

Российская Федерация
Республика Адыгея
СОВЕТ
НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
муниципального образования
«Майкопский район»



Урысые Федерациер
Адыгэ Республикэм
Муниципальнэ образованийу
«Мыекхьопэ район»
ИНАРОДНЭ ДЕПУТАТХЭМ
Я СОВЕТ

385730, п. Тульский,
ул. Советская, 42

385730, п. Тульскэ,
ур. Советскэр, 42

Принято 67-й внеочередной сессией Совета
народных депутатов муниципального
образования «Майкопский район» IV созыва.

27 мая 2022 года
№ 455

РЕШЕНИЕ

СОВЕТА НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МАЙКОПСКИЙ РАЙОН»

О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Каменноостское сельское поселение».

На основании обращения Главы муниципального образования «Майкопский район» от 18.05.2022 № 065-1/8389, в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 24 Устава муниципального образования «Майкопский район», Совет народных депутатов муниципального образования «Майкопский район»,

РЕШИЛ:

1. Внести в Генеральный план муниципального образования «Каменноостское сельское поселение», утвержденный Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Майкопский район» от 20.12.2019 № 106 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Каменноостское сельское поселение» Майкопского района Республики Адыгея» изменения, утвердив:

1) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав сельского поселения М 1:30000, согласно приложения № 1 к настоящему Решению;

2) карту функциональных зон М 1:30000, согласно приложения № 2 к настоящему Решению;

3) карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения (газо- и водоснабжение) М 1:30000, согласно приложения № 3 к настоящему Решению;

4) карту границ поселений, границ существующих населенных

пунктов, входящих в состав поселения, границ лесничеств. Карту местоположения существующих и строящихся объектов местного значения сельского поселения. Карту зон с особыми условиями использования территорий. Карту границ ОЭТ, ООПТ, территорий ОКН. Карту территорий, подверженных риску возникновения ЧС. М 1:30000, согласно приложения № 4 к настоящему Решению.

2. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Каменноостское сельское поселение», утвержденные Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Майкопский район» от 30.09.2020 № 126-РС «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Каменноостское сельское поселение» Майкопского района Республики Адыгея» следующие изменения:

1) утвердив карту градостроительного зонирования М 1:30000, согласно приложения № 5 к настоящему Решению;

2) дополнив таблицу пункта 1 статьи 26 зоны объектов туризма, отдыха и спорта строкой следующего содержания:

«

Религиозное использование (3.7)	<p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги).</p> <p>Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы).</p>	<p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков - 400/20000 кв.м.</p> <p>Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 20 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м.</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 30 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%.</p> <p>Размер земельного участка определяется из расчета площади, необходимой для дальнейшей эксплуатации проектируемого объекта, в соответствии со строительными нормами и правилами.</p> <p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 30 настоящих Правил.</p>
---------------------------------	--	---

»

3) дополнив таблицу пункта 1 статьи 21 зоны застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства следующими видами разрешенного использования для

обеспечения правовых, социальных, культурных, бытовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных, малоэтажных или блокированных жилых домов усадебного типа строкой следующего содержания:

«

Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок; площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	минимальная/максимальная площадь земельного участка - 1500 кв.м / не подлежит ограничению; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 24 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 6 м; максимальное количество этажей зданий - 8 этажей
-------------------------------------	--	---

»

3. Опубликовать официально настоящее Решение в установленном порядке.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

**Глава
муниципального образования
«Майкопский район»**

**Председатель
Совета народных депутатов
муниципального образования
«Майкопский район»**



О.Г. Топоров





М.А. Марьин

п. Тульский
27 мая 2022 г.
№ 179-РС

от 27.05.2022 № 179-PC



Amf

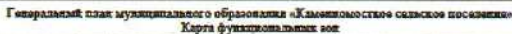
О.С. Аленочкина

Приложение №2

к Решению Совета народных депутатов

муниципального образования «Майкопский район»

от 27.05.2022 №179-PC



Карта формирования транзитного водного

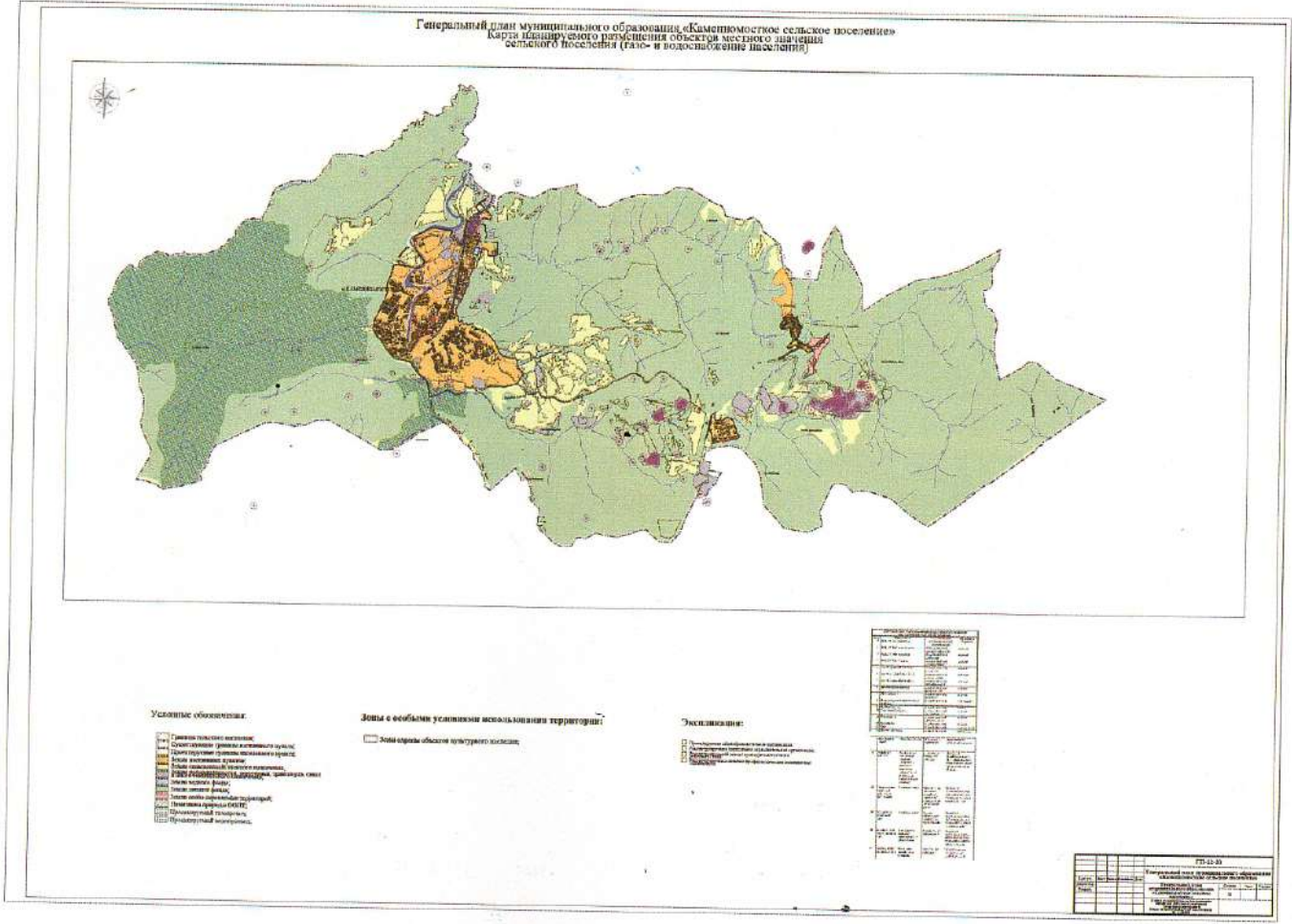
Учитывая это:

[illegible][illegible]

Ag-

О.С. Аленочкина

Приложение №3
к постановлению
Майкопского районного
Собрания народных депутатов
от 27.05.2022 №179-РС



Заместитель руководителя управления
имущественных и правовых отношений,
архитектуры и градостроительства,
администрации МО «Майкопский район»

Aug -

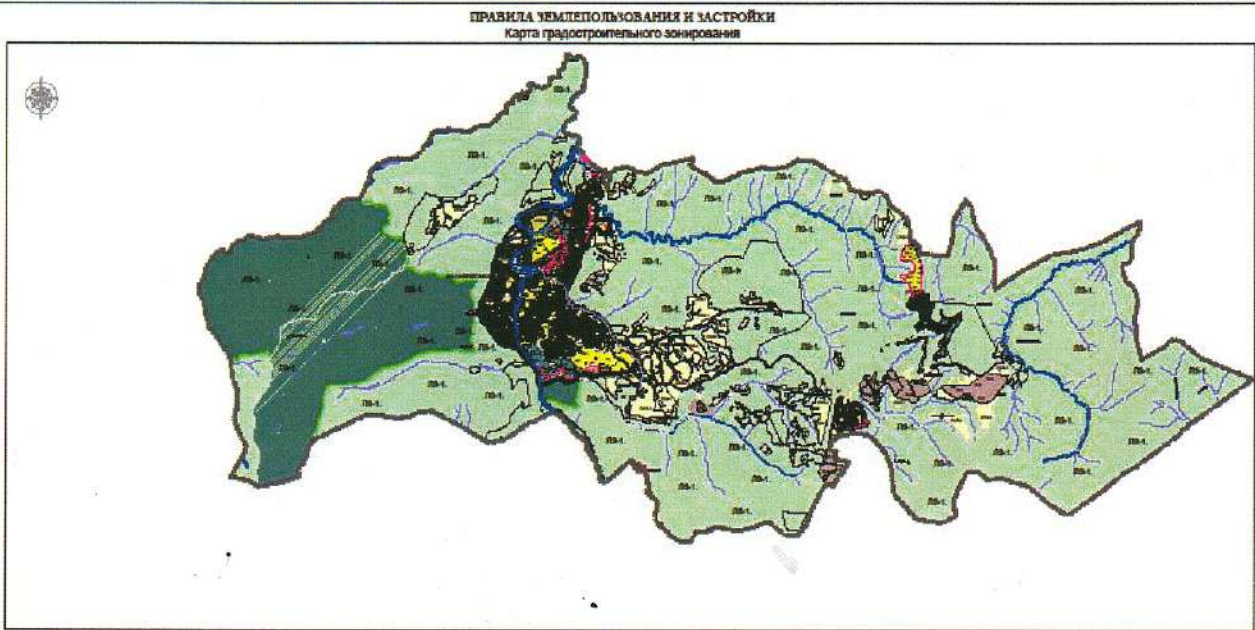
О.С. Аленочкина

от 27.05.2022 № 179-PC



О.С. Аленичкина

Приложение №5
к решению Совета народных депутатов
района «Майкопский район»
от 27.05.2022 №179-РС



Заместитель руководителя управления
имущественных и правовых отношений,
архитектуры и градостроительства,
администрации МО «Майкопский район»



О.С. Аленичкина