ПРОТОКОЛ № 324

по результатам открытого аукциона по извещению № 22000013480000000022
на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 01:04:4900013:401

п. Тульский 19.01.2023года

Организатор аукциона: администрация муниципального образования «Майкопский район».
Форма торгов: открытый аукцион.
Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 385730, Республика Адыгея, Майкопский район, п. Тульский, ул. Советская, 42
дата: 19.01.2023г.
время: 11 часов 30 минут
Официальный сайт: www.torgi.gov.ru, http://майкопский-район.рф
Контактные лица и телефон: специалисты комитета по имущественным отношениям, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Майкопский район» (887777) 2-12-37.
Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, распоряжением Администрации муниципального образования «Майкопский район» от 07.12.2022 № 998-р «О проведении аукционов». Извещение № 22000013480000000022 о проведении настоящего аукциона было размещено в сети «Интернет» на сайте www.torgi.gov.ru, на сайте администрации муниципального образования «Майкопский район» http://майкопский-район.рф и в районной газете «Маяк» от 10.12.2022 № 152-153 (11231-11232).
На комиссии по проведению аукциона присутствовали:
Заместитель председателя комиссии: Ефременко В.В. – заместитель руководителя комитета по имущественным отношениям, архитектуре и градостроительству.
Секретарь комиссии: Зеленская Е.В. – главный специалист комитета по имущественным отношениям, архитектуре и градостроительству.
Члены комиссии:
Найденова С.В. – главный специалист управления делами и правового обеспечения.
Колосова Ю.Д. – главный специалист комитета по имущественным отношениям, архитектуре и градостроительству

Всего на заседании присутствовало 4 членов комиссии, что составило 66,67 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 01:04:4900013:401, площадью 1641 кв.м., категории земель «земли населенных пунктов», расположенный по адресу (местоположение): Республика Адыгея, р-н Майкопский, с. Хамышки, ул. Полевая, с видом разрешенного использования «Индивидуальное жилищного строительство». Срок аренды 20 (двадцать) лет. Начальная цена права аренды земельного участка равна 2 % от кадастровой стоимости земельного участка и составляет 21 872 (двадцать одна тысяча восемьсот семьдесят два) рубля 56 копеек в год, размер задатка равен 100% от начальной цены и составляет 21 872 (двадцать одна тысяча восемьсот семьдесят два) рубля 56 копеек, шаг аукциона равен 3% от начальной цены и составляет 656(шестьсот пятьдесят шесть) рублей 17 копеек.

Сведения об участниках аукциона:

№ п/п	Рег. № заявки	Дата, время подачи заявки	Наименование заявителя	Почтовый адрес заявителя	№ зарегистрированной карточки
1	3200	26.12.2022 15ч. 50мин	Митрахович Ирина Александровна	Краснодарский край, г. Усть-Лабинск, ул. Железнодорожная, 41А, кв.2	1
2	3208	27.12.2022 11ч. 07 мин	Кузовенков Андрей Владимирович	г. Майкоп, ул. 12 Марта, д. 132, кв. 85	2
3	3217	30.12.2022 11ч. 10мин	Глущенко Владимир Григорьевич	Краснодарский край, ст. Зассовская, ул. Первомайская, дом 13	3
4	3224	30.12.2022 11ч. 30мин	Вольных Светлана Валерьевна в лице Вольных Василия Валерьевича	г. Лабинск, ул. Ворошилова, дом 14	4
5	3233	09.01.2023 10ч. 07мин	Тхагов Вячеслав Схатбиевич	Республика Адыгея, Кошехабльский район, п. Майский, ул. Филатова, д.3, кв. 92	5
6	3236	09.01.2023 10ч. 07мин	Агержаноков Руслан Исламович в лице Тхагова Вячеслава Схатбиевича	Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Кошехабль, ул. Северная, д.16	6
7	3241	09.01.2023 14ч. 40мин	Минасян Елена Дмитриевна в лице Пелипенко Анжелы Аташевны	г. Майкоп, п. Северный, ул. Луговая, д.5	7
8	3243	09.01.2023 14ч. 47мин	Штамлер Алина Владимировна в лице Пелипенко Анжелы Аташевны	г. Майкоп, ул. Некрасова, д. 287, кв. 33	8
9	3245	09.01.2023 15ч. 00мин	Хакуринов Дамир Асланович	Г. Майкоп, ул. Т. Керашева, дом 58	9
10	3251	09.01.2023 16ч. 05мин	Николаев Владислав Александрович	г. Майкоп, ул. Чкалова, д. 80, кв. 89	10
11	3270	10.01.2023 10ч.20мин	Тешев Амин Феликсович	г. Майкоп, ул. Пирогова, дом 237, корп. А	11
12	3276	10.01.2023 10ч.40мин	Нагоев Назим Заурбиевич	Г. Майкоп, ул. Депутатская, дом 20, кв. 5	12
13	3282	10.01.2023 12ч. 00мин	Михайличенко Эдуард Николаевич	г. Белореченск, ул. Ленина, дом 115, кв. 13	13
14	3285	10.01.2023 12ч. 07мин	Надеждин Денис Владимирович	г. Белореченск, ул. Таманской Армии, дом 114, кв. 204	14
15	3290	10.01.2023 12ч. 20мин	Звонцов Виктор Сергеевич в лице Барчо Руслана Адамовича	г. Краснодар, ул. Российская, д. 72/5, кв. 158	15

16	3294	10.01.2023 12ч. 30мин	Дубинец Александр Юрьевич в лице Барчо Абрека Адамовича	г. Москва, ул. Лукинская, д. 16, кв. 267	16
17	3304	10.01.2023 12ч. 55мин	Чесебиев Мурат Гиссович	г. Майкоп, х. Гавердовский, ул. Советская, 12, кв.1	17
18	3309	10.01.2023 14ч. 12мин	Цветкова Любовь Николаевна	Тахтамукайский район, аул Козет, ул. Адыгейская, д. 77	18
19	3317	10.01.2023 14ч. 30мин	Ушакова Анна Николаевна	Тахтамукайский район, аул Козет, ул. Адыгейская, д. 77	19
20	3320	10.01.2023 14ч. 37мин	Григоращенко Алексей Алексеевич в лице Григоращенко Алексея Степановича	х. Вольный, ул. Колхозная, 14	20
21	3326	10.01.2023 14ч. 52мин	Нахушева Анжелла Магаметовна в лице Лазурко Олега Владиславовича	г. Майкоп, ул. Подгорная, дом 153	21
22	3330	10.01.2023 15ч.05мин.	Канищев Игорь Николаевич в лице Великого Владимира Александровича	г. Краснодар, ул. Проспект Чекистов, д.22, кв. 62	22
23	3331	11.01.2023 09ч.00мин.	Тюльпинов Сергей Николаевич	Краснодарский край, Северский район, ст. Смоленская, ул. Орджоникидзе, д. 11, кв. 1	23
24	3336	11.01.2023 14ч.10мин.	Егорова Ксения Васильевна	г. Адыгейск, аул Гатлукай, ул. Советская, дом 36	24
25	3340	12.01.2023 12ч.50мин	Хот Игорь Асланбечевич	ст. Калининская, ул. Советская, д.22	25
26	3343	12.01.2023 16ч. 07мин	Манукьян Нелли Юрьевна	г. Майкоп, ул. Ветеранов, д.142	26
27	3344	12.01.2023 16ч. 10мин	Чермит Рустам Гисович	Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Старобжегокай, ул. Адыгейская, д. 19	27
28	3345	12.01.2023 16ч. 12мин	Чермит Руслан Гисович	Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Старобжегокай, ул. Адыгейская, д. 19	28
29	3349	13.01.2023 09ч.10 мин	Олексишин Александр Николаевич	Краснодарский край, пгт. Афипский, ул. Гоголя, д. 15	29
30	3350	13.01.2023 09ч.12 мин	Любушкин Александр Александрович	г. Краснодар, ул. Аэродромная, 10/1, кв. 38	30
31	3351	13.01.2023 09ч.15 мин	Барчо Азамат Адамович	Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а.	31

				Старобжегокай, ул. Ленина, д. 19	
32	3352	13.01.2023 09ч.20 мин	Молчанов Александр Сергеевич	гор. Краснодар, ул. Мусоргского, д. 6/1, кв. 181	32
33	3354	13.01.2023 09ч.30 мин	Сейтмамутов Руслан Раимович	гор. Краснодар, ул. Бульварное Кольцо, 17, кв. 47	33
34	3361	13.01.2023 09ч.55 мин	Беретарь Юрий Рамазанович	пгт. Яблоновский, ул. Кубанская, дом 24	34
35	3364	13.01.2023 10ч.05 мин	Манасиев Евгений Романович	ст. Новобейсугская, ул.Ленина, 52	35
36	3367	13.01.2023 10ч.15 мин	Бабаев Денис Валерьевич	ст. Выселки, ул.Южная, 180	36
37	3368	13.01.2023 10ч.17 мин	Рубан Александр Сергеевич	г. Краснодар, ул. Дзержинского, д. 127,кв. 62	37
38	3374	13.01.2023 10ч.32 мин	Чуваров Антон Николаевич	г. Краснодар, ул.им. Ковалева, дом 46, кв.1	38
39	3375	13.01.2023 10ч.35 мин	Федин Георгий Владимирович, в лице Рубан Александра Сергеевича	г. Люберцы, дп Красково, Лесной тупик, дом 1, корпус 11, кв.3	39
40	3381	13.01.2023 15ч.35 мин	Тхайшаов Азамат Аскарбиевич	Г. Майкоп, ул. Пионерская, д. 391, кв. 70	40
41	3382	13.01.2023 15ч.40 мин	Манаенкова Зинаида Михайловна в лице Шохина Дмитрия Викторовича	ст. Темиргоевская, ул. Юбилейная, д.33	41

Участники: №2 Кузовенков Андрей Владимирович, №3 Глущенко Андрей Владимирович, №10 Николаев Владислав Александрович, № 17 Чесебиев Мурат Гиссович, №18 Цветкова Любовь Николаевна, №23 Тюльпинов Сергей Николаевич, №25 Хот Игорь Асланбечевич, №27 Чермит Рустам Гисович, №28 Чермит Руслан Гисович, №30 Любушкин Александр Николаевич, №31 Барчо Азамат Адамович, №35 Манасиев Евгений Романович, №36 Бабаев Денис Валерьевич, №37 Рубан Александр Сергеевич, №41 Манаенкова Зинаида Михайловна, на аукцион не явились.

В ходе торгов участник № 11 Тешев Амин Феликсович предложил сумму годовой арендной платы 3 046 160,09, что соответствует 4 610 шагу.

После этого участник № 9 Хакуринов Дамир Асланович предложил сумму годовой арендной платы 3 046 816 (три миллиона сорок шесть тысяч восемьсот шестнадцать) рублей 26 копеек.

Секретарем комиссии была оглашена следующая сумма 3 047 472 (три миллиона сорок семь тысяч четыреста семьдесят два) рубля 43 копейки.

После троекратного объявления вышеуказанного размера ежегодной арендной платы никто из участников аукциона не поднял билет. В связи с этим аукцион был завершен.

Таким образом, участник № 9 Хакуринов Дамир Асланович предложил наибольшую сумму годовой арендной платы 3 046 816 (три миллиона сорок шесть тысяч восемьсот шестнадцать рублей) 26 копеек.

Аукционная комиссия решила:

Признать аукцион состоявшимся. Заключить договор аренды земельного участка с годовой арендной платой в сумме 3 046 816 (три миллиона сорок шесть тысяч восемьсот шестнадцать рублей) 26 копеек с победителем аукциона участником № 9 Хакуринов Дамир Асланович в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола проведения открытого аукциона на официальном сайте в сети «Интернет.

Задаток, внесенный победителем аукциона участником № 9 Хакуриновым Дамиром Аслановичем в размере 21 872 (двадцать одна тысяча восемьсот семьдесят два) рубля 56 копеек засчитывается в счет арендной платы (ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Задатки, внесенные участниками №1 Митрахович Ириной Александровной, №2 Кузовенковым Андреем Владимировичем, №3 Глущенко Владимиром Григорьевичем, №4 Вольных Светланой Валерьевной, №5 Тхаговым Вячеславом Схатбиевичем, №6 Агержаноковым Русланом Исламовичем, № 7 Минасян Еленой Дмитриевной, №8 Штамлер Алиной Владимировной, №10 Николаевым Владиславом Александровичем, №11 Тешевым Амином Феликсовичем, №12 Нагоевым Назимом Заурбиевичем, №13 Михайличенко Эдуардом Николаевичем, №14 Надеждиным Денисом Владимировичем, №15 Звонцовым Виктором Сергеевичем, №16 Дубинец Александром Юрьевичем, №17 Чесебиевым Муратом Гиссовичем, №18 Цветковой Любовью Николаевной, №19 Ушаковой Анной Николаевной, №20 Григоращенко Алексеем Алексеевичем, №21 Нахушевой Анжеллой Магаметовной, №22 Канищевым Игорем Николаевичем, №23 Тюльпиновым Сергеем Николаевичем, №24 Егоровой Ксенией Васильевной, №25 Хотом Игорем Асланбечевичем, №26 Манукьян Нелли Юрьевной, №27 Чермитом Рустамом Гисовичем, №28 Чермитом Русланом Гисовичем, №29 Олексишиным Александром Николаевичем, №30 Любушкиным Александром Александровичем, №31 Барчо Азаматом Адамовичем, №32 Молчановым Александром Сергеевичем, №33 Сейтмамутовым Русланом Раимовичем, №34 Беретарем Юрием Рамазановичем, №35 Манасиевым Евгением Романовичем, №36 Бабаевым Денисом Валерьевичем, №37 Рубаном Александром Сергеевичем, №38 Чуваровым Антоном Николаевичем, №39 Фединым Георгием Владимировичем, №40 Тхайшаовым Азаматом Аскарбиевичем, №41 Манаенковой Занаидой Михайловной, возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего протокола.

Настоящий протокол подлежит размещению в сети «Интернет» на сайте www.torgi.gov.ru

Подписи:

Члены комиссии: _____ В.В. Ефременко

_____ С.В. Найденова

_____ Ю.Д. Колосова

Секретарь комиссии _____ Е.В. Зеленская