

ПРОТОКОЛ № 244

по результатам открытого аукциона по извещению № 160822/32563468/01 на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 01:04:4900015:320

п. Тульский

22.09.2022года

Организатор аукциона: администрация муниципального образования «Майкопский район».

Форма торгов: открытый аукцион.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 385730, Республика Адыгея, Майкопский район, п. Тульский, ул. Советская, 42

дата: 22.09.2022г.

время: 10 часов 00 минут

Официальный сайт: www.torgi.gov.ru, <http://майкопский-район.рф>

Контактные лица и телефон: управление имущественных и правовых отношений, архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Майкопский район» (887777) 2-12-37.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, распоряжением Администрации муниципального образования «Майкопский район» от 05.08.2022 № 601-р «О проведении аукционов». Извещение № 160822/32563468/01 о проведении настоящего аукциона было размещено в сети «Интернет» на сайте www.torgi.gov.ru, на сайте администрации муниципального образования «Майкопский район» <http://майкопский-район.рф> и в районной газете «Маяк» от 13.08.2022 № 97-98 (11176-11177).

На комиссии по проведению аукциона присутствовали:

Заместитель председателя комиссии: Ефременко В.В. - главный специалист управления имущественных и правовых отношений, архитектуры и градостроительства.

Секретарь комиссии: Зеленская Е.В. – главный специалист управления имущественных и правовых отношений, архитектуры и градостроительства.

Члены комиссии:

Аленочкина О.С. - заместитель руководителя управления имущественных и правовых отношений, архитектуры и градостроительства.

Морозов Д.В. – заместитель руководителя управления имущественных и правовых отношений, архитектуры и градостроительства.

Также на аукционе присутствовала Гетьманова Виктория Николаевна - главный специалист управления имущественных и правовых отношений, архитектуры и градостроительства.

Всего на заседании присутствовало 4 члена комиссии, что составило 66,67% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 01:04:4900015:320, площадью 2 000 кв.м., категории земель «земли населенных пунктов», расположенный по адресу: Республика Адыгея, Майкопский р-н, с. Хамышки, пер. Восточный, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», сроком на 20

(двадцать) лет. Начальная цена права аренды земельного участка составляет 26 657 (двадцать шесть тысяч шестьсот пятьдесят семь) рублей 60 копеек, размер задатка равен 100% от начальной цены и составляет 26 657 (двадцать шесть тысяч шестьсот пятьдесят семь) рублей 60 копеек, шаг аукциона равен 3% от начальной цены и составляет 799 (семьсот девяносто девять) рублей 73 копейки.

Сведения об участниках аукциона:

№ п/п	Рег. № заявки	Дата, время подачи заявки	Наименование заявителя	Почтовый адрес заявителя	№ зарегистрированной карточки
1	1224	23.08.2022 14ч. 20мин	Чермит Мурат Алиевич	Задаток в сумме 26 657рублей 60 копеек поступил 22.08.2022 (платежное поручение 898425)	1
2	1248	25.08.2022 10ч. 30мин	Миленина Анна Алексеевна в лице Тахмазяна Карэна Ишхановича	Задаток в сумме 26 657рублей 60 копеек поступил 25.08.2022 (платежное поручение 721085)	2
3	1346	05.09.2022 09ч. 30мин	Чесебиев Мурат Гиссович	Задаток в сумме 26 657рублей 60 копеек поступил 05.09.2022 (платежное поручение 405481)	3
4	1352	05.09.2022 11 ч. 00мин	Старков Дмитрий Вячеславович	Задаток в сумме 26 657рублей 60 копеек поступил 03.09.2022 (платежное поручение 172)	4
5	1398	09.09.2022 12ч. 15мин	Вартаньян Вартан Андреевич	Задаток в сумме 26 657рублей 60 копеек поступил 09.09.2022 (платежное поручение 855492)	5
6	1412	13.09.2022 12 ч. 00мин	Овсепян Самвел Арменакович	Задаток в сумме 26 657рублей 60 копеек поступил 13.09.2022 (платежное поручение 838268)	6
7	1413	13.09.2022 12 ч. 20мин	Кушу Дана Руслановна в лице Снахова Эльдара Баизетовича	Задаток в сумме 26 657рублей 60 копеек поступил 13.09.2022 (платежное поручение 815788)	7
8	1436	14.09.2022 12 ч. 44мин	Дагужиев Бислан Мухамедович	Задаток в сумме 26 657рублей 60 копеек поступил 14.09.2022 (платежное поручение 222396)	8
9	1439	14.09.2022 14 ч. 50мин	Кондратенко Николай Викторович	Задаток в сумме 26 657рублей 60 копеек поступил 13.09.2022 (платежное поручение	9

				756236)	
10	1441	14.09.2022 15 ч. 30мин	Гаврилов Дмитрий Владимирович в лице Литовка Павла Георгиевича	Задаток в сумме 26 657рублей 60 копеек поступил 13.09.2022 (платежное поручение 202378)	10
11	1443	14.09.2022 15 ч. 35мин	Тагмазян Вероника Альбертовна в лице Понокова Азамата Махмудовича	Задаток в сумме 26 657рублей 60 копеек поступил 13.09.2022 (платежное поручение 188304)	11
12	1446	14.09.2022 16 ч. 02мин	Сейтмамутов Руслан Раимович	Задаток в сумме 26 657рублей 60 копеек поступил 14.09.2022 (платежное поручение 55971)	12
13	1453	15.09.2022 09ч. 40мин	Пелипенко Анжела Аташевна	Задаток в сумме Задаток в сумме 26 657рублей 60 копеек поступил 15.09.2022 (платежное поручение 211186)	13
14	1454	15.09.2022 10 ч. 45мин	Старков Сергей Григорьевич в лице Беретарь Юрия Рамазановича	Задаток в сумме 26 657рублей 60 копеек поступил 14.09.2022 (платежное поручение 29833)	14
15	1456	15.09.2022 11ч. 25мин	Тхагов Вячеслав Схатбиевич	Задаток в сумме 26 657рублей 60 копеек поступил 13.09.2022 (платежное поручение 45724)	15
16	1458	15.09.2022 11 ч. 29мин	Агержаноков Руслан Исламович	Задаток в сумме 26 657рублей 60 копеек поступил 15.09.2022 (платежное поручение 948502)	16
17	1459	15.09.2022 11 ч. 32мин	Цеев Айтеш Султанович	Задаток в сумме 26 657рублей 60 копеек поступил 14.09.2022 (платежное поручение 747085)	17
18	1460	15.09.2022 12ч. 06 мин	Праток Дамир Аскерович	Задаток в сумме 26 657рублей 60 копеек поступил 15.09.2022 (платежное поручение 143)	18
19	1465	15.09.2022 12 ч. 25мин	Нахушева Анжелла Магаметовна	Задаток в сумме 26 657рублей 60 копеек поступил 14.09.2022 (платежное поручение 216728)	19
20	1466	15.09.2022	Ушакова Анна	Задаток в сумме 26	20

		15 ч. 12мин	Николаевна	657рублей 60 копеек поступил 15.09.2022 (платежное поручение 89475)	
21	1470	15.09.2022 15 ч. 22мин	Цветкова Любовь Николаевна	Задаток в сумме 26 657рублей 60 копеек поступил 15.09.2022 (платежное поручение 222565)	21
22	1476	15.09.2022 16ч. 07мин	Тюльпинов Сергей Николаевич	Задаток в сумме 26 657рублей 60 копеек поступил 15.09.2022 (платежное поручение 87115)	22
23	1478	16.09.2022 9ч. 00мин	Тешев Амин Феликсович	Задаток в сумме 26 657рублей 60 копеек поступил 16.09.2022 (платежное поручение 452416)	23
24	1479	16.09.2022 11ч. 35мин	Ашинов Адам Юрьевич	Задаток в сумме 26 657рублей 60 копеек поступил 16.09.2022 (платежное поручение 992465)	24
25	1483	16.09.2022 15ч. 04мин	Михайличенко Эдуард Николаевич	Задаток в сумме 26 657рублей 60 копеек поступил 16.09.2022 (платежное поручение 569144)	25
26	1486	16.09.2022 15ч. 10мин	Надеждин Денис Владимирович	Задаток в сумме 26 657рублей 60 копеек поступил 16.09.2022 (платежное поручение 223931)	26
27	1488	16.09.2022 15ч. 13мин	Олексишин Александр Николаевич	Задаток в сумме 26 657рублей 60 копеек поступил 15.09.2022 (платежное поручение 295626)	27
28	1491	16.09.2022 15ч. 19мин	Зазий Тимур Рустамович	Задаток в сумме 26 657рублей 60 копеек поступил 16.09.2022 (платежное поручение 23101)	28
29	1493	16.09.2022 15 ч.23 мин	Чермит Рустам Гисович	Задаток в сумме 26 657рублей 60 копеек поступил 16.09.2022 (платежное поручение 5263)	29
30	1495	16.09.2022 15 ч.27 мин	Чермит Руслан Гисович	Задаток в сумме 26 657рублей 60 копеек поступил 16.09.2022 (платежное поручение 23498)	30
31	1496	16.09.2022	Барчо Азамат	Задаток в сумме 26	31

		15 ч.29 мин	Адмович	657рублей 60 копеек поступил 16.09.2022 (платежное поручение 107993)	
32	1498	16.09.2022 15 ч.32 мин	Забиранов Андрей Борисович	Задаток в сумме 26 657рублей 60 копеек поступил 15.09.2022 (платежное поручение 879381)	32

Участники №1 Чермит Мурат Алиевич, №4 Старков Дмитрий Вячеславович, №6 Овсепян Самвел Арменакович, №12 Сейтмамутов Руслан Раимович, №18 Праток Дамир Аскерович, №21 Цветкова Любовь Николаевна, №25 Михайличенко Эдуард Николаевич, №28 Зазий Тимур Рустамович, №30 Чермит Руслан Гисович, №31 Барчо Азамат Адмович на аукцион не явились.

В ходе торгов на шаге № 1 (сумма 26 657 рублей 60 копеек) участник № 14 предложил повышение цены на шаг, равный 3 000 шагу, что составило сумму арендной платы 2 425 047 рублей 87 копеек.

На шаге № 3004 (сумма 2 428 246 рублей 79 копеек) участник № 10 предложил повышение цены на шаг, равный 5 000 шагу, что составило сумму арендной платы 4 024 507 рублей 87 копеек.

На шаге № 5 014 (сумма 4 035 704 рублей 09 копеек) участник № 5 предложил повышение цены на шаг, равный 6 000 шагу, что составило сумму арендной платы 4 824 237 рублей 87 копеек.

На шаге № 6 005 (сумма 4 828 236 рублей 52 копейки) участник № 10 предложил повышение цены на шаг, равный 8 000 шагу, что составило сумму арендной платы 6 423 697 рублей 87 копеек.

На шаге № 8 001 (сумма 6 424 497 рублей 60 копеек) участник № 14 предложил повышение цены на шаг, равный 8100 шагу, что составило сумму арендной платы 6 503 670 рублей 87 копеек.

На шаге № 8 103 (сумма 6 506 070 рублей 06 копеек) участник № 10 предложил повышение цены на шаг, равный 10 000 шагу, что составило сумму арендной платы 8 023 157 рублей 87 копеек.

На шаге № 10 003 (сумма 8 025 557 рублей 06 копеек) участник № 11 предложил повышение цены на шаг, равный 12 000 шагу, что составило сумму арендной платы 9 622 617 рублей 87 копеек.

На шаге № 12 002 (сумма 9 624 217 рублей 33 копейки) участник № 11 предложил повышение цены на шаг, равный 13 000 шагу, что составило сумму арендной платы 10 422 347 рублей 87 копеек.

На шаге № 13 009 (сумма 10 429 545 рублей 44 копейки) участник № 10 предложил повышение цены на шаг, равный 14 000 шагу, что составило сумму арендной платы 11 222 077 рублей 87 копеек.

На шаге № 14 011 (сумма 11 230 874 рублей 90 копеек) участник № 5 предложил повышение цены на шаг, равный 15 000 шагу, что составило сумму арендной платы 12 021 807 рублей 87 копеек.

На шаге № 15 005 (сумма 12 025 806,52 копейки) участник № 5 предложил повышение цены на шаг, равный 16 000 шагу, что составило сумму арендной платы 12 821 537 рублей 87 копеек.

На шаге № 16 008 (сумма 12 827 935 рублей 71 копейка) участник № 11 предложил повышение цены на шаг, равный 20 000 шагу, что составило сумму арендной платы 16 020 457 рублей 87 копеек.

На шаге № 20 023 (сумма 16 038 851 рублей 66 копеек) участник № 5 предложил повышение цены на шаг, равный 22 000 шагу, что составило сумму арендной платы 17 619 917 рублей 87 копеек.

На шаге № 22 003 (сумма 17 622 317 рублей 06 копеек) участник № 10 предложил повышение цены на шаг, равный 24 000 шагу, что составило сумму арендной платы 19 219 377 рублей 87 копеек.

На шаге № 24 010 (сумма 19 227 375 рублей 17 копеек) участник № 11 предложил повышение цены на шаг, равный 30 000 шагу, что составило сумму арендной платы 24 017 757 рублей 87 копеек.

После этого участник №2 Миленина Анна Алексеевна в лице Тахмазяна Карэна Ишхановича на шаге № 30 001 (сумма 24 018 557 рублей 60 копеек) предложил повышение цены на шаг, равный 30 001 шагу, что составило сумму арендной платы 24 018 557 рублей 60 копеек.

Секретарем комиссии была оглашена следующая сумма 24 019 357 рублей 33 копейки. После троекратного объявления вышеуказанного размера ежегодной арендной платы никто из участников аукциона не поднял билет. В связи с этим аукцион был завершен. Победителем аукциона признан участник № 2 Миленина Анна Алексеевна в лице Тахмазяна Карэна Ишхановича, предложивший наибольшую сумму годовой арендной платы 24 018 557 (двадцать четыре миллиона восемнадцать тысяч пятьсот пятьдесят семь) рублей 60 копеек.

Аукционная комиссия решила:

Признать аукцион состоявшимся. Заключить договор аренды земельного участка с годовой арендной платой в сумме 24 018 557 (двадцать четыре миллиона восемнадцать тысяч пятьсот пятьдесят семь) рублей 60 копеек с победителем аукциона участником № 2 Милениной Анной Алексеевной в лице Тахмазяна Карэна Ишхановича в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола проведения открытого аукциона на официальном сайте в сети «Интернет».

Задаток, внесенный победителем аукциона участником № 2 Миленина Анна Алексеевна в лице Тахмазяна Карэна Ишхановича в размере 26 657 (двадцать шесть тысяч шестьсот пятьдесят семь) рублей 60 копеек засчитывается в счет арендной платы (ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Задатки, внесенные участниками №1 Чермитом Муратом Алиевичем, №3 Чесебиевым Муратом Гиссовичем, №4 Старковым Дмитрием Вячеславовичем, №5 Вартаньяном Вартаном Андреевичем, №6 Овсепяном Самвелом Арменаковичем, №7 Кушу Даной Руслановной, №8 Дагужиевым Бисланом Мухамедовичем, №9 Кондратенко Николаем Викторовичем, №10 Гавриловым Дмитрием Владимировичем, №11 Тагмазян Вероникой Альбертовной, №12 Сейтмамаутовым Русланом Раимовичем, №13 Пелипенко Анжелой Аташевной, №14 Старковым Сергеем Григорьевичем, №15 Тхаговым Вячеславом Схатбиевичем, №16 Агержаноковым Русланом Исламовичем, №17 Цеевым Айтечем Султановичем, №18 Пратоком Дамиром Аскеровичем, №19 Нахушевой Анжеллой Магаметовной, №20 Ушаковой Анной Николаевной, №21 Цветковой Любовью Николаевной, №22 Тюльпиновым Сергеем Николаевичем, №23 Тешевым Амином Феликсовичем, №24 Ашиновым Адамом Юрьевичем, №25

Михайличенко Эдуардом Николаевичем, №26 Надеждиным Денисом Владимировичем, №27 Олексишиным Александром Николаевичем, №28 Зазий Тимуром Рустамовичем, № 29 Чермитом Рустамом Гисовичем, №30 Чермитом Русланом Гисовичем, №31 Барчо Азаматом Адамовичем, № 32 Забирановым Андреем Борисовичем возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего протокола.

Настоящий протокол подлежит размещению в сети «Интернет» на сайте www.torgi.gov.ru

Подписи:

Заместитель председателя комиссии:

В.В. Ефременко

Члены комиссии:

О.С. Аленочкина

Д.В. Морозов

Секретарь комиссии

Е.В. Зеленская

Победитель аукциона участник
№2 Миленина Анна Алексеевна в лице
Тахмазяна Карэна Ишхановича _____