

**КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО
АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**

Краснооктябрьская ул., д. 12,
г. Майкоп, 385000
тел./факс (8772) 52-47-12
e-mail: comraarch@mail.ru



**АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ
АРХИТЕКТУРЭМРЭ
КЪЭЛЭГЪЭПСЫНЫМРЭКІЭ
И КОМИТЕТ**

Краснооктябрьскэм ур., 12,
къ. Мыекъуапэ, 385000
тел./факс (8772) 52-47-12
e-mail: comraarch@mail.ru

П Р И К А З № 54-ДПТУ

«27» октября 2022 года

г. Майкоп

Об утверждении основных частей проекта планировки территории и проекта межевания территории в целях строительства линейного объекта республиканского значения: «Реконструкция мостового перехода через реку Белая на автомобильной дороге подъезд к ст. Абадзехской на км 1+580 в Майкопском районе Республики Адыгея»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Закона Республики Адыгея «О градостроительной деятельности»,

приказываю:

Утвердить прилагаемые основные части проекта планировки и проекта межевания территории в целях строительства линейного объекта республиканского значения: «Реконструкция мостового перехода через реку Белая на автомобильной дороге подъезд к ст. Абадзехской на км 1+580 в Майкопском районе Республики Адыгея».

Председатель
Комитета

А.Н. Зезарахов



Общество с ограниченной ответственностью

(ООО «АШ-ПРОЕКТ») 344011, г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, д. 13, корп. 95, офис 99

ИНН 6164127825 ОГРН 1196196028709

**Документация по планировке территории
объекта**

**«Реконструкция мостового перехода через реку Белая на автомобильной
дороге подъезд к ст. Абадзехской на км 1+580 в Майкопском районе
Республики Адыгея»**

**Проект планировки территории
Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»**

45-2020-ППТ

Генеральный директор

Главный инженер проекта

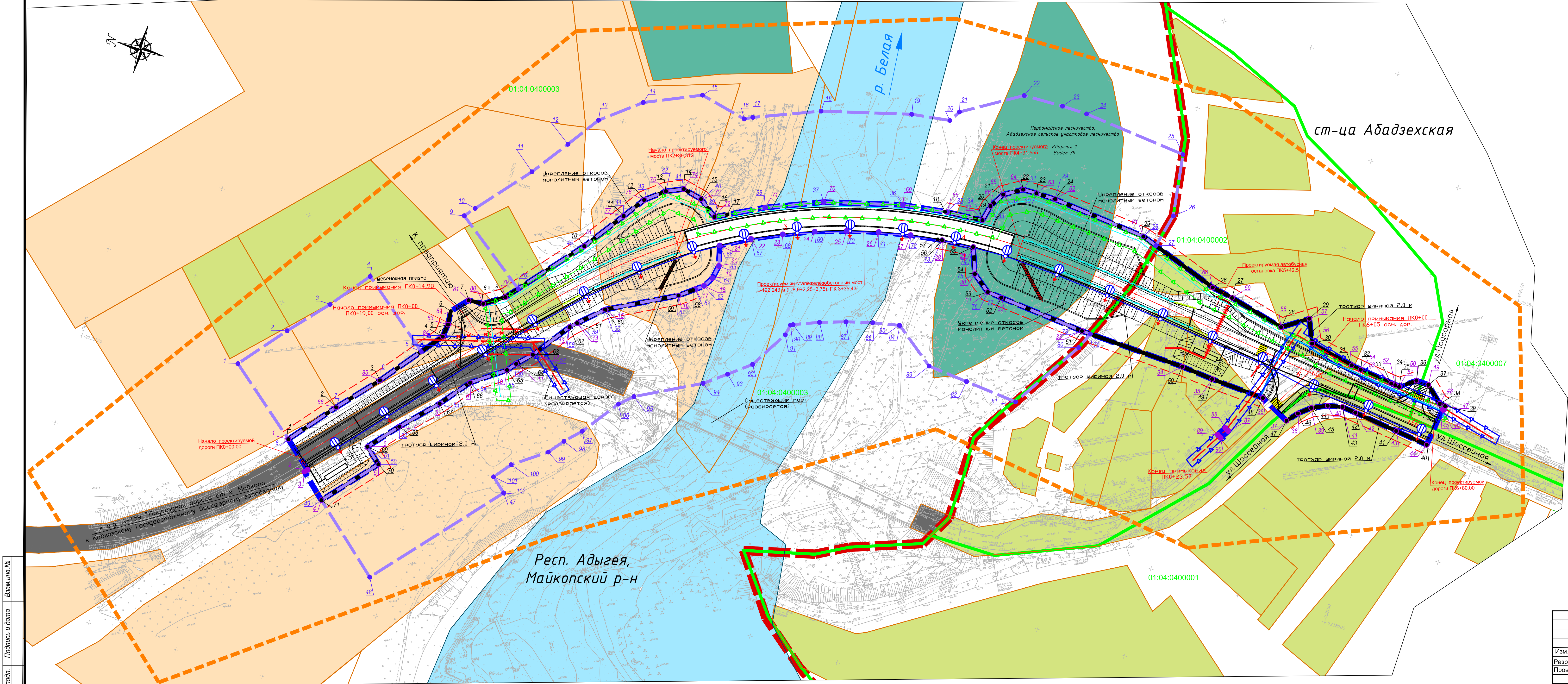


С.Н. Амирян

П.Г. Попов

**г. Ростов-на-Дону
2021 г.**

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж красных линий



Условные обозначения:

- номера поворотных точек границ размещения объекта капитального строительства
- номера поворотных точек границ красных линий
- номера поворотных точек границ придорожных полос

Границы:

- проекта планировки территории и проекта межевания территории
- красных линий
- кадастровых кварталов, обозначение кадастрового квартала
- земельных участков, обозначение земельного участка
- линий отступа от красных линий
- населенного пункта
- зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- придорожной полосы

Категории земель:

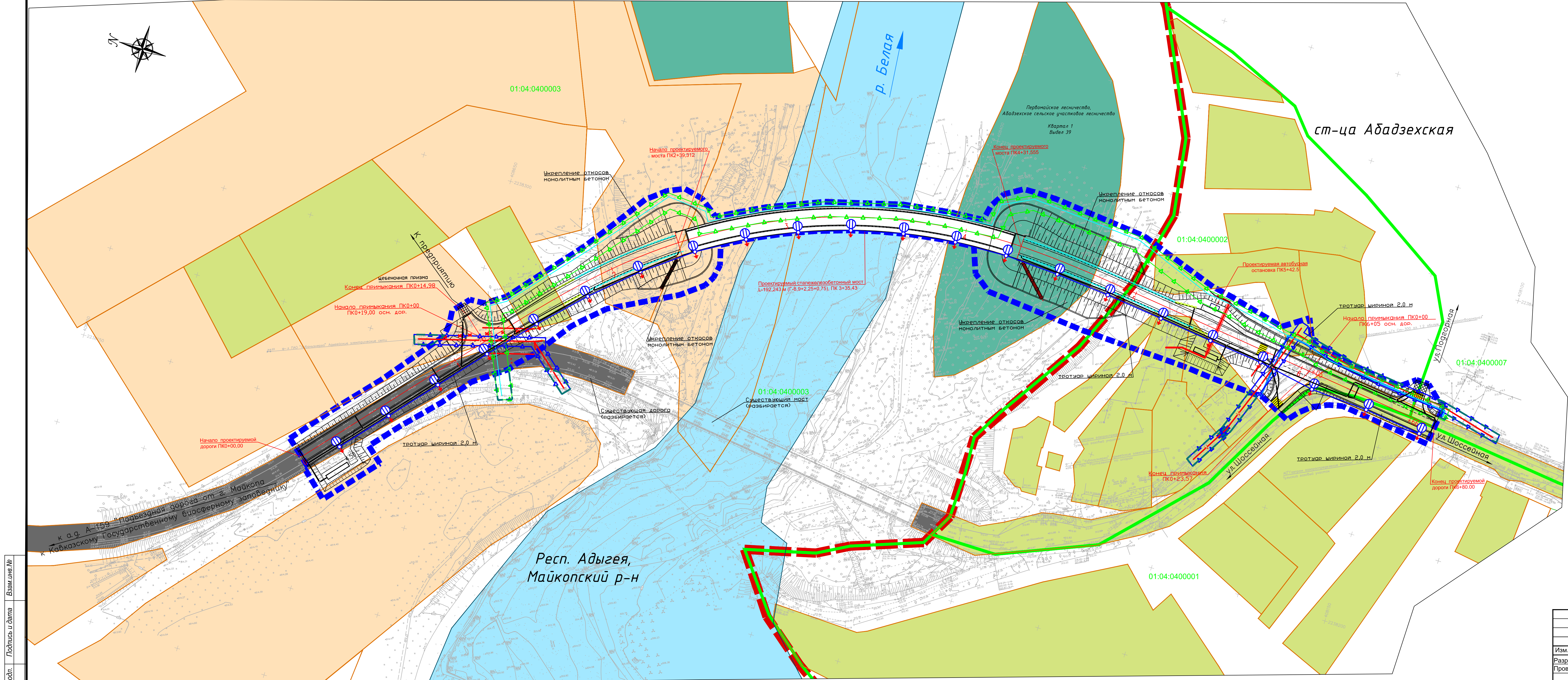
- земли лесного фонда
- земли населенных пунктов
- промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного социального назначения
- земли сельскохозяйственного назначения
- категория не установлена

Инженерная инфраструктура:

- линии электропередачи
- линии газопровода
- линии водопровода
- ось проектируемой дороги
- автомобильная дорога
- переустанавливаемые линии электропередачи
- переустанавливаемые линии газопровода
- проектируемая водопропускная труба

Изм.	Колуч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата	45-2020-П		
Разраб.	Новиков	01.21				Реконструкция мостового перехода через реку Белая на автомобильной дороге подъезд к ст. Абадзехской на км 1+580 в Майкопском районе Республики Адыгея		
Проверил	Ярвуев	01.21				Проект планировки территории	стадия	Лист
						П	1	1
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж красных линий, М1:1000						ООО "АСН-ПРОЕКТ"		
Формат А3х4								

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



Условные обозначения:

- Границы:**
- зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
 - 01:04:0400002 кадастровых кварталов, обозначение кадастрового квартала
 - земельных участков, обозначение земельного участка
 - населенного пункта
 - зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

Категории земель:

- земли лесного фонда
- земли населенных пунктов
- промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного социального назначения
- земли сельскохозяйственного назначения
- категория не установлена

Инженерная инфраструктура:

- линии электропередачи
- линии газопровода
- линии водопровода
- 1 ось проектируемой дороги
- автомобильная дорога
- переустанавливаемые линии электропередачи
- переустанавливаемые линии газопровода
- проектируемая водопропускная труба

Име. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

						45-2020-П			
						Реконструкция мостового перехода через реку Белая на автомобильной дороге подъезд к ст. Абадзехской на км 1+580 в Майкопском районе Республики Адыгея			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпис.	Дата	Проект планировки территории	стадия	Лист	Листов
Разраб.		Новиков			01.21		П	1	1
Проверил		Яруев			01.21	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения М1:1000	ООО "АСН-ПРОЕКТ"		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Реквизиты документов на основании которых принято решение о разработке проектной документации.

Проектная документация по объекту «Реконструкция мостового перехода через реку Белая на автомобильной дороге подъезд к ст. Абадзехская на км 1+580 в Майкопском районе Республики Адыгея» выполнена на основании контракта № 01766200005520000991_212811 – ГК от 17.08.2020 г. и технического задания на проектирование Приложение к государственному контракту № 01766200005520000991_212811 – ГК от 17.08.2020 г.

2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства.

Участок производства работ расположен в Республике Адыгея, Майкопском районе, ст. Абадзехской.

В настоящей части проектной документации по объекту «Реконструкция мостового перехода через реку Белая на автомобильной дороге подъезд к ст. Абадзехская на км 1+580 в Майкопском районе Республики Адыгея» представлены проектные решения по автомобильной дороге на подходах к мосту через реку Белая.

При проектировании подходов к мостовому переходу и назначения технологических решений использованы материалы:

- инженерно геодезических изысканий, выполненных в 2020 г;
- инженерно-геологических изысканий, выполненных в 2020 г;
- инженерно-гидрометеорологических изысканий, выполненных в 2020 г;
- материалы обследования сооружения и подходов к нему, выполненных в 2020 г;
- акт обследования, утвержденный заказчиком;
- материалы предварительных согласований проектных решений с заинтересованными организациями и заказчиком;
- иные документы и материалы, представленные заказчиком для составления проекта строительства дороги.

При проектировании было использовано сертифицированное программное обеспечение.

3. Описание вариантов маршрутов прохождения линейного объекта по территории района строительства, обоснование выбранного варианта трассы

3.1 Варианты трассы

В соответствии с перспективной интенсивностью движения, требованиями СП 34.13330.2012 и заданием на проектирование дорожная одежда

принята капитального типа и рассчитана на нагрузку 110 кН. Конструкция дорожной одежды разработана, исходя из транспортно-эксплуатационных требований и категории проектируемой дороги, климатических и грунтово-гидрологических условий, а также обеспеченности района местными строительными материалами.

Конструкция дорожной одежды рассчитана с учетом требуемой прочности и коэффициента надежности для перспективной интенсивности движения и состава транспортного потока, в соответствии с ОДН-218.046-01 «Проектирование нежестких дорожных одежд».

Конструкция дорожной одежды рассчитана с учетом требуемой прочности и коэффициента надежности $K_n=0,90$ для IV категории дороги. Требуемый модуль упругости составляет 170 МПа. Коэффициент прочности по упругому прогибу – 1.10, коэффициент прочности по сдвигу и растяжению при изгибе равен 0.94.

Учитывая опыт строительства и эксплуатации построенных и реконструированных участков автомобильных дорог в данном регионе, с учетом конструкций дорожных одежд по ранее разработанным и реализованным проектам по данной автодороге, наличие местных строительных материалов, в проекте разработано 3 варианта конструкции дорожной одежды. Варианты конструкции дорожной одежды представлены в томе 3.2, лист 5.

Вариант №1

	<i>Покрытие:</i>	
1	Щебеночно-мастичный асфальтобетон ЦМА-15 на БНД 60/90, ГОСТ 31015-2002	5 см
2	Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси тип А марки I на битуме БНД 60/90, ГОСТ 9128-2013	7 см
	<i>Основание:</i>	
3	Щебеночно-гравийно-песчаная смесь для оснований непрерывной гранулометрии С3 (120 мм), ГОСТ 25607-2009	18 см
4	Гравийно-песчаная смесь для оснований непрерывной гранулометрии С3 (120 мм), ГОСТ 25607-2009	20 см

Вариант №2

	<i>Покрытие:</i>	
1	Плотный асфальтобетон из горячей мелкозернистой щебеночной смеси тип А, марка I на битуме БНД 60/90, ГОСТ 9128-2013	5 см
2	Пористый асфальтобетон из горячей крупнозернистой щебеночной смеси марка II на битуме БНД 60/90, ГОСТ 9128-2013	7 см
	<i>Основание:</i>	
3	Гравийно-песчаная смесь для оснований непрерывной гранулометрии С3 (120 мм), ГОСТ 25607-2009, укладываемая в 2 слоя	40 см

Вариант №3

	<i>Покрытие:</i>	
1	Плотный асфальтобетон из горячей мелкозернистой щебеночной смеси тип А, марка I на битуме БНД 60/90, ГОСТ 9128-2013	5 см
2	Пористый асфальтобетон из горячей крупнозернистой щебеночной смеси марка II на битуме БНД 60/90, ГОСТ 9128-2013	7 см
	<i>Основание:</i>	
3	Щебеночно-гравийно-песчаная смесь обработанная вязким битумом в установке, ГОСТ 30491-2012	18 см
3	Гравийно-песчаная смесь для оснований непрерывной гранулометрии С4 (80 мм), ГОСТ 25607-2009	40 см

Заказчиком согласован вариант 1 дорожной одежды.

3.2 Варианты схем реконструкции моста

Вариант №1.

Схема моста - 7×24 м, полная длина 180,60 м.

Габарит проезжей части моста Г-8,9+0,75+2,25 м принят из условия размещения на нём двух полос движения шириной по 3,0 м и полос безопасности шириной по 1,0 м. Уширение на кривой составляет 0,9 м. Ширина тротуара с правой стороны с учетом движения маломобильных групп населения - 2,25 м. Ширина служебного прохода с левой стороны – 0,75 м.

Пролетное строение из сборных железобетонных балок длиной 24 м. Сборные железобетонные балки L=24 м двутаврового сечения с предварительно напрягаемой арматурой по серии 3.503.1-81 «Союздорпроект», запроектированные под нагрузки А14, Н14.

Береговые опоры - железобетонные монолитные безростверковые на железобетонных буронабивных сваях.

Промежуточные опоры - стоечные, монолитные, индивидуального проектирования, на основании из железобетонных буронабивных свай.

Вариант №2.

Схема моста - 52,5+75+52,5 м, полная длина 192,26 м.

Габарит проезжей части моста Г-8,9+0,75+2,25 м принят из условия размещения на нём двух полос движения шириной по 3,0 м и полос безопасности шириной по 1,0 м. Уширение на кривой составляет 0,9 м. Ширина тротуара с правой стороны с учетом движения маломобильных групп населения - 2,25 м. Ширина служебного прохода с левой стороны – 0,75 м.

Пролетное строение – сталежелезобетонное неразрезное по схеме 52,5+75,0+52,5 м, представляет собой две сварные, сплошностенные коробчатые балки, объединенные с помощью гибких упоров с железобетонной плитой проезжей части. Пролетное строение запроектировано под нагрузки А14, Н14. Плита проезжей части – железобетонная монолитная, объединена со стальными конструкциями пролётного строения при помощи гибких стержневых упоров «Нельсона» Ø22,0 мм. Бетон плиты проезжей части – тяжёлый В35; F₂300; W8.

Береговые опоры - аналогичны конструкции опор по варианту №1.

Промежуточные опоры - одностоечные, монолитные, индивидуального проектирования, на основании из железобетонных буронабивных свай.

Вариант №3.

Схема моста - 21+90+69 м, полная длина 190,74 м.

Габарит проезжей части моста Г-8,9+0,75+2,25 м принят из условия размещения на нём двух полос движения шириной по 3,0 м и полос безопасности шириной по 1,0 м. Уширение на кривой составляет 0,9 м. Ширина тротуара с правой стороны с учетом движения маломобильных групп населения - 2,25 м. Ширина служебного прохода с левой стороны – 0,75 м.

Пролетное строения комбинированного типа:

- сборные железобетонные балки L=21 м двутаврового сечения с предварительно напрягаемой арматурой по серии 3.503.1-81 «Союздорпроект», запроектированные под нагрузки А14, Н14;

- сталежелезобетонное неразрезное пролетное строение по схеме 90,0+69,0 м, представляет собой две сварные, сплошностенные коробчатые балки, объединенные с помощью гибких упоров с железобетонной плитой проезжей части. Пролетное строение запроектировано под нагрузки А14, Н14.

Конструкция опор аналогична варианту моста №1.

Сравнение вариантов

Технико-экономические показатели сравнения вариантов представлены в табличной форме на листе №1 комплекта 45-2020-ТКР-1.

В результате технико-экономического сравнения вариантов к дальнейшей разработке рекомендуется схема моста по варианту №2.

4. Сведения о линейном объекте с указанием наименования, назначения и местоположения начального и конечного пунктов линейного объекта.

В существующих условиях автомобильная дорога по объекту: «Реконструкция мостового перехода через реку Белая на автомобильной дороге подъезд к ст. Абадзехская на км 1+580 в Майкопском районе Республики Адыгея», представляет собой дорогу межмуниципального значения. Автодорога относится к IV технической категории и обеспечивает подъезд от автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-159 «Подъездная дорога от г. Майкопа к Кавказскому Государственному биосферному заповеднику» к ст. Абадзехской.

В связи с реконструкцией моста через р. Белая предусмотрены строительные работы по подходам. Длина подходов обусловлена соблюдением нормативов СП 34.13330.2012 при устройстве сопряжений насыпи с мостом и существующей автодорогой.

Начало трассы подходов принято на км 1+244, конец на км 1+935 автодороги «79 ОП МЗ Н-025 Подъезд к ст. Абадзехской».

В связи с полной разборкой существующего моста, а также несоответствия существующих радиусов закругления в плане требованиям СП 34.13330.2012, ось трассы подходов проложена на расстоянии 130 м от оси существующего моста ниже по течению реки.

5. Технико-экономическая характеристика проектируемого линейного объекта.

5.1 Пропускная способность линейного объекта

Проектируемый объект относится к автомобильным дорогам общего пользования обычного типа.

Согласно Постановлению кабинета министров Республики Адыгея от 25.12.2008 года № 208 «О перечне автомобильных дорог общего пользования республиканского или межмуниципального значения и перечне автомобильных дорог необщего пользования республиканского или межмуниципального значения (с изменениями на 24 января 2019 года)» автодорога имеет идентификационный номер 79 ОП МЗ Н-025 «Подъезд к ст. Абадзехской» межмуниципального значения общим протяжением 9,165 км и проходит по территории Майкопского района. Согласно паспорта участка дороги проектируемый участок относится к дорогам IV категории. Согласно п. 4.7 СП 34.13330.2012 рассматриваемая автодорога предназначена для пропуска автотранспортных средств габаритами: по длине одиночных автомобилей - до 12 м и автопоездов - до 20 м, по ширине - до 2,55 м, по высоте - до 4 м. Расчетная интенсивность движения согласно п. 4.3 СП

34.13330.2012 составляет для данной категории от 200 до 2000 приведенных автомобилей в сутки.

6.2. Грузооборот

Основная масса перевозимых по дороге грузов и пассажиров приходится на транспортные перевозки для промышленных предприятий, а также торговые и культурно-массовые объекты, служащие для удовлетворения потребностей проживающего в этой зоне местного населения.

6.3. Интенсивность движения

Задачей настоящего раздела является определение интенсивности и состава движения транспортного потока по рассматриваемому участку дороги в настоящее время, характеристика района тяготения, прогнозирование роста объема перевозок и интенсивности движения.

Во время проведения учета движения осуществлялся классификационный подсчет всех транспортных средств, прошедших в прямом и обратном направлениях по следующим категориям: грузовые, легковые автомобили и автобусы с разбивкой их по вместимости. Для определения средней грузоподъемности автомобиля и состава грузового потока велся подсчет грузовых автомобилей с разбивкой на легкие (до 2,0 т), средние (от 2,1 до 5,0 т), тяжелые (от 5,1 до 8,0 т), очень тяжелые (свыше 8,0 т)

В дополнение к описанному методу производилось определение размеров движения автотранспорта расчетным путем в соответствии с объемами грузовых и пассажирских перевозок с учетом показателей автотранспортных предприятий и структуры перевозимых грузов.

Наиболее вероятным прогнозом развития автодорожного комплекса района среднегодовой темп роста общей интенсивности движения автотранспорта на двадцатилетнюю перспективу принят равным 3,5 %, в том числе по грузовым автомобилям – 2,0 %, легковым – 2,5 % и автобусам – 2,0 %.

Состав потока грузовых автомобилей на перспективу по грузоподъемности принят в следующих размерах:

- легкие – 17 %;
- средние – 30 %;
- тяжелые – 13 %;
- очень тяжелые – 40 %;

Суммируя сведения о размерах движения, полученные расчетным путем с данными контрольных замеров проведенных во время инженерных изысканий максимальная интенсивность движения интенсивность движения за отчетный 2020 год и перспективные 2041 год (срок ремонта) по участку автомобильной дороги приведена в следующей таблице.

Таблица 4.3.1

Наименование перегона	Среднегодовая суточная интенсивность движения, авт./сутки								
	в том числе								
	грузовые					легко- вые	авто- бусы	Всего всех видов	Привед. к легк. авт.
	всего	легкие	сред- ние	тяже- лые	очень тяже- лые				
2020 год									
км 1+244 – км 1+934	150	45	40	20	45	700	50	900	1050
2041 год									
км 1+244 – км 1+934	250	45	75	60	70	1200	100	1550	1800

Исходя из размеров интенсивности движения на перспективу в единицах, приведенных к легковому автомобилю, в соответствии с требованиями п. 4.3 СП 34.13330.2012 участок автомобильной дороги должен быть отнесен к IV категории.

5.4 Трасса подходов к искусственному сооружению

Начало трассы подходов принято на км 1+244, конец на км 1+935 автодороги «79 ОП МЗ Н-025 Подъезд к ст. Абадзехской».

В соответствии с заданием на проектирование и расчетной интенсивности движения в физических единицах, равной 1550 авт. сутки и приведенных к легковому автомобилю, равной 1800 прив. авт. сутки, основные технические нормативы приняты для дороги IV категории согласно п. 4.3. СП 34.13330.2012.

Таблица 6.2.1

Наименование показателей	Показатель
Категория дороги	IV
- расчетная скорость, км/час	80
- число полос движения, шт.	2
- ширина земляного полотна, м	10,00
- ширина полосы движения,	3,00
- ширина проезжей части, м	6,00
- ширина обочин, м	2,00
- ширина укрепленной полосы обочины, м	0,50
- тип дорожной одежды	капитальный
- вид покрытия	асфальтобетон
- расчетные нагрузки на дорожную одежду, кН	110
- расчетные нагрузки для моста	A14, H14
- наименьшее расстояние видимости, м	150

5.5 Земляное полотно

6.5.1 Продольный профиль земляного полотна.

Продольные профили запроектированы с соблюдением требований СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». Проектирование продольного профиля выполнялось в увязке с поперечными профилями существующей дороги, с максимальным использованием существующего земляного полотна и в увязке с контрольными точками проектируемых искусственных сооружений. Проектирование продольного профиля выполнялось в увязке с существующими условиями, а также условия обеспечения водоотвода с проезжей части и земляного полотна.

Основные технические показатели продольного профиля следующие:

- наибольший продольный уклон	- 5.43 ‰;
- наименьший радиус вертикальной кривой:	
- выпуклой	- 30000 м;
- вогнутой	-----

Продольный профиль выполнен в абсолютных отметках. Проектные и рабочие отметки на нем представлены по оси трассы проектируемой дороги.

6.5.2 Поперечный профиль земляного полотна

Конструктивные поперечные профили земляного полотна разработаны в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012 и применительно к типовым проектным решениям серии 503-0-48.87 «Земляное полотно автомобильных дорог общего пользования».

С учетом обеспечения устойчивости земляного полотна, требований безопасного движения автотранспорта, согласно п.7.27 и п.7.36 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги», в настоящей проектной документации разработаны следующие типы конструктивных поперечных профилей земляного полотна:

- тип 1 – при высоте насыпи до 2,0 м, крутизна откосов насыпи 1:3 (тротуар с одной стороны);
- тип 2 – при высоте насыпи до 2,0 м, крутизна откосов насыпи 1:3 (тротуар с двух сторон);
- тип 3 – при высоте насыпи от 6,0 до 12,0 м, в пределах зоны подтопления, крутизна откосов подтопляемой части насыпи 1:2, выше нее – 1:1,5 крутизна откосов насыпи 1:3 (тротуар с двух сторон);
- тип 4 – при высоте насыпи от 2,0 до 6,0 м, крутизна откосов насыпи 1:1,5 (тротуар с одной стороны);

Конструктивные поперечные профили земляного полотна и участки их применения представлены в томе 3.2 (лист 4).

Ширина земляного полотна 10,00 м принята из условия размещения 2-х полос движения шириной по 3,00 м, обочин шириной 2,00.

Поперечный уклон верха земляного полотна на прямолинейных участках – 0,03.

5.6 Дорожная одежда

В соответствии с перспективной интенсивностью движения, требованиями СП 34.13330.2012 и заданием на проектирование дорожная одежда принята капитального типа и рассчитана на нагрузку 110 кН. Конструкция дорожной одежды разработана, исходя из транспортно-эксплуатационных требований и категории проектируемой дороги, климатических и грунтово-гидрологических условий, а также обеспеченности района местными строительными материалами.

Конструкция дорожной одежды рассчитана с учетом требуемой прочности и коэффициента надежности для перспективной интенсивности движения и состава транспортного потока, в соответствии с ОДН-218.046-01 «Проектирование нежестких дорожных одежд».

Конструкция дорожной одежды рассчитана с учетом требуемой прочности и коэффициента надежности $K_n=0,90$ для IV категории дороги. Требуемый модуль упругости составляет 170 МПа. Коэффициент прочности по упругому прогибу – 1.10, коэффициент прочности по сдвигу и растяжению при изгибе равен 0.94.

Учитывая опыт строительства и эксплуатации построенных и реконструированных участков автомобильных дорог в данном регионе, с учетом конструкций дорожных одежд по ранее разработанным и реализованным проектам по данной автодороге, наличие местных строительных материалов, в проекте разработано 3 варианта конструкции дорожной одежды. Варианты конструкции дорожной одежды представлены в томе 3.2, лист 5. Заказчиком согласован вариант 1, имеющий следующую конструкцию:

Тип I

	<i>Покрытие:</i>	
1	Щебеночно-мастичный асфальтобетон ЦМА-15 на БНД 60/90, ГОСТ 31015-2002	5 см
2	Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси тип А марки I на битуме БНД 60/90, ГОСТ 9128-2013	7 см
	<i>Основание:</i>	
3	Щебеночно-гравийно-песчаная смесь для оснований непрерывной гранулометрии С3 (120 мм), ГОСТ 25607-2009	18 см
4	Гравийно-песчаная смесь для оснований непрерывной гранулометрии С3 (120 мм), ГОСТ 25607-2009	20 см

При устройстве асфальтобетонных слоев предусмотрен розлив вяжущего по поверхности нижележащего слоя из расчета: при укладке на основание из щебеночных материалов – 0,7 т/1000м², при укладке на асфальтобетонный слой - 0,3 т/1000 м².

Ширина проезжей части принята 6,00 м (две полосы движения по 3,0 м). Ширина краевой укрепительной полосы обочины, укрепленной по типу дорожной одежды основной дороги принята 0.50 м. На участках

установки металлического барьерного ограждения ширина краевой укрепительной полосы принята 1,0 м. Ширина приобвочной полосы обочины, укрепленной посевом многолетних трав по слою плодородного грунта толщиной 15 см принята 0,5 м. Укрепление обочин на ширину 0,5 м предусмотрено из гравийно-песчаной смеси С5 (40 мм) толщиной 18 см.

Уширение проезжей части на кривой в плане радиусом 300 м принято равным 0,9 м (для автомобилей и автопоездов с расстоянием от переднего бампера до задней оси автомобиля или автопоезда - 15 м) согласно п.5.35 СП 34.13330.2012.

Уклон проезжей части принят 20‰, обочин - 40‰.

Конструктивный поперечный профиль дорожной одежды представлен в томе 3.2 (лист 6).

Отсыпка присыпных обочин предусмотрена из природной ГПС карьера ООО «Майкопская нерудная компания». Уплотнение предусмотрено послойно катками на пневмошинах весом 25т при 8 проходах. При недостаточной влажности грунта предусмотрена его поливка.

Площади устройства дорожной одежды на проектируемом участке распределены следующим образом:

Таблица 19.1

Наименование	Количество, м ²
1	2
Дорожная одежда (м2):	
основная дорога (Тип 1) :	3608
пересечения и примыкания (Тип 1):	623
автобусная остановка (Тип 1)	72
Итого:	4303

Для приготовления асфальтобетона необходимо использовать щебень, удовлетворяющий требованиям ГОСТ 31015-2002.

Все материалы, применяемые для дорожной одежды должны иметь сертификат качества и радиационной безопасности.

5.7 Искусственные сооружения

Схема моста - 52,5+75+52,5 м, полная длина 192,24 м.

Габарит проезжей части моста Г-8,9+0,75+2,25 м принят из условия размещения на нём двух полос движения шириной по 3,0 м и полос безопасности шириной по 1,0 м. Уширение на кривой составляет 0,9 м. Ширина тротуара с правой стороны с учетом движения маломобильных групп населения - 2,25 м. Ширина служебного прохода с левой стороны – 0,75 м.

Пролетное строение – сталежелезобетонное неразрезное по схеме 52,5+75,0+52,5 м, представляет собой две сварные, сплошностенные коробчатые балки, объединенные с помощью гибких упоров с железобетонной плитой проезжей части. Пролетное строение запроектировано под нагрузки А14, Н14. Плита проезжей части – железобетонная монолитная, объединена со стальными конструкциями пролётного строения при помощи гибких стержневых упоров «Нельсона» Ø22,0 мм. Бетон плиты проезжей части – тяжёлый В35; F₂₃₀₀; W8.

В проекте предусмотрены следующие антикоррозионные системы покрытий:

- металлических конструкций пролётного строения – окраска металлических конструкций сталежелезобетонного пролетного строения защитным покрытием NOORMAALI (3 слоя) общей толщиной 240 мкм:

- грунтовка Normazinc SE толщиной 50 мкм;
- антикоррозионная эмаль Normastic 405 AL толщиной 140 мкм;
- финишное покрытие Normadur OH 17 толщиной 50 мкм.

Прогнозируемый срок службы данной системы – 25 лет. На поверхности, которые не подвергаются УФ облучению третий слой не наносится.

- железобетонных конструкций - однокомпонентная трещиностойкая система производства компании NOORMAALI (2 слоя) общей толщиной 180 мкм:

- грунтовка Normafloor 105 Primer толщиной 100 мкм;
- финишное покрытие Normadur 65 HS толщиной 80 мкм. Все конструкции находящиеся ниже уровня земли обмазываются проникающей минеральной гидроизоляцией «Стармекс Кристалл» фирмы ООО «Гидрозо» (или аналогичной конструкции других производителей).

Опираение балок сталежелезобетонного пролетного строения на опоры предусмотрено через металлические сферические опорные части фирмы ЗАО "МОНИТОРИНГ МОСТОВ" (или аналогичной конструкции других производителей).

Монтаж пролётного строения в проектное положение предусмотрен при помощи навесной и полунавесной сборки с использованием временных опор.

Береговые опоры - железобетонные монолитные безростверкового типа индивидуального проектирования на свайном основании. В основании – буронабивные сваи диаметром 1,5 м длиной 23 м. Основанием для свай служит майкопская глина темно-синяя твердая.

Промежуточные опоры – индивидуального проектирования одностолбчатые из монолитного железобетона на свайных ростверках с основанием из

буронабивных свай диаметром 1,5 м длиной 15 м. Столбы диаметром 2,0 м. Основанием для свай служит майкопская глина темно-синяя твердая.

В связи с сульфатной агрессией грунтовых вод бетон буронабивных свай и ростверков готовить на сульфатостойком портландцементе.

Конструкция проезжей части индивидуального проектирования, двух-слойная принята из слоя ЩМА-15 ГОСТ Р 31015-2002 на битуме БНД 60/90 толщиной 40 мм и асфальтобетона из горячей мелкозернистой щебеночной смеси тип Б марки 1 на битуме БНД 60/90 толщиной 70 мм.

Гидроизоляция плиты проезжей части – напыляемая битумно-полимерная эмульсия Дорфлекс или других марок с аналогичными технологическими и эксплуатационными характеристиками.

Поверхностный водоотвод с проезжей части, тротуара и служебного прохода осуществляется по поперечному уклону покрытия (4,0%) через водоотводные трубы в лотки, расположенные под плитной пролетного строения, с уклоном к береговым опорам и далее по водосбросным лоткам в очистные сооружения.

В соответствии с ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации движения», на мосту устанавливаются удерживающие ограждения. Со стороны тротуаров устанавливается металлическое барьерное ограждение мостовой группы. Уровень удерживающей способности барьерного ограждения - "УЗ", что соответствует 250 кДж, динамический прогиб - 0,75 м. В пределах переходных плит, удерживающие ограждения устанавливаются такого же типа, как и на проезжей части моста.

Перильное ограждение металлическое, индивидуального проектирования высотой 1,1 м.

Над береговыми опорами устраиваются водонепроницаемые деформационные швы фирмы ЗАО "МОНИТОРИНГ МОСТОВ" тип ДШ-ПТ-160 (или аналогичной конструкции других производителей). Для защиты деформационного шва от нежелательных ударно-динамических воздействий и для сохранения целостности дорожного покрытия в зоне прилегающей к деформационным швам устраиваются переходные зоны "ММСcrete" (или аналогичной конструкции других производителей) на ширину проезжей части.

Сопражение моста с насыпью выполнено монолитными железобетонными переходными плитами длиной 6,0 м полузаглублённого типа с опиранием на щебёночную подушку, устроенную по методу заклинки. Откосы конусов укреплены монолитным железобетоном толщиной 12,0 см на слое щебня 10,0 см.

Насыпи конусов отсыпаются из дренирующего грунта с коэффициентом фильтрации (после уплотнения) не менее 2м/суток и углом

внутреннего трения не менее 35° . Коэффициент уплотнения дренирующего грунта не менее 0,98. Откосы конусов укреплены монолитным железобетоном толщиной 12,0 см на слое щебня 10,0 см.

В подошве конусов устраивается сборный бетонный упор сечением 40×50 см.

На мосту предусматривается устройство стационарного освещения с правой стороны моста по ходу пикетажа на выносных бетонных тумбах в уровне плиты пролетных строений.

Проектом предусмотрено устройство лестничного схода в начале и в конце моста с правой стороны по ходу пикетажа шириной 1,5 м для обслуживающего персонала. Конструкции лестничного схода сборные железобетонные приняты по серии 3.503.1-96 "Союздорпроект". Опоры под лестничный сход, выполнены в виде фундаментов из сборных железобетонных блоков индивидуального проектирования.

Для защиты левого берега от возможного размыва устраивается берегоукрепление. Насыпь берегоукрепления отсыпается из дренирующего грунта с коэффициентом фильтрации (после уплотнения) не менее 2м/сут и углом внутреннего трения не менее 35° . Коэффициент уплотнения дренирующего грунта не менее 0,98. Откосы берегоукрепления укрепляются монолитным железобетоном толщиной 20,0 см на слое щебня 10,0 см. В основании укрепления устраивается монолитный бетонный упор сечением $0,7 \times 1,0$ м на свайном основании. Сваи из металлических труб $\varnothing 630 \times 12$ мм длиной 6,0 м с заполнением бетоном.

Основание откоса защищено от размыва гибким бетонным тюфяком, прикрепленным к железобетонному упору сечением $0,7 \times 1,0$ м на свайном основании из металлических труб $\varnothing 630 \times 12$ мм длиной 6,0 м с заполнением бетоном. Гибкий бетонный тюфяк состоит из плоских бетонных плит размером $1,0 \times 1,0 \times 0,2$ м, объединенных между собой шарнирно. Тюфяк по длине укрепляемого откоса разделяется сквозными швами на секции (карты) по 6 плит в секции. Плиты тюфяка укладываются на горизонтальную грунтовую площадку с отметкой на 0,2 м ниже отметки верха упора.

В связи с тем, что мост расположен в районе с сейсмичностью 8 баллов, его конструкции рассчитаны на сейсмические воздействия.

5.8 Пересечения и примыкания

На рассматриваемом участке подходов предусмотрено устройство 3 примыканий:

- на ПК 1+19 влево в поле к предприятию;
- на ПК 6+05 вправо в ул. Шоссейная;
- на ПК 6+66 влево в ул. Подгорная.

Примыкания и пересечения запроектированы в соответствии с СП 34.13330.2012 вне населенного пункта применительно к типовому альбому серии 503-0-51.89 «Пересечения и примыкания автомобильных дорог в одном уровне», ОДМ 218.4.005-2010 «Рекомендациями по обеспечению безопасности движения на автомобильных дорогах».

Местоположение примыканий и пересечений указано в «Ведомости пересечений и примыканий», а конструкция их показана на «Плане дороги. М 1:1000», прилагаемых в томе 3.2.

Радиус закруглений принят 15 м согласно п. 6.15 СП 34.13330.2012. Ширина покрытия съездов принята 4,5 м, длина съездов определяется радиусом закругления и наличием пешеходных переходов.

Конструкция дорожной одежды на примыканиях (в пределах радиусов закруглений) аналогична конструкции дорожной одежды на основной дороге.

При сопряжении дорожной одежды примыканий с рельефом предусматривается устройство щебеночных призм длиной 6 м.

Отсыпка насыпи и обочин примыканий производится из природной ГПС карьера «Майкопская нерудная компания». Уплотнение предусмотрено послойно катками на пневмошинах весом 25 т. При недостаточной влажности грунта предусмотрена его поливка.

5.9 Пересечения с коммуникациями

Подходы к мосту пересекают:

- ВЛ 10 кВ,
- водопровод ст.110,
- газопровод,
- ЛЭП 0,4 кВ.

Материалы по переустройству приведены в томах 3.4, 3.5, 3.6 проекта.

5.10 Система водоотвода с проезжей части и очистки воды

Для предотвращения размывов откосов земляного полотна и обочин согласно п.8.39 СП 34.13330.2012, а также для обеспечения организованного водоотвода с проезжей части, исключаящего попадание воды в водоохранную зону и сбросов загрязненной воды с поверхности дороги, предусмотрена установка бортового камня Бр.100.30.18 с двух сторон проезжей части.

Вода вдоль бортового камня самотеком попадает в дождеприемные колодцы, далее в колодцы ливневой канализации с выводом ее канализационными трубами в накопительные резервуары. Всего предусмотрено 2 накопительных резервуара.

Накопительные резервуары рассчитаны на хранение 100% поступающих сточных вод. Резервуары выполнены из высокопрочного стеклопластика.

Проектные материалы по накопительным резервуарам приведены в томе 3.7.

Водоотвод с моста осуществляется по продольному уклону по водоотводному лотку на консоли крайней балки пролётных строений с верхней стороны моста и вдоль бетонных блоков на подходах, далее по трубопроводу в колодец сети дождевой канализации.

5.11 Организация и безопасность движения при производстве работ

Регулирование движения на участках существующей дороги при производстве строительных работ предполагается с помощью установки временных дорожных знаков, установки инвентарных ограждений и устройств, нанесения разметки оранжевого цвета. Схема организации движения на период строительных работ разработана согласно ОДМ 218.6.019-2016 "Рекомендации по организации движения и ограждению мест производства дорожных работ".

На первой стадии строительства схема организации движения соответствует рисунку Б.6 «Двухполосная дорога. Рабочая зона производства долговременных работ на обочине или откосе с сужением полосы движения». Ведутся работы по строительству моста, возведению насыпи и устройству дорожной одежды за пределами земляного полотна существующей автомобильной дороги. Данная схема используется при разборке бросового участка автодороги.

На второй стадии строительства схема организации движения соответствует рисунку Б.3 «Двухполосная дорога. Рабочая зона производства долговременных работ на полосе движения. Пропуск транспортных средств встречных направлений по одной полосе с помощью светофорного регулирования». Ведутся работы на левой половине проезжей части, фрезерование и разборка покрытия, отсыпка земляного полотна и устройство дорожной одежды, строительство примыканий.

На третьей стадии строительства схема организации движения соответствует рисунку Б.3 «Двухполосная дорога. Рабочая зона производства долговременных работ на полосе движения. Пропуск транспортных средств встречных направлений по одной полосе с помощью светофорного регулирования». Ведутся работы на правой половине проезжей части - фрезерование и разборка покрытия, отсыпка земляного полотна и устройство дорожной одежды, строительство примыкания. Пропуск транспортных средств осуществляется по построенной полосе.

В проекте даны общие рекомендации по организации движения. При производстве строительных работ схемы организации движения могут быть изменены или дополнены в связи с изменением условий

строительства, способов производства работ, мощностей подрядчика и т.д. В этом случае, применительно к существующим условиям, схемы организации движения дорабатываются в проекте производства работ (ППР) подрядной организацией, выигравшей тендер на строительство объекта.

Перед всем участком строительных работ устанавливается щит, предупреждающих водителей о производстве строительных работ. На щите указывают наименование строительной организации, контактные телефоны, сроки производства работ и протяжение участка производства работ.

Для размещения временных дорожных знаков применяются переносные опоры стоечного типа. Изображения дорожных знаков размещают на щитах, поверхность которых имеет флуоресцентный желтый цвет. При продолжительности работ более суток рекомендуется применять дорожные знаки, изображения (детали) на которых дублируются светодиодами, работающими в мигающем режиме. Знаки необходимо мыть от грязи по мере их загрязнения, но не реже одного раза в неделю.

Перед началом участка установки водоналивных блоков устанавливается дорожный буфер. При отрицательных температурах блоки заполняются солевым раствором для предотвращения их замерзания и деформации.

Ежедневно перед началом строительных работ необходимо проверять наличие технических средств, предусмотренных схемой и при необходимости заменить пришедшие в негодность или устанавливать отсутствующие средства: стойки освещения, светильники, лампы накаливания, световозвращающие устройства, информационные таблички, дорожные знаки

В ночное время на проезжей части на всем участке работ включаются сигнальные фонари мощностью 15-25 Вт, закрепленные на стойках ограждения высотой 1.5-2.0м через 3м. Для случаев непредвиденного отключения сигнальных фонарей в ночное время на боковом временном ограждении участка работ устанавливаются световозвращающие элементы размером 5х5 см с шагом 0.5 м.

Места въезда и выезда на строительную площадку (зону производства работ) устанавливается щит «Выезд технологического транспорта».

При временном перекрытии движения (для подвоза строительных материалов и длинномерных грузов) в местах въезда и выезда со стройплощадок (мест производства работ) выставляется регулировщик движения из числа рабочих и переносной знак «Дорожные работы». При необходимости место въезда и выезда ограждается сигнальным шнуром, закрепленным на высоте 0.8 м.

Рабочие, выполняющие дорожные работы, должны быть обеспечены сигнальной одеждой (жилетами) ярко-оранжевого цвета, надеваемой поверх обычной спецодежды.

6.12 Организация пешеходного движения.

Тротуар предусмотрен с правой стороны дороги от ПК 0+00 до ПК 6+80, с левой стороны от ПК 5+36 до ПК 6+80 согласно п. 4.5.1.3 ГОСТ Р 52766-2007. Ширина и размещение тротуара выполнено согласно требований СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» п.4.1.8, п.4.1.10, п.4.1.12. Ширина тротуара 2,0 м принята с учетом разезда инвалидов-колясочников. Непосредственного примыкания тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам в проекте нет, увеличение ширины тротуара согласно прим.8 табл. 8 СП 42.13330.2011 не требуется.

Конструкция дорожной одежды на тротуаре принята следующей:

Тип 1т (тротуар из асфальтобетона на земляном полотне):

- покрытие - асфальтобетон плотный из горячей песчаной смеси II марки, тип Г, ГОСТ 9128-2013, толщиной 3 см;
- основание – ГПС С5 (40 мм), толщиной 12 см;

При устройстве покрытия предусмотрен розлив битумной эмульсии по основанию в количестве 0,7 т/1000м².

Тротуар на обочине со стороны проезжей части окаймляется бортовым камнем БР100.30.18, со стороны обочины – БР 100.20.8. Бортовые камни приняты по ГОСТ 6665-91 «Камни бетонные и железобетонные бортовые».

В местах переходов через дорогу и в местах изменения направления движения пешеходов на тротуаре предусмотрено устройство тактильных направляющих устройств (ТНУ) согласно СП 59.13330.2012 и ГОСТ Р 52875-2018. ТНУ укладываются на подходах к переходам по всей ширине тротуара и в местах изменения направления движения согласно ГОСТ Р 52875-2018. Применяются следующие локальные ТНУ:

- обустраиваемые перпендикулярно к направлению движения перед источником опасности, находящемся прямо по основному ходу движения (прямолинейные параллельные рифы с плоской вершиной);
- разрешающие дальнейшее движение с осторожностью (усеченные конусы, расположенные в линейном порядке, разрешающих движение в прежнем направлении с осторожностью перед наземными пешеходными переходами).

Дорожная одежды с тактильной плиткой имеет следующую конструкцию:

Тип 2т (покрытие тактильная плитка)

- покрытие - тактильная плитка размером 0,50х0,50х0,03 м;
- верхний слой основания - песчаная смесь толщиной 4 см;

- нижний слой основания - ГПС С5 (40 мм), толщиной 12 см;

Местоположение тактильной плитки приведено на листе 7 «Обустройство дороги в том 3.2. Схемы устройства тактильной плитки приведены на листе 8.

Для обслуживания пассажиров на реконструируемом участке предусмотрено устройство 1 автобусной остановки с посадочной и остановочной площадками, устройством заездного кармана, установкой автопавильона. Заездной карман устраивается шириной 3,50 м, длиной 13 м, и имеет участки отгона по 15 м. Заездной карман отделен от посадочной площадки бортовым камнем. Посадочная площадка устраивается шириной 3,0 м и длиной 13 м. Местоположение установки автопавильона указано в «Ведомости проектируемых автобусных остановок», прилагаемой в том 3.2.

Все остановочные пункты оборудованы контейнерами для сбора мусора с указательным щитом.

6.13 Обустройство дороги

После устройства дорожной одежды и производства отделочных работ приступают к работам по обустройству дороги.

Обустройство участка автомобильной дороги выполнено в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;
- ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»;
- ОДМ 218.4.005-2010 «Рекомендаций по обеспечению безопасности движения на автомобильных дорогах».

Проектом предусмотрено обустройство участка дороги дорожными ограждениями и направляющими устройствами, устройство разметки проезжей части.

Дорожное ограждение на основной дороге принято согласно ГОСТ Р 52289-2019 удерживающей способностью У2 (190 кДж), высотой 0,75 м с шагом стоек 2,0 и динамическим прогибом 1,25 м. В начале и конце рабочего участка установки ограждения устраиваются начальные и концевые (переходные) участки. Длина начального -12,0 м, конечного участков 12,0 м.

Дорожные знаки приняты по ГОСТ Р 52290-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования». Знаки приняты 1 типоразмера согласно п.5.1.16 ГОСТ Р 52289-2004 для дороги с двумя полосами в населенном пункте. Знаки устанавливаются на металлических оцинкованных стойках и присыпных бормах.

Для лучшего ориентирования водителей на дороге предусмотрена разметка проезжей части термопластиком согласно «Методическим рекомендациям по выбору и применению материалов для разметки автомобильных дорог». Проектом предусмотрена осевая разметка (1.1) шириной 0,1м и краевая (1.2) шириной 0,1м.

Всего проектом предусмотрено к установке:

- металлическое барьерное ограждение – 360,0 м;
- разметка краской – 1,631 км / 73,10 м².

6.14 Наружное освещение

Общая протяженность сети освещения по объекту с однорядным расположением осветительных приборов – 0,68 км.

По надежности электроснабжения электропотребители наружного электроосвещения относятся к III категории.

II (нормальный) уровень ответственности сооружения в соответствии с письмом Госстроя России № АШ-1382/9 от 23 марта 2001 года об изменении №5 и ГОСТ 2775-88*.

Напряжение сети ~ 380/220 В, у светильников -220 В.

Общее количество опор освещения - 22 шт.

Общее количество приборов освещения типа PROMSVET DKU752NORDMAN S LED074-055W IP66 NB1– 22 шт.

Общая протяженность распределительной сети 0,4 кВ освещения по объекту –710 м.

Распределительная сеть наружного электроосвещения выполняется проводом марки СИП-2, сечение которого выбрано по условию отключения однофазных коротких замыканий, проверено на допустимые отклонения напряжения и на допустимые длительные токовые нагрузки по условию нагрева. При вводе и выводе линий в ящик управления провод прокладывается по опоре. Подвеска провода по опорам освещения предусматривается на отметке 7,8 м. Габариты от проводов ВЛ до земли и инженерных сооружений удовлетворяют требованиям нормативов и ПУЭ.

Осветительные приборы приняты типа PROMSVET DKU752 NORDMAN S LED074-055W IP66 NB1 мощностью 55 Вт. Светильники устанавливаются на кронштейнах фланцевых граненых металлических оцинкованных опор Ясень-1,0-8-01 и Ясень-0,4-8-01) производства ООО «Волгостальконструкция» с воздушным подводом питания. Подключение светильника к распределительной сети осуществляется проводом ВВГнг-1(3х2,5) мм² герметичными прокалывающими зажимами.

Опоры наружного освещения устанавливаются на обочине автомобильной дороги. Расстояние от кромки проезжей части до цокольной части опоры не менее 4м.

На опорах освещения защитный угол установки светильников для ограничения слепящего действия принят 15°. Согласно светотехническому расчету, высота установки светильников над проезжей частью автомо-

бильной дороги принята 10,0 м (световой поток светильника PROMSVET DKU752 NORDMAN S LED074-055WIP66 составляет 7400 лм).

6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не установлены.

7. Сведения о земельных участках, изымаемых во временное и постоянное пользование.

Трасса проектируемого участка автомобильной дороги проложена в соответствии с техническим заданием на выполнение работ по разработке проектной документации и в соответствии с нормами СП 34.13330.2012 для дорог IV категории.

Проектом предусмотрено дополнительное изъятие земель в бессрочное пользование в связи с изменением положения оси проектируемого участка дороги относительно существующего.

Площадь существующего бессрочного отвода составляет 0,3268 га, в том числе:

- земельный участок 01:04:0000000:3026 (земли промышленности, энергетики, транспорта и т.д.) – 0,2001 га;
- земельный участок 01:04:0000000:3008 (земли населенных пунктов) – 0,1267 га.

Площадь дополнительного бессрочного отвода составляет 2,0385 га.

Общая площадь образуемого бессрочного отвода составляет 2,3653 га.

Площадь срочного отвода составляет 1,1825 га.

Срочный отвод на время реконструкции обусловлен:

- необходимостью устройства строительной площадки;
- необходимостью устройства подъездной дороги к месту строительства моста через р. Белая;
- необходимостью устройства временного моста для строительства моста через р. Белая;
- необходимостью переустройства водопровода;

- необходимостью переустройства ВЛ 10кВ филиала ПАО "Кубань-энерго" Адыгейские электрические сети.

В процессе подготовки документации по планировке территории выявлен земельный участок с кадастровым номером 01:04:0400002:8 (с расположенным в его пределах объектом капитального строительства с кадастровым номером 01:04:0400002:20), стоящий на кадастровом учете, необходимый для размещения планируемого линейного объекта, подлежащий изъятию, но сведения о границах земельного участка отсутствуют в ЕГРН расположен в границах образуемой территории общего пользования.

Также в границах земельного участка с кадастровым номером 01:04:0400002:9, попадающего в границу образуемой территории общего пользования расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 01:04:0400002:26, стоящий на кадастровом учете, необходимый для размещения планируемого линейного объекта, подлежащий изъятию, но сведения о границах отсутствуют в ЕГРН.

Предлагается на этапе реализации проекта собственникам земельных участков и объектов капитального строительства провести работы по уточнению границ и площадей объектов недвижимости, границы которых не установлены в соответствии с действующим законодательством.

8. Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства.

Объект капитального строительства будет располагаться на землях промышленности, энергетики, транспорта и т.д. (земельный участок 01:04:0000000:3026), землях населенных пунктов (земельные участки: 01:04:0000000:3008, 01:04:0400002:10, 01:04:0400002:7), землях сельскохозяйственного назначения (земельные участки: 01:04:5612003:756, 01:04:5612003:1504, 01:04:5612003:1711, 01:04:5612003:936), землях лесного фонда (земельный участок 01:04:0000000:2362), землях НГС (земельные участки: 01:04:0400003, 01:04:0400002, 01:04:0400007).

9. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков.

В ходе разработки проектной документации проведена оценка выкупа и временного занятия земельных участков, расположенных в зоне строительства объекта:

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка/кадастрового квартала	Категория земель	Вид разрешенного использования земельных участков	Рыночная стоимость образуемых земельных участков для размещения объекта (постоянный отвод), руб.	Рыночная стоимость временного отвода (срок 16,5 месяцев), руб.
1	01:04:5612003:756	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	4725	38363
2	01:04:5612003:1504	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	25200	363
3	01:04:5612003:1382	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	206283	
4	01:04:5612003:1711	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	58325	479
5	01:04:5612003:936	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	41925	3449
6	01:04:0400002:9	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	177643	
7	01:04:0400002:9	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	104661	
8	01:04:0400002:35	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	52311	
9	01:04:0400002:4	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	178112	
10	01:04:0400002:146	Земли населённых пунктов	Индивидуальные жилые дома	185871	
11	01:04:0400002:7	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	25599	8580
12	01:04:0400002:10	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	32384	3003
13	01:04:0400002:6	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства		6709
	ИТОГО			1 093 039	60 946

10. Сведения о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства.

Проектная документация по объекту «Реконструкция мостового перехода через реку Белая на автомобильной дороге подъезд к ст. Абадзехская на км 1+580 в Майкопском районе Республики Адыгея» не предполагает сохранение существующих объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), расположенных в зоне планируемого размещения линейных объектов.

11. Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследованиях.

В данной проектной документации изобретения, а также результаты проведенных патентных исследований не использовались.

12. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия.

Согласно письму Управления по охране и использованию объектов культурного наследия Республики Адыгея от 28.09.2020 № 956 на территории объекта отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, также испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

Управление также информирует, что в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течении трех дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

13. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

Возможные источники чрезвычайных ситуаций для объектов, размещённых на территории, в соответствии с проектом планировки, могут быть техногенного и природного характера.

Техногенная чрезвычайная ситуация – опасное техногенное происшествие (авария на промышленном объекте или транспорте, пожар, взрыв или высвобождение какого-либо вида энергии), в результате которого на объекте, данной территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу окружающей и природной среде.

На территории жилой застройки возможно возникновение следующих техногенных чрезвычайных ситуаций:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- пожары;
- аварии на транспорте и транспортных коммуникациях.

К возможным авариям на системах жизнеобеспечения относятся на:

- аварии на трансформаторных подстанциях может возникнуть короткое замыкание и, как следствие, пожар;

- на линиях электропередачи может произойти, обрыв проводов по причине сильного ветра, механического повреждения и т. п. Вследствие этого возможно отключение электроэнергии в жилой зоне (до ликвидации аварии);

- аварии на канализационных системах способствуют массовому выбросу загрязняющих веществ и ухудшению санитарно-эпидемиологической обстановки;

- аварии в водопроводных сетях могут приводить к затоплению проезжей части дорог, подтоплению фундаментов, падению давления в водопроводной системе, перебоям снабжения водой территории;

- аварии на тепловых магистралях, проходящих по территории, возможны разрывы, что может привести к прекращению подачи тепла в здания, подтоплению фундаментов, разморозке тепловых систем и т.д.;

- аварии на газовых сетях, в следствии которых возможно образование газовоздушного облака с последующим взрывом и воспламенением.

Для своевременного предотвращения аварийных ситуации, необходимо выполнение проектных и строительных работ будущих сооружений в соответствии с существующими нормативами и в последующем качественный мониторинг, своевременное проведение ремонтных и профилактических мероприятий.

В качестве основных мероприятий по предотвращению распространения пожара, как следствия аварийных ситуаций, проектом планировки предусмотрено размещение объектов с соблюдением установленных противопожарных расстояний; заложена возможность для последующего выполнения и монтажа основных инженерных сетей и инженерных сооружений; размещение объектов на нормируемом расстоянии от существующих и проектируемых улиц, проездов и стоянок транспорта.

Противопожарные расстояния соответствуют действующему на момент разработки проекта планировки Техническому регламенту о пожарной безопасности (ФЗ №123) и СП 4.13130.2013 табл. 1

Природной чрезвычайной ситуацией называется обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате возникновения источника, который может повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

К возможным опасным явлениям на данной территории можно отнести:

- метеорологические опасные явления – природные процессы и явления в атмосфере, вызывающие поражающее воздействие на людей, животных и

растения и окружающую природную среду (например, ураган, шторм, ливень и т.д.);

- крупный град, сильный дождь (ливень), сильный туман;
- сильный снегопад, гололед, мороз, метель, заморозки и т.д.;
- сильная жара;
- сильный ветер;

- опасные геологические процессы – геологические и инженерно-геологические процессы и гидрометеорологические явления, которые оказывают отрицательное воздействие на территорию, хозяйственные объекты и жизнедеятельность людей (например, просадочные породы являются опасным для строительства явлением).

Для предотвращения опасного воздействия природных чрезвычайных ситуаций необходимо соблюдение требований при проектировании и строительстве объектов территории в соответствии с климатическими, геологическими и другими данными, обеспечение надежного функционирования инженерных систем в экстремальных погодных условиях и их своевременное восстановление в случаях повреждений, своевременное информирование населения о возможном возникновении чрезвычайных ситуаций.

14. Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий.

В данном проекте нет необходимости разработки и согласований специальных технических условий.

15. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов.

Для расчетов конструкция моста использовался программный комплекс Опора_X. Чертежи вычерчены при помощи программ AutoCAD.

16. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения.

В результате разработки проекта реконструкции автомобильной дороги выяснилась необходимость разборки и сноса (демонтажа) существующих сооружений, попадающих в зону строительства. Перечень работ по сносу (демонтажу) существующих сооружений представлен в таблице 13.1.

Таблица 13.1

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Количе- ство	Затраты на демонтаж и разборку, тыс.руб.
1	2	3	4	5
1	Здания и сооружения:			
	- Мост	п.м	192,243	32 287,73
2	Переселение людей			1 404,68
3	Перенос сетей инженерно-технического обеспечения:			
	- Водопровод ПЭ 100	м	729,0	12 955,95
	- ВЛ 10 кВ	м	297,0	658,76
	- Газопровод НД	м	76,20	452,29

17. Описание принципиальных проектных решений, обеспечивающих надежность линейного объекта, последовательность его строительства, намечаемые этапы строительства и планируемые сроки ввода их в эксплуатацию.

Согласно заданию на разработку проектной документации при проектировании приняты следующие основные технические параметры:

Показатель	Всего
Категория дороги	IV
Вид строительства	Реконструкция
Строительная длина, км	0,680
- расчетная скорость, км/час	80
- число полос движения, шт.	2
- ширина земляного полотна, м	10,0
- ширина проезжей части, м	6,0
- ширина обочины, м	2,0
- ширина укрепленной полосы обочины, м	0,5
- наибольший продольный уклон, ‰	5,43
- наименьший радиус кривой в плане, м	300
- наименьший радиус вертикальной кривой, м:	
- вогнутой	----
- выпуклой	30000
- тип дорожной одежды	капитальный
- вид покрытия	асфальтобетон
- расчетные нагрузки на дорожную одежду, кН	110
- расчетные нагрузки для моста	A14, H14
- наименьшее расстояние видимости, м	150
Мост Г-8,9+2,25+0,75 м, м	192,24

Показатель	Всего
Схема моста, м	52,5+75,0+52,5
Протяжение подходов к мосту, м	487,76
Общее протяжение участка, м	680,00
Год начала Реконструкции	2021 г.

В основу организации «Реконструкция мостового перехода через реку Белая на автомобильной дороге подъезд к ст. Абадзехская на км 1+580 в Майкопском районе Республики Адыгея» положен поточный метод производства работ, как наиболее подходящий для обеспечения непрерывности и ритмичности производства. В соответствии с заданием на проектирование выделение этапов не предусматривается.

**Каталог координат характерных точек границ зон
планируемого размещения линейных объектов**

№ точки	X	Y
1	408724.65	2238128.89
2	408709.6	2238115.93
3	408711.01	2238114.45
4	408697.42	2238102.17
5	408673.21	2238130.22
6	408681.86	2238137.69
7	408668.33	2238153.41
8	408650.83	2238172.05
9	408638.18	2238187.97
10	408620.76	2238200.56
11	408616.97	2238205.35
12	408609.68	2238212.85
13	408594.8	2238233.3
14	408591.48	2238236.61
15	408578.95	2238248.24
16	408542.62	2238267.5
17	408534.83	2238273.48
18	408530.77	2238276.68
19	408527.57	2238282.07
20	408526.14	2238289.57
21	408529.06	2238300.51
22	408513.61	2238308.99
23	408497.68	2238316.53
24	408481.34	2238323.1
25	408464.61	2238328.65
26	408447.55	2238333.22
27	408430.24	2238336.75
28	408412.9	2238339.19
29	408395.45	2238340.62
30	408390.25	2238326.66
31	408380.52	2238319.27
32	408372.49	2238318.5
33	408324.62	2238314
34	408266.13	2238311.43
35	408248.37	2238309.74
36	408218.71	2238307.96
37	408202.54	2238299.84
38	408197.72	2238305.52
39	408191.62	2238310.59
40	408183.34	2238314.38
41	408175.37	2238316.11
42	408167.64	2238315.14
43	408143.18	2238312.18
44	408124.96	2238309.82
45	408122.27	2238331

46	408121.63	2238330.94
47	408121.47	2238333.13
48	408124.73	2238333.44
49	408133.7	2238341.65
50	408140.7	2238341.89
51	408148.8	2238335.85
52	408151.05	2238336.1
53	408153.51	2238336.31
54	408171.77	2238338.65
55	408177.23	2238339.52
56	408201.58	2238344.57
57	408207.05	2238357.18
58	408220.5	2238348.12
59	408251.04	2238355.7
60	408262.92	2238358.03
61	408307.59	2238373.65
62	408360.07	2238378.96
63	408370.86	2238379.08
64	408378.43	2238378.89
65	408388.08	2238373.01
66	408392.99	2238364.94
67	408394.87	2238356.21
68	408414.75	2238354.74
69	408439.25	2238351.39
70	408481.36	2238340.02
71	408511.17	2238327.79
72	408536.43	2238314.6
73	408546.3	2238321.87
74	408557.08	2238324.3
75	408566.08	2238320.26
76	408576.08	2238312.26
77	408584.31	2238300.42
78	408600.15	2238278.22
79	408633.45	2238238.69
80	408643.96	2238231.62
81	408652.25	2238231.08
82	408659.88	2238222.45
83	408659.19	2238214.95
84	408660.01	2238207.8
85	408685.97	2238174.6
86	408704.68	2238153.37
87	408724.65	2238128.89

**Каталог координат поворотных точек устанавливаемых
границ красных линий**

№ точки	X	Y
1	408724.65	2238128.89
2	408704.68	2238153.37
3	408685.97	2238174.6
4	408660.01	2238207.8
5	408659.19	2238214.95
6	408659.88	2238222.45
7	408652.25	2238231.08
8	408643.96	2238231.62
9	408633.45	2238238.69
10	408600.15	2238278.22
11	408584.31	2238300.42
12	408576.08	2238312.26
13	408566.08	2238320.26
14	408557.08	2238324.3
15	408546.3	2238321.87
16	408536.43	2238314.6
17	408530.09	2238317.91
18	408415.99	2238354.64
19	408394.87	2238356.21
20	408392.99	2238364.94
21	408388.08	2238373.01
22	408378.43	2238378.89
23	408370.86	2238379.08
24	408360.07	2238378.96
25	408307.59	2238373.65
26	408262.92	2238358.03
27	408251.04	2238355.7
28	408220.5	2238348.12
29	408207.05	2238357.18
30	408201.58	2238344.57
31	408177.23	2238339.52
32	408171.77	2238338.65
33	408153.51	2238336.31
34	408151.05	2238336.1
35	408148.8	2238335.85
36	408140.7	2238341.89
37	408133.7	2238341.65
38	408124.73	2238333.44
39	408121.47	2238333.13
40	408124.96	2238309.82
41	408143.18	2238312.18
42	408167.64	2238315.14
43	408175.37	2238316.11
44	408183.34	2238314.38

45	408191.62	2238310.59
46	408197.72	2238305.52
47	408202.54	2238299.84
48	408218.71	2238307.96
49	408248.37	2238309.74
50	408266.13	2238311.43
51	408324.62	2238314
52	408372.49	2238318.5
53	408380.52	2238319.27
54	408390.25	2238326.66
55	408395.45	2238340.62
56	408412.9	2238339.19
57	408415.31	2238338.85
58	408535.77	2238272.73
59	408542.62	2238267.5
60	408578.95	2238248.24
61	408591.48	2238236.61
62	408594.8	2238233.3
63	408609.68	2238212.85
64	408616.97	2238205.35
65	408620.76	2238200.56
66	408638.18	2238187.97
67	408650.83	2238172.05
68	408668.33	2238153.41
69	408681.86	2238137.69
70	408673.21	2238130.22
71	408697.42	2238102.17

**Каталог координат поворотных точек
устанавливаемых границ придорожной полосы**

№ точки	X	Y
1	408763.39	2238160.5
2	408742.82	2238185.72
3	408724.45	2238206.55
4	408707.9	2238227.75
5	408668.89	2238196.45
6	408685.97	2238174.6
7	408704.68	2238153.37
8	408724.65	2238128.89
9	408668.22	2238274.83
10	408663.66	2238280.44
11	408639.68	2238308.9
12	408625.2	2238329.21
13	408612.99	2238346.77
14	408592.35	2238363.27
15	408562.35	2238376.74
16	408536.57	2238370.94
17	408532.27	2238373.18
18	408497.42	2238387.47
19	408449.19	2238400.49
20	408428.13	2238403.37
21	408424.47	2238409.39
22	408393.06	2238428.52
23	408371.22	2238429.09
24	408357.26	2238428.93
25	408300.02	2238423.13
26	408295.19	2238389.27
27	408299.58	2238370.84
28	408307.59	2238373.65
29	408360.07	2238378.96
30	408370.86	2238379.08
31	408378.43	2238378.89
32	408388.08	2238373.01
33	408392.99	2238364.94
34	408394.87	2238356.21
35	408414.75	2238354.74
36	408439.25	2238351.39
37	408481.36	2238340.02
38	408511.17	2238327.79
39	408536.43	2238314.6
40	408546.3	2238321.87
41	408557.08	2238324.3
42	408566.08	2238320.26
43	408576.08	2238312.26
44	408584.31	2238300.42
45	408600.15	2238278.22

46	408628.05	2238245.1
47	408602.71	2238135.42
48	408659.57	2238069.5
49	408697.42	2238102.17
50	408673.21	2238130.22
51	408681.86	2238137.69
52	408668.33	2238153.41
53	408650.83	2238172.05
54	408638.18	2238187.97
55	408620.76	2238200.56
56	408616.97	2238205.35
57	408609.68	2238212.85
58	408594.8	2238233.3
59	408591.48	2238236.61
60	408578.95	2238248.24
61	408542.62	2238267.5
62	408534.83	2238273.48
63	408530.77	2238276.68
64	408527.57	2238282.07
65	408526.14	2238289.57
66	408529.06	2238300.51
67	408513.61	2238308.99
68	408497.68	2238316.53
69	408481.34	2238323.1
70	408464.61	2238328.65
71	408447.55	2238333.22
72	408430.24	2238336.75
73	408412.9	2238339.19
74	408395.45	2238340.62
75	408390.25	2238326.66
76	408380.52	2238319.27
77	408372.49	2238318.5
78	408324.62	2238314
79	408319.73	2238313.78
80	408323.69	2238304.77
81	408348.12	2238265.99
82	408377.21	2238268.73
83	408399.43	2238270.85
84	408421.37	2238287.51
85	408421.75	2238287.46
86	408436.07	2238284.53
87	408450.27	2238280.73
88	408464.12	2238276.13
89	408477.65	2238270.69
90	408478.96	2238270.07
91	408480.12	2238264.06
92	408492.51	2238243.2
93	408504.1	2238234.03

94	408515.5	2238225.28
95	408549.75	2238207.13
96	408556.71	2238200.67
97	408571.35	2238180.55
98	408579.34	2238172.33
99	408585.84	2238164.11
100	408603.31	2238151.47
101	408610.63	2238142.27
102	408602.68	2238135.4



Общество с ограниченной ответственностью

(ООО «АСН-ПРОЕКТ») 344011, г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, д. 13, корп. 95, офис 99

ИНН 6164127825 ОГРН 1196196028709

**Документация по планировке территории
объекта**

**«Реконструкция мостового перехода через реку Белая на автомобильной
дороге подъезд к ст. Абадзехской на км 1+580 в Майкопском районе
Республики Адыгея»**

**Проект межевания территории
Раздел 5 «Проект межевания территории. Графическая часть»**

45-2020-ПМТ

Генеральный директор

Главный инженер проекта



С.Н. Амирян

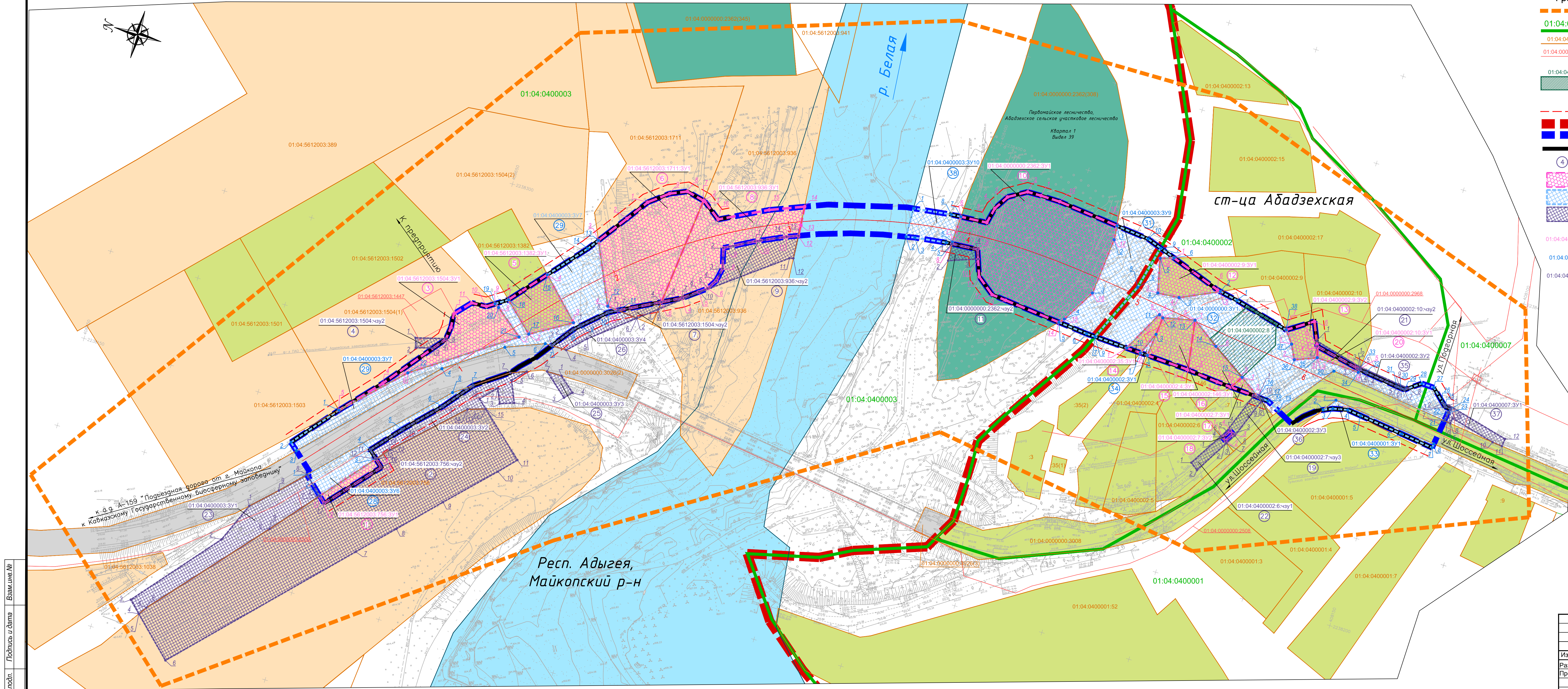
П.Г. Попов

**г. Ростов-на-Дону
2021 г.**

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документов	Стр.	Примечание
1	СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	2	
2	СОДЕРЖАНИЕ	3	
3	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
	Чертеж межевания территории М 1:1000	4	

Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

Границы:

- 01:04:0400002:15 — проект планировки территории и проекта межевания территории
- 01:04:0400002:15 — кадастровых кварталов, обозначение кадастрового квартала
- 01:04:0400002:15 — земельных участков, обозначение земельного участка
- 01:04:0400002:15 — объектов капитального строительства, обозначение объекта кап. строительства
- 01:04:0400002:8 — выявленных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, необходимых для размещения планируемого линейного объекта подлежащих изъятию, но сведения о границах земельных участков отсутствуют в ЕГРН, расположены в границах образуемой территории общего пользования
- 01:04:0400002:8 — линий отступа от красных линий
- 01:04:0400002:8 — населенного пункта
- 01:04:0400002:8 — зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- 01:04:0400002:8 — красных линий
- 01:04:0400002:8 — порядковые номера образуемых земельных участков
- 01:04:0400002:8 — образуемых земельных участков, планируемых для размещения объекта, предполагаемых к изъятию
- 01:04:0400002:8 — образуемых земельных участков из состава земель неразграниченной государственной собственности, планируемых для размещения объекта
- 01:04:0400002:8 — образуемых земельных участков, необходимых на период строительства объекта
- 01:04:0400002:8 — условные номера образуемых земельных участков, планируемых для размещения объекта, предполагаемых к изъятию
- 01:04:0400002:8 — условные номера образуемых земельных участков из состава земель неразграниченной государственной собственности, планируемых для размещения объекта
- 01:04:0400002:8 — условные номера образуемых земельных участков, необходимых на период строительства объекта
- 01:04:0400002:8 — номера поворотных точек границ образуемых земельных участков из состава земель неразграниченной государственной собственности, планируемых для размещения объекта
- 01:04:0400002:8 — номера поворотных точек границ образуемых земельных участков, планируемых для размещения объекта, предполагаемых к изъятию
- 01:04:0400002:8 — номера поворотных точек границ образуемых земельных участков, необходимых на период строительства объекта

Категории земель:

- 01:04:0400002:8 — земли лесного фонда
- 01:04:0400002:8 — земли населенных пунктов
- 01:04:0400002:8 — промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного социального назначения
- 01:04:0400002:8 — земли сельскохозяйственного назначения
- 01:04:0400002:8 — категория не установлена

Инженерная инфраструктура:

- 01:04:0400002:8 — линии электропередачи
- 01:04:0400002:8 — линии газопровода
- 01:04:0400002:8 — линии водопровода
- 01:04:0400002:8 — ось проектируемой дороги

Изм.	Колуч.	Лист	Идок.	Подпис.	Дата	45-2020-ПМТ		
Разраб.	Новиков	Лист	Идок.	Подпис.	Дата	Реконструкция мостового перехода через реку Белая на автомобильной дороге подъезд к ст. Абдзехской на км 1+580 в Майкопском районе Республики Адыгея		
Проверил	Ярвуев	Лист	Идок.	Подпис.	Дата	Проект межевания территории	стадия	Лист
		П	1	1				
						Чертеж межевания территории М1:1000	ООО "АСН-ПРОЕКТ"	
							Формат А3х4	



Общество с ограниченной ответственностью

(ООО «АСН-ПРОЕКТ») 344011, г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, д. 13, корп. 95, офис 99

ИНН 6164127825 ОГРН 1196196028709

**Документация по планировке территории
объекта**

**«Реконструкция мостового перехода через реку Белая на автомобильной
дороге подъезд к ст. Абадзехской на км 1+580 в Майкопском районе
Республики Адыгея»**

**Проект межевания территории
Раздел 6 «Проект межевания территории. Текстовая часть»**

45-2020-ПМТ

Генеральный директор

Главный инженер проекта



С.Н. Амирян

П.Г. Попов

**г. Ростов-на-Дону
2021 г.**

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документов	Стр.	Примечание
1	СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	2	
2	СОДЕРЖАНИЕ	3	
3	Экспликация земельных участков, частично или полностью попадающих в границу размещения объекта: «Реконструкция мостового перехода через реку Белая на автомобильной дороге подъезд к ст. Абадзехской на км 1+580 в Майкопском районе Республики Адыгея»	4	
4	Приложение 1. Перечень образуемых земельных участков и (или) частей земельных участков, расположенных в границах размещения линейного объекта: «Реконструкция мостового перехода через реку Белая на автомобильной дороге подъезд к ст. Абадзехской на км 1+580 в Майкопском районе Республики Адыгея»	6	
5	Приложение 2. Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков, планируемых для размещения объекта	9	
6	Выписки из ЕГРН (в электронном виде)		

Экспликация земельных участков, частично или полностью попадающих в границу размещения объекта: "Реконструкция мостового перехода через реку Белая на автомобильной дороге подъезд к ст. Абадзехской на км 1+580 в Майкопском районе Республики Адыгея"							
№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка / кадастрового квартала	Адрес (описание местоположения)	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Вид разрешенного использования земельных участков	Площадь исходного земельного участка, кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8
Дополнительный отвод							
1	01:04:5612003:1504	Республика Адыгея, р-н Майкопский, ст-ца Абадзехская, ул Винника	1.1. Гончаренко Павел Яковлевич	2.1. Собственность, № 01:04:5612003:1504-01/003/2018-1 от 07.05.2018	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	11 563
2	01:04:5612003:1382	Адыгея респ, р-н Майкопский, ст-ца Абадзехская, ул Шоссейная, 1Б	1.1. Гончаренко Павел Яковлевич	2.1. Собственность, № 01-01-03/114/2013-205 от 11.12.2013, 1/1	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 757
3	01:04:5612003:1711	Республика Адыгея, р-н Майкопский, примерно в 2600 м по направлению на северо-запад от ориентира -здания администрации Муниципального образования Абадзехское сельское поселение, расположенного по адресу: Респ. Адыгея, Майкопский район ст. Абадзехская ул. Винника, 52	1.1. Шаульский Владимир Владимирович	2.1. Собственность, № 01:04:5612003:1711-01/031/2020-5 от 21.09.2020	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	24 202
4	01:04:5612003:936	Участок находится примерно в 2,12 км., по направлению на северо-запад от ориентира - административное здание администрации МО «Абадзехское сельское поселение», расположенного по адресу: Республика Адыгея, р-н Майкопский, ст-ца Абадзехская, ул. Винника, 52	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	36 989
5	01:04:0000000:2362	Республика Адыгея, Майкопский район, Абадзехское сельское лесничество, Кварталы: 1-12; 14-18; 22-24; 26,27,29 Части кварталов: 13,19,20,21,25,28,30, Севастопольское сельское лесничество, Кварталы: 1-32;34-36;39-41;43,45-47;49-52;58,60-67; Части кварталов: 33,37,38,42,44,48,53,55,56,57,59,68	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Земли лесного фонда	для заготовки древесины	126 446 382
6	01:04:0400002:35	Республика Адыгея, р-н Майкопский, ст-ца Абадзехская, ул. Шоссейная, 1, кв 3	1.1. Борода Николай Андреевич	2.1. Собственность, № 01-01/003-01/003/212/2016-28/1 от 28.06.2016, 1/1	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	805
7	01:04:0400002:9	Республика Адыгея, р-н Майкопский, ст-ца Абадзехская, ул Шоссейная, 13	1.1. Никуленко Александра Викторовна	2.1. Собственность, № 01-01-03/105/2012-533 от 26.12.2012, 1/1	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2 197
8	01:04:0400002:4	Адыгея респ, р-н Майкопский, ст-ца Абадзехская, ул Шоссейная, 3, кв 2	1.1. Крапивин Николай Петрович	2.1. Собственность, № 01-01-03/101/2012-876 от 03.07.2012, 1/1	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2 160
9	01:04:0400002:146	Республика Адыгея, Майкопский район, ст-ца. Абадзехская, ул. Шоссейная	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Земли населённых пунктов	Индивидуальные жилые дома	787
10	01:04:0400002:7	Респ. Адыгея, р-н Майкопский, ст-ца Абадзехская, ул. Шоссейная, дом 9	1.1. Аветисян Серян Артушович	2.1. Собственность, № 01-01/003-01/003/101/2015-5697/2 от 24.10.2015, 1/1	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	800

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка / кадастрового квартала	Адрес (описание местоположения)	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Вид разрешенного использования земельных участков	Площадь исходного земельного участка, кв.м
11	01:04:0400002:10	Республика Адыгея, р-н Майкопский, ст-ца Абадзехская, ул Шоссейная, 15	1.1. Недомолкин Георгий Васильевич	2.1. Собственность, № 01:04:0400002:10-01/030/2019-1 от 26.11.2019	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 843
12	01:04:5612003:756	Респ. Адыгея, р-н Майкопский, ст-ца Абадзехская, В границах СХПК "Верный путь", поле №101	1.1. Чич Сусана Туркубиевна	2.1. Собственность, № 01:04:5612003:756-01/003/2018-2 от 06.06.2018	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	24 200
13	01:04:0400002:6	Респ. Адыгея, р-н Майкопский, ст-ца Абадзехская, ул. Шоссейная, дом 7	1.1. Волкова Анна Александровна	2.1. Собственность, № 01:04:0400002:6-01/031/2018-2 от 01.10.2018	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 682
14	01:04:0400002:8*	Республика Адыгея, р-н Майкопский, ст-ца Абадзехская, ул Шоссейная, 11	1.1. Шлык Владимир Александрович 1.2. Шлык Вера Владимировна 1.3. Шлык Денис Александрович 1.4. Шлык Лана Александровна	2.1. Долевая собственность, № 01-01-03/110/2013-426 от 09.09.2013, 1/4 2.2. Долевая собственность, № 01-01-03/110/2013-426 от 09.09.2013, 1/4 2.3. Долевая собственность, № 01-01-03/110/2013-426 от 09.09.2013, 1/4 2.4. Долевая собственность, № 01-01-03/110/2013-426 от 09.09.2013, 1/4	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	800
Существующий бессрочный отвод							
1	01:04:0000000:3026	Республика Адыгея, р-н Майкопский, муниципальное образование "Абадзехское сельское поселение" ст. Абадзехская	1.1. ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ "УПРАВЛЕНИЕ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ "АДЫГЕЯАВТОДОР", ИНН: 0105045714 1.2. Республика Адыгея	2.1. Постоянное (бессрочное) пользование, № 01:04:0000000:3026-01/031/2019-1 от 30.11.20192. 2. Собственность, № 01:04:0000000:3026-01/033/2020-2 от 16.04.2020	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	автомобильный транспорт (автомобильная дорога "подъезд к ст. Абадзехской")	69 719
2	01:04:0000000:3008	Республика Адыгея, Майкопский р-н., ст-ца. Абадзехская, ул. Шоссейная- ул. Телеграфная	1.1. ГБУ РА"Управление автомобильных дорог "Адыгеяавтодор", ИНН: 0105045714 1.2. Республика Адыгея	2.1. Постоянное (бессрочное) пользование, № 01:04:0000000:3008-01/031/2019-1 от 25.09.2019 2.2. Собственность, № 01:04:0000000:3008-01/036/2020-2 от 03.03.2020	Земли населённых пунктов	автомобильный транспорт (автомобильная дорога)	69 699

* земельный участок с кадастровым номером 01:04:0400002:8 (с расположенным в его пределах объектом капитального строительства с кадастровым номером 01:04:0400002:20), стоящий на кадастровом учете, необходимый для размещения планируемого линейного объекта, подлежащий изъятию, но сведения о границах земельного участка отсутствуют в ЕГРН расположен в границах образуемой территории общего пользования.

Перечень образуемых земельных участков и (или) частей земельных участков, расположенных в границах размещения линейного объекта: "Реконструкция мостового перехода через реку Белая на автомобильной дороге подъезд к ст. Абадзехской на км 1+580 в Майкопском районе Республики Адыгея"														
№ п/п	№ согласно чертежу	Кадастровый номер существующего земельного участка / кадастрового квартала	Условный номер образуемого земельного участка на чертеже межевания	Адрес (описание местоположения)	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Вид разрешенного использования земельных участков	Планируемая к установлению категория земель	Планируемый к установлению вид разрешенного использования земельных участков/ в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Площадь образуемых земельных участков для размещения объекта (постоянный отвод), кв.м	Площадь временного отвода (срок 16,5 месяцев), кв.м.	Способ образования земельных участков/ части земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Существующий отвод дороги														
		01:04:0000000:3026		Республика Адыгея, р-н Майкопский, муниципальное образование "Абадзехское сельское поселение" ст. Абадзехская	1.1. ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ "УПРАВЛЕНИЕ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ "АДЫГЕЯВТОДОР", ИНН: 0105045714 1.2. Республика Адыгея	2.1. Постоянное (бессрочное) пользование, № 01:04:0000000:3026-01/031/2019-1 от 30.11.2019г. 2. Собственность, № 01:04:0000000:3026-01/033/2020-2 от 16.04.2020	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	автомобильный транспорт (автомобильная дорога "подъезд к ст. Абадзехской")			69 719	2001	169	–
		01:04:0000000:3008		Республика Адыгея, Майкопский р-н., ст-ца. Абадзехская, ул. Шоссейная- ул. Телеграфная	1.1. ГБУ РА"Управление автомобильных дорог: "Адыгеяавтодор", ИНН: 0105045714 1.2. Республика Адыгея	2.1. Постоянное (бессрочное) пользование, № 01:04:0000000:3008-01/031/2019-1 от 25.09.2019 2.2. Собственность, № 01:04:0000000:3008-01/036/2020-2 от 03.03.2020	Земли населённых пунктов	автомобильный транспорт (автомобильная дорога)			69 699	1267	5	–
Итого:												3268	174	
Дополнительный бессрочный отвод														
Земельные участки, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости														
1	1	01:04:5612003:756	01:04:5612003:756:3У1	Респ. Адыгея, р-н Майкопский, ст-ца Абадзехская, В границах СХПК "Верный путь", поле №101	1.1. Чич Сусана Туркубиевна	2.1. Собственность, № 01:04:5612003:756-01/003/2018-2 от 06.06.2018	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	24200	189		Раздел земельного участка
2	2	01:04:5612003:756	01:04:5612003:756:чзу2	Респ. Адыгея, р-н Майкопский, ст-ца Абадзехская, В границах СХПК "Верный путь", поле №101	1.1. Чич Сусана Туркубиевна	2.1. Собственность, № 01:04:5612003:756-01/003/2018-2 от 06.06.2018	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	24200		7654	Установление публичного сервитута
3	3	01:04:5612003:1504	01:04:5612003:1504:3У1	Республика Адыгея, р-н Майкопский, ст-ца Абадзехская, ул Винника	1.1. Гончаренко Павел Яковлевич	2.1. Собственность, № 01:04:5612003:1504-01/003/2018-1 от 07.05.2018	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	11 563	1 008		Раздел земельного участка
4	4	01:04:5612003:1504	01:04:5612003:1504:чзу2	Республика Адыгея, р-н Майкопский, ст-ца Абадзехская, ул Винника	1.1. Гончаренко Павел Яковлевич	2.1. Собственность, № 01:04:5612003:1504-01/003/2018-1 от 07.05.2018	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	11 563		72	Установление публичного сервитута
5	5	01:04:5612003:1382	01:04:5612003:1382:3У1	Адыгея респ, р-н Майкопский, ст-ца Абадзехская, ул Шоссейная, 1Б	1.1. Гончаренко Павел Яковлевич	2.1. Собственность, № 01-01-03/114/2013-205 от 11.12.2013, 1/1	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	1 757	646		Раздел земельного участка
6	6	01:04:5612003:1711	01:04:5612003:1711:3У1	Республика Адыгея, р-н Майкопский, примерно в 2600 м по направлению на северо-запад от ориентира -здания администрации Муниципального образования Абадзехское сельское поселение, расположенного по адресу: Респ. Адыгея, Майкопский район ст. Абадзехская ул. Винника, 52	1.1. Шаульский Владимир Владимирович	2.1. Собственность, № 01:04:5612003:1711-01/031/2020-5 от 21.09.2020	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	24 202	2 333		Раздел земельного участка
7	7	01:04:5612003:1711	01:04:5612003:1711:чзу2	Республика Адыгея, р-н Майкопский, примерно в 2600 м по направлению на северо-запад от ориентира -здания администрации Муниципального образования Абадзехское сельское поселение, расположенного по адресу: Респ. Адыгея, Майкопский район ст. Абадзехская ул. Винника, 52	1.1. Шаульский Владимир Владимирович	2.1. Собственность, № 01:04:5612003:1711-01/031/2020-5 от 21.09.2020	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	24 202		93	Установление публичного сервитута
8	8	01:04:5612003:936	01:04:5612003:936:3У1	Участок находится примерно в 2,12 км., по направлению на северо-запад от ориентира - административное здание администрации МО «Абадзехское сельское поселение», расположенного по адресу: Республика Адыгея, р-н Майкопский, ст-ца Абадзехская, ул. Винника, 52	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	36 989	1 676		Раздел земельного участка

№ п/п	№ согласно чертежу	Кадастровый номер существующего земельного участка / кадастрового квартала	Условный номер образуемого земельного участка на чертеже межевания	Адрес (описание местоположения)	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Вид разрешенного использования земельных участков	Планируемая к установлению категория земель	Планируемый к установлению вид разрешенного использования земельных участков/ в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Площадь образуемых земельных участков для размещения объекта (постоянный отвод), кв.м	Площадь временного отвода (срок 16,5 месяцев), кв.м.	Способ образования земельных участков/ части земельных участков
9	9	01:04:5612003:936	01:04:5612003:936:чзУ2	Участок находится примерно в 2,12 км., по направлению на северо-запад от ориентира - административное здание администрации МО «Абдзехское сельское поселение», расположенного по адресу: Республика Адыгея, р-н Майкопский, ст-ца Абдзехская, ул. Вилника, 52	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	36 989		687	Установление публичного сервитута
10	10	01:04:0000000:2362	01:04:0000000:2362:3У1	Республика Адыгея, Майкопский район, Абдзехское сельское лесничество, Кварталы: 1-12; 14-18; 22-24; 26,27,29 Часты кварталов: 13,19,20,21,25,28,30, Севастопольское сельское лесничество, Кварталы: 1-32;34-36;39-41;43,45-47;49-52;58,60-67; Часты кварталов: 33,37,38,42,44,48,53,55,56,57,59,68	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Земли лесного фонда	для заготовки древесины	Земли лесного фонда/ Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов/ Автомобильный транспорт	126 446 382	4 009		Раздел земельного участка
11	11	01:04:0000000:2362	01:04:0000000:2362:чзУ2	Республика Адыгея, Майкопский район, Абдзехское сельское лесничество, Кварталы: 1-12; 14-18; 22-24; 26,27,29 Часты кварталов: 13,19,20,21,25,28,30, Севастопольское сельское лесничество, Кварталы: 1-32;34-36;39-41;43,45-47;49-52;58,60-67; Часты кварталов: 33,37,38,42,44,48,53,55,56,57,59,68	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Земли лесного фонда	для заготовки древесины			126 446 382		111	Установление публичного сервитута
12	12	01:04:0400002:9	01:04:0400002:9:3У1	Республика Адыгея, р-н Майкопский, ст-ца Абдзехская, ул. Шосейная, 13	1.1. Никуленко Александра Викторовна	2.1. Собственность, № 01-01-03/105/2012-533 от 26.12.2012, 1/1	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	2 197	443		Раздел земельного участка
13	13	01:04:0400002:9	01:04:0400002:9:3У2	Республика Адыгея, р-н Майкопский, ст-ца Абдзехская, ул. Шосейная, 13	1.1. Никуленко Александра Викторовна	2.1. Собственность, № 01-01-03/105/2012-533 от 26.12.2012, 1/1	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	2 197	261		Раздел земельного участка
14	14	01:04:0400002:35	01:04:0400002:35:3У1	Республика Адыгея, р-н Майкопский, ст-ца Абдзехская, ул. Шосейная, 1, кв 3	1.1. Борода Николай Андреевич	2.1. Собственность, № 01-01/003-01/003/212/2016-28/1 от 28.06.2016, 1/1	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	805	141		Раздел земельного участка
15	15	01:04:0400002:4	01:04:0400002:4:3У1	Адыгея респ, р-н Майкопский, ст-ца Абдзехская, ул. Шосейная, 3, кв 2	1.1. Крапивин Николай Петрович	2.1. Собственность, № 01-01-03/101/2012-876 от 03.07.2012, 1/1	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	2 160	506		Раздел земельного участка
16	16	01:04:0400002:146	01:04:0400002:146:3У1	Республика Адыгея, Майкопский район, ст-ца. Абдзехская, ул. Шосейная	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Земли населённых пунктов	Индивидуальные жилые дома	Земли населённых пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	787	501		Раздел земельного участка
17	17	01:04:0400002:7	01:04:0400002:7:3У1	Респ. Адыгея, р-н Майкопский, ст-ца Абдзехская, ул. Шосейная, дом 9	1.1. Аветисян Серян Артуинович	2.1. Собственность, № 01-01/003-01/003/101/2015-5697/2 от 24.10.2015, 1/1	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	800	57		Раздел земельного участка
18	18	01:04:0400002:7	01:04:0400002:7:3У2	Респ. Адыгея, р-н Майкопский, ст-ца Абдзехская, ул. Шосейная, дом 9	1.1. Аветисян Серян Артуинович	2.1. Собственность, № 01-01/003-01/003/101/2015-5697/2 от 24.10.2015, 1/1	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	800	13		Раздел земельного участка
19	19	01:04:0400002:7	01:04:0400002:7:чзУ3	Респ. Адыгея, р-н Майкопский, ст-ца Абдзехская, ул. Шосейная, дом 9	1.1. Аветисян Серян Артуинович	2.1. Собственность, № 01-01/003-01/003/101/2015-5697/2 от 24.10.2015, 1/1	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	800		137	Установление публичного сервитута
20	20	01:04:0400002:10	01:04:0400002:10:3У1	Республика Адыгея, р-н Майкопский, ст-ца Абдзехская, ул. Шосейная, 15	1.1. Недомолкин Георгий Васильевич	2.1. Собственность, № 01:04:0400002:10-01/030/2019-1 от 26.11.2019	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	1 843	92		Раздел земельного участка
21	21	01:04:0400002:10	01:04:0400002:10:чзУ2	Республика Адыгея, р-н Майкопский, ст-ца Абдзехская, ул. Шосейная, 15	1.1. Недомолкин Георгий Васильевич	2.1. Собственность, № 01:04:0400002:10-01/030/2019-1 от 26.11.2019	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	1 843		51	Установление публичного сервитута
22	22	01:04:0400002:6	01:04:0400002:6:чзУ1	Респ. Адыгея, р-н Майкопский, ст-ца Абдзехская, ул. Шосейная, дом 7	1.1. Волкова Анна Александровна	2.1. Собственность, № 01:04:0400002:6-01/031/2018-2 от 01.10.2018	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	1 682		108	Установление публичного сервитута
Итого:												11 875	8913	
Неразграниченная государственная собственность														
23	23	01:04:0400003	01:04:0400003:3У1						Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт			1361	Образование земельного участка
24	24	01:04:0400003	01:04:0400003:3У2						Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт			733	Образование земельного участка
25	25	01:04:0400003	01:04:0400003:3У3						Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт			76	Образование земельного участка
26	26	01:04:0400003	01:04:0400003:3У4						Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт			336	Образование земельного участка

№ п/п	№ согласно чертежу	Кадастровый номер существующего земельного участка / кадастрового квартала	Условный номер образуемого земельного участка на чертеже межевания	Адрес (описание местоположения)	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Вид разрешенного использования земельных участков	Планируемая к установлению категория земель	Планируемый к установлению вид разрешенного использования земельных участков/ в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Площадь образуемых земельных участков для размещения объекта (постоянный отвод), кв.м	Площадь временного отвода (срок 16,5 месяцев), кв.м.	Способ образования земельных участков/ части земельных участков
27	28	01:04:0400003	01:04:0400003:3У6						Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт		704		Образование земельного участка
28	29	01:04:0400003	01:04:0400003:3У7						Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт		2056		Образование земельного участка
29	31	01:04:0400003	01:04:0400003:3У9						Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт		1295		Образование земельного участка
30	32	01:04:0400000	01:04:0400000:3У1						Земли населённых пунктов	земельные участки (территории) общего пользования		3867		Образование земельного участка
31	33	01:04:0400001	01:04:0400001:3У1						Земли населённых пунктов	земельные участки (территории) общего пользования		155		Образование земельного участка
32	34	01:04:0400002	01:04:0400002:3У1						Земли населённых пунктов	земельные участки (территории) общего пользования		26		Образование земельного участка
33	35	01:04:0400002	01:04:0400002:3У2						Земли населённых пунктов	земельные участки (территории) общего пользования			41	Образование земельного участка
34	36	01:04:0400002	01:04:0400002:3У3						Земли населённых пунктов	земельные участки (территории) общего пользования			2	Образование земельного участка
35	37	01:04:0400007	01:04:0400007:3У1						Земли населённых пунктов	земельные участки (территории) общего пользования			189	Образование земельного участка
36	38	01:04:0400003	01:04:0400003:3У10						Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт		407		Образование земельного участка
Итого:												8510	2738	
										ИТОГО:		23 653	11825	

Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков, планируемых
для размещения объекта

Таблица координат			01:04:5612003:756:ЗУ1	ЗУ № 1
№ точки	X	Y		
1	408700.92	2238105.33		
2	408697.42	2238102.17		
3	408673.21	2238130.22		
4	408677.36	2238133.8		

Таблица координат			01:04:5612003:756:ЗУ2	ЗУ № 2
№ точки	X	Y		
1	408697.42	2238102.17		
2	408700.92	2238105.33		
3	408721.92	2238079.93		
4	408773.87	2238018.74		
5	408776.83	2238014.31		
6	408755.41	2237994.17		
7	408673.02	2238081.84		
8	408655.38	2238100.43		
9	408635.2	2238121.95		
10	408611.32	2238146.83		
11	408602.99	2238156		
12	408627.83	2238177.74		
13	408637.32	2238174.59		
14	408671.57	2238140.81		
15	408677.36	2238133.8		
16	408673.21	2238130.22		

Таблица координат			01:04:5612003:1504:3У1	ЗУ № 3
№ точки	X	Y		
1	408659.88	2238222.45		
2	408659.19	2238214.95		
3	408660.01	2238207.8		
4	408685.97	2238174.6		
5	408704.68	2238153.37		
6	408674.52	2238184.07		
7	408621.93	2238220.82		
8	408637.41	2238233.03		
9	408639.84	2238234.39		
10	408643.96	2238231.62		
11	408652.25	2238231.08		

Таблица координат			01:04:5612003:1504:3У2	ЗУ № 4
№ точки	X	Y		
1	408676.09	2238203.72		
2	408674.32	2238198.62		
3	408665.16	2238201.22		
4	408660.01	2238207.8		
5	408659.96	2238208.22		

Таблица координат			01:04:5612003:1382:ЗУ1	ЗУ № 5
№ точки	X	Y		
1	408633.45	2238238.69		
2	408617.3	2238223.9		
3	408595.67	2238237.07		
4	408617.12	2238258.08		

Таблица координат			01:04:5612003:1711:3У1	ЗУ № 6
№ точки	X	Y		
1	408576.08	2238312.26		
2	408584.31	2238300.42		
3	408595.81	2238284.31		
4	408580.33	2238251.29		
5	408574.28	2238250.71		
6	408552.86	2238262.07		
7	408547.1	2238322.06		
8	408557.08	2238324.3		
9	408566.08	2238320.26		

Таблица координат			01:04:5612003:1504:3У2	ЗУ № 7
№ точки	X	Y		
1	408574.28	2238250.71		
2	408563.17	2238249.66		
3	408553.26	2238257.85		
4	408552.86	2238262.07		

Таблица координат			01:04:5612003:936:3У1	ЗУ № 8
№ точки	X	Y		
1	408546.3	2238321.87		
2	408547.1	2238322.06		
3	408552.86	2238262.07		
4	408542.62	2238267.5		
5	408534.83	2238273.48		
6	408530.77	2238276.68		
7	408527.57	2238282.07		
8	408526.14	2238289.57		
9	408529.06	2238300.51		
10	408513.61	2238308.99		
11	408497.68	2238316.53		
12	408491.62	2238318.97		
13	408492.07	2238324.84		
14	408493.07	2238335.21		
15	408511.17	2238327.79		
16	408536.43	2238314.6		

Таблица координат			01:04:5612003:936:3У2	ЗУ № 9
№ точки	X	Y		
1	408513.61	2238308.99		
2	408529.06	2238300.51		
3	408526.14	2238289.57		
4	408527.57	2238282.07		
5	408530.77	2238276.68		
6	408534.83	2238273.48		
7	408542.62	2238267.5		
8	408552.86	2238262.07		
9	408553.26	2238257.85		
10	408534.2	2238273.6		
11	408492.71	2238305.74		
12	408490.65	2238306.31		
13	408491.62	2238318.97		
14	408497.68	2238316.53		

Таблица координат			01:04:0000000:2362:ЗУ1	ЗУ № 10
№ точки	X	Y		
1	408370.86	2238379.08		
2	408378.43	2238378.89		
3	408388.08	2238373.01		
4	408392.99	2238364.94		
5	408394.87	2238356.21		
6	408409.41	2238355.13		
7	408409.83	2238340.55		
8	408409.75	2238339.45		
9	408395.45	2238340.62		
10	408393.63	2238335.72		
11	408390.25	2238326.66		
12	408380.52	2238319.27		
13	408372.49	2238318.5		
14	408341.01	2238315.54		
15	408338.66	2238318.09		
16	408328.17	2238336.29		
17	408325.37	2238367.77		
18	408326.13	2238375.52		
19	408360.07	2238378.96		

Таблица координат			01:04:0000000:2362:3У2	ЗУ № 11
№ точки	X	Y		
1	408409.75	2238339.45		
2	408409.08	2238330.05		
3	408393.63	2238335.72		
4	408395.45	2238340.62		

Таблица координат			01:04:0400002:9:3У1	ЗУ № 12
№ точки	X	Y		
1	408290.98	2238367.84		
2	408298.17	2238365.44		
3	408293.8	2238346.86		
4	408281.96	2238347.84		
5	408261.25	2238357.7		
6	408262.92	2238358.03		

Таблица координат			01:04:0400002:9:3У2	ЗУ № 13
№ точки	X	Y		
1	408215.37	2238341.58		
2	408211.43	2238333.83		
3	408199.71	2238338.61		
4	408201.31	2238343.96		
5	408201.99	2238345.52		
6	408207.05	2238357.18		
7	408220.5	2238348.12		

Таблица координат			01:04:0400002:35:3У1	ЗУ № 14
№ точки	X	Y		
1	408301.26	2238312.97		
2	408293.34	2238312.63		
3	408288.09	2238324.89		
4	408287.2	2238334.58		
5	408289.46	2238335.74		

Таблица координат			01:04:0400002:4:ЗУ1	ЗУ № 15
№ точки	X	Y		
1	408287.2	2238334.58		
2	408289.22	2238312.45		
3	408266.13	2238311.43		
4	408265.6	2238311.38		
5	408269.91	2238338.54		

Таблица координат			01:04:0400002:146:ЗУ1	ЗУ № 16
№ точки	X	Y		
1	408269.91	2238338.54		
2	408265.6	2238311.38		
3	408248.37	2238309.74		
4	408240.28	2238309.25		
5	408235.98	2238316.17		
6	408254.75	2238328.17		

Таблица координат			01:04:0400002:7:3У1	ЗУ №17
№ точки	X	Y		
1	408235.98	2238316.17		
2	408240.28	2238309.25		
3	408224.38	2238308.3		

Таблица координат			01:04:0400002:7:3У2	ЗУ № 18
№ точки	X	Y		
1	408236.43	2238281.33		
2	408234.49	2238280.23		
3	408231.69	2238285.01		
4	408233.6	2238286.09		

Таблица координат			01:04:0400002:7:3УЗ	ЗУ № 19
№ точки	X	Y		
1	408236.43	2238281.33		
2	408234.49	2238280.23		
3	408231.69	2238285.01		
4	408233.6	2238286.09		
5	408235.46	2238285.44		
6	408237.66	2238281.8		
7	408233.57	2238279.14		
8	408230.43	2238284.43		
9	408222.09	2238306.75		
10	408224.38	2238308.3		
11	408226.86	2238308.45		

Таблица координат			01:04:0400002:10:3У1	ЗУ № 20
№ точки	X	Y		
1	408201.57	2238344.57		
2	408201.31	2238343.96		
3	408199.71	2238338.61		
4	408175.87	2238337.53		
5	408175.7	2238339.28		
6	408177.23	2238339.52		

Таблица координат			01:04:0400002:10:3У2	ЗУ № 21
№ точки	X	Y		
1	408202.78	2238347.34		
2	408201.57	2238344.57		
3	408177.23	2238339.52		
4	408175.7	2238339.28		
5	408175.58	2238340.51		

Таблица координат			01:04:0400002:6:3У1	ЗУ № 22
№ точки	X	Y		
1	408248.9	2238263.22		
2	408244.79	2238260.25		
3	408233.57	2238279.14		
4	408237.66	2238281.8		

Таблица координат			01:04:0400003:ЗУ1	ЗУ № 23
№ точки	X	Y		
1	408736.26	2238088.71		
2	408745.4	2238066.71		
3	408783.35	2238020.43		
4	408776.83	2238014.31		
5	408773.87	2238018.74		
6	408721.92	2238079.93		
7	408700.92	2238105.33		
8	408711.01	2238114.45		
9	408723.26	2238101.54		

Таблица координат			01:04:0400003:ЗУ2	ЗУ № 24
№ точки	X	Y		
1	408632.71	2238182		
2	408624.82	2238190.5		
3	408621.37	2238182.72		
4	408613.83	2238185.46		
5	408618.89	2238196.89		
6	408612.33	2238203.97		
7	408620.76	2238200.56		
8	408638.18	2238187.97		
9	408650.83	2238172.05		
10	408668.33	2238153.41		
11	408681.86	2238137.69		
12	408677.36	2238133.8		
13	408671.57	2238140.81		
14	408637.32	2238174.59		
15	408627.83	2238177.74		

Таблица координат			01:04:0400003:ЗУЗ	ЗУ № 25
№ точки	X	Y		
1	408593.39	2238207.31		
2	408601.68	2238207.26		
3	408588.58	2238196.21		
4	408584.94	2238200.2		

Таблица координат			01:04:0400003:ЗУ4	ЗУ № 26
№ точки	X	Y		
1	408591.48	2238236.61		
2	408594.8	2238233.3		
3	408603.34	2238221.56		
4	408595.07	2238221.61		
5	408585.91	2238230.87		
6	408563.17	2238249.66		
7	408574.28	2238250.71		
8	408578.95	2238248.24		

Таблица координат			01:04:0400003:ЗУ6	ЗУ № 28
№ точки	X	Y		
1	408711.01	2238114.45		
2	408700.92	2238105.33		
3	408677.36	2238133.8		
4	408681.86	2238137.69		
5	408668.33	2238153.41		
6	408650.83	2238172.05		
7	408638.18	2238187.97		
8	408647.87	2238180.96		

Таблица координат			01:04:0400003:3У7	ЗУ № 29
№ точки	X	Y		
1	408704.68	2238153.37		
2	408724.65	2238128.89		
3	408720.45	2238125.27		
4	408657.32	2238191.77		
5	408627.73	2238213.16		
6	408607.05	2238221.54		
7	408603.34	2238221.56		
8	408594.8	2238233.3		
9	408591.48	2238236.61		
10	408578.95	2238248.24		
11	408574.28	2238250.71		
12	408580.33	2238251.29		
13	408595.81	2238284.31		
14	408600.15	2238278.22		
15	408617.12	2238258.08		
16	408595.67	2238237.07		
17	408617.3	2238223.9		
18	408633.45	2238238.69		
19	408639.84	2238234.39		
20	408637.41	2238233.03		
21	408621.93	2238220.82		
22	408674.52	2238184.07		

Таблица координат			01:04:0400003:ЗУ9	ЗУ № 31
№ точки	X	Y		
1	408326.13	2238375.52		
2	408325.37	2238367.77		
3	408328.17	2238336.29		
4	408338.66	2238318.09		
5	408341.01	2238315.54		
6	408324.62	2238314		
7	408319.73	2238313.78		
8	408305.37	2238346.51		
9	408299.58	2238370.84		
10	408307.59	2238373.65		

Таблица координат			01:04:0000000:3У1	3У № 32
№ точки	X	Y		
1	408251.04	2238355.7		
2	408261.25	2238357.7		
3	408281.96	2238347.84		
4	408293.8	2238346.86		
5	408298.17	2238365.44		
6	408290.98	2238367.84		
7	408299.58	2238370.84		
8	408305.37	2238346.51		
9	408319.73	2238313.78		
10	408301.26	2238312.97		
11	408289.46	2238335.74		
12	408287.2	2238334.58		
13	408269.91	2238338.54		
14	408254.75	2238328.17		
15	408235.98	2238316.17		
16	408224.38	2238308.3		
17	408221.57	2238308.13		
18	408218.71	2238307.96		
19	408211.42	2238304.3		
20	408188.83	2238334.23		
21	408122.91	2238325.96		
22	408122.27	2238331		
23	408121.63	2238330.94		
24	408121.47	2238333.13		
25	408124.73	2238333.44		
26	408126.55	2238335.11		
27	408133.7	2238341.65		
28	408140.7	2238341.89		
29	408148.8	2238335.85		
30	408151.05	2238336.1		
31	408153.51	2238336.31		
32	408171.77	2238338.65		
33	408175.7	2238339.28		
34	408175.87	2238337.53		
35	408199.71	2238338.61		
36	408211.43	2238333.83		
37	408215.37	2238341.58		
38	408220.5	2238348.12		

Таблица координат			01:04:0400001:ЗУ1	ЗУ № 33
№ точки	X	Y		
1	408183.07	2238319.32		
2	408188.26	2238312.13		
3	408183.34	2238314.38		
4	408175.37	2238316.11		
5	408167.64	2238315.14		
6	408143.18	2238312.18		
7	408124.96	2238309.82		
8	408124.66	2238312.14		

Таблица координат			01:04:0400002:ЗУ1	ЗУ № 34
№ точки	X	Y		
1	408293.34	2238312.63		
2	408289.22	2238312.45		
3	408288.09	2238324.9		

Таблица координат			01:04:0400002:ЗУ2	ЗУ № 35
№ точки	X	Y		
1	408175.45	2238340.48		
2	408175.58	2238340.51		
3	408175.7	2238339.28		
4	408171.77	2238338.65		
5	408153.51	2238336.31		
6	408151.05	2238336.1		
7	408148.8	2238335.85		
8	408146.99	2238337.2		
9	408152.6	2238337.77		

Таблица координат			01:04:0400002:ЗУЗ	ЗУ № 36
№ точки	X	Y		
1	408224.38	2238308.3		
2	408222.09	2238306.75		
3	408221.57	2238308.13		

Таблица координат			01:04:0400007:ЗУ1	ЗУ № 37
№ точки	X	Y		
1	408122.93	2238334.73		
2	408126.55	2238335.11		
3	408124.73	2238333.44		
4	408121.47	2238333.13		
5	408121.63	2238330.94		
6	408122.26	2238331		
7	408122.91	2238325.96		
8	408119.31	2238325.51		
9	408118.96	2238328.55		
10	408094.15	2238322.49		
11	408088.62	2238321.91		
12	408088.11	2238326.2		

Таблица координат			01:04:0400003:ЗУ10	ЗУ № 38
№ точки	X	Y		
1	408435.64	2238351.88		
2	408435.01	2238335.78		
3	408430.24	2238336.75		
4	408412.9	2238339.19		
5	408409.75	2238339.45		
6	408409.83	2238340.55		
7	408409.41	2238355.13		
8	408414.75	2238354.74		