

Администрация
муниципального образования
«Майкопский район»

385730, Республика Адыгея,
Майкопский район, п. Тульский,
ул. Советская, 42
тел./факс (87777) 5-11-51
е-mail: adm@egov01.ru



Муниципальное образование
«Мыкьопэ район»
и администрации

385730, Адыгэ Республикэм,
Мыкьопэ район, п. Тульскэ,
ур. Советскэр, 42
тел./факс (87777) 5-11-51
е-mail: adm@egov01.ru

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 18.01.2023

№ 30-р

О проведении аукциона по продаже
муниципального имущества
муниципального образования
«Майкопский район» в электронной
форме

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета народных депутатов муниципального образования «Майкопский район» от 23 декабря 2022 года № 34 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Майкопский район», постановлением главы муниципального образования «Майкопский район» от 30 декабря 2022 года № 1145-р «Об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Майкопский район»:

1. Комитету по имущественным отношениям, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Майкопский район» осуществить размещение информационного сообщения о проведении продажи муниципального имущества муниципального образования «Майкопский район» в электронной форме на электронной торговой площадке Акционерного общества «Сбербанк-Автоматизированная система торгов», в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» в соответствии с законодательством о приватизации государственного и муниципального имущества, согласно:

- 1) условиям приватизации (приложение № 1);
- 2) информационному сообщению (приложение № 2).

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя комитета по имущественным отношениям, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Майкопский район» В.В. Ефременко.

Глава муниципального образования

М.А. Марьин

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00E4E0F4C3D3E8E62AE76DF3E11CE12A67

Владелец **Марьин Михаил Александрович**

Действителен с 06.10.2022 по 30.12.2023

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к распоряжению
главы МО «Майкопский район»
от _____ 2023г. № _____

Условия
приватизации муниципального имущества муниципального образования
«Майкопский район»

Наименование и местонахождение муниципального имущества муниципального образования «Майкопский район»	Местонахождение муниципального имущества муниципального образования «Майкопский район»	Начальная цена муниципального имущества муниципального образования «Майкопский район» (в рублях)	Способ приватизации	Срок приватизации
1. Земельный участок, с кадастровым номером 01:04:0400018:54, общей площадью 4220 кв.м, с расположенными на нем нежилыми зданиями: - нежилое здание плодотрафной, с кадастровым номером 01:04:0400018:55, общей площадью 480 кв.м., - нежилое помещение, с кадастровым номером 01:04:0400018:57, общей площадью 425,3 кв.м.	Адрес земельного участка: Республика Адыгея, Майкопский район, ст-ца Абадзехская, ул. Телеграфная, 6Б; Адрес нежилого здания и нежилого помещения: Республика Адыгея, Майкопский район, ст-ца Абадзехская, ул. Телеграфная, 1Б	2 655 000,00	Продажа на аукционе	1 квартал 2023 года
2. Земельный участок, с кадастровым номером 01:04:0400012:173, общей площадью 1987 кв.м, с расположенным на нем нежилым зданием: - нежилое здание, с кадастровым номером 01:04:0400018:31, общей площадью 456,6 кв.м.	Республика Адыгея, Майкопский район, ст-ца Абадзехская, ул. Телеграфная, 2Д	1 685 300,00	Продажа на аукционе	1 квартал 2023 года
3. Земельный участок,	Республика	1 384 300,00	Продажа	1 квартал

с кадастровым номером 01:04:2200064:7, общей площадью 554 кв.м, с расположенным на нем нежилым зданием, с кадастровым номером 01:04:2200064:19, общей площадью 111,4 кв.м.	Адыгея, Майкопский район, ст. Кужорская, ул. Ленина, 18		на аукционе	2023 года
---	---	--	-------------	-----------

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация муниципального образования «Майкопский район» сообщает о проведении аукциона по продаже муниципального имущества муниципального образования «Майкопский район» в электронной форме:

Лот 1. Земельный участок, с кадастровым номером 01:04:0400018:54, общей площадью 4220 кв.м, с расположенными на нем нежилыми зданиями:

- нежилое здание плодоплатформы, с кадастровым номером 01:04:0400018:55, общей площадью 480 кв.м.,
- нежилое помещение, с кадастровым номером 01:04:0400018:57, общей площадью 425,3 кв.м.

Адрес земельного участка: Республика Адыгея, Майкопский район, ст-ца Абадзехская, ул. Телеграфная, 6Б;

Адрес нежилого здания и нежилого помещения: Республика Адыгея, Майкопский район, ст-ца Абадзехская, ул. Телеграфная, 1Б.

Лот 2. Земельный участок, с кадастровым номером 01:04:0400012:173, общей площадью 1987 кв.м, с расположенным на нем нежилым зданием:

- нежилое здание, с кадастровым номером 01:04:0400018:31, общей площадью 456,6 кв.м.

Республика Адыгея, Майкопский район, ст-ца Абадзехская, ул. Телеграфная, 2Д.

Лот 3. Земельный участок, с кадастровым номером 01:04:2200064:7, общей площадью 554 кв.м, с расположенным на нем нежилым зданием, с кадастровым номером 01:04:2200064:19, общей площадью 111,4 кв.м.

Республика Адыгея, Майкопский район, ст. Кужорская, ул. Ленина, 18.

1. Наименование муниципального органа, принявшего решение об условиях приватизации, реквизиты решения – Администрация муниципального образования «Майкопский район», постановление главы муниципального образования «Майкопский район» от 30 декабря 2022 года № 1145-р «Об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Майкопский район»».

2. Наименование имущества.

Лот 1. Земельный участок, с кадастровым номером 01:04:0400018:54, общей площадью 4220 кв.м, с расположенными на нем нежилыми зданиями:

- нежилое здание плодоплатформы, с кадастровым номером 01:04:0400018:55, общей площадью 480 кв.м.,
- нежилое помещение, с кадастровым номером 01:04:0400018:57, общей площадью 425,3 кв.м.

Адрес земельного участка: Республика Адыгея, Майкопский район, ст-ца Абадзехская, ул. Телеграфная, 6Б;

Адрес нежилого здания и нежилого помещения: Республика Адыгея, Майкопский район, ст-ца Абадзехская, ул. Телеграфная, 1Б.

Лот 2. Земельный участок, с кадастровым номером 01:04:0400012:173, общей площадью 1987 кв.м, с расположенным на нем нежилым зданием:

- нежилое здание, с кадастровым номером 01:04:0400018:31, общей площадью 456,6 кв.м.

Республика Адыгея, Майкопский район, ст-ца Абадзехская, ул. Телеграфная, 2Д.

Лот 3. Земельный участок, с кадастровым номером 01:04:2200064:7, общей площадью 554 кв.м, с расположенным на нем нежилым зданием, с кадастровым номером 01:04:2200064:19, общей площадью 111,4 кв.м.

Республика Адыгея, Майкопский район, ст. Кужорская, ул. Ленина, 18.

3. Способ приватизации имущества.

Продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

4. Начальная цена продажи имущества.

Лот 1 - 2 655 000,00 (два миллиона шестьсот пятьдесят пять тысяч) рублей (с учетом НДС).

Лот 2 - 1 685 300,00 (один миллион шестьсот восемьдесят пять тысяч триста) рублей (с учетом НДС).

Лот 3 - 1 384 300,00 (один миллион триста восемьдесят четыре тысячи триста) рублей (с учетом НДС).

5. Форма подачи предложений о цене имущества.

Открытая форма подачи предложений о цене имущества.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»).

«Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона:

Лот 1 – 132 750,00 (сто тридцать две тысячи семьсот пятьдесят рублей 00 копеек) (с учетом НДС).

Лот 2 – 84 265,00 (восемьдесят четыре тысячи двести шестьдесят пять рублей 00 копеек) (с учетом НДС).

Лот 3 – 69 215,00 (шестьдесят девять тысяч двести пятнадцать рублей 00 копеек) (с учетом НДС).

6. Условия и сроки платежа, реквизиты счетов.

Победитель аукциона не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи должен оплатить сумму, указанную в данном договоре, по следующим реквизитам:

УФК по Республике Адыгея (Администрация муниципального образования «Майкопский район» л/с 04763001930)

ИНН 0104005758 КПП 010401001

Единый Казначейский счет (Корреспондентский счет)
40102810145370000066

Номер казначейского счета (Расчетный счет) 03100643000000017600

Банк ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ БАНКА
РОССИИ//УФК по Республике Адыгея г. Майкоп
БИК ТОФК (БИК) 017908101, ОКТМО 79622455,
КБК 90111402053050000410.

Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

7. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов.

Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем.

Задатки в размере:

По лоту 1 – 265 500,00 (двести шестьдесят пять тысяч пятьсот рублей 00 копеек);

По лоту 2 – 168 530,00 (сто шестьдесят восемь тысяч пятьсот тридцать рублей 00 копеек);

По лоту 3 – 138 430,00 (сто тридцать восемь тысяч четыреста тридцать рублей 00 копеек).

вносятся в валюте Российской Федерации на реквизиты электронной торговой площадки Акционерного общества «Сбербанк-Автоматизированная система торгов» (универсальная торговая платформа <http://utp.sberbank-ast.ru>) (далее-УТП).

Порядок блокирования денежных средств, перечисляемых претендентами на банковские реквизиты оператора в качестве задатка:

- в момент подачи заявки на участие и ее регистрация, оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка (при их наличии на лицевом счете, открытом на электронной площадке при регистрации);

- если на момент подачи заявки денежных средств в сумме задатка на лицевом счете претендента недостаточно, заявка регистрируется оператором без блокирования задатка на счете. В данном случае, претендент должен обеспечить поступление денежных средств на свой лицевой счет не позднее 00 часов 00 минут (время московское) для рассмотрения заявок и определения участников торгов, указанного в извещении;

- если по состоянию на 00 часов 00 минут (время московское) даты рассмотрения заявок и определения участников торгов на лицевом счете претендента не будет достаточно денежных средств для осуществления операции блокирования, то продавцу будет направлена информация о не поступлении оператору задатка от такого претендента.

Дата начала внесения задатков – с 19 января 2023 г. с 09 час. 00 мин. (время московское).

Дата окончания внесения задатков – по 13 февраля 2023 г. до 17 час. 00 мин. (время московское).

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;
- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;
- задаток победителя продажи муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

8. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов осуществляется на УТП в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» в течение не менее 25 календарных дней и заканчивается не позднее чем за 3 рабочих дня до дня определения продавцом участников.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – с 19 января 2023 г. с 09 час. 00 час. (время московское).

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – по 13 февраля 2023 г. до 17 час. 00 мин. (время московское).

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с приложением образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по цене продажи муниципального имущества.

В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора, аукцион признается несостоявшимся.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту и ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

До окончания срока подачи заявок Претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Порядок определения участников аукциона

16.02.2023 г. в 10 час. 00 мин. по московскому времени.

В день определения участников, оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Решение продавца о признании претендентов участниками аукциона принимаются в течение 5 рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных

заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

9. Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требований к их оформлению.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

В случае проведения продажи государственного имущества в электронной форме заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

10. Срок заключения договора купли-продажи имущества.

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона с которым заключается договор по начальной цене продажи государственного имущества, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

11. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества.

В день размещения информационного сообщения о проведении продажи имущества на электронной площадке размещается форма заявки, проект договора купли-продажи имущества.

Информация о порядке ознакомления с объектами продажи и условиями договора купли-продажи предоставляется по контактному телефону 8(87777)5-28-64.

12. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества.

Покупателями могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ.

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ.

В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

13. Порядок проведения аукциона и определения победителя аукциона.

Аукцион проводится в электронной форме на УТП в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Торговая сессия проводится путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и

подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) отказ лица, признанного единственным участником аукциона, с которым заключается договор по начальной цене продажи муниципального имущества, от заключения договора купли-продажи;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В день подписания протокола об итогах аукциона победителю, либо лицу, признанному единственным участником аукциона, с которым заключается договор по начальной цене продажи муниципального имущества, направляется уведомление о признании его победителем, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым заключается договор по начальной цене продажи муниципального имущества, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

14. Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества.

Аукцион состоится 20.02.2023 г. в 10 час. 00 мин. по московскому времени в электронной форме на УТП в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

15. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже данного имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества.

По лоту 1 - имущество в течение года, предшествующего его продаже, на торги не выставлялось.

По лоту 2 - имущество ранее на торги не выставлялось.

По лоту 3 - имущество ранее на торги не выставлялось.

16. Размер и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу, которое в соответствии с подпунктом 8.1 пункта 1 статьи 6 настоящего Федерального закона осуществляет функции продавца государственного или муниципального имущества и (или) которому решениями соответственно Правительства Российской Федерации,

органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления поручено организовать от имени собственника продажу приватизируемого государственного или муниципального имущества.

Размер и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу, которое осуществляет функции продавца муниципального имущества и (или) которому решением органа местного самоуправления поручено организовать от имени собственника продажу приватизируемого муниципального имущества не установлен, в связи с тем, что продажа муниципального имущества осуществляется самостоятельно.