

ПРОТОКОЛ № 329

по результатам открытого аукциона по извещению № 22000013480000000030
на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером
01:04:1100006:265

п. Тульский

09.03.2023года

Организатор аукциона: администрация муниципального образования «Майкопский район».

Форма торгов: открытый аукцион.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 385730, Республика Адыгея, Майкопский район, п. Тульский, ул. Советская, 42

дата: 09.03.2023г.

время: 10 часов 00 минут

Официальный сайт: www.torgi.gov.ru, <http://майкопский-район.рф>

Контактные лица и телефон: специалисты комитета по имущественным отношениям, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Майкопский район» (887777) 2-12-37.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, распоряжением Администрации муниципального образования «Майкопский район» от 24.01.2023 № 56-р «О проведении аукционов». Извещение № 22000013480000000030 о проведении настоящего аукциона было размещено в сети «Интернет» на сайте www.torgi.gov.ru, на сайте администрации муниципального образования «Майкопский район» <http://майкопский-район.рф> и в районной газете «Маяк» от 28.01.2023 № 09-10 (11251-11252).

На комиссии по проведению аукциона присутствовали:

Заместитель председателя комиссии: Ефременко В.В. — заместитель руководителя комитета по имущественным отношениям, архитектуре и градостроительству.

Секретарь комиссии: Зеленская Е.В. — главный специалист комитета по имущественным отношениям, архитектуре и градостроительству.

Члены комиссии:

Аленочкина О.С. — заместитель руководителя комитета по имущественным отношениям, архитектуре и градостроительству.

Найденова С.В. — главный специалист управления делами и правового обеспечения.

На аукционе также присутствовала Толстомятова А.В. — главный специалист комитета по имущественным отношениям, архитектуре и градостроительству.

Всего на заседании присутствовало 4 члена комиссии, что составило 66,67 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 01:04:1100006:265, площадью 1428 кв.м., категории земель «земли населенных пунктов», расположенный по адресу (местоположение): Российская Федерация, Респ. Адыгея, Майкопский р-н, х. Грозный, пер. Цветочный, с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома». Срок аренды 20 (двадцать) лет. Начальная цена права аренды земельного участка равна 2 % от кадастровой стоимости земельного участка и составляет 13 217 (тринадцать тысяч двести семнадцать) рублей 28 копеек в год, размер задатка равен 100% от начальной цены и составляет 13 217 (тринадцать тысяч двести семнадцать) рублей 28 копеек, шаг аукциона равен 3% от начальной цены и составляет 396 (триста девяносто шесть) рублей 52 копейки.



Сведения об участниках аукциона:

№ п/п	Рег. № заявки	Дата, время подачи заявки	Наименование заявителя	Почтовый адрес заявителя	№ зарегистрированной карточки
1	3413	10.02.2023 12ч. 50мин	Лукашова Гоар Ашотовна	Майкопский район, х. Грозный, ул. Школьная, дом 14	1
2	3414	10.02.2023 12ч. 55мин	Лукашов Эдуард Павлович	Майкопский район, х. Грозный, ул. Школьная, дом 14	2
3	3415	21.02.2023 14ч.00мин	Поноков Азамат Махмудович	г. Майкоп, ул. Тургенева, дом 136	3
4	3417	21.02.2023 14ч.10мин	Цветкова Любовь Николаевна в лице Ушаковой Анны Николаевны	Тахтамукайский район, аул Козет, ул. Адыгейская, д. 77	4
5	3420	21.02.2023 14ч.17мин	Ушакова Анна Николаевна	Тахтамукайский район, аул Козет, ул. Адыгейская, д. 77	5
6	3424	28.02.2023 12ч.27 мин	Дагужиева Асият Алиевна в лице Дагужиева Мурата Нурбиевича	Кошехабльский район, аул Кошехабль, ул. Интернациональная, д. 37	6
7	3426	28.02.2023 12ч.35 мин	Федин Георгий Владимирович в лице Рубана Александра Сергеевича	Московская обл. г. Люберцы, дп. Красково, Лесной тупик, дом 1, корп. 11, кв. 3	7
8	3429	28.02.2023 12ч. 42мин	Чуваров Антон Николаевич в лице Рубана Александра Сергеевича	г. Краснодар, ул. им. Ковалева, д.46, кв.1	8
9	3432	28.02.2023 16ч. 42мин	Кузовенков Андрей Владимирович	г. Майкоп, ул. 12 Марта, д. 132, кв. 85	9
10	3435	02.03.2023 09ч.02мин	Тюльпинов Сергей Николаевич	Краснодарский край, Северский район, ст. Смоленская, ул. Орджоникидзе, д. 11, кв. 1	10
11	3437	02.03.2023 09ч.56мин	Олексишин Александр Николаевич	Краснодарский край, пгт. Афипский, ул. Гоголя, д. 15	11
12	3438	02.03.2023 10ч.06мин	Забиранов Андрей Борисович	Краснодарский край, Северский район, ст. Северская, ул. Запорожская, д. 38 А, кв. 9	12
13	3442	02.03.2023 11ч.05мин	Вольных Светлана Валерьевна	г. Лабинск, ул. Ворошилова, дом 14	13
14	3453	02.03.2023 11ч.35мин	Глуценко Владимир Григорьевич	Краснодарский край, ст. Зассовская, ул. Первомайская, дом 13	14

15	3455	02.03.2023 14ч.25мин	Чесебиев Мурат Гиссович	г. Майкоп, х. Гавердовский, ул. Советская, 12, кв.1	15
16	3457	02.03.2023 15ч.00мин	Михайличенко Эдуард Николаевич	г. Белореченск, ул. Ленина, дом 115, кв. 13	16
17	3459	02.03.2023 15ч.05мин	Надеждин Денис Владимирович	г. Белореченск, ул. Таманской Армии, дом 114, кв. 204	17
18	3462	02.03.2023 16ч.10мин	Чермит Руслан Гисович	Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Старобжегокай, ул.	18
19	3463	03.03.2023 9ч.00мин	Смыкалова Виктория Алексеевна	г. Краснодар, пос. Белозерный, ул. Дружеская, дом 2	19
20	3465	03.03.2023 9ч.10мин	Чермит Рустам Гисович	Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Старобжегокай, ул. Адыгейская, д. 19	20
21	3467	03.03.2023 10ч.15мин	Мамий Зулима Аскеровна в лице Мамий Нальбия Юнусовича	г. Адыгейск, ул. Г.М. Кошакова, д. 13	21
22	3470	03.03.2023 12ч.12мин	Гаврилов Дмитрий Владимирович	п. Пригородный, ул. Пушкина, д. 10	22
23	3472	03.03.2023 12ч.25мин	Нестеренко Екатерина Виталиевна в лице Байковой Татьяны Владимировны	г. Симферополь, бульвар Франко, д. 4, кв. 17	23
24	3476	03.03.2023 12ч. 50мин	Молчанов Александр Сергеевич	гор. Краснодар, ул. Мусоргского, д. 6/1, кв. 181	24
25	3479	03.03.2023 12ч. 57мин	Канищев Игорь Николаевич	г. Краснодар, ул. Проспект Чекистов, д. 22, кв. 62	25
26	3481	03.03.2023 14ч.05мин	Барчо Азамат Адамович	Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Старобжегокай, ул. Ленина, д. 19	26
27	3484	03.03.2023 15ч.36мин	Яковчук Вадим Валентинович	г. Ялта, пгт. Массандра, ул. Стахановская, д. 18, корп.2 общ.	27
28	3485	03.03.2023 15ч.37мин	Беретарь Юрий Рамазанович	пгт. Яблоновский, ул. Кубанская, дом 24	28
29	3488	03.03.2023 15ч.42мин	Дагужиев Бислан Мухамедович	Кошехабльский район, аул Егерухай, ул. Почтовая, 2А	29
30	3490	03.03.2023 15ч.48мин	Собатенко Екатерина Владимировна	г. Краснодар, ул. 40 лет Победы, дом 97, кв. 182	30

Участники: №4 Цветкова Любовь Николаевна, №5 Ушакова Анна Николаевна, №7 Федин Георгий Владимирович, №9 Кузовенков Андрей Владимирович, №11 Олексишин Александр Николаевич, №13 Вольных Светлана Валерьевна, №14 Глущенко Владимир Григорьевич, №19 Смыкалова Виктория Алексеевна, №20 Чермит Рустам Гисович, №24 Молчанов Александр Сергеевич, №25 Канищев Игорь

Николаевич, №27 Яковчук Вадим Валентинович, №29 Дагужиев Бислан Мухамедович, №30 Собатенко Екатерина Владимировна на аукцион не явились.

В ходе торгов участник № 21 Мамий Зулима Аскеровна в лице Мамий Нальбия Юнусовича предложил сумму годовой арендной платы 309 021 (триста девять тысяч двадцать один) рубль 20 копеек, что соответствует 747 шагу.

После этого участник № 23 Нестеренко Екатерина Виталиевна в лице Байковой Татьяны Владимировны предложил сумму годовой арендной платы 309 417 (триста девять тысяч четыреста семнадцать) рублей 72 копейки, что соответствует следующему шагу аукциона.

Секретарем комиссии была оглашена следующая сумма 309 814 (триста девять тысяч восемьсот четырнадцать) рублей 24 копейки.

После троекратного объявления вышеуказанного размера ежегодной арендной платы никто из участников аукциона не поднял билет. В связи с этим аукцион был завершен.

Таким образом, участник № 23 Нестеренко Екатерина Виталиевна в лице Байковой Татьяны Владимировны предложил наибольшую сумму годовой арендной платы 309 417 (триста девять тысяч четыреста семнадцать) рублей 72 копейки.

Аукционная комиссия решила:

Признать аукцион состоявшимся. Заключить договор аренды земельного участка с годовой арендной платой в сумме 309 417 (триста девять тысяч четыреста семнадцать) рублей 72 копейки с победителем аукциона участником № 23 Нестеренко Екатериной Виталиевной в лице Байковой Татьяны Владимировны в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола проведения открытого аукциона на официальном сайте в сети «Интернет».

Задаток, внесенный победителем аукциона участником № 23 Нестеренко Екатериной Виталиевной в лице Байковой Татьяны Владимировны в размере 13 217 (тринадцать тысяч двести семнадцать) рублей 28 копеек засчитывается в счет арендной платы (ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Задатки, внесенные участниками №1 Лукашовой Гоар Ашотовной, №2 Лукашовым Эдуардом Павловичем, №3 Поноковым Азаматом Махмудовичем, №4 Цветковой Любовью Николаевной, №5 Ушаковой Анной Николаевной, №6 Дагужиевой Асият Алиевной, №7 Фединым Георгием Владимировичем, №8 Чуваровым Антоном Николаевичем, №9 Кузовенковым Андреем Владимировичем, №10 Тюльпиновым Сергеем Николаевичем, №11 Олесишиным Александром Николаевичем, №12 Забирановым Андреем Борисовичем, №13 Вольных Светланой Валерьевной, №14 Глущенко Владимиром Григорьевичем, №15 Чесебиевым Муратом Гиссовичем, №16 Михайличенко Эдуардом Николаевичем, №17 Надеждиным Денисом Владимировичем, №18 Чермитом Русланом Гисовичем, №19 Смыкаловой Викторией Алексеевной, №20 Чермитом Рустамом Гисовичем, №21 Мамий Зулимой Аскеровной, №22 Гавриловым Дмитрием Владимировичем, №24 Молчановым Александром Сергеевичем, №25 Канищевым Игорем Николаевичем, №26 Барчо Азаматом Адамовичем, №27 Яковчуком Вадимом Валентиновичем, №28 Беретарем Юрием Рамазановичем, №29 Дагужиевым Бисланом Мухамедовичем, №30 Собатенко Екатериной Владимировной возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего протокола.

Настоящий протокол подлежит размещению в сети «Интернет» на сайте www.torgi.gov.ru

Подписи:

Члены комиссии:



В.В. Ефременко

О.С. Аленочкина

С.В. Найденова

Секретарь комиссии



Е.В. Зеленская