

Администрация
муниципального образования
«Майкопский район»

385730, Республика Адыгея,
Майкопский район, п. Тульский,
ул. Советская, 42
тел./факс (87777) 5-11-51
е-mail: adm@egov01.ru



Муниципальное образование
«Мыкьопэ район»
и администрации

385730, Адыгэ Республикэм,
Мыкьопэ район, п. Тульскэ,
ур. Советскэр, 42
тел./факс (87777) 5-11-51
е-mail: adm@egov01.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.06.2022

№ 330-з

Об изъятии земельного участка и
расположенных на нем объектов
недвижимого имущества для
муниципальных нужд

В соответствии с частью 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 56.3, подпунктом 4 пункта 2 статьи 56.3, статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 3 апреля 2019 № 81 «О республиканской адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда», распоряжением главы муниципального образования «Майкопский район» от 29.12.2016 № 340-р «О признании многоквартирных домов, расположенных на территории МО «Майкопский район» аварийными и подлежащими сносу», руководствуясь Уставом муниципального образования «Майкопский район», утвержденным решением Совета народных депутатов муниципального образования «Майкопский район» от 30 августа 2019 года № 85-РС,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, Майкопский район, п. Садовый, ул. Зеленая, 24, ориентировочной площадью 1884 кв.м, из категории земель - земли населённых пунктов, формируемый в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории квартала 01:04:5611001, утвержденной постановлением

главы муниципального образования «Майкопский район» от 27.08.2021 № 457-з, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Цель изъятия земельного участка – снос многоквартирного жилого дома, признанного распоряжением главы муниципального образования «Майкопский район» от 29.12.2016 № 340-р «О признании многоквартирных домов, расположенных на территории МО «Майкопский район» аварийными и подлежащими сносу» аварийным и подлежащим сносу, расположенном на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего постановления.

3. Определить, что с земельным участком, указанным в пункте 1 настоящего постановления, подлежат изъятию все объекты недвижимого имущества, находящиеся в частной собственности, право собственности на которые подлежит прекращению.

4. Определить, что при установлении размера возмещения не подлежат учету объекты недвижимого имущества, расположенные на изымаемом земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего постановления, и неотделимые улучшения данных объектов (в том числе в результате реконструкции), произведенные вопреки его разрешенному использованию, а также с нарушением градостроительного законодательства. Собственники объектов недвижимого имущества несут риск отнесения на них при определении выкупной цены затрат и убытков, связанных с новым строительством, расширением, реконструкцией зданий и сооружений на земельном участке, осуществлением неотделимых улучшений, со дня уведомления их о принятом решении об изъятии земельных участков для муниципальных нужд.

5. Управлению имущественных и правовых отношений, архитектуры и градостроительства муниципального образования «Майкопский район» осуществить следующие мероприятия:

5.1. В течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления:

5.1.1. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Майкопский район»;

5.1.2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Маяк» Майкопского района;

5.1.3. Направить копии настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости письмом с уведомлением о вручении, либо вручить лично;

5.1.4. Направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

5.2. Обеспечить государственную регистрацию права собственности муниципального образования «Майкопский район» на земельный участок и расположенные на нем объекты недвижимого имущества, находящиеся в частной собственности, после заключения соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд, либо вступившего в законную силу решения суда о принудительном изъятии земельного участка и

расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд.

6. Управлению имущественных и правовых отношений, архитектуры и градостроительства муниципального образования «Майкопский район» во взаимодействии с управлением отраслевого развития муниципального образования «Майкопский район» осуществить следующие мероприятия:

6.1. Обеспечить проведение мероприятий по определению размера возмещения за изымаемые объекты недвижимости;

6.2. Направить правообладателям изымаемой недвижимости проекты соглашений об изъятии и документы, предусмотренные п. 4 ст. 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, письмом с уведомлением о вручении, либо вручить лично;

6.3. В установленном законом порядке принять меры по заключению соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд.

7. Управлению имущественных и правовых отношений, архитектуры и градостроительства муниципального образования «Майкопский район» в установленном законом порядке обеспечить предъявление исков о принудительном изъятии объектов недвижимости в случае, если по истечении 90 (девяноста) дней со дня получения правообладателями изымаемой недвижимости проектов соглашений об изъятии не представлено подписанное соглашение об изъятии.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Главы администрации - руководителя управления имущественных и правовых отношений, архитектуры и градостроительства, управляющего делами администрации муниципального образования «Майкопский район» А.А. Татижева.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и действует в течение трех лет со дня подписания.

Глава муниципального образования

О.Г. Топоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00A0671B80E78DA0F5B67C4DA628A2B0DC
Владелец **Топоров Олег Геннадьевич**
Действителен с 01.06.2022 по 25.08.2023