КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО
АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
Краснооктябрьская ул., д. 12,
г. Майкоп, 385000
тел./факс (8772) 52-47-12
e–mail: comraarch@mail.ru

АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ
АРХИТЕКТУРЭМРЭ
КЪЭЛЭГЪЭПСЫНЫМРЭКІЭ
И КОМИТЕТ
Краснооктябрьскэм ур., 12,
къ. Мыекъуапэ, 385000
тел./факс (8772) 52-47-12
e–mail: comraarch@mail.ru

П Р И К А З № 78-ДПТУ

«30» декабря 2022 года г. Майкоп

Об утверждении основных частей проекта планировки территории и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 01:04:5511004:691, расположенного в границах поселка Табачного муниципального образования «Майкопский район»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Адыгея от 04.08.2021 № 490 «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Республики Адыгея», пп. 4 п. 1 Постановления Кабинета Министров Республики Адыгея от 28.07.2022 № 178 «О случаях, при которых в 2022 году не требуется проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории и проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов», на основании обращения Чунтыжевой Р.В. от 21.12.2022,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемые основные части проекта планировки территории и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 01:04:5511004:691, расположенного в границах поселка Табачного муниципального образования «Майкопский район».
2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
Комитета А.Н. Зезарахов

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Цель разработки проекта планировки территории является выделение планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, выработка архитектурно-планировочного решения, благоустройства и инженерной подготовка территории.

Проект планировки и проект межевания разработаны в соответствии с правилами землепользования и застройки МО «Краснооктябрьское сельское поселение»

Проект планировки и проект межевания разработаны на территорию части кадастрового квартала 01:04:5511004 в границах участка с кадастровым номером 01:04:5511004:691 по адресу: Республика Адыгея, Майкопский район, п.Табачный.

Проектом разработана планировочная структура с учетом взаимосвязи с прилегающими территориями.

Планировочная структура проектируемой территории увязана со сложившейся транспортной системой и с границами участков по данным ЕГРН. На территории проектирования объектов историко-культурного наследия нет.

Размещение зданий на участке выполнено с учетом природно-климатических и других местных условий площадки строительства, ограничений в использовании земельного участка, с учетом окружающей застройки и территории.

Основные подъезды к участку осуществляются по проектируемым проездам с твердым покрытием.

Плотность застройки принята в соответствии со сводом правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» с учетом установленного зонирования территории, типа и этажности застройки, дифференциации территории по градостроительной ценности, состояния окружающей среды, природно-климатических и других местных условий.

Основные технико-экономические показатели проекта

№ п/п.	Наименование	Показатели, м²
1	Площадь участка проектирования, м², Всего:	22000 м² (по данным публичной кадастровой базы). 22000.18 м² (по факту)
в том числе:		
2	Под дороги (проезды, тротуары, ТП, ГРП)	3267.99
3	Благоустройство территории	4502.25
4	Площадь образуемых участков под ижс, м²:	13423.51
6	Количество образуемых участков под отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с земельными участками	16
7	Площадь образуемых участков под магазины, м²:	806,25
8	Коэффициент застройки	0.2
9	Коэффициент плотности застройки	0.4

На земельных участках под индивидуальное жилищное строительство предусматривается размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 64.7%

Предполагается, что жилые дома оборудуются внутренними сетями водопровода, канализации и газоснабжения, горячее водоснабжение и отопление - автономное.

Доступ жителей к социальным объектам (школа, детский сад, ФАП) обеспечивается в поселке Табачном.

Транспортная инфраструктура

Улично-дорожную сеть населенных пунктов следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

Проектируемая территория характеризуется достаточно благоприятным положением относительно основных автодорожных коммуникаций.

Транспортные связи внутри площадки предусмотрены по системе улиц и проездов, обеспечивающих подъезд автотранспорта ко всем участкам.

Хранение автомототранспорта будет производиться на придомовых участках.

Развитие инженерной инфраструктуры

Электроснабжение

Учитывая освоение новой территории необходимо разработать проекты электроснабжения на новое строительство.

Для электропитания вышеуказанных потребителей предусматривается установка трансформаторной подстанции.

При расчете электрических нагрузок учитывать требования ПУЭ (7 издание), СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий», РД 34-20-185-95 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» с изменениями и дополнениями от 29.06.1999 №213 и «Рекомендаций по проектированию инженерного оборудования сельских населенных пунктов» часть 5.

Необходимость строительства новых ВЛ-10кВ и их характеристики, типы и мощности трансформаторов будут определяться при конкретном проектировании.

Электрооборудование и молниезащиту домов и хозяйственных построек следует проектировать в соответствии с требованиями правил и инструкции.

В жилом строении (доме) следует предусматривать установку счетчика для учета потребляемой электроэнергии.

На улицах и проездах проектируемой территории следует предусматривать наружное освещение, управление которым осуществляется фотореле.

Система водоснабжения и водоотведения

Водоснабжение

Источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения на проектируемой территории являются скважины с последующим подключением к водопроводной сети.

Нормы водопотребления и расчетные расходы воды, удельное среднесуточное

водопотребление комплексов принимать в соответствии со СНиП 2.04.02-84.

На водопроводных сетях предусмотреть пожарные гидранты.

Водоотведение

Каждый дом в перспективе подключается к центральной сети канализации, далее на очистные сооружения. В настоящее время каждый дом подключается к местной канализации с водонепроницаемыми стенами и дном.

Водоотведение поверхностных стоков

Отвод воды с асфальтовых покрытий дорог и площадок жилой застройки предусматривается в открытую систему ливнеотвода. По ним вода удаляется за пределы жилой застройки на очистные сооружения ливневой канализации.

Теплоснабжение

Теплоснабжение жилых домов и общественных зданий предусматривается автономное.

Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Строительство объекта капитального строительства (ИЖС), ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства (ИЖС) могут включать следующие мероприятия:

- направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

- подписание актов о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

- заключение договоров энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии), договоров горячего водоснабжения, договоров холодного водоснабжения, договоров теплоснабжения, договоров водоотведения, в том числе в отношении строящегося, реконструируемого объекта на период его строительства, реконструкции, а также заключение договоров поставки газа;

- подготовка технического плана здания, сооружения в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";

- направление уведомления о соответствии построенного, реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо несоответствии построенного, реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

Строительство, реконструкция объекта капитального строительства (социальные объекты, объекты торгового назначения), ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства могут включать следующие мероприятия:

1) выдача разрешения на строительство , присвоение адреса объекту адресации;

3) направление в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации

4) подписание актов о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

5) предоставление органом федерального государственного энергетического надзора временного разрешения, разрешения на допуск в эксплуатацию объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, энергопринимающих установок, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок;

6) заключение договоров энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии), договоров горячего водоснабжения, договоров холодного водоснабжения, договоров теплоснабжения, договоров водоотведения, в том числе в отношении строящегося, реконструируемого объекта на период его строительства, реконструкции, а также заключение договоров поставки газа;

7) выдача заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 настоящего Кодекса);

8) подготовка технического плана здания, сооружения в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";

9) выдача разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, внесение изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию (в предусмотренных настоящим Кодексом случаях).

Чертеж планировки территории



Условные обозначения:

- Границы существующих элементов планировочной структуры;
- Существующие красные линии;
- Границы отступов от красной линии;
- Границы существующих земельных участков;
- Границы проектируемого земельного участка;
- Асфальтовое покрытие проезжей части;
- Травяное покрытие газонов;
- Покрытие тротуаров;
- Зона планируемого размещения ОКС;
- Охранная зона ВЛ-10 кВ Сд-7 входящая в электро-сетевой комплекс 10 кВ Сд-7 от ПС-35/10 кВ "Садовая", с входящими ВЛ и ТП
- Охранная зона газопровода высокого давления от АГРС п. Краснооктябрьский до п. Каменномстский (1-я, 2-я очереди)

Основные технико-экономические показатели проекта

№ п/п.	Наименование	Показатели, м2
1	Площадь участка проектирования, м2, Всего:	22000
	в том числе:	
2	Территория общего пользования, м2:	8576.49
	в том числе:	
	под дороги (проезды, тротуары)	3267.99
	благоустройство территории	4502.25
	площадь участков под магазины	806.25
3	Площадь образуемых участков под ижс, м2:	13423.51
4	Количество образуемых участков под ИЖС:	16
5	Коэффициент застройки	0.2
6	Коэффициент плотности застройки	0.4

Экспликация:

1. Площадка для сбора мусора;
2. ТП;
3. Под магазины;
4. Площадка для игр детей, для отдыха взрослого населения;

Нормативное соотношение территорий различного функционального назначения в составе образований коттеджной застройки, %*

Вид жилого образования	Участки жилой застройки	Территория зеленных насаждений	Улицы, проезды, стоянки	Участки общественной застройки
Коттеджный поселок	Не более 75	Не менее 3,0	14,0-16,0	3,0-8,0
По проекту планировки	61.04	20.45	14.85	3.66

*В соответствии со СП 42.13330.2016 приложение В, табл.В1

					ПП-05-22		
					Проект планировки и межевания территории части кадастрового квартала 01:04:5511004 в границах участка 01:04:5511004:691, по адресу: Республика Адыгея, р-н Майкопский, п Табачный		
Кол. уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
ИП	Бакланова				Проект планировки территории	Стадия	Лист / Листов
						П	1 / 8
					Чертеж планировки территории М:1000		

Текстовая часть проекта межевания территории

Проект межевания разработан в соответствии с проектом планировки квартала.

Проект выполнен на современной топографической основе М 1:500, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ (далее - ГрК РФ), Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Краснооктябрьское сельское поселение» и действующими строительными правилами (СП).

Графические материалы выполнены в установленной системе координат МСК-23, в программе nanoCAD.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (ГрК РФ);
2. Земельный кодекс от 25.10.2001 №136-ФЗ (ЗК РФ);
3. Свод правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 №1034-пр);
4. Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 №150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
5. Приказ Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
6. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
7. Приказ Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 31.10.2014 №70-од «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Адыгея»;
8. Генеральный план МО «Краснооктябрьское сельское поселение»;
9. Правила землепользования и застройки МО «Краснооктябрьское сельское поселение»;
10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
11. РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);
12. Действующие нормы и правила по разделам проекта.

Цели и задачи разработки проекта межевания

– Установление правового регулирования земельных участков.

– Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков.

– Определение и установление границ сервитутов.

– Формирование земельных участков, как объектов государственного учета объекта недвижимости и государственной регистрации прав на них.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию вновь формируемых земельных участков

проектируемого объекта.

Исходно-разрешительная документация

1. Информации об установленных сервитутах и иных обременениях;
2. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре.
3. Топографическая сьемка М 1:500.

Местонахождение и характеристика территории

Участок проектирования площадью 220000 кв. м., (категория земель: земли населенных пунктов) расположен по адресу: Республика Адыгея, р-н Майкопский, п Табачный

Проектируемая территория относится к зоне ***Ж - 1. Зона индивидуального жилищного строительства.***

Ж - 1. Зона индивидуального жилищного строительства.

Зона Ж-1 выделена для обеспечения правовых, социальных, культурных, бытовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных, малоэтажных или блокированных жилых домов усадебного типа.

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (номер по классификатору)	**ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**	**ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
Для индивидуального жилищного строительства. (2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение	**предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:** - при формировании земельных участков - минимальная/максимальная площадь - **400/2500** кв.м; -при уточнении границ земельных участков минимальная/максимальная площадь - **400/5000** кв.м. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** **при новом строительстве:** - до жилых зданий - **3 м;** - по фасаду - **5 м**; **при реконструкции:** - до жилых зданий -**1.0 м**, при получении письменного согласия владельцев смежных земельных участков.

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (номер по классификатору)	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
	индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	- по фасаду – **0м**, при соблюдении технических регламентов. - до хозяйственных построек, навесов - **1 м** с учетом соблюдения требований технических регламентов; до хозяйственных построек содержащих животных (а также надворных санузлов) - **6 м** с учетом соблюдения требований технических регламентов; минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках - **6 м.;** минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - **18 м**; септики строятся в границах земельного участка: - минимальный отступ от границы соседнего земельного участка - не менее 5 м, - водонепроницаемые - на расстоянии не менее 5 м от фундамента построек, - фильтрующие колодцы и бассейны - на расстоянии не менее 8 м от фундамента построек; **предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** - максимальное количество этажей зданий - **3 этажа - высота не более 20 м.** **максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:** - максимальный процент застройки в границах земельного

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (номер по классификатору)	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
		участка - 70% Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 36.
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	**Действие градостроительного регламента не распространяется в границах территорий общего пользования**
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов уличнодорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для	**Действие градостроительного регламента не распространяется в границах территорий общего пользования**

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (номер по классификатору)	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
	охраны транспортных средств	
Магазины (4.4) (Условно разрешенный вид)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка 200/10000 кв.м; минимальные отступы: -от границ земельного участка- 3 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: -максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: -максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 36.
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений,	**Действие градостроительного регламента не распространяется в границах территорий общего пользования**

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (номер по классификатору)	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
	информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	**предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:** - минимальная/максимальная площадь земельных участков **-1/10000 кв.м.** **минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** - от границ участка - **1 м**; **максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:** - максимальный процент застройки в границах земельного участка - **90%**. **предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** максимальное количество этажей - не более **2 этажей.** Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 36.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Виды разрешенного использования объектов:

- площадки для мусорных контейнеров;
- детские игровые площадки, площадки отдыха, занятия физкультурой и спортом, хозяйственные площадки;
- оборудование пожарной охраны (гидранты, резервуары);
- защитные дорожные сооружения;
- элементы обустройства автомобильных дорог;
- специализированные технические средства оповещения и информации;
- объекты инженерного обеспечения (водо-, газо-, электроснабжения и т.п.); - гараж,
- киоски, лотки, временные павильоны розничной торговли (некапитальные) площадью до 30 кв.м.;

Примечание:

Максимальное количество вновь возводимых жилых единиц на земельном участке должно определяться из расчета: не более одной жилой единицы на каждые 400 кв.м. для ИЖС, но не более 2-х домов на одном земельном участке.

Кровельное покрытие при строительстве объектов капитального строительства на вновь сформированных земельных участках, расположенных в границах территорий должно выполняться согласно приложений:

– северная часть пос. Табачный в кадастровом квартале 01:04:5511004 в зеленом тоне; – юго-восточная часть пос. Краснооктябрьский в кадастровом квартале 01:04:5611003 в коричневом тоне».

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

Допускается отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и размеров земельных участков в установленном Градостроительным кодексом порядке при предоставлении соответствующего обоснования (предоставлении расчета, выполненного проектной организацией на основании требований технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации).

Размещение навесов должно осуществляться с учетом противопожарных требований и соблюдения нормативной продолжительности инсоляции придомовых территорий и жилых помещений. Кроме того, устройство навесов не должно ущемлять законных интересов соседних домовладельцев, в части водоотведения атмосферных осадков с кровли навесов, при устройстве навесов минимальный отступ от границы участка - 1м., по взаимному согласию смежных землепользователей допускается сокращение указанного расстояния.

Хозяйственные постройки должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. Допускается не выполнять организованный сток воды с кровли при условии, когда смежные земельные участки находятся на одном уровне и между строениями, расположенными на соседних земельных участках, расстояние не менее 4м.

Минимальное расстояние от границ участка до строений, а также между строениями:

- ✓ При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м. от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок.

Допускается блокировка вспомогательных (хозяйственных) строений, сооружений на смежных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований;

- ✓ от границ соседнего участка до открытой стоянки - 1 м.;
- ✓ от границ соседнего участка до отдельно стоящего гаража - 1 м. В условиях тесной застройки допускается при соблюдении технических регламентов и действующих норм размещение гаража по красной линии. При этом запрещается устройство распашных ворот; размещение гаражей допускается по красной линии застройки (ворота гаражей должны быть раздвижными или открываться внутрь),

хозяйственные постройки следует располагать в глубине участка без выноса на красную линию застройки; минимальный отступ от границ соседнего участка до вспомогательных строений (бани, гаражи и других) - 1 м;

- ✓ от септиков до фундаментов зданий, строений, сооружений - не менее 5м., от фильтрующих колодцев, бассейнов - не менее 8 м.;
- ✓ от септиков, фильтрующих колодцев и бассейнов до границы соседнего земельного участка, и красной линии - не менее 4 м. и 7 м. соответственно, расстояние от красной линии допускается сокращать до 1 м. при соблюдении технических регламентов и других действующих норм; от границ соседнего участка до стволов высокорослых деревьев - 4 м;
- ✓ от границ соседнего участка до стволов среднерослых деревьев - 2 м;
- ✓ от границ соседнего участка до кустарника - 1 м;

- от границы соседнего участка должно быть не менее, м: до стены жилого дома - 3; до хозяйственных построек - 1.

Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома не менее, м: одиночные или двойные - 10, до 8 блоков - 25, свыше 8 до 30 блоков - 50.

Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м.

- ✓ от окон жилых комнат до стен соседнего дома и стен вспомогательных (хозяйственных) строений, сооружений, расположенных на соседних земельных участках - не менее 6 м.
- ✓ от туалета до стен соседнего дома при отсутствии централизованной канализации - не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца)
- не менее 25 м.

Отмостка должна располагаться в пределах отведенного (предоставленного) земельного участка. Отмостка зданий должна быть не менее 0,8 м. Уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10% в сторону от здания.

При необходимости облицовки стен существующего жилого дома, расположенного на приусадебном участке, на расстоянии ближе 1,5 метра (но не менее 1 метра) от границы соседнего земельного участка, кирпичной кладкой толщиной 120 мм, разрешается выполнять данные работы без согласия владельцев соседних земельных участков. Также не требуется согласие совладельцев земельного участка, на котором расположен жилой дом при условии, если облицовываемый жилой дом не находится в общей долевой собственности.

Все строения должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений.

Иные показатели застройки для индивидуальных и блокированных жилых домов:

1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.
2. В условиях сложившейся застройки, основные строения допускается размещать с учетом сложившейся линии застройки.
3. Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать к жилым домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями, при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

4. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

5. При размещении отдельно стоящего или встроено-пристроенного объекта общественного назначения на индивидуальном земельном участке, допускается располагать его по линии застройки, красной линии, при условии возможности устройства гостевой автостоянки.

6. Изменение общего рельефа участка, осуществляемое путем выемки или насыпи, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, к заболачиванию (переувлажнению) смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, не допускается. При необходимости изменения рельефа должны быть выполнены мероприятия по недопущению возможных негативных последствий.

7. Все строения должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений.

8. Отмостка должна располагаться в пределах отведенного (предоставленного) земельного участка. Отмостка зданий должна быть не менее 0,8 м. Уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10% в сторону от здания.

9. При необходимости облицовки стен существующего жилого дома, расположенного на расстоянии ближе 1,5 метра (но не менее 1 метра) от границы соседнего земельного участка, кирпичной кладкой толщиной 120 мм, разрешается выполнять данные работы без согласия владельцев соседних земельных участков. Также не требуется согласие совладельцев земельного участка, на котором расположен жилой дом, при условии, если облицовываемый жилой дом не находится в общедолевой собственности.

10. На территории с застройкой жилыми домами усадебного типа стоянки размещаются в пределах отведенного участка.

На территории малоэтажной застройки на участках запрещается строительство гаражей для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта с максимальной разрешенной массой не более 3,5 тонн.

11. Расстояния:

- от площадок с контейнерами для отходов, до границ участков жилых домов, детских учреждений не менее 50 метров; - от газорегуляторных пунктов до границ участков жилых домов - не менее 15 метров;
- от трансформаторных подстанций до границ участков жилых домов - не менее 10 метров;
- от края лесопаркового массива до границ ближних участков жилой застройки - не менее 30 метров.

12. Допускается отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и размеров земельных участков в установленном Градостроительным кодексом порядке при предоставлении соответствующего обоснования (предоставлении расчета, выполненного проектной организацией на основании требований технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации).

13. Должны соблюдаться противопожарные требования в соответствии с «Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности №123-ФЗ». Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения должны соблюдаться в соответствии с требованиями СНиП 35-01-2001.

Требования к ограждению земельных участков:

- высота ограждения земельных участков должна быть не более 2 метров;
- ворота в заборе разрешается устанавливать только со стороны территорий общего пользования. На стороне забора, смежного с соседним участком, ворота устанавливать запрещается.
- ограждения между смежными земельными участками должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 м от уровня земли (из материалов, соответствующих ГОСТам); высотой не более 2м.

- допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения септиков, мусорных площадок и пр.).
- по взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений из качественных и эстетически выполненных элементов. При общей толщине конструкции ограждения до 100 мм ограждение допускается устанавливать по центру межевой границы участка, при большей толщине конструкции - смещать в сторону участка инициатора ограждения на величину превышения указанной нормы;
- характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц.

Проектные и строительные работы вести в соответствии с установленными параметрами разрешенного строительства (реконструкции), а также требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации.

Формирование земельных участков

В целях определения местоположения границ образуемых земельных участков выполнен проект межевания территории. Выявлены обременения в границах ранее сформированных и зарегистрированных земельных участков и формируемых земельных участков.

Данный проект межевания разработан на часть кадастрового квартала 01:04:5511004 с целью формирования земельных участков под размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, отдельно стоящих индивидуальных жилых домов с земельными участками в соответствии с утвержденным проектом межевания территории. Проектом образовано 20 земельных участков.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Виды разрешенного использования образованных земельных участков установлены в данном проекте межевания в соответствии с ПЗЗ МО «Краснооктябрьское сельское поселение»

На проектируемой территории отсутствуют границы публичных сервитутов;

На проектируемой территории отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий; отсутствуют границ объектов культурного наследия; отсутствуют границы лесничеств; отсутствуют существующие объекты земельных участков и объекты капитального строительства

Структура территории, образуемая в результате межевания

Участок проектирования площадью 22000 м². (категория земель: земли населенных пунктов) расположен по адресу: Республика Адыгея, р-н Майкопский, п Табачный

Проектом предусмотрено образование следующих земельных участков, в развитие сложившейся планировочной структуры.

Основные технико-экономические показатели проекта

№ п/п.	Наименование	Показатели, м²
1	Площадь участка проектирования, м², Всего:	22000 м² (по данным публичной кадастровой базы). 22000.18 м² (по факту)
в том числе:		
2	Под дороги (проезды, тротуары, ТП, ГРП)	3267.99
3	Благоустройство территории	4502.25
4	Площадь участков под магазины	806.25
5	Площадь образуемых участков, м²:	13423.51

6	Количество образуемых участков под отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с земельными участками	16

Описание границ проектируемой территории приведено в таблице 1.

Таблица 1. Каталог координат проектируемой территории:

Обозначение земельного участка	Сведения о границах проектируемой территории (Каталог координат)				
	№ точки	Координаты x*	Координаты y*	Планируемый вид разрешенного использования	Способ образования
01:04:5511004:691	4	X=2229498.12	Y=422924.76	Для сельскохозяйственного использования	
	38	X=2229610.89	Y=422938.28		
	39	X=2229620.19	Y=422768.08		
	36	X=2229559.35	Y=422725.31		
	40	X=2229497.78	Y=422873.15		
Площадь 22000,18м^2					

Описание границ образуемых земельных участков приведено в таблице 2.

Таблица 2. **Каталог координат образуемых земельных участков**:

Обозначение земельного участка	Сведения о границах образуемых земельных участков (Каталог координат)				
	№ точки	Координаты x*	Координаты y*	Планируемый вид разрешенного использования	Способ образования
ЗУ-1	1	X=2229497.87	Y=422886.93	Для индивидуального жилищного строительства. (2.1)	Образуемый путем раздела участка с кадастровым номером 01:04:5511004:691
	2	X=2229523.13	Y=422890.81		
	3	X=2229517.55	Y=422927.09		
	4	X=2229498.12	Y=422924.76		
Площадь 836.37 м²					
ЗУ-2	2	X=2229523.13	Y=422890.81	Для индивидуального жилищного строительства. (2.1)	Образуемый путем раздела участка с кадастровым номером 01:04:5511004:691
	3	X=2229517.55	Y=422927.09		
	5	X=2229540.04	Y=422929.79		
	6	X=2229545.51	Y=422894.25		
Площадь 822.51 м²					
ЗУ-3	6	X=2229545.51	Y=422894.25	Для индивидуального жилищного строительства. (2.1)	Образуемый путем раздела участка с кадастровым номером 01:04:5511004:691
	5	X=2229540.04	Y=422929.79		
	7	X=2229562.53	Y=422932.48		
	8	X=2229567.88	Y=422897.69		
Площадь 805.49 м²					
ЗУ-4	8	X=2229567.88	Y=422897.69	Для индивидуального жилищного	Образуемый путем раздела участка с
	7	X=2229562.53	Y=422932.48		
	9	X=2229586.01	Y=422935.33		

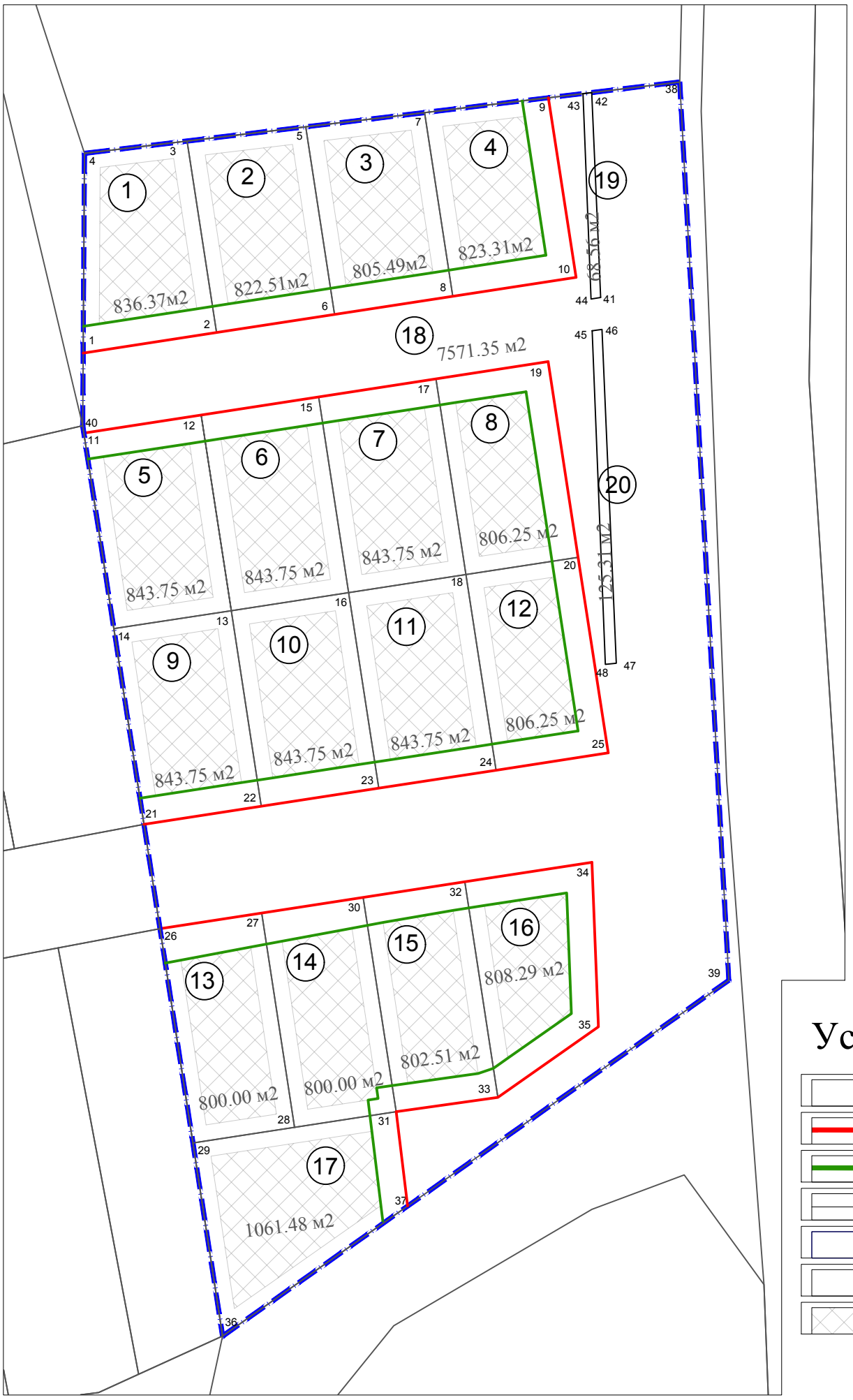
	10	X=2229591.25	Y=422901.28	строительства. (2.1)	кадастровым номером 01:04:5511004:691
Площадь 823.31 м²					
ЗУ-5	12	X=2229520.23	Y=422875.19	Для индивидуального жилищного строительства. (2.1)	Образуемый путем раздела участка с кадастровым номером 01:04:5511004:691
	13	X=2229525.93	Y=422838.12		
	14	X=2229503.69	Y=422834.70		
	11	X=2229497.99	Y=422871.77		
Площадь 843.75 м²					
ЗУ-6	12	X=2229520.23	Y=422875.19	Для индивидуального жилищного строительства. (2.1)	Образуемый путем раздела участка с кадастровым номером 01:04:5511004:691
	15	X=2229542.47	Y=422878.61		
	16	X=2229548.17	Y=422841.54		
	13	X=2229525.93	Y=422838.12		
Площадь 843.75 м²					
ЗУ-7	15	X=2229542.47	Y=422878.61	Для индивидуального жилищного строительства. (2.1)	Образуемый путем раздела участка с кадастровым номером 01:04:5511004:691
	17	X=2229564.71	Y=422882.02		
	18	X=2229570.41	Y=422844.96		
	16	X=2229548.17	Y=422841.54		
Площадь 843.75 м²					
ЗУ-8	17	X=2229564.71	Y=422882.02	Для индивидуального жилищного строительства. (2.1)	Образуемый путем раздела участка с кадастровым номером 01:04:5511004:691
	19	X=2229585.96	Y=422885.29		
	20	X=2229591.66	Y=422848.22		
	18	X=2229570.41	Y=422844.96		
Площадь 806.25 м²					
ЗУ-9	21	X=2229509.39	Y=422797.64	Для индивидуального жилищного строительства. (2.1)	Образуемый путем раздела участка с кадастровым номером 01:04:5511004:691
	14	X=2229503.69	Y=422834.70		
	13	X=2229525.93	Y=422838.12		
	22	X=2229531.62	Y=422801.06		
Площадь 843.75 м²					
ЗУ-10	22	X=2229531.62	Y=422801.06	Для индивидуального жилищного строительства. (2.1)	Образуемый путем раздела участка с кадастровым номером 01:04:5511004:691
	13	X=2229525.93	Y=422838.12		
	16	X=2229548.17	Y=422841.54		
	23	X=2229553.86	Y=422804.48		
Площадь 843.75 м²					
ЗУ-11	23	X=2229553.86	Y=422804.48	Для индивидуального жилищного	Образуемый путем раздела участка с
	16	X=2229548.17	Y=422841.54		
	18	X=2229570.41	Y=422844.96		

	24	X=2229576.10	Y=422807.89	строительства. (2.1)	кадастровым номером 01:04:5511004:691
Площадь 843.75 м²					
ЗУ-12	24	X=2229576.10	Y=422807.89	Магазины (4.4) (Условно разрешенный вид использования, предоставление в соответствии со ст. 39 ГК РФ)	Образуемый путем раздела участка с кадастровым номером 01:04:5511004:691
	18	X=2229570.41	Y=422844.96		
	20	X=2229591.66	Y=422848.22		
	25	X=2229597.35	Y=422811.16		
Площадь 806.25 м²					
ЗУ-13	29	X=2229518.66	Y=422737.27	Для индивидуального жилищного строительства. (2.1)	Образуемый путем раздела участка с кадастровым номером 01:04:5511004:691
	26	X=2229512.42	Y=422777.87		
	27	X=2229531.67	Y=422780.83		
	28	X=2229537.91	Y=422740.23		
Площадь 800.00м²					
ЗУ-14	28	X=2229537.91	Y=422740.23	Для индивидуального жилищного строительства. (2.1)	Образуемый путем раздела участка с кадастровым номером 01:04:5511004:691
	27	X=2229531.67	Y=422780.83		
	29	X=2229550.92	Y=422783.79		
	30	X=2229557.16	Y=422743.19		
Площадь 800.00 м²					
ЗУ-15	31	X=2229557.16	Y=422743.19	Для индивидуального жилищного строительства. (2.1)	Образуемый путем раздела участка с кадастровым номером 01:04:5511004:691
	30	X=2229550.92	Y=422783.79		
	32	X=2229570.17	Y=422786.75		
	33	X=2229576.45	Y=422745.89		
Площадь 802.51 м²					
ЗУ-16	33	X=2229576.45	Y=422745.90	Для индивидуального жилищного строительства. (2.1)	Образуемый путем раздела участка с кадастровым номером 01:04:5511004:691
	32	X=2229570.17	Y=422786.75		
	34	X=2229594.26	Y=422790.45		
	35	X=2229595.48	Y=422759.27		
Площадь 808.29 м²					
ЗУ-17	36	X=2229559.35	Y=422725.31	Для индивидуального жилищного строительства. (2.1)	Образуемый путем раздела участка с кадастровым номером 01:04:5511004:691
	31	X=2229557.16	Y=422743.19		
	29	X=2229518.66	Y=422737.27		
	37	X=2229524.29	Y=422700.67		
Площадь 1061.48 м²					

ЗУ-18	1	X=2229497.87	Y=422886.93	Улично-дорожная сеть (12.0.1), Коммунальное обслуживание (3.1)	Образуемый путем раздела участка с кадастровым номером 01:04:5511004:691
	2	X=2229523.13	Y=422890.81		
	6	X=2229545.51	Y=422894.25		
	8	X=2229567.88	Y=422897.69		
	10	X=2229591.25	Y=422901.28		
	9	X=2229586.01	Y=422935.33		
	38	X=2229610.89	Y=422938.28		
	39	X=2229620.19	Y=422768.08		
	37	X=2229524.29	Y=422700.67		
	31	X=2229557.16	Y=422743.19		
	33	X=2229576.45	Y=422745.90		
	35	X=2229595.48	Y=422759.27		
	34	X=2229594.26	Y=422790.45		
	32	X=2229570.17	Y=422786.75		
	30	X=2229557.16	Y=422743.19		
	27	X=2229531.67	Y=422780.83		
	26	X=2229512.42	Y=422777.87		
	21	X=2229509.39	Y=422797.64		
	22	X=2229531.62	Y=422801.06		
	23	X=2229553.86	Y=422804.48		
	24	X=2229576.10	Y=422807.89		
	25	X=2229597.35	Y=422811.16		
	20	X=2229591.66	Y=422848.22		
	19	X=2229585.96	Y=422885.29		
	17	X=2229564.71	Y=422882.02		
	15	X=2229542.47	Y=422878.61		
	12	X=2229520.23	Y=422875.19		
	11	X=2229497.99	Y=422871.77		
	40	X=2229497.78	Y=422873.15		
Площадь 7571.35 м²					
ЗУ-19	41	X=2229595.91	Y=422897.44	Благоустройство территории (12.0.2)	Образуемый путем раздела участка с кадастровым номером 01:04:5511004:691
	42	X=2229594.23	Y=422936.28		
	43	X=2229592.56	Y=422936.08		
	44	X=2229594.08	Y=422897.16		
Площадь 68.56м²					
ЗУ-20	45	X=2229594.32	Y=422891.13	Благоустройство территории (12.0.2)	Образуемый путем раздела участка с кадастровым номером 01:04:5511004:691
	46	X=2229596.79	Y=422827.95		
	47	X=2229598.88	Y=422828.16		
	48	X=2229596.17	Y=422891.41		
Площадь 125.31 м²					

*Система координат МСК-23.

Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

- Границы существующих элементов планировочной структуры;
- Существующие красные линии;
- Границы отступа от красной линии;
- Границы существующих земельных участков;
- Границы проектируемого земельного участка;
- Образуемые земельные участки
- Зона планируемого размещения ОКС;

«01:05:3200001:6593» Кадастровые номера земельных участков;

*На проектируемой территории отсутствуют границы публичных сервитутов
**На проектируемой территории отсутствуют лесные участки

Экспликация:

①-⑪ Нумерация образуемых земельных участков под отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с земельными участками ;

⑬-⑰ Нумерация образуемых земельных участков под отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с земельными участками ;

⑱ Нумерация образуемых земельных участков под улично-дорожную сеть, автомобильные дороги и пешеходные тротуары ;

⑫ Нумерация образуемых земельных участков под магазины ;

⑲-⑳ Нумерация образуемых земельных участков под площадка для игр детей, для отдыха взрослого населения ;

					ПП-05-22		
					Проект планировки и межевания территории части кадастрового квартала 01:04:5511004 в границах участка 01:04:5511004:691, по адресу: Республика Адыгея, р-н Майкопский, п Табачный		
Кол. уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
ИП	Бакланова				Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
						П	7	8
					Чертеж межевания территории М:1000			