ПРОТОКОЛ № 185

по результатам открытого аукциона по извещению № 250422/32563468/05 на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 01:04:5300003:276

п. Тульский 03.06.2022года

Организатор аукциона: администрация муниципального образования «Майкопский район».
Форма торгов: открытый аукцион.
Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 385730, Республика Адыгея, Майкопский район, п. Тульский, ул. Советская, 42
дата: 03.06.2022г.
время: 10 часов 00 минут
Официальный сайт: www.torgi.gov.ru, http://майкопский-район.рф
Контактные лица и телефон: управление имущественных и правовых отношений, архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Майкопский район» (887777) 2-12-37.
Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, распоряжением Администрации муниципального образования «Майкопский район» от 21.04.2022 № 315-р «О проведении аукционов». Извещение № 250422/32563468/05 о проведении настоящего аукциона было размещено в сети «Интернет» на сайте www.torgi.gov.ru, на сайте администрации муниципального образования «Майкопский район» http://майкопский-район.рф и в районной газете «Маяк» от 23.04.2022 № 45-47.
На комиссии по проведению аукциона присутствовали:
Заместитель председателя комиссии: Ефременко В.В. - заместитель руководителя управления имущественных и правовых отношений, архитектуры и градостроительства.
Секретарь комиссии: Егорова М.А. – главный специалист управления имущественных и правовых отношений, архитектуры и градостроительства
Члены комиссии:
Жинжаров С.С.- заместитель руководителя управления имущественных и правовых отношений, архитектуры и градостроительства.
Аленочкина О.С. - заместитель руководителя управления имущественных и правовых отношений, архитектуры и градостроительства.
Зеленская Е.В. - главный специалист управления имущественных и правовых отношений, архитектуры и градостроительства.
Всего на заседании присутствовало 5 члена комиссии, что составило 83,33 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.
Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 01:04:5300007:276, площадью 3986 кв.м., категории земель «земли населенных пунктов», расположенный по адресу (местоположение): Республика Адыгея, Майкопский район, х. Шунтук, ул. Дзержинского, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», сроком на 20 (двадцать) лет. Начальная цена права аренды земельного участка составляет 36286 (тридцать шесть тысяч двести восемьдесят шесть) рублей 95 копеек, размер

задатка равен 100% от начальной цены и составляет 36286 (тридцать шесть тысяч двести восемьдесят шесть) рублей 95 копеек, шаг аукциона равен 3% от начальной цены и составляет 1088 (одна тысяча восемьдесят восемь) рублей 61 копейка.

Сведения об участниках аукциона:

№ п/п	Рег. № заявки	Дата, время подачи заявки	Наименование заявителя	Почтовый адрес заявителя	№ зарегистрированной карточки
1	818	29.04.2022 11ч.36 мин	Евгеньева Арина Константиновна	Республика Адыгея, Майкопский район, х. Шунтук, ул. Герцена, д. 39	1
2	834	11.05.2022 11ч. 45 мин	Чермит Руслан Гисович	Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Старобжегокай, ул. Адыгейская, д. 19	2
3	843	11.05.2022 12 ч. 25 мин	Барчо Азамат Адамович	Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Старобжегокай, ул. Ленина д. 19	3
4	861	23.05.2022 10 ч. 39 мин	Заиченко Владимир Сергеевич	Республика Адыгея, пос. Яблоновский, ул. Лаухина, д. 9, кв. 60	4
5	868	24.05.2022 10 ч. 25 мин	Сейтмамутов Руслан Раимович	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Бульварное Кольцо, д. 17, кв. 47	5
6	873	24.05.2022 10 ч. 45 мин	Старков Сергей Григорьевич в лице Беретарь Юрия Рамазановича	Краснодарский край, Северский район, пос. Ильский, пер. Кошевого, д. 4	6
7	877	26.05.2022 14 ч. 08 мин	Потехина Наталья Николаевна	Республика Адыгея, Майкопский район, пос. Тульский, ул. Заречная, д. 9	7
8	879	30.05.2022 09 ч. 45 мин	Енин Иван Александрович	Республика Адыгея, Майкопский район, пос. Каменномостский, ул. Пионерская, д. 2	8
9	880	30.05.2022 09 ч. 47 мин	Дьячков Евгений Анатольевич	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Переяславская/Атамана Антона Головатого, д. 22/18 кв. 7	9
10	881	30.05.2022 11 ч. 38	Олексишин Александр	Краснодарский край, Северский район,	10

		мин	Николаевич	пгт. Афипский, ул. Гоголя, д. 15	
11	882	30.05.2022 11 ч. 40 мин	Тюльпинов Сергей Николаевич	Краснодарский край, Северский район, ст. Смоленская, ул. Орджоникидзе, д. 11, кв. 1	11
12	883	30.05.2022 11 ч. 42 мин	Забиранов Андрей Борисович	Краснодарский край, Северский район, ст. Северская, ул. Запорожская, д. 38 А, кв. 9	12

Участники № 2 Чермит Руслан Гисович, № 3 Барчо Азамат Адамович, № 4 Заиченко Владимир Сергеевич, № 5 Сейтмамутов Руслан Раимович, №6 Старков Сергей Григорьевич в лице Беретарь Юрия Рамазановича, № 7 Потехина Наталья Николаевна, № 8 Енин Иван Александрович, № 9 Дьячков Евгений Анатольевич, № 10 Олексишин Александр Николаевич, № 11 Тюльпинов Сергей Николаевич, № 12 Забиранов Андрей Борисович на аукцион не явились.

Участник № 1 Евгеньева Арина Константиновна, единственно принявший участие в аукционе, поддержал предложение по продаже права аренды земельного участка в сумме 36286 (тридцать шесть тысяч двести восемьдесят шесть) рублей 95 копеек.

Аукционная комиссия решила:

В соответствии с п. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион несостоявшимся. В соответствии с п. 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключить договор аренды земельного участка по начальной цене годовой арендной платы в размере 36286 (тридцать шесть тысяч двести восемьдесят шесть) рублей 95 копеек с единственным принявшим участие в аукционе участником № 1 Евгеньевой Ариной Константиновной в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола проведения открытого аукциона на официальном сайте в сети «Интернет».

Задаток, внесенный единственным принявшим участие в аукционе участником № 1 Евгеньевой Ариной Константиновной в размере 36286 (тридцать шесть тысяч двести восемьдесят шесть) рублей 95 копеек засчитывается в счет арендной платы (ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Задатки, внесенные участниками № 2 Чермитом Русланом Гисовичем, № 3 Барчо Азаматом Адамовичем, № 4 Заиченко Владимиром Сергеевичем, № 5 Сейтмамутовым Русланом Раимовичем, №6 Старковым Сергеем Григорьевичем в лице Беретарь Юрия Рамазановича, № 7 Потехиной Натальей Николаевной, № 8 Ениным Иваном Александровичем, № 9 Дьячковым Евгением Анатольевичем, № 10 Олексишиным Александром Николаевичем, № 11 Тюльпиновым Сергеем Николаевичем, № 12 Забирановым Андреем Борисовичем в размере 36286 (тридцать шесть тысяч двести восемьдесят шесть) рублей 95 копеек возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего протокола.

Настоящий протокол подлежит размещению в сети «Интернет» на сайте www.torgi.gov.ru

Подписи:

Заместитель председателя комиссии: В.В. Ефременко

Члены комиссии:

С.С. Жинжаров

О.С. Аленочкина

Е.В. Зеленская

Секретарь комиссии М.А. Егорова

Единственный принявший
участие в аукционе участник
№ 1 Евгеньева Арина Константиновна Евгеньева