

Администрация
муниципального образования
«Майкопский район»

385730, Республика Адыгея,
Майкопский район, п. Тульский,
ул. Советская, 42
тел./факс (87777) 5-11-51
е-mail: adm@egov01.ru



Муниципальное образование
«Мыкхьопэ район»
и администрации

385730, Адыгэ Республикэм,
Мыкхьопэ район, п. Тульскэ,
ур. Советскэр, 42
тел./факс (87777) 5-11-51
е-mail: adm@egov01.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.12.2021

№ 556

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Майкопский район» на 2022 год

В соответствии со ст. 44 Федерального закона от 30.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь решением Совета народных депутатов муниципального образования «Майкопский район» от 07.09.2021 № 148-РС «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Майкопский район», Уставом муниципального образования «Майкопский район»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Майкопский район» на 2022 год, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Майкопский район» в сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации - руководителя управления имущественных и правовых отношений, архитектуры и градостроительства, управляющего делами администрации муниципального образования «Майкопский район» А. А. Татижева.

Глава муниципального образования

О.Г. Топоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 17CD8F7C97180AA0082CF8D41778A14BE04E6EB0

Владелец **Топоров Олег Геннадьевич**

Действителен с 12.03.2021 по 12.06.2022

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного
контроля на территории муниципального образования «Майкопский
район» на 2022 год**

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального
земельного контроля, описание текущего развития профилактической
деятельности администрации МО «Майкопский район», характеристика
проблем, на решение которых направлена
настоящая Программа профилактики**

1.1. Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Майкопский район» на 2022 год (далее – Программа профилактики) разработана в целях предупреждения нарушений обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена административная ответственность.

1.2. Муниципальный земельный контроль на территории МО «Майкопский район» осуществляется администрацией МО «Майкопский район» (далее – Администрация района) в лице Управления имущественных и правовых отношений, архитектуры и градостроительства администрации МО «Майкопский район» (далее – Управление).

1.3. При осуществлении муниципального земельного контроля Управление осуществляет контроль за соблюдением:

а) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земельных участков, в том числе использования земельных участков лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

б) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видом разрешенного использования;

в) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях в течение установленного срока;

г) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земельных участков в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

д) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, в пределах их компетенции.

1.4. Подконтрольными субъектами муниципального земельного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки на территории МО «Майкопский район», а так же обладающие правом владения, пользования, распоряжения землями, земельными участками, частью земельного участка в границах МО «Майкопский район» в целях личного использования, ведения хозяйственной или иной деятельности, при котором могут быть допущены нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля.

1.5. В рамках профилактической деятельности уполномоченными должностными лицами администрации МО «Майкопский район» осуществляются выездные обследования земельных участков, проводятся профилактические и разъяснительные беседы с собственниками и землепользователями земельных участков, публикуется информация о недопущении нарушений земельного законодательства, рассылаются соответствующие уведомления арендаторам.

1.6. Основными проблемами муниципального земельного контроля являются:

- низкий уровень осведомленности землевладельцев и землепользователей земельных участков о требованиях земельного законодательства;
- низкий уровень сознательности за совершаемые действия.

Раздел 2. Цели и задачи Программы профилактики

2.1. Целями Программы профилактики являются:

- 1) предупреждение нарушений земельного законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами (далее – контролируемые лица), включая устранение причин, факторов и условий, способствующих их возможному совершению;
- 2) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований земельного законодательства контролируемыми лицами;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований земельного законодательства до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;
- 4) сокращение количества нарушений земельного законодательства.

2.2. Задачами Программы профилактики являются:

- 1) повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных

требованиях земельного законодательства и необходимых мерах по их исполнению;

2) установление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям требований земельного законодательства;

3) выявление наиболее часто встречающихся случаев нарушений требований земельного законодательства и подготовка рекомендаций в целях недопущения таких нарушений.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

3.1. Профилактические мероприятия Программы профилактики представляют собой комплекс мер, направленный на достижение целей и решение задач Программы профилактики.

3.2. Перечень профилактических мероприятий:

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Сроки исполнения
1	Информирование	Управления имущественных и правовых отношений, архитектуры и градостроительства администрации МО «Майкопский район»	В течение года
2	Консультирование	Управления имущественных и правовых отношений, архитектуры и градостроительства администрации МО «Майкопский район»	В течение года
3	Объявление предостережения	Управления имущественных и правовых отношений, архитектуры и градостроительства администрации МО «Майкопский район»	В течение года, при наличии оснований
4	Профилактический визит	Управления имущественных и правовых отношений, архитектуры и градостроительства администрации МО «Майкопский район»	В течение года, при необходимости

3.3. Консультирование может осуществляться должностным лицом контрольного органа по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия.

Консультирование осуществляется по следующим вопросам:

- 1) компетенция контрольного органа;
- 2) организация и осуществление муниципального контроля;
- 3) порядок осуществления профилактических, контрольных мероприятий, установленных настоящим Положением;
- 4) применение мер ответственности за нарушение обязательных требований в сфере земельного законодательства.

По итогам консультирования информация в письменной форме контролируемыми лицам и их представителям не предоставляется, за

исключением случаев поступления от контролируемого лица (его представителя) запроса о предоставлении письменного ответа в порядке и сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

В ходе консультирования не может предоставляться информация, содержащая оценку конкретного контрольного мероприятия, решений и (или) действий должностных лиц контрольного органа, иных участников контрольного мероприятия, а также результаты проведенных в рамках контрольного мероприятия экспертизы, испытаний.

Контрольный орган осуществляет учет консультирования в рамках осуществления муниципального контроля посредством ведения журнала учета консультаций в электронном виде.

Консультирование по однотипным обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществляется посредством размещения на официальном сайте органов местного самоуправления МО «Майкопский район» в сети «Интернет» письменного разъяснения, подписанного руководителем контрольного органа, без указания в таком разъяснении сведений, отнесенных к категории ограниченного доступа.

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1	Полнота информации, размещенной на официальном сайте органов местного самоуправления МО «Майкопский район» в сети «Интернет» в соответствии с ч. 3 ст. 46 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
2	Удовлетворенность консультированием контролируемых лиц и их представителей	100%
3	Количество проведенных профилактических мероприятий	Не менее 20