

Администрация
муниципального образования
«Майкопский район»

385730, Республика Адыгея,
Майкопский район, п. Тульский,
ул. Советская, 42
тел./факс (87777) 5-11-51
e-mail: adm@egov01.ru



Муниципальное образование
«Мыкьопэ район»
и администрации

385730, Адыгэ Республикэм,
Мыкьопэ район, п. Тульскэ,
ур. Советскэр, 42
тел./факс (87777) 5-11-51
e-mail: adm@egov01.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.04.2022

№ 215-з

Об изъятии земельного участка и
расположенных на нем объектов
недвижимого имущества для
муниципальных нужд

В соответствии с частью 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 56.3, подпунктом 4 пункта 2 статьи 56.3, статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 3 апреля 2019 № 81 «О республиканской адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда», распоряжением главы муниципального образования «Майкопский район» от 29.12.2016 № 340-р «О признании многоквартирных домов, расположенных на территории МО «Майкопский район» аварийными и подлежащими сносу», руководствуясь Уставом муниципального образования «Майкопский район», утвержденным решением Совета народных депутатов муниципального образования «Майкопский район» от 30 августа 2019 года № 85-РС,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, Майкопский район, п. Тимирязева, ул. Молодежная, 7, ориентировочной площадью 1473 кв.м, из категории земель - земли населённых пунктов, формируемый в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории квартала 01:04:4400009, утвержденной

постановлением главы муниципального образования «Майкопский район» от 06.04.2022 № 155-з, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Цель изъятия земельного участка – снос многоквартирного жилого дома, признанного распоряжением главы муниципального образования «Майкопский район» от 29.12.2016 № 340-р «О признании многоквартирных домов, расположенных на территории МО «Майкопский район» аварийными и подлежащими сносу» аварийным и подлежащим сносу, расположенном на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего постановления.

3. Определить, что с земельным участком, указанным в пункте 1 настоящего постановления, подлежат изъятию все объекты недвижимого имущества, находящиеся в частной собственности, право собственности на которые подлежит прекращению.

4. Определить, что при установлении размера возмещения не подлежат учету объекты недвижимого имущества, расположенные на изымаемом земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего постановления, и неотделимые улучшения данных объектов (в том числе в результате реконструкции), произведенные вопреки его разрешенному использованию, а также с нарушением градостроительного законодательства. Собственники объектов недвижимого имущества несут риск отнесения на них при определении выкупной цены затрат и убытков, связанных с новым строительством, расширением, реконструкцией зданий и сооружений на земельном участке, осуществлением неотделимых улучшений, со дня уведомления их о принятом решении об изъятии земельных участков для муниципальных нужд.

5. Управлению имущественных и правовых отношений, архитектуры и градостроительства муниципального образования «Майкопский район» осуществить следующие мероприятия:

5.1. В течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления:

5.1.1. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Майкопский район»;

5.1.2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Маяк» Майкопского района;

5.1.3. Направить копии настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости письмом с уведомлением о вручении, либо вручить лично;

5.1.4. Направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

5.2. Обеспечить государственную регистрацию права собственности муниципального образования «Майкопский район» на земельный участок и расположенные на нем объекты недвижимого имущества, находящиеся в частной собственности, после заключения соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд, либо вступившего в законную силу решения суда о принудительном изъятии земельного участка и

расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд.

6. Управлению имущественных и правовых отношений, архитектуры и градостроительства муниципального образования «Майкопский район» во взаимодействии с управлением отраслевого развития муниципального образования «Майкопский район» осуществить следующие мероприятия:

6.1. Обеспечить проведение мероприятий по определению размера возмещения за изымаемые объекты недвижимости;

6.2. Направить правообладателям изымаемой недвижимости проекты соглашений об изъятии и документы, предусмотренные п. 4 ст. 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, письмом с уведомлением о вручении, либо вручить лично;

6.3. В установленном законом порядке принять меры по заключению соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд.

7. Управлению имущественных и правовых отношений, архитектуры и градостроительства муниципального образования «Майкопский район» в установленном законом порядке обеспечить предъявление исков о принудительном изъятии объектов недвижимости в случае, если по истечении 90 (девяноста) дней со дня получения правообладателями изымаемой недвижимости проектов соглашений об изъятии не представлено подписанное соглашение об изъятии.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Главы администрации - руководителя управления имущественных и правовых отношений, архитектуры и градостроительства, управляющего делами администрации муниципального образования «Майкопский район» А.А. Татижева.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и действует в течение трех лет со дня подписания.

Глава муниципального образования

О.Г. Топоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 17CD8F7C97180AA0082CF8D41778A14BE04E6EBC
Владелец Топоров Олег Геннадьевич
Действителен с 12.03.2021 по 12.06.2022

Администрация
муниципального образования
«Майкопский район»

385730, Республика Адыгея,
Майкопский район, п. Тульский,
ул. Советская, 42
тел./факс (87777) 5-11-51
e-mail: adm@egov01.ru



Муниципальное образование
«Мыкхьопэ район»
и администрации

385730, Адыгэ Республикэм,
Мыкхьопэ район, п. Тульскэ,
ур. Советскэр, 42
тел./факс (87777) 5-11-51
e-mail: adm@egov01.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.04.2022

№ 155-з

Об утверждении схемы
расположения земельного
участка на кадастровом плане
территории квартала
01:04:4400009, расположенного
по адресу: Республика Адыгея,
Майкопский район, п.
Тимирязева, ул. Молодежная

На формируемом земельном участке, ориентировочной площадью 1473 кв.м., расположено здание многоквартирного жилого дома с кадастровым номером 01:04:4400009:215, с адресом: Республика Адыгея, Майкопский район, п. Тимирязева, ул. Молодежная, д. 7.

В соответствии со ст. 11.3, ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки МО «Тимирязевское сельское поселение», утвержденными решением Совета народных депутатов муниципального образования «Тимирязевское сельское поселение» от 14.12.2012 № 12 (с изменениями от 27.12.2021), Генеральным планом муниципального образования «Тимирязевское сельское поселение», утвержденным решением Совета народных депутатов муниципального образования «Тимирязевское сельское поселение» от 14.12.2012 № 13 (с изменениями от 20.12.2018)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, ориентировочной площадью 1473 кв.м., формируемого в кадастровом квартале 01:04:4400009, относящегося к категории земель «земли населённых пунктов», с видом разрешенного

использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», находящегося в государственной неразграниченной собственности, образуемого согласно утвержденному Генеральному плану и Правилам землепользования и застройки МО «Тимирязевское сельское поселение» в территориальной зоне Ж-2 «Зона застройки малоэтажными многоквартирными домами до 4-х этажей включительно», расположенного по адресу: Республика Адыгея, Майкопский район, п. Тимирязева, ул. Молодежная.

2. Настоящее постановление является основанием для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания и действительно в течение двух лет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации – руководителя управления имущественных и правовых отношений, архитектуры и градостроительства, управляющего делами Татижева А.А.

Глава муниципального образования

О.Г. Топоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 17CD8F7C97180AA0082CF8D41778A14BE04E6EB0

Владелец Топоров Олег Геннадьевич

Действителен с 12.03.2021 по 12.06.2022

Утверждена Постановлением Администрации
МО «Майкопский район»

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от 06.04.2022 № 155-з

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом
плане территории

Условный номер земельного участка -		
Площадь земельного участка	1473	м ²
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	415150.50	2235469.24
2	415167.32	2235514.82
3	415137.77	2235525.86
4	415131.39	2235504.47
5	415123.60	2235478.02
1	415150.50	2235469.24



Система координат: МСК 23

Масштаб 1: 2000

— существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
— вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения