

ПРОТОКОЛ № 245

по результатам открытого аукциона по извещению № 160822/32563468/02 на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 01:04:1400043:121

п. Тульский

22.09.2022года

Организатор аукциона: администрация муниципального образования «Майкопский район».

Форма торгов: открытый аукцион.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 385730, Республика Адыгея, Майкопский район, п. Тульский, ул. Советская, 42
дата: 22.09.2022г.

время: 11 часов 30 минут

Официальный сайт: www.torgi.gov.ru, <http://майкопский-район.рф>

Контактные лица и телефон: управление имущественных и правовых отношений, архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Майкопский район» (887777) 2-12-37.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, распоряжением Администрации муниципального образования «Майкопский район» от 05.08.2022 № 601-р «О проведении аукционов». Извещение № 160822/32563468/02 о проведении настоящего аукциона было размещено в сети «Интернет» на сайте www.torgi.gov.ru, на сайте администрации муниципального образования «Майкопский район» <http://майкопский-район.рф> и в районной газете «Маяк» от 13.08.2022 № 97-98 (11176-11177).

На комиссии по проведению аукциона присутствовали:

Заместитель председателя комиссии: Ефременко В.В. - главный специалист управления имущественных и правовых отношений, архитектуры и градостроительства.

Секретарь комиссии: Зеленская Е.В. - главный специалист управления имущественных и правовых отношений, архитектуры и градостроительства.

Члены комиссии:

Аленочкина О.С. - заместитель руководителя управления имущественных и правовых отношений, архитектуры и градостроительства.

Морозов Д.В. - заместитель руководителя управления имущественных и правовых отношений, архитектуры и градостроительства.

Также на аукционе присутствовала Колосова Юлия Дмитриевна - главный специалист управления имущественных и правовых отношений, архитектуры и градостроительства.

Всего на заседании присутствовало 4 члена комиссии, что составило 66,67% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 01:04:1400043:121, площадью 22 000 кв.м., категории земель «земли населенных пунктов», расположенный по адресу: Республика Адыгея, Майкопский р-н, ст. Даховская, ул. Садовая, 37, с видом разрешенного использования «туристическое обслуживание», сроком на 8 (восемь) лет 8

(восемь) месяцев. Начальная цена права аренды земельного участка составляет 199 377 (сто девяносто девять тысяч триста семьдесят семь) рублей 20 копеек, размер задатка равен 100% от начальной цены и составляет 199 377 (сто девяносто девять тысяч триста семьдесят семь) рублей 20 копеек, шаг аукциона равен 3% от начальной цены и составляет 5 981 (пять тысяч девятьсот восемьдесят один) рубль 32 копейки.

Сведения об участниках аукциона:

№ п/п	Рег. № заявки	Дата, время подачи заявки	Наименование заявителя	Почтовый адрес заявителя	№ зарегистрированной карточки
1	1347	05.09.2022 09ч. 39мин	Чесебиев Мурат Гиссович	Задаток в сумме 199 377 рублей 20 копеек, поступил 05.09.2022 (платежное поручение 409342)	1
2	1350	05.09.2022 10 ч. 55мин	Старков Дмитрий Вячеславович	Задаток в сумме 199 377 рублей 20 копеек, поступил 03.09.2022 (платежное поручение 168)	2
3	1414	13.09.2022 15 ч. 10мин	Григорян Аркадий Леонидович	Задаток в сумме 199 377 рублей 20 копеек, поступил 13.09.2022 (платежное поручение 37706)	3
4	1415	13.09.2022 15 ч. 12мин	Геворгян Самвел Эдуардович	Задаток в сумме 199 377 рублей 20 копеек, поступил 13.09.2022 (платежное поручение 324798)	4
5	1442	14.09.2022 15 ч. 32мин	Гаврилов Дмитрий Владимирович в лице Литовка Павла Георгиевича	Задаток в сумме 199 377 рублей 20 копеек, поступил 13.09.2022 (платежное поручение 215574)	5
6	1443	14.09.2022 15 ч. 40мин	Тагмазян Вероника Альбертовна в лице Понокова Азамата Махмудовича	Задаток в сумме 199 377 рублей 20 копеек, поступил 13.09.2022 (платежное поручение 164527)	6
7	1445	14.09.2022 16 ч. 00мин	Сейтмаматов Руслан Раимович	Задаток в сумме 199 377 рублей 20 копеек, поступил 14.09.2022 (платежное поручение 55411)	7
8	1455	15.09.2022 10 ч. 47мин	Старков Сергей Григорьевич в лице Беретарь Юрия	Задаток в сумме 199 377 рублей 20 копеек, поступил 14.09.2022 (платежное	8

			Рамазановича	поручение 30884)	
9	1457	15.09.2022 11 ч. 27мин	Агержанов Руслан Исламович	Задаток в сумме 199 377 рублей 20 копеек, поступил 15.09.2022 (платежное поручение 974616)	9
10	1461	15.09.2022 12 ч. 10мин	Дауров Азамат Валерьевич	Задаток в сумме 199 377 рублей 20 копеек, поступил 14.09.2022 (платежное поручение 77731)	10
11	1464	15.09.2022 12 ч. 20мин	Нахушева Анжелла Магаметовна	Задаток в сумме 199 377 рублей 20 копеек, поступил 14.09.2022 (платежное поручение 230663)	11
12	1475	15.09.2022 16 ч. 05мин	Дагужиев Бислан Мухамедович	Задаток в сумме 199 377 рублей 20 копеек, поступил 14.09.2022 (платежное поручение 204789)	12
13	1477	15.09.2022 16ч. 10мин	Тюльпинов Сергей Николаевич	Задаток в сумме 199 377 рублей 20 копеек, поступил 15.09.2022 (платежное поручение 118909)	13
14	1480	16.09.2022 12ч. 07мин	Тхагов Вячеслав Схатбиевич	Задаток в сумме 199 377 рублей 20 копеек, поступил 16.09.2022 (платежное поручение 86358)	14
15	1481	16.09.2022 15ч. 00мин	Пелипенко Анжела Аташевна	Задаток в сумме 199 377 рублей 20 копеек, поступил 16.09.2022 (платежное поручение 249607)	15
16	1482	16.09.2022 15ч. 02мин	Кузовенков Андрей Владимирович	Задаток в сумме 199 377 рублей 20 копеек, поступил 16.09.2022 (платежное поручение 369532)	16
17	1484	16.09.2022 15ч. 06мин	Михайличенко Эдуард Николаевич	Задаток в сумме 199 377 рублей 20 копеек, поступил 16.09.2022 (платежное поручение 496192)	17
18	1485	16.09.2022 15ч. 08мин	Надеждин Денис Владимирович	Задаток в сумме 199 377 рублей 20 копеек, поступил 16.09.2022 (платежное поручение 205856)	18
19	1487	16.09.2022 15ч. 11мин	Хашханок Аслан Аскерович	Задаток в сумме 199 377 рублей 20 копеек, поступил 16.09.2022 (платежное	19

				поручение 289154)	
20	1489	16.09.2022 15ч. 15мин	Олексишин Александр Николаевич	Задаток в сумме 199 377 рублей 20 копеек, поступил 15.09.2022 (платежное поручение 313194)	20
21	1490	16.09.2022 15ч. 17мин	Зазий Тимур Рустамович	Задаток в сумме 199 377 рублей 20 копеек, поступил 16.09.2022 (платежное поручение 20116)	21
22	1492	16.09.2022 15 ч.21 мин	Чермит Рустам Гисович	Задаток в сумме 199 377 рублей 20 копеек, поступил 16.09.2022 (платежное поручение 1034)	22
23	1494	16.09.2022 15 ч.25 мин	Чермит Руслан Гисович	Задаток в сумме 199 377 рублей 20 копеек, поступил 16.09.2022 (платежное поручение 17409)	23
24	1497	16.09.2022 15 ч.30 мин	Барчо Азамат Адмович	Задаток в сумме 199 377 рублей 20 копеек, поступил 16.09.2022 (платежное поручение 103863)	24
25	1499	16.09.2022 15 ч.35 мин	Забиранов Андрей Борисович	Задаток в сумме 199 377 рублей 20 копеек, поступил 15.09.2022 (платежное поручение 961253)	25

Участники №1 Чесебиев Мурат Гиссович, №2 Старков Дмитрий Вячеславович, №3 Григорян Аркадий Леонидович, №7 Сейтмаматов Руслан Раимович, №9 Агержанов Руслан Исламович, №11 Нахушева Анжелла Магаметовна, №12 Дагужиев Бислан Мухамедович, №13 Тюльпинов Сергей Николаевич, №15 Пелипенко Анжела Аташевна, №16 Кузовенков Андрей Владимирович, №17 Михайличенко Эдуард Николаевич, №18 Надеждин Денис Владимирович, №20 Олексишин Александр Николаевич, №21 Зазий Тимур Рустамович, №22 Чермит Рустам Гисович, №23 Чермит Руслан Гисович, №24 Барчо Азамат Адмович на аукцион не явились.

В ходе торгов на шаге № 6 (сумма 229 283 рублей 80 копеек) участник № 6 предложил повышение цены на шаг, равный 35 шагу, что составило сумму арендной платы 402 742 рублей 08 копеек.

На шаге № 36 (сумма 408 723 рублей 40 копеек) участник № 5 предложил повышение цены на шаг, равный 40 шагу, что составило сумму арендной платы 432 648 рублей 68 копеек.

После этого на шаге № 41 (сумма 438 630 рублей 00 копеек) участник № 6 Тагмазян Вероника Альбертовна в лице Понокова Азамата Махмудовича предложил повышение цены на шаг, равный 30 000 шагу, что составило сумму арендной платы 179 632 995 (сто семьдесят девять миллионов шестьсот тридцать две тысячи девятьсот девяносто пять) рублей 88 копеек.

Секретарем комиссии была оглашена следующая сумма 179 638 977 (сто семьдесят девять миллионов шестьсот тридцать восемь тысяч девятьсот семьдесят семь) рублей 20 копеек. После троекратного объявления вышеуказанного размера ежегодной арендной платы никто из участников аукциона не поднял билет. В связи с этим аукцион был завершен. Победителем аукциона признан участник № 6 Тагмазян Вероника Альбертовна в лице Понокова Азамата Махмудовича, предложивший наибольшую сумму годовой арендной платы 179 632 995 (сто семьдесят девять миллионов шестьсот тридцать две тысячи девятьсот девяносто пять) рублей 88 копеек.

Аукционная комиссия решила:

Признать аукцион состоявшимся. Заключить договор аренды земельного участка с годовой арендной платой в сумме 179 632 995 (сто семьдесят девять миллионов шестьсот тридцать две тысячи девятьсот девяносто пять) рублей 88 копеек с победителем аукциона участником № 6 Тагмазян Вероника Альбертовна в лице Понокова Азамата Махмудовича в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола проведения открытого аукциона на официальном сайте в сети «Интернет».

Задаток, внесенный победителем аукцион участником № 6 Тагмазян Вероникой Альбертовной в лице Понокова Азамата Махмудовича в размере в размере 199 377 (сто девяносто девять тысяч триста семьдесят семь) рублей 20 копеек засчитывается в счет арендной платы (ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Задатки, внесенные участниками № 1 Чесебиевым Муратом Гиссовичем, №2 Старковым Дмитрием Вячеславовичем, № 3 Григоряном Аркадием Леонидовичем, № 4 Геворгяном Самвелом Эдуардовичем, № 5 Гавриловым Дмитрием Владимировичем, №7 Сейтмаматовым Русланом Раимовичем, №8 Старковым Сергеем Григорьевичем, №9 Агержановым Русланом Исламовичем, №10 Дауровым Азаматом Валерьевичем, №11 Нахушевой Анжеллой Магаметовной, №12 Дагужиевым Бисланом Мухамедовичем, №13 Тюльпиновым Сергеем Николаевичем, №14 Тхаговым Вячеславом Схатбиевичем, №15 Пелипенко Анжелой Аташевной, №16 Кузовенковым Андреем Владимировичем, №17 Михайличенко Эдуардом Николаевичем, №18 Надеждиным Денисом Владимировичем, №19 Хашханом Асланом Аскеровичем, №20 Олексишиным Александром Николаевичем, №21 Зазий Тимуром Рустамовичем, № 22 Чермитом Рустамом Гисовичем, №23 Чермитом Русланом Гисовичем, №24 Барчо Азаматом Адамовичем, № 25 Забирановым Андреем Борисовичем, возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего протокола.

Настоящий протокол подлежит размещению в сети «Интернет» на сайте www.torgi.gov.ru

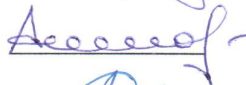
Подписи:

Заместитель председателя комиссии:



В.В. Ефременко

Члены комиссии:

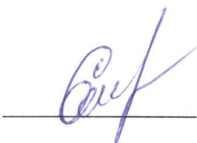


О.С. Аленочкина



Д.В. Морозов

Секретарь комиссии



Е.В. Зеленская

Победитель аукциона

№ 6 Тагмазян Вероника Альбертовна

в лице Понокова Азамата Махмудовича

