

Предварительные ИТОГИ

социально-экономического развития МО
«Майкопский район» за 9 месяцев 2022 года и
ожидаемые итоги социально-экономического
развития МО «Майкопский район» за 2022 год

Содержание

Агропромышленный комплекс.....	3
Промышленность.	6
Инвестиционная деятельность.....	7
Предпринимательство.....	9
Потребительский рынок.	10
Жилищно – коммунальное хозяйство, транспорт, строительство и благоустройство.	11
Архитектурная и градостроительная деятельность.....	13
Финансы.	13

Структура экономики района представлена сельскохозяйственной отраслью, промышленностью, торговлей и другими отраслями. При подведении итогов использовалась оперативная информация предприятий.

Агропромышленный комплекс.

В районе сельскохозяйственную деятельность ведут 155 хозяйств различной формы собственности: 39 предприятий и 116 КФХ, из которых 7 организаций и 48 КФХ осуществляют деятельность в области животноводства.

Всего на территории района 43 222 га земель сельскохозяйственного назначения, из них 37 573 га составляет площадь сельхозугодий: 21 138 га пашни, 10 011 га пастбищ, 4 078 га сенокосов, 2 346 га заняты многолетними насаждениями.

Растениеводство.

Под урожай 2022 года, в районе посеяно всего 19 338 га сельскохозяйственных культур, что осталось на уровне прошлого года, так как из-за погодных условий ООО «Нива» не досеяло 892 га кукурузы на зерно (пашня готовится под сев озимых зерновых культур под урожай 2023 года): 5 803 га озимые зерновые; 100 га озимые технические (рапс на зерно); 1 343 га яровые зерновые и зернобобовые (в т.ч. кукуруза на зерно- 1223 га, горох – 25 га, овес – 95 га); 4 696 га яровые технические культуры; 67 га картофель и овощи; 7 506 га кормовые культуры (однолетние и многолетние травы, кукуруза на силос).

В августе 2022 года завершилась уборка озимых зерновых и зимующих технических культур, которая проходила в сложных погодных условиях, из-за продолжительных дождей средняя урожайность составила 40,7 ц/га, в сравнении с прошлым годом выше на 3,7 ц/га.

Всего обмолочено культур на площади 5 932,6 га, из них озимой пшеницы – 5325,6 га, озимого ячменя – 387 га, озимого рапса – 100 га.

Валовой сбор озимых зерновых и технических культур в 2022 году составил 23 712 т, что выше показателя 2021 года на 658 т. Лидером по урожайности озимой пшеницы в МО «Майкопский район» стало хозяйство КХ «Ника», урожайность озимой пшеницы составила 50 ц/га, на втором месте ООО «Рубин» с урожайностью 45,3 ц/га, третье место у аграриев ИП глава КФХ Булгаков Александр Викторович и ИП глава КФХ Дзыбов Мурат Асланович с урожайностью озимой пшеницы 45 ц/га.

В настоящее время в хозяйствах района идет уборка пропашно-технических культур, по состоянию на 30.09.2022 уборочная площадь составила:

- яровые зерновые: 95 га ярового овса, убран со всей площади, средняя урожайность 49,2 ц/га (выше показателя 2021 года на 24,2 ц/га); 1 223 га кукурузы на зерно;

- технические культуры: 3 415,2 га подсолнечника, убрано 1 141 га, что составляет 33,4 % от уборочной площади при средней урожайности 10,3 ц/га

(средняя урожайность в 2021 году составляла 16 ц/га); 1 036 га сои, убрано 66 га;

- кормовые культуры: кукуруза на силос убрана с площади 62 га; 7 505 га многолетних трав на сено убраны на всей площади.

Заготовлено на отчетную дату кормов: 20 096 т сена, 3 997 т сенажа, 8 636 т соломы, 2 490 т силоса, 13 770 т зернофуража, 34 000 т свекловичного жома. Всего заготовлено кормов 298 306 ц.к.ед, на одну условную голову приходится 41,04 ц.к.ед. при плане 38 ц.к.ед.

Завершается уборка овощей открытого грунта и картофеля. Валовой сбор картофеля составил 94,7 тонн. Валовой сбор овощей открытого грунта продолжается, из 55,5 га убрано 14 га. Валовый сбор на данном этапе составляет 59,1 т.

Сбор овощей защищенного грунта, по состоянию на 30.09.2022 года составил 1 218 т.

В хозяйствах района на 30.09.2022 собрано плодов и ягод 915,9 т, что составляет 7,9% при плане – 11 600 т.

Сев озимых культур под урожай 2023 года планируется произвести на площади 6 725 га, что составляет 34% в общей площади посевов, из них: 6 132 га озимой пшеницы, 380 га озимого ячменя, 93 га озимого овса, 120 га зимующего рапса. Аграрии района на 100% обеспечены семенами и минеральными удобрениями. Для получения высоких урожаев необходимо соблюдать севооборот, поэтому более 70% озимых зерновых культур размещается по пропашным предшественникам, по состоянию на 30.09.2022 сев зимующего рапса завершен на всей площади 120 га. Подготовка почвы (подъем зяби) проведена на площади 4 888 га, при плане 6 632 га и составляет 73,7 %.

Закладку многолетних насаждений в текущем году планируется исполнить на площади 117 га и довести общую площадь, занятую многолетними насаждениями интенсивного типа до 933 га, в том числе ООО «СБ-Агро» - 20 га, ООО «Витаукт-пром» 5 га, ИП глава КФХ Свиридов А.М. – 4 га, ИП Дауров А.А. – 88 га.

В 2022 году продолжена работа комиссии по инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения, очередное заседание комиссии по инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения с участием представителя Южного межрегионального Управления Россельхознадзора состоялось 30 мая 2022 года. На заседание комиссии были приглашены 16 землепользователей 52 земельных участков, расположенных на территории МО «Абдзехское сельское поселение», МО «Краснооктябрьское сельское поселение», МО «Даховское сельское поселение», общая площадь земельных участков 3 510 412 кв. м.

Площадь неиспользуемых земель с января 2022 года по настоящее время уменьшилась с 1770 га до 1421 га. Введено в оборот за 9 месяцев текущего года 349 га, из них с господдержкой 294 га:

- ИП Дауров А.А. - 113 га (планирует закладку многолетних насаждений ореха-фундука осень 2022 - весна 2023 года);
- ИП глава КФХ Хоретлев Ю.К. - 94 га (многолетние и однолетние кормовые культуры);
- ООО КХ «Поляна» - 30 га (яблоневый сад, закладка весной 2023 года);
- ООО «Витаукт агро» - 28 га (кустарниковые плодовые насаждения и эфирно-масличные травы);
- ИП Нагоев Ю.Ш. - 28 га (плодово-ягодные культуры в 2023 году);

Дополнительно введено в оборот 55 га из них 12,3 га пастбищ и 42,7 га пашни.

Администрация на постоянной основе проводит мониторинг земель сельскохозяйственного назначения на признак зарастания сорной растительностью и использование данных земель не по назначению, соответствующая информация направляется в Южное межрегиональное управление Россельхознадзора для принятия мер реагирования.

В 2022 году в Россельхознадзор направлены материалы по 1 278 земельным участкам сельхозназначения о принятии мер реагирования. Неиспользуемые участки расположены, в основном в труднодоступных местах, не имеющих подъезда, ведется работа по выявлению собственников этих участков, с целью дальнейшей продажи или сдачи в аренду для введения в оборот этих земель. Основная проблема состоит в том, что большинство собственников проживает за пределами Республики Адыгея, участки разрознены, нет общего массива, что усложняет поиски инвесторов.

Животноводство.

В январе-сентябре текущего года во всех категориях хозяйств района произведено: скота и птицы на убой (в живом весе) 669,8 тонн, молока 9945,9 тонн, яиц 2 444 тысяч штук.

Во всех категориях хозяйств на конец сентября 2022 года имеется поголовье крупного рогатого скота 5 960 головы, в том числе коров 3 231 голова, овец и коз – 15 116 голов, птицы – 52,8 тысяч голов. В сравнении с соответствующей датой 2021 года, произошло увеличение поголовья овец и коз - на 29,3 %, птицы - на 47,4 %, поголовье коров увеличилось на 1,1 %.

В текущем году ИП Главой КФХ Хоретлевым Ю.К. приобретено поголовье нетелей молочного направления в количестве 68 голов и коров в количестве 21 головы.

Наряду с развитием растениеводства и животноводства большое внимание отводится проектам и программам, которые направлены на развитие сельского хозяйства. Все хозяйства предоставляют ежеквартальные отчеты о финансово-экономической деятельности, по результатам которой им предоставляется господдержка в виде субсидий из Федерального бюджета и бюджета Республики Адыгея. Специалистами управления отраслевого развития сельхозтоваропроизводителям оказывается помощь в оформлении документов для получения субсидий, льготных кредитов и прочих выплат, даются

методические рекомендации и разъяснения по работе с карантинными объектами в растениеводстве и животноводстве.

В рамках государственной программы «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия» за 9 месяцев 2022 года 37 сельхозтоваропроизводителей района получили субсидии на сумму 168164,63 тыс. руб., по 11 направлениям.

В текущем году от МО «Майкопский район» 2 из 4 претендентов стали получателями грантов по программе «Агростартап», на развитие хозяйств им выделено 3 403 тыс. руб.

В рамках реализации мероприятий Государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий» (далее – программа) две семьи работников АПК в марте 2022 года получили свидетельства на приобретение жилья. В 2022 году одним участником введено 49,5 м² жилья (второй участник будет приобретать жилье в 2023 году, после перечисления ему остатка средств из федерального бюджета).

В состав заявочной документации по реализации программы на 2023 год в сводный список участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, - получателей социальных выплат включены 15 семей граждан, из них 1 - работника АПК, 14 – работников социальной сферы, планируется ввести в следующем году еще 876 м² жилья.

Промышленность.

Объем отгруженной продукции собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами за январь - сентябрь 2022 года составил 3 112,0 млн. руб. или 111,1% к АППГ, исполнение прогнозных показателей составило 105,3%.

В число наиболее значимых предприятий по объемам отгрузки входят: ООО «ВОЛМА-Майкоп», ООО «Вагрус», ООО «Нерудстройком», ООО «Планета ГИПС», ООО «Веста», ООО «Юмикс».

В структуре промышленного производства 92,3% занимают обрабатывающие производства.

При подведении итогов по разделу «Промышленность» использовалась оперативная информация предприятий.

Обрабатывающие производства.

Основной объем промышленного производства в районе сосредоточен в разделе «Обрабатывающие производства». Объем отгрузки промышленной продукции составил 2 873,6 млн. рублей, темп роста к уровню, достигнутому в АППГ – 110,0%.

Объем отгруженной продукции по подразделу «Производство прочей неметаллической минеральной продукции»: составил 1 584,7 млн. руб., темп роста – 115,3%.

В отчетном периоде предприятием ООО «ВОЛМА-Майкоп» произведено: 404,8 тыс. м² пазогребневых плит, что составило 87,5% к АППГ и 178,4 тыс. тонн сухих строительных смесей или 102,9% к АППГ.

Предприятием ООО «Планета ГИПС» произведено 28,5 тыс. т штукатурки или 224,1% и 55,5 тыс. т гипса строительного или 161,2% к АППГ.

Объем отгруженной продукции по видам деятельности «Производство пищевых продуктов» и «Производство напитков» составил 1 173,9 млн. руб., темп роста – 109,9%.

В отчетном периоде предприятиями района произведено: вина натурального виноградного – 779,5 тыс. дал. или 98,8 % к АППГ, вина натурального плодового – 59,6 тыс. дал. или 94,7 % к АППГ, винных напитков – 166,6 тыс. дал. или 67,1% к АППГ, 334,9 тыс. дал. виноматериалов виноградных или 146,1 %, 240,5 тыс. дал. виноматериалов плодовых или 215,2% к АППГ, 21,8 тыс. дал. сидра, 11,3 тыс. дал. медовухи.

Также предприятиями производства пищевых продуктов произведено: 229,4 т сыров рассольных, 88,6 т масла сливочного, 774,2 т хлеба и хлебобулочных изделий, 9,4 т макаронных изделий, 27,7 т колбасных изделий.

Добыча полезных ископаемых.

По итогам отчетного периода объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по данному разделу составил 238,4 млн. руб., темп роста к АППГ – 127,0%.

На территории Майкопского района предприятие ООО «Нерудстройком» является самым значимым по объему добычи прочих полезных ископаемых. В отчетном периоде объем добычи нерудных строительных материалов составил 78,7 тыс. м³ или 153,2 % к АППГ, известняка – 115,7 тыс. т. или 153,4% к АППГ, гипса и ангидрита – 196,3 тыс. т. или 85,6%.

Инвестиционная деятельность.

По оперативным данным органов статистики объем инвестиций в основной капитал в первом полугодии 2022 года составил 1 338,9 млн. рублей.

В МО «Майкопский район» реализуются и планируются к реализации следующие инвестиционные проекты.

ООО «Мирный Адыгея» в текущем году ввело в эксплуатацию второй молочно-товарный комплекс по производству козьего молока на 3 тыс. голов, строительство которого началось в прошлом году (в 2020 году построен завод по переработке молока и первый молочно-товарный комплекс, куда завезены козы высокопродуктивной зааненской породы). Общий объем инвестиций в проекты превысил 2,3 млрд рублей, создано 80 рабочих мест.

ООО «Траст-М» завершил строительство гостевых домов для гостинично— санаторного комплекса «RED BRIDGE RESORT relax & spa» вместимостью 230 человек в п. Совхозном. На его базе представлены услуги по оздоровлению людей и профилактике у них хронических заболеваний с

использованием ресурсов Майкопского месторождения подземных минеральных вод.

ПАО «Россети Кубань» проведена масштабная реконструкция одного из крупных питающих центров Майкопского района — подстанции 35 кВ «Кужорская» и отходящей воздушной линии электропередачи 10 кВ. После модернизации мощность энергоузла увеличилась в четыре раза и составила 20 МВА.

В 2022 — 2023 годах запланирована реконструкция важных питающих центров: подстанций 35 кВ «Тульская» и «Садовая» в Майкопском районе. Это создаст возможность для подключения новых бытовых и промышленных потребителей.

ООО «Даховская слобода» реализует инвестиционный проект по расширению туристического комплекса. Объем вложений составит 115 млн. рублей. В результате реализации проекта планируется создать 45 новых рабочих мест, увеличить объем налоговых поступлений. Кроме того, строительство комплекса позволит повысить уровень предоставляемых туруслуг, в связи с этим проекту был присвоен статус масштабного. Планируется к середине 2023 года возвести новый четырех звездочный отель на 31 номер, а также два коттеджа, панорамный ресторан на 100 посадочных мест, термальный аквакомплекс с плавательным бассейном.

На территории ст. Абадзехской ООО «Макс-Агро» на участке площадью 7 га осуществляет строительство тепличного комплекса по выращиванию тюльпанов, бахчевых, складов и других построек. В 2022 году планируется к высадке 3млн. луковиц.

Строительство термального парк-отеля «ПСЫГУПС» ведет ИП Сафиуллина Е.А. Первая очередь проекта уже завершена, комплекс открыт для отдыхающих. На территории центра отдыха расположены четырехзвездочный отель на 32 номера, три бассейна с термальной водой. В рамках второй очереди, которая будет завершена к осени этого года, планируется построить спа-центр, спортивный зал, домики с индивидуальными бассейнами и крытый бассейн

ООО «МПК» Пивоваренный завод Майкопский реализует проект по строительству комбината пищевых продуктов. Планируется вложить около 470 млн. руб.

Созданием современного термального комплекса также в п. Тульском занимается ИП Нагоев З.Ю. Объем инвестирования составит более 200 млн. рублей. В данный момент ведется подготовка земельного участка для строительства (подсыпка, выравнивание), подключение инженерных коммуникаций.

Глава КФХ Собкалов А.В. планирует открыть «Инновационный Агро—Био Центр РАЙАР» в ст. Даховской. Уже приобретены необходимые земельные участки, осуществлено подключение к инженерным сетям. Финансовые ресурсы, необходимые для реализации данного проекта, более 700 млн. рублей планируется освоить к 2035 году.

ООО СХП «Аракс» - «Строительство плодохранилища на 3000 тонн, закладка многолетних насаждений на площади 30 га», объем инвестиций — 158,0 млн. руб. (строительство плодохранилища на 3 тыс. тонн в 2022—2025 годах, закладка многолетних насаждений на площади 30 га в 2022 году).

ООО «Спиртзавод «Майкопский» - «Реконструкция и техническое перевооружение ООО «Спиртзавод «Майкопский», запланированный объем инвестиционных вложений - 80 млн. руб.

В рамках государственной программы Республики Адыгея «Развитие туризма» продолжается строительство автомобильной дороги Гузерипль - плато Лаго-Наки в Майкопском районе. Общая протяженность дороги, которая соединит Лаго-Наки и Гузерипль, составит 17,2 км. Ожидается, что новый путь сделает более доступными для просмотра памятники природы республики. Альтернативная трасса также создаст комфортные условия передвижения по горной части Адыгеи и снизит напряженность автомобильного движения.

В период 2022-2025 годов планируются к реализации еще три инвестиционных проекта, общий объем заявленных вложений – 16 млрд. руб., предусмотрено создание более 700 новых рабочих мест:

- Строительство всесезонного горного экокорта «Лагонаки» (1 очередь), ООО «Резорт Инвестмент»;

- «Строительство завода по производству минерального порошка» ООО «ЮгСтройресурс»;

- «Строительство завода по производству строительной извести» АО «Медвежья гора».

В рамках работы с потенциальными инвесторами администрацией МО «Майкопский район» сформированы инвестиционные площадки для рекреационно-туристической деятельности, площадки для размещения промышленного производства, подготовлены презентационные материалы. Информация о них размещена в сети «Интернет» на сайтах <http://investinadygea.ru>, <http://investra.ru>, майкопский-район.рф.

Предпринимательство.

На 10.10.2022 общее количество субъектов предпринимательства, зарегистрированных на территории района, составило 3 306 единиц (302 юридических лица, 1 483 индивидуальных предпринимателей и 1 521 самозанятых – физических лиц).

За январь-сентябрь 2022 года открыли свое дело 257 ИП и 12 юридических лиц, зарегистрировались 873 плательщика налога на профессиональный доход (самозанятых).

В рамках национального проекта «МСП и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» при активном взаимодействии с организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов МСП Республики Адыгея, субъектам МСП из МО «Майкопский район» оказаны следующие виды финансовой поддержки:

- 12 субъектов МСП получили микрозаймы Фонда поддержки предпринимательства Республики Адыгеи на общую сумму 24,4 млн. руб.;
 - 2 претендента стали получателями грантов по программе «Агростартап» на сумму 3,4 млн. руб.;
 - 37 сельхозтоваропроизводителей района получили субсидии на сумму 168,1 млн. руб. по 11 направлениям.
- В части мер нефинансовой поддержки:
- 102 субъектам МСП оказаны консультационные услуги;
 - 6 субъектов МСП приняли участие в образовательных мероприятиях;
 - 48 субъектам МСП оказаны маркетинговые услуги (разработка бизнес-плана, сайта, фирменного стиля, регистрация товарного знака, сертификация);
 - 2 субъектам МСП оказаны услуги по поиску партнера в целях продвижения продукции на экспорт;
 - 3 субъекта МСП приняли участие в информационно-консультационных мероприятиях, организованных Центром поддержки экспорта (мастер-классах, экспортных семинарах, вебинарах).

Потребительский рынок.

Потребительский рынок муниципального образования «Майкопский район» представляют объекты торговли, общественного питания и сферы услуг различных форм собственности, имеющие 570 объектов, из них 454 объекта розничной торговли, в том числе 21 сетевой универсам (4 магазина «Магнит», 4 магазина «Магнит Косметик», 6 магазинов «Пятерочка», 2 магазина «Агрокомплекс», магазин «Доброцен», магазин «ДНС», магазин «Светофор», магазин «Фикс-Прайс», магазин «Победа»), 64 объекта общественного питания, 52 объекта бытового обслуживания.

Оборот розничной торговли (по крупным и средним предприятиям) за январь-сентябрь 2022 года составил – 1 985,4 млн. руб., индекс физического объема к аналогичному периоду прошлого года – 114,9%.

Оборот общественного питания за январь-август 2022 года составил 6,1 млн. руб., индекс физического объема к уровню прошлого года составил 47,2 %.

Объем платных услуг за январь-август 2022 года составил 72,8 млн. руб., темп роста к аналогичному периоду прошлого года составил 122,2%.

Розничная продажа алкогольной продукции на территории МО «Майкопский район», в том числе пива, осуществляется на 128 объектах торговли и общественного питания. Все хозяйствующих субъекты, осуществляющие указанную деятельность (54) имеют лицензию на розничную продажу алкогольной продукции.

За истекший период 2022 года на территории района проведено 76 ярмарок выходного дня, из них 27 проведено администрацией МО «Майкопский район», в которых приняли участие 102 субъекта малого и среднего предпринимательства, а так же граждане, имеющие личные подсобные хозяйства. Участникам ярмарки доводятся рекомендуемые цены на продукты

питания, которые должны быть на 10 и более процентов ниже, чем в стационарных торговых организациях. Организация и проведение ярмарок не только удовлетворяют спрос населения на основные продукты питания по ценам ниже рыночных непосредственно на ярмарках, но и оказывает влияние на формирование цен на предприятиях розничной торговли.

Мониторинг цен на товары первой необходимости осуществляется сотрудниками администрации муниципального образования «Майкопский район» еженедельно. Информация об итогах мониторинга направляется в Управление государственного регулирования цен и тарифов Республики Адыгея, а также в Министерство экономического развития и торговли Республики Адыгея путем внесения сведений в единую городскую автоматизированную систему информационного обеспечения и аналитики потребительского рынка и услуг (ЕГАС СИОПР).

По итогам мониторинга по состоянию на 30.09.2022 значительного роста цен (более 3%) на социально значимые продовольственные товары не зафиксировано. Дефицита, существенного снижения товарных запасов по социально значимым продовольственным товарам в торговых сетях муниципального образования «Майкопский район» на отчетную дату не наблюдалось.

За истекший период 2022 года в администрацию муниципального образования Майкопский район» обращений граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросу установления розничных цен на продукты питания, товары первой необходимости и лекарства не поступало.

Жилищно – коммунальное хозяйство, транспорт, строительство и благоустройство.

В рамках государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий» в 2022 году завершается строительство детского сада на 150 мест по адресу: х. Красная Улья, заключены договоры на техническое присоединение к сетям газораспределения, к электрическим сетям. Осуществляется закупка мебели и оборудования.

Реализуется мероприятие «Реконструкция автомобильной дороги п. Первомайский, по ул. Клубная, ул. Школьная, пер. Северный к социально значимым объектам МБОУ № 28 «Теремок», дом культуры, МБОУ СОШ № 9, ФАП, в границах муниципального образования «Абдзехское сельское поселение» Майкопского района Республики Адыгея».

Осуществлено благоустройство территории парковой зоны в ст. Даховской и территории, прилегающей к сельскому Дома культуры в п. Победа.

В рамках реализации национального проекта «Демография» регионального проекта «Спорт – норма жизни» в текущем году завершено строительство спортивного комплекса в п. Пролетарский, продолжено строительство спортивного комплекса в п. Первомайский.

Завершаются работы по капитальному ремонту здания МБОУ «Образовательный центр № 3 Майкопского района».

В рамках Федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» завершена реализация мероприятия «Благоустройство общественной территории - сквера, расположенного по адресу: Майкопский район, п. Тульский ул. Октябрьская 28А».

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

В рамках регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» национального проекта «Жилье и городская среда» по республиканской адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда», участником которой является администрация МО «Майкопский район», в 2022 году запланировано завершение реализации этапа 2020 года (расселение 20 аварийных многоквартирных домов площадью 580,8 кв. м.), а также завершение этапа 2022 года (расселение 55 аварийных многоквартирных домов площадью 2 165,7 кв. м.).

Этап 2020 года реализован в сроки, предусмотренные Республиканской программой и соглашением от 05.04.2021 №10-02/21/ПС, дополнительным соглашением от 26.04.2022, расселено 20 аварийных жилых помещений, общей площадью 580,8 кв. м.

Для реализации этапа 2022 года заключены муниципальные контракты на приобретение 16 жилых помещений (общей площадью 636,9 кв. м), для расселения 16 аварийных помещений общей площадью 561,8 кв. м. С собственниками 13 аварийных жилых помещений (площадью 553,4 кв. м.) заключены соглашения о выплате денежного возмещения (из них собственники 9 помещений уже получили выплаты).

По этапу 2022 года не расселенными остаются 26 помещений, площадью 1 050,5 кв. м. Вместе с тем, из указанных 26 помещений – 7 жилых помещений признаются выморочным либо бесхозным имуществом. Таким образом, не расселенными остаются 19 помещений.

Администрацией района принимаются меры по размещению в Единой информационной системе извещений о проведении электронного аукциона по предмету: приобретение благоустроенного жилого помещения для предоставления в целях обеспечения жилищных прав гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, признанный таковым до 01.01.2017, в собственность муниципального образования «Майкопский район».

Администрацией района в адрес независимых оценщиков направлены запросы о предоставлении информации о средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений по Майкопскому району на рынке жилья. В настоящее время на основании поступившей информации разрабатывается конкурсная документация.

Архитектурная и градостроительная деятельность.

В сфере архитектурной и градостроительной деятельности за 9 месяцев 2022 года проведены следующие мероприятия: выдано 119 градостроительных планов земельных участков и 7 разрешений на строительство; получено 161 уведомление о планируемом строительстве и 15 уведомлений об окончании строительства.

За отчетный период проведено 38 публичных слушаний, из которых: 6 по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства; 20 по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка; 12 по вопросам утверждения проектов планировки и межевания.

Финансы.

Годовой план консолидированного бюджета МО «Майкопский район» за 2022 год выполнен на 78,88 %. При плане 511 212,33 тыс. руб. фактически поступило 403 231,27 тыс. руб. По сравнению с АППГ платежи увеличились на 72 903,19 тыс. руб. или на 22,07 %.

В общем объеме поступлений налоговые поступления составили 82,22 % или 331 504,51 тыс. руб., что на 41 411,55 тыс. руб. или на 14,28 % больше чем в АППГ. Наиболее значимыми налогами в объеме налоговых поступлений являются: налог на доходы физических лиц – 89 269,99 тыс. руб. или 26,93 %; налоги на совокупный доход (налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения; единый сельскохозяйственный налог; налог, взимаемый в связи с применением патентной системы налогообложения) – 98 448,95 тыс. руб. или 29,70 %; налоги на имущество – 107 699,97 тыс. руб. или 32,49 %.

Годовой план по налогу на доходы физических лиц утвержден в размере 123 484,68 тыс. руб., фактическое поступление составило 89 269,99 тыс. руб., годовое назначение выполнено на 72,29 %. темп роста составил 112,14 % или 9 666,15 тыс. руб., в результате роста МРОТ на 8,6 процентных пунктов (в 2021 году МРОТ составлял 12 792 руб., в 2022 году – 13 890 руб.) в соответствии новой редакцией ст. 1 Федерального закона от 19.06.2000 N 82-ФЗ «О минимальном размере оплаты труда».

Поступление от акцизов на нефтепродукты составило 28 573,30 тыс. руб. По сравнению с аналогичным периодом 2021 года поступление данного налога увеличилось на 28,40 % или на 6 319,66 тыс. руб.

Фактическое поступление по налогу, взимаемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, составило 83 343,78 тыс. руб., годовой план выполнен на 102,68 %. Темп роста составил 139,90 % или 23 771,07 тыс. руб., что обусловлено следующими причинами:

- 38,0 % или 9 033,01 тыс. руб., влияния макроэкономических показателей социально-экономического развития (индекс потребительских цен по статистическим данным составил 116,1%);

- 10,0 % или 2 377,11 тыс. руб., в результате оплаты налога новыми плательщиками;

- 52,0 % или 12 360,96 тыс. руб., по причине роста доходности налогоплательщиков.

Годовой план по единому сельскохозяйственному налогу в объеме 7 160,09 тыс. руб. выполнен на 142,63 %. По сравнению с АППГ поступление данного налога уменьшилось на 788,36 тыс. руб., поступление составило 10 212,22 тыс. руб.

По налогу, взимаемому в связи с применением патентной системы налогообложения, годовой план исполнен на 76,03%, фактические поступления составили 4 728,56 тыс. руб., при плане 6 219,32 тыс. руб. Темп роста составил 99,8 %.

При прогнозном годовом плане налога на имущество физических лиц 11 264,81 тыс. руб. получено - 624,95 тыс. руб., что обусловлено возвратом на расчетные счета налогоплательщиков переплаты, образовавшейся в результате изменения в законодательстве (снижена ставка по налогу на имущество физических лиц за 2020 год).

Годовой план по налогу на имущество организаций в объеме 110 404,6 тыс. руб. выполнен на 71,95 %, поступление составило 79 434,80 тыс. руб. темп роста составил 100,09 %.

По земельному налогу фактически поступило в бюджет 28 890,12 тыс. руб. годовой финансовый план в объеме 54 269,56 тыс. руб. выполнен на 53,23 %.

По сравнению с соответствующим периодом 2021 года поступления земельного налога увеличились на 30,79 % или на 6 801,73 тыс. руб., что объясняется авансовыми платежами по сроку оплаты 01.12.2022 в большем объеме, чем в АППГ.

Годовой план по налогу на добычу общераспространенных полезных ископаемых в объеме 4 208,2 тыс. руб. выполнен на 89,93 %, поступление составило 3 784,58 тыс. руб. по сравнению с АППГ поступление данного налога увеличилось на 33,84 % или на 956,81 тыс. руб., в результате увеличения добычи полезных ископаемых ООО «Нерудстройком» (добыча и первичная обработка известняка и гипсового камня).

Неналоговые поступления в общем объеме поступлений составили 17,79 % или 71 726,76 тыс. руб., что на 31 491,64 тыс. руб. или на 78,27 % больше чем в соответствующем периоде 2021 года. Наиболее значимыми неналоговыми доходами в объеме неналоговых поступлений являются: доходы от сдачи в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена – 33 581,44 тыс. руб. или 46,82 %; доходы от продажи земельных участков, расположенных в границах поселений – 21 725,70 тыс. руб. или 30,29 %.

Доходы от сдачи в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, составили 33 581,44 тыс. руб., при

плане 44 515,9 тыс. руб. годовое плановое задание выполнено на 75,44 %. По состоянию на 01.10.2022 года в реестре арендаторов числится 1 696 договоров аренды земельных участков, общая площадь предоставленных в аренду земельных участков составляет 10 403,47 га. Начисленная сумма годовой арендной платы составляет 54 341,58 тыс. руб. Задолженность прошлых лет по арендной плате за использование земельных участков государственная собственность, на которые не разграничена по состоянию на 01.10.2022, составила 7 540,29 тыс. руб.

По доходам от продажи земельных участков, расположенных в границах поселений, поступления составили 21 725,70 тыс. руб., годового план выполнен на 271,57 %. Увеличение спроса на земельные участки, выставленные на торги, привело к росту стоимости.

Поступление от денежных штрафов, составило 3 583,22 тыс. руб., годовое плановое задание выполнено на 166,22 %.

Налоговая дисциплина по предприятиям Майкопского района находится на достаточно высоком уровне, крупные должники по налоговым платежам, поступающим в бюджет МО «Майкопский район» на 01.10.2022 отсутствуют.