ПРОТОКОЛ № 183

по результатам открытого аукциона по извещению № 250422/32563468/04 на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 01:04:5300003:275

п. Тульский 01.06.2022года

**Организатор аукциона**: администрация муниципального образования «Майкопский район».
**Форма торгов**: открытый аукцион.
**Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона**: 385730, Республика Адыгея, Майкопский район, п. Тульский, ул. Советская, 42
дата: 01.06.2022г.
время: 10 часов 00 минут
**Официальный сайт**: www.torgi.gov.ru, http://майкопский-район.рф
**Контактные лица и телефон**: управление имущественных и правовых отношений, архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Майкопский район» (887777) 2-12-37.
Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, распоряжением Администрации муниципального образования «Майкопский район» от 21.04.2022 № 315-р «О проведении аукционов». Извещение № 250422/32563468/04 о проведении настоящего аукциона было размещено в сети «Интернет» на сайте www.torgi.gov.ru, на сайте администрации муниципального образования «Майкопский район» http://майкопский-район.рф и в районной газете «Маяк» от 23.04.2022 № 45-47.
**На комиссии по проведению аукциона присутствовали**:
Заместитель председателя комиссии: Ефременко В.В. - заместитель руководителя управления имущественных и правовых отношений, архитектуры и градостроительства.
Секретарь комиссии: Егорова М.А. – главный специалист управления имущественных и правовых отношений, архитектуры и градостроительства
Члены комиссии:
Жинжаров С.С. - заместитель руководителя управления имущественных и правовых отношений, архитектуры и градостроительства.
Аленочкина О.С. - заместитель руководителя управления имущественных и правовых отношений, архитектуры и градостроительства.
Зеленская Е.В. - главный специалист управления имущественных и правовых отношений, архитектуры и градостроительства.
Всего на заседании присутствовало 5 членов комиссии, что составило 83,34 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.
Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 01:04:5300007:275, площадью 3827 кв.м., категории земель «земли населенных пунктов», расположенный по адресу (местоположение): Республика Адыгея, Майкопский район, х. Шунтук, ул. Дзержинского, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», сроком на 20 (двадцать) лет. Начальная цена права аренды земельного участка составляет 34839 (тридцать четыре тысячи восемьсот тридцать девять) рублей 48 копеек, размер

задатка равен 100% от начальной цены и составляет 34839 (тридцать четыре тысячи восемьсот тридцать девять) рублей 48 копеек, шаг аукциона равен 3% от начальной цены и составляет 1045 (одна тысяча сорок пять) рублей 18 копеек.

**Сведения об участниках аукциона:**

| № п/п | Рег. № заявки | Дата, время подачи заявки | Наименование заявителя | Почтовый адрес заявителя | № зарегистрированной карточки |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 817 | 29.04.2022 11ч.33 мин | Лапуть Юрий Георгиевич | Республика Адыгея, Майкопский район, х. Шунтук, ул. Герцена, д. 39 | 1 |
| 2 | 835 | 11.05.2022 11ч. 47 мин | Чермит Руслан Гисович | Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Старобжегокай, ул. Адыгейская, д. 19 | 2 |
| 3 | 844 | 11.05.2022 12 ч. 27 мин | Барчо Азамат Адамович | Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Старобжегокай, ул. Ленина д. 19 | 3 |
| 4 | 860 | 23.05.2022 10 ч. 35 мин | Заиченко Владимир Сергеевич | Республика Адыгея, пос. Яблоновский, ул. Лаухина, д. 9, кв. 60 | 4 |
| 5 | 867 | 24.05.2022 10 ч. 20 мин | Сейтмамутов Руслан Раимович | Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Бульварное Кольцо, д. 17, кв. 47 | 5 |
| 6 | 872 | 24.05.2022 10 ч. 40 мин | Старков Сергей Григорьевич в лице Беретарь Юрия Рамазановича | Краснодарский край, Северский район, пос. Ильский, пер. Кошевого, д. 4 | 6 |
| 7 | 874 | 26.05.2022 09 ч. 07 мин | Потехина Наталья Николаевна | Республика Адыгея, Майкопский район, пос. Тульский, ул. Заречная, д. 9 | 7 |
| 8 | 875 | 26.05.2022 09 ч. 43 мин | Енин Иван Александрович | Республика Адыгея, Майкопский район, пос. Каменномостский, ул. Пионерская, д. 2 | 8 |
| 9 | 876 | 26.05.2022 09 ч. 45 мин | Дьячков Евгений Анатольевич | Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Переяславская/Атамана Антона Головатого, д. 22/18 кв. 7 | 9 |
| 10 | 878 | 26.05.2022 | Поноков Азамат Махмудович | Республика Адыгея, гор. Майкоп, ул. Тургенева, д. 136 | |

Участники № 2 Чермит Руслан Гисович, № 3 Барчо Азамат Адамович, № 4 Заиченко Владимир Сергеевич, № 5 Сейтмамутов Руслан Раимович, № 6 Старков Сергей Григорьевич в лице Беретарь Юрия Рамазановича, № 8 Енин Иван Александрович, № 9Дьячков Евгений Анатольевич на аукцион не явились.

В ходе торгов участник № 10 Поноков Азамат Махмудович предложил сумму 34839 (тридцать четыре тысячи восемьсот тридцать девять) рублей 48 копеек.

После этого участник № 1 Лапуть Юрий Георгиевич предложил сумму 35884(тридцать пять тысяч восемьсот восемьдесят четыре) рубля 66 копеек.

Секретарем комиссии была оглашена следующая сумма 36929(тридцать шесть тысяч девятьсот двадцать девять) рублей 84 копейки. После троекратного объявления вышеуказанного размера ежегодной арендной платы никто из участников аукциона не поднял билет. В связи с этим аукцион был завершен. Победителем аукциона признан участник № 1 Лапуть Юрий Георгиевич, предложивший наибольшую сумму годовой арендной платы 35884(тридцать пять тысяч восемьсот восемьдесят четыре) рубля 66 копеек.

**Аукционная комиссия решила**:

Признать аукцион состоявшимся. Заключить договор аренды земельного участка с годовой арендной платой в сумме 35884(тридцать пять тысяч восемьсот восемьдесят четыре) рубля 66 копеек с победителем аукциона участником № 1 Лапуть Юрий Георгиевич в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола проведения открытого аукциона на официальном сайте в сети «Интернет.

Задаток, внесенный победителем аукциона участником № 1 Лапутем Юрием Георгиевичем в размере 34839 (тридцать четыре тысячи восемьсот тридцать девять) рублей 48 копеек засчитывается в счет арендной платы (ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Задатки, внесенные участниками № 2 Чермитом Русланом Гисовичем, № 3 Барчо Азаматом Адамовичем, № 4 Заиченко Владимиром Сергеевичем, № 5 Сейтмамутовым Русланом Раимовичем, № 6 Старковым Сергеем Григорьевичем в лице Беретарь Юрия Рамазановича, № 7 Потехиной Натальей Николаевной, № 8 Ениным Иваном Александровичем, № 9 Дьячковым Евгением Анатольевичем, №10 Поноковым Азаматом Махмудовичем в размере 34839 (тридцать четыре тысячи восемьсот тридцать девять) рублей 48 копеек возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего протокола.

Настоящий протокол подлежит размещению в сети «Интернет» на сайте www.torgi.gov.ru

**Подписи**:

Заместитель председателя комиссии: В.В. Ефременко

Члены комиссии:

С.С. Жинжаров

О.С. Аленочкина

Е.В. Зеленская

Секретарь комиссии М.А. Егорова