

Итоги

социально-экономического развития
МО «Майкопский район»
за 2021 год

Содержание

Агропромышленный комплекс.	3
Промышленность.	10
Инвестиционная деятельность.	12
Предпринимательство.....	14
Потребительский рынок.	16
Жилищно – коммунальное хозяйство.	199
Туризм.....	24
Архитектурная и градостроительная деятельность.	25
Финансы.....	26

Структура экономики района представлена сельскохозяйственной отраслью, промышленностью, производством строительных материалов, торговлей и другими отраслями. При подведении итогов использовалась оперативная информация предприятий.

Агропромышленный комплекс.

Агропромышленный комплекс.

В районе сельскохозяйственную деятельность ведут 120 хозяйств различной формы собственности: 27 предприятий и 93 КФХ, из которых 7 организаций и 45 КФХ осуществляют деятельность в области животноводства.

Всего на территории района 47 963 га земель сельскохозяйственного назначения, из них 37 917 га составляет площадь сельхозугодий: 21 470 га пашни, 10 463 га пастбищ, 4 060 га сенокосов, 1 924 га заняты многолетними насаждениями.

Растениеводство.

Одним из наиболее рентабельных видов деятельности в Майкопском районе является растениеводство, на долю которого приходится более 50% от общего объема сельскохозяйственной продукции. В 2021 году произведен сев всех культур на площади 19 537 га, что на 676 га ниже прошлого года (из-за погодных условий ООО «Нива» не досеяло 1 360 га, пашня находилась под парами). Основной объем производства в растениеводстве составляют зерновые и зернобобовые культуры.

В 2021 году объем производства зерновых и зернобобовых культур в хозяйствах всех категорий составил 28,5 тыс. тонн.

Лидером по урожайности озимой пшеницы в муниципальном образовании «Майкопский район» в 2020 году стало хозяйство ИП главы КФХ Канкулов Ж.А., урожайность составила 50 ц/га, на втором месте ИП глава КФХ Багов Б.А. с урожайностью 47 ц/га, третье место у аграриев ИП Абрегов А.И. и ИП Воробьев А.В. с урожайностью – 40 ц/га.

Урожайность зерновых культур (озимых и яровых) в хозяйствах всех категорий 2021 году составила 37,7 ц/га, посевная площадь зерновых и зернобобовых культур в хозяйствах всех категорий – 7 602 га.

Под урожай 2022 года посеяно 5 753 га озимых зерновых и зимующих культур: 5 358 га - озимой пшеницей; 375 га – озимым ячменем, тритикале посеян на площади 20 га. Из общей площади с минеральными удобрениями посеяно 5 380 га, внесено 362,3 т действующего вещества, в том числе: 72,8 т азота, 167,9 т фосфора, 121,6 т калия.

Аграрии района использовали семена высших репродукций для сортосмены и сортообновления.

Получению высоких урожаев в нестабильных агроклиматических условиях способствует внедрение современных ресурсосберегающих технологий производства. В рамках реализации мероприятий по технической и технологической модернизации сельского хозяйства

сельхозтоваропроизводителями нашего района в 2021 году приобретены 67 единиц сельскохозяйственной техники: 21 трактор, 8 зерноуборочных комбайна, 1 дискатор, 2 пресподборщика, 2 погрузчика, 3 сеялки и 30 единиц прочей техники.

В 2022 году хозяйствами района планируется приобрести еще 10 единиц сельскохозяйственной техники.

Южная часть Майкопского района расположена на территории предгорья и гор Большого Кавказа, что благоприятно сказывается на развитии садоводства. В последние годы происходит изменение структуры посевных площадей за счет закладки многолетних насаждений, включая плодово-ягодные культуры и сады интенсивного типа.

Площадь, занятая многолетними плодовыми и ягодными насаждениями, составляет 1 883 га, из них по интенсивной технологии – 809 га. Самый крупный сельхозтоваропроизводитель в этой отрасли - ООО «Юмикс». В 2021 году произведена закладка многолетних плодовых насаждений на площади 35 га: ИП Дауров А.А. – закладка ореха-фундука на площади 25 га, ИП глава КФХ Сиротенко Н.Н. (КФХ «Добрыня») – закладка ореха-фундука на площади 2,5 га, ООО КХ «Восток» - закладка яблоневого сада на площади 5 га, ИП Гошкова М.А. – закладка садовой земляники на площади 2,5 га.

В 2022 году планируется произвести закладку многолетних насаждений на площади 252,5 га, в том числе ИП глава КФХ Свиридов А.М. – 4 га (яблоневый питомник), ИП Дауров А.А. – 88 га (орех-фундук), ООО КХ «Поляна» - 30 га (яблони), ООО «СБ-Агро» - 20 га (орех-фундук), ООО СХП «Аракс» - 3 га (яблони), ИП Глава КФХ Губаз Д.Э. – 100 га (виноградники), ООО «Витаукт-Пром» - 7,5 га (ягодные кустарники голубики, ежевики, актинидии, бузины).

В 2021 году объем производства плодово-ягодной продукции в хозяйствах всех категорий составил 12,3 тыс. тонн.

Лучший результат по урожайности в 2021 году у ООО «Юмикс» - 296,5 ц/га. В 2022 году планируется собрать более 12 тысяч тонн плодов и ягод.

Животноводство.

За 2021 год во всех категориях хозяйств района произведено: скота и птицы на убой (в живом весе) 889,4 т или 102 % к 2020 году, молока - 11,3 тыс. т или 102%, яиц 2,8 млн. штук или 102,2 %.

За 2021 год во всех категориях хозяйств по сравнению с 2020 годом выросло поголовье крупного рогатого скота на 2,5 %, коров на 15,5 %, овец и коз на 35,3 %.

Поголовье основных видов сельскохозяйственных животных в МО «Майкопский район» в 2021 году во всех категориях хозяйств составило:

- крупного рогатого скота 5 709 голов;
- коров 3 571 голова;
- овец и коз 12 572 головы.

За 2021 год сельскохозяйственными товаропроизводителями нашего района закуплено 123 головы нетелей молочного направления. В 2022 году планируется приобрести 50 голов нетелей молочного направления.

Государственная поддержка.

В рамках реализации государственной программы Республики Адыгея «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия» на поддержку агропромышленного комплекса в 2021 году выделено 87,9 млн. рублей, в том числе 55,6 млн. руб. за счет средств федерального бюджета, 32,3 млн. руб. за счет бюджета Республики Адыгея, из них:

- два участника получили грант по линии «Агробизнес», на развитие хозяйства им выделено 5,9 млн. руб.;
- два хозяйства получили грант на развитие семейной фермы, сумма поддержки составила 9,9 млн. руб.;
- 34 сельхозтоваропроизводителя района получили субсидии за счет средств федерального бюджета и бюджета Республики Адыгея в сумме 72,1 млн. руб. по 17 направлениям.

В рамках государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий» в 2021 году одна многодетная семья работника сельских территорий получила свидетельство на приобретение жилья. Денежные средства в сумме 1 918,3 тыс. руб. освоены в полном объеме, приобретен жилой дом площадью 213,2 кв. м.

Также в 2021 году три участника данной программы 2020 года приобрели жилье общей площадью 195,4 кв. м.

В состав заявочной документации по реализации программы на 2022 год в сводный список участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, включены 12 семей, из которых два работника сферы АПК, 10 – социальной сферы. Общая площадь жилья, планируемая к вводу в 2022 году – 669 кв. м.

В целях обеспечения эффективной реализации государственной программы Республики Адыгея «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия», между администрацией МО «Майкопский район» и Министерством сельского хозяйства Республики Адыгея 15.05.2019 заключено соглашение. Деятельность муниципального образования «Майкопский район» в этой области направлена на выполнение целевых индикаторов, утвержденных вышеуказанным соглашением.

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Целевые индикат оры на 2021 год	Исполнение целевых индикаторов за 2021 год	Выполнени е (%)
1.	Валовой сбор зерновых и зернобобовых культур в сельскохозяйственных организациях, крестьянских (фермерских) хозяйствах, включая индивидуальных предпринимателей	тонн	27 800	28 181	101,4
2.	Валовой сбор картофеля в сельскохозяйственных организациях, крестьянских (фермерских) хозяйствах, включая индивидуальных предпринимателей	тонн	22	64	290,9
3.	Валовой сбор овощей открытого грунта в сельскохозяйственных организациях, крестьянских (фермерских) хозяйствах, включая индивидуальных предпринимателей	тонн	220	120	54,5
4.	Валовой сбор овощей в зимних теплицах в сельскохозяйственных организациях, крестьянских (фермерских) хозяйствах, включая индивидуальных предпринимателей	тонн	1 700	1 580	92,9
5.	Валовой сбор плодов и ягод в сельскохозяйственных организациях, крестьянских (фермерских) хозяйствах, включая индивидуальных предпринимателей	тонн	9 500	12 384,2	130,4
6.	Валовый сбор масличных культур (за исключением рапса и сои) в с/х организациях, крестьянских (фермерских) хозяйствах, включая индивидуальных предпринимателей	тонн	2 500	5 781	231,2
7.	Размер посевных площадей, занятых зерновыми, зернобобовыми, масличными (за исключением рапса и сои) и кормовыми сельскохозяйственными культурами	га	18 700	16 800	89,8

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Целевые индикаторы на 2021 год	Исполнение целевых индикаторов за 2021 год	Выполнение (%)
8.	Площадь закладки многолетних насаждений в сельскохозяйственных организациях, крестьянских (фермерских) хозяйствах, включая индивидуальных предпринимателей	га	82,5	35	42,4
9.	Площадь, засеваемая элитными семенами	га	3 000	3 000	100,0
10.	Площадь введенных в эксплуатацию мелиорируемых земель	га	65	65	100,0
11.	Производство скота и птицы на убой в хозяйствах всех категорий (в живом весе)	тонн	850	889	104,6
12.	Производство скота и птицы на убой в сельскохозяйственных организациях, крестьянских (фермерских) хозяйствах, включая индивидуальных предпринимателей (в живом весе)	тонн	260	404	155,4
13.	Производство молока в хозяйствах всех категорий	тонн	11 000	11 326	103,0
14.	Производство молока в сельскохозяйственных организациях, крестьянских (фермерских) хозяйствах, включая индивидуальных предпринимателей	тонн	3 200	4 789	149,7
15.	Прирост производства молока в сельскохозяйственных организациях, крестьянских (фермерских) хозяйствах, включая индивидуальных предпринимателей за отчетный год по отношению к среднему за 5 лет, предшествующих текущему финансовому году, объему производства молока	тонн	150	597	398,0
16.	Производство яиц в хозяйствах всех категорий	тыс. шт.	2 500	2 760	110,4

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Целевые индикат оры на 2021 год	Исполнение целевых индикаторов за 2021 год	Выполнени е (%)
17.	Производство яиц в сельскохозяйственных организациях, крестьянских (фермерских) хозяйствах, включая индивидуальных предпринимателей	тыс. шт.	100	197	197,0
18.	Поголовье крупного рогатого скота специализированных мясных пород и помесного скота, полученного от скрещивания со специализированными мясными породами, в сельскохозяйственных организациях, крестьянских (фермерских) хозяйствах, включая индивидуальных предпринимателей	голов	1 720	1 720	100,0
19.	Численность товарного маточного поголовья КРС специализированных мясных пород в сельскохозяйственных организациях, крестьянских (фермерских) хозяйствах, включая индивидуальных предпринимателей	голов	950	1 105	116,3
20.	Прирост товарного маточного поголовья КРС специализированных мясных пород в сельскохозяйственных организациях, крестьянских (фермерских) хозяйствах, включая индивидуальных предпринимателей	голов	50	50	100,0
21.	Маточное поголовье овец и коз в сельскохозяйственных организациях, крестьянских (фермерских) хозяйствах, включая индивидуальных предпринимателей	голов	3 267	4 271	130,7
22.	Прирост маточного поголовья овец и коз в сельскохозяйственных организациях, крестьянских (фермерских) хозяйствах, включая индивидуальных предпринимателей	голов	100	100	100,0
23.	Племенное условное маточное поголовье сельскохозяйственных животных	условных голов	240	240	100,0

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Целевые индикаторы на 2021 год	Исполнение целевых индикаторов за 2021 год	Выполнение (%)
24.	Застрахованное поголовье сельскохозяйственных животных в общем поголовье сельскохозяйственных животных	условных голов	200	360	180,0
25.	Производство плодоовощных консервов	тыс. усл. банок	805	3 892	483,5
26.	Производство сыров и сырных продуктов	тонн	18	53,8	152,8
27.	Создание и (или) возобновление деятельности сельскохозяйственных потребительских кооперативов (с вовлечением в эти кооперативы не менее 10 членов)	единиц	1	1	100,0

Неисполнение целевых индикаторов по площади закладки многолетних насаждений связано с переносом срока посадки на 2022 год ООО КХ «Поляна» на площади 30 га и ООО «СБ-Агро» на площади 20 га; по валовому сбору овощей открытого грунта – с гибелью посевов лука на площади 5 га у ИП Главы КФХ Даргушаовой К.С. по причине погодных условий.

В целях обеспечения развития агропромышленного комплекса в 2022 году планируется дальнейшее увеличение объёма валовой продукции сельского хозяйства. Для получения высокого урожая сельскохозяйственных культур планируется осуществление мероприятий по эффективному использованию пашни, сохранению и восстановлению плодородия земель сельскохозяйственного назначения. Кроме того, будут реализованы меры по обеспечению объема посевных площадей яровых культур в 2022 году на уровне не ниже 2021 года.

Для формирования качественной системы управления земельными ресурсами, в рамках организации работы по наполнению Единой федеральной системы о землях сельскохозяйственного назначения, систематически осуществляется сбор и внесение вышеизложенной информации в ЕФИС ЗСН по озимым зерновым, зимующим культурам под урожай 2022 года, яровым и кормовым культурам.

Увеличение площади пашни, используемой для осуществления аграрного производства земель сельскохозяйственного назначения, несомненно, окажет положительное влияние на достижение целей и задач, предусмотренных государственной программой Республики Адыгея «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия».

На 01.01.2022 показатель неиспользуемых земель сельхозназначения составил 1 664 га, в том числе пашни - 727 га, в 2021 году введено в оборот 1 241 га, в том числе: пашни – 106 га. В течение 2022-2023 годов планируется ввести в оборот оставшуюся площадь неиспользуемой пашни:

- в МО «Краснооктябрьское сельское поселение» на ранее неиспользуемых землях пашни площадью 157 га в 2022-2023 годах ИП Дауров А.А., ООО КХ «Поляна» и ООО «СБ-Агро» планируют осуществить закладку многолетних насаждений;

- в МО «Абадзехское сельское поселение» на ранее неиспользуемых землях пашни площадью 544,4 га в 2022-2023 годах ООО «Грин Лэнд», ООО «Витаукт-Пром», ИП глава КФХ Нагоев Ю.Ш., ИП глава КФХ Губаз Д.Э., планируют осуществить закладку многолетних насаждений, ООО КХ «Мамрук», ООО «Зеленый рай» - планируют использовать земли под выращивание многолетних трав на сенокошение;

- в МО «Побединское сельское поселение» на ранее неиспользуемых землях пашни площадью 25,4 га в 2022-2023 годах ИП глава КФХ Губаз Д.Э. планирует осуществить закладку винограда.

Основная доля неиспользуемых земель на начало 2021 года относилась к категории пастбищ и по состоянию на 01.01.2021 составляла 1 570 га. В течение отчетного года проводилась работа по вводу в оборот этих земель, в результате площадь неиспользуемых пастбищ снизилась до 532 га, которые в течение 2022-2024 годов также планируется ввести в оборот:

- 306 га в МО «Краснооктябрьское сельское поселение» ИП Главой КФХ Хоретлев Ю.К. под использование пастбищ;

- 99 га в МО «Абадзехское сельское поселение» ООО «Возрождение» под использование пастбищ;

- 127 га в МО «Даховское сельское поселение» планируется перевести под туристический кластер.

Из земель категории многолетних насаждений не используется 406 га, 316 из которых расположены в МО «Краснооктябрьское сельское поселение» и не используются ЗАО «Восход» на территории ст. Курджипской. В настоящее время с инвестором ведется работа по введению в оборот ранее неиспользуемых земель.

Неиспользуемые участки расположены, в основном в труднодоступных местах, не имеющих подъезда, ведется работа по выявлению собственников этих участков, с целью дальнейшей сдачи в аренду или продажи для введения в оборот этих земель. Основная проблема состоит в том, что большинство собственников проживает за пределами Республики Адыгея, участки разрознены, нет общего массива, что усложняет поиски инвесторов.

В 2021 году состоялись два заседания комиссии по инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения с участием представителя Южного межрегионального Управления Россельхознадзора. На заседания комиссии приглашались 47 землепользователей 110 земельных участков, расположенных

на территории МО «Абдзехское сельское поселение», МО «Краснооктябрьское сельское поселение», МО «Красноульское сельское поселение», общая площадь земельных участков 1 206 га.

Промышленность.

Объем отгруженной продукции собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами за январь – декабрь 2021 года составил 3 954,0 млн. руб. или 121,3% к АППГ, исполнение прогнозных показателей составило 119,6%.

В число наиболее значимых предприятий по объемам отгрузки входят: ООО «ВОЛМА-Майкоп», ООО «Вагрус», ООО «Нерудстройком», ООО «Планета ГИПС», ООО «Веста», ООО «Юмикс».

В структуре промышленного производства 93,3% занимают обрабатывающие производства.

При подведении итогов по разделу «Промышленность» использовалась оперативная информация предприятий.

Обрабатывающие производства.

Основной объем промышленного производства в районе сосредоточен в разделе «Обрабатывающие производства». Объем отгрузки промышленной продукции составил 3 688,9 млн. рублей, темп роста к уровню, достигнутому в АППГ – 123,9%.

Объем отгруженной продукции по подразделу «Производство прочей неметаллической минеральной продукции»: составил 1 836,8 млн. руб., темп роста 117,2%.

В отчетном периоде предприятием ООО «ВОЛМА-Майкоп» произведено: 623,8 тыс. м² пазогребневых плит, что составило 105,1% к АППГ и 235,4 тыс. тонн сухих строительных смесей или 115,3% к АППГ.

Предприятием ООО «Планета ГИПС» произведено 19,5 тыс. т штукатурки или 225,8% и 50,27 тыс. т гипса строительного или 90,9%.

Объем отгруженной продукции по видам деятельности «Производство пищевых продуктов» и «Производство напитков» составил 1 694,0 млн. руб., темп роста 135%.

В отчетном периоде предприятиями района произведено: вина натурального виноградного – 1 152,0 тыс. дал. или 128,1 % к АППГ, вина натурального плодового – 99,7 тыс. дал. или 143,1 % к АППГ, винных напитков – 384,2 тыс. дал. или 100,1% к АППГ, 394,3 тыс. дал. виноматериалов виноградных или 241,9%, 170,4 тыс. дал. виноматериалов плодовых или 81,1% к АППГ, 34,9 тыс. дал. сидра, 1,5 тыс. дал. пуаре, 20,1 тыс. дал. медовухи.

Также предприятиями производства пищевых продуктов произведено: 3 892 туб. консервов плодовых; 273,6 т сыров рассольных, 1 069,4 т хлеба и хлебобулочных изделий, 9,4 т макаронных изделий.

С июля 2021 года начато производство сыров и сырных продуктов на территории Майкопского района предприятием ООО «Белая река» произведено: 219,8 т сыра и сырных продуктов, 180,1 т масла сливочного.

Производство изделий из дерева.

Объем отгруженной продукции составил 158,1 млн. руб., темп роста к АППГ – 101,8%.

Предприятиями данного раздела произведено 10,5 тыс. м² паркета штучного или 100,4%, 72,93 тыс. м² дверных блоков или 414,14%.

Добыча полезных ископаемых.

По итогам отчетного периода объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по данному разделу составил 265,17 млн. руб., темп роста к АППГ – 94,13%.

На территории Майкопского района предприятие ООО «Нерудстройком» является самым значимым по объему добычи прочих полезных ископаемых. В отчетном периоде объем добычи нерудных строительных материалов составил 66,98 тыс. м³ или 136,25% к АППГ, известняка – 99,33 тыс. т. или 119,42% к АППГ, гипса и ангидрита – 305,88 тыс. т. или 99,70%.

Инвестиционная деятельность.

Объем инвестиций в основной капитал по крупным и средним предприятиям по данным службы статистики за 9 месяцев и оперативным данным предприятий в 2021 году составил 4 465,0 млн. рублей, или 113% к периоду прошлого года.

В МО «Майкопский район» реализуются и планируются к реализации следующие инвестиционные проекты.

Строительство молочно-товарного комплекса по производству и переработке козьего молока ООО «Агрохолдинг Мирный» — проект, в рамках которого у п. Трехречный создается уникальный кластер в сфере молочного козоводства. В 2020 году построен завод по переработке молока и первый молочно-товарный комплекс, куда завезены козы высокопродуктивной зааненской породы. В 2021 году началось строительство еще одного молочно-товарного комплекса на 3 000 голов коз. Запустить новый комплекс планируется к концу 2022 года.

ПАО «Россети Кубань» проведена масштабная реконструкция одного из крупных питающих центров Майкопского района — подстанции 35 кВ «Кужорская» и отходящей воздушной линии электропередачи 10 кВ. После модернизации мощность энергоузла увеличилась в четыре раза и составила 20 МВА.

В 2022 — 2023 годах запланирована реконструкция важных питающих центров: подстанций 35 кВ «Тульская» и «Садовая» в Майкопском районе. Это создаст возможность для подключения новых бытовых и промышленных потребителей.

ООО «МПК» Пивоваренный завод Майкопский реализует проект по строительству комбината пищевых продуктов. Планируется вложить около 470 млн. руб. Количество создаваемых рабочих мест составит 25 единиц.

Созданием современного термального комплекса также в п. Тульском занимается ИП Нагоев З.Ю. Объем инвестирования составит более 200 млн. рублей. В данный момент ведется подготовка земельного участка для строительства (подсыпка, выравнивание), подключение инженерных коммуникаций.

Глава КФХ Собкалов А.В. планирует открыть «Инновационный Агро—Био Центр РАЙАР» в ст. Даховской. Уже приобретены необходимые земельные участки, проверено подключение к инженерным сетям. Финансовые ресурсы, необходимые для реализации данного проекта, более 700 млн. рублей планируется освоить к 2035 году.

ООО «Вектор» осуществляет строительство гостинично—оздоровительного комплекса «ТермоSPA-курорт-Отель» вместимостью 230 человек в п. Совхозном. На его базе будут представлены услуги по оздоровлению людей и профилактике у них хронических заболеваний с использованием ресурсов Майкопского месторождения подземных минеральных вод. Объем финансовых вложений составит более 180 млн. рублей.

Строительство термального парк-отеля «ПСЫНЭФ» ведет ИП Сафиуллина Е.А. Проект, стоимостью более 257 млн. руб. планируется полностью завершить в 2023 году.

ООО СХП «Аракс» - «Строительство плодохранилища на 3000 тонн, закладка многолетних насаждений на площади 30 га», объем инвестиций — 158,0 млн. руб. (строительство плодохранилища на 3 тыс. тонн в 2022—2025 годах, за- кладка многолетних насаждений на площади 30 га в 2022 году).

ООО «Спиртзавод «Майкопский» - «Реконструкция и техническое перевооружение ООО «Спиртзавод «Майкопский», запланированный объем инвестиционных вложений - 80 млн. руб.

В рамках государственной программы Республики Адыгея «Развитие туризма» продолжается строительство автомобильной дороги Гузерипль - плато Лаго-Наки в Майкопском районе. Общая протяженность дороги, которая соединит Лаго-Наки и Гузерипль, составит 17,2 км. Ожидается, что новый путь сделает более доступными для просмотра памятники природы республики. Альтернативная трасса также создаст комфортные условия передвижения по горной части Адыгеи и снизит напряженность автомобильного движения.

В рамках реализации Государственной программы Республики Адыгея «Социально-экономическое развитие Республики Адыгея» завершена реконструкция автодороги «Даховская - плато Лагонаки». Объем бюджетных средств составил более 450 млн. руб.

ООО «Даховская слобода» реализует инвестиционный проект по расширению туристического комплекса. Объем вложений составит 115 млн. рублей. В результате реализации проекта планируется создать 45 новых

рабочих мест, увеличить объем налоговых поступлений. Кроме того, строительство комплекса позволит повысить уровень предоставляемых туруслуг, в связи с этим проекту был присвоен статус масштабного. Планируется к середине 2023 года возвести новый четырех звездочный отель на 31 номер, а также два коттеджа, панорамный ресторан на 100 посадочных мест, термальный аквакомплекс с плавательным бассейном.

Также рядом с туркомплексом «Даховская слобода» планируется строительство спортивной и анимационной площадок, беседок для отдыха с мангальными зонами, парковочных мест, обустройство искусственной всесезонной тюбинговой трассы (горки), сети пешеходных дорожек для прогулок и терренкура, создание рекреационных зон, ландшафтного парка, пруда, который будет оборудован для отдыха и ловли рыбы.

На площадке Петербургского международного экономического форума Глава Республики Адыгея и генеральный директор НАО «Красная поляна» подписали соглашение о сотрудничестве. НАО «Красная поляна» совместно с корпорацией «Туризм.РФ» планирует реализовать проект по созданию всесезонного горного экокорта «Лагонаки» в период до 2025 года, объем внебюджетных вложений составит 23 млрд рублей, запланировано создание 2000 рабочих мест.

В рамках работы с потенциальными инвесторами администрацией МО «Майкопский район» сформированы инвестиционные площадки для рекреационно-туристической деятельности, площадки для размещения промышленного производства, подготовлены презентационные материалы. Информация о них размещена в сети «Интернет» на сайтах <http://investinadygea.ru>, <http://investi'a.ru>, майкопский-район.рф.

Предпринимательство.

На 01.01.2022 общее количество субъектов предпринимательства, зарегистрированных на территории района, составило 2 545 единиц (308 юридических лиц, 1449 индивидуальных предпринимателей и 788 самозанятых – физических лиц) и увеличилось к 2020 году на 481 единицу или 23%.

В 2021 году открыли свое дело 285 ИП и 12 юридических лиц, зарегистрировались 801 плательщик налога на профессиональный доход (самозанятый). Увеличение числа самозанятых связано с выходом «из тени» граждан, которые осуществляют предпринимательскую деятельность, но не регистрировались в качестве ИП из-за последующей налоговой нагрузки, а также с отменой с 01.01.2021 налогового режима «единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности».

В рамках национального проекта «МСП и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» при активном взаимодействии с организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов МСП Республики Адыгея, в 2021 году субъектам МСП из МО «Майкопский район» оказаны следующие виды финансовой поддержки:

- 12 субъектов МСП (ООО «Альфа», КХ «Дружба», КХ «Ника», ИП Азашиков Алий Русланович, ИП Будникова Ирина Владимировна, ИП Герасименко Василий Иванович, ИП Джуря Валерий Сергеевич, ИП Канкулов Жабраил Асланбиевич, ИП Канкулова Саният Схатбиевна, ИП Тадевосян Левон Торникович, ИП Терехов Андрей Васильевич, ИП Чекмарев Виталий Анатольевич) и 4 самозанятых (Ежова Ираида Викторовна, Овчаров Антон Дмитриевич, Хаджийская Татьяна Юрьевна, Хаджийский Александр Александрович) получили микрозаймы Фонда поддержки предпринимательства Республики Адыгеи на общую сумму 37,1 млн. руб.;

- 4 претендента стали получателями грантов: по программе «Агростартап» - 2 получателя на сумму 5,87 млн. руб. (ИП Канкулов Руслан Жабраилович, ИП Гошкова Марина Аскарбиевна), на развитие семейных ферм – 2 получателя на сумму 9,92 млн. руб. (ИП Собкалов Андрей Владимирович, ИП Гукасян Алик Асатурович);

- 34 сельхозтоваропроизводителя района получили субсидии на сумму 72,1 млн. руб. по 17 направлениям.

5 субъектов предпринимательства района получили гарантии и поручительства Гарантийного фонда Республики Адыгея на сумму 12,95 млн. руб. и смогли воспользоваться кредитными средствами на развитие собственного бизнеса в размере 22,65 млн. руб. (ИП Канкулов Жабраил Асланбиевич, ИП Азашиков Алий Русланович, ИП Герасименко Василий Иванович, ИП Канкулова Саният Схатбиевна, ООО «Белая река»).

В части мер нефинансовой поддержки:

- 148 субъектам МСП оказаны консультационные услуги;
- 52 субъектам МСП оказаны маркетинговые услуги (разработка бизнес-плана, сайта, фирменного стиля, размещение на электронных торговых площадках);
- 11 субъектам МСП оказаны образовательные услуги;
- 6 субъектам МСП оказаны услуги по продвижению продукции на экспорт: поиск партнера, участие в реверсной бизнес-миссии и выставках;

В МО «Майкопский район» и двух сельских поселениях сформированы перечни муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам предпринимательства (далее Перечень), в которые включены 15 объектов. Доля объектов, сданных в аренду, составляет 73%.

В целях информирования предпринимателей о линейке мер государственной поддержки 30.06.2021 проведена встреча сотрудников Центра «Мой бизнес» с предпринимателями Майкопского района, были освещены вопросы поддержки субъектов МСП на всех стадия развития и масштабирования бизнеса и меры государственной поддержки экспортно-ориентированных субъектов МСП.

С целью вовлечения в предпринимательскую деятельность в сфере сельского хозяйства и расширения, существующих на территории района ЛПХ

до семейных ферм, 11.06.2021 Министерством сельского хозяйства Республики Адыгея на территории МО «Майкопский район» проведено выездное совещание. Освещены вопросы предоставления грантов «Агростартап» и грантов на развитие семейных ферм в 2021 году, мер государственной поддержки сельскохозяйственных потребительских кооперативов.

В рамках мероприятий по вовлечению в бизнес ученики 10-11 классов МБОУ «Образовательный центр № 2 Майкопского района» 27.06.2021 приняли участие в Молодежной летней смене «Мой бизнес - моя команда» на базе Центра «Мой бизнес» и награждены дипломом 2 степени в общекомандном зачете.

Ученики 10-11 классов образовательных центров №1,2,4,6 Майкопского района приняли участие в онлайн конференции «Как зарабатывать без опыта, используя свой талант», которая состоялась 29.10.2021 на площадке Центра «Мой бизнес», Носкова Дарья стала одной из победителей в розыгрыше 10 подарочных боксов с ценными призами.

Потребительский рынок.

Потребительский рынок муниципального образования «Майкопский район» представляют объекты торговли, общественного питания и сферы услуг различных форм собственности, имеющие 570 объектов, из них 452 объекта розничной торговли, в том числе 21 сетевой универсам (4 магазина «Магнит», 4 магазина «Магнит Косметик», 6 магазинов «Пятерочка», 2 магазина «Агрокомплекс», магазин «Доброцен», магазин «ДНС», магазин «Светофор», магазин «ФиксПрайс», магазин «Победа»), 64 объекта общественного питания, 52 объекта бытового обслуживания.

Розничной продажей алкогольной продукции на территории МО «Майкопский район», в том числе пива, занимаются 128 объектов торговли и общественного питания. 54 хозяйствующих субъекта имеют лицензию на розничную продажу алкогольной продукции.

Оборот розничной торговли (по крупным и средним предприятиям) за 2021 год составил – 2 092,4 млн. руб., индекс физического объема к аналогичному периоду прошлого года – 120%.

Оборот общественного питания за 2021 год составил 18,2 млн. руб., индекс физического объема к уровню прошлого года составил 159,2 %.

Объем платных услуг за 2021 год составил 47,8 млн. руб., темп роста к аналогичному периоду прошлого года составил 134,3%.

Товарная насыщенность на потребительском рынке носит устойчивый характер, сохраняется позиция импортозамещения, соответственно, увеличивается спрос населения на отечественную продукцию и продукцию местных товаропроизводителей. Реализуемая продукция отличается разнообразием ассортимента, обеспечивающим потребности населения в полном объеме. Проводится разъяснительная работа с руководителями торговых предприятий о необходимости первоочередного продвижения на потребительский рынок продукции местных товаропроизводителей, которая в

настоящее время по качеству и конкурентным показателям соответствует ввозимым аналогам.

За 2021 год на территории района проведено 59 ярмарок выходного дня, из них 17 проведено администрацией МО «Майкопский район», в которых приняли участие 235 субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же граждане, имеющие личные подсобные хозяйства. Участникам ярмарки доводятся рекомендуемые цены (ниже средних по району за предыдущую неделю) и в результате - разница в ценах колеблется от 3% до 20%. Организация и проведение ярмарок не только удовлетворяют спрос населения на основные продукты питания по ценам ниже рыночных непосредственно на ярмарках, но и оказывает влияние на формирование цен на предприятиях розничной торговли.

В целях стабилизации цен на социально значимые продовольственные товары еженедельно проводится мониторинг по недопущению необоснованного роста цен на продукты питания по муниципальному образованию. Информация об итогах мониторинга еженедельно направлялась в Управление государственного регулирования цен и тарифов Республики Адыгея.

По исполнению муниципальной услуги по защите прав потребителей рассмотрено 9 обращений граждан о нарушении их прав, как потребителей товаров и услуг. В целях просвещения населения в области прав потребителей на официальном сайте администрации МО «Майкопский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещается информация о применении законодательства о защите прав потребителей, о правах потребителей при продаже товаров, оказании услуг, опубликована статья о Всемирном дне защиты прав потребителей.

В целях привлечения внимания на соблюдение принципов ответственного потребления товаров и услуг, развития правовой грамотности и правосознания, популяризации законодательства о защите прав потребителей, а также в связи с Всемирным днем защиты прав потребителей в администрации МО «Майкопский район» с марта работает телефонная «горячая линия» по актуальным вопросам защиты прав потребителей.

Перспективой развития потребительского рынка является создание условий для формирования комфортной среды для граждан и субъектов предпринимательской деятельности через развитие многоформатной инфраструктуры торговли посредством стимулирования роста любых форм предпринимательской активности.

Приоритетными направлениями развития потребительского рынка являются:

- насыщение потребительского рынка качественными товарами и услугами, эффективное удовлетворение потребностей населения в товарах и услугах, повышение культуры обслуживания населения;

- улучшение инфраструктуры потребительского рынка: укрепление и дальнейшее развитие торговой сети и общедоступных предприятий питания,

рациональное использование торговых площадей, универсализация продовольственной торговли;

- координация деятельности по развитию торговли и сферы услуг в сельских населенных пунктах;

- расширение каналов реализации продукции малыми производителями и производителями сельхозпродукции и создание условий бесперебойного обеспечения населения социально значимыми продовольственными товарами посредством организации ярмарок;

- усиление защиты прав потребителей.

Механизмы, обеспечивающие реализацию приоритетных направлений развития потребительского рынка:

- содействие в укреплении и развитии торговой инфраструктуры, в том числе объектов «шаговой доступности» во всех сегментах розницы, нацеленных на реализацию свежих продуктов питания и сельскохозяйственной продукции местного производства;

- проведение мониторинга реализации товаров местных товаропроизводителей;

- проведение еженедельного мониторинга цен на социально значимые продукты питания, в целях выявления роста цен на социально значимые продовольственные товары;

- организация и проведение ярмарок;

- оказание муниципальной услуги «Консультирование граждан по вопросам защиты прав потребителей».

Мониторинг соблюдения стандартов работы по предупреждению распространения коронавирусной инфекции (COVID-19).

В 2021 году в ходе выездных мероприятий администрацией МО «Майкопский район» совместно с сотрудниками полиции, работниками администраций сельских поселений на постоянной основе проводился мониторинг соблюдения стандартов работы по предупреждению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019), а также выявление и пресечение нарушений правил поведения в условиях действующего режима повышенной готовности на предприятиях (в организациях) расположенных на территории Майкопского района.

Общее количество выездов на места ведения деятельности организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Майкопского района, за период 2021 года составило 71, количество выявленных нарушений - 56. Составлено и направлено в Майкопский районный суд 56 протоколов об административном правонарушении по ч. 1. ст.20.6.1 КоАП РФ.

В целях снижения рисков распространения COVID-19 с руководителями предприятий и организаций, продавцами, гражданами проводились профилактические беседы с разъяснением нормативных документов,

устанавливающих стандарт работы в соответствующих отраслях, о необходимости использования средства индивидуальной защиты органов дыхания (масок, респираторов) и рук (перчаток) при посещении мест приобретения товаров, получения услуг, при нахождении в общественном транспорте, местах общего пользования, массового скопления граждан, а также неукоснительного соблюдения ранее принятых мер, направленных на снижение темпов распространения новой коронавирусной инфекции.

Во исполнение Указов Главы Республики Адыгея от 16 марта 2020 года № 26 «О дополнительных мерах по снижению рисков завоза и распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)» и от 18 марта 2020 года № 27 «О введении режима повышенной готовности» продолжаются информационно-пропагандистские мероприятия. По тематике снижения рисков распространения новой коронавирусной инфекции публикуется информация в районной газете «Маяк», на официальном сайте МО «Майкопский район», в Инстаграм администрации МО «Майкопский район», в Инстаграм газеты «Маяк».

Жилищно – коммунальное хозяйство.

В рамках государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий» в 2021 году произведен капитальный ремонт двух домов культуры (здание МБУ «МЦНК Майкопского района» в п. Тульском и сельский Дом культуры ст. Абадзехской), а также Учебного корпуса №1 ст. Кужорской МБОУ «Образовательный центр № 6 Майкопского района». Завершено строительство блочно-модульной котельной, ремонт системы отопления, монтаж оконных блоков Учебного корпуса №2 МБОУ «Образовательный центр №3 Майкопского района».

Завершается капитальный ремонт МБДОУ № 37 ст. Кужорская. Начато строительство детского сада на 150 мест по адресу: х. Красная Улька, завершение строительства запланировано на 2022 год.

Осуществлено строительство линейных объектов: распределительный газопровод низкого давления ст. Даховская протяженностью 14,1 км, распределительный газопровод низкого давления ст. Дагестанской, протяженностью 16,8 км.

Завершена реконструкция водопроводных сетей с расширением п. Тульского общей протяженностью 18 км.

Завершено комплексное обустройство площадки под компактную жилищную застройку (газификация, водоснабжение, энергоснабжение, подъездные дороги) в п. Табачном.

Общая сумма финансирования данных мероприятий по государственной программе «Комплексное развитие сельских территорий» в отчетном году составило 324,4 млн. руб.

В рамках регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» национального проекта

«Жилье и городская среда» по республиканской адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда», участником которой является администрация МО «Майкопский район», запланировано расселение 15 аварийных многоквартирных домов площадью 3131,3 кв. м, численность собственников жилых помещений составляет 111 человек.

В 2021 году в рамках соглашения от 20.04.2020 № 10-01/20/ПС Администрацией района приобретены в муниципальную собственность 8 жилых помещений общей площадью 410,82 кв. м, стоимость 1 квадратного метра приобретенного жилья составила 36 812,8 руб., общая стоимость жилых помещений составила 15 123, 4 тыс. руб.

В соответствии с решением Совета народных депутатов МО «Майкопский район» от 28.10.2021 № 397 Администрацией района получено согласие на передачу в собственность граждан блоков жилого дома, находящихся в муниципальной собственности МО «Майкопский район». Семь жилых помещений (блоков) переданы собственникам аварийного жилья по договорам мены. Одно жилое помещение будет передано собственнику аварийного жилья после замены им документа, удостоверяющего личность.

В рамках соглашения от 05.04.2021 № 10-03/21/ПС Администрацией района приобретено жилое помещение площадью 89,2 кв. м, стоимостью 3 416, 2 тыс. руб. Данное жилое помещение предназначено для расселения четырех собственников аварийного жилья площадью 86,3 кв. м, расположенного по адресу п. Спокойный, ул. Лесная, 4.

Таким образом, в 2021 году для расселения аварийного жилищного фонда приобретено девять благоустроенных жилых помещений, из которых в собственность граждан передано семь жилых помещений.

В 2022 году планируется расселить 74 аварийных жилых помещения общей площадью 2640,2 кв. м, находящихся в собственности у 95 человек.

Межведомственной комиссией по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, по заявлениям жителей Майкопского района на постоянной основе проводятся мероприятия по обследованию помещений на соответствие их нормативным требованиям, предъявляемым к жилым домам. По итогам проведенных мероприятий, руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, принимаются соответствующие меры. В 2021 году рассмотрено девять обращений граждан по вопросу признания непригодными для проживания жилых помещений.

В 2021 году в соответствии с краткосрочным планом реализации республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2020 - 2022 годы, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 31.12.2019 № 342 (далее – Краткосрочный план), был запланирован капитальный ремонт в 21 многоквартирном доме, расположенном на территории муниципального

образования «Майкопский район», в 10 населенных пунктах.

Общий размер денежных средств, предусмотренных на выполнение работ (оказание услуг) по капитальному ремонту в указанных многоквартирных домах составил 10 947,7 тыс. руб.

Капитальный ремонт был осуществлен в 16 многоквартирных домах на общую сумму 8 719,5 тыс. руб.: ст. Новосвободная (ул. Калинина, 1 – ремонт крыши), ст. Абадзехская (ул. Юбилейная, 21 – ремонт крыши), п. Первомайский (ул. Лесная, 11 – замена кровли), п. Каменноостровский (ул. Гагарина, 22 – ремонт крыши; ул. Гагарина, 16 – ремонт крыши), п. Краснооктябрьский (ул. Калинина, 5 – ремонт крыши, утепление фасада; ул. Кубанская, 2 – ремонт фундамента; ул. Кубанская, 4 – ремонт фундамента), п. Победа (ул. Шоссейная, 129 – ремонт крыши), п. Цветочный (ул. Буденного, 2 – ремонт крыши; ул. Буденного, 3 – ремонт внутридомовых инженерных систем; ул. Буденного, 4 – ремонт фундамента), п. Подгорный (ул. Научная, 6 – ремонт фундамента, утепление фасада), п. Тульский (ул. Парковая, 2 – ремонт фасада, установка коллективных (общедомовых) приборов учета и узлов управления; ул. Ленина, 48 – ремонт крыши).

В двух многоквартирных домах (п. Каменноостровский, ул. Мира, 92 – ремонт крыши; п. Краснооктябрьский, ул. Калинина, 5 – ремонт фундамента) виды работ были изменены по решению собственников жилых помещений на следующие: п. Каменноостровский, ул. Мира, 92 – ремонт фасада; п. Краснооктябрьский, ул. Калинина, 5 – ремонт крыши.

В 5 многоквартирных домах работы по капитальному ремонту не проводились: п. Победа, ул. Шоссейная, д. 125 исключен из Краткосрочного плана, поскольку признан аварийным и подлежащим сносу; собственники жилых помещений 4 многоквартирных домов (п. Приречный, ул. Молодежная, д. 2; п. Приречный, ул. Молодежная, д. 4; п. Цветочный, ул. Победы, 1; п. Цветочный, ул. Победы, 2) отказались предоставить доступ подрядной организации для проведения запланированных работ по капитальному ремонту, о чем Фондом капитального ремонта были составлены соответствующие акты в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 30.05.2018 № 105.

В целях реализации обязанности, возложенной статьей 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, администрацией муниципального образования «Майкопский район» принято решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении 5 многоквартирных домов, собственники жилых помещений (квартир) в которых не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта (постановление Администрации района от 09.08.2021 № 332).

После проведенной с собственниками помещений в многоквартирных жилых домах разъяснительной работы о необходимости выбора способа формирования фонда капитального ремонта в 4 многоквартирных домах был выбран и реализуется способ формирования фонда капитального ремонта.

С собственниками помещений в 14 многоквартирных домах проведена разъяснительная работа о необходимости выбора способа управления. По итогам бесед выбран и реализуется непосредственный способ управления.

Во исполнение п. 4 ст. 161 Жилищного кодекса РФ, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» в 2021 году проведено 4 конкурса на право заключения договора управления общим имуществом в 54 многоквартирных домах.

По итогам конкурсов в отношении 40 многоквартирных домов (в том числе, 2 МКД, все помещения в которых находятся в муниципальной собственности) определена управляющая организация – ИП Клевцов Д.Г. В целях недопущения срыва предоставления субсидий (компенсаций) на жилищно – коммунальные услуги, в связи с введением нового функционала в ГИС ЖКХ «получение информации о наличии у граждан подтвержденной судом задолженности по оплате ЖКУ» в систему внесена необходимая информация по объектам жилищного фонда.

Основным целевым показателем регионального проекта «Жилье» является увеличение объема жилищного строительства. По данным Росстата в 2021 году в МО «Майкопский район» введено в действие жилых домов общей площадью 33 250 кв. м., строительство которых осуществлялось индивидуальными застройщиками, что составляет 115,9% к аналогичному периоду прошлого года.

Социальная догазификация.

На территории Майкопского района реализуются мероприятия, направленные на подведение газа до границ земельного участка без привлечения средств граждан в населенных пунктах, в которых по состоянию на 1 января 2020 года проложены внутригородские и внутрипоселковые газораспределительные сети.

Так, во взаимодействии с сельскими поселениями отработано 2 571 домовладение, сведения направлены в АО «Газпром газораспределение Майкоп» для включения в пообъектный план-график догазификации.

Информационное сопровождение мероприятий по социальной газификации осуществляется путем размещения в районной газете «Маяк». На сайте администрации района созданы разделы, содержащие информацию о порядке проведения догазификации.

Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района.

В реестр муниципальных маршрутов регулярных пассажирских перевозок входят 10 муниципальных маршрутов, охватывающих 17 населенных пунктов.

Маршруты проходят по дорогам федерального, регионального и местного значений. Услуги по перевозкам по муниципальным маршрутам оказывают три индивидуальных предпринимателя.

В 2021 году проведен открытый конкурс на право получения свидетельства об осуществлении перевозок по муниципальным маршрутам регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом на территории МО «Майкопский район» по нерегулируемым тарифам по маршруту: «Цветочный – Тульский», выдано свидетельство на право осуществления перевозки пассажиров и багажа и дорожная карта.

Проведено четыре заседания комиссии по обеспечению безопасности дорожного движения МО «Майкопский район». В адрес индивидуальных предпринимателей, осуществляющих перевозки по муниципальным маршрутам регулярно направляется информация о соблюдении ПДД.

Дорожная деятельность.

На территории Майкопского района 814,2 км дорог общего пользования, в том числе 99,7 км дорог федерального значения и 240,7 км дорог республиканского значения. В основном это подъездные дороги к населённым пунктам, 473,8 км – дороги местного значения в населённых пунктах.

Из дорог местного значения 338,6 км в асфальтобетонном исполнении и 135,2 км в гравийном исполнении; мостов и виадуков - 3, железнодорожных переездов -13.

На всех подъездных дорогах к социально-значимым объектам, имеющим асфальтовое покрытие, приняты меры, обеспечивающие безопасность дорожного движения, а именно: нанесена дорожная разметка, обозначены пешеходные зоны, установлены знаки, пешеходные зоны оборудованы ограждениями.

В рамках обеспечения безопасности дорожного движения на железнодорожных переездах, сотрудником администрации МО «Майкопский район» совместно с представителем Белореченской дистанции пути Туапсинского региона Северо-Кавказской дирекции произведен осмотр железнодорожных переездов. Указанные в актах осмотра недочеты устранены.

С 1 января 2019 года деятельность по обращению с отходами на территории муниципального образования «Майкопский район» осуществляет региональный оператор Адыгейский филиал ООО «Эко Центр».

Во взаимодействии с региональным оператором администрациями сельских поселений Майкопского района проводится работа по заключению договоров на оказание услуг по сбору и транспортированию ТКО с физическими лицами и субъектами МСП, осуществляющими деятельность на территории МО «Майкопский район».

За период с 01.01.2021 по 31.12.2021 заключено 504 договора с субъектами МСП, что составляет 75 % из общего количества действующих

субъектов (685). С физическими лицами количество заключенных договоров составляет 100%.

На территории Майкопского района обустроено 147 мест (площадок) для сбора и накопления твердых коммунальных отходов, установлено 373 контейнера, в том числе контейнеры для отходов I класса опасности, а также ртутьсодержащих отходов размещены в п. Тульском, х. Северо-Восточные Сады, х. Красная Улька.

Согласно правилам обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 №1039, администрациями сельских поселений МО «Майкопский район» создаются места (площадки) для накопления ТКО, ведется реестр контейнерных площадок, на постоянной основе осуществляется мониторинг территорий поселений, направленный на выявление, предупреждение и устранение нарушений в области обращения с ТКО. Также проводится информационно-разъяснительная работа с населением в части обращения с твердыми коммунальными отходами.

На территории МО «Майкопский район» расположено 18 особо охраняемых природных территорий (ООПТ) регионального значения и часть Кавказского государственного природного биосферного заповедника имени Х.Г. Шапошникова.

Территория заповедника, Природный парк Большой Тхач; памятники природы «Хребет Буйный», «Верховье реки Цица», «Верховье рек Пшеха и Пшехашха» входят в состав номинации «Западный Кавказ» объекта Всемирного природного наследия ЮНЕСКО. ООПТ местного значения на территории Майкопского района отсутствуют.

Учитывая то, что большая часть Майкопского района занята лесами, важнейшей задачей является пожарная безопасность в лесах. В МО «Майкопский район» установлен запрет на разведение открытого огня в период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осени. Запрещается засорение леса бытовыми, строительными, промышленными и иными отходами, мусором.

Туризм

В 2021 году Майкопский район представлен 193 объектами туристской индустрии, включающим 183 гостиницы и иных средств размещения (гостевые дома, базы отдыха), номерной фонд которых составляет около 6 000 мест.

Паспорта безопасности или акты обследования и категорирования гостиницы должны иметь 47 объектов размещения. Собственники 28 объектов размещения имеют антитеррористические паспорта безопасности или акты обследования гостиницы. У пяти объектов размещения акт обследования и категорирования гостиницы находится в разработке. У восьми объектов размещения отсутствуют акты обследования и категорирования. На шести объектах получен отказ от собственника на проведение мониторинга по

антитеррористической защищенности объекта и оформление актов безопасности и категорирования гостиницы. Отказы мотивированы тем, что данные гостевые дома являются частными домовладениями.

Наиболее крупными туристическими объектами в Майкопском районе также остаются: ООО «Хаджохская турбаза «Горная», ООО «Лань», ООО «Турист», ИП Галактионов А.Г., ЗАО «Терминал» (санаторий «Лагонаки»), ООО «Спектр-тур», ООО «Фишт», ООО «Даховская слобода», ООО «Триал», АО «Руфа-тур». Центрами развития экскурсионного показа являются такие объекты как: Плато Лаго-Наки, Ущелье «Мишоко», «Водопады реки Руфабго», «Водопады реки Сахрай», «Партизанская поляна», а также территория Кавказского государственного природного биосферного заповедника и Природный парк «Большой Тхач».

Проведена работа по оказанию содействия организациям и индивидуальным предпринимателям туристской индустрии в доведении информации о существующих мерах государственной поддержки субъектов МСП, осуществляющих деятельность в сферах, признанных наиболее пострадавшими в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции и условиях их использования.

Проведена работа по выявлению мест размещения, расположенных на территории Майкопского района, собственники которых оказывают гостиничные услуги. Велась разъяснительная работа о правилах и порядке предоставления гостиничных услуг, а также существующих нормативных актах и их применимости.

Проведена работа по мониторингу соблюдения стандарта работы по реализации мероприятий по предупреждению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) на объектах туризма, составлены 10 протоколов об административном правонарушении.

Архитектурная и градостроительная деятельность.

За отчетный период рассмотрено 203 заявления по внесению изменений в документы территориального планирования. По результатам рассмотрения было принято три решения о мероприятиях по подготовке проектов по внесению изменений в Генеральные планы и Правила землепользования и застройки МО «Краснооктябрьское сельское поселение», МО «Кужорское сельское поселение», МО «Даховское сельское поселение», МО «Тимирязевское сельское поселение». Внесены изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО «Краснооктябрьское сельское поселение».

Во исполнение требований Федерального закона от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в рамках утвержденного Генерального плана МО «Краснооктябрьское сельское поселение» внесены сведения в ЕГРН о границах девяти населенных пунктов, а

также поставлены на кадастровый учет границы двух населенных пунктов МО «Тимирязевское сельское поселение».

В 2021 году разработаны и приведены в соответствие с действующим классификатором видов разрешенного использования Правила землепользования и застройки МО «Кировское сельское поселение», МО «Краснооктябрьское сельское поселение», МО «Тимирязевское сельское поселение», МО «Тульское сельское поселение», МО «Кужорское сельское поселение».

В отчетном периоде проведено 70 публичных слушаний, на основе документов территориального планирования утверждено шесть проектов планировки и проектов межевания, проведено 36 процедур по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и 13 процедур по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; выдано одно разрешение на установку рекламной конструкции.

При ведении информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального района, размещено 976 дел, рассмотрено 349 обращений о предоставлении сведений из ИСОГД.

Разработано и выдано 153 градостроительных плана на земельные участки, 72 разрешения на строительство объектов капитального строительства, 305 уведомлений о соответствии планируемого строительства объектов ИЖС, введено в эксплуатацию 20 объектов капитального строительства, выдано 36 уведомлений о соответствии построенных объектов ИЖС.

Финансы.

Бюджетная и налоговая политика муниципального образования в 2021 году была нацелена на обеспечение сбалансированности и устойчивости районного бюджета МО «Майкопский район» в условиях ограниченности и неустойчивости доходных источников, а также обеспечения исполнения всех расходных обязательств.

Достижение поставленной цели обеспечено путем консолидированной работы органов местного самоуправления МО «Майкопский район» по решению следующих задач:

- 1) мониторингу и анализу доходной базы в сопоставлении с расходными обязательствами;
- 2) повышению реалистичности и надежности экономических прогнозов, как основы бюджетного планирования;
- 3) повышению эффективности расходов районного бюджета.

Решение вышеуказанных задач обеспечивалось посредством реализации программы оздоровления муниципальных финансов МО «Майкопский район» в

2019 – 2021 годах, утвержденной распоряжением администрации МО «Майкопский район» от 29.12.2018 № 359-р.

Основные показатели исполнения районного бюджета по доходам за 2021 год:

В тыс. руб.

Наименование	Исполнено за 2020 год	План на 2021 год	Исполнено за 2021 год	% исполнения	Темп роста к 2020 году (%)
Доходы бюджета	1 388 325,8	1 749 208,4	1 661 637,9	95,0	119,7
Налоговые и неналоговые доходы	300 137,5	323 00,0	343 396,7	106,3	114,4
Безвозмездные поступления, в том числе:	1 088 188,3	1 426 208,4	1 318 241,2	92,4	121,1
Дотации	158 924,0	190 995,0	190 995,0	100,0	120,2
Субсидии	368 421,5	647 653,5	545 487,5	84,2	148,1
Субвенции	536 560,6	554 043,5	551 100,0	99,5	102,7
Иные межбюджетные трансферты	23 268,8	33 516,4	33 024,4	98,5	141,6
Прочие безвозмездные поступления	1 721,6				
Доходы остатков межбюджетных трансфертов прошлых лет	1 155,6		24,0		
Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет	-1 863,8	0	-2 389,7		128,2

Районный бюджет МО «Майкопский район» по налоговым и неналоговым доходам выполнен на 106,3 % к уточненному годовому плану. Фактическое поступление налоговых и неналоговых доходов составило 343 396,7 тыс. руб., темп роста – 114,4 %.

Налоговые доходы исполнены в сумме 290 411,7 тыс. руб. или на 104,3 %, темп роста – 113,5 %.

Неналоговые доходы - в сумме 52 985,0 тыс. руб. или на 119,2 %, темп роста – 119,8 %.

Доля налоговых платежей в объеме налоговых и неналоговых доходов за 2021 год составила 84,6 % и наиболее значимыми налогами являлись: налог на

имущество организаций – 38,1 %; налоги на совокупный доход (налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения; единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности; единый сельскохозяйственный налог; налог, взимаемый в связи с применением патентной системы налогообложения) – 31,3 %; налог на доходы физических лиц – 27,3 %. Исполнение и динамика поступлений по этим видам налогов:

	Утверждено на 2021 год, тыс. руб.	Исполнено в 2021 году, тыс. руб.	% исполнения	Темп роста к 2020 году, %
Налог на доходы физических лиц	78 845,1	79 435,7	100,7	107,9
Налоги на совокупный доход	84 194,9	89 792,1	106,6	138,9
Налог на имущество организаций	105 382,2	110 557,5	104,9	106,8

По сравнению с 2020 годом поступление по налогу на доходы физических лиц в бюджет района в 2021 году увеличилось на 5 837,5 тыс. руб. Темп роста составил 107,9 %, в результате дополнительных доходов за счет:

1) снижения возмещения НДС за счет представленных налоговых вычетов на расчетные счета налогоплательщиков из бюджетной системы РФ;

2) роста МРОТ на 602,0 руб. в соответствии с новой редакцией ст. 1 Федерального закона от 19.06.2000 №82-ФЗ «О минимальном размере оплаты труда»;

3) роста поступлений за счет повышения окладов месячного денежного содержания федеральных государственных гражданских служащих в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 13.07.2020 № 455 «О повышении окладов месячного денежного содержания лиц, замещающих должности федеральной государственной гражданской службы» и увеличением должностных окладов работников федеральных государственных органов, замещающих должности, не являющиеся должностями федеральной государственной гражданской службы на 3,8 %.

Поступление в 2021 году в бюджет района по налогам на совокупный доход по сравнению с 2020 годом увеличилось на 25 170,1 тыс. руб. Темп роста составил 138,9 %, что объясняется следующими причинами:

1) ростом поступлений по предприятиям малого и среднего предпринимательства пострадавших отраслей на 8 167,0 тыс. руб., в результате отмены льготной ставки, согласно Закону Республики Адыгея от 27.04.2020 №339 «О налоговых ставках при применении упрощенной и патентной систем налогообложения отдельными категориями налогоплательщиков Республики Адыгея»;

2) приростом поступлений на 8 732,0 тыс. руб. по плательщикам, перешедшим на упрощенную систему налогообложения, в результате изменения в законодательстве;

3) в результате роста доходности на 8 846,0 тыс. руб., в том числе по крупным плательщикам: ООО «Интерком-Юг-Сервис»; ООО «Авелана»; «Каменноостское ПОСПО»

4) увеличением поступлений по единому сельскохозяйственному налогу на 2 923,7 тыс. руб. по причине роста собранного урожая ООО «Нива».

По налогу на имущество организаций поступления увеличились на 7 019,4 тыс. руб., темп роста составил 106,8 %. Основной причиной роста является увеличение поступлений от ГКУ «Управление автомобильных дорог РА «Адыгеяавтодор», в связи с авансовым платежом.

Исполнение неналоговых доходов в 2021 году составило 52 985,0 тыс. руб., что на 8 753,1 тыс. руб. больше чем за 2020 год.

В целях увеличения поступлений неналоговых доходов администрацией МО «Майкопский район» за 2021 год передано к взысканию в службу судебных приставов 27 исполнительных листов на сумму 3 026 тыс. руб.