ПРОТОКОЛ № 189

по результатам открытого аукциона по извещению № 250422/32563468/07 на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 01:04:5300003:278

п. Тульский 10.06.2022года

Организатор аукциона: администрация муниципального образования «Майкопский район».
Форма торгов: открытый аукцион.
Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 385730, Республика Адыгея, Майкопский район, п. Тульский, ул. Советская, 42
дата: 10.06.2022г.
время: 10 часов 00 минут
Официальный сайт: www.torgi.gov.ru, http://майкопский-район.рф
Контактные лица и телефон: управление имущественных и правовых отношений, архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Майкопский район» (887777) 2-12-37.
Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, распоряжением Администрации муниципального образования «Майкопский район» от 21.04.2022 № 315-р «О проведении аукционов». Извещение № 250422/32563468/07 о проведении настоящего аукциона было размещено в сети «Интернет» на сайте www.torgi.gov.ru, на сайте администрации муниципального образования «Майкопский район» http://майкопский-район.рф и в районной газете «Маяк» от 23.04.2022 № 45-47.
На комиссии по проведению аукциона присутствовали:
Заместитель председателя комиссии: Ефременко В.В. - заместитель руководителя управления имущественных и правовых отношений, архитектуры и градостроительства.
Секретарь комиссии: Егорова М.А. – главный специалист управления имущественных и правовых отношений, архитектуры и градостроительства
Члены комиссии:
Жинжаров С.С.- заместитель руководителя управления имущественных и правовых отношений, архитектуры и градостроительства.
Зеленская Е.В. - главный специалист управления имущественных и правовых отношений, архитектуры и градостроительства.
Всего на заседании присутствовало 4 члена комиссии, что составило 66,67 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.
Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 01:04:5300007:278, площадью 3684 кв.м., категории земель «земли населенных пунктов», расположенный по адресу (местоположение): Республика Адыгея, Майкопский район, х. Шунтук, ул. Дзержинского, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», сроком на 20 (двадцать) лет. Начальная цена права аренды земельного участка составляет 33537 (тридцать три тысячи пятьсот тридцать семь) рублей 66 копеек,

размер задатка равен 100% от начальной цены и составляет 33537 (тридцать три тысячи пятьсот тридцать семь) рублей 66 копеек, шаг аукциона равен 3% от начальной цены и составляет 1006 (одна тысяча шесть) рублей 13 копеек.

Сведения об участниках аукциона:

№ п/п	Рег. № заявки	Дата, время подачи заявки	Наименование заявителя	Почтовый адрес заявителя	№ зарегистрированной карточки
1	825	11.05.2022 10 ч.58 мин	Евгеньева Елена Константиновна	Республика Адыгея, Майкопский район, х. Шунтук, ул. Герцена, д. 39	1
2	832	11.05.2022 11ч. 41 мин	Чермит Руслан Гисович	Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Старобжегокай, ул. Адыгейская, д. 19	2
3	841	11.05.2022 12 ч.20 мин	Барчо Азамат Адамович	Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Старобжегокай, ул. Ленина д. 19	3
4	863	23.05.2022 10 ч. 45мин	Заиченко Владимир Сергеевич	Республика Адыгея, пос. Яблоновский, ул. Лаухина, д. 9, кв. 60	4
5	866	24.05.2022 10 ч. 16мин	Сейтмамутов Руслан Раимович	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Бульварное Кольцо, д. 17, кв. 47	5
6	871	24.05.2022 10 ч. 35мин	Старков Сергей Григорьевич в лице Беретарь Юрия Рамазановича	Краснодарский край, Северский район, пос. Ильский, пер. Кошевого, д. 4	6
7	890	06.06.2022 10 ч. 30мин	Потехина Наталья Николаевна	Республика Адыгея, Майкопский район, пос. Тульский, ул. Заречная, д. 9	7
8	891	06.06.2022 10 ч. 34мин	Котинева Екатерина Сергеевна	Республика Адыгея, Майкопский район, пос. Тульский, ул. Заводская, д.47	8
9	892	06.06.2022 10 ч. 53мин	Дьячков Евгений Анатольевич	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Переяславская/Атамана Антона Головатого, д. 22/18 кв. 7	9
10	893	06.06.2022 10 ч. 57мин	Енин Иван Александрович	Республика Адыгея, Майкопский район, пос. Каменномостский, ул. Пионерская, д. 2	10

Участники № 2 Чермит Руслан Гисович, № 3 Барчо Азамат Адамович, № 4 Заиченко Владимир Сергеевич, № 5 Сейтмамутов Руслан Раимович, №6 Старков

Сергей Григорьевич в лице Беретарь Юрия Рамазановича, № 7 Потехина Наталья Николаевна, № 8 Котинева Екатерина Сергеевна, № 9 Дьячков Евгений Анатольевич, № 10 Енин Иван Александрович на аукцион не явились.

Участник № 1 Евгеньева Елена Константиновна, единственно принявший участие в аукционе, поддержал предложение по продаже права аренды земельного участка в сумме 33537 (тридцать три тысячи пятьсот тридцать семь) рублей 66 копеек.

Аукционная комиссия решила:

В соответствии с п. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион несостоявшимся. В соответствии с п. 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключить договор аренды земельного участка по начальной цене годовой арендной платы в размере 33537 (тридцать три тысячи пятьсот тридцать семь) рублей 66 копеек с единственным принявшим участие в аукционе участником № 1 Евгеньевой Еленой Константиновной в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола проведения открытого аукциона на официальном сайте в сети «Интернет».

Задаток, внесенный единственным принявшим участие в аукционе участником № 1 Евгеньевой Еленой Константиновной в размере 33537 (тридцать три тысячи пятьсот тридцать семь) рублей 66 копеек засчитывается в счет арендной платы (ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Задатки, внесенные участниками № 2 Чермитом Русланом Гисовичем, № 3 Барчо Азаматом Адамовичем, № 4 Заиченко Владимиром Сергеевичем, № 5 Сейтмамутовым Русланом Раимовичем, №6 Старковым Сергеем Григорьевичем в лице Беретарь Юрия Рамазановича, № 7 Потехиной Натальей Николаевной, № 8 Ениным Иваном Александровичем, № 9 Дьячковым Евгением Анатольевичем, № 10 Тюльпинов Сергей Николаевич, № 11 Олексишин Александр Николаевич, № 12 Забирановым Андреем Борисовичем в размере 33537 (тридцать три тысячи пятьсот тридцать семь) рублей 66 копеек возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего протокола.

Настоящий протокол подлежит размещению в сети «Интернет» на сайте www.torgi.gov.ru

Подписи:

Заместитель председателя комиссии: _____ В.В. Ефременко

Члены комиссии: _____ С.С. Жинжаров

_____ Е.В. Зеленская

Секретарь комиссии _____ М.А. Егорова

Единственный принявший
участие в аукционе участник
№ 1 Евгеньева Елена Константиновна _____