

ПРОТОКОЛ № 333

по результатам открытого аукциона по извещению № 22000013480000000033
на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером
01:04:0000000:3163

п. Тульский

22.03.2023года

Организатор аукциона: администрация муниципального образования «Майкопский район».

Форма торгов: открытый аукцион.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 385730, Республика Адыгея, Майкопский район, п. Тульский, ул. Советская, 42
дата: 22.03.2023г.

время: 10 часов 00 минут

Официальный сайт: www.torgi.gov.ru, <http://майкопский-район.рф>

Контактные лица и телефон: специалисты комитета по имущественным отношениям, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Майкопский район» (887777) 2-12-37.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, распоряжением Администрации муниципального образования «Майкопский район» от 17.02.2023 № 129-р «О проведении аукционов». Извещение № 22000013480000000033 о проведении настоящего аукциона было размещено в сети «Интернет» на сайте www.torgi.gov.ru, на сайте администрации муниципального образования «Майкопский район» <http://майкопский-район.рф> и в районной газете «Маяк» от 18.02.2023 № 18-19 (11260-11261).

На комиссии по проведению аукциона присутствовали:

Заместитель председателя комиссии: Ефременко В.В. – заместитель руководителя комитета по имущественным отношениям, архитектуре и градостроительству.

Секретарь комиссии: Зеленская Е.В. – главный специалист комитета по имущественным отношениям, архитектуре и градостроительству.

Члены комиссии:

Найденова С.В. – главный специалист управления делами и правового обеспечения.

Колосова Ю.Д. – главный специалист комитета по имущественным отношениям, архитектуре и градостроительству.

Всего на заседании присутствовало 4 членов комиссии, что составило 66,67 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.
Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 01:04:0000000:3163, площадью 2000 кв.м., категории земель «земли населенных пунктов», расположенный по адресу (местоположение): Республика Адыгея, Майкопский район, с. Хамышки, ул. Набережная, с видом разрешенного использования «Приусадебный участок личного подсобного хозяйства». Срок аренды 20 (двадцать) лет. Начальная цена права аренды земельного участка равна 2 % от кадастровой стоимости земельного участка и составляет 30 625 (тридцать тысяч шестьсот двадцать пять) рублей 00 копеек в год, размер задатка равен 100% от начальной цены и составляет 30625 (тридцать тысяч шестьсот двадцать пять) рублей 00 копеек, шаг аукциона равен 3% от начальной цены и составляет 919 (девятьсот девятнадцать) рублей 00 копеек.



Сведения об участниках аукциона:

№ п/п	Рег. № заявки	Дата, время подачи заявки	Наименование заявителя	Почтовый адрес заявителя	№ зарегистрированной карточки
1	3421	21.02.2023 15ч. 55мин	Белебехин Денис Игоревич	ст. Ханская, ул. Приречная, дом 76	1
2	3422	21.02.2023 15ч. 57мин	Нихотин Дмитрий Васильевич	ст. Ханская, ул. Веселая, дом 29	2
3	3445	02.03.2023 11ч.12мин	Вольных Светлана Валерьевна	г. Лабинск, ул. Ворошилова, дом 14	3
4	3448	02.03.2023 11ч.20мин	Глущенко Владимир Григорьевич в лице Бабаева Романа Калбалиевича	Краснодарский край, ст. Зассовская, ул. Первомайская, дом 13	4
5	3473	03.03.2023 12ч. 27мин	Нестеренко Екатерина Виталиевна в лице Байковой Татьяны Владимировны	Респ. Крым, гор. Симферополь, б-р Франко, д. 4, кв. 17	5
6	3497	09.03.2023 14ч.12 мин	Чуваров Антон Николаевич	г. Краснодар, ул. им. Ковалева, дом 46, кв. 1	6
7	3500	09.03.2023 14ч.20 мин	Федин Георгий Владимирович в лице Рубана Александра Сергеевича	Московская обл. г. Люберцы, дп. Красково, Лесной тупик, дом 1, корп. 11, кв. 3	7
8	3505	13.03.2023 12ч. 25мин	Чепиков Андрей Николаевич	г. Хадыженск, ул. Школьная, дом 29	8
9	3507	13.03.2023 12ч.32мин	Тюльпинов Сергей Николаевич	Краснодарский край, Северский район, ст. Смоленская, ул. Орджоникидзе, д. 11, кв. 1	9
10	3509	13.03.2023 12ч.40мин	Олексишин Александр Николаевич	Краснодарский край, пгт. Афицкий, ул. Гоголя, д. 15	10
11	3511	14.03.2023 10ч.02мин	Страдомский Денис Павлович	г. Майкоп, ул. Юннатов, дом 2Б, кв. 165	11
12	3513	14.03.2023 10ч.07мин	Измалко Татьяна Андреевна	п. Каменноостровский, пер. Привокзальный, дом 5	12
13	3514	14.03.2023 11ч.40мин	Мухамеджанов Рустам Капланович	г. Майкоп, ул. Школьная, дом 310	13
14	3516	14.03.2023 12ч.05мин	Афанасов Манолис Ипполитович	г. Майкоп, ул. Верецагина, дом 238	14
15	3517	14.03.2023 12ч. 22мин	Чермит Мурат Алиевич	Респ. Адыгея, Тахтамукайский район, аул Новая Адыгея, ул. Красная, дом 72	15
16	3518	14.03.2023	Бондаренко	Анапский район, с.	16

		14ч.30мин	Максим Валерьевич в лице Бондаренко Ангелины Игоревны	Джигинка, ул. Интернациональная, дом 43	
17	3519	14.03.2023 15ч.00мин	ИП Праток Тимур Аскерович	г. Майкоп, ул. Чкалова, дом 82, кв. 21	17
18	3521	15.03.2023 09ч. 00 мин	Чермит Руслан Гисович	Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Старобжегокай, ул. Адыгейская, д. 19	18
19	3523	15.03.2023 11ч. 20 мин	Рыбка Эдуард Сергеевич	г. Майкоп, ул. Майкопская, дом 76	19
20	3524	15.03.2023 11ч. 25 мин	Чернов Сергей Анатольевич	г. Майкоп, ул. 8 Марта, дом 12	20
21	3526	15.03.2023 14ч. 15 мин	Демьянцев Константин Николаевич	г. Новороссийск, ул. Интернациональная/ Масалова, дом 11/20	21
22	3527	15.03.2023 15ч. 45 мин	Исаева Альбина Ивановна	ст. Тбилисская, пер. Короткий, дом 6, кв.1	22
23	3529	16.03.2023 09ч.00мин	Забиранов Андрей Борисович	Краснодарский край, Северский район, ст. Северская, ул. Запорожская, д. 38 А, кв. 9	23
24	3532	16.03.2023 09ч.07мин	Чермит Рустам Гисович	Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Старобжегокай, ул. Адыгейская, д. 19	24
25	3533	16.03.2023 10ч.32мин	Мамухов Каплан Рамазанович	аул. Кошехабль, ул. Железнодорожная, дом 14	25
26	3535	16.03.2023 11ч. 47 мин	Дудник Ирина Александровна в лице Рогожкина Максима Сергеевича	Респ. Калмыкия, Приютненский район, с. Приютное, ул. Октябрьская, дом 72, кв. 2	26
27	3536	16.03.2023 11ч. 50 мин	Звонцов Виктор Сергеевич в лице Барчо Руслана Адамовича	гор. Краснодар, ул. Российская, дом 72/5, кв. 158	27
28	3537	16.03.2023 11ч. 52 мин	Дубинец Александр Юрьевич в лице Барчо Абрека Адамовича	гор. Москва, ул. Лукинская, дом 16, кв. 267	28
29	3538	16.03.2023 11ч. 55 мин	Толстухин Владимир Яковлевич в лице Нагоева Асфара Зауровича	Ленинградская обл. Тосненский р-н, дер. Нурма, дом 22, кв. 16	29
30	3539	16.03.2023 12ч. 30 мин	Кондратьев Андрей Алексеевич	г. Майкоп, ул. Жуковского, дом 57, кв. 2	30
31	3542	16.03.2023 14ч.02мин	Барчо Азамат Адамович	Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Старобжегокай, ул. Ленина, д. 19	31
32	3543	16.03.2023 14ч.05мин	Михайличенко Эдуард	г. Белореченск, ул. Ленина, дом 115, кв. 13	32

33	3548	16.03.2023 14ч.17мин	Николаевич Надеждин Денис Владимирович	г. Белореченск, ул. Таманской Армии, дом 114, кв. 204	33
34	3552	16.03.2023 14ч.30мин	Гаврилов Дмитрий Владимирович	п. Пригородный, ул. Пушкина, д. 10	34
35	3554	16.03.2023 15ч.12мин	ИП Праток Дамир Аскерович	г. Майкоп, ул. Чкалова, дом 82, кв. 21	35

Участники: № 3 Вольных Светлана Валерьевна, № 9 Тюльпинов Сергей Николаевич, №10 Олексишин Александр Николаевич, №23 Забиранов Андрей Борисович, № 24 Чермит Рустам Гисович, №26 Дудник Ирина Александровна, №31 Барчо Азамат Адамович, №35 ИП Праток Дамир Аскерович на аукцион не явились.

В ходе торгов участник № 29 Толстухин Владимир Яковлевич в лице Нагоева Асфара Зауровича предложил сумму годовой арендной платы 8 281 407,00 (восемь миллионов двести восемьдесят одна тысяча четыреста семь тысяч) рублей 00 копеек, что соответствует 8 979 шагу аукциона.

После этого участник № 2 Нихотин Дмитрий Васильевич предложил сумму годовой арендной платы 8 282 326,00 (восемь миллионов двести восемьдесят две тысячи триста двадцать шесть рублей) 00 копеек, что соответствует 8 980 шагу аукциона.

В результате проведения аукциона начальная цена права аренды поднялась до суммы 8 282 326,00 (восемь миллионов двести восемьдесят две тысячи триста двадцать шесть рублей) 00 копеек, после чего был объявлен перерыв с 10ч. 50м. до 11ч. 00 м.

Последнюю названную сумму 8 282 326,00 (восемь миллионов двести восемьдесят две тысячи триста двадцать шесть рублей) 00 копеек предложил участник № 2 Нихотин Дмитрий Васильевич.

По окончании перерыва торги были возобновлены. После перерыва торги продолжили участники № 1 Белебехин Денис Игоревич, № 2 Нихотин Дмитрий Васильевич, № 6 Чуваров Антон Николаевич, №7 Федин Георгий Владимирович в лице Рубана Александра Сергеевича, № 11 Страдомский Денис Павлович, № 12 Измалко Татьяна Андреевна, №13 Мухамеджанов Рустам Капланович, № 19 Рыбка Эдуард Сергеевич, №20 Чернов Сергей Анатольевич, №29 Толстухин Владимир Яковлевич в лице Нагоева Асфара Зауровича, № 30 Кондратьев Андрей Алексеевич, № 34 Гаврилов Дмитрий Владимирович.

В ходе торгов участник № 1 Белебехин Денис Игоревич предложил сумму 30 001 053,00 (тридцать миллионов одна тысяча пятьдесят три) рубля 00 копеек, что соответствует 32 613 шагу аукциона.

После этого участник № 2 Нихотин Дмитрий Васильевич на шаге 32 614 предложил сумму 31 839 972,00 (тридцать один миллион восемьсот тридцать девять тысяч девятьсот семьдесят два) рубля 00 копеек, соответствует 34 614 шагу аукциона

Секретарем комиссии была оглашена следующая сумма 31 840 891,00 (тридцать один миллион восемьсот сорок тысяч восемьсот девяносто один) рубль 00 копеек.

После трехкратного объявления вышеуказанного размера ежегодной арендной платы никто из участников аукциона не поднял билет. В связи с этим аукцион был завершен.

Таким образом, участник № 1 Нихотин Дмитрий Васильевич предложил наибольшую сумму годовой арендной платы 31 839 972,00 (тридцать один миллион восемьсот тридцать девять тысяч девятьсот семьдесят два) рубля 00 копеек.

Аукционная комиссия решила:

Признать аукцион состоявшимся. Заключить договор аренды земельного участка с годовой арендной платой в сумме 31 839 972,00 (тридцать один миллион восемьсот тридцать девять тысяч девятьсот семьдесят два) рубля 00 копеек с победителем аукциона участником № 2 Нихотиным Дмитрием Васильевичем в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола проведения открытого аукциона на официальном сайте в сети «Интернет».

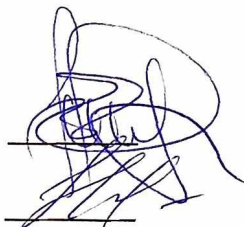
Задаток, внесенный победителем аукциона участником участником №2 Нихотиным Дмитрием Васильевичем в размере 30 625 (тридцать тысяч шестьсот двадцать пять) рублей 00 копеек засчитывается в счет арендной платы (ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Задатки, внесенные участниками №1 Белебехиным Денисом Игоревичем, №3 Вольных Светланой Валерьевной, №4 Глущенко Владимиром Григорьевичем, №5 Нестеренко Екатериной Виталиевной, №6 Чуваровым Антоном Николаевичем, №7 Фединым Георгием Владимировичем, №8 Чепиковым Андреем Николаевичем, №9 Тюльпиновым Сергеем Николаевичем, №10 Олексишиным Александром Николаевичем, №11 Страдомским Денисом Павловичем, №12 Измалко Татьяной Андреевной, №13 Мухамеджановым Рустамом Каплановичем, №14 Афанасовым Манолисом Ипполитовичем, №15 Чермитом Муратом Алиевичем, №16 Бондаренко Максимом Валерьевичем, №17 ИП Пратоком Тимуром Аскеровичем, №18 Чермитом Русланом Гисовичем, №19 Рыбкой Эдуардом Сергеевичем, №20 Черновым Сергеем Анатольевичем, №21 Демьянцевым Константином Николаевичем, №22 Исаевой Альбиной Ивановной, №23 Забирановым Андреем Борисовичем, №24 Чермитом Рустамом Гисовичем, №25 Мамуховым Капланом Рамазановичем, №26 Дудник Ириной Александровной, №27 Звонцовым Виктором Сергеевичем, № 28 Дубинец Александром Юрьевичем, № 29 Толстухиным Владимиром Яковлевичем, № 30 Кондратьевым Андреем Алексеевичем, №31 Барчо Азаматом Адамовичем, №32 Михайличенко Эдуардом Николаевичем, №33 Надеждиным Денисом Владимировичем, №34 Гавриловым Дмитрием Владимировичем, №35 ИП Пратоком Дамиром Аскеровичем возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего протокола.

Настоящий протокол подлежит размещению в сети «Интернет» на сайте www.torgi.gov.ru

Подписи:

Члены комиссии:



В.В. Ефременко



С.В. Найденова



Ю.Д. Колосова

Секретарь комиссии

Е.В. Зеленская