Администрация
муниципального образования
«Майкопский район»

385730, Республика Адыгея,
Майкопский район, п. Тульский,
ул. Советская, 42
тел./факс (87777) 5-11-51
e-mail: adm@egov01.ru

Муниципальнэ образованиеу
«Мыекъопэ район»
и администрацие

385730, Адыгэ Республикэм,
Мыекъопэ район, п. Тульскэ,
ур. Советскэр, 42
тел./факс (87777) 5-11-51
e-mail: adm@egov01.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.01.2023 № 30-з

О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Тульское сельское поселение»

В соответствии со статьями 5.1, 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Федерального закона от 14.03.2022 №58-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Майкопский район», утвержденным решением Совета народных депутатов муниципального образования «Майкопский район» от 28.06.2018г. № 41-РС и обращением Председателя Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 10.01.2023

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Вынести на публичные слушания проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Тульское сельское поселение», согласно приложению №1 к настоящему постановлению.
2. Назначить и провести в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Майкопский район» публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Тульское сельское поселение» 07 февраля 2023 года в 10:00 часов, по адресу: Майкопский район, п. Тульский, ул. Советская, 42, актовый зал.
3. Определить уполномоченным органом по проведению публичных слушаний Комиссию по подготовке проекта Правил

землепользования и застройки муниципального образования «Майкопский район», состав и порядок деятельности которой утвержден постановлением администрации муниципального образования «Майкопский район» от 12.01.2023г. №7-з.

4. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Майкопский район»:

1) организовать и провести публичные слушания с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

2) открыть экспозицию проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях с 28.01.2023 по 07.02.2023, с 9:00 до 17:00 в фойе здания администрации муниципального образования «Майкопского района», по адресу: Майкопский район, п. Тульский, ул. Советская, 42;

3) обеспечить ознакомление с документами и информационными материалами по вопросу, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях с 28.01.2023 по 07.02.2023, по адресу: Майкопский район, п. Тульский, ул. Советская, 42, каб. №114;

4) установить, что предложения и замечания по проекту подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, в письменном виде направляются в комиссию с 28.01.2023 по 06.02.2023, по адресу: Майкопский район, п. Тульский, ул. Советская, 42, каб. №104;

5) Опубликовать постановление «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Тульское сельское поселение» в газете Майкопского района «Маяк» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Майкопский район» (майкопский-район.рф).

5. Контроль за исполнением постановления «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Тульское сельское поселение» возложить на заместителя руководителя комитета по имущественным отношениям, архитектуре и градостроительству Аленочкину О.С.

Глава муниципального образования М.А. Марьин

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00E4E0F4C3D3E8E62AE76DF3E11CE12A67
Владелец **Марьин Михаил Александрович**
Действителен с 06.10.2022 по 30.12.2023

Приложение №1
к постановлению Администрации
МО «Майкопский район»
от 25.01. 2023 г. № 30-п

проект

КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ

П Р И К А З № _____

«__»_____2022 года г. Майкоп

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Тульское сельское поселение» Майкопского района Республики Адыгея, утвержденные Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Тульское городское поселение» от 30.03.2012 № 400

В соответствии со статей 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 2 Закона Республики Адыгея от4 августа 2021 г. № 490 «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Республики Адыгея», подпунктом 32 пункта 1 раздела III Положения о Комитете Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 4 июня 2007г. № 94, приказываю:

1. Внести в статью 26 части III Правил землепользования и застройки муниципального образования «Тульское городское поселение»,утвержденных Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Тульское городское поселение» от 30.03.2012 № 400 изменение, дополнив в зоне ЖЗ.101. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и личного подсобного хозяйства таблицу «1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» строкой следующего содержания:

Государственное управление (3.8.1)	Размещение зданий, предназначенных размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные	**предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков,в том числе их площадь:** -минимальная/максимальнаяплощадь земельного участка –**300кв. м./5000 кв.м.**; **минимальные отступы отграниц земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,строений, сооружений:** Минимальные отступы отграниц участка - **3 м; предельное количествоэтажей или предельнаявысота зданий, строений, сооружений:** - максимальное количество надземных этажей зданий - **4 этажа;**

	услуги	**максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношениесуммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:** - максимальный процент застройки в границахземельного участка - **70%**. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 36

2. Опубликовать настоящий приказ на официальном Интернет-сайте исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея (http://adygheya.ru).

3. Направить настоящий приказ Главе муниципального образования «Майкопский район» для официального опубликования в порядке, установленном для опубликования правовых актов, иной официальной информации и размещения на официальном сайте в сети Интернет.

4. Разместить Правила землепользования и застройки муниципального образования «Тульское сельское поселение» Майкопского района Республики Адыгея в редакции настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты подписаниянастоящего приказа.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Комитета А.Н. Зезарахов

Заместитель руководителя комитета по имущественным отношениям, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Майкопский район» О.С. Аленочкина