

ПРОТОКОЛ № 181

по результатам открытого аукциона по извещению № 250422/32563468/02 на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 01:04:5300003:369

п. Тульский

30.05.2022года

Организатор аукциона: администрация муниципального образования «Майкопский район».

Форма торгов: открытый аукцион.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 385730, Республика Адыгея, Майкопский район, п. Тульский, ул. Советская, 42

дата: 30.05.2022г.

время: 10 часов 00 минут

Официальный сайт: www.torgi.gov.ru, <http://майкопский-район.рф>

Контактные лица и телефон: управление имущественных и правовых отношений, архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Майкопский район» (887777) 2-12-37.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, распоряжением Администрации муниципального образования «Майкопский район» от 21.04.2022 № 315-р «О проведении аукционов». Извещение № 250422/32563468/02 о проведении настоящего аукциона было размещено в сети «Интернет» на сайте www.torgi.gov.ru, на сайте администрации муниципального образования «Майкопский район» <http://майкопский-район.рф> и в районной газете «Маяк» от 23.04.2022 № 45-47.

На комиссии по проведению аукциона присутствовали:

Заместитель председателя комиссии: Ефременко В.В. - заместитель руководителя управления имущественных и правовых отношений, архитектуры и градостроительства.

Секретарь комиссии: Егорова М.А. - главный специалист управления имущественных и правовых отношений, архитектуры и градостроительства

Члены комиссии:

Жинжаров С.С. - заместитель руководителя управления имущественных и правовых отношений, архитектуры и градостроительства.

Аленочкина О.С. - заместитель руководителя управления имущественных и правовых отношений, архитектуры и градостроительства.

Зеленская Е.В. - главный специалист управления имущественных и правовых отношений, архитектуры и градостроительства.

Всего на заседании присутствовало 5 члена комиссии, что составило 83,33 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 01:04:5300003:369, 1190 кв.м., категории земель «земли населенных пунктов», расположенный по адресу (местоположение): Российская Федерация, Республика Адыгея, Майкопский муниципальный район, Тимирязевское сельское поселение, х. Шунтук, ул. 40 лет Октября, з/у 94А с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», сроком на 20 (двадцать) лет. Начальная цена права аренды земельного участка составляет 10833 (десять

тысяч восемьсот тридцать три) рубля 28 копеек, размер задатка равен 100% от начальной цены и составляет 10833 (десять тысяч восемьсот тридцать три) рубля 28 копеек, шаг аукциона равен 3% от начальной цены и составляет 325 (триста двадцать пять) рублей 00 копеек.

Сведения об участниках аукциона:

№ п/п	Рег. № заявки	Дата, время подачи заявки	Наименование заявителя	Почтовый адрес заявителя	№ зарегистрированной карточки
1	824	11.05.2022 10ч.05 мин	Лемешко Александр Александрович в лице Жученко Елены Петровны	Чукотский автономный округ, г. Билибино, ул. Заводская, д. 4, кв. 16	1
2	836	11.05.2022 11ч. 49 мин	Чермит Руслан Гисович	Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Старобжегокай, ул. Адыгейская, д. 19	2
3	845	11.05.2022 12 ч. 30 мин	Барчо Азамат Адамович	Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Старобжегокай, ул. Ленина д. 19	3
4	849	19.05.2022 14 ч. 22 мин	Потехина Наталья Николаевна	Республика Адыгея, Майкопский район, пос. Тульский, ул. Заречная, д. 9	4
5	854	20.05.2022 12 ч. 16 мин	Енин Иван Александрович	Республика Адыгея, Майкопский район, пос. Каменноостровский, ул. Пионерская, д. 2	5
6	856	20.05.2022 12 ч. 20 мин	Дьячков Евгений Анатольевич	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Переяславская/Атама на Антона Головатого, д. 22/18 кв. 7	6
7	859	23.05.2022 10 ч. 32 мин	Заиченко Владимир Сергеевич	Республика Адыгея, пос. Яблоновский, ул. Лаухина, д. 9, кв. 60	7
8	864	23.05.2022 10 ч. 50 мин	Старков Сергей Григорьевич в лице Беретарь Юрия Рамазановича	Краснодарский край, Северский район, пос. Ильский, пер. Кошевого, д. 4	8
9	869	24.05.2022 10 ч. 27 мин	Сейтмамутов Руслан Раимович	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Бульварное Кольцо, д. 17, кв. 47	9

Участники № 2 Чермит Руслан Гисович, № 3 Барчо Азамат Адамович, № 4 Потехина Наталья Николаевна, № 5 Енин Иван Александрович, № 6 Дьячков Евгений Анатольевич, № 7 Заиченко Владимир Сергеевич, № 8 Старков Сергей

Григорьевич в лице Беретарь Юрия Рамазановича, № 9 Сейтмаматов Руслан Раимович на аукцион не явились.

Участник № 1 Лемешко Александр Александрович в лице Жученко Елены Петровны, единственно принявший участие в аукционе, поддержал предложение по продаже права аренды земельного участка в сумме 10833 (десять тысяч восемьсот тридцать три) рубля 28 копеек.

Аукционная комиссия решила:

В соответствии с п. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион несостоявшимся. В соответствии с п. 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключить договор аренды земельного участка по начальной цене годовой арендной платы в размере 10833 (десять тысяч восемьсот тридцать три) рубля 28 копеек с единственным принявшим участие в аукционе участником Участник № 1 Лемешко Александром Александровичем в лице Жученко Елены Петровны в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола проведения открытого аукциона на официальном сайте в сети «Интернет».

Задаток, внесенный единственным принявшим участие в аукционе участником № 1 Лемешко Александром Александровичем в лице Жученко Елены Петровны в размере 10833 (десять тысяч восемьсот тридцать три) рубля 28 копеек засчитывается в счет арендной платы (ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Задатки, внесенные участниками № 2 Чермитом Русланом Гисовичем, № 3 Барчо Азаматом Адамовичем, № 4 Потехиной Натальей Николаевной, № 5 Ениным Иваном Александровичем, № 6 Дьячковым Евгением Анатольевичем, № 7 Заиченко Владимиром Сергеевичем, № 8 Старковым Сергеем Григорьевичем, № 9 Сейтмаматовым Русланом Раимовичем в размере 10833 (десять тысяч восемьсот тридцать три) рубля 28 копеек возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего протокола.

Настоящий протокол подлежит размещению в сети «Интернет» на сайте www.torgi.gov.ru

Подписи:

Заместитель председателя комиссии:

В.В. Ефременко

Члены комиссии:

С.С. Жинжаров
О.С. Аленочкина
Е.В. Зеленская

Секретарь комиссии

М.А. Егорова

Единственный принявший
участие в аукционе участник
№ 1 Лемешко Александр Александрович
в лице Жученко Елены Петровны

