульском построен магазин торговли смешанными товарами «Победа», по адресу: п. Тульский, ул. Ленина, д. 93 «А».

Товарная насыщенность на потребительском рынке носит устойчивый характер, сохраняется позиция импортозамещения, соответственно, увеличивается спрос населения на отечественную продукцию и продукцию местных товаропроизводителей. Реализуемая продукция отличается разнообразием ассортимента, обеспечивающим потребности населения в полном объеме.

Проводится разъяснительная работа с руководителями торговых предприятий о необходимости первоочередного продвижения на потребительский рынок продукции местных товаропроизводителей, которая в настоящее время по качеству и конкурентным показателям соответствует ввозимым аналогам. Ежемесячно проводился мониторинг наличия вышеуказанной продукции в розничных торговых предприятиях. В результате принимаемых мер, доля продукции местных товаропроизводителей в общем объеме товарооборота остаётся достаточно высокой.

Перспективой развития потребительского рынка является создание условий для формирования комфортной среды для граждан и субъектов предприни-

мательской деятельности через развитие многоформатной инфраструктуры торговли посредством стимулирования роста любых форм предпринимательской активности. Увеличение количества торговых объектов разных хозяйствующих субъектов увеличивает конкуренцию, создает более комфортную среду для потребителей и расширяет каналы сбыта для отечественных товаропроизводителей.

Жилищно – коммунальное хозяйство.

В текущем году в рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» реализуются следующие мероприятия: строительство детского сада на 150 мест в х. Красная Улька, капитальный ремонт Дома культуры ст. Абадзехской и здания МЦНК в п. Тульском, строительство котельной и ремонт системы отопления и окон в УК ОЦ №3 в п. Первомайском, капитальный ремонт УК ОЦ №6 ст. Кужорской, капитальный ремонт МБДОУ №37 ст. Кужорской, строительство распределительных газопроводов в ст. Дагестанской и ст. Даховской, продолжится реконструкция водопроводных сетей в п. Тульском и комплексное обустройство площадки под компактную жилищную застройку в п. Табачном.

Общий объем финансирования данных мероприятий за счет средств федерального, республиканского, районного бюджетов и внебюджетных источников составит 386,9 млн. руб.

В рамках республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах ремонт запланирован в 21 объекте жилищного фонда, расположенных в 10 населенных пунктах Майкопского района.

В целях реализации обязанности, возложенной статьей 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, администрацией МО «Майкопский район» принято решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении двух многоквартирных домов, собственники жилых помещений (квартир) в которых не выбрали способ формирования Фонда капитального ремонта (постановление Администрации района от 09.08.2021 № 332).

Администрация МО «Майкопский район» является участником республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда», утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея № 81 от 03.04.2019 (далее – Программа).

15 многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации до 1 января 2017 года, включены в Программу.

Согласно Программе планируется расселение 15 аварийных многоквартирных домов площадью 3131,30 м², численность собственников жилых помещений - 111 человек.

Проведены работы по формированию земельных участков в п. Краснооктябрьском, п. Тимирязева.

Мероприятие по выплате возмещения гражданам за изымаемое имущество невозможно реализовать в силу закона до принятия решения об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества.

Суммы возмещения за изымаемые жилые помещения будут определены в установленный законом срок.

В рамках соглашения от 20.04.2020 № 10-01/20/ПС Администрацией района приобретены в муниципальную собственность 8 жилых помещений общей площадью 410,82 кв. м, стоимость 1 м² приобретенного жилья составила 36 812,80 руб.

Вопрос передачи вышеуказанных помещений из муниципальной собственности в собственность граждан будет рассмотрен на очередной сессии Совета народных депутатов МО «Майкопский район» 28.10.2021, после чего жилые помещения будут переданы собственникам аварийного жилья по договорам мены, ориентировочно не позднее 30.11.2021.

Таким образом, обязательства, взятые на себя Администрацией района, в соответствии с соглашением от 20.04.2020 № 10-01/20/ПС по расселению аварийного многоквартирного дома, расположенного по адресу: п. Первомайский, ул. Школьная, 37, общей площадью 404,8 м² исполняются в полном объеме и в срок, установленный Республиканской программой и соглашением до 31.12.2021.

В отношении подлежащих расселению 2726,5 м² аварийного жилищного фонда: с целью исполнения обязательств, предусмотренных соглашениями, Администрацией района в 2021 году опубликовано 64 извещения о проведении электронных аукционов на приобретение жилых помещений в муниципальную собственность с целью последующего их предоставления взамен аварийного жилья, в августе повторно опубликовано 26 извещений, в сентябре – 15.

Согласно протоколам рассмотрения заявок на участие в электронных аукционах в связи с отсутствием заявок аукционы признаны несостоявшимися.

Кроме того, в декабре 2020 года признаны аварийными еще 8 многоквартирных домов, расположенных на территории Майкопского района.

В автоматизированной информационной системе «Реформа ЖКХ» размещены сведения об объектах аварийного жилищного фонда, признанных таковыми в 2020 году. На регулярной основе информация в автоматизированной информационной системе «Реформа ЖКХ» актуализируется.

Во исполнение п. 4 ст. 161 Жилищного кодекса РФ, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» в августе 2021 года проведен конкурс на право заключения договора управления общим имуществом в 11 многоквартирных домах.

С целью достижения целевых показателей республиканской программы по повышению качества водоснабжения «Чистая вода» на 2019-2024 годы Ми-

нистерством строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Адыгея по предложению Администрации МО «Майкопский район» внесены предложения по мероприятиям Программы. Между администрацией муниципального образования «Красноульское сельское поселение» и ООО «Новые технологии» заключен договор (№ 201-03-21 от 01.03.2021) по разработке проектной документации по объекту «Реконструкция узла водозаборных сооружений с установкой станции водоподготовки контейнерного типа, станции управления глубинными насосами и телеметрического оборудования с бурением скважин по адресу: Республика Адыгея, х. Гражданский муниципального образования «Красноульское сельское поселение».

Проведен мониторинг Схем водоснабжения и водоотведения. Сведения об объектах централизованного водоснабжения и водоотведения сельских поселений внесены в автоматизированную информационную систему «Реформа ЖКХ», также в систему внесены сведения о 13 авариях и инцидентах на объектах жилищно – коммунального хозяйства.

В Министерство строительства, транспорта, жилищно – коммунального и дорожного хозяйства Республики Адыгея направлены сведения по объектам жилищно – коммунального хозяйства сельских поселений (объекты водоотведения), а также расчеты стоимости изготовления проектно-сметной документации по строительству данных объектов (с учетом прохождения государственной экспертизы) с целью получения финансовой поддержки на модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры за счет средств Государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства

Межведомственной комиссией по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, по заявлениям жителей Майкопского района на постоянной основе проводятся мероприятия по обследованию помещений на соответствие их нормативным требованиям, предъявляемым к жилым домам. По итогам проведенных мероприятий, руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, принимаются соответствующие меры. Осуществлено 9 выездов.

Осуществляется Мониторинг соблюдения стандартов работы в сфере торговли, туризма и транспорта по предупреждению распространения коронавирусной инфекции (COVID-19). В ходе выездных мероприятий, Администрацией муниципального образования «Майкопский район», совместно с сотрудниками полиции, работниками администраций сельских поселений на постоянной основе проводится мониторинг соблюдения стандартов работы по предупреждению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019), а также выявлению и пресечению нарушений правил поведения в условиях действующего режима повышенной готовности на предприятиях (в организациях) расположенных на территории Майкопского района.

Общее количество выездов в организации и предприятия, осуществляющих деятельность на территории Майкопского района за 9 месяцев 2021 года составило 39, выявлено 35 нарушений, по которым составлены и направлены в Майкопский районный суд протоколы об административном правонарушении по ч. 1. ст.20.6.1 КоАП.

В целях снижения рисков распространения COVID-19, с руководителями предприятий и организаций, продавцами, гражданами проводятся профилактические беседы с разъяснением о необходимости использования средства индивидуальной защиты органов дыхания (маски, респираторы) и рук (перчатки) при посещении мест приобретения товаров, получением услуг, нахождении в общественном транспорте, местах общего пользования, массового скопления граждан, а также неукоснительно соблюдать ранее принятые меры, направленные на снижение темпов распространения новой коронавирусной инфекции COVID-19.

Архитектурная и градостроительная деятельность.

В сфере архитектурной и градостроительной деятельности в 2021 году проведены следующие мероприятия: выдано 115 градостроительных планов земельных участков; 10 разрешений на ввод объектов в эксплуатацию; 83 разрешения на строительство; 244 уведомления о планируемом строительстве; 35 уведомлений об окончании строительства.

За отчетный период проведено 57 публичных слушаний, из которых 10 по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства; 30 по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка; 3 по вопросам утверждения проектов планировки и межевания; 11 по вопросам внесения изменений в Генеральные планы муниципальных образований, 3 по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

Финансы.

Годовой план консолидированного бюджета МО «Майкопский район» за 2021 год выполнен на 71,6 %. При плане 461 491,7 тыс. руб. фактически поступило 330 328,1 тыс. руб. по сравнению с соответствующим АППГ платежи увеличились на 44 422,5 тыс. руб. или на 15,5 %.

Наиболее значимыми налогами в общем объеме поступлений являются: налог на доходы физических лиц – 24,1 %; налоги на совокупный доход (налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения; единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности; единый сельскохозяйственный налог; налог, взимаемый в связи с применением патентной системы налогообложения) – 23,5 %; налоги на имущество – 31,4 %.

Годовой план по налогу на доходы физических лиц утвержден в размере 115 531,2 тыс. руб., фактическое поступление составило 79 603,8 тыс. руб., го-

довое назначение выполнено на 68,9 %. Темп роста составил 106,2 % или 4 665,8 тыс. руб. в результате дополнительных доходов за счет:

1) снижения возмещения НДС за счет представленных налоговых вычетов на расчетные счета налогоплательщиков из бюджетной системы РФ на 693,0 тыс. руб. (за 2021 год возмещено 3 293,0 тыс. руб., за 2020 год – 3 986,0 тыс. руб.);

2) роста МРОТ на 602,0 руб. (в 2020 году МРОТ составлял 12 130 руб., в 2021 году – 12 792 руб.) в соответствии новой редакцией ст. 1 Федерального закона от 19.06.2000 № 82-ФЗ «О минимальном размере оплаты труда»;

3) роста поступлений за счет повышения окладов месячного денежного содержания федеральных государственных гражданских служащих в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 13.07.2020 № 455 «О повышении окладов месячного денежного содержания лиц, замещающих должности федеральной государственной гражданской службы» и увеличением должностных окладов работников федеральных государственных органов, замещающих должности, не являющиеся должностями федеральной государственной гражданской службы на 3,0 %.

Поступление от акцизов на нефтепродукты составило 22 253,6 тыс. руб. по сравнению с АППГ поступление данного налога увеличилось на 10,6 % или на 2 128,2 тыс. руб.

Фактическое поступление по налогу, взимаемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, составило 59 572,7 тыс. руб., годовой план выполнен на 87,7 %. Темп роста составил 145,2 % или 18 234,3 тыс. руб., что объясняется следующими причинами:

1) в соответствии с Федеральным законом от 08.06.2020 № 172-ФЗ освобождаются от исполнения обязанности уплаты в части налога и авансовых платежей по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, - в части авансового платежа за отчетный период полугодие 2020 года, уменьшенного на сумму авансового платежа за отчетный период первый квартал 2020 года. По данным налогоплательщикам рост поступлений на 5 888 тыс. руб. (в 2019 году поступило 5 379 тыс. руб., соответственно в 2020 году – 4 256 тыс. руб., в 2021 году – 10 144 тыс. руб.);

2) в результате отмены главы 26,3 в НК РФ с 1 января 2021 года налогоплательщики, применявшие ЕНВД, перешли на упрощенную систему налогообложения.

Поступление по единому налогу на вмененный доход для отдельных видов деятельности составило 2 309,7 тыс. руб. по сравнению с АППГ поступление данного налога уменьшилось на 66,4 % или на 4 272,6 тыс. руб., что объясняется отменой главы 26.3 Налогового Кодекса РФ. Налогоплательщики применявшие ЕНВД, с 1 января 2021 года перешли на иные системы налогообложения.

Годовой план по единому сельскохозяйственному налогу в объеме 5 583,0 тыс. руб. выполнен на 197,0 %, поступление составило 11 000,6 тыс.

руб. Темп роста составил 158,7 % или 4 069,2 тыс. руб., что объясняется ростом поступлений по ООО «Нива» (Выращивание зерновых культур) – на 6 676,0 тыс. руб. (в 2020 году начислено – 0 руб., поступило 0 руб., в 2021 году начислено – 6 676,0 тыс. руб., поступило – 6 676,0 тыс. руб.) в связи с полученным убытком по результатам 2019 году, оплата налога отсутствовала, в 2021 году оплата налога по полученному доходу по результатам 2020 года, по причине роста собранного урожая.

При прогнозном годовом плане налога на имущество физических лиц 9 284,9 тыс. руб. получено 2 312,2 тыс. руб., годовой прогнозный план выполнен на 24,9 %. В виду отсутствия в отчетном периоде начислений производились перечисления по задолженности.

Годовой план по налогу на имущество организаций в объеме 105 382,2 тыс. руб. выполнен на 75,3 %, поступление составило 79 360,9 тыс. руб. по сравнению с АППГ поступление данного налога увеличилось на 6 979,0 тыс. руб., темп роста составил 109,6 %. Рост поступлений объясняется авансовой оплатой следующими плательщиками: ГБУ РА «Адыгеяавтодор», ООО «Волма-Майкоп», ГКУ «Санаторий «Победа» ФТС России.

По земельному налогу фактически поступило в бюджет 22 088,4 тыс. руб. Годовой финансовый план в объеме 58 825,7 тыс. руб. выполнен на 37,5 %. Темп роста составил 109,2 % или 1 869,2 тыс. руб., что объясняется оплатой задолженности земельного налога с физических лиц по сроку на 01.12.2020 в большем объеме, чем в АППГ.

Годовой план по налогу на добычу общераспространенных полезных ископаемых в объеме 3 979,8 тыс. руб. выполнен на 71,1 %, поступление составило 2 827,8 тыс. руб. по сравнению с АППГ поступление данного налога уменьшилось на 7,4 % или на 227,5 тыс. руб., что объясняется снижением объема добычи полезных ископаемых ООО «Терра-Пластер».

Доходы от сдачи в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, составили 25 810,3 тыс. руб., при плане 30 313,7 тыс. руб. годовое плановое задание выполнено на 85,1 %. По сравнению с аналогичным периодом 2020 года поступление данного налога увеличилось на 65,6 % или на 10 223,4 тыс. руб. По состоянию на 01.10.2021 в реестре арендаторов числится 1 542 договора аренды земельных участков, общая площадь предоставленных в аренду земельных участков составляет 10 140,7 га. Начисленная сумма годовой арендной платы составляет 30 605,2 тыс. руб. Задолженность по арендной плате за использование земельных участков государственная собственность, на которые не разграничена по состоянию на 01.10.2021, составила 3 351,6 тыс. руб. В службу судебных приставов за 9 месяцев 2021 года передано к взысканию 23 исполнительных листа на сумму 2 389,6 тыс. руб., взыскано службой судебных приставов 1 464,4 тыс. руб.

По доходам от продажи земельных участков, расположенных в границах поселений, поступления составили 6 088,4 тыс. руб. годовой план выполнен на 55,3 %.

Поступление денежных штрафов по сравнению с соответствующим периодом прошлого года уменьшилось на 57,6 тыс. руб., в связи с вступлением в силу Федерального закона № 62-ФЗ, изменившему нормативы распределения между бюджетами сумм денежных штрафов. Сумма денежных штрафов поступающих в счет погашения задолженности, образовавшейся до 1 января 2020 года, составила 75,4 тыс. руб., что на 212,4 тыс. руб. меньше чем в АППГ.

Налоговая дисциплина по предприятиям Майкопского района находится на достаточно высоком уровне, крупные должники по налоговым платежам, поступающим в бюджет МО «Майкопский район» на 01.10.2021 отсутствуют.

Заместитель Главы администрации,
руководитель Управления экономического
развития и финансов



Е.Е. Бельский