

Пояснительная записка

Проект межевания территории в результате образования земельных участков в границах кадастрового квартала 01:04:5801007 подготовлен в составе документации по планировке территории ООО «ОРБИТА» на основании заявления гр. Зейтунян Аригназан Артушевы и договора на выполнение работ.

Проект межевания территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выполненной в 2022 году.

Графические материалы выполнены в установленной системе координат МСК-23, в программе AutoCad.

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 24.07.2007г. N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014г. N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Адыгея, утвержденные Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 31 декабря 2014 г. N 70-од;

Согласовано												
Взам. инв. №												
Подпись												
Инв. № подл.												

						<i>Проект межевания территории</i>														
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата															
Выполнил		Гедуадже				<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>Пояснительная записка</div> <div> <table border="1" style="border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">Стадия</td> <td style="width: 15%;">Лист</td> <td style="width: 15%;">Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>3</td> <td>8</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">ООО " ОРБИТА "</td> </tr> </table> </div> </div>						Стадия	Лист	Листов	П	3	8	ООО " ОРБИТА "		
Стадия	Лист	Листов																		
П	3	8																		
ООО " ОРБИТА "																				
Директор		Винокуров																		

- Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы;
- Схема территориального планирования муниципального образования «Майкопский район» Республики Адыгея;
- Генеральный план муниципального образования «Каменноостское сельское поселение» Майкопского района Республики Адыгея, утвержденный Решением Совета народных депутатов № 455 от 27.05.2022г.;
- Правила землепользования и застройки Каменноостского сельского поселения, утвержденные решением Совета народных депутатов № 455 от 27.05.2022г.;
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Майкопский район»;
- другие законодательные и нормативные документы.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков в результате образования из не разграниченных земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 01:04:5801007. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Используемая система координат – МСК-23.

Взам. инв. №							Лист 4
	Подпись						
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории

2. Информация о местоположении и краткая характеристика проектируемой территории объекта.

Постановлением законодательного собрания (Хасэ) Республики Адыгея «Об образовании сельских (поселковых) округов» от 30 марта 1994 года № 73-1 в границах бывшего Каменноостского совета народных депутатов был образован Каменноостский поселковый округ с центром в посёлке городского типа Каменноостском.

Каменноостская поселковая администрация была переименована в администрацию местного самоуправления Каменноостского поселкового округа.

На основании закона Республики Адыгея от 8 октября 1997 года № 54 «О местном самоуправлении» администрация местного самоуправления Каменноостского поселкового округа преобразована в муниципальное образование Каменноостский поселковый округ.

8 июня 2005 года решением сессии совета народных депутатов Каменноостского поселкового округа № 89 муниципальное образование Каменноостский поселковый округ преобразовано в муниципальное образование Каменноостское городское поселение. 10 марта 2011 года государственным советом — хасэ Республики Адыгея принят Закон № 417 от «Об отнесении посёлка городского типа Каменноостского к категории посёлков — сельских населённых пунктов», позднее был принят закон Республики Адыгея «О внесении изменений в некоторые законы Республики Адыгея», согласно которому муниципальное образование Каменноостское городское поселение наделяется статусом сельского поселения и его наименование изменяется на Каменноостское сельское поселение.

Муниципальное образование «Каменноостское сельское поселение» с административным центром - п. Каменноостский, территориальная единица Майкопского района Республики Адыгея. В его состав входят 3 населенных пункта: посёлок городского типа Каменноостский, х.Веселый и п.Победа.

Каменноостский — посёлок городского типа, находится на территории Майкопского района Республики Адыгея. Расположен в 32 км к югу от Майкопа.

Взам. инв. №	наименование изменяется на Каменноостское сельское поселение.						
	Муниципальное образование «Каменноостское сельское поселение» с административным центром - п. Каменноостский, территориальная единица Майкопского района Республики Адыгея. В его состав входят 3 населенных пункта: поселок городского типа Каменноостский, х.Веселый и п.Победа.						
Подпись	Каменноостский — поселок городского типа, находится на территории Майкопского района Республики Адыгея. Расположен в 32 км к югу от Майкопа.						
Проект межевания территории							Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Согласно климатическому районированию территория Каменноостского сельского поселения относится к району III-Б. Каменноостское сельское поселение расположено в южной части Майкопского района, в зоне влажного среднегорного климата. Климат поселения умеренно континентальный, со сравнительно мягкой зимой и теплым летом. Зима не холодная, короткая. Лето не жаркое, влажное. Осень сухая теплая. Сильные ветры практически отсутствуют. Распределение ветров по направлениям (повторяемость) достаточно равномерное.

Глубина промерзания грунта для описываемого района составляет величину порядка 50-60 см (на места, полностью лишенных полностью снегового покрова). Сейсмичность района составляет 8-9 баллов.

Основной водной артерией на территории поселения является р. Белая, второй по величине левый приток р. Кубани. В пределах самого поселка Каменноостского в р. Белую впадает несколько мелких притоков – ручьи Мешоко, Глубокий Хаджох (справа) и р. Аминовка (слева).

Территория Каменноостского сельского поселения характеризуется условиями для строительства средней сложности. Каменноостское сельское поселение обладает значительным природно-рекреационным потенциалом. Из всех видов рекреационных ресурсов на территории представлены историко-культурные, туристские и природные. Для полной экологической и экономической оценки их освоения необходимо обеспечение рационального использования и возобновления природно-рекреационных ресурсов; установление платы за их использование; усиление зависимости бюджета территории от результатов финансово-хозяйственной деятельности, находящихся там предприятий и учреждений, ориентированных на рациональное использование природно-рекреационного потенциала территории.

К крупнейшие рекреационно-значимые территории республиканского уровня, находящимся на территории поселения относятся: бассейны малых рек Аминовка, Полковницкая балка, Руфабго – 12 тыс.га; район Физиабго – скала Верблюды – 3 тыс.га., Хаджохская теснина.

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Лист
							6

3. Формирование границ земельных участков.

Настоящим проектом межевания территории предусматриваются действия по определению местоположения границ образуемых земельных участков. В административном отношении образуемые границы земельных участков, включенные в проектируемую территорию, расположены - Республика Адыгея, Майкопский район, Каменноостское сельское поселение, пгт Каменноостский. Территория проектирования не имеет уточненных границ, а его ориентировочная площадь составляет 124450 кв.м. (12,45га).

Подготовка проекта межевания территории выполняется с целью образования земельных участков для дальнейшего развития территории под туризм.

Проектируемая территория



Проектом межевания территории предлагается образовать 8 (восемь) земельных участков в проектных границах.

Взам. инв. №							
Подпись							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Лист
							7

Развитие территории поселения связано с необходимостью создания условий для удовлетворения потребностей населения в соответствии с программами повышения уровня жизни и развития культуры, обеспечения всем жителям равноценных условий получения социальных благ и услуг.

Документация по планировке и межеванию территории подготовлена в соответствии со ст.42, 43 Федерального Закона «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004г. N 190-ФЗ (ред. от 02.07.2021).

Документация по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков на которых будут располагаться объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. В соответствии с положениями п.1 ст.43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям. Также проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Взам. инв. №							Лист
Подпись							8
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории

Кроме того, границы образуемых земельных участков определяются в соответствии с градостроительными регламентами, нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, а также другими установленными требованиями к таким участкам, к их предельным размерам (ст.11.9 ЗК РФ, ч.9 ст.43 ГрК РФ).

Образование земельных участков из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности осуществляется в соответствии с п. 1 ст. 11.3 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Количество образуемых - 8 земельных участков, отображены на Чертеже межевания территории с условными обозначениями ЗУ1-ЗУ8 Характеристики образуемых земельных участков приведены в табл. № 1.

Таблица № 1. Ведомость образуемых земельных участков.

Условный номер согласно чертежа межевания территории	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Вид права исходного земельного участка	Правообладатель земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес образуемого земельного участка
ЗУ1	01:04:5807001	124515	12558	неразграниченная государственная или муниципальная собственность	администрация МО «Майкопский район»	земли населенных пунктов	туристическое обслуживание	Российская Федерация, Республика Адыгея, Майкопский район, ст. Каменномостская
ЗУ2			15000					
ЗУ3			15000					
ЗУ4			18777					
ЗУ5			17780					
ЗУ6			20000					
ЗУ7			8000					
ЗУ8			17400					

Подпись	Взам. инв. №

На проектируемой территории в кадастровом квартале 01:04:5807001 общей площадью 124515 кв.м. объекты капитального строительства отсутствуют.

На проектируемой территории отсутствуют земельные участки которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и(или) изъятие.

Ст. 11.9 Земельного Кодекса Российской Федерации установлены требования к образуемым земельным участкам:

«1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.

2. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами.

3. Границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов.

4. Не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости.

5. Не допускается раздел, перераспределение или выдел земельных участков, если сохраняемые в отношении образуемых земельных участков обременения (ограничения) не позволяют использовать указанные земельные участки в соответствии с разрешенным использованием.

Взам. инв. №								Лист	
	Подпись								
		Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	10

6. Образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным Кодексом и другими федеральными законами.

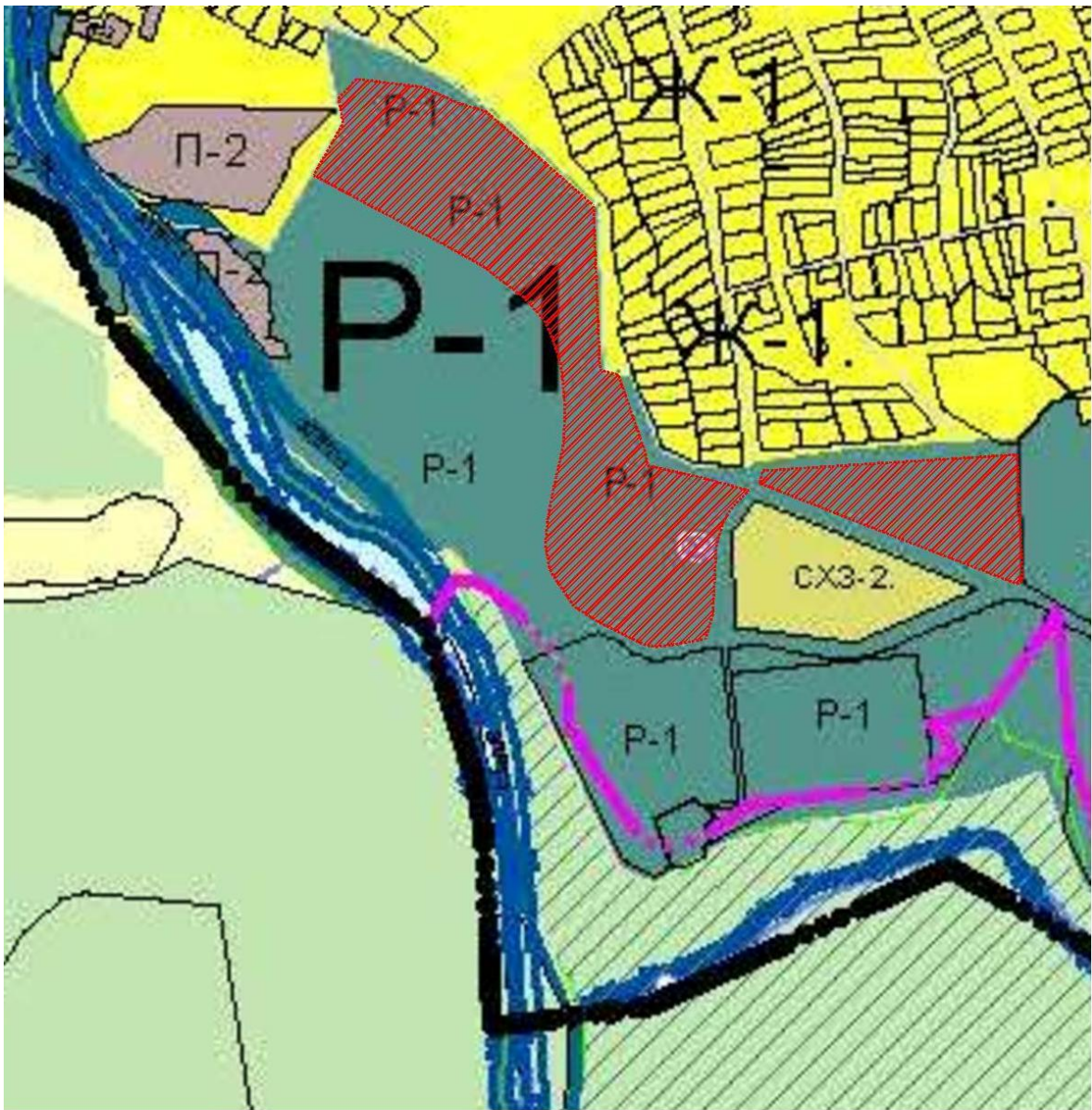
7. Не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон, лесничеств, лесопарков, за исключением земельного участка, образуемого для проведения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, размещения линейных объектов, гидротехнических сооружений, а также водохранилищ, иных искусственных водных объектов.»

При подготовке проекта межевания территории определение границ образуемых земельных участков осуществлялось в соответствии с градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки МО «Каменноостское сельское поселение» Майкопского района Республики Адыгея, утвержденными Решением Совета народных депутатов № 179-РС от 27.05.2022г.

В соответствии с Картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки (ПЗЗ) МО «Каменноостское сельское поселение» проектируемая территория расположена в территориальной зоне Р-1 - *Зона объектов туризма, отдыха и спорта*. Зона Р-1 предназначена для сохранения природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды, а также для организации отдыха и досуга населения. Зона выделена для обеспечения разрешительно - правовых условий и процедур формирования озелененных участков населенных пунктов, предназначенных для кратковременного отдыха и проведения досуга населением на обустроенных открытых пространствах населенных пунктов, сохранения и развития озелененных территорий.

Взам. инв. №							Лист
	Подпись						
	Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	11

Фрагмент Карты градостроительного зонирования ПЗЗ



Условные обозначения

П-1	Зона для размещения объектов складского назначения
Ж-1	Зона для размещения объектов жилищного назначения
СХЗ-2	Зона для размещения объектов сельскохозяйственного назначения
П-2	Зона для размещения объектов промышленного назначения

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект межевания территории

Градостроительные регламенты в территориальной зоне Р-1.

Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей). Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.	Минимальная/максимальная площадь земельных участков - 1/10000 кв.м. Минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м. Максимальное количество надземных этажей зданий - 2 этажа (включая мансардный этаж). Максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 20 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%. Размер земельного участка определяется из расчета площади, необходимой для дальнейшей эксплуатации проектируемого объекта, в соответствии со строительными нормами и правилами. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 30 настоящих Правил
Культурное развитие (3.6)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев. Размещение парков культуры и отдыха. Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	Минимальная/максимальная площадь земельных участков - 400/10000 кв.м. Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 20 м. Минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м. Максимальное количество надземных этажей зданий - 4 этажа (включая мансардный этаж). Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%. Размер земельного участка определяется из расчета площади, необходимой для дальнейшей эксплуатации проектируемого объекта, в соответствии со строительными нормами и правилами. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 30 настоящих Правил
Религиозное использование (3.7)	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект межевания территории

Лист

13

Взам. инв. №	
Подпись	

	<p>разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2</p> <p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)</p> <p>Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением</p>	<p>их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная/максимальная площадь земельного участка – 400/20000 кв.м.; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей - 4 этажа; - максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 50 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади
Магазины (4.4)	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.</p> <p>Размещение некапитальных нестационарных объектов.</p>	<p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков - 100/5000 кв.м.</p> <p>Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 10 м</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м.</p> <p>Максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж).</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%.</p> <p>Размер земельного участка определяется из расчета площади, необходимой для дальнейшей эксплуатации проектируемого объекта, в соответствии со строительными нормами и правилами.</p> <p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 30 настоящих Правил.</p>
Общественное питание (4.6)	<p>Объекты капитального строительства, предназначены для устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)</p>	<p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков - 100/5000 кв.м.</p> <p>Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 15 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м.</p> <p>Максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж).</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%.</p> <p>Размер земельного участка определяется из расчета площади, необходимой для дальнейшей эксплуатации проектируемого объекта, в соответствии со строительными нормами и правилами.</p> <p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 30 настоящих Правил.</p>

Взам. инв. №	
Подпись	

Развлечения (4.8)	Объекты капитального строительства, предназначены для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок.	Минимальная/максимальная площадь земельных участков - 300/20000 кв.м. Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 20 м. Минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м. Максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж). Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%. Размер земельного участка определяется из расчета площади, необходимой для дальнейшей эксплуатации проектируемого объекта, в соответствии со строительными нормами и правилами. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 30 настоящих Правил.
Спорт (5.1)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях. Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры). Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты)	Минимальная/максимальная площадь земельных участков - 300/5000 кв.м. Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м. Минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м. Максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж) Размер земельного участка определяется из расчета площади, необходимой для дальнейшей эксплуатации проектируемого объекта, в соответствии со строительными нормами и правилами. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 30 настоящих Правил.
Туристическое обслуживание (5.2.1)	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, центров обслуживания туристов, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них. Размещение детских лагерей.	Минимальная/максимальная площадь земельных участков - 2000/20000 кв.м. Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 20 м. Минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м. Максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж). Максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 15 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%. Размер земельного участка определяется из расчета площади, необходимой для дальнейшей эксплуатации проектируемого объекта, в соответствии со строительными нормами и правилами. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 30 настоящих Правил.

Природно-познавательный туризм (5.2)	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде. Осуществление необходимых природоохранных и природо-восстановительных мероприятий.	Минимальная/максимальная площадь земельных участков - 2000/ 20000 кв.м. Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 20 м Минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м. Максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж). Максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 15 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%. Размер земельного участка определяется из расчета площади, необходимой для дальнейшей эксплуатации проектируемого объекта, в соответствии со строительными нормами и правилами. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 30 настоящих Правил.
Охота и рыбалка (5.3)	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы.	Минимальная/максимальная площадь земельных участков - 400/10000 кв.м. Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м. Минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м. Максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж). Максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 15 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%. Размер земельного участка определяется из расчета площади, необходимой для дальнейшей эксплуатации проектируемого объекта, в соответствии со строительными нормами и правилами. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 30 настоящих Правил.
Санаторная деятельность (9.2.1)	Размещение санаториев и профилакториев, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения. Обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи). Размещение лечебно-оздоровительных лагерей.	Минимальная/максимальная площадь земельных участков - 5000/100000 кв.м. Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 50 м. Минимальные отступы от границ земельных участков - 5 м. Максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 30 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%. Размер земельного участка определяется из расчета площади, необходимой для дальнейшей эксплуатации проектируемого объекта, в соответствии со строительными нормами и правилами. Ограничения использования земельных

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект межевания территории

Лист

16

		участков и объектов капитального строительства установлены в статье 30 настоящих Правил
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	<p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.</p> <p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.</p>	Действие градостроительного регламента не распространяется в границах территорий общего пользования

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	<p>Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба.</p> <p>Размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.</p>	<p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков - 10/10000 кв.м.</p> <p>Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 4 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м.</p> <p>Максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж).</p> <p>Максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 20 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%.</p> <p>Размер земельного участка определяется из расчета площади, необходимой для дальнейшей эксплуатации проектируемого объекта, в соответствии со строительными нормами и правилами.</p>

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект межевания территории

Лист

17

		Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 30 настоящих Правил.
Общее пользование водными объектами (11.1)	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	Минимальная/максимальная площадь земельных участков - 100/3000 кв.м. Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 10 м. Минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м. Максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 10 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 90%. Размер земельного участка определяется из расчета площади, необходимой для дальнейшей эксплуатации проектируемого объекта, в соответствии со строительными нормами и правилами. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 30 настоящих Правил.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
<p>Виды разрешенного использования земельных участков - аналогичны видам разрешенного использования земельных участков с основными и условно разрешенными видами использования.</p> <p>Возведение вспомогательных объектов осуществляется только при наличии действующего разрешения на строительство основных и условно разрешенных объектов капитального строительства.</p> <p>Для всех видов объектов с основными и условно разрешенными видами использования вспомогательные виды разрешенного использования применяются в отношении объектов, технологически связанных с объектами, имеющими основной и условно разрешенный вид использования или обеспечивающих их безопасность в соответствии с нормативно-техническими документами, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, 	<p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков, минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - аналогичны, параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов с основными и условно разрешенными видами использования.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - аналогичны, параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов с основными и условно разрешенными видами использования, с условием применения понижающего коэффициента 0,5 (если иное не оговорено отдельно).</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м.</p> <p>Максимальное количество надземных этажей зданий - 2 этажа (включая мансардный этаж).</p> <p>Требования в части максимальной высоты, установленные настоящими Правилами, не распространяются на антенны, вентиляционные и дымовые</p>

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект межевания территории

Лист

18

<p>телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проезды общего пользования; - автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, наземные, подземные и многоэтажные) для обслуживания жителей и посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования; - благоустроенные, в том числе озелененные территории, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий; - постройки хозяйственного назначения; <p>площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников;</p> <ul style="list-style-type: none"> - общественные туалеты, надворные туалеты, гидронепроницаемые выгребы, септики; - объекты, обеспечивающие общественную безопасность и безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную. 	<p>трубы.</p>
--	---------------

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Расстояние до красной линии улиц/проездов:

- 1) от общественных зданий - 5 м/3 м;
- 2) от остальных зданий и сооружений - 5 м/3 м.

Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. При этом этажность их не должна превышать двух этажей, при условии обеспечения нормативной инсоляции на территории соседних участков.

Допускается блокировка зданий и сооружений, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию владельцев при новом строительстве с соблюдением технических регламентов.

Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц с максимально допустимой высотой ограждений 2,0 м. (кроме объектов со специальными требованиями к ограждению их территории). По границе с соседним земельным участком ограждения должны быть полностью проветриваемыми и высотой не более 2,0 м. Допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения септиков, мусорных площадок и других).

Взам. инв. №							
Подпись							

Согласно установленным регламентам и учитывая, что образуемые земельные участки с условным обозначением ЗУ1-ЗУ8 формируются в границах населенного пункта следует установить:

- категорию земель - земли населенных пунктов;
- вид разрешенного использования - туристическое обслуживание.

Границы образуемого земельного участка на момент подготовки проекта планировки и межевания территории не затрагивают границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Взам. инв. №	
Подпись	

						Проект межевания территории	Лист
							20
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

4. Каталоги координат земельных участков

Каталог координат образуемого земельного участка с условным обозначением :ЗУ1				
1	394923,05	2235964,58	30,91	43°11,5'
2	394945,59	2235985,74	78,11	97°4,10'
3	394935,95	2236063,25	31,43	113°58,5'
4	394923,18	2236091,97	154,7	215°58,9'
5	394798	2236001,08	74,55	298°19,6'
6	394833,38	2235935,46	69,62	29°33,8'
7	394893,94	2235969,81	29,58	349°49,3'
1	394923,05	2235964,58	30,91	43°11,5'
Общая площадь: 12558 кв.м				
Каталог координат образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ2				
1	394923,18	2236091,97	14,77	113°58,5'
2	394917,18	2236105,46	31,93	106°37,2'
3	394908,05	2236136,06	54,8	130°41,5'
4	394872,32	2236177,61	150,63	218°39,7'
5	394754,7	2236083,51	93,11	297°42,7'
6	394798	2236001,08	154,7	35°58,9'
1	394923,18	2236091,97	14,77	113°58,5'
Общая площадь: 15000 кв.м				
Каталог координат образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ3				
Номер точки	X	Y	Длина, м	Дир. угол
1	394872,32	2236177,61	83,11	130°39,8'
2	394818,17	2236240,65	29,41	133°16,8'
3	394798,01	2236262,06	135,54	224°1,3'
4	394700,54	2236167,87	45,05	307°16,2'
5	394727,82	2236132,02	55,46	298°59,5'
6	394754,7	2236083,51	150,63	38°39,7'
1	394872,32	2236177,61	83,11	130°39,8'
Общая площадь: 15000 кв.м				
Каталог координат образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ4				
1	394700,54	2236167,87	135,54	44°1,3'
2	394798,01	2236262,06	192,06	177°42,8'
3	394606,1	2236269,72	22,31	104°30,9'
4	394600,51	2236291,32	96,73	160°59,4'
5	394509,05	2236322,83	14,6	170°37,5'
6	394494,65	2236325,21	101,08	280°49,9'
7	394513,64	2236225,92	50,29	3°17,1'
8	394563,85	2236228,81	47,73	354°30,7'
9	394611,36	2236224,24	33,57	342°16,5'
10	394643,34	2236214,02	23,09	336°3,3'
11	394664,45	2236204,65	35,99	317°59,2'
12	394691,18	2236180,56	15,77	306°24,8'
1	394700,54	2236167,87	135,54	44°1,3'
Общая площадь: 18777 кв.м.				

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект межевания территории

Взам. инв. №	
Подпись	

Каталог координат образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ5				
1	394299,9	2236292,63	26,57	296°26,0'
2	394311,73	2236268,84	34,91	301°59,1'
3	394330,22	2236239,23	49,66	326°18,1'
4	394371,54	2236211,67	29,87	348°47,0'
5	394400,83	2236205,87	31,4	5°17,9'
6	394432,1	2236208,76	32,63	10°13,6'
7	394464,2	2236214,56	50,73	12°56,10'
8	394513,64	2236225,92	101,08	100°49,9'
9	394494,65	2236325,21	197,45	189°29,9'
1	394299,9	2236292,63	26,57	296°26,0'
Общая площадь: 17780 кв.м.				
Каталог координат образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ6				
1	394494,65	2236325,21	61,83	102°25,4'
2	394481,35	2236385,59	59,55	105°11,7'
3	394465,74	2236443,05	29,4	223°26,0'
4	394444,39	2236422,84	18,64	209°33,3'
5	394428,17	2236413,65	27,05	197°21,4'
6	394402,35	2236405,58	81,75	182°58,8'
7	394320,72	2236401,33	29,56	196°40,2'
8	394292,4	2236392,85	42,39	260°10,4'
9	394285,17	2236351,08	16,84	263°44,2'
10	394283,33	2236334,34	13,3	280°8,5'
11	394285,67	2236321,25	31,97	296°26,0'
12	394299,9	2236292,63	197,45	9°29,9'
1	394494,65	2236325,21	61,83	102°25,4'
Общая площадь: 20000 кв.м				
Каталог координат образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ7				
1	394488,69	2236459,23	155,86	86°21,0'
2	394498,61	2236614,77	86,74	180°48,1'
3	394411,88	2236613,55	169,44	291°30,4'
4	394474	2236455,92	15,06	12°42,4'
1	394488,69	2236459,23	155,86	86°21,0'
Общая площадь: 8000 кв.м				
Каталог координат образуемого земельного участка с условным номером ЗУ8				
1	394507,54	2236756,45	141,96	266°23,7'
2	394498,61	2236614,77	86,74	180°48,1'
3	394411,88	2236613,55	153,75	111°7,1'
4	394356,49	2236756,98	7,18	54°40,7'
5	394360,64	2236762,84	147,04	357°30,5'
1	394507,54	2236756,45	141,96	266°23,7'
Общая площадь: 17400 кв.м.				

1

5. Информация о границах территорий объектов культурного наследия попадающих в границы планируемого размещения объекта.

Согласно генерального плана муниципального образования «Каменноостское сельское поселение» Майкопского района Республики Адыгея выявленные памятники археологии и объекты культурного наследия на проектируемой территории отсутствуют. Таким образом, границы проектируемого объекта не затрагивают памятники истории и культуры.

6. Информация о зонах с особыми условиями использования территории

Согласно Правил землепользования и застройки МО «Каменноостское сельское поселение», на образуемых земельных участках в момент разработки проекта отсутствуют охранные зоны и инженерные коммуникации. Согласно проведенной геодезической съемки территории на проектируемой территории проходит ВЛ-0,4 кВ, которая пересекает границу образуемого земельного участка с условным обозначением :ЗУ7. При установлении охранных зон при развитии территории необходимо учитывать следующие нормативы.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.95 № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" охрannая зона для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, устанавливается в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

Взам. инв. №	
Подпись	

						Проект межевания территории	Лист
							23
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

В соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения СанПиН 2.1.4.1110-02" ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода - при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм.

Согласно общих правил и требований, указанных в СНиП 40-03-99 «Канализация, наружные сети и сооружения», СНиП 3.05.04-85 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации», «Магистральные трубопроводы», охранная зона напорной, самотечной, бытовой, дождевой и ливневой канализации составляет 5 метров для каждой стороны от края боковой стенки трубопровода.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» охранная зона устанавливается вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны, вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

На основании Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", охранные зоны устанавливаются:

- вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на

Взам. инв. №							Лист
Подпись							24
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории

глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

- вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности земли и воздушного пространства при напряжении до 1 кВ 2 метра; при напряжении от 1-20 кВ 10 метров; при напряжении 20-35 кВ 15 метров.

Проектирование систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения и связи следует осуществлять на основе схем водоснабжения, канализации, теплоснабжения и энергоснабжения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления» на основе схем газоснабжения в целях обеспечения уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, предусматриваемого программой газификации Майкопского района Республики Адыгея.

Размещение трансформаторных подстанций на производственной территории, а также выбор типа, мощности и других характеристик подстанций следует проектировать при соответствующей инженерной подготовке (в зависимости от местных условий) в соответствии требованиями экологической и пожарной безопасности с учетом значений и характера электрических нагрузок, архитектурно-

Взам. инв. №							Лист
	Подпись						
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории 25

строительных и эксплуатационных требований, условий окружающей среды.

Основная экологическая стратегия градостроительного развития сельского поселения направлена на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития данной территории, создание условий, обеспечивающих снижение антропогенного воздействия на окружающую среду, формирование комфортных условий проживания населения.

Планировочные предложения настоящего проекта не противоречат Закону об охране окружающей среды.

Взам. инв. №		Подпись								Лист				
								Проект межевания территории				26		
								Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

7. Обоснование способа образования земельных участков.

Планировка территории является одним из этапов градостроительной деятельности. Следуя за планированием территории и градостроительным зонированием, планировка территории осуществляется в целях детальной проработки градостроительных решений применительно к территории конкретных планировочных элементов (кварталов, микрорайонов и т.д.). Планировка территории должна осуществляться на основе документов территориального планирования, а также правил землепользования и застройки.

В соответствии с ч. 1 ст. 41 Градостроительного Кодекса Российской Федерации подготовлена документации по планировке территории в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в случаях установление, изменение или отмена красных линий, необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории.

Видами документации по планировке территории являются:

- 1) проект планировки территории;
- 2) проект межевания территории.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) установленных схемами территориального

Взам. инв. №								Лист	
	Подпись								
		Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	27

планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений, городских округов функциональных зон.

При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

- в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;
- с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

На основании части 2 статьи 43 Градостроительного Кодекса подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Основой для разработки проектов межевания территорий в соответствии с ч. 9 ст. 42 комментируемого Кодекса является проект планировки территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Взам. инв. №								Лист	
	Подпись								
		Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	28

Проект межевания территории подготовлен для:

- 1) определения местоположения границ образуемых земельных участков из земель не разграниченной государственной собственности;
- 2) установления красных линий для застроенных территорий в связи с образованием земельных участков в границах проектируемой территории.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых земельных участков проводилось в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Межевание проводилось в целях определения местоположения и границ земельных участков на местности, в целях установления границ застроенных земельных участков, и незастроенных земельных участков, предназначенных для строительства, расположенных в пределах элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов) как застроенных, так и подлежащих застройке территорий.

Согласно части 4 статьи 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации на земельные участки в границах территорий общего пользования не распространяется действие градостроительных регламентов.

Графические материалы выполнены в масштабе 1:500 и включают в себя план фактического использования территории и проект межевания территории, на которых указываются красные линии, границы земельных участков, существующие и проектируемые территории общего пользования.

Взам. инв. №						
	Подпись					
						Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Проект межевания территории						29

Образование земельных участков с условным обозначением ЗУ1-ЗУ8 возможно в соответствии со ст. 11.2, 11.3, ст. 11.9 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ.

В соответствии со ст. 11.9 Земельного кодекса РФ предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.

Взам. инв. №		<div>Проект межевания территории</div>						Лист
								30
Подпись		Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	