

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНОВ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

1. Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Майкопский район».

2. Наименование органа государственной власти, принявшего решение о проведении аукциона и реквизиты решения о проведении аукциона: администрация муниципального образования «Майкопский район». Распоряжение администрации муниципального образования «Майкопский район» от 25.05.2022 № 410-р «О проведении аукционов».

3. Место, дата, время проведения аукциона: Настоящий аукцион состоится в здании администрации муниципального образования «Майкопский район» по адресу: Республика Адыгея, район Майкопский, п. Тульский, ул. Советская, 42, каб. №108, 01.07.2022 в 10 часов 00 минут (время московское).

4. Предмет аукциона (в том числе местоположение, площадь, границы, ограничения, обременения земельного участка, ограничения его использования, кадастровый номер, разрешенное использование земельного участка), начальная цена предмета аукциона, величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»), параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение):

- земельный участок с кадастровым номером 01:04:5612003:298, площадью 73 381 кв.м., категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения», расположенный по адресу (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ст. Абадзехская. Участок находится примерно в 500 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, р-н Майкопский, ст. Абадзехская, земли колхоза "Верный путь", с видом разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства», сроком 10 (десять) лет. Начальная цена права аренды земельного участка составляет 21251 (двадцать одна тысяча двести пятьдесят один) рубль 13 копеек, размер задатка равен 100% от начальной цены и составляет 21251 (двадцать одна тысяча двести пятьдесят один) рубль 13 копеек, шаг аукциона равен 3% от начальной цены и составляет 637 (шестьсот тридцать семь) рублей 53 копейки.

Согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.05.2022 № КУВИ-001/2022-78623690 имеются

ограничения прав на земельный участок с кадастровым номером 01:04:5612003:298, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны ВЛ-10 кВ Пм-3 входящая в электросетевой комплекс 10 кВ Пм-3 от ПС-35/10 кВ "Первомайская", с входящими ВЛ и ТП, реестровый номер границы: 01:04-6.304, охранной зоне газопровода высокого давления от АГРС п. Краснооктябрьский до п. Каменномостский (1-я, 2-я очереди), реестровый номер границы: 01:04-6.302. Ограничения установлены правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160. В границах земельного участка расположены линейные объекты: сооружение (объект централизованной системы холодного водоснабжения); водозабор и магистральный водовод к населенным пунктам Майкопского района и г. Майкопа.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, установленные Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Абадзехское сельское поселение»:

Минимальная/максимальная площадь земельных участков - 100/20000 кв.м.

Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 8 м.

Минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м.

Максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 100 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%.

Размер земельного участка определяется из расчета площади, необходимой для дальнейшей эксплуатации проектируемого объекта, в соответствии со строительными нормами и правилами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 31 настоящих Правил.

Процедура предоставления информации о возможности технологического присоединения установлена «Стандартами раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2004 № 24, письмо филиала ПАО «Кубаньэнерго» Адыгейские электрические сети.

Сведения о наличии мощности свободной для технологического присоединения размещены на сайте ПАО «Кубаньэнерго» раздел: потребителям, вкладка: технологическое присоединение.

Процедура предоставления информации о возможности технологического присоединения установлена «Стандартами раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 21.01.2004 №24. Сведения о наличии мощности свободной для технологического присоединения размещены на сайте ПАО «Кубаньэнерго» раздел: потребителям, вкладка: технологическое присоединение.

Сведения о наличии объема свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности согласно информации указанного сайта:

- 1)ближайший центр питания – ПС 35/10 кВ Первомайская;
- 2)класс напряжения – 35/10;
- 3)фактическая номинальная мощность силовых трансформаторов – 4,3;
- 4)уровень напряжения - 10;
- 5)текущий объем свободной мощности ЦП – 0,00.

Технологическое присоединение к электрическим сетям, разработка и выдача технических условий осуществляется согласно «Правилам технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861 (далее – Правила ТП).

Срок действия технических условий согласно п. 24 Правил ТП составляет от 2 до 5 лет.

Для детального определения объема необходимых технических мероприятий и стоимости технологического присоединения, правообладателю земельного участка необходимо, в соответствии с п. 8 Правил ТП, направить в адрес филиала ПАО «Кубаньэнерго» Адыгейские электрические сети заявку на технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрическим сетям, с обязательным приложением документов и указанием сведений, предусмотренных Правилами.

Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Кубаньэнерго» устанавливается на основании приказа РЭК – Департамента цен и тарифов Краснодарского края «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Краснодарского края и Республики Адыгея (в действующей редакции).

Информацию по возникающим вопросам о процедуре технологического присоединения, а также форму заявки можно получить в центре обслуживания потребителей по адресу: РА, г. Майкоп, ул. Шовгенова, 358, контактный тел.: (8772) 59-22-02, e-mail:client.service@adseti.ru, web: www.kubanenergo.ru. Режим работы: понедельник-пятница с 8.00 до 17.00, без перерыва.

Возможность подключения объектов капитального строительства, расположенных (проектируемых) на земельном участке с кадастровым номером 01:04:5612003:298 к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение) отсутствует, письмо администрации муниципального образования «Абдзехское сельское поселение» от 23.05.2022 №632.

На основании письма АО «Газпром Газораспределение Майкоп» от 18.04.2022 № 1941 возможность подключения объекта капитального строительства, расположенного (проектируемого) на земельном участке с кадастровым номером 01:04:5612003:298 к сетям газоснабжения имеется, точка присоединения будет определена после заключения договора о подключении

(технологическом присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения, из расчета объема газопотребления и наличия резерва пропускной способности сетей газораспределения и ГРС.

5) Порядок проведения аукциона: Торги в форме аукциона с открытой формой подачи предложений по продаже права аренды земельного участка проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) претенденты, признанные участниками аукциона, проходят процедуру регистрации участников аукциона в день и время проведения аукциона, указанного в извещении. Для регистрации участники аукциона (представители участников) должны представить документы, подтверждающие их личность, а также доверенность (оригинал) на право представлять интересы участника;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены в случае если готовы заключить договор в соответствии с этим размером арендной платы;

г) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начального размера платы за земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 (трех) процентов от начального размера арендной платы за земельный участок;

д) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения предыдущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередного размера платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер платы в соответствии с «шагом аукциона». Так же, в ходе проведения аукциона допустимо предложение участниками аукциона повышение цены на сумму, кратную «шагу аукциона». В этом случае, аукционист объявляет размер арендной платы, предложенный участником аукциона и называется номер билета такого участника аукциона. Затем объявляется увеличенный размер арендной платы, предложенный таким участником на «шаг аукциона».

е) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды на земельный участок в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист проверяет этот размер арендной платы 3 раза. Если после трехкратного объявления очередного размера платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок;

ж) по завершении аукциона аукционист объявляет о завершении торгов, называет размер арендной платы, сложившейся в ходе торгов и номер билета победителя аукциона.

В случаях признания аукциона не состоявшимся:

- если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех

заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся;

- если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся;

- если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона аукцион признается несостоявшимся.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляются три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в администрацию муниципального образования «Майкопский район», то администрация муниципального образования «Майкопский район» предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцать дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в администрацию муниципального образования «Майкопский район» подписанные им договоры, администрация муниципального образования «Майкопский район» вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

6. Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе: Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме (согласно приложению №1 к настоящему извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

- документ, подтверждающий внесение задатка;

-нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельство о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент) (для юридических лиц).

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Прием документов на участие в аукционе прекращается не ранее чем за 5 дней до дня проведения аукциона.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель должен прошить и пронумеровать сплошной нумерацией заявку с документами, представленными в составе заявки на участие в аукционе, на месте скрепления указать: «прошито и пронумеровано», количество страниц, и подпись заявителя с расшифровкой.

Заявка и опись представленных документов составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у претендента. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным перечнем требуемых для участия в аукционе документов.

7. Адрес приема заявок: Республика Адыгея, р-н Майкопский, п. Тульский, ул. Советская, 42, кабинет № 102. Начало приема заявок – с 01.06.2022 с 09.00 часов до 17.00 часов, с перерывом на обед с 13.00 до 13.48 часов, кроме субботы и воскресенья. Окончание приема заявок 27.06.2022 включительно в 17.00 часов (время московское). Подписание протокола приема заявок в аукционе 29.06.2022 в 15 часов 00 минут (время московское).

8. Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им, реквизиты счета для перечисления задатка: Задаток установлен в размере 100 % от начального размера платы за земельный участок.

Реквизиты для внесения задатка:

Задаток для участия в аукционе вносится на счет УФК по Республике Адыгея (Администрация муниципального образования «Майкопский район» л/с 05763001930) ИНН 0104005758, КПП 010401001 р/сч 03232643796220007600 кор/сч 40102810145370000066 в ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Адыгея г. Майкоп, БИК 017908101, ОКТМО 79622455

Задаток возвращается претенденту в следующих случаях и порядке:

- в случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона в течение 3 (трех) дней извещает участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвращает им внесенные задатки;

- в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- участникам аукциона, которые не выиграли их, задатки возвращаются в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- в случае отзыва заявки заявителем до дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка(согласно приложению №2 к настоящему извещению), внесенный победителем аукциона, задаток ему не возвращается. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Договор аренды земельного участка будет заключен после истечения 10 дней с момента проведения аукциона.

9. Осмотр участка осуществляется претендентом самостоятельно до подачи заявки на участие в аукционе.

10. Информация опубликована на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru и на сайте администрации МО «Майкопский район».