

**КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО
АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**

Краснооктябрьская ул., д. 12,
г. Майкоп, 385000
тел./факс (8772) 52-47-12
e-mail: comraarch@mail.ru



**АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ
АРХИТЕКТУРЭМРЭ
КЪЭЛЭГЪЭПСЫНЫМРЭКІЭ
И КОМИТЕТ**

Краснооктябрьскэм ур., 12,
къ. Мыекъуапэ, 385000
тел./факс (8772) 52-47-12
e-mail: comraarch@mail.ru

П Р И К А З № 22-ДПТ

«11» апреля 2022 года

г. Майкоп

**О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания
территории земельного участка с кадастровым номером
01:04:5901004:1531, расположенного по адресу: Республика Адыгея,
район Майкопский, станица Даховская, улица Советская, 20.**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2 Закона Республики Адыгея от 4 августа 2021 г. № 490 «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Республики Адыгея», подпунктом 32 пункта 1 раздела III Положения о Комитете Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 4 июня 2007 г. № 94, на основании обращения Андриади И.В. от 22.03.2022:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 01:04:5901004:1531, расположенного по адресу: Республика Адыгея, район Майкопский, станица Даховская, улица Советская, 20 (далее – документация по планировке территории), в соответствии со схемой границ территории проектирования согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить задание на подготовку документации по планировке территории согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Срок подготовки документации по планировке территории – 6 месяцев.

5. В течение двадцати рабочих дней со дня поступления подготовленной документации по планировке территории осуществить

проверку ее на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории со дня опубликования настоящего приказа.

7. В течение семи дней со дня утверждения документации по планировке территории направить копию приказа Главе муниципального образования «Майкопский район», а также разместить на официальном Интернет-сайте исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея.

8. Копию настоящего приказа направить Главе муниципального образования «Майкопский район», а также разместить на официальном Интернет-сайте исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея, в течение трех дней со дня утверждения.

9. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

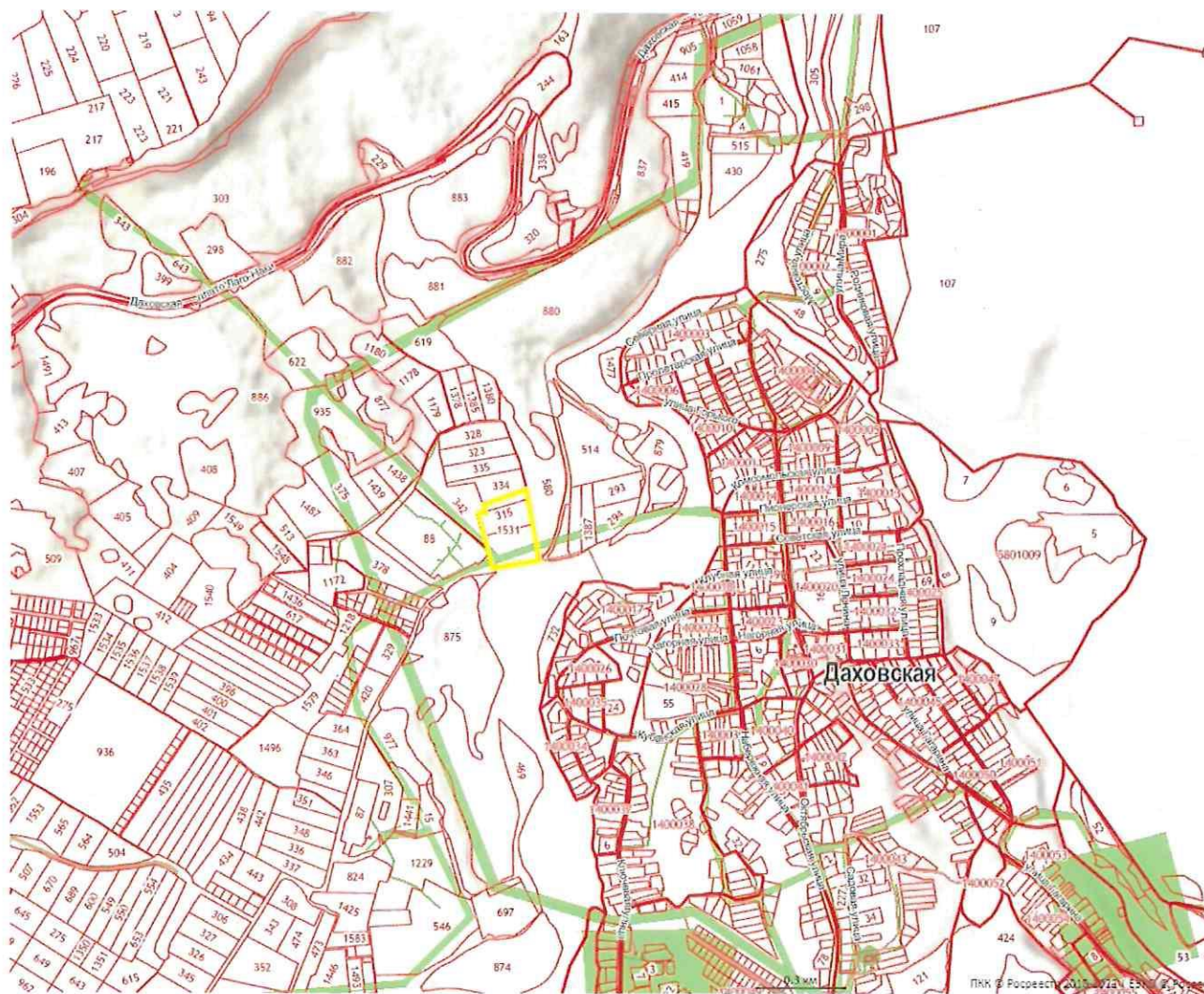
Председатель Комитета



А.Н. Зезарахов

Приложение № 1
к приказу Комитета Республики
Адыгея по архитектуре и
градостроительству
от 11 апреля 2022 года № 22-ДПТ

Схема границ территории проектирования



Граница территории, применительно к которой
осуществляется подготовка документации по планировке
территории

ЗАДАНИЕ
на разработку документации
по подготовке документации по планировке территории
(проект планировки и проект межевания)

Земельного участка с кадастровым номером 01:04:5901004:1531,
по адресу: Республика Адыгея, Майкопский район, местоположение
установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.
Ориентир административное здание МО «Даховское сельское поселение».

Участок находится примерно в 1.0 км. по направлению на запад от
ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Майкопский
район, ст-ца Даховская, ул. Советская, 2

*(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения
которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)*

№/№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Андриади И.В.
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства заявителя
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	В соответствии с градостроительным регламентом зоны СХ-3 «Зона сельскохозяйственного использования»

5	Территория, в отношении которой планируется подготовить документацию	Земельный участок с кадастровым номером 01:04:5901004:1531, площадью 37 451 кв.м.
6	Состав документации по планировке территории	В соответствии со ст.42, 43 Градостроительного кодекса РФ
7	Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера, включая назначение территории и требования к ее развитию, установленные документами территориального планирования и правовыми актами	1. Градостроительный кодекс РФ. 2. Земельный кодекс РФ. 3. Свод правил СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 № 1033/пр). 4. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Адыгея, утвержденные приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 31.12.2014 № 70-од. 5. Решение Совета народных депутатов МО «Даховское сельское поселение» от 28.12.2012 №21 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Даховское сельское поселение». 6. Решение Совета народных депутатов МО «Даховское сельское поселение» от 28.12.2012 №22 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Даховское сельское поселение». 7. Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.
8	Цель разработки документации по планировке территории	- определение границ зон, планируемого размещения объектов капитального строительства; - определение местоположения границ образуемых земельных участков

**ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ВЫПОЛНЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ
ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

1	Основные требования к содержанию и форме предоставляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения	Последовательность и этапы разработки. Методика проведения работ основывается на поэтапной подготовке проектных материалов. Работы выполняются в следующем порядке: <i>1 этап:</i> - подготовка документации по планировке территории, согласование с заказчиком, передача материалов исполнителем заказчику; - направление заказчиком документации по планировке территории в Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству (далее – Комитет) для проверки в соответствии с ч.4 ст.46 Градостроительного кодекса РФ и Законом Республики Адыгея от 04.08.2021 № 490; - в случае наличия у Комитета замечаний к документации, их устранение и предоставление откорректированного проекта в Комитет. Завершением этапа считается публикация постановления о проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории. <i>2 этап:</i> - начало выполнения работ 2 этапа принимается от даты публикации постановления о проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории; - в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, при необходимости, внесение изменений в документацию по планировке территории и его направление в Комитет; - завершением этапа считается публикация приказа об утверждении документации по планировке территории.
2	Порядок согласования, обсуждения и утверждения документации	Согласование документации по планировке территории следует осуществлять в порядке, установленном ст.ст.45, 46 Градостроительного кодекса РФ. Исполнитель отвечает на замечания и

		предложения, полученные в ходе согласования проекта, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует документацию по планировке территории
3	Проверка документации на соответствие документам территориального планирования, градостроительного зонирования, требованиям регламента	1. Проверка документации по планировке территории осуществляется Комитетом до проведения публичных слушаний в течение 10 рабочих дней с момента поступления. 2. Материалы проекта передаются для согласования в Комитет на бумажной основе, в электронном виде в форматах Word (текстовая часть) и PDF (графическая часть) по 1 экземпляру и в векторном формате: .dvg, .dxf или .sit
4	Формы представления материалов документации по планировке территории, требования к оформлению комплектации и передача материалов Заказчику и в Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству	По завершении работ по подготовке документации по планировке территории исполнитель выдает заказчику следующие материалы: <u>Проект для проведения согласований</u> готовится в 2-х экземплярах на бумажной основе, в электронном виде в PDF формате и Word и в векторном формате: .dvg, .dxf или .sit. По результатам выполненных работ заказчик должен предоставить в Комитет для утверждения: Документацию по планировке территории (в полном объеме) - на бумажном носителе в 1 экземпляре; - на электронном носителе PDF формат и векторный вид формате: .dvg, .dxf или .sit.

Приложение № 3
к приказу Комитета Республики
Адыгея по архитектуре и
градостроительству
от 11 апреля 2022 года № 11-ДПТ

**Техническое задание
на производство инженерно-геодезических изысканий**

1. Полное наименование объекта: «Республика Адыгея, Майкопский район, земельный участок с кадастровым номером: 01:04:5901004:1531»
2. Местоположение объекта: по адресу: «Республика Адыгея, Майкопский район, земельный участок с кадастровым номером: 01:04:5901004:1531»
3. Стадия проектирования: проектная документация.
4. Заказчик работ: Андриади Иван Владимирович.
5. Сведения о наличии материалов ранее выполненных изысканий: отсутствуют.
6. Техническая характеристика проектируемого объекта: «Республика Адыгея, Майкопский район, земельный участок с кадастровым номером: 01:04:5901004:1531»
7. Инженерно-геодезические изыскания:
выполнить инженерно-геодезические изыскания в масштабе 1:1000 и 1:500 с сечением рельефа 0.5м в системе координат МСК-23 и Балтийской системе высот.
8. Предполагаемая площадь строительной площадки, направление (протяженность, начальные и конечные пункты трасс инженерных коммуникаций, автомобильных дорог): 4.2га.
9. Съёмка подземных и надземных коммуникаций: съёмку существующих коммуникаций производить без дополнительного обследования колодцев подземных коммуникаций, ведомость обследования не составлять. Указывать высоту надземных и глубину подземных коммуникаций, эскизы опор не составлять.
10. Уровень ответственности зданий: 2 (нормальный).
11. Вид строительства: новое строительство.
12. Перечень отчетных материалов: отчетные материалы представить в 2-х экземплярах на бумажном носителе и один в электронном виде.
13. Сроки и порядок предоставления отчетных материалов: 10 рабочих дней.
14. Требования к точности изысканий, надежности или обеспеченности характеристики: в соответствии с требованиями предъявляемыми заказчиком в рамках действующих нормативных документов.
15. Технический отчет предоставить в бумажном варианте в 2-х экземплярах.
16. Особые или дополнительные требования к производству изысканий или отчетным материалам: топографический план предоставить в электронном виде в формате DWG.
17. Произвести предварительные согласования с владельцами подземных коммуникаций.
18. Окончательные согласования с владельцами подземных коммуникаций произвести после выполнения проектных работ.
19. Реперы не закладывать.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	соответствии с требованиями предъявляемыми заказчиком в рамках действующих нормативных документов.					
			15. Технический отчёт предоставить в бумажном варианте в 2-х экземплярах.					
			16. Особые или дополнительные требования к производству изысканий или отчетным материалам: топографический план предоставить в электронном виде в формате DWG.					
			17. Произвести предварительные согласования с владельцами подземных коммуникаций.					
			18. Окончательные согласования с владельцами подземных коммуникаций произвести после выполнения проектных работ.					
			19. Реперы не закладывать.					