

ПРОТОКОЛ № 179

по результатам открытого аукциона по извещению № 250422/32563468/01 на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 01:04:5300003:363

п. Тульский

26.05.2022года

Организатор аукциона: администрация муниципального образования «Майкопский район».

Форма торгов: открытый аукцион.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 385730, Республика Адыгея, Майкопский район, п. Тульский, ул. Советская, 42
дата: 26.05.2022г.

время: 10 часов 00 минут

Официальный сайт: www.torgi.gov.ru, <http://майкопский-район.рф>

Контактные лица и телефон: управление имущественных и правовых отношений, архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Майкопский район» (887777) 2-12-37.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, распоряжением Администрации муниципального образования «Майкопский район» от 21.04.2022 № 315-р «О проведении аукционов». Извещение № 250422/32563468/01 о проведении настоящего аукциона было размещено в сети «Интернет» на сайте www.torgi.gov.ru, на сайте администрации муниципального образования «Майкопский район» <http://майкопский-район.рф> и в районной газете «Маяк» от 23.04.2022 № 45-47.

На комиссии по проведению аукциона присутствовали:

Заместитель председателя комиссии: Ефременко В.В. - заместитель руководителя управления имущественных и правовых отношений, архитектуры и градостроительства.

Секретарь комиссии: Егорова М.А. – главный специалист управления имущественных и правовых отношений, архитектуры и градостроительства

Члены комиссии:

Жинжаров С.С.- заместитель руководителя управления имущественных и правовых отношений, архитектуры и градостроительства.

Зеленская Е.В. - главный специалист управления имущественных и правовых отношений, архитектуры и градостроительства.

Всего на заседании присутствовало 4 члена комиссии, что составило 66,66 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 01:04:5300003:363, площадью 2104 кв.м., категории земель «земли населенных пунктов», расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Республика Адыгея, Майкопский район, х. Шунтук, ул. 40 лет Октября, с видом разрешенного использования «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с возможностью ведения подсобного хозяйства», сроком на 20 (двадцать) лет. Начальная цена права аренды земельного участка

составляет 19153 (девятнадцать тысяч сто пятьдесят три) рубля 97 копеек, размер задатка равен 100% от начальной цены и составляет 19153 рубля (девятнадцать тысяч сто пятьдесят три) 97 копеек, шаг аукциона равен 3% от начальной цены и составляет 574 (пятьсот семьдесят четыре) рубля 62 копейки.

Сведения об участниках аукциона:

№ п/ п	Рег. № заявк и	Дата, время подачи заявки	Наименование заявителя	Почтовый адрес заявителя	№ зарегистрированно й карточки
1	837	11.05.2022 11ч. 51 мин	Чермит Руслан Гисович	Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Старобжегокай, ул. Адыгейская, д. 19	1
2	838	11.05.2022 11ч. 53 мин	Барчо Азамат Адамович	Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Старобжегокай, ул. Ленина д. 19	2
3	846	18.05.2022 16 ч. 35 мин	Ковалев Олег Александрович в лице Зейтунян Арегназан Артушовны	гор. Астрахань, Советский р-н, ул. Челябинская, д. 21, кв. 77	3
4	847	18.05.2022 16 ч. 38мин	Заиченко Владимир Сергеевич	Республика Адыгея, пос. Яблоновский, ул. Лаухина, д. 9, кв. 60	4
5	848	19.05.2022 14 ч. 20 мин	Потехина Наталья Николаевна	Республика Адыгея, Майкопский район, пос. Тульский, ул. Заречная, д. 9	5
6	850	19.05.2022 14 ч. 25 мин	Забиранов Андрей Борисович	Краснодарский край, Северский район, ст. Северская, ул. Запорожская, д. 38 А, кв. 9	6
7	851	19.05.2022 14 ч. 28 мин	Олексишин Александр Николаевич	Краснодарский край, Северский район, пгт. Афипский, ул.	7

				Гоголя, д. 15	
8	852	19.05.2022 14ч. 32мин	Тюльпинов Сергей Николаевич	Краснодарский край, Северский район, ст. Смоленская, ул. Орджоникидзе, д. 11, кв. 1	8
9	853	20.05.2022 12 ч. 14 мин	Енин Иван Александрович	Республика Адыгея, Майкопский район, пос. Каменноостский, ул. Пионерская, д. 2	9
1 0	855	20.05.2022 12 ч. 18 мин	Дьячков Евгений Анатольевич	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Переяславская/Ата мана Антона Головатого, д. 22/18 кв. 7	10
1 1	857	20.05.2022 12 ч. 28 мин	Сейтмамутов Руслан Раимович	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Бульварное Кольцо, д. 17, кв. 47	11
1 2	858	20.05.2022 12 ч. 31 мин	Старков Сергей Григорьевич в лице Беретарь Юрия Рамазановича	Краснодарский край, Северский район, пос. Ильский, пер. Кошевого, д. 4	12

Участники № 1 Чермит Руслан Гисович, № 2 Барчо Азамат Адамович, №4 Заиченко Владимир Сергеевич, № 5 Потехина Наталья Николаевна, № 6 Забиранов Андрей Борисович, № 7 Олесишин Александр Николаевич, № 8 Тюльпинов Сергей Николаевич, № 9 Енин Иван Александрович, № 10 Дьячков Евгений Анатольевич, № 11 Сейтмамутов Руслан Раимович, № 12 Старков Сергей Григорьевич в лице Беретарь Юрия Рамазановича на аукцион не явились.

Участник № 3 Ковалев Олег Александрович в лице Зейтунян Арегназан Артушовны, единственно принявший участие в аукционе, поддержал предложение по продаже права аренды земельного участка в сумме 19153 (девятнадцать тысяч сто пятьдесят три) рубля 97 копеек.

Аукционная комиссия решила:

В соответствии с п. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион несостоявшимся. В соответствии с п. 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключить договор аренды земельного участка по начальной цене годовой арендной платы в размере 19153 (девятнадцать тысяч сто

пятьдесят три) рубля 97 копеек с единственным принявшим участие в аукционе участником № 3 Ковалевым Олегом Александровичем в лице Зейтунян Арегназан Артушовны в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола проведения открытого аукциона на официальном сайте в сети «Интернет».

Задаток, внесенный единственным принявшим участие в аукционе участником № 3 Ковалевым Олегом Александровичем в лице Зейтунян Арегназан Артушовны в размере 19153 (девятнадцать тысяч сто пятьдесят три) рубля 97 копеек засчитывается в счет арендной платы (ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Задатки, внесенные участниками № 1 Чермитом Русланом Гисовичем, № 2 Барчо Азаматом Адамовичем, №4 Заиченко Владимиром Сергеевичем, № 5 Потехиной Натальей Николаевной, № 6 Забирановым Андреем Борисовичем, № 7 Олексишиным Александром Николаевичем, № 8 Тюльпиновым Сергеем Николаевичем, № 9 Ениным Иваном Александровичем, № 10 Дьячковым Евгением Анатольевичем, № 11 Сейтмамутовым Русланом Раимовичем, № 12 Старковым Сергеем Григорьевичем в лице Беретарь Юрия Рамазановича в размере 19153 (девятнадцать тысяч сто пятьдесят три) рубля 97 копеек возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего протокола.

Настоящий протокол подлежит размещению в сети «Интернет» на сайте www.torgi.gov.ru

Подписи:

Заместитель председателя комиссии:

Члены комиссии:

Секретарь комиссии



В.В. Ефременко

С.С. Жинжаров

Е.В. Зеленская

М.А. Егорова

Единственный принявший
участие в аукционе участник
№ 3 Ковалев Олег Александрович
в лице Зейтунян Арегназан Артушовны

