

ПРОТОКОЛ № 176

по результатам открытого аукциона по извещению № 120422/32563468/01 на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 01:04:0000000:3145

п. Тульский

17.05.2022года

Организатор аукциона: администрация муниципального образования «Майкопский район».

Форма торгов: открытый аукцион.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 385730, Республика Адыгея, Майкопский район, п. Тульский, ул. Советская, 42

дата: 17.05.2022г.

время: 10 часов 00 минут

Официальный сайт: www.torgi.gov.ru, <http://майкопский-район.рф>

Контактные лица и телефон: управление имущественных и правовых отношений, архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Майкопский район» (887777) 2-12-37.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, распоряжением Администрации муниципального образования «Майкопский район» от 30.03.2022 № 243-р «О проведении аукционов». Извещение № 120422/32563468/01 о проведении настоящего аукциона было размещено в сети «Интернет» на сайте www.torgi.gov.ru, на сайте администрации муниципального образования «Майкопский район» <http://майкопский-район.рф> и в районной газете «Маяк» от 02.04.2022 № 35-36.

На комиссии по проведению аукциона присутствовали:

Заместитель председателя комиссии: Ефременко В.В. - заместитель руководителя управления имущественных и правовых отношений, архитектуры и градостроительства.

Секретарь комиссии: Егорова М.А. - главный специалист управления имущественных и правовых отношений, архитектуры и градостроительства

Члены комиссии:

Аленочкина О.С. - заместитель руководителя управления имущественных и правовых отношений, архитектуры и градостроительства.

Зеленская Е.В. - главный специалист управления имущественных и правовых отношений, архитектуры и градостроительства.

Всего на заседании присутствовало 4 члена комиссии, что составило 66,66 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 01:04:0000000:3145, площадью 2000 кв.м., категории земель «земли населенных пунктов», расположенного по адресу ((местоположение): Российская Федерация, Республика Адыгея, Майкопский р-н, с. Новопрехладное, ул. Садовая, с видом разрешенного использования «туристическое обслуживание», сроком на 5 (пять) лет 5 (пять) месяцев. Начальная цена права аренды земельного участка составляет 3385 (три тысячи триста восемьдесят пять) рублей 20 копеек, размер задатка равен 100% от начальной цены и составляет 3385 (три тысячи триста

восемьдесят пять) рублей 20 копеек, шаг аукциона равен 3% от начальной цены и составляет 101 (сто один) рубль 56 копеек.

Сведения об участниках аукциона:

№ п/п	Рег. № заявки	Дата, время подачи заявки	Наименование заявителя	Почтовый адрес заявителя	№ зарегистрированной карточки
1	813	26.04.2022 11ч. 19 мин	Лысенко Николай Николаевич	Псковская область, Дедовичский район, деревня Подсобляево, дом 20	1
2	815	28.04.2022 12ч. 48 мин	Манаенко Зинаида Михайловна в лице Шохина Дмитрия Викторовича	Краснодарский край, Курганинский район, станция Темиргоевская, ул. Юбилейная, д. 33	2
3	820	06.05.2022 12ч. 28 мин	Дьячков Евгений Анатольевич	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Переяславская/Атама на Антона Головатого, д. 22/18 кв. 7	3
4	822	06.05.2022 12ч. 35 мин	Енин Иван Александрович	Республика Адыгея, Майкопский район, пос. Каменноостровский, ул. Пионерская, д. 2	4
5	828	11.05.2022 11 ч. 33 мин	Павленко Вячеслав Александрович	Республика Адыгея, Майкопский район, пос. Тульский, ул. Ленина, д. 19	5
6	829	11.05.2022 11ч. 35 мин	Потехина Наталья Николаевна	Республика Адыгея, Майкопский район, пос. Тульский, ул. Заречная, д. 9	6
7	831	11.05.2022 11ч. 39 мин	Чермит Руслан Гисович	Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Старобжегокай, ул. Адыгейская, д. 19	7
8	840	11.05.2022 12ч. 18 мин	Барчо Азамат Адамович	Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Старобжегокай, ул. Ленина д. 19	8

Участники № 2 Манаенко Зинаида Михайловна в лице Шохина Дмитрия Викторовича, № 3 Дьячков Евгений Анатольевич, № 4 Енин Иван Александрович, № 5 Павленко Вячеслав Александрович, № 6 Потехина Наталья Николаевна, № 7 Чермит Руслан Гисович, № 8 Барчо Азамат Адамович на аукцион не явились.

Участник № 1 Лысенко Николай Николаевич единственный кто поддержал предложение по продаже права аренды земельного участка в сумме 3385 (три тысячи триста восемьдесят пять) рублей 20 копеек. Участия в повышении начальной цены годовой арендной платы не принял.

Аукционная комиссия решила:

В соответствии с п. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион несостоявшимся. В соответствии с п. 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключить договор аренды земельного участка по начальной цене годовой арендной платы в размере 3385 (три тысячи триста восемьдесят пять) рублей 20 копеек с единственным принявшим участие в аукционе участником № 1 Лысенко Николаем Николаевичем в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола проведения открытого аукциона на официальном сайте в сети «Интернет».

Задаток, внесенный единственным принявшим участие в аукционе участником № 1 Лысенко Николаем Николаевичем в размере 3385 (три тысячи триста восемьдесят пять) рублей 20 копеек засчитывается в счет арендной платы (ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Задатки, внесенные участниками № 2 Манаенко Зинаидой Михайловной в лице Шохина Дмитрия Викторовича, № 3 Дьячковым Евгением Анатольевичем, № 4 Ениным Иваном Александровичем, № 5 Павленко Вячеславом Александровичем, № 6 Потехиной Натальей Николаевной, № 7 Чермит Русланом Гисовичем, № 8 Барчо Азаматом Адамовичем в размере 3385 (три тысячи триста восемьдесят пять) рублей 20 копеек возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего протокола.

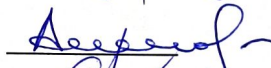
Настоящий протокол подлежит размещению в сети «Интернет» на сайте www.torgi.gov.ru

Подписи:

Заместитель председателя комиссии:

В.В. Ефременко

Члены комиссии:



О.С. Аленочкина



Е.В. Зеленская



М.А. Егорова

Секретарь комиссии

Единственный принявший
участие в аукционе участник

№ 1 Лысенко Николай Николаевич

