

Общество с ограниченной ответственностью  
«Донской градостроительный центр»  
(ООО «ДГЦ»)

Арх. № \_\_\_\_\_

Заказ: № 1-2007

Заказчик:  
Администрация  
Майкопского района  
Республики Адыгея

# **СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МАЙКОПСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ**

**Раздел III. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.**

**ТОМ 3. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО  
ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.**

Директор  
ООО «ДГЦ»

Н.И.Жиленкова

Ростов-на-Дону  
2009 г.

## Содержание:

Введение .....	4
1. Пространственная система. ....	11
Функциональное зонирование. ....	12
Землепользование. ....	19
2. Прогноз развития демографической ситуации района. ....	20
3. Экономика района. ....	31
4. Промышленность. ....	33
5. Сельское хозяйство. ....	38
6. Прогноз развития социальной сферы Майкопского района. ....	52
Уровень и качество жизни населения. ....	52
Развитие социальной инфраструктуры. ....	53
Здравоохранение. ....	55
Образование. ....	58
Культура и спорт. ....	61
7. Жилищный фонд. ....	62
8. Историко-культурное наследие. ....	65
9. Рекреационный комплекс. ....	69
Общие положения по развитию рекреационного комплекса района. ....	69
Перспективы развития рекреационного комплекса Майкопского района в структуре рекреации Юга России. ....	75
10. Транспортный комплекс. ....	96
Автомобильный транспорт. ....	96
11. Инженерная инфраструктура. ....	99
Водоснабжение. ....	99
Водоотведение. ....	104
Электроснабжение. ....	108
Газоснабжение. ....	111
Теплоснабжение. ....	112

Материалы по обоснованию. Том 3. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования и предложений по территориальному планированию.

Санитарная очистка территории.....	113
Инженерная защита территории.....	116
Пожарная безопасность. ....	122
12. Прогноз развития экологической ситуации.....	122
Состояние воздушного бассейна. ....	122
Состояние водных ресурсов.....	124
Состояние сельскохозяйственных земель. ....	126
Развитие особо охраняемых природных территорий. ....	127

## Введение

Схема территориального планирования Майкопского района Республики Адыгея разрабатывается Обществом с ограниченной ответственностью «Донской градостроительный центр» в соответствии с муниципальным контрактом № 1-2007.

Предыдущая работа, сходная по своим задачам, - схема районной планировки Республики Адыгея – была выполнена в 1979 г. институтом «Гипрогор» (Москва).

Основанием для разработки настоящей схемы послужили:

- положения статьи 9 Градостроительного кодекса РФ (ФЗ-190 от 29.12.2004 г.);
- Программа градостроительного развития Республики Адыгея.

Для настоящей схемы территориального планирования Майкопского района Республики Адыгея установлены следующие этапы проектирования:

- |                                   |         |
|-----------------------------------|---------|
| • Исходный год                    | 2007 г. |
| • Первая очередь реализации схемы | 2012 г. |
| • Расчётный срок                  | 2017 г. |

В составе схемы также даны предложения на отдалённую перспективу – до 2027 г.

**Территориальное планирование – это планирование развития территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов федерации, муниципальных образований.**

Целью данного проекта является пространственная организация территории Майкопского района Республики Адыгея в соответствии с поставленными стратегическими целями – устойчивое развитие территории до 2017 года.

Для обеспечения устойчивого развития территории необходима стратегическая ориентация на решение следующих задач:

- обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики Майкопского района Республики Адыгея;
- повышение инвестиционной привлекательности территорий;
- повышение уровня жизни и условий проживания населения;
- развитие социальной сферы: доступное образование, современное медицинское обслуживание, новое жилищное строительство и реконструкция фонда;

Материалы по обоснованию. Том 3. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования и предложений по территориальному планированию.

- модернизация и развитие транспортной и инженерной инфраструктур, современных средств связи;
- экологическая безопасность, сохранение и рациональное развитие природных ресурсов;
- охрана объектов культурного наследия;
- развитие сферы отдыха и туризма.

Схема территориального планирования Майкопского района Республики Адыгея разрабатывалась в соответствии с решениями Схемы территориального планирования Республики Адыгея, разработанной в 2007 году НКП НПО «ЮРГЦ» (г. Ростов-на-Дону), а также в увязке с материалами Схемы территориального планирования Краснодарского края, разработанной в 2007 году институтом «Гипрогор» (г. Москва).

При подготовке проекта схемы территориального планирования Майкопского района Республики Адыгея использовались отчётные и аналитические материалы территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Адыгея, фондовые материалы отдельных органов государственного управления Республики Адыгея, прочих организаций, данные, предоставленные администрацией Майкопского района, данные собственных исследований состояния окружающей среды территории, проведённых сотрудниками ООО «ДГЦ» совместно с НПП «Экологическая лаборатория», прочие источники.

Показатели развития хозяйства, заложенные в проекте, не являются самостоятельной разработкой схемы, а обобщают прогнозы, предложения, и плановые намётки различных организаций. Проект Схемы не является директивным документом по развитию района, но представляет собой модель развития событий по различным сценариям.

Руководитель проекта - заслуженный архитектор РФ Ю.Н. Трухачёв, главный архитектор проекта – Е.Ю. Батунова.

Социально-экономические разделы проекта подготовлены ООО «Региональный градостроительный центр», Республика Адыгея, г. Майкоп.

Экологические разделы подготовлены НПП «Экологическая лаборатория», г. Ростов-на-Дону.

Существенную помощь при подготовке проекта оказал Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству.

Содержание и состав работы определяется положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, заданием на проектирование.

В ходе работы сотрудниками ООО «ДГЦ» было проведено натурное обследование территории и рабочие встречи представителями администрации

Материалы по обоснованию. Том 3. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования и предложений по территориальному планированию.

района. В ходе встреч обсуждались намерения администрации по развитию инфраструктуры, перспективы социально-экономического развития территорий.

Настоящая работа подразделяется на два крупных блока – утверждаемую часть и материалы по обоснованию.

## СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

№ п/п	Наименование раздела	гриф	инв. №	Примечание
	<b><u>Положение о территориальном планировании:</u></b>			
1	Раздел I. Цели и задачи территориального планирования.	н/с		
2	Раздел II. Мероприятия по территориальному планированию.	н/с		
	<b><u>Графические материалы схемы территориального планирования:</u></b>			
3	Схема 1. Границы поселений, входящих в состав муниципального района.	н/с		М 1:50 000
4	Схема 2. Границы земель различных категорий.	н/с		М 1:50 000
5	Схема 3. Границы территорий объектов культурного наследия.	н/с		М 1:50 000
6	Схема 4. Границы зон с особыми условиями использования территорий.	н/с		М 1:50 000
7	Схема 5. Границы территорий, подверженных воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера			М 1:50 000
8	Схема 6. Размещение объектов капитального строительства местного значения.	н/с		М 1:50 000
	<b><u>Материалы по обоснованию схемы территориального планирования в текстовой форме:</u></b>			
9	Том I. Общие положения.	н/с		
10	Том II. Анализ существующего положения и комплексная оценка	н/с		

№ п/п	Наименование раздела	гриф	инв. №	Примечание
	развития территории.			
11	Том III. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования и предложений по территориальному планированию.	н/с		
12	Том IV. Этапы реализации предложений по территориальному планированию, перечень мероприятий по территориальному планированию.	н/с		
13	Том V. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	н/с		
14	Приложение 1. Перечень объектов культурного наследия на территории района.	н/с		
15	Приложение 2. Особо охраняемые природные территории на территории Майкопского района.	н/с		
	<b><u>Материалы по обоснованию схемы территориального планирования в графической форме:</u></b>			
16	Положение Майкопского района в составе Республики Адыгея.	н/с		М 1:200 000
17	Современное использование территории муниципального района.	н/с		М 1:50 000
18	Схема перспективного освоения недр.	н/с		М 1:50 000
19	Ограничения использования территории.	н/с		М 1:50 000
20	Анализ комплексного развития территории.	н/с		М 1:50 000
21	Схема транспортной	н/с		М 1:50 000

№ п/п	Наименование раздела	гриф	инв. №	Примечание
	инфраструктуры			
22	Схема инженерной инфраструктуры	н/с		М 1:50 000
23	Схема зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.	н/с		М 1:50 000
24	Рекреация и туризм	н/с		М 1:50 000

**Авторский коллектив схемы территориального планирования:**

**Трухачёв Юрий Николаевич** – руководитель авторского коллектива, заслуженный архитектор РФ, советник РААСН;

**Батунова Елена Юрьевна** – главный архитектор проекта;

**Приваленко Валерий Владимирович** – главный научный сотрудник Южного регионального отделения Российской академии наук (РАН), главный специалист по экологии, доктор биологических наук, кандидат геолого-минералогических наук, профессор РГУ;

**Тхагапсова Нафисет Хамедовна** – автор социально-экономических разделов.

Социально-экономические разделы проекта подготовлены ООО «Региональный градостроительный центр», Республика Адыгея, г. Майкоп.

Экологические разделы подготовлены НПП «Экологическая лаборатория», г. Ростов-на-Дону.

Графическая и текстовая части проекта подготовлена архитекторами Д.В. Чеботарёвым, А.В. Шандулиной, В.Н.Бережной, В.А. Микульчик, О.В. Коноваленко, инженерами Н.В.Ивачёвой, В.В.Лунёвой, П.К.Федоренко, техниками-проектировщиками В.А.Кривошлыковым, А.С.Новиковой, Е.А. Пригодиной. Корректур – Титовой Л.А. Техническое обеспечение проекта – инженер-программист М.Ю. Трухачёв.

Графические материалы схемы разработаны с использованием ГИС «Object Land 2.6.3.» Проведение вспомогательных операций с графическими материалами осуществлялось с использованием САПР «IntelliCAD», графического редактора «Corel Draw», «Photoshop».

Создание и обработка текстовых материалов проводилась с использованием пакетов программ «Microsoft Office Small Business-2003», «Open Office.org. Professional. 2.0.1.»

При подготовке данного проекта использовано исключительно лицензионное программное обеспечение, являющееся собственностью ООО «ДГЦ».



Материалы по обоснованию. Том 3. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования и предложений по территориальному планированию.

Материалы, входящие в состав настоящего проекта, не содержат сведений, отнесённых законодательством к категории государственной тайны.

Для определения необходимых проектных мероприятий, способствующих выполнению целей и задач территориального планирования, необходимо рассмотреть различные варианты развития градостроительной системы.

В проекте Схемы выполнены прогнозы развития по трём вариантам: *инерционному, стабилизационному и оптимистическому.*

**Инерционный сценарий** не предполагает каких-либо значительных улучшений экономической ситуации района. Сильное влияние ухудшающейся демографической ситуации, увеличение демографической нагрузки, смертности, миграционного оттока. Развитие сельского хозяйства и промышленности только за счёт личных подсобных хозяйств и мелких предпринимателей. Истощение природных ресурсов и ухудшение экологической ситуации (неконтролируемая добыча нерудных строительных материалов приводит к нарушению руслового режима рек, снижает рекреационную привлекательность территории, отсутствие мероприятий по охране сельскохозяйственных земель усиливает деградацию почв, провоцирует развитие опасных экзогенных геологических процессов). Территория муниципального образования используется нерационально, происходит захламливание необорудованными свалками. Нарушаются лесные массивы, уничтожаются объекты культурного наследия. Процент износа инженерных систем увеличивается, учащаются аварии, приводящие к парализации деятельности всех систем. Развитие рекреационной деятельности остаётся на том же уровне, не происходит формирования рекреационного комплекса – рекреационной деятельностью занимаются мелкие предприниматели, что не может способствовать созданию инфраструктуры отдыха на высоком уровне, способном составить конкуренцию не только российским, но и европейским центрам.

**Стабилизационный сценарий** представляется наиболее реалистичным сценарием развития. Предполагает реализацию на территории нескольких значительных инвестиционных проектов в области сельского хозяйства, добывающей промышленности и промышленности строительных материалов. Предполагается реализация на территории программ и стратегий развития рекреационной деятельности и туризма, привлечение значительных инвестиционных вложений. Развитие системы особо охраняемых территорий будет закреплено законодательно, разрешатся спорные территориальные вопросы между ООПТ и рекреационной деятельностью. Будет создана система мониторинга за состоянием и использованием особо охраняемых природных территорий. Кроме того, данные территории будут включены в рекреационную деятельность, широкое развитие получит экологический туризм. Улучшение демографической ситуации за счёт повышения рождаемости и привлечения мигрантов. Подготовка проектов и изысканий для реализации природоохранных мероприятий. Ликвидация стихийных свалок, строительство полигона ТОПП. Подготовка градостроительной документации всех уровней, создание системы мониторинга реализации проектных решений. Разработка программ реализации градостроительной документации всех уровней.

**Оптимистический сценарий** предполагает коренные изменения во всех сферах жизни района. Масштабное привлечение инвестиций в профильные отрасли экономики, значительное улучшение демографической ситуации, прирост населения за счёт миграционного притока. Развитие туризма как основы экономики района и Республики в целом, создание брэнда экологически чистых продуктов, развитие добывающей промышленности и промышленности строительных материалов. Внедрение экологически чистых производств и альтернативных источников энергии, строительство полигона твёрдых бытовых отходов с мусоросортировочным комплексом значительное улучшение экологической обстановки. Реализация на территории природоохранных мероприятий. Доведение обеспеченности жителей жилой площадью до уровня среднеевропейских показателей, значительное повышение уровня благоустройства жилищ. Применение новейших технологий в развитии инженерных систем, полная замена изношенных сетей и оборудования. Создание полной электронной системы информационного обеспечения градостроительной деятельности, связанной с базой данных земельного кадастра, привлечение специалистов в этой области.

## **1. Пространственная система.**

При **инерционном сценарии** развития снизится плотность населения и плотность сети населённых пунктов.

Застройка территории будет производиться в отсутствие градостроительной документации, площади населённых пунктов будут увеличиваться за счёт земель сельскохозяйственного назначения и лесного фонда. Строительство инженерных сетей будет удорожаться за счёт удлинения коммуникаций и неэффективности использования мощностей.

Отсутствие градостроительной и правоустанавливающей документации на земельные участки сдержит реализацию инвестиционных проектов на территории.

Застройка на территориях, подверженных риску воздействия чрезвычайных ситуаций при отсутствии инженерной защиты будет приводить к уменьшению срока службы капитальных строений, высоким эксплуатационным расходам, экономическому ущербу вследствие разрушений.

Несоблюдение режимов зон с особыми условиями использования территорий приведёт к ухудшению экологической обстановки (загрязнение источников питьевого водоснабжения, размещение застройки в санитарно-защитных зонах).

Отсутствие чёткой системы функционального зонирования и использования территории в соответствии с назначением функциональных зон приведёт к уничтожению объектов культурного наследия, рекреационных зон, лесных массивов, выполняющих защитные функции, особо охраняемых природных территорий.

**Стабилизационный сценарий** предполагает реализацию градостроительного развития территории района в соответствии с мероприятиями, определёнными в проекте Схемы территориального планирования.

Для пространственного развития первоочередными являются разработка градостроительной документации всех уровней, окончание формирования базы земельного кадастра и полного пакета документов, определяющих правовой статус каждого земельного участка, а также формирование градостроительного кадастра. Для реализации и корректировки проекта Схемы территориального планирования района, а также градостроительной документации более низкого уровня, необходима система сопровождения градостроительной документации.

Наличие информационной базы, характеризующей состояние территории по всем аспектам, позволит быстро принимать решения по выделению земельных участков под те или иные нужды, а также подготавливать необходимую документацию.

Генеральные планы поселений, реализация которых будет происходить посредством правил землепользования и застройки, позволят оптимизировать структуру расселения, определяют наиболее приемлемые направления развития населённых пунктов, упорядочения и оптимизации сложившейся застройки, транспортной схемы, развития инженерной инфраструктуры.

На территории района будут сформированы и обустроены функциональные зоны, размещение объектов в границах которых, будет происходить в соответствии с целевым назначением.

**Оптимистический сценарий** предполагает значительное повышение уровня и качества жизни населения, развитие экономики района, что спровоцирует значительное повышение темпов и объёмов строительства, усиление опорных узлов градостроительной системы.

Повысится уровень благоустроенности территорий и жилищ, значительно улучшается экологическая обстановка, как за счёт оптимизации использования территории, так и за счёт применения инновационных технологий.

Будут полностью оборудованы зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с действующими нормативными документами.

### **Функциональное зонирование.**

При **инерционном сценарии** развития не произойдёт закрепления границ функциональных зон, использование территорий не будет чётко определено в соответствии с целевым назначением зон.

Произойдёт увеличение зон интенсивного градостроительного освоения за счёт уменьшения площади зон ограниченного хозяйственного использования. Будет происходить нарушение режима зон ограниченного хозяйственного использования, приводящее к сокращению площади таких территорий.

**Стабилизационный сценарий** предполагает закрепление существующих функциональных зон и развитие предлагаемых проектом:

- зон развития населённых пунктов;
- зон развития элементов транспортной инфраструктуры;
- зон добычи полезных ископаемых;
- зон размещения объектов капитального строительства местного значения;
- рекреационных зон;
- зон сосредоточения объектов культурного наследия.

Для создаваемых функциональных зон определяются режимы использования.

**Табл.1.1.**  
**Режимы использования территорий и приоритетные направления развития.**

Функциональные зоны Предлагаемые	Приоритетные направления развития	Режимы использования территорий
Зоны развития населённых пунктов	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Обоснование направления развития населённых пунктов при подготовке генеральных планов.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Развитие сельских населённых пунктов допускается только на основании подготовленной градостроительной документации – генерального плана поселения или городского округа.</li> </ul>
Зоны развития элементов транспортной инфраструктуры	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Размещение всех видов элементов транспортной инфраструктуры – автотранспортных коммуникаций, железнодорожных коммуникаций, авиатранспорта и трубопроводного транспорта.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Запрещение строительства любых объектов, не связанных с обслуживанием элементов транспортной инфраструктуры.</li> <li>• Запрещение использования земельных участков, зарезервированных под размещение элементов транспортной инфраструктуры, под размещение объектов капитального строительства, не связанных с их обслуживанием.</li> </ul>

Функциональные зоны Предлагаемые	Приоритетные направления развития	Режимы использования территорий
Зоны размещения объектов капитального строительства местного значения	<ul style="list-style-type: none"> <li>Размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>объектов электро- и газоснабжения в границах муниципального района;</li> <li>автомобильных дорог общего пользования между населёнными пунктами, мостов и иных транспортных инженерных сооружений вне границ населённых пунктов в границах муниципального района,</li> <li>иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления муниципального района.</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Приоритет муниципальной и государственной собственности на земельные участки, резервирование;</li> <li>Решение о передаче земельных участков в частную собственность на муниципальном уровне при условии необходимости соблюдения интересов муниципального образования.</li> </ul>
Зоны рекреационного использования	<ul style="list-style-type: none"> <li>Размещение объектов, связанных с рекреационной деятельностью (туристической, экскурсионной и т.д.);</li> <li>Создание особо охраняемых территорий рекреационного назначения;</li> <li>Подготовка документов правового обеспечения особого использования</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Запрещение размещения промышленных, сельскохозяйственных объектов (кроме вспомогательных к основной функции), иных объектов, могущих спровоцировать ухудшение экологической обстановки на данных территориях;</li> <li>Запрещение размещения объектов, не имеющих обосновывающей документации</li> </ul>
Зоны сосредоточения объектов культурного наследия (памятников археологии, истории, культуры)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Сохранение существующих объектов культурного наследия;</li> <li>Подготовка документации, определяющей правовой</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ведение градостроительной и хозяйственной деятельности только при условии обеспечения</li> </ul>

Функциональные зоны Предлагаемые	Приоритетные направления развития	Режимы использования территорий
	<p>статус, режим функционирования и использования зон расположения объектов культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Подготовка документации по установлению охранных зон объектов культурного наследия;</li> <li>Градостроительное освоение зон расположения объектов культурного наследия как одной из основ туристско-рекреационного комплекса</li> </ul>	сохранности объектов культурного наследия
Зоны добычи полезных ископаемых	<ul style="list-style-type: none"> <li>Добыча полезных ископаемых</li> <li>Переработка полезных ископаемых</li> <li>Строительство подъездных технологических дорог с твёрдым, асфальтобетонным покрытием</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ведение градостроительной и хозяйственной деятельности только при условии обеспечения сохранности территорий для добычи полезных ископаемых</li> </ul>

**Зоны развития населённых пунктов** выделены с целью определения развития населённых пунктах на указанных территориях при подготовке генеральных планов населённых пунктов.

**Зоны развития элементов транспортной инфраструктуры** выделены на территориях предполагаемого строительства автомобильных дорог республиканского и местного значения.

**Зоны развития элементов инженерной инфраструктуры** обозначены на территориях предлагаемого развития элементов инженерной инфраструктуры района.

**Зоны размещения объектов капитального строительства местного значения** выделены на территориях, предлагаемых к размещению объектов, необходимых для реализации полномочий органов местного самоуправления.

**Рекреационные зоны** выделены на территориях, потенциально привлекательных для организации зон отдыха.

Зоны размещения объектов капитального строительства рекреационного назначения предполагают выделение в их границах при подготовке проектов и обоснований земельных участков для размещения объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Границы указанных зон показаны на «Схеме

размещения объектов капитального строительства» и на схеме «Рекреация и туризм».

На схеме «Рекреация и туризм» приведено также функциональное зонирование территории района по возможности организации рекреационной деятельности. Данное зонирование выполнено с учётом местоположения территории относительно перспективных туристско-рекреационных центров, системы особо охраняемых природных территорий, типа лесов, рельефа и т.д. Всего выделено пять типов функциональных зон:

1. Территории, на которых разрешена рекреационная деятельность, допускающая организацию пунктов питания, приютов, одиночных отелей, охотничьих домиков.
2. Территории, на которых разрешена деятельность с ограниченным вмешательством в экосистему (экотуризм с организацией мест для краткосрочного отдыха).
3. Территории, на которых разрешена деятельность, исключая вмешательство в экосистему (экотуризм, пешие и конные маршруты без организации объектов сервиса).
4. Земли сельскохозяйственного использования (для этой функциональной зоны приоритетным является сельское хозяйство).
5. Зоны рекреационного использования лесов (данная функциональная зона выделена в соответствии с Лесным планом Республики Адыгея).

Типология вновь размещаемых объектов туристско-рекреационного назначения должна учитывать режимы описанных функциональных зон.

**Зоны особо охраняемых природных территорий** выделены на территориях определённых в приложении 2.

Для особо охраняемых природных территорий проектом закрепляется функциональное зонирование, выполненное в специальных проектах (кадастровые паспорта, подготовленные специалистами Майкопского государственного технологического института), подготовленных для каждой территории.

Для памятников природы регионального значения на территории района принято следующее функциональное зонирование:

- Зона экстенсивной рекреации: допускается экскурсионно-туристская деятельность, обустройство мест временного отдыха (кострища, навесы, столы и т.п.), троп, маршрутов и смотровых площадок, преимущественно из природных материалов.



- Зона покоя: допускается транзитное посещение организованными группами в научных и учебно-познавательных целях (без остановочных пунктов).
- Охранная зона.

**Табл.1.2.**

**Режимы использования территории памятника природы.**

Приоритетное использование функциональной зоны	Запрещенные виды использования
<ul style="list-style-type: none"> <li>• сохранение в естественном состоянии природных комплексов, восстановление, а также предотвращение изменений природных комплексов и их компонентов в результате антропогенного воздействия;</li> <li>• обеспечение санитарной и противопожарной безопасности людей, животных, природных комплексов и объектов;</li> <li>• предотвращение опасных природных явлений (снежных лавин, камнепадов, селей и других), угрожающих жизни людей и населенным пунктам;</li> <li>• проведение научных исследований, включая экологический мониторинг;</li> <li>• инвентаризацию объектов историко-культурного наследия;</li> <li>• ведение эколого-просветительской работы;</li> <li>• осуществление контрольно-надзорных функций.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• все виды сплошных рубок, кроме рубок ухода за молодняками, прореживания, выборочных санитарных рубок по состоянию;</li> <li>• действия, изменяющие гидрологический режим земель;</li> <li>• изыскательские работы и разработка полезных ископаемых, выходов минералов и горных пород, сбор геологических образцов, за исключением разрешенных научно-исследовательских работ;</li> <li>• нарушение почвенного покрова;</li> <li>• сенокошение, пастьба скота;</li> <li>• строительство и размещение промышленных и сельскохозяйственных предприятий и их отдельных объектов, строительство капитальных зданий и сооружений, дорог и путепроводов, линий электропередачи и прочих коммуникаций, за исключением необходимых для обеспечения разрешенных видов отдыха и безопасности посетителей;</li> <li>• любые виды пользования животным миром, за исключением разрешенных научно-исследовательских работ;</li> <li>• интродукция живых организмов в целях их акклиматизации;</li> <li>• применение минеральных удобрений и химических средств защиты растений;</li> <li>• загрязнение территории бытовыми и производственными отходами;</li> <li>• нанесение надписей на скалах и камнях, повреждение растущих деревьев и кустарников;</li> <li>• повреждение и уничтожение аншлагов, а также искусственных сооружений, предназначенных для отдыха и обеспечения безопасности посетителей;</li> <li>• иная деятельность, нарушающая естественное развитие природных процессов, угрожающая состоянию природных комплексов и объектов.</li> </ul>

Табл.1.3.

**Режимы использования территорий и приоритетные направления развития.**

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Приоритетное использование функциональной зоны	Запрещенные виды использования
1	Зона экстенсивной рекреации	<ul style="list-style-type: none"> <li>• допускается экскурсионно-туристская деятельность, обустройство мест временного отдыха (кострища, навесы, столы и т.п.), троп, маршрутов и смотровых площадок, преимущественно из природных материалов</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• сооружение временных построек, за исключением обустройства мест временного отдыха (кострища, навесы, столы и т.п.), троп и смотровых площадок;</li> <li>• остановка на ночлег, разведение костров в неустановленных местах, проведение спортивно-массовых мероприятий;</li> <li>• всякие рубки леса, кроме уборки угрожающих деревьев, сухостоя и валежника.</li> </ul>
2	Зона покоя	<ul style="list-style-type: none"> <li>• допускается транзитное посещение организованными группами в научных и учебно-познавательных целях (без остановочных пунктов)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• передвижение вне установленных и обозначенных троп;</li> <li>• любые виды заготовки древесины</li> </ul>
3	Охранная зона	<ul style="list-style-type: none"> <li>• неразрушающие природный комплекс виды природопользования, в т.ч. и лесопользования.</li> <li>• рубки леса промежуточного пользования, строительство турбаз, домов отдыха, санаториев, дорог, трубопроводов и других коммуникаций и объектов должны вестись по согласованию с лицом, ответственным за сохранение памятника природы</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• сплошные рубки;</li> <li>• добыча полезных ископаемых и местных строительных материалов;</li> <li>• сбор лекарственного сырья, ягод, грибов, цветов, дикорастущих плодов, семян, сенокошение без выписки лесного билета;</li> <li>• прогон скота и его выпас;</li> <li>• строительство промышленных и сельскохозяйственных объектов, автомобильных дорог</li> </ul>

### **Землепользование.**

При *инерционном сценарии* развития будет происходить неразумное использование земель. Снижающееся количество населения, износ фондов сельскохозяйственных предприятий приведёт к истощению сельскохозяйственных угодий, появлению брошенных земель.

Продолжится захламливание земель, деградация почв. Увеличатся площади нарушенных земель.

Состояние базы земельного кадастра не достигнет необходимого уровня, не все земельные участки будут обеспечены необходимой документацией, определяющей их правовой статус.

*Стабилизационный сценарий* развития предполагает завершение формирования базы земельного кадастра, оформление полного пакета документации, определяющей правовой статус земельных участков.

Градостроительная документация, выполненная в полном объёме на всю территорию района, включая генеральные планы поселений и правила землепользования и застройки, позволит производить операции по переводу земельных участков из одной категории земель в другую в соответствии с земельным законодательством.

Освоение сельскохозяйственных и лесных земель будет происходить в минимальных объёмах при условии использования наименее ценных земель.

Будут выполнены проекты по рекультивации нарушенных земель, перераспределению сельскохозяйственных угодий, повышению плодородия почв, проведению лесомелиоративные работы.

*Оптимистический сценарий* развития предполагает полное юридическое оформление всех земельных участков, ликвидацию нарушенных земель, внедрение практики проведения работ по повышению плодородия почв, лесомелиоративных работ.

## **2. Прогноз развития демографической ситуации района.**

Демографический прогноз является неотъемлемой частью комплексных экономических и социальных прогнозов развития территории и имеет чрезвычайно важное значение для целей краткосрочного, среднесрочного и долгосрочного планирования развития территории. Демографический прогноз позволяет дать оценку основных параметров развития населения региона на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков, таких как половозрастной состав, обеспеченность трудовыми ресурсами, дальнейшие перспективы воспроизводства и т.д.

В отечественной литературе демографические прогнозы подразделяются на реалистические, направленные на наиболее точное предсказание будущих демографических изменений, и аналитические, главной целью которых является исследование влияния рождаемости, смертности и миграции на рост и структуру населения. Определение перспективной численности населения – одна из сложнейших задач, в первую очередь, требующая достоверной статистической информации.

Демографический прогноз понятие комплексное, и состоит как минимум из двух шагов: демографического прогноза для закрытого населения и прогноза численности населения с учетом миграции. В основе прогноза лежат перспективные расчеты численности и поло-возрастной структуры населения, построенные на некоторых гипотезах относительно будущей динамики смертности и рождаемости.

Расчет основных показателей демографического развития Майкопского муниципального района проводился на основе представленного выше анализа сложившегося в последнее время состояния процессов воспроизводства населения, сдвигов в его половой и возрастной структуре, развития внешних миграционных процессов, территориальных внутренних перераспределений населения. Большое внимание уделялось также анализу ряда социальных и экономических показателей, а в частности, занятости населения, уровня его жизни, миграционной привлекательности территории, устойчивости существующей экономической структуры на перспективу, экономико – и политико – географическому положению региона, его природно-ресурсному потенциалу, комфортности природной среды и т. д.

Демографический прогноз населения позволяет получить расчетные данные о численности населения и отдельных его составляющих, о будущих числах рождений и смертей, браков и разводов, о возможном влиянии демографической политики на воспроизводство населения. В дальнейшем данный прогноз позволит планировать развитие и размещение объектов социальной сферы: школ, дошкольных учреждений, больниц и т.д., и расходы по социальному обеспечению.

Для перспективного расчета закрытого населения нами был выбран метод передвижки возрастов (в западной литературе его называют кагортно-

компонентным методом – Cohort Component Method), в основу которого были положены половозрастная структура населения района на 1.01.2007 год, повозрастные показатели рождаемости и смертности населения. Перемножение численности женщин той или иной возрастной группы на соответствующие возрастные показатели рождаемости (т.е. на среднее число рождений на 1000 женщин соответствующей детородной возрастной группы) позволило определить перспективную численность новорожденных детей. Такого рода расчеты производились по пятилетним возрастным группам на основе кратких таблиц смертности, где аналогичные показатели также рассчитаны по пятилетним интервалам. Полученная половозрастная структура корректировалась с учетом миграции населения, а также демографического прогноза населения рассчитанного в целом для территории Республики Адыгея.

Изменение численности и половозрастного состава населения района прогнозировалось по трем сценариям:

- инерционному,
- стабилизационному,
- оптимистическому.

Каждый из указанных сценариев напрямую зависит от проводимых государственными структурами реформ в экономической и социальной сфере, масштабами и скоростью преодоления негативных тенденций, повышения качества жизни, обеспечения политической стабильности, а также демографической политикой государства.

Инерционный сценарий развития демографических процессов в Майкопском районе Республики Адыгея исходит из гипотезы сохранения существующего режима воспроизводства с низкой рождаемостью, высокой смертностью, в особенности мужского населения в трудоспособном возрасте и является самым неблагоприятным для развития территории. Некоторое повышение рождаемости, обусловленное введением социальных льгот и материнского капитала, вряд ли можно считать устойчивым. Меры, направленные на стимулирование рождений не окажут серьезного влияния на репродуктивные планы большей части семей, а повлияют лишь на сокращение календаря рождений. Следует учитывать, что рост рождаемости вызван во многом реализацией отложенных рождений и рождению запланированных детей раньше, чем предполагалось, но поскольку при этом контингент потенциальных родителей будет в значительной мере исчерпан, это вызовет сокращение абсолютного числа рождений, в особенности к концу расчетного периода.

По данному сценарию развития численность населения района к 2016 году будет равняться 52702 чел., а к 2026 году – 49624 чел., сократившись по сравнению с 2006 годом на 5686 человека. Без качественного изменения уровня жизни, развития экономики, повышения уровней доходов населения и развития социальной инфраструктуры обеспечить приток населения на территорию будет невозможно. Имеющийся на сегодняшний день миграционный прирост на

территории сохранится еще в течение некоторого времени (предположительно в среднесрочной (5-7 лет) перспективе, а затем сменится миграционным оттоком, который усугубит естественную убыль населения района. Таким образом, к 2016 году с учетом предполагаемых миграций численность населения составит 52420 чел., а к 2026 сократится до 49200 чел. (табл.2.1).

**Табл.2.1.**  
**Оценка численности населения Майкопского муниципального района по инерционному сценарию развития, чел.**

	2006 г.	2011 г.	2016 г.	2021 г.	2026 г.
без учета миграции	55310	54114	52702	51376	49624
с учетом миграции	55310	54400	52420	51050	49200

Наметившееся некоторое повышение рождаемости через несколько лет сменится последующим понижением, помимо прочего за счет изменения возрастной структуры населения: ввиду сокращения числа женщин детородного возраста сократится и число рождений, хотя общие коэффициенты рождаемости останутся на прежнем уровне. Так, численность женщин детородного возраста в районе сократится к 2016 году до 12,7тыс. чел. 90,2% от численности 2006 года), и до 12,3 тыс. чел в 2026 году (87,5% от численности 2006 года). Благодаря некоторому потенциалу возрастной структуры женщин детородного возраста падение рождаемости будет не столь резким. Так, численность женщин в наиболее репродуктивном возрасте 20-29 лет (на данную группу женщин приходится до 70% рождений) вырастет с 4202 человек в 2006 году до 4550 человек в 2011, а затем начнет сокращаться до 3847 человек в 2016 году и 2884 человек в 2026 году соответственно. Результатом этого станет нерезкое снижение числа рождений на протяжении расчетного срока (табл.2.2).

**Табл.2.2.**  
**Динамика численности женщин детородного возраста и**  
**рожденных детей на расчетные перспективные периоды, на начало года, инерционный сценарий.**

Возрастные категории женщин детородного возраста, лет	2007 г.		2011 г.		2016 г.		2021 г.		2026 г.	
	Численность женщин, чел.	Число рожденных детей, чел.	Численность женщин, чел.	Число рожденных детей, чел.	Численность женщин, чел.	Число рожденных детей, чел.	Численность женщин, чел.	Число рожденных детей, чел.	Численность женщин, чел.	Число рожденных детей, чел.
15-19	2253	99	1608	70	1375	60	1518	63	1547	65
20-24	2308	260	2248	221	1605	160	1372	138	1515	150
25-29	1894	160	2302	182	2242	180	1601	128	1369	109
30-34	1782	89	1885	84	2290	104	2230	102	1593	72
35-39	1663	37	1764	34	1866	38	2266	46	2207	45
40-44	1958	9	1645	8	1744	7	1845	7	2240	8
45-49	2258	1	1930	1	1620	1	1720	1	1817	1
Итого	14116	655	13382	600	12742	550	12552	485	12288	450

Динамика показателей смертности будет во многом определяться «демографической волной»: скоро малочисленные поколения рожденных в 1941-1945 гг. войдут в старшие возрастные группы, что объясняет некоторое уменьшение относительных и абсолютных показателей смертности и их последующий рост. В целом, сохранение низких показателей рождаемости и рост смертности приведут к усугублению процессов естественной убыли населения района (табл.2.3).

**Табл.2.3.**  
**Динамика воспроизводства населения**  
**Майкопского района, человек.**

	1989	2001	2006	2011 (прогноз)	2016 (прогноз)	2021 (прогноз)	2026 (прогноз)
Родилось	773	568	683	600	550	485	450
Умерло	818	928	1011	866	900	820	835
Естественный прирост (убыль)	-45	-370	-328	-266	-350	-335	-385
В том числе, на 1000 жителей							
Родилось	13,4	9,7	12,2	11,1	10,4	9,4	9,1
Умерло	14,1	15,9	18,1	16,0	17,1	16,0	16,8
Естественный прирост (убыль)	-0,8	-6,3	-5,6	-4,9	-6,7	-6,6	-7,7

Одновременно с уменьшением числа жителей продолжится процесс демографического старения населения района, ухудшится ситуация с половозрастной структурой, демографической нагрузкой на трудоспособное население и т.д. Предполагается, что численность детей и подростков за период с 2006-2016 гг. сократится лишь на 140 человек, в то время как в последующие 10 лет сокращение составит 1028 человек. Доля лиц моложе трудоспособного возраста в возрастной структуре населения, таким образом, несколько снизится до 17,7% к 2011 г., затем немного возрастет до 18,3% к 2016 году, а затем вновь сократится до 17,4% к концу расчетного периода. Процесс сокращения доли лиц пенсионного возраста сменится его ростом, за счет вступления в старшие возраста многочисленных поколений рожденных в послевоенные годы. Доля старших возрастов в структуре населения, таким образом, увеличится до 24,8% в 2016 году и 26,1% в 2026 году (табл.2.4).

**Табл.2.4.**  
**Прогнозируемая динамика возрастной**  
**структуры населения Майкопского района, инерционный сценарий %.**

Годы	Возрастные категории		
	Лица в детском возрасте	Лица в трудоспособном возрасте	Лица в пенсионном возрасте
2002	19,1	56,8	24,1
2006	17,8	59,4	22,8
2011	17,7	58,7	23,6
2016	18,3	56,9	24,8
2026	17,4	56,4	26,1



Доля лиц трудоспособного населения начнет сокращаться уже в ближайшие годы. Показатель демографической нагрузки на трудоспособное население к 2016 году соответственно вырастет до 759, а к 2026 году – 772, при этом большая часть демографической нагрузки будет формироваться за счет лиц старше трудоспособного возраста.

Приведенная оценка инерционного развития демографических процессов, отражает, скорее всего, лишь верхнее значение диапазона инерции. При усугублении процессов смертности и рождаемости и усилении миграционного оттока территории негативные демографические процессы на территории района могут развиваться с большей скоростью и масштабами.

Стабилизационный сценарий развития демографических процессов возможен при условии роста рождаемости в рамках проводимой государством демографической политики, направленной на изменение репродуктивных моделей поведения, репродуктивных планов, поддержку семей и т.д. Вторым условием стабилизационного сценария развития является одновременное уменьшение смертности, особенно мужской сверхсмертности в трудоспособном возрасте, увеличение продолжительности жизни, уменьшение заболеваемости социально-обусловленными болезнями и т.д. Помимо этого, необходимым условием данного варианта развития является оживление экономики района и выход из депрессивного состояния, что позволит обеспечить устойчивый миграционный прирост населения.

Оценочная численность населения Майкопского района без учета миграции по стабилизационному сценарию развития к 2016 году составит 54156 чел., а к 2026 году – 51932 чел. Развитие экономики района, расширение имеющегося портфеля ресурсов, привлечение инвестиций, улучшение социальной инфраструктуры позволят обеспечить устойчивый миграционный прирост населения района, что не позволит допустить обвального сокращения численности населения, и к 2016 году перспективная численность населения района составит 55160 чел., а к концу расчетного периода все таки снизится до 54500 чел. (табл. 2.5).

**Табл.2.5.**  
**Оценка численности населения Майкопского района по стабилизационному сценарию развития, тыс. чел.**

	2006г.	2011	2016	2021	2026
без учета миграции	55310	54691	54156	53365	51932
с учетом миграции	55310	55100	55160	55050	54500

Возможности, а отчасти и масштабы дальнейших демографических изменений, уже заложены в возрастно-половой и брачной структурах населения, сформировавшихся под влиянием прошлого демографического развития. Поэтому, направленные меры различного характера и содержания помогут лишь

стабилизировать численность населения, улучшить возрастной состав и заложить основы дальнейшего роста.

Сокращение женщин детородного возраста к концу прогнозируемого периода (особенно женщин в наиболее репродуктивных возрастах) приведет к некоторому уменьшению количества рожденных детей к 2026 году до 560 в среднем в год и 2800 за период с 2021-2026 гг. (табл.2.6).

**Табл.2.6.**

**Динамика численности рожденных детей при стабилизационном сценарии развития.**

Численность рожденных детей, чел.	Стабилизационный сценарий			
	2006-2011	2011-2016	2016-2021	2021-2026
всего	3375	3500	3125	2800
мальчиков	1730	1790	1600	1430
девочек	1645	1710	1525	1370

Возрастная структура населения к концу рассчитываемого периода начнет несколько улучшаться. Уже после 2011 года доля детей и подростков в возрастной структуре населения станет увеличиваться до 19,1% к 2026 году (или уровня 2002 года), что будет являться весьма положительным фактором на фоне продолжающегося уменьшения трудовых ресурсов и увеличения абсолютной численности и относительной доли лиц пожилого возраста (табл.2.7).

**Табл.2.7.**

**Прогнозируемая динамика возрастной структуры населения Майкопского района, стабилизационный сценарий %**

Годы	Возрастные категории		
	Лица в детском возрасте	Лица в трудоспособном возрасте	Лица в пенсионном возрасте
2002	19,1	56,8	24,1
2006	17,8	59,4	22,8
2011	17,8	58,4	23,8
2016	19,1	55,7	25,2
2026	19,1	54,7	26,2

Таким образом, уменьшение смертности и увеличение продолжительности жизни приведут к увеличению абсолютного числа лиц старших возрастов, а вкупе с ростом числа детей и подростков это обусловит соответственно рост демографической нагрузки. Уже в 2016 году она составит 794, а к 2026 году – почти 830 человек на 1000 лиц трудоспособного возраста.

Самым благоприятным для района, но и в то же время, наиболее маловероятным является оптимистический сценарий развития населения района. Он предполагает рост численности его населения вследствие коренного перелома в основных показателях воспроизводства населения, в частности достижением суммарного коэффициента рождаемости 2,2, что будет обеспечивать нормальное

воспроизводство населения, снижение смертности минимум в 2,5 раза и значительного механического прироста населения.

Вероятность развития оптимистического варианта в районе будет определяться его способностью к быстрому преодолению остаточных кризисных явлений в социальной и производственной сферах, эффективностью предпринимаемых мер по стимулированию рождаемости, системой мероприятий по изменению образа жизни населения, созданию условий для привлечения внешних мигрантов и сокращению смертности.

Оценочная численность населения района составит к 2016 году (без учета миграции) составит 55854 чел., а к 2026 году - 56175 чел. Однако оптимистический вариант развития предусматривает значительный миграционный прирост и привлечение в район квалифицированной трудовой силы. Численность населения района по оптимистическому сценарию развития с учетом миграции к 2016 году в районе составит 56,9 тыс. человек, а к 2026 году – 58,3 тыс. человек (табл.2.8).

**Табл.2.8.**  
**Оценка численности населения Майкопского района по оптимистическому сценарию развития, тыс. чел.**

	2006г.	2011	2016	2021	2026
без учета миграции	55310	55179	55854	56169	56175
с учетом миграции	55310	56100	56900	57500	58300

Резкое увеличение рождений приведет к увеличению коэффициента рождаемости и повышению числа детей в районе (табл.2.9).

**Табл.2.9.**  
**Динамика численности рожденных детей при оптимистическом сценарии развития.**

Численность рожденных детей, чел	Оптимистический сценарий			
	2006-2011	2011-2016	2016-2021	2021-2026
всего	3750	4500	4250	3750
мальчиков	1920	2304	2180	1920
девочек	1830	2196	2070	1830

В целом же, из всех возможных сценариев развития демографических процессов по рассмотренным выше показателям наименее реалистичным представляется оптимистический вариант, так как его реализация возможна лишь при сочетании скорейшего возврата к положительному сальдо естественного прироста населения района и одновременно достижения положительного внешнего миграционного баланса.

Первый из путей в силу консервативности показателей воспроизводства населения на расчетный срок физически невозможен. Но и рост миграционного прироста весьма проблематичный, так как сопряжен с рядом барьеров на его пути. В частности, Республика Адыгея не попала в число 12 субъектов страны, которым, в соответствии с президентским Указом «О мерах по оказанию содействия по

добровольному возвращению в Российскую Федерацию, в том числе и соотечественников, проживающих за рубежом» будут выделены соответствующие государственные дотации на осуществление данного мероприятия.

Изложенное выше позволяет прийти к выводу, что наиболее вероятным сценарием развития демографических процессов на расчетную перспективу будет стабилизационный вариант.

К комплексным мерам, направленным на повышение рождаемости, общее улучшение демографической обстановки, по мнению специалистов Центра демографии и экологии Российской академии наук, относятся следующие меры:

- поощрение более высокой рождаемости через экономические, социальные и пропагандистские воздействия. Имеются ввиду и национальные проекты, и особые федеральные, и региональные программы – ограничение доступа к методам контроля за рождаемостью, методом косвенного воздействия через религиозные установки верующей части населения
- увеличение иммиграционных потоков в Россию на первом этапе за счет проведения ускоренной кампании предоставления гражданства не посчитанным мигрантам, которые стоят в очереди на получение гражданства (в России их насчитывается не менее трёх миллионов)
- осуществление адаптационных мер в условиях сокращения и старения населения, а именно принятие мер по созданию условий для продления трудовой деятельности и благополучной жизни пожилых людей, что является важной частью демографической политики, ибо сохранение населения – одна из форм демографического роста

Эти меры можно считать основными, для стабилизации в ближайшее время демографической обстановки в районе.

Проведенный анализ современного состояния демографических процессов и проведенный прогноз численности населения позволяют провести оценку трудового потенциала района на расчетный период. Прогноз численности трудового населения также труден, и для его определения важное значение имеют показатели внутренней и внешней миграции населения. В основу прогноза положены результаты проведенного анализа предполагаемой динамики закрытого населения района, без учета миграционной составляющей.

Динамика численности трудового населения района напрямую зависит от последствий «демографической волны»: т.е. вступления в трудоспособный возраст многочисленного поколения рожденных в 80-е и выхода на пенсию малочисленного поколения родившихся в военные годы. Через несколько лет в пенсионный возраст войдет многочисленное поколение послевоенного «бэби-бума», а на смену ему придет крайне малочисленное поколение рожденных в годы кризиса. К 2016 году трудоспособное население сократится лишь на 8,5%, а к 2026

году численность населения в трудоспособном возрасте сократится до 28 тыс. чел, что составляет лишь 85,% от уровня 2006 года (табл.2.10).

**Табл.2.10.**  
**Прогноз численности трудоспособного населения Майкопского района на расчетную перспективу, инерционный сценарий (без учета миграций), на начало года.**

Возрастные категории	2006 г.	2011 г.		2016 г.		2021 г.		2026 г.	
	тыс. чел.	тыс. чел.	в % к 2006г.	тыс. чел.	в % к 2006г.	тыс. чел.	в % к 2006г.	тыс. чел.	в % к 2006г.
15-19	3,8	2,7	71,1	2,3	60,5	2,5	65,8	2,7	71,0
20-24	5,1	4,4	86,3	3,2	62,7	2,7	52,9	3,0	58,8
25-29	3,8	5,0	131,6	4,3	113,2	3,1	81,6	2,7	71,5
30-34	3,5	3,7	105,7	5,0	142,8	4,3	122,8	3,1	88,6
35-39	3,3	3,4	103,0	3,7	112,1	4,8	145,5	4,2	127,3
40-44	3,7	3,2	86,5	3,3	89,2	3,6	97,3	4,7	127,0
45-49	4,3	3,6	83,7	3,1	72,1	3,2	74,4	3,4	79,1
50-54	4,1	4,1	100,0	3,5	85,4	2,9	70,7	3,1	75,6
55-59*	1,5	1,7	113,3	1,7	113,3	1,4	93,3	1,2	80,0
Всего	32,8	31,8	96,9	30,0	91,5	28,5	86,9	28,0	85,4

- - без женщин

Также в течение расчетного срока продолжит увеличиваться «старение» населения трудоспособного возраста. К концу расчетного срока более 60% населения трудоспособного возраста будут находиться в возрасте старше 35 лет.

Избежать сокращения трудоспособного населения и соответственно снизить демографическую нагрузку на работающее население может только миграция на территорию района рабочей силы.

Преодоление демографического спада в районе потребует длительных усилий, активной демографической политики, направленной на снижение смертности и повышении рождаемости, изменения модели семьи, а также формирования эффективной миграционной политики.

В соответствии с наиболее вероятным стабилизационным сценарием развития проектом даётся прогноз численности сельских поселений и населённых пунктов, входящих в их состав (табл.2.11).

**Табл.2.11.**  
**Прогноз численности сельских поселений и населённых пунктов Майкопского района на расчетную перспективу, стабилизационный сценарий.**

Наименование сельского поселения и населённого пункта	2006	2016 (стабилизационный вариант)
Тульское городское поселение	8453	8370
Каменноостокское городское поселение	7772	8120

Наименование сельского поселения и населённого пункта	2006	2016 (стабилизационный вариант)
Сельские населенные пункты, подчиненные администрации района		
поселок Гузерипль	95	160
станция Безводная	68	60
поселок Хакодзь	-	-
Абадзехское сельское поселение	6830	6650
ст. Абадзехская	3900	3850
п. Первомайский	1290	1230
х. Веселый	300	280
ст. Новосвободная	672	650
ст. Севастопольская	668	640
Даховское сельское поселение	2883	2860
ст. Даховская	1462	1500
п. Меркулаевка	73	55
с. Новопрохладное	216	205
п. усть-Сахрай	299	300
с. Хамышки	833	800
Кировское сельское поселение	5456	5250
х. Северо-Восточные сады	3280	3170
х. Грозный	421	400
х. Пролетарский	887	860
х. Октябрьский	62	55
х. Дьяков	208	200
х. 17 Лет Октября	154	145
х. Советский	444	420
Краснооктябрьское сельское поселение	10206	9900
п. Краснооктябрьский	5253	5165
х. Красный мост	46	40
п. Мирный	47	40
п. Приречный	332	310
х. Садовый	413	390
п. Спокойный	43	35
п. Табачный	1758	1700
ст. Курджипская	1726	1660
ст. Дагестанская	588	560
Красноульское сельское поселение	1719	1650
х. Красная Улька	381	370
х. Вольный	259	245
х. Гражданский	340	325
х. Калинин	234	220
х. Коминтерн	306	300
х. Ткачев	199	190
Кужорское сельское поселение	4359	4170
ст. Кужорская	3721	3570

Наименование сельского поселения и населённого пункта	2006	2016 (стабилизационный вариант)
х. Кармир-Астх	12	-
п. Трехречный	626	600
Побединское сельское поселение	4681	4500
п. Совхозный	1225	1180
п. Победа	861	840
х. Грозный	610	580
п. Удобный	1289	1240
х. Причтовский	362	340
х. Шаумян	334	320
Тимирязевское сельское поселение	3624	3470
п. Тимирязева	1083	1050
п. Мичурина	72	60
п. Подгорный	109	100
п. Садовый	161	150
х. Шунтук	828	800
п. Цветочный	1371	1310

Спецификой района является развитие туристического кластера, как одного из основных видов экономической деятельности. В связи с этим проектом предусмотрено единовременное пребывание на территории района 11 500 рекреантов с проживанием. По рекреационным зонам данный контингент распределяется в соответствии с данными указанными в разделе «Рекреационный комплекс».

### 3. Экономика района.

В основу прогнозирования основных показателей развития экономики Майкопского района на расчетный период до 2016 года легли сходные современные и перспективные оценки обеспеченности природными ресурсами и масштабы их использования, потенциал ресурсов рабочей силы, функционирующий производственный потенциал и его инфраструктурная обеспеченность, ретроспективный анализ развития экономических подсистем и др.

Принимая во внимание большое число факторов, влияющих на развитие и размещение экономики района, и их изменчивость под влиянием технического прогресса, экономической политики, конъюнктуры внутреннего и внешнего рынков и т.д., разрабатываются три варианта прогноза перспективного развития экономической системы района:

- инерционный (низкий);
- стабилизационный (средний);
- оптимистический (высокий).

Инерционный вариант предполагает сохранение существующего портфеля ресурсов в качестве базы социально-экономического роста на расчетную перспективу, консервацию методов и форм эксплуатации данных ресурсов, сложившейся отраслевой структуры экономики. Не исключено и укрепление позиций отдельных традиционных отраслей, не определяющих современный научно-технический прогресс. При данном варианте развития в районе не предполагается осуществление каких-либо крупных инвестиционных проектов. Низкие темпы роста могут привести к отставанию района в развитии экономики от других районов республики.

Структура промышленного производства при инерционном сценарии развития не претерпит существенных сдвигов в сторону ее оптимизации.

Не предвидится кардинальных сдвигов и в аграрном секторе экономики – некоторый рост объемов производства будет осуществляться преимущественно за счет экстенсивного пути развития отрасли.

Оптимистический сценарий развития экономики района возможен лишь при осуществлении коренных преобразований в производительных силах района, которые позволят резко увеличить объем промышленной и сельскохозяйственной продукции на основе новых и новейших технологий и систем управления.

Данный вариант развития должен сопровождаться принципиальными сдвигами в отраслевой структуре экономики в пользу сферы услуг, в материальном производстве – в пользу прогрессивных, наукоемких производств с сильными конкурентоспособными позициями.

Реализация оптимистического варианта развития предусматривает масштабное привлечение инвестиций в профильные отрасли экономики района, прежде всего, в промышленность строительных материалов и агропромышленный комплекс.

Наиболее вероятным и в целом приемлемым из возможных вариантов перспективного развития экономики Майкопского муниципального района является стабилизационный сценарий. Он выступает в качестве промежуточного между инерционным и оптимистическим вариантами развития. Его показатели развития не следует понимать как среднеарифметические величины между высокими и низкими прогнозными оценками, а скорее как реалистические и разумные пределы роста экономики на расчетную перспективу.

Следует иметь в виду так же, что предстоящий научно-технический и технологический прогресс может внести весьма существенные корректировки в намечаемые прогнозные параметры и направления развития. Поэтому комплекс прогнозов, предназначенных для выработки и реализации соответствующих мер и мероприятий по развитию экономики, должны периодически пересматриваться и координироваться в соответствии с меняющимися перспективами.



#### 4. Промышленность.

Прогноз показателей перспективного развития промышленного производства весьма сложная задача, что определяется рядом трудностей:

- резко выраженными колебаниями объемов производства отдельных видов продукции по годам;
- нечетко обозначенными тенденциями и направлениями развития ряда видов производств;
- трудно предсказуемым ростом цен на энергоносители, сырьевые материалы, транспортные услуги;
- конъюнктурными колебаниями цен и условий реализации производимой продукции на внутреннем, российском и мировом рынках и др.

Изменение объема промышленного производства Майкопского муниципального района прогнозировалось по трем сценариям:

- -инерционному;
- -стабилизационному;
- -оптимистическому.

Инерционный сценарий развития промышленности в Майкопском районе республики Адыгея имеет большую вероятность при сохранении и консервации существующих процессов экономической политики и методов управления. Данный вариант развития опирается на сложившиеся тенденции и исходит из того, что именно они в будущем останутся доминирующими.

Согласно данному сценарию развития, объем производства промышленной продукции Майкопского района сохранит незначительную тенденцию к увеличению (среднегодовой темп изменения равен 1,025). Таким образом, объем производства промышленной продукции через 5 лет увеличится на 13,3% по отношению к базовому 2006 г., а в 2016 на 25,4% (табл.4.1.).

**Табл.4.1.**  
**Оценка объема промышленного производства Майкопского муниципального района по инерционному сценарию развития, млн. руб.**  
**(в действующих ценах 2006 г.).**

	2006г.	2009	2011	2014	2016
Майкопский район	648,5	698,4	735,2	773,3	813,2

В целом, несмотря на относительно низкие темпы изменения, сохранившийся некоторый ресурсный и трудовой потенциал позволит существовать предприятиям на грани выживания (табл.4.2.).

**Табл.4.2.**  
**Прогнозируемая динамика объема производства промышленной продукции по инерционному сценарию**  
**( в действующих ценах 2006 г).**

Показатели	2006 г.		2009 г.		2011г.		2014		2016	
	млн. руб.	%	млн. руб.	% к 2006	млн. руб.	% к 2006	млн. руб.	% к 2006	млн. руб.	% к 2006
Объем отгруженных товаров собственного производства по видам деятельности, всего	648,5	100	698,4	107,7	735,2	113,3	773,3	119,2	813,2	125,4
в т.ч. по основным подразделам										
Производство строительных материалов	130,3	100	140,3	107,6	148,5	113,9	157,7	121,0	163,7	125,6
Пр-во пищевых продуктов	342,4	100	369,5	107,9	388,6	113,5	410,9	120,0	431,1	125,9
Лесная, деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная промышленность	34,4	100	37,2	108,1	39,1	113,7	40,9	118,9	43,1	125,3

Стабилизационный сценарий развития возможен при осуществлении преобразований в производственных силах, изменении методов управления, проведении государственной политики, направленной на развитие малого бизнеса. Объем производства промышленной продукции в Майкопском районе при стабилизационном сценарии развития к 2011 году составит 991,2 млн. руб., а к 2016 году 1550,6 млн. руб. (табл.4.3, 4.4).

**Табл.4.3.**

**Оценка объема промышленного производства Майкопского муниципального района по стабилизационному сценарию развития, млн. руб. (в действующих ценах 2006 г.).**

	2006г.	2011	2016
Майкопский муниципальный район	648,5	991,4	1550,6

Данный сценарий развития предусматривает изменение среднегодовых темпов роста объемов производства продукции, при этом обеспечение устойчивого роста на уровне 8-10% в среднем за год. Возможности, а отчасти и масштабы дальнейших изменений, заложены в проводимой районом и предприятиями экономической политике, направленной на осуществление мер по обновлению основных фондов, оснащению предприятий современными средствами производства, повышению конкурентоспособности продукции.

**Табл.4.4.**

**Прогнозируемая динамика объема производства промышленной продукции по стабилизационному сценарию (в действующих ценах 2006 г.).**

Показатели	2006г.		2011		2016	
	млн. руб.	% к 2006	млн. руб.	% к 2006	млн. руб.	% к 2006
Объем отгруженных товаров собственного производства по видам деятельности, всего	648,5	100	991,4	152,9	1550,6	239,1
в т.ч. по основным подразделам						
Производство строительных материалов	130,3	100	193,5	148,5	311,3	238,9
Производство пищевых продуктов	342,4	100	523,2	152,8	807,7	235,9
Лесная, деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная промышленность	34,4	100	52,6	152,9	82,1	238,7

Самым благоприятным для района, но и в то же время, наиболее маловероятным является оптимистический прогноз развития промышленного

производства. Он предполагает рост объемов выпуска продукции вследствие применения новейших технологий и систем управления, привлечении инвестиций в профильные отрасли.

Вероятность развития оптимистического варианта в районе будет определяться его способностью к быстрому преодолению остаточных кризисных явлений в производственной сфере, эффективностью предпринимаемых мер по созданию условий для привлечения инвесторов.

Объемы выпуска промышленной продукции по оптимистическому сценарию развития значительно превышают уровень базового 2006 г. Так, объем выпуска продукции в 2011 г. увеличится в 2,5 раза, а к 2016 году в 5,3 раза по отношению к 2006 г., при этом среднегодовой темп изменения показателей равен 1,18. По этому сценарию развития наблюдается ежегодный прирост объема выпуска в размере 18% по отношению к предшествующему году. В первой половине прогнозного периода прирост составляет в среднем 20% ежегодно, а во второй половине периода рост замедляется и прирост составляет 16% ежегодно (табл.4.5.).

**Табл.4.5.**  
**Оценка объемов промышленного производства Майкопского муниципального района по оптимистическому сценарию развития, млн. руб.**

	2006г.	2011	2016
Майкопский муниципальный район	648,5	1613,6	3447,5

Анализ социально-экономического развития Майкопского муниципального района позволил выделить в числе главных проблем развития промышленности следующие:

1. высокую степень физического и морального износа основных фондов;
2. технологическую отсталость предприятий, что ведет к снижению качества продукции и её конкурентоспособности;
3. старение и нехватку квалифицированных кадров рабочих специальностей;
4. недостаточность собственных оборотных средств, внутренних и внешних инвестиций.

Поэтому главным направлением в развитии промышленности района, особенно на первом этапе обозначенного периода, по стабилизационному сценарию развития должны быть реконструкция, модернизация, техническое перевооружение уже созданных производственных мощностей. Создание же новых промышленных предприятий требует разработки продуманной производственной программы, обоснованной серьезными маркетинговыми исследованиями и с обязательным учетом востребованности их продукции рынком. При этом в обязательном порядке необходимо учитывать и то, что по многим видам продукции промышленности рынок уже полностью занят действующими предприятиями или импортом.

Резких изменений в отраслевой структуре промышленного производства района на расчетную перспективу не прогнозируется. Доминирующие позиции занимает, и будет занимать пищевая промышленность, на долю которой в настоящее время приходится более 50% продукции отрасли. Наиболее значимыми мероприятиями ее дальнейшего развития можно назвать планируемое расширение производства ПТПО Хлебокомбинат «Тульский», ООО «Югвино», ЗАО «Санэ», ООО «Чери».

Прогнозируемое закрепление перспективных позиций пищевой промышленности как приоритетной отрасли промышленности района обусловлено рядом факторов:

1. созданным и успешно функционирующим производственным потенциалом отрасли;
2. обеспеченностью кадрами.

Практически все предприятия пищевой промышленности планируют увеличение числа занятых, степени использования функционирующих производственных мощностей и за счет роста производительности труда резкий рост объема производимой продукции

В числе мероприятий, призванных обеспечить динамичное развитие предприятий пищевой промышленности на период до 2016 года, предусматриваются следующие:

1. Развитие и продвижение на местные и региональные рынки продукции консервной продукции, в частности ООО «Роспищепром».
2. Расширение ассортимента выпускаемой вино-водочной продукции ЗАО «Санэ».
3. Расширение рынков сбыта продукции ПТПО Хлебокомбинат «Тульский» и малыми предприятиями, специализирующимися на кондитерских и хлебобулочных изделиях.

К положительному моменту в пищевой промышленности следует отнести проектируемое увеличение объемов производства предприятиями, занимающимися производством хлеба, хлебобулочных изделий.

Лесная промышленность успешно развивается и в будущем сохранит свое значение как одна из базовых отраслей промышленного производства района. Основным предприятием лесной промышленности является ЗАО КХ «Восток», ООО «Кавказский лес», ООО «Платан». Фирмы планирует упрочить свои позиции и на региональном рынке. Для этого планируется расширение производства, ассортимента выпускаемой продукции.

Сохранит свое значение на расчетную перспективу, как одна из базовых отраслей производства промышленность строительных материалов, представленная предприятиями – ЗАО «Нерудстройком», ООО «Гранит», ЗАО «Кужорский кирпичный завод», ООО «ЖБИ». Основной проблемой развития отрасли на сегодняшний день является недостаточное развитие инженерной

инфраструктуры в районах добычи и переработки полезных ископаемых. Так, газификация поселка Каменноостского, на территории которого располагается ЗАО "Нерудстройком", позволила бы значительно расширить производство, увеличить количество рабочих мест. Появится возможность освоить производство извести, кирпича силикатного, гипса строительного в более значительных объемах, гипсокартона, наладить производство дефицитных сухих смесей, качественных шпатлевок, клеев, алебаstra и медицинского гипса и тем самым увеличить размеры добавленной стоимости, произведенной на территории района. Также, дальнейшее развитие «Кужорского кирпичного завода» возможно только в случае подведения газопровода в южной части ст. Кужорская, что позволит увеличить объемы производства.

Для обеспечения динамичного развития отрасли планируется:

1. увеличение объема выпуска продукции ЗАО «Кужорский кирпичный завод». К 2016 г. планируется довести производство кирпича до 20000 тыс. штук;
2. расширение производства ЗАО «Нерудстройком». Предполагается добыча предприятием гравийно-песчаных смесей и щебня, облицовочного камня, известняка.

Общими же для всех отраслей промышленности района и отдельных их предприятий необходимыми мероприятиями по достижению динамичного и устойчивого развития промышленности района на расчетную перспективу являются:

1. изменение структуры промышленного производства в пользу высокотехнологичных отраслей;
2. реализация мер по технологической модернизации производства;
3. оптимизация размещения промышленного производства района;
4. расширение ассортимента и улучшение потребительских свойств продукции;
5. повышение производительности труда.

Решение конфликтной ситуации, между добычей и переработкой полезных ископаемых для строительной отрасли и туристическим кластером подробно описана в разделе «Туристический комплекс».

## **5. Сельское хозяйство.**

Перспективное развитие сельского хозяйства Майкопского муниципального района определяется совокупностью факторов, среди которых особенно велика роль природно-ресурсного потенциала.

Настоящий прогноз исходит из положения, что основная цель, стоящая перед аграрным сектором района на расчетную перспективу, - восстановление, стабилизация и дальнейшее его динамичное и устойчивое развитие. В числе важнейших задач достижения этой цели выделяются:

1. максимальное обеспечение потребностей района в продуктах питания местного производства;
2. производство высококачественной, конкурентоспособной и экологически чистой продукции.
3. укрепление позиций района на республиканском, общероссийском рынках реализации продукции отрасли.

Сельское хозяйство Майкопского муниципального района находится в сильной зависимости от колебаний природных условий и изменчивости многих социально-экономических факторов, вследствие чего прогноз его развития предусматривает три возможных варианта (сценария): низкий (инерционный), средний (стабилизационный) и высокий (оптимистический).

При разработке прогноза перспективного развития сельского хозяйства района учитывались современные и ретроспективные показатели масштабов и уровня развития растениеводства и животноводства, основные составляющие интенсификации отрасли, мировые и отечественные тенденции и технологические достижения в сельскохозяйственном производстве, ожидаемые сдвиги в рынках сбыта продукции и т.д.

Всеми вариантами развития сельского хозяйства района на расчетную перспективу предусматриваются серьезные изменения не только в масштабах основных показателей развития отрасли, но и в её структуре, о чем свидетельствуют данные таблиц 5.1, 5.2, 5.3.

**Табл.5.1.**

**Прогноз развития основных показателей сельского хозяйства Майкопского муниципального района по инерционному варианту (все категории хозяйств).**

	Ед. изм.	2006г.	2011г.	2016г.	2016г. в% к 2006г.
Посевная площадь, всего	Тыс. га..	14861	15017	15114	101,7
в т.ч.	-//-				
-зерновые	-//-	5546	5605	5634	101,6
-технические	-//-	1700	1718	1726	101,5
-овощи	-//-	594	606	609	102,5
-бахчи	-//-	11	11,1	11,4	103,6
-кормовые	-//-	5967	6033	6116	102,5
Поголовье скота и птицы					
-КРС	гол.	6248	6816	7466	119,5
в т.ч.					

	Ед. изм.	2006г.	2011г.	2016г.	2016г. в% к 2006г.
-коровы	-//-	3270	3581	3918	119,8
-свины	-//-	7878	8618	9414	119,5
-овцы и козы	-//-	7111	7787	8519	119,8
-птица		60022	65664	71726	119,5
лошади		671	735	802	119,5
Валовое производство:					
- зерновые	Тыс. ц	127,7	139,8	151,5	118,6
-семена подсолнечника	тонн	963	1051	1150	119,4
-овощи	Тыс. ц	34,7	38,1	41,6	119,0
-бахчи	тыс. т	0,35	0,38	0,42	120,0
-мясо (в живом весе)	тонн	1933	2122	2316	119,8
-молоко	-//-	12050	13195	14388	119,4
-яйцо	млн. шт.	3,9	4,3	4,7	120,0

\*- данные за 2006г.

**Табл.5.2.**

**Прогноз развития основных показателей сельского хозяйства Майкопского муниципального района по стабилизационному варианту (все категории хозяйств).**

	Ед. изм.	2006г.	2011г.	2016г.	2016г. в% к 2006г.
Посевная площадь, всего	Тыс. га..	14861	15307	15901	107,0
в т.ч.	-//-				
-зерновые	-//-	5546	5712	5927	106,9
-технические	-//-	1700	1751	1807	106,3
-овощи	-//-	594	612	639	107,6
-бахчи	-//-	11	11,3	11,7	106,4
-кормовые	-//-	5967	6146	6564	110,0



	Ед. изм.	2006г.	2011г.	2016г.	2016г. в% к 2006г.
Поголовье скота и птицы					
-КРС	гол.	6248	6873	7623	122,0
в т.ч.					
-коровы	-//-	3270	3597	4006	122,5
-свины	-//-	7878	8823	10872	138,0
-овцы и козы	-//-	7111	8178	9145	128,6
-птица		60022	66024	72627	121,0
лошади		671	738	818	121,9
Валовое производство:					
- зерновые	Тыс. ц	127,7	146,9	171,1	134,0
-семена подсолнечника	тонн	963	1107	1252	130,0
-овощи	Тыс. ц	34,7	40,6	48,6	140,1
-бахчи	тыс. т	0,35	0,40	0,47	134,4
-мясо (в живом весе)	тонн	1933	2281	2436	126,0
-молоко	-//-	12050	13858	15243	126,4
-яйцо	млн. шт.	3,9	4,5	5,2	134,0

**Табл.5.3.**

**Прогноз развития основных показателей сельского хозяйства Майкопского муниципального района по оптимистическому варианту (все категории хозяйств).**

	Ед. изм.	2006г.	2011г.	2016г.	2016г. в% к 2006г.
Посевная площадь, всего	Тыс. га	14861	15753	16733	112,6
в т.ч.	-//-				
-зерновые	-//-	5546	5879	6128	110,5
-технические	-//-	1700	1802	1915	112,6
-овощи	-//-	594	630	668	112,4

	Ед. изм.	2006г.	2011г.	2016г.	2016г. в% к 2006г.
-бахчи	-//-	11	11,7	12,5	113,6
-кормовые	-//-	5967	6325	6755	113,2
Поголовье скота и птицы					
-КРС	гол.	6248	7560	9153	146,5
в т.ч.					
-коровы	-//-	3270	3957	4800	146,8
-свиньи	-//-	7878	9532	11564	146,8
-овцы и козы	-//-	7111	8604	10214	144,0
-птица		60022	72627	88833	148,0
лошади		671	812	1013	151,0
Валовое производство:					
- зерновые	Тыс. ц	127,7	162,2	202,4	158,5
-семена подсолнечника	тонн	963	1223	1523	158,1
-овощи	Тыс. ц	34,7	41,9	48,9	140,9
-бахчи	тыс. т	0,35	0,42	0,48	137,0
-мясо (в живом весе)	тонн	1933	2320	2938	152,0
-молоко	-//-	12050	14580	18316	152,0
-яйцо	млн. шт.	3,9	4,8	5,9	151,0

Потенциальные возможности роста посевных площадей в районе ограничены. Поэтому даже оптимистическим сценарием развития не прогнозируется их существенный рост (16733 га к 2016 году по сравнению с 15753 га в 2011 году).

Значит, основным направлением развития растениеводства района должна стать его интенсификация. Рост посевных площадей под зерновыми культурами составит за весь расчетный период сравнительно небольшую величину – немногим более 10% - по оптимистическому сценарию. Однако, валовой сбор даже по инерционному варианту к 2016 году увеличится почти в 1,2 раза, а по оптимистическому – примерно в 1,6 раза. Достижение этого возможно за счет роста урожайности путем резкого улучшения агротехники возделывания зерновых,

роста внесения минеральных и органических удобрений, развития селекционного дела, мелиоративных мероприятий и т.д. Прогнозируются заметные различия в динамике посевных площадей по отдельным сельскохозяйственным культурам и их группам. Так, увеличивается площадь возделывания технических культур (подсолнечника, рапса), имеющих здесь конкурентные преимущества. Увеличение объема производства подсолнечника намечается и за счет роста урожайности. Кроме этого прогнозируется положительная динамика развития других технических культур, в частности сои и рапса, посевные площади и валовой сбор которых могут значительно увеличиться.

Приоритетным направлением развития растениеводства на расчетную перспективу должно стать и возделывание кормовых культур, посевные площади под которыми за годы рыночных преобразований резко уменьшились. Это совершенно неоправданно с позиций сбалансированного развития отрасли, и, прежде всего, животноводства. Поэтому прогнозируется увеличение посевных площадей под кормовыми видами сельскохозяйственных культур (на 10% к 2006 году по стабилизационному варианту и на 13,2 % – по оптимистическому). В первую очередь это относится к силосным культурам и многолетним травам.

Более динамичным представляется развитие овощеводства. Прогнозируемый всеми сценариями развития рост посевных площадей под овощными будет сопровождаться темпами их валового сбора за счет возрастающей урожайности. Строительство теплиц для выращивания овощей раскрывает новые перспективы в развитии агропромышленного комплекса района, повышает его конкурентоспособность. Основными рынками сбыта тепличных овощей могут стать близлежащие населенные пункты Республики, в частности г. Майкоп.

Рост посевных площадей под зерновыми, овощными, кормовыми и отдельными видами технических культур не единственный и даже не основной путь решения проблемы динамического и устойчивого развития аграрного сектора района на расчетный период. Главное внимание должно быть уделено составляющим интенсификации производства, в частности:

1. резкому укреплению материально-технической базы отрасли;
2. развитию селекционного дела, семеноводству, внедрению высокоурожайных сортов сельскохозяйственных культур;
3. восстановлению почвенного плодородия сельскохозяйственных угодий;
4. углублению специализации и т.д.

Разнообразие природных условий района, а в частности агроклиматических условий и степени освоенности, позволяет выделить приоритетные зоны сельскохозяйственного использования. Так, северо-восточная зона района, включая Красноульское, Кужорское и Кировское поселения является зоной преимущественно интенсивного земледелия и скотоводства мясного и мясомолочного направления. Наряду с приоритетным выращиванием зерновых и кормовых культур, в зоне получает развитие семеноводство и выращивание земляники по интенсивным технологиям. Зона предгорий специализируется в

основном на овощеводстве, плодоводстве и садоводстве, которое получает наибольшее распространение по долинам многочисленных рек. Из отраслей животноводства в пределах зоны получает развитие экстенсивное овцеводство, коневодство.

Социально-экономический кризис 1990-х годов особенно сильно затронул животноводство. Сокращение поголовья основных видов сельскохозяйственных животных сопровождалось снижением их продуктивности, уменьшением объема производимой продукции, её потребления в расчете на душу населения и ростом зависимости от ввоза импортных мясных, молочных и других изделий.

Одной из наиболее перспективных отраслей развития животноводства района является рост поголовья овец и свиней, относительно скороспелого вида сельскохозяйственных животных, развитие которых планируется в ст. Новосвободной и п. Табачный. Прогнозируется развитие птицеводства в хозяйствах населения, так как накоплен богатый опыт по выращиванию цыплят-бройлеров.

Возрождение скотоводства мясного и молочного направления связано с приходом на территорию района крупного инвестора «Васюринский мясокомбинат». В планах предприятия реконструкция и строительство ферм на 4500 голов мясного направления и на 1200 голов дойного стада в Красноульском сельском поселении и строительство на их базе цеха по мясопереработке и производству колбасы, с прогнозируемыми объемами производства до 20 тонн в сутки.

Наиболее вероятным из отмеченных сценариев развития животноводства представляется стабилизационный вариант, по которому производство мяса (в живом весе) в районе к 2016 году возрастет в 1,26 раза в сравнении с 2006 годом, молока – в 1,26 раза, а яиц – примерно в 1,34 раза. По оптимистическому варианту эти показатели по прогнозным расчетам возрастут соответственно в 1,52 и 1,51 раза, но его реализация потребует преобразований в развитии отрасли. При сохранении сложившейся тенденции развития животноводства не исключается и инерционный сценарий его перспективного развития. Основной путь наращивания прогнозируемых объемов производства животноводческой продукции – интенсивный, т.е. за счет роста продуктивности сельскохозяйственных животных.

Одним из важнейших факторов, определяющим перспективное развитие аграрного сектора района, является потребительский спрос на основные виды продукции сельского хозяйства. Расчет потребности в отдельных видах сельскохозяйственной продукции для питания населения производился с учетом перспективной динамики прогнозируемой численности населения и норм потребления продуктов на душу населения, разработанных МЧС России. Баланс валового производства и потребного для нужд района, где объем продукции основных видов сельскохозяйственной продукции произведен на отчетный (2006 год) и перспективный 2016 год по трем вариантам: инерционному, стабилизационному и оптимистическому (табл.5.4, 5.5, 5.6).

Как видно из указанных таблиц, по основным видам продукции животноводства Майкопский муниципальный район на всех этапах расчетного периода и по всем сценариям развития будет удовлетворять свои потребности за счет собственного производства. Разрыв в производстве и самообеспечении характерен для растениеводческих видов продукции, в частности, овощей.

Но всеми сценариями развития на расчетную перспективу прогнозируется, хотя в разной степени по отдельным вариантам, рост обеспеченности потребностей района в основных видах продукции сельского хозяйства за счет собственного производства. Район сохранит и нарастит за расчетный период весьма крупный избыток овощеводческой продукции и производство молока, поставляемых в основном в город.

**Табл.5.4.**  
**Условный баланс производства и потребления продукции основных отраслей сельского хозяйства Майкопского муниципального района (по инерционному варианту развития).**

Виды продукции	Валовое производство, тыс. тонн	Потребность, тыс. тонн	Избыток, дефицит (-), тыс. тонн	% обеспеченности
<b>2006 г.</b>				
Овощи	3,5	5,2	-1,7	65
Картофель				
Мясо и мясопродукты	1933	3595	-1662	53,8
Молоко и молочные продукты	12050	14380	-2330	83,8
Яйцо, млн. шт.	3,9	12,7	-8,8	30,8
<b>2016 г.</b>				
Овощи	4,2	5,0	-0,8	84,0
Картофель				
Мясо и мясопродукты	2316	3407	-1091	68,0
Молоко и молочные продукты	14388	13629	759	105,6
Яйцо, млн. шт.	4,7	12,0	-7,3	39,2

**Табл.5.5.**  
**Условный баланс производства и потребления продукции основных отраслей сельского хозяйства Майкопского муниципального района (по стабилизационному варианту развития).**

Виды продукции	Валовое производство, тонн	Потребность, тонн.	Избыток, дефицит (-), тонн.	% обеспеченности
<b>2006 г.</b>				
Овощи	3,5	5,2	-1,7	65
Картофель				
Мясо и мясопродукты	1933	3595	-1662	53,8
Молоко и молочные продукты	12050	14380	-2330	83,8
Яйцо, млн. шт.	3,9	12,7	-8,8	30,8
<b>2016 г.</b>				
Овощи	4,9	5,2	-0,3	94,0
Картофель				
Мясо и мясопродукты	2436	3585	-1149	67,9
Молоко и молочные продукты	15243	14342	901	106,3
Яйцо, млн. шт.	5,2	12,7	-7,4	41,7

**Табл.5.6.**  
**Условный баланс производства и потребления продукции основных отраслей сельского хозяйства Майкопского муниципального района (по оптимистическому варианту развития).**

Виды продукции	Валовое производство, тонн	Потребность, тонн	Избыток, дефицит (-), тонн.	% обеспеченности
<b>2006 г.</b>				
Овощи	3,5	5,2	-1,7	65
Картофель				
Мясо и мясопродукты	1933	3595	-1662	53,8
Молоко и молочные продукты	12050	14380	-2330	83,8
Яйцо, млн. шт.	3,9	12,7	-8,8	30,8

Виды продукции	Валовое производство, тонн	Потребность, тонн	Избыток, дефицит (-), тонн.	% обеспеченности
<b>2016 г.</b>				
Овощи	5,0	5,4	-0,4	93,0
Картофель				
Мясо и мясопродукты	2938	3699	-761	79,4
Молоко и молочные продукты	18316	14794	3522	123,8
Яйцо, млн. шт.	5,9	13,1	-7,2	45,0

В целом же все предположенные прогнозные сценарии развития аграрного сектора экономики района исходят из того, что прогнозируемый уровень производства его продукции, может быть достигнут лишь при ликвидации многих из существующих в настоящее время негативных явлений, создании прочной материально-технической базы, восстановлении мелиоративных систем, изыскании необходимых инвестиций, получении долгосрочных кредитов, создании и развитии агрохолдингов, укреплении позиций высокотоварных фермерских хозяйств и т.д. Консервация или дальнейшее усиление негативных процессов могут привести к развитию отрасли по самому нежелательному из возможных сценариев – инерционному.

Значит, ориентиром для района могут быть только оптимистический или в худшем случае стабилизационный сценарии перспективного развития сельского хозяйства.

Сельское хозяйство Майкопского муниципального района на расчетную перспективу не только сохранит своё значение как одно из важных структурных подразделений хозяйственного комплекса региона, но и получит дальнейшее динамичное развитие. Необходимо осуществить целый ряд радикальных мероприятий, в числе которых выделяются следующие:

1. В условиях ограниченных возможностей экстенсивного пути перспективного развития отрасли, особенно увеличения площади обрабатываемых земель, основная ставка должна быть сделана на интенсификацию сельскохозяйственного производства.

2. Одним из важнейших направлений перспективного развития сельского хозяйства Майкопского муниципального района является комплекс мероприятий по совершенствованию структуры посевных площадей.

3. На рассматриваемую расчетную перспективу в наибольшей степени стратегическим потенциалом роста для района обладают внутренний рынок мяса и молока, а также технических культур.

В свете изложенного перед аграрным сектором экономики района на предстоящие расчетные годы приоритетными для решения стратегическими задачами должны стать следующие:

- Максимально возможное обеспечение импортозамещения мясных и молочных продуктов в условиях предстоящего роста потребительского спроса;
- Развитие зернового производства для решения проблем более полного удовлетворения потребностей населения, обеспечения концентрированными кормами животноводства и расширения экспортного зернового потенциала;
- Дальнейшее развитие овощеводства с ориентацией на поставки в другие регионы России;
- Привлечение крупных инвесторов

Также необходимо провести следующие мероприятия:

- 1. В условиях ограниченных возможностей экстенсивного пути перспективного развития отрасли, особенно увеличения площади обрабатываемых земель, основная ставка должна быть сделана на интенсификацию сельскохозяйственного производства.*

При этом на первом этапе основное внимание необходимо уделить росту капиталовложений в аграрный сектор, обеспеченности производственных процессов современной техникой, восстановлению и развитию ирригационных систем, росту объемов внесения минеральных удобрений и т.д. На заключительном этапе, наряду с дальнейшим развитием количественных составляющих процесса интенсификации, приоритетное развитие должны получить качественные сдвиги в развитии отрасли:

- Мероприятия по восстановлению и повышению плодородия почв;
  - Внедрение селекционного дела;
  - Углубление специализации и рост концентрации производства;
  - Развитие генной инженерии и внедрение её достижений в производственный процесс;
  - Компьютеризация и др.
- 2. Одним из важнейших направлений перспективного развития сельского хозяйства Майкопского муниципального района является комплекс мероприятий по совершенствованию структуры посевных площадей. Основными направлениями его могут быть следующие:*
- Расширение посевных площадей и удельного веса в посевах земледельческих культур, физиологическим требованиям которых максимально удовлетворяют агроклиматические и почвенные условия района. К данной группе культур в первую очередь следует отнести, овощные культуры, а также кормовые культуры – основа развития животноводства;



- Расширение видового состава возделываемых культур, особенно тех, которые пользуются повышенным спросом на внутреннем и внешнем рынках и обладающих средоулучшающим потенциалом, в частности рапс;
  - Стабилизировать площадь чистых паров на уровне 20-23% от всей обрабатываемой площади.
3. На рассматриваемую расчетную перспективу в наибольшей степени стратегическим потенциалом роста для района обладают рынок мяса и молока. В свете изложенного перед аграрным сектором экономики района на предстоящие расчетные годы приоритетными для решения стратегическими задачами должны стать следующие:
- Максимально возможное обеспечение импортозамещения мясных и молочных продуктов в условиях предстоящего роста потребительского спроса;
  - Развитие зернового производства для решения проблем более полного удовлетворения потребностей населения, обеспечения концентрированными кормами животноводства и расширения экспортного зернового потенциала;
  - Дальнейшее развитие овощеводства с ориентацией на поставки в другие регионы России;
  - Развитие сельских территорий района.
4. Решение проблемы импортозамещения мясомолочной продукции должно решаться поэтапно.
- Основными направлениями её решения должны стать:
- рост производства мяса скороспелых видов сельскохозяйственных животных – птицы, овец и свинины;
  - создание условий для преодоления тенденции сокращения поголовья КРС, росту его поголовья, продуктивности и объемов производства молока и мяса говядины;
  - в целом рост производства мяса всех видов по стабилизационному сценарию развития должен возрасти на 26%, а молока на 26,4%.
  - рост производства мяса свинины и птицы.
5. Реализация второго из основных стратегических направлений развития аграрного сектора экономики района на расчетную перспективу развитие зернового потенциала на всех этапах должна решаться практически полностью только за счет роста урожайности при незначительном увеличении посевных площадей
6. Расширение посевных площадей под кормовыми культурами, особенно силосными культурами и многолетними травами на сено. К 2016 году их площадь необходимо увеличить примерно на 10% по стабилизационному и

*на 13,2% по оптимистическому варианту развития по сравнению с 2006 годом.*

7. *Повышенное внимание на расчетный период необходимо увеличить овощеводству. Имея благоприятные природные условия для выращивания многих видов овощей, и весьма ёмкий и гарантированный на перспективу ближний рынок сбыта (г. Майкоп), овощеводство должно укрепить свои позиции, как отрасль специализации сельского хозяйства района.*

В числе мероприятий для осуществления этой задачи первоочередными являются:

- восстановление, реконструкция и расширение мелиоративных систем;
  - увеличение посевных площадей под овощными культурами;
  - реконструкция и увеличение мощностей по хранению и переработке овощей;
  - развитие тепличного хозяйства и др.
8. *Исключительно важной в стратегическом и социально-экономическом отношениях задачей перспективного развития аграрного сектора ЭМР является выработка и осуществление комплекса мероприятий по развитию несельскохозяйственного сектора в сельской местности.*

В числе приоритетных мероприятий должны стать:

- Поддержка «семейного подворья»;
  - Создание условий для притока финансовых услуг в сельскую местность;
  - Обеспечение социального развития сельских поселений, осуществление мероприятий по государственной поддержке решения жилищной проблемы на селе, дорожного строительства, водообеспечения и др.
9. *Рост материального благосостояния населения района и окружающих его территорию, неизбежно повысит спрос на экологически чистую продукцию, произведенную без «избыточного» использования минеральных удобрений и ядохимикатов, без искусственных стимуляторов при выращивании птицы и производстве продукции других видов сельскохозяйственных животных. К тому же это одно из важнейших направлений развития отрасли экономически развитых стран мира в настоящее время.*

Вследствие этого сельское хозяйство района должно ориентироваться на внедрение новейших экологизированных технологий, переход к так называемому органическому земледелию, хотя бы к концу расчетного периода и в локальном виде.

10. *Объективной необходимостью на расчетный период становится переход района к организованному рынку, создание оптово-продовольственных рынков, которые отвечали бы потребностям, как товаропроизводителей, так и потребителей и общества в целом.*

- 11. Стратегически важным направлением развития АПК района на расчетную перспективу следует рассматривать мероприятия по развитию горизонтальной и вертикальной форм интеграции в аграрном секторе, углублению процессов межхозяйственной кооперации, созданию новых организационно-хозяйственных структур холдингового типа с интегрированными связями: перерабатывающие предприятия, торговые организации, базы хранения и транспортировки, предприятия агросервиса и др.*
- 12. Развитие и совершенствование сети центров ремонта, проката, аренды сельскохозяйственной техники, консультационных служб, внедрение информационных технологий и услуг для сельскохозяйственных производителей, особенно фермеров.*
- 13. В целом развитие агропромышленного комплекса района должно быть сориентировано, в первую очередь, на удовлетворения потребности растущего туристического комплекса экологически чистыми продуктами.*

## 6. Прогноз развития социальной сферы Майкопского района.

### Уровень и качество жизни населения.

Изменение уровня и качества жизни населения напрямую связано с темпами развития экономики района и будет сильно варьировать, в зависимости от реализуемого сценария развития территории.

Инерционный сценарий развития предусматривает сохранение в среднесрочной (пятилетней) перспективе, а затем уменьшение сложившихся темпов роста основных показателей доходов, в частности заработной платы населению. Развитие негативных процессов в возрастной структуре населения, в частности увеличение доли пенсионеров в возрастной структуре и демографической нагрузки, может привести к кризису системы пенсионного обеспечения, и не обеспечит роста среднего размера начисленных пенсий. Доходы большинства пенсионеров будут продолжать оставаться ниже прожиточного минимума.

Стабилизационный сценарий развития предусматривает высокие темпы роста экономики и соответственно денежных доходов населения района, за счет всех составляющих: заработной платы, социальных трансфертов, доходов от предпринимательской деятельности и собственности и других. В частности, темпы роста начисленной заработной платы будут превышать темпы роста экономики в целом, что будет обусловлено ростом производительности труда, осуществлением мер по повышению оплаты труда работников бюджетной сферы, прогнозируемым ростом производства на территории, развитием рекреационной деятельности, а также, соответственно, дефицитом квалифицированных специалистов. Повышение минимального размера оплаты труда позволит в существенной мере снизить масштабы бедности среди работающего населения, как в бюджетной, так и во внебюджетной сфере. В среднесрочной перспективе за период с 2006-2011 годы денежные доходы населения вырастут почти в 2 раза.

**Табл.6.1.**  
**Прогнозируемое изменение показателей уровня жизни населения Майкопского района в среднесрочной перспективе (стабилизационный сценарий, в действующих ценах).**

Показатели	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2011 к 2006 в %
Денежные доходы населения, %	110,5	115,9	114,2	112,9	112,5	112,0	203,9
Среднедушевые доходы населения, рублей	4707	5940	6780	7650	8600	9600	
Средний размер начисленной пенсии, %	111,4	113,8	117,1	116,2	116,1	116,0	208,3
Средний размер начисленной пенсии, рублей	2544	2895	3390	3939	4570	5300	
Доля лиц, с доходами ниже прожиточного минимума, %	30	30	29	28	28	27	90,0

Прогнозируется существенный рост еще одного источника дохода – социальных трансфертов. Их рост в первую очередь будет обусловлен индексацией пенсионных выплат. Средний размер начисленных пенсий в районе вырастет к 2011 году более чем в 2 раза (табл.6.1).

Оптимистический вариант развития района предусматривает осуществление на территории района ряда крупных инвестиционных проектов, ускоренное развитие туристического комплекса, промышленного и сельскохозяйственного производства. Темпы роста показателей уровня жизни при данном сценарии развития будут наиболее высокими (табл.6.2).

**Табл.6.2.**  
**Сценарии прогнозируемого повышения уровня и качества жизни населения Майкопского района.**

Показатели	2006г.	сценарии развития		
		инерционный	стабилизационный	оптимистический
		2016	2016	2016
Среднемесячная начисленная зарплата к 2006г., %	6122	233,0	310,0	375,0
Доля лиц, с доходами ниже прожиточного минимума, %	30	26	22	19
Соотношение среднедушевых доходов и величины прожиточного минимума	1,7	1,8	2,2	2,5

### Развитие социальной инфраструктуры.

Прогнозирование развития отраслей социального блока сталкивается с рядом проблем, вследствие значительной зависимости социальных процессов от уровня развития экономики, инвестиционной активности, наличия ясной социальной государственной политики и многих других факторов. Специфика прогнозирования развития социальной сферы обуславливается некоторыми методическими особенностями:

- развитие сферы в значительной степени зависит от демографического прогноза и предполагаемой возрастной структуры населения;
- социальный эффект и качество работы не поддаются количественным измерениям, поэтому используются косвенные показатели количественной оценки обеспеченности услугами;
- ограниченная возможность взаимодополняемости и взаимозаменяемости услуг предусматривает необходимость прогнозирования комплекса социальных отраслей в целом.

Отсутствие в современной практике социального управления количественно определенных социальных ориентиров, позволяющих сопоставить достигнутый

уровень развития с нормой, лишает возможности обоснованного ранжирования приоритетов и выбора первоочередных целей социального развития.

В сложившихся условиях формирование сети обслуживания населения основывается на дифференцированном подходе, при котором, помимо объектов, обеспечивающих населению базовый, социально гарантируемый минимум, или стандарт услуг, на бесплатной или льготной основе, на территории предполагается функционирование нелимитируемых коммерческих объектов на платной основе.

В основе расчета перспективного развития отраслей социальной сферы Майкопского района лежит анализ современного уровня развития и основных трендов социальной сферы, с последующей экстраполяцией их на будущее, прогноз демографической ситуации и состояния трудовых ресурсов в районе на расчетный срок, а также учет природных и экономических особенностей. В рамках схемы территориального планирования определялись предполагаемые потребности муниципального образования в объектах социальной инфраструктуры, обеспечивающих базовый, минимально гарантированный стандарт услуг. Они определялись на основе социальных норм и нормативов, одобренных правительством Российской Федерации в Распоряжении Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года «О социальных нормах и нормативах» и Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 г. «Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры».

Проведенный анализ существующего положения в социальной сфере района выявил общие и специфические проблемы развития, преодоление которых напрямую будет зависеть от состояния развития экономики и действенности проводимых реформ. Помимо этого, следует учитывать инерционность многих параметров социальной инфраструктуры и необходимость крупных финансовых вложений в сферу. Обеспечение устойчивого социального развития региона и повышение уровня и качества жизни населения является приоритетной задачей всех структур власти. В целом, ускоренное развитие на данном этапе социальной сферы, реформирование экономических отношений, создание целевых национальных проектов и государственных программ по улучшению качества и уровня жизни повышают инвестиционную привлекательность отрасли и являются гарантами улучшения социальной обстановки.

Схемой предусматриваются три варианта развития социальной сферы района: инерционный, оптимистический и стабилизационный.

Инерционный вариант предполагает сохранение существующих тенденций и трендов развития отрасли. Вероятность его реализации полностью зависит от инерционного варианта развития экономики: сохранения имеющегося портфеля ресурсов, отсутствия крупных инвестиционных проектов и т.д. При данном варианте развития сохранится отставание уровня развития социальной сферы от социальных нормативов, что может стать причиной растущего социального недовольства. Развертывание негативных демографических тенденций (старение населения) и сокращение контингента трудоспособного населения потребуют значительное

повышение темпов роста производительности труда. Усиление существующих неблагоприятных социальных процессов и дальнейшая деградация отраслей соц. сферы резко понизит уровень жизни.

Более того, сохранение и консервирование существующих проблем может привести к коллапсу всей социальной инфраструктуры, что будет связано с ухудшением состояния основных фондов, низкой заработной платой занятых, высокой нагрузкой на бюджет.

Оптимистический вариант предполагает глубокие преобразования в социальной сфере района, которые будут происходить в соответствии с темпами развития производительных сил, преобразованием экономических отношений в сфере. Необходимым условием развития данного сценария развития являются высокие темпы развития экономики. Он является наиболее приемлемым, но в то же время наиболее труднодостижимым. Оптимизационный сценарий гарантирует выход социальной сферы из критического состояния и достижение европейских стандартов уровня жизни.

Стабилизационный вариант является наиболее вероятным для развития района. Его целью является приведение основных показателей безопасности жизнедеятельности социальной сферы в приемлемое состояние, с минимизацией рисков возникновения острых социальных конфликтов на территории района.

### **Здравоохранение.**

Основными факторами, определяющими дальнейшее развитие здравоохранения в районе, будут продолжающаяся перестройка системы, распространение новых технологий профилактики, диагностики и лечения заболеваний.

Решение задач развития здравоохранения в Майкопском районе на расчетную перспективу будет осуществляться в том числе и в рамках выполнения принятого Президентом Российской Федерации и Правительством Республики Адыгеи решения о реализации приоритетного национального проекта «Здоровье», рассчитанного на среднесрочную перспективу.

Основными задачами обеспечения устойчивого развития здравоохранения района на расчетную перспективу остаются:

- оптимизация сети медицинских учреждений;
- предоставление населению качественной и своевременной медицинской помощи;
- преодоление дефицита материальных и финансовых средств в сфере;
- повышение уровня укомплектованности медицинскими работниками всех уровней, повышение уровня квалификации медицинских работников;
- кратное снижение показателей смертности;

- снижение высокого уровня заболеваемости социально-обусловленными болезнями.

Проведенный анализ показывает, что роль центра системы здравоохранения района несет на себе п. Тульский. Однако, учитывая географические и транспортные факторы, можно говорить о формировании еще 2 субрегиональных центров в п. Краснооктябрьский и п. Каменноостровский, ориентированных на обслуживание соответственно западной и южной зон района. В отличие от регионального центра, подрайонные системы будут предлагать населению более ограниченный по составу комплекс услуг, и формироваться в пределах 30-40 минутной транспортной доступности, для чего необходимо оснащение и кадровое обеспечение данных учреждений.

Дальнейшее устойчивое развитие здравоохранения предусматривает выполнение нескольких обязательных условий:

1. Привлечение в район молодых медицинских кадров, участковых врачей-терапевтов и врачей-педиатров, гинекологов, хирургов, невропатологов, окулистов, а также врачей общей практики в целях улучшения развития первичной медицинской помощи. Полная комплектация врачей районной больницы, участковых больниц и врачебных амбулаторий, что поможет сделать работу более эффективной.

2. Дальнейшее развитие в районе звеньев первичной медико-санитарной помощи, создание малокоечных отделений дневного стационара и краткосрочного пребывания, внедрение стационарозамещающих технологий (центров амбулаторной хирургии, службы долечивания на дому). Доведение показателя обеспеченности дневными стационарами населения до 17,0 коек на 10000 сел. населения (около 80 коек на район).

3. Приведение зданий и сооружений медицинских учреждений в соответствии с нормативами.

4. Приведение показателей обеспеченности населения медицинской помощью в соответствие с существующими нормативами.

Исходя из нормативных показателей, принятых в системе здравоохранения в настоящее время и прогнозной численности населения района на расчетный период, Схемой определены нормативные потребности в медицинском персонале, койко-местах и амбулаторно-поликлинических учреждениях по трем сценариям развития. В основу расчетов положены социальные нормативы системы здравоохранения, принятые в Российской Федерации: численность врачей на 10 000 жителей – 41; численность среднего медицинского персонала на 10 000 жителей – 114,3; количество койко-мест на 10 000 жителей – 134,7, из них больничных – 102 на 10000 жителей; мощность амбулаторно-поликлинических учреждений (посещений на 10 000 жителей/смена) – 181,5.

Следует иметь в виду при этом, что приведенные нормативные показатели в средне- или тем более дальнесрочной перспективе, по мере снижения или увеличения



реальной обращаемости населения в объекты здравоохранения, могут быть изменены (табл.6.3).

**Табл.6.3.**  
**Прогнозный расчет перспективной потребности населения Майкопского района в медицинском персонале и объектах здравоохранения с использованием «Методики определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры».**

	2006		2016		
	Фактическое наличие	Нормативная потребность	Инерционный	Стабилизационный	Оптимистический
Врачи (чел.)	100	226	110	130	160
Средний медперсонал(чел.)	454	630	460	530	600
Койко-места	430	560	400	460	480
из них больничных	430	560	100	460	480

Инерционный вариант развития здравоохранения предполагает сохранение существующих трендов развития сферы и оставляет не решенными практически все существующие проблемы. При данном сценарии развития, даже учитывая некоторое снижение численности населения и соответственно нагрузки на учреждения здравоохранения, уровень развития отрасли не выйдет на должный уровень. Сохранение и консервирование существующих проблем приведет к увеличению уровня заболеваемости населения и снижению качества жизни в районе. Из-за недостаточной профилактической работы в районе будет расти уровень заболеваемости социально-опасными болезнями, что повысит социальную напряженность на территории. Недостаточное развитие местной сети приведет к увеличению нагрузки на республиканские учреждения здравоохранения.

Стабилизационный вариант развития предполагает достижение к 2016 году минимальных гарантированных социальных стандартов. Для этого необходимо:

1. Провести реконструкцию Каменноостской районной больницы, с открытием дневного стационара;
2. Провести капитальный ремонт Абадзехской участковой больницы и перевести имеющийся коечный фонд в койки сестринского ухода;
3. Провести капитальный ремонт Кужорской участковой больницы;
4. Провести капитальный ремонт поликлиники в п. Каменноостский;
5. Провести капитальный ремонт Побединской амбулатории;
6. Провести реконструкцию ФАП в ст. Даховская, ст. Новопрехладная, х. Грозный, х.Садовый, х.Советский, х.Калинин, х. Причтовский.
7. Создание спинального центра в ст. Даховская для обслуживания горно-лыжных комплексов.

Помимо этого, также нужно осуществить комплексные меры по дальнейшему развитию психиатрической и наркологической помощи населению, борьбе с туберкулезом, болезнями, передаваемыми половым путем, требуется сформировать на базе ЦРБ лечебно-диагностический комплекс, включающий в себя муниципальные сельские медицинские учреждения, развивать передвижные формы лечебно-диагностической и консультативной помощи. Укомплектовать штат медицинского персонала.

В результате улучшения материально-технической базы отрасли и уровня обслуживания будет достигнуто снижение показателей смертности в районе и уровня заболеваемости социально-обусловленными болезнями. Развитие профилактической работы, стабильное повышение уровня жизни позволит снизить заболеваемость туберкулезом, алкоголизмом и наркоманией.

Наиболее ускоренные темпы развития отрасли и улучшение показателей здоровья населения будут наблюдаться при оптимистической варианте развития, однако более реалистичным в развитии отрасли является стабилизационный вариант.

## **Образование.**

Развитие образования на расчетную перспективу останется приоритетным для района. Основной целью образовательной политики в районе должно стать создание системы образования, соответствующей современным актуальным потребностям.

К основным проблемам, с которыми столкнется район в расчетный временной период, можно отнести:

1. Необходимость повышения уровня качества предоставляемых образовательных услуг;
2. Необходимость повышения охвата населения всеми видами образовательными услугами;
3. Несоответствие сети общеобразовательных школ и дошкольных образовательных учреждений реальным потребностям и необходимость её реформирования;
4. Износ учебного оборудования, неудовлетворительное состояние материально-технической базы;
5. Незрелость сети профессионального образования.

Дошкольное образование является одним из ключевых средств решения проблем социальной мобильности населения, что особенно актуально в условиях развития экономики. Помимо этого, неравенство доступа к дошкольному образованию означает в первую очередь усиление неравенства стартовых возможностей для детей, проживающих в сельской местности, и детей из менее благополучных семей. Во многих случаях это означает, что ребенок не готов к школе,

не справится с программой и в дальнейшем не получит качественного образования. Таким образом, закладывается основа усиления дифференциации в возможности получения качественного образования по социальным и территориальным основаниям.

Из проблем развития системы дошкольного образования, которые предстоит решать уже в ближайшую перспективу, на первом месте находится неудовлетворительное техническое состояние зданий и территориальные диспропорции в загруженности существующих мощностей. Существующая сеть дошкольного образования требует оптимизации, строительства дополнительных мощностей и не отвечает потребностям района.

Прогнозируемый контингент детей будет сильно отличаться в зависимости от сценария, по которому пойдет развитие района (табл.) Несмотря на то, что наиболее вероятным рассматривается стабилизационный сценарий развития основных социально-экономических процессов, учет возможности вариаций весьма важен при решении вопросов управления образованием (табл.6.4).

**Табл.6.4.**  
**Прогнозная оценка количества детей дошкольного**  
**возраста (1-6 лет) Майкопского района по сценариям развития.**

Годы	Сценарии развития					
	Инерционный		Стабилизационный		Оптимистический	
	Число детей в дошкольном возрасте, тыс. чел.	в т.ч. % от всего населения	Число детей в дошкольном возрасте, тыс. чел.	в т.ч. % от всего населения	Число детей в дошкольном возрасте, тыс. чел.	в т.ч. % от всего населения
2006	4168	7,5	4168	7,5	4168	7,5
2011	4580	8,4	4680	8,6	5060	9,2
2016	4160	7,9	4850	9,0	6100	10,9
2026	3500	7,1	4000	7,7	5400	9,6

Учитывая современные демографические тенденции, можно ожидать рост численности детей в дошкольном возрасте. Так, по стабилизационному сценарию развития численности детей дошкольного возраста в районе в 2011 году составит 4680 человек, а к 2016 увеличится до 4850 человек. Соответственно, проблема нехватки мест ДООУ может стать одной из решающих в сфере образования.

Учитывая полную загрузку имеющихся мощностей ДООУ (при отсутствии ввода новых в течение расчетного периода) дошкольным образованием в районе может быть охвачено менее 35% детей дошкольного возраста, что не отвечает потребностям общества и растущей экономики (табл.6.5).

С учетом норматива в 60 мест на 100 детей в городской местности и 40 мест на 100 детей в сельской местности в районе необходимо увеличение мощности детских дошкольных учреждений до 2340 мест при стабилизационном сценарии демографического развития.

**Табл.6.5.**  
**Прогноз охвата детей дошкольного**  
**возраста (1-6 лет) детским дошкольным образованием.**

	2006	2011			2016		
		инерционный	стабилизационный	оптимистический	инерционный	стабилизационный	оптимистический
Численность детей в возрасте 1-6 лет	4168	4580	4680	5060	4650	4850	6100
Охват детей в возрасте 1-6 лет дошкольными учреждениями, %	40	36	40	45	34	50	60
Количество детей в возрасте 1-6 лет, охваченных дошкольным образованием	1668	1640	1900	2300	1580	2340	3600

Для приведения сети ДОУ в соответствие с нормативами необходимо:

- в Тульском сельском поселении решить проблему с переполненностью имеющихся двух ДОУ за счет реконструкции ДОУ №3 «Яблочко» в п. Тульском с увеличением числа мест до 150, и в дальнейшем строительства нового детского сада на 100 мест.

- в Краснооктябрьском сельском поселении провести реконструкцию ДОУ № 29 «Лесная сказка» с увеличением вместимости до 130 мест и строительство нового детского сада минимум на 150 мест.

- в Побединском сельском поселении провести реконструкцию ДОУ № 19 «Сказка» в п. Удобный с увеличением числа мест до 80 мест и перенос в новое здание ДОУ №54 в п. Удобный с расширением мест до 60. Также, возможно рассмотрение вопроса по открытию групп дошкольного образования при школе в п. Совхозный.

- в Даховском сельском поселении открытые детского сада в п. Хамышки.

- в Тимирязевском сельском поселении провести текущие капитальные ремонты зданий ДОУ № 5 «Аленький цветочек» и ДОУ № 6 «Гвоздичка»

- в Камменомостском городском поселении провести реконструкцию ДОУ № 44 «Калинка» с увеличением числа мест до 100

- в Красноульском сельском поселении необходимо открытии детского сада на базе имеющейся школы.

Серьезные изменения в расчетный период будут наблюдаться и в системе общего образования района. В значительной мере они будут определяться уменьшением контингента лиц школьного возраста (табл.6.6).

В ближайшие годы значительно увеличится прием детей в начальную школу, а к концу расчетного периода такое увеличение коснется всего общего образования.

**Табл.6.6.**  
**Прогнозная оценка количества лиц школьного возраста**  
**(7-16 лет) Майкопского района по стабилизационному сценарию развития.**

Годы	Количество лиц школьного возраста, тыс. чел.	% от всего населения
2006	5662	10,2
2011	5860	10,7
2016	6040	11,1
2026	6500	12,5

Для обеспечения потребностей населения в отвечающих санитарным нормам и требованиям объектах образования на территории района необходимо провести строительство нового здания школы в с. Хамышки со спортзалом на 150 мест, реконструкцию СОШ № 13 в п. Цветочный со строительством нормативного спортзала и типового бассейна, реконструкцию СОШ № 16 в п. Тульском со строительством нормативного спортзала и типового бассейна, реконструкцию СОШ № 28 в ст. Севастопольская со строительством нормативного спортзала, а также капитальные ремонты СОШ № 8 х. Шунтук, СОШ № 10 в ст. Новосвободная, СОШ № 17 в п. Табачный, СОШ № 20 в х. Пролетарский, а также решить вопрос с переносом СОШ № 25 в пос. Победа из здания монастыря в более приспособленное здание и рассмотрение вопроса создания в пос. Победа школы - детского сада.

В ответ на запросы быстроразвивающихся отраслей туристического кластера и добывающей промышленности на территории района было бы целесообразно организовать центры начального и среднего образования, которые бы готовили обслуживающий персонал для данных областей экономики. Данные центры желательно разместить в п. Камennomостский и п. Тульский.

### **Культура и спорт.**

Дальнейшее развитие сети объектов культуры и спорта в районе будет связано с реконструкцией имеющихся мощностей и строительством новых.

Низкий уровень обеспеченности спортивными сооружениями и плавательными бассейнами ведет к снижению числа лиц, систематически занимающихся физкультурой и спортом и падению престижа здорового образа жизни. Прогнозируемая потребность населения в объектах спорта в районе отражена в табл.6.7.

Необходимая для обеспечения минимальной двигательной активности населения единовременная пропускная способность физкультурно-спортивных объектов на территории района должна достигать 10000 человек.

Учитывая то, что на территории нет ни одного бассейна, к 2016 году планируется построить минимум 4 бассейна, из которых 2 в связи с реконструкциями

школ (в п. Цветочный и п. Тульском) и 2 общедоступных, входящих в состав многофункциональных спортивных комплексов, строительство которых в п. Краснооктябрьский и п. Каменноостровский позволит обеспечить потребности жителей в объектах физкультуры и спорта.

**Табл.6.7.**  
**Нормативная потребность Майкопского района**  
**в объектах физической культуры (до 2016 года по стабилизационному варианту**  
**демографического развития).**

	Площадь объектов	Количество объектов
Спортивные залы	19,0 тыс. м <sup>2</sup>	45
Плавательные бассейны	4000 кв.м. площади зеркала	20

Развитие объектов культуры связано в первую очередь с обновлением основных фондов, приобретением новых театрализованных кресел, музыкальных инструментов.

С связи с высоким износом основных фондов в районе необходимо провести капитальный ремонт зданий Каменноостровского ГДК, Даховского СДК, Шунтукского СДК (с увеличением вместимости до 150 человек) и реконструкции зданий СДК в х. Северо-Восточные сады с увеличением вместимости до 300 человек и реконструкции СДК в с. Новосвободное. Целесообразно рассмотреть вопрос об открытии культурного центра в п. Краснооктябрьский.

Развитие библиотечной сети района связано в первую очередь с обновлением книжных фондов, внедрения новых информационных технологий, электронных библиотек, доступа в Интернет.

## 7. Жилищный фонд.

В Майкопском районе на данный момент низкий показатель обеспеченности населения жилой площадью, который составляет 23,2 м<sup>2</sup>/чел. В проекте Схемы территориального планирования Республики Адыгея выполнен расчёт жилищобеспеченности в соответствии со стабилизационным сценарием.

Жилищобеспеченность на расчётные периоды составит:

2015 г. = 25.0 м<sup>2</sup> /чел.

2025 г. = 30.0 м<sup>2</sup> /чел.

В Майкопском районе достижение показателя жилищобеспеченности обозначенного в проекте СТП Республики Адыгея к 2015 году возможно при любом сценарии развития.

Однако увеличение средней обеспеченности населения жилой площадью при инерционном сценарии развития будет в основном связана с сокращением численности населения, тогда как при стабилизационном варианте развития данное

увеличение будет в первую очередь вызвано увеличением строительства на селе, в том числе строительством жилья для молодых специалистов.

**Табл.7.1.**  
**Сценарии прогнозируемого увеличения площади жилого фонда на территории Майкопского района.**

Показатели	2006г.	сценарии развития		
		инерционный	стабилизационный	оптимистический
		2016	2016	2016
Жилищный фонд, тыс. м <sup>2</sup>		1335	1450	1490
Средняя обеспеченность жильем, м <sup>2</sup> /чел.		24,2	26	27

Учитывая низкий уровень благоустройства жилого фонда Майкопского района в сравнении с другими муниципальными образованиями Республики, повышение уровня благоустройства на расчётный период становится более важной задачей. Наиболее значительным является газификация территории района, что важно как с точки зрения повышения уровня жизни населения, так и с точки зрения улучшения экологической ситуации.

**Табл.7.2.**  
**Благоустройство жилищного фонда Республики Адыгея по муниципальным образованиям, %**

Показатели	Гиагинский район	Кошехабльский район	Красногвардейский район	Майкопский район	Тахтамукайский район	Теучежский район	Шовгеновский район	Майкоп	Адыгейск
Жилая площадь на 1 чел. м <sup>2</sup> /чел	22,6	20,2	24,2	23,2	17,6	20,2	22,3	25,8	18,1
Обеспеченность: водопровод	69,1	93,4	34,5	48,5	89,8	27,1	45,0	75,5	64,7
канализацией	69,1	93,4	34,5	40,3	75,0	2,0	45,0	71,5	57,6
центральной отоплением	75,8	94,7	31,4	21,9	62,6	15,7	45,0	76,3	60,1
горячим водоснабжением	53,8	78,7	27,0	15,9	63,0	1,4	36,9	61,5	47,8
ваннами (душем)	53,8	78,7	30,3	24,4	69,9	1,9	49,2	61,5	50,6
газом	73,1	94,7	60,6	37,7	87,7	84,8	99,6	69,1	76,5

В таблице 7.3. приведены условные показатели площади жилого фонда по населённым пунктам на 2026 год в соответствии со стабилизационным сценарием развития.

**Табл.7.3.**  
**Площадь жилого фонда на расчётный срок по стабилизационному сценарию развития по населённым пунктам (существующий + новое строительство).**

Наименование сельского поселения и населённого пункта	2026 (стабилизационный вариант) площадь жилого фонда, тыс. кв. м
<b>Тульское городское поселение</b>	<b>251,1</b>
пгт. Тульский – <i>центр поселения</i>	251,1
село Махошеполяна	-
<b>Каменномоостское городское поселение</b>	<b>243,6</b>
пгт. Каменномоостский – <i>центр поселения</i>	243,6
поселок Победа	-
хутор Веселый	-
<b>Населённые пункты, подчинённые администрации района</b>	
поселок Гузерипль	4,8
станция Безводная	1,8
поселок Хакодзь	-
<b>Абадзехское сельское поселение</b>	<b>199,5</b>
станция Абадзехская - <i>центр поселения</i>	115,5
поселок Первомайский	36,9
хутор Веселый	8,4
станция Новосвободная	19,5
станция Севастопольская	19,2
<b>Даховское сельское поселение</b>	<b>85,8</b>
станция Даховская - <i>центр поселения</i>	45
поселок Меркулаевка	1,65
село Новопрехладное	6,15
поселок Усть-Сахрай	9
село Хамышки	24
<b>Кировское сельское поселение</b>	<b>157,5</b>
хутор Северо-Восточные Сады - <i>центр поселения</i>	95,1
хутор Грозный	12
хутор Пролетарский	25,8
хутор Октябрьский	1,65
хутор Дьяков	6
хутор 17 Лет Октября	4,35
хутор Советский	12,6
<b>Краснооктябрьское сельское поселение</b>	<b>297</b>
поселок Краснооктябрьский- <i>центр поселения</i>	154,95
хутор Красный Мост	1,2
поселок Мирный	1,2
поселок Приречный	9,3
хутор Садовый	11,7
поселок Спокойный	1,05
поселок Табачный	51
станция Курджипская	49,8
станция Дагестанская	16,8
<b>Красноульское сельское поселение</b>	<b>49,5</b>
хутор Красная Улья - <i>центр поселения</i>	11,1



Наименование сельского поселения и населённого пункта	2026 (стабилизационный вариант) площадь жилого фонда, тыс. кв. м
хутор Вольный	7,35
хутор Гражданский	9,75
хутор Калинин	6,6
хутор Коминтерн	9
хутор Ткачев	5,7
<b>Кужорское сельское поселение</b>	<b>125,1</b>
станция Кужорская - центр поселения	107,1
хутор Кармир-Астх	-
поселок Трехречный	18
<b>Победенское сельское поселение</b>	<b>135</b>
поселок Совхозный – центр поселения	35,4
поселок Победа	25,2
хутор Грозный	17,4
поселок Удобный	37,2
хутор Причтовский	10,2
хутор Шаумян	9,6
<b>Тимирязевское сельское поселение</b>	<b>104,1</b>
поселок Тимирязева - центр поселения	31,5
поселок Мичурина	1,8
поселок Подгорный	3
поселок Садовый	4,5
хутор Шунтук	24
поселок Цветочный	39,3
<b>ИТОГО по району:</b>	<b>1654,8</b>

Всего необходимо будет построить около 121 тыс. м<sup>2</sup> жилья за 10 лет (с учётом вывода ветхого жилья), что потребует выделения земельных участков под новое строительство (при строительстве традиционных для района жилых домов усадебного типа – порядка 110 га). За 20 лет необходимо увеличить жилой фонд района на 325 тыс. м<sup>2</sup>. В генеральных планах населённых пунктов необходимо проработать вопрос уплотнения существующей застройки и оптимизации планировочной структуры населённых пунктов с целью наиболее полного использования существующих резервов территории сёл. Освоение новых территорий за границами земель населённых пунктов необходимо свести к минимуму, так как земли, примыкающие к границам населённых пунктов, являются землями сельскохозяйственного назначения, перевод их в другую категорию, в соответствии с положениями статей Земельного кодекса РФ, должен производиться в исключительных случаях.

## 8. Историко-культурное наследие.

Сохранение объектов культурного наследия является неотъемлемой частью разумного использования территории. Оно имеет большое значение для сохранения и развития культуры населения и воспитания молодёжи. Кроме того, популяризация этих объектов может привлечь на территорию туристов и способствовать экономическому развитию территории.

Однако в зависимости от сценария развития, судьба объектов культурного наследия может сложиться по-разному.

При *инерционном сценарии* развития продолжится разрушение памятников, их разграбление. Будут утрачены ценные экспонаты, которые могли бы оказаться в музеях района. Ценности будут незаконно вывезены за пределы Республики.

*Стабилизационный сценарий* предполагает оформление в установленном порядке необходимой документации, определяющей правовой статус объектов культурного наследия. При этом должна быть проведена работа по выявлению наиболее ценных объектов, разработка проектов и установление их охранных зон. Хозяйственное и градостроительное освоение территории должно вестись с соблюдением условий охраны объектов культурного наследия.

При организации любых строительных и хозяйственных работ в зонах расположения памятников археологии необходимо предварительное обследование участка отвода земель и определение условий его использования.

Любое строительство или хозяйственная деятельность в поселениях имеющих на территории памятники истории и археологии, должна быть согласована с районными и республиканскими органами охраны памятников.

До разработки проектов зон охраны памятников археологии, что даже при наличии инвестиций, займет годы, необходимо определить границы мест расположения или концентрации памятников археологии и в их пределах руководствоваться приведенными ниже типовыми режимами для зон охраны памятников археологии. В пределах этих зон земельные участки могут оставаться в пользовании прежних землепользователей, на которых возлагается ответственность за соблюдение режима, установленного для зон охраны.

#### *Режим использования территории охранной зоны*

Под охранной зоной, в данном случае, понимаются территории окружающие места расположения отдельных памятников или их скопления. Их размеры зависят от характера памятника и должны быть до разработки и утверждения зон охраны примерным образом определены археологами.

*В охранной зоне независимо от принадлежности земель запрещается:*

- уничтожение и повреждение памятников археологии;
- уничтожение межевых знаков и знаков указателей;
- производство любых работ без согласования с органами охраны памятников;
- отвод земельных участков для размещения любого строительства и расширения существующих объектов, а также для размещения учреждений отдыха и коллективных садов;

- прокладка автодорог, железных дорог и дорог любого покрытия, линий электропередач (за исключением линий местного назначения), газа и нефтепроводов и других наземных и подземных коммуникаций;
- строительство гидротехнических сооружений;
- ремонт и возобновление существующих объектов: зданий, строений, дорог, подземных и наземных коммуникаций без согласования с органами охраны памятников;
- разработка месторождений всех видов полезных ископаемых и иная деятельность, связанная с разработкой карьеров;
- добыча юридическими и физическими лицами песка, гравия, дерна, и других материалов;
- геологическое бурение и иные работы, связанные с изучением недр, без согласования с органами охраны памятников;
- использование полостей земной коры в качестве хранилищ газа и иных веществ;
- захламливание угодий, оврагов и др. территорий.

Кроме того, вводится ограничительный режим ведения хозяйства для конкретных землепользователей.

На землях сельскохозяйственного назначения запрещается:

В степных зонах.

- использование пахотных земель под огороды;
- устройство теплиц и других объектов, вносящих диссонанс в исторический ландшафт;
- вспашка полей глубже 0,4 м и распашка лугов;
- применение интенсивных технологий сельскохозяйственного производства, существующих в настоящее время, находящихся на стадии разработки и тех, которые будут разработаны в дальнейшем (биотехнологии, гидропоника, технологии, связанные с использованием генной инженерии и др.);
- осушение болот;
- возделывание на полях высокотравных культур (подсолнечника, кукурузы и др.) без согласования с органами охраны памятников.

Режим использования территорий памятников.

На территории памятников археологии - древних поселений - в пределах распространения культурного слоя запрещается всякое нарушение культурного слоя земли, в том числе: распашка под пашню, распашка под огороды, боронование,

внесение удобрений, лесопосадки и др. работы, могущие нарушить культурный слой. Кроме того:

- должны быть точно определены границы земельных участков, занимаемых археологическими объектами и их зонами охраны; эти данные должны быть внесены в земельный кадастр;
- по территории каждого памятника должно быть в установленном порядке составлено охранное обязательство, подписанное руководителем предприятия или организации или физическим лицом, являющимися пользователями;
- по селищам, расположенным на территории поселения, необходимо обеспечить проведение охранных археологических исследований, предшествующих проведению ремонтных работ, строительству гаражей, подвалов, погребов, прокладке коммуникаций и проведению других работ, могущих нарушить культурный слой. Для этого необходимо согласовывать указанные работы с органами охраны памятников и осуществлять археологические работы в пределах площадок, на которых планируется вторжение в культурный слой. Лишь по их завершении главным архитектором выдается разрешение на ремонтные и строительные работы.

При разработке охранных зон памятников археологии эти типовые режимы должны уточняться в соответствии с конкретной ситуацией, но в целом перечисленные ограничения должны быть учтены при планировании любых работ по использованию территории области.

При развитии населённых пунктов района, размещении новых промышленных и жилых объектов, трассировке дорог и т.д., необходимо проводить предварительное археологическое обследование, результаты которого могут повлиять на выбор территории нового строительства или выбор трассы. Если же намеченный вариант размещения объекта окажется оптимальным со всех остальных позиций, до начала работ необходимо произвести раскопки и получить согласование археологической службы.

Необходимо содействовать выполнению разработки проектов популяризации памятников в местах сосредоточения наиболее ценных археологических объектов с целью их обустройства, популяризации и включения в рекреационную деятельность.

**Оптимистический сценарий** предполагает активное включение объектов культурного наследия в градостроительную и экономическую деятельность на территории района. Реконструкция и расширение зданий музея, создание тематических экспозиций. Строгий контроль над сохранением и использованием объектов культурного наследия.

## **9. Туристско-рекреационный комплекс.**

### **Общие положения по развитию туристско-рекреационного комплекса района.**

По данным Всемирной туристической организации в 2010 г. по прогнозам ВТО количество туристских прибытий возрастет до 1100 млн. Поступления от международного туризма в последние годы составили 476 млрд. долларов и превысили поступления от торговли любым отдельно взятым товаром на мировом рынке, в том числе от самой крупной статьи мировой торговли – сырой нефти.

По оценке Всемирного совета по путешествиям и туризму, туризм инициировал производство товаров и услуг на сумму 4 трлн. долларов или 11% мирового валового продукта. На его долю приходится около 7% общего объема инвестиций, 11% мировых потребительских расходов, 1/3 мировой торговли услугами. Туризм обеспечивает занятость каждого десятого работника в мире. По некоторым оценкам, XXI век станет веком туризма.

Рекреационный комплекс Майкопского района на сегодняшний день не является главным сектором экономики, но обладает потенциалом для того, чтобы стать в будущем настоящим локомотивом экономического роста в районе и основой благополучия будущих поколений. Выполнение этих условий возможно при тщательном и продуманном планировании мероприятий по развитию рекреационного комплекса при условии соблюдения равновесия градостроительной деятельности и экологической системы.

Рекреация выполняет разнообразные функции:

*медико-биологическую*, связанную с санаторно-курортным лечением и оздоровительным отдыхом;

*социально-культурную*, которая заключается в развитии познавательного туризма, связанного с осмотром памятников истории и культуры, ознакомлением с редкими природными объектами и охраняемыми природными территориями;

*экономическую*, сопряженную с расширением и модернизацией региональной инфраструктуры, увеличением спроса на разнообразные товары и услуги, что приносит доход в бюджет Республики, повышая уровень жизни населения.

Факторами, **благоприятными** для развития рекреации в Майкопском районе, являются:

- мягкий климат, позволяющий развивать как летние, так и зимние виды рекреации;
- благоприятные медико-климатические и ландшафтные условия для развития горнолыжного спорта;
- богатый культурно-исторический потенциал;
- наличие источников минеральных вод и бальнеологических ресурсов;

- благоприятная экологическая обстановка;
- относительная политическая стабильность в сравнении с другими Республиками Северного Кавказа.
- наличие хорошо развитой сети автомобильных дорог;
- наличие региональных «брендов» в курортно-рекреационной сфере;
- близость традиционных мест отдыха всероссийского значения: Краснодарского края;

Факторами, **препятствующими** развитию рекреации в Майкопском районе, являются:

- военно-политическая нестабильность на Северном Кавказе в целом;
- удалённость от ближайших аэропортов (Минеральные Воды и Краснодар) и железнодорожных станций (Белореченск, Армавир);
- неразвитость транспортной инфраструктуры в части низкого качества дорожных покрытий, придорожного сервиса, недостаточная работа общественного транспорта в обслуживании курортов;
- моральный и физический износ основных фондов рекреационных учреждений и инфраструктуры курортов;
- неразвитость инфраструктуры горнолыжного спорта в части канатных дорог, оборудования склонов и т.п.

**Основными направлениями** развития рекреационного комплекса района на расчётный период должны стать:

1. Освоение новых рекреационных центров в районе плато Лаго-Наки.
2. Модернизация и техническое перевооружение существующей рекреационной инфраструктуры.
3. Дальнейшее развитие рекреационных центров в п.Каменноостском, ст. Даховской, п. Краснооктябрьском, с.Хамышки, п.Гузерибль, п.Победа, ст. Севастопольская, ст. Курджипская.
4. Реконструкция автодорожной сети с целью наиболее быстрой доставки рекреантов от аэропортов и железнодорожных станций к рекреационным центрам.
5. Формирование систем придорожного сервиса, ориентированного на туристов.
6. Строительство автодороги из Краснодарского края в ст. Дагестанская, через Майкоп, ст. Абадзехская, ст. Новосвободная в Краснодарский край, а также Даховская – Новопрохладное – Краснодарский край с целью создания автомобильного туристического маршрута «Кавказская рокада».

7. Формирование логистических систем по обслуживанию рекреационного комплекса.
8. Благоустройство горнолыжных курортов по образцу западноевропейских, организация форм досуга, общественного питания.
9. Правовое обеспечение капитального строительства, ведущегося на особо охраняемых природных территориях, предупреждение нарушений требований законодательства в области охраны природы, экологического баланса на территории.
10. Развитие этнокультурной составляющей туризма. Формирование этнографических деревень.
11. Популяризация и пропаганда рекреационного комплекса Адыгеи.

На отдалённую перспективу (после 2027 г.) основными направлениями развития рекреационного комплекса района должна стать дальнейшая интеграция рекреационного комплекса Республики в рекреационный комплекс всего Кавказа посредством развития путей сообщения с Краснодарским и Ставропольским краем, а также в мировой туристический бизнес посредством осуществления программ, ориентированных на иностранного потребителя, и пропаганды в средствах массовой информации достоинств рекреационного комплекса Майкопского района.

В настоящей работе принято следующее рекреационное районирование территории Майкопского района по специализации перспективных рекреационных комплексов:

- **Зона горнолыжного спорта** включает в себя плато Лаго-Наки, туристско-рекреационная особая экономическая зона горнолыжный курорт «Лаго-Наки» и Партизанскую поляну, выделенные на основе планируемых к освоению ареалов горнолыжного катания.
- **Зона преимущественного распространения альпинизма** расположена в районах высокогорий – г. Фишт, г.Оштен.
- **Зона санаторно-курортного лечения** включает в себя район п. Краснооктябрьский, ст. Курджипская.
- **Зона преимущественного распространения горного туризма** наиболее обширная и включает в себя почти всю горную часть района центром в п.Каменномостском.

Дальнейшее новое строительство и развитие старых рекреационных центров должны вестись сообразно с установленной специализацией, основные положения которой сведены в таблицу 9.1.

**Табл.9.1.**  
**Специализация рекреационных центров Майкопского района на период до 2027 г.**

Наименование рекреационных центров	Виды рекреационной деятельности, рекомендуемые для данного центра		
	летние	зимние	круглогодичные
1. Посёлки Тульский, Совхозный, Победа, долина реки Курджипс – посёлки Краснооктябрьский, Садовый, Красный Мост, станицы Дагестанская, Безводная.	санаторно-курортная сфера, детско-юношеского спортивно-оздоровительного отдыха.	санаторно-курортная сфера, детско-юношеского спортивно-оздоровительного отдыха.	санаторно-курортная сфера, детско-юношеского спортивно-оздоровительного отдыха.
2. Абадзехская, Севастопольская, Новосвободная.	Конный туризм, познавательный, экологический туризм	Познавательный, экологический туризм	Познавательный, экологический туризм
3. Пос. Каменномостский и пос. Победа	Этнографический (археологический) туризм, паломничество, конный туризм, познавательный, экологический туризм	паломничество, познавательный, экологический туризм	Этнографический туризм, паломничество, познавательный, экологический туризм
4. Станица Даховская, посёлок Никель, участок автодороги Даховская – Лаго-Наки (протяжённостью 13 км, от моста через реку Белую до границы с	Конный, водный, пешеходный, автомобильный туризм, зимние виды отдыха, сельский туризм, панорамные точки	Пешеходный, автомобильный туризм, зимние виды отдыха, панорамные точки	Пешеходный, автомобильный туризм, зимние виды отдыха, панорамные точки



Наименование рекреационных центров	Виды рекреационной деятельности, рекомендуемые для данного центра		
	летние	зимние	круглогодичные
Апшеронским районом Краснодарского края).			
5. Посёлки Усть–Сахрай, Новопрехладное.	Созерцательный туризм, конный туризм. Пешеходный туризм	Познавательный, экологический туризм	Этнографический туризм, познавательный, экологический туризм
6. Посёлки Хамышки и Гузерипль, туристско-рекреационная особая экономическая зона горнолыжный курорт «Лаго-Наки»	Горные лыжи, горно-пешеходный, конный туризм, туристско-экскурсионная деятельность. Сельский туризм, мини-гостиницы, рафтинг, праздник авторской песни.	Горнолыжный спорт	Конгрессный туризм, созерцательный туризм, спортивный горный туризм
Прочие территории	Познавательный, экологический туризм	Познавательный, экологический туризм	Познавательный, экологический туризм

Указанные в таблице направления специализации рекреационных центров сложились исторически либо предлагаются нами по результатам анализа рекреационного потенциала района. Они не являются догматом для дальнейшего развития данных курортов, однако должны быть положены в основу планирования развития самих рекреационных центров и территориального планирования муниципального образования.

В целом вместимость рекреационных центров на территории Майкопского района планируется довести до 15 500 чел. к 2027г.

Наиболее перспективной зоной развития горнолыжного отдыха в Республике Адыгея признаётся плато Лаго-Наки.

Главной специализацией рекреационного комплекса района останется горнолыжный спорт, который сегодня является одним из самых популярных в мире видов спорта. Соответственно вырастет и бизнес, его содержащий<sup>1</sup>.

<sup>1</sup> По данным исследования, проведённого французской фирмой "Франс Неж Энтернасьональ" под руководством Жерара Бувье<sup>1</sup>, во всём мире зарегистрировано около 4000 горнолыжных станций или центров. Установлено порядка 25000 механических подъёмников. Общее число катающихся оценивается в 80-100 млн. лыжников, что составляет 380 млн. человеко-дней в год. Ежегодно продаётся около 6 млн. пар лыж и сноубордов. Горными лыжами занимаются в 40 странах, но на долю семи из них приходится более 70 % мирового рынка катания на горных лыжах, что составляет чуть меньше 291 млн. человеко-дней. Четверо из них резко выделяются среди остальных. Во главе идёт Франция с 57,6 млн. человеко-дней, далее Австрия (56 млн.), США (52,2 млн.) и Япония (52 млн.). На долю этой четвёрки приходится 220 млн. человеко-дней, или 58 % от мирового рынка. За ними идут Италия (37 млн. человеко-дней), Швейцария и Канада (по 17 млн. каждая). В целом на страны-лидеры приходится 64 % станций и 76 % парка механических подъёмников. Далеко позади идёт десяток "малых" стран таких, как Норвегия, Германия, Чили или Болгария. Количество человеко-дней у них колеблется от 300000 в Болгарии до 4 млн. в Норвегии. Южная Корея, Китай и Россия, по мнению исследователей, являются рынками будущего.

*Модернизация и техническое перевооружение* существующей рекреационной инфраструктуры должны вестись, прежде всего, в отношении канатных дорог и инженерной инфраструктуры курортов. Так, необходимо с постепенным вводом в эксплуатацию канатных дорог на Лагонаки создать систему канаток, контролируемых одной эксплуатирующей фирмой, с целью установления единых электронных пропусков на подъёмные станции.

В непосредственной связи с реконструкцией автодорожной сети находится и формирование *системы придорожного сервиса*, ориентированного на туристов. Это могут быть помимо сооружений автосервиса, техобслуживания также объекты общественного питания, места для продажи сувениров, традиционных изделий народных промыслов и т.п. Как правило, они должны тяготеть к природным достопримечательностям, кругозорам, интересным архитектурным и инженерным объектам. При устройстве таких объектов необходимо уделять пристальное внимание архитектурно-художественному решению отдельных зданий и малых архитектурных форм, поскольку именно придорожные объекты формируют мнение туриста о регионе в целом.

Функционирование рекреационного комплекса невозможно без формирования полноценной *логистической системы*, обслуживающей весь комплекс. Прежде всего, это касается своевременных поставок продуктов питания для туристов, прибывающих в горную часть республики. Объём продаж туристическим операторам даже при реализации оптимистического сценария развития рекреационного сектора и с учётом обслуживания других отраслей экономики будет недостаточен для формирования в районе крупного логистического центра, однако для обслуживания рекреационного комплекса необходимо строительство грузового терминала, способного удовлетворить спрос на услуги логистических компаний со стороны туроператоров. При условии ограничения, либо полного запрета на движение большегрузных автомобилей по дорогам на плато Лагонаки и п. Гузерипль, актуально формирование грузового терминала на въезде в рекреационную зону, на южной окраине пос. Каменноостровский. Здесь возможно организовать перегрузку товаров и перераспределение с грузовых автомобилей, привозящих продукты сельхозпроизводства и товары повседневного спроса на автомобили, принадлежащие самим туроператорам и обслуживающие непосредственно рекреационные учреждения. Эта мера необходима для ограничения вредного воздействия со стороны большого потока грузового автотранспорта на экологию рекреационного комплекса.

Освоение рекреационных комплексов должно вестись параллельно с созданием благоустроенной городской среды в населённых пунктах, составляющих основу для приёма рекреантов. Это подразумевает создание необходимого уличного благоустройства (мощения, малых архитектурных форм, киосков, остановок общественного транспорта, освещение). Сегодня большинство курортов региона имеют вполне сельский вид, отсутствует твёрдое покрытие на дорогах, тротуары, уличное освещение и т.п. Применительно к тем населённым пунктам, которые позиционируются как этнографические деревни, это допустимо, но для горнолыжных курортов, ориентированных на широкий круг посетителей и на жёсткую

конкурентную борьбу с аналогичными курортами в России и за рубежом, невозможно в дальнейшем допускать существующий уровень благоустройства.

В едином комплексе с большим аэропортом будет создаваться и сеть вертодромов, обслуживающих рекреационные районы Майкопского района, в основном расположенные в горных условиях. Проектом предусмотрено строительство вертодромов: плато Лагонаки, ст. Даховская, с. Хамышки, ст. Абадехская. Эти площадки вместе с существующей в Майкопе свяжут единой сетью все горно-рекреационные центры района. Вертолётные перевозки будут выполнять транспортную функцию преимущественно в VIP-секторе, а в остальном с помощью вертолётов будет вестись горноспасательная работа, гляциологические наблюдения.

В пределах Республики Адыгея, с её богатым историко-культурным потенциалом, многообразием народов её населяющих, перспективно создание сети национальных (этнографических) деревень. Этот вид туризма, особенно популярный в западных странах, начинает развиваться и в российских условиях. Он предполагает создание в отдельных населённых пунктах специально оборудованных мест для приёма туристов с представлением им различных традиционных для данной местности ремёсел, кухни, сельхозпроизводства и т.п. Турист может самостоятельно попробовать продукты питания, принять участие в их приготовлении, изучении рецептов, прожить некоторый срок в традиционном народном жилище, отправиться с пастухами в горы, наблюдать за работой ремесленника или самому принять в ней участие. Учитывая, что на территории Майкопского района сохранились остатки Майкопской культуры, представляется, что данный вид туризма может быть популярным и послужит целям культурного обмена между представителями различных народов. Место расположения такой деревни необходимо определить при разработке генерального плана сельского поселения.

### **Перспективы развития туристско-рекреационного комплекса Майкопского района в структуре рекреации Юга России.**

Туристско-рекреационный комплекс в экономике Юга России занимает одно из ведущих мест и продолжает стремительно расти. Помимо непосредственного обслуживания рекреационных учреждений, он косвенно стимулирует и другие сектора экономики – транспорт, сельское хозяйство, энергетику, строительство.

Федеральной целевой программой «Юг России» предусмотрено проведение ряда мероприятий в части развития туристического комплекса Южного федерального округа.

С учетом имеющихся природно-климатических условий и сложившейся специализации рекреационного комплекса основными направлениями развития туризма на Юге признаются спортивный и оздоровительный туризм. Республика Адыгея, в лице Майкопского района может предложить качественные туристические услуги по обоим этим направлениям.

За счет всех источников финансирования предусматривается инвестировать в рекреационный комплекс 57,28 млрд. рублей, из которых 18,07 млрд. рублей -

средства федерального бюджета, 3,57 млрд. рублей - средства бюджетов республик юга России, 35,64 млрд. рублей - внебюджетные средства.

Наиболее перспективной зоной развития горнолыжного отдыха в Республике Адыгея в программе признаётся плато Лагонаки.

Основой для соединения рекреационных ареалов должна стать система автодорог широтного и меридионального направлений, формирующая транскавказский туристический маршрут «Кавказская Рокада».

На основе анализа существующих путей сообщений, рекреационного потенциала регионов, находящихся в зоне тяготения маршрута, распределения рекреационного рынка, авторским коллективом НПО «ЮРГЦ» была проработана трасса маршрута «Кавказской Рокады», включённая в проекты схем территориального планирования Республики Адыгея и Республики Северная Осетия – Алания.

В основе построения маршрута – сочетание основного хода, идущего вдоль Главного Кавказского хребта (собственно рокады) с выходами к Чёрному морю и вводами в живописные горные ущелья. Маршрут объединяет пять регионов с населением в 10,3 млн. чел. Большая часть маршрута проходит по существующим автодорогам, необходимо провести их реконструкцию с доведением до европейских стандартов, строительством комплексов придорожного сервиса в опорных узлах дороги.

Осуществление проекта «Кавказская Рокада» позволит:

- обеспечить отдых более 5 млн. чел. в год;
- восстановить «бренд» гостеприимного и мирного Кавказа;
- создать Кавказскую дугу политической и экономической стабильности;
- повысить инвестиционную привлекательность рекреационных зон Кавказа;
- создать около 70 тысяч рабочих мест в рекреационном секторе и сопутствующих отраслях.

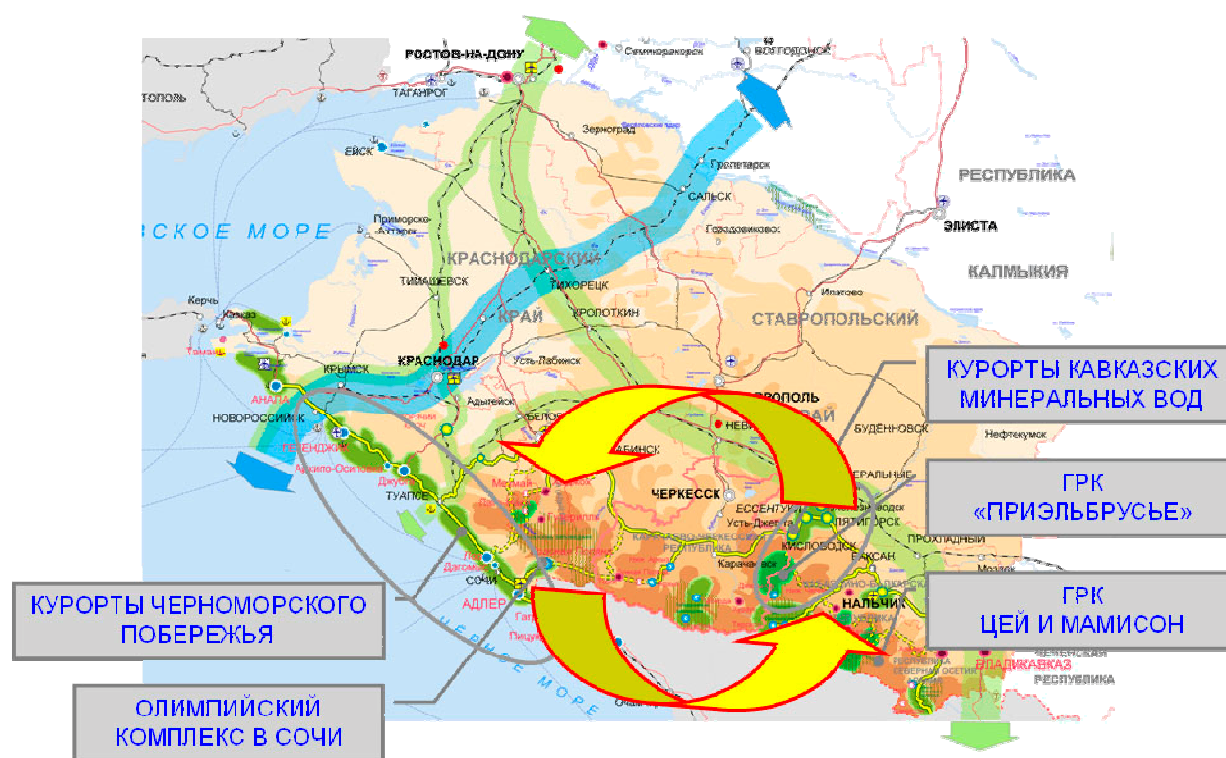


Рис.9.2.

Протяжённость маршрута «Кавказской рокады» составляет около 811 км по основному ходу (в т.ч. вновь строящиеся участки 258 км, реконструируемые – 175 км.) и 1014 км по боковым ответвлениям (в т.ч. 256 км вновь строящиеся участки, реконструируемые – 408 км.).

Стоимость реализации проекта по самым укрупнённым оценкам определена в сумму около 120 млрд. руб., т.е. он соизмерим с затратами на Олимпиаду-2014. Срок реализации проекта может составить около десяти лет.

Основной ход маршрута начинается в Анапе и далее по существующим автодорогам доходит до г. Абинска. Далее по проектируемой платной автодороге по северным предгорьям Кавказского хребта доходит до ст. Калужской и далее к г. Горячий Ключ. Далее по существующей дороге через Кутаис на Хадыженск, отсюда через Апшеронск к южному обходу Майкопа и далее на ст. Абадзехскую, откуда по вновь проектируемой дороге через ст. Новосвободную, Хамкетинскую южнее пос. Мостовской с пересечением р. Малая Лаба в районе хутора Дятлов и далее вдоль Большой Лабы по её левому и затем правому берегам с выходом на Псемен.

Вслед за созданием транскавказской автодороги возможна дальнейшая активизация рекреационного строительства в регионе. В целом формирование «Кавказской Рокады» позволит по-новому организовать рекреационный комплекс Юга России прежде всего соединив предоставляемые на рынке туристические услуги.

**Рис.9.3.**  
**Трассировка «Кавказской рокады» по Майкопскому району.**



По территории Майкопского района Кавказская рокада планируется от Апшеронска (Краснодарский край) на ст. Дагестанскую, далее до Южного обхода г. Майкопа, затем на ст. Абадехскую и в направлении ст. Новосвободной на пос. Мостовской (Краснодарского края). Таким образом, развитие транскавказской туристической рокады придаст району новый толчок в развитии объектов придорожного сервиса.

Характерно то, что часть Кавказской Рокады пройдёт по депрессивным местам Майкопского района. Это ст. Безводная, ст. Дагестанская, ст. Севастопольская, ст. Новосвободная. Развитие придорожного сервиса, малых гостиниц и кемпингов, даст возможность организовать рабочие места и оживить экономику указанных населённых пунктов.



### **Ликвидация конфликта между развитием туристического кластера в Майкопском районе и добычей строительных материалов.**

Дальнейшее развитие туристического кластера в Майкопском районе невозможно без решения конфликта с развитием промышленности строительных материалов в районе пос. Каменноостский.

Принципиальным является то, что в соответствии с данными по залеганию полезных ископаемых именно эта территория является зоной залегания промышленных запасов нерудных материалов на территории Республики Адыгея. Разрабатываемой стратегией социально-экономического развития Республики Адыгеи развитие промышленности строительных материалов стоит одним из основных кластеров развития экономики Республики.

Таким образом, два кластера, дающие стартовые позиции для развития региона находятся в районе пос. Каменноостский в конфликтной ситуации, сдерживая развитие Муниципального района и Республики в целом.

Утверждённой Схемой территориального планирования Республики Адыгея даны предложения по развитию пос. Каменноостский в районный центр Майкопского района. Более центричное положение к территории района, развивающимся горно-рекреационным территориям делает данные выбор предпочтительным. Перенос функций районного центра даст новый импульс к развитию посёлка и потребует дополнительного резерва территорий для выполнения данных функций. Размещение административных и хозяйственных функций с развитием переработки сырья, с целью увеличения эффективности производства и увеличением прибавочной стоимости на территории. Развитие строительного двора по переработке и перевалке строительных материалов с организацией подъездных путей в разы увеличит производительность труда и стоимость изделий из добытых материалов.

За период 2008 г. на территории, прилегающей к пос. Каменноостскому, Управлением по недропользованию по Республике Адыгея (Адыгеянедра) дана следующая информация по эксплуатации и продаже с аукционов новых площадок:

#### **Известняки:**

*Хаджохское месторождение технологических известняков* находится в 12 км к юго-востоку от пос. Каменноостский.

Эксплуатируется ЗАО «Нерудстройком».

*Месторождение известняка строительного Мишоко-II* находится в 5 км к юго-востоку от пос. Каменноостский.

Запасы находятся на балансе ЗАО «Нерудстройком».

*Месторождение известняка строительного Мишоко-I* находится в 6 км к юго-востоку от пос. Каменноостский.

*Верхне — Мишокский участок известняка облицовочного*

*Верхне - Мишокский - I участок* известняка облицовочного расположен в правом борту р. Мишоко, находится на территории муниципального образования «Майкопский район» в 50 км от г. Майкоп, в 7 км юго-восточнее ж. д. Хаджох (пос. Каенномостский), в 1,5 км северо-западнее разрабатываемого Хаджохского месторождения технологических известняков

### **Гипсы**

*Шушукское (Левобережный участок)* месторождение гипса расположено в 14 км на Ю-В от пос. Каенномостский. Месторождение разрабатывается ЗАО «Неруд стройком».

*Гипсовая Поляна* месторождение гипса расположено в 14 км на Ю-В от пос. Каенномостский.

*Участок Фарсовский -I* облицовочного гипса и ангидрита расположен в 2 км к юго-востоку от пос. Победа. Право пользования участком недр с целью разведки и добычи облицовочного гипса ангидрита предоставлено ЗАО «Промконтракт».

### **Глины**

*Глубокохаджохский участок* каолинит-гидрослюдистых глин, перспективных в качестве сырья для строительной керамики. Расположен в 1 км на восток от северной окраины пос. Каенномостский

### **Кварцевые пески**

*Месторождение кварцевых песков Гора Овчинникова* расположено в 3 км к северо-востоку от пос. Каенномостский.

Полезные ископаемые вышеперечисленных месторождений и участков недр входят в список стандартного набора необходимого минерального сырья для изготовления цемента. После соответствующего их доизучения в качестве сырья для цементной промышленности могут явиться минерально-сырьевой базой этого строительного материала.

Учитывая эти факторы, развитие рекреационного комплекса на территории посёлка становится проблематичным.

***Разработка полезных ископаемых на территории Майкопского района возможна при соблюдении следующих условий:***

- Обеспечения рекультивации открытых карьеров после поэтапной отработке;
- Обустройства карьерных дорог с твёрдым покрытием (асфальтобетон);
- Перевозка сыпучих грузов в специальных контейнерах либо открытых машинах оборудованных брезентовой защитой;



- Использование площадок разработки полезных ископаемых для размещения в последующем рекреационных центров.

Утверждённой Схемой территориального планирования Республики Адыгея даны предложения по развитию пос. Каменноостский в районный центр Майкопского района на перспективу. Более центричное положение к территории района, развивающимся горно-рекреационным территориям делает данные выбор предпочтительным. Перенос функций районного центра даст новый импульс к развитию посёлка и потребует дополнительного резерва территорий для выполнения данных функций.

***Большим потенциалом обладает станица Даховская, которая может быть в перспективе преобразована в рекреационные центр района.***

Станица расположена в непосредственной близости от горных рекреаций, стоит на развилке дорог на плато Лаго-Наки и дороги федерального значения на пос. Гузерипль. Таким образом, охватывает все транзитные потоки отдыхающих в горной части Майкопского района. Имеющиеся резервы территорий в южной части станицы позволят разместить значительное количество отдыхающих, которых затем можно распределять по горным районам территории. Учитывая тот факт, что места проживания туристов ценятся тем выше, чем более они приближены рекреационным территориям, станица Даховская может в дальнейшем предлагать размещение высокого уровня.

Для исключения совмещения потока отдыхающих и большегрузных автомобилей Схемой предлагается транспортный обход пос. Каменноостский. К пос. Победа и расположенным в нём туристским объектам возможен подъезд вне пределов промышленного использования территории после ремонта существующей автомобильной дороги со стороны ст. Севастопольской.

***Вместе с тем, развитие горнопромышленной зоны южнее ст. Даховской по условиям экологического баланса и дальнейшего использования территории в качестве рекреационной зоны является недопустимым.*** К этим территориям относятся следующие участки:

*Даховский участок кварцево-криноидных песчаников облицовочных* находится на территории муниципального образования «Майкопский район» в 56 км от г. Майкопа, в 16 км южнее ж. д. Хаджох (пос. Каменноостский), в 4 км к югу от ст. Даховской

*Инженерный участок кварцево-полевошпатовых песчаников облицовочных,* расположен в 3-5 км на юго-запад от с. Хамышки МО «Майкопский район».

*Тренажгинский участок стекольных доломитов* расположен на левобережье р. Белая на поляне Тренажкина в 1 км по грунтовой дороге к востоку от 14 км автодороги ст. Даховская - турбаза Лагонаки.

*Бачуринский участок стекольных доломитов* расположен в Майкопском районе, в 2,5 км к юго-западу от пос. Каменноостский и в 2 км на северо-запад от ст.

Даховской. В 1,5 км к юго-западу от участка проходит автодорога Даховская - турбаза Лаго-Наки.

*Верхне-Курджипский участок облицовочных доломитов* расположен в 44 км к ЮЗ от ж. д. Хаджох (по автомобильной дороге), в верховьях р. Курджипс.

*Белореченское месторождение барита* расположено в Майкопском районе Республики Адыгея в 22 км к югу от ж. д. ст. Хаджох.

Разработка данных месторождений выведет из баланса около 40 км<sup>2</sup> ценнейшей в экологическом и эстетическом отношении территорий и сделает невозможным использование уникальной в мировом масштабе рекреационной зоны. Необходимо учесть, что разработка полезных ископаемых является конечным и невозполнимым ресурсом, в то время как туристический сектор экономики, использование рекреационного потенциала является восполнимым, неограниченным во времени ресурсом.

Решив, таким образом, конфликтную ситуацию между двумя кластерами мы получим реальную возможность для их развития.

### **Зонирование территории под развитие туристического кластера.**

#### **Устойчивое развитие, пространственное планирование и туризм**

Устойчивое развитие, направленное на раскрытие туристического потенциала, должно включать двунаправленный подход. С одной стороны необходимо осуществлять охрану окружающей среды, а с другой стороны необходимо обеспечить наличие объектов и инфраструктуры, которые будут способствовать диверсификации туристических продуктов и помогут расширить рамки туристического сезона (а также способствовать улучшению качества жизни местного населения). В принципе, развитие также может осуществляться в районах, где влияние на окружающую среду должно быть минимальным. Важно стимулировать соответствующие типы туристического развития, а не просто контролировать туристическое воздействие. Планирование развития туризма и развития в целом должно быть гибким, чтобы реагировать на взаимоотношения между природной окружающей средой и нуждами туристической индустрии, а также на изменяющиеся обстоятельства.

#### **Природные территории.**

Так как природные и культурные ресурсы в мире уменьшаются, природные нетронутые участки территории Майкопского района будут становиться все более значимыми для посетителей, которые хотят прикоснуться к природной, неиспорченной окружающей среде. Природные территории включают основные охраняемые территории, буферные зоны охраняемых территорий и сельские зоны. Степень допустимого вмешательства предлагается устанавливать в зависимости от

чувствительности природной среды к внешним воздействиям и экологической ценности рассматриваемых территорий.

**Основные охраняемые территории (особо охраняемые природные территории)** включают участки, которые отображены на схеме функционального зонирования как предназначенные для деятельности без вмешательства в экосистему. Эти участки были выделены в связи с их большой экологической ценностью и высокой чувствительностью природной среды к внешним воздействиям. Допустимы только ограниченные виды деятельности, не представляющие угрозы для окружающей среды. С точки зрения функционального зонирования на этой территории запрещается размещение, каких бы то ни было объектов и средств обслуживания. Основной акцент в этой зоне должен быть на неагрессивный экотуризм (Приложение 2 «Особо охраняемые природные территории Майкопского района»).

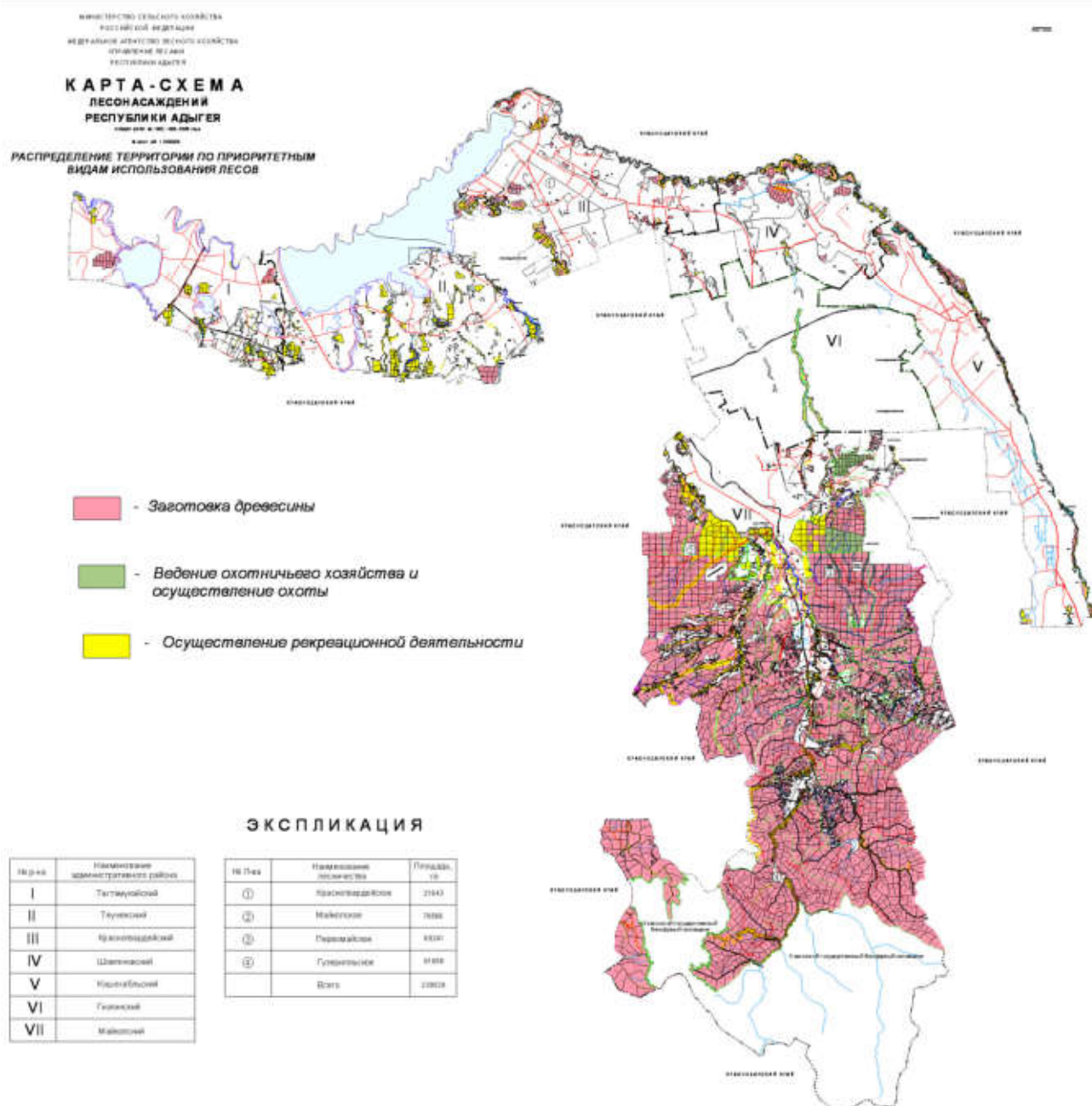
**Буферные зоны охраняемых территорий** включают территории, где может проводиться деятельность *с ограниченным вмешательством в экосистему*, экологический туризм, допускающая организацию мест для краткосрочного отдыха. Эти охраняемые территории должны использоваться для наблюдения и изучения природы, проведения научных исследований, образовательных целей и изучения культурного и исторического наследия.

**Переходные зоны** включают рекреационные зоны, где допускается *организация пунктов питания, приютов, одиночных отелей, охотничьих домиков и т.д.*, и зоны интенсивного использования в сельскохозяйственных целях по схеме функционального зонирования.

**Рекреационные лесные зоны** имеют хороший потенциал для включения широкого диапазона связанных с туризмом видов деятельности и отдыха. В особенности эти территории обладают большим потенциалом для внесения значительного вклада в развитие туризма на природе, включая поддержку развития *мягкого и жесткого экотуризма, активного приключенческого туризма, а также хорошие возможности для развития туристических средств обслуживания и объектов для восстановления здоровья и отдыха*. Эти территории являются чувствительными к воздействию на окружающую среду и создание любых объектов должно соответствовать масштабу и согласовываться с экологическими показателями и ограничениями, сложившимися для каждого конкретного места, рассматриваемого в качестве площадки для строительства.

По данным «Федерального агентства лесного хозяйства, Управления лесами Республики Адыгея» распределение территории по приоритетным видам использования лесов выглядит следующим образом.

- Заготовка древесины
- Ведение охотничьего хозяйства и осуществление охоты
- Осуществление рекреационной деятельности



**Сельское хозяйство** является важным сектором экономики. Сельскохозяйственные территории с высоким сельскохозяйственным потенциалом должны сохраняться для этих целей и защищаться от несанкционированного освоения. *Защита и усиление сельскохозяйственных функций аграрных территорий поддержит сельский характер района и усилит его потенциал стать важной индустрией, поддерживающей развитие туристического сектора.* Создание туристической инфраструктуры должно согласовываться с первоочередными аграрными функциями территорий и осуществляться лишь там, где это целесообразно.

**Границы урбанизированных и природных территорий.**

Главной задачей управления развитием участков, находящихся на стыке городских, подлежащих освоению, и природных территорий является минимизация негативного воздействия на окружающую среду, которое имеет потенциал снизить качество и привести к деградации природной окружающей среды.

**Границы урбанизированных территорий:** Ландшафт в Майкопском районе является относительно нетронутым. Администрация Майкопского района имеет хорошую возможность, за счет применения активных мер уже сейчас, предвосхитить тенденцию освоения территорий на раннем этапе ее развития в связи, с чем настоятельно рекомендуется рассмотреть возможность демаркации границ поселковых территорий вокруг существующих населенных пунктов.

**Управление границами урбанизированных территорий и рек:** Строительство вдоль рек и водоемов должно строго регулироваться, чтобы предотвратить воздействие на окружающую среду в результате загрязнения, разрушения берегов и эрозии, что может повлиять на экосистему в более широком смысле. Кроме того, необходимо обеспечить, чтобы природные риски для местных жителей и посетителей района были сведены к минимуму в долгосрочной перспективе.

**Ограничение вмешательства в лесные территории:** Территории стыков между лесными зонами и другими формами использования земли должны контролироваться и управляться, чтобы защитить целостность и здоровье лесных зон. Применяемые в сельском хозяйстве практики, расширение городских территорий, развитие туризма и человеческая деятельность могут привести к ухудшению качества природной среды, утере биоразнообразия и ценных ландшафтов. Чтобы обеспечить сохранение биологического разнообразия и качества ландшафта лесных участков, как значительных туристических ресурсов, необходимо обратить особое внимание на управление участками раздела лесных зон и территорий, на которых осуществляются иные виды землепользования.

### **Узловое развитие.**

В пределах территории Майкопского района существуют узлы, которые характеризуются высоким уровнем коммерческой и иной деятельности, и другие, которые в большей степени носят рекреационный и сельский характер. С точки зрения нашей модели, урбанизированные населенные пункты являются основными урбанизированными территориями района. Уровень развития туристической инфраструктуры в каждом из населенных пунктов разный, также как и виды туристической инфраструктуры, и предоставляемые услуги. Улучшение туристического продукта и расширения рамок сезона можно добиться путем использования сложившейся иерархии урбанизированных узлов и инфраструктуры при одновременном контроле соответствия осуществляемого развития индивидуальному характеру и функции каждого населенного пункта.

### **Иерархия урбанизированных узлов.**

### ***Узлы первого порядка.***

Станица Даховская планируется основным урбанизированным туристическим узлом в пределах территории Майкопского района. Она аккумулирует самый высокий уровень и самую высокую концентрацию услуг и средств обслуживания по отношению к туристическому сектору. Она обслуживает как местное, так и региональное население, а так же туристов. Станица Даховская, совместно со ст. Хаджох имеет потенциал функционировать как главный транспортный узел рекреационной зоны. Развитие станицы должно обеспечивать высокий уровень предоставления услуг и объектов, отвечающих широкому кругу туристических нужд и видов деятельности. Развитие должно укрепить и улучшить коммерческие и рекреационные функции в рамках этой территории, не принижая ее индивидуального характера.

### ***Узлы второго порядка.***

Узлы второго порядка включают такие населенные пункты, как: Каменноостский, Гузерипль, Они аккумулируют высокий уровень услуг и объектов, которые обслуживают как местное, так и региональное сообщества, а также туристов. Имеется потенциал развития некоторых узлов в «ворота района» и более активного использования рекреационных и туристических активов этих населенных пунктов. Особое место в развитии рекреационной зоны Майкопского района будет играть пос. Каменноостский с развитием его в административный центр с функцией обслуживания всей зоны.

***Населенные пункты - ворота курорта:*** Даховская, Абадзехская имеют потенциал развиваться в «ворота района» и могут сыграть значительную роль в развитии туристического сектора в районе. Уровень их развития должен отражать уровень сервиса и стандарты туристических объектов, которые могут ожидать прибывающие в район туристы. Ст. Даховская, расположенная, в центральной части района, имеет потенциал развиваться в «ворота района». Станица может служить как место приема туристов внутри района, где приезжающих в центральный район посетителей можно перенаправить либо на горные, рекреационные курорты, либо в сельские населенные пункты.

***Рекреационные и туристические населенные пункты:*** Новопрхладное, Усть-Сахрай, Победа, Новосвободная, Севастопольская, Курджипская, Дагестанская, Гузерипль имеют потенциал предоставления широкого диапазона туристических и рекреационных объектов и услуг. Развитие должно осуществляться таким образом, чтобы поддерживать сохранение и защиту окружающей среды и способствовать получению удовольствия от общения с природой, а также способствовать увеличению числа рабочих мест и расширению коммерческих возможностей для широкого диапазона групп местного населения, имеющих разный уровень квалификации и навыков. Все объекты должны вписываться в существующий масштаб и поддерживать сложившийся характер и качество ландшафта узла, в то же время, облегчая доступ для широкого круга лиц, как из числа населения района, так и туристов.

### ***Узлы третьего порядка***

Этот уровень населенных пунктов городского типа можно разбить на две широкие категории: горные и сельские.

***Сельские населенные пункты*** предоставляют окружающим аграрным хозяйствам услуги, производственные помещения и места проживания. Сельские территории имеют потенциал предоставления широкого диапазона видов деятельности на базе природных, социальных и культурных элементов. Развитие сельских населенных пунктов должно использовать существующие ресурсы таким способом, чтобы это поддерживало и улучшало развитие туризма и способствовало созданию альтернативных источников доходов и новых рабочих мест. В первую очередь, развитие туристического сектора в пределах сельских населенных пунктов должно стимулировать и поддерживать диверсификацию, обогащение и укрепление сельской экономики.

***Высокогорные узлы*** характеризуются относительно низкой интенсивностью развития, где потенциал негативного влияния на окружающую среду в случае неадекватного развития является достаточно высоким. Принцип узлового развития является особенно важным при освоении высокогорных территорий и любое планируемое освоение территории должно учитывать характеристики конкретного участка и уровень его чувствительности к внешним воздействиям. Основное внимание следует уделить минимизации негативного воздействия на природную среду, следует строго требовать проведения смягчающих воздействие мероприятий, сохранение целостности природной среды должно являться приоритетом.

### **Интегрированные системы открытого пространства.**

Открытые пространства в урбанизированных населенных пунктах выполняют важную социальную, природную и визуальную функции. Эти системы являются значительным элементом качества урбанизированной окружающей среды и должны сохраняться, улучшаться и совершенствоваться. Водоемы, такие как реки, пруды, ключи и дренажные каналы, природная растительность вокруг водоемов, необычные формы ландшафта, природные ареалы, территории культурного значения и социального взаимодействия должны включаться в систему. Зеленые насаждения (высаживание деревьев вдоль улиц) могут использоваться для соединения разьединенных компонентов, где это возможно. Необходимо создавать связи с береговой линией, окружающими сельскими участками и лесными территориями для того, чтобы создать возможность перемещения фауны и распространения семян.

### **Интегрированная транспортная сеть.**

Различные виды транспорта должны координироваться в интегрированную транспортную систему, которая обеспечит высокий уровень обслуживания в пределах района, облегчит доступ к различным достопримечательностям и интересным местам, а также раскроет экономические возможности в пределах

района. В районе существует потенциал развития интегрированной транспортной сети, включающей наземные, воздушные средства транспортировки. Одной из главных проблем, которая должна быть решена Администрацией Республики Адыгея, является предоставление возможностей для массовой транспортировки, охватывающей большую зону, что сможет обеспечить доступ для посетителей со всей территории Российской Федерации.

Администрация Майкопского района должна определить потенциальные места для стоянки частного автотранспорта недалеко от основных курортных и рекреационных объектов.

### **Живописные маршруты и визуальный эффект.**

Высокое качество ландшафта Майкопского района должно защищаться, как значительный туристический ресурс. Посетители района имеют прекрасную возможность оценить красоту разнообразия ландшафтов во время их путешествия в пределах района и через район. Развитие, осуществляемое вдоль транспортных маршрутов, может ухудшить это качество и негативно отразиться на общем виде и впечатлении, производимом районом. Определение сети живописных маршрутов и тщательное управление, и контроль над развитием территорий, вдоль этих маршрутов необходимы для того, чтобы защитить и улучшить природную значимость района. Необходимо определить ключевые живописные маршруты. Территории и маршруты, имеющие высокую живописную ценность должны подлежать охране. Федеральная трасса и дороги Майкоп - Гузерипль, Тульская - горнолыжный комплекс «Курджипс» должны иметь статус живописного маршрута.

С этой целью Схемой территориального планирования Майкопского района предлагается устройство объездной дороги пос. Каменноостровский. Подъездная дорога к пос. Победа планируется через ст. Севастопольскую.

### **Экологические коридоры.**

Создание, защита и улучшение экологических коридоров обеспечивает хорошие возможности для формирования связи горы - море и играет значительную роль в поддержании здорового состояния и сохранении целостности экологических систем. Поэтому предлагается предусмотреть возможность соблюдения экологических коридоров вдоль основных рек. Необходимо обеспечивать целостность рек и связанных с ними экосистем. Развитие вдоль коридоров должно вестись сообразно характеру территории и соответствовать принципам устойчивого развития. Необходимо обеспечить совместимость между видами землепользования, водопользования и общим характером рек, сохраняя целостность экологических коридоров. Принципиально важно, чтобы биологическая и экологическая функция коридоров в первоочередном порядке учитывалась при принятии решений относительно дальнейшего освоения территории.



### **Планы участков.**

Группой, работающей над проектом, совместно с администрацией Майкопского района и Комитетом Республики Адыгея по туризму и курортам было выделено 6 участков, включённых также в «Стратегию развития туризма Республики Адыгея до 2025 года». Эти участки выделены в качестве приоритетных территорий для развития туризма и реализации проектов в Республике Адыгея. Каждый из них рассматривается на более подробном уровне планирования и демонстрирует применение руководящих направлений и параметров управления развитием. Основываясь на проведенном анализе воздействия на окружающую среду, для каждого из участков был определен желаемый характер и определена рекреационная ёмкость участков. Эти 6 участков обозначены ниже:

#### **Участок № 1. Посёлки Тульский, Совхозный, Победа, долина реки Курджипс – посёлки Краснооктябрьский, Садовый, Красный Мост, станицы Дагестанская, Безводная.**

На данной территории имеются освоенные рекреационные ресурсы. Это 4 месторождения минеральных вод, которые применяются в наружной и внутренней бальнеотерапии, бутилировании, термальные воды. Климатические, экологические параметры местности отвечают требованиям, предъявляемым к санаторно-курортным зонам. В настоящее время здесь действуют санатории, детские летние спортивно-оздоровительные лагеря. В долине реки Курджипс имеются возможности для строительства ряда объектов санаторно-курортной сферы и детского оздоровительного отдыха.

Экологически чистая местность, развитый лесной массив, берега р. Курджипс – наличие источников минеральных вод с целебными свойствами – *приоритетное направление санаторно-курортной сферы*, детско-юношеского спортивно-оздоровительного отдыха. Рекреационная ёмкость **оценивается в 3 тыс. рекреантов.**

#### **Участок № 2. Станицы Абадзехская, Севастопольская, Новосвободная.**

В данной зоне имеются многочисленные памятники мегалитической культуры – дольмены, протодольмены, менгиры (Богатырские поляны, Урочище Клады), древние морские организмы аммониты (балка ручья Полковницкого), часовня XIX века – место встречи императора Александра II с представителями адыгского народа близ станицы Новосвободной, водопады, гроты, каньоны, пещеры, сероводородные источники. Имеется также действующий санаторий-профилакторий «Лесная Сказка». Развитие инфраструктуры в данной зоне значительно увеличит эффективность использования туристско-рекреационных ресурсов, будет способствовать развитию населённых пунктов, стимулировать сотрудничество с соседним Мостовским районом Краснодарского края в сфере рекреации. На этой территории есть возможность развития санаторно-курортного сектора, конного, пешеходного, паломнического туризма с познавательным и краеведческим уклоном.

**Рекреационная ёмкость оценивается в 500 рекреантов.**

### **Участок № 3. Посёлки Каменноостский и Победа.**

Эти посёлки имеют богатую туристскую историю, широко известны в странах бывшего СССР. На территории и в окрестностях указанных населённых пунктов освоены многочисленные и многообразные рекреационные ресурсы – дольмены, водопады, гроты, каньоны, пещеры. В посёлке Победа возобновлена деятельность мужского православного монастыря Свято-Михило-Афонской Закубанской Пустыни, основанного в 1877 году. На территории монастыря находится Святой источник, подземный храм, пещеры и монашеские кельи, которые привлекают многочисленных паломников и туристов. От турбазы «Романтика» в посёлке Победа начинается старейший в мире многодневный конный туристический маршрут. В посёлке Каменноостском действует турбаза «Горная», построенная в 1935 году, с которой начинается известный во всей России тридцатый всесоюзный туристический маршрут «По Адыгее к Чёрному морю». В Каменноостском формируются туристские потоки, направляющиеся по всей горной Адыгее.

**Рекреационная ёмкость 3 тыс. рекреантов.**

### **Участок № 4. Станица Даховская, посёлок Никель, участок автодороги Даховская – Лаго-Наки (протяжённостью 13 км, от моста через реку Белую до границы с Апшеронским районом Краснодарского края).**

На указанной территории получили развитие услуги, связанные с наличием мест массового посещения (панорамные точки хребтов Азиш-Тау и Уна-Коз, гранитный каньон и пойма реки Белой, Дегуакские поляны, удобные для зимних видов отдыха северо-западные склоны хребта Азиш-Тау). Здесь есть условия для развития конного, водного, пешеходного, автомобильного туризма, зимних видов отдыха, сельского туризма.

**Рекреационная ёмкость 3 500 рекреантов**

### **Участок № 5. Посёлки Усть–Сахрай, Новопрехладное.**

В непосредственной близости от этих посёлков находятся многочисленные памятники природы (природный парк «Большой Тхач», водопады и каньоны рек Сахрай, Куна, Мамрюк, многочисленные карстовые пещеры), памятники мегалитической культуры (Усть-Сахрайский мегалитический некрополь). По территории природного парка «Большой Тхач» проложены несколько туристических маршрутов, активно посещаемых спортивными туристскими группами, имеются широкие возможности для развития экологического туризма. В районе массива горы Большой Тхач находятся ареалы обитания редких, охраняемых видов животных, таких как горный зубр, кавказский благородный олень, западнокавказский тур, кавказский бурый медведь. В данном районе имеется возможность для создания сафари-парка.

Скальная гряда горы Большой Тхач (длина 7 км, высота 250 м) имеет обширные перспективы для развития альпинизма, скалолазания и других

экстремальных видов спорта, а её северо-восточные склоны могут использоваться для горнолыжных спусков.

**Рекреационная ёмкость 500 чел.**

**Участок № 6. Посёлки Хамышки и Гузерипль; туристско-рекреационная особая экономическая зона горнолыжный курорт «Лаго-Наки».**

В этой зоне расположены следующие туристические объекты: детский оздоровительный лагерь «Зубрёнок», туристская база «Энектур», турбаза «Кавказ». В настоящее время здесь активно развиваются сельский туризм и гостиничный бизнес. Основные рекреационные ресурсы – река Белая (излюбленное место туристов-водников, известное ежегодным проведением Чемпионатов по водному туристскому многоборью и рафтингу, пойма реки – эстетически привлекательная местность для отдыха), кордон КГПБЗ в посёлке Гузерипль с музеем природы и дольменом, хребты Инженерный и Ду-Ду-Гуш, водопады рек Бзыха, Молчепа, пещеры гор Монах и др. В районе посёлка Хамышки имеется питьевая гидрокарбонатная и хлоридно-сульфатно-гидрокарбонатная вода различного катионного состава, в посёлке Гузерипль – питьевая вода с низким содержанием минеральных солей различного катионного состава, торфяные, сопочные месторождения лечебных грязей, перспективные для лечебного использования.

Место предполагаемого строительства горнолыжного курорта «Лаго-Наки» находится в непосредственной близости от экскурсионных объектов. Кроме зимнего горнолыжного отдыха возможны занятия пешеходным, конным туризмом, альпинизмом, дельтапланеризмом, спелеотуризмом, походами выходного дня. Район является наиболее благоприятным и масштабным для горного отдыха круглый год. Кроме того, указанная местность является благоприятной для реабилитации людей, страдающих поллинозами, что является определяющим фактором для развития здесь санаторно-курортной сферы.

**Рекреационная ёмкость 5000 рекреантов.**

**Общая численность рекреантов 15 500 круглогодичного единовременного пребывания**

Кроме того, в настоящее время на территории Майкопского района выделены участки и строятся следующие рекреационные учреждения обслуживания:

**Табл.9.3.**

№	Наименование организации, адрес телефон факс Ф. И. О руководителя (контактного лица)	Сроки подачи заявки	Местоположения объекта и площадь земельного участка	Стадия проведения работ
1.	ОАО «Хаджохская турбаза Горная» п. Каменноостский, ул. Набережная, 28	30.01.2006 г.	Строительство туристической базы «Горное настроение» на 50 мест, юго-западнее ст.	Земельный участок в аренде, выдано разрешение на строительство.

№	Наименование организации, адрес телефон факс Ф. И. О руководителя (контактного лица)	Сроки подачи заявки	Местоположения объекта и площадь земельного участка	Стадия проведения работ
			Даховской Площадь земельного участка: 2,34 га.	
2.	ООО «Лагуна страусов» п. Каменноостский, ул. Карла Маркса, 13 «А», Аленочкин В. М.	02.02.2007 г.	Строительство туристического комплекса «Своя деревня» на 120 мест севернее ст. Даховской, а/д Майкоп-Гузерибль справа. Площадь земельного участка 4,4 га.	Земельный участок в аренде, выдано разрешение на строительство.
3.	ООО «Лагуна страусов» п. Каменноостский, ул. Карла Маркса, 13 «А», Аленочкин В. М.	02.02.2007 г.	Строительство 2-х местной канатной кресельной дороги, гостиницы на 30 мест, 500м на север от ст. Даховской, а/д Майкоп-Гузерибль. Площадь земельного участка 2,4 га.	Земельный участок в аренде.
4.	ЗАО «Руфа-тур» п. Каменноостский, ул. Мира, 25 Бейтан В. Б.	06.09.2007 г.	Строительство гостиницы на 96 мест, а/д Майкоп-Гузерибль км. 52+900. Площадь земельного участка: 0,91 га.	Земельный участок в аренде (лесной фонд).
5.	ООО «Велнес-Центр» ст. Даховская, ул. Советская, 20. Замятин Г. В.	06.08.2007 г.	Строительство спортивно-оздоровительного комплекса, а/д Майкоп-Гузерибль, км. 52+900 Площадь земельного участка 8,7 га.	Земельный участок сельскохозяйственного назначения, осуществляется перевод в «земли промышленности».
6.	Сташ М. А.	31.07.2007 г.	Строительство кемпинга на 40 мест с закусочной для автотуристов в северо-западной части ст. Даховской. Площадь земельного участка 3,15 га.	Земельный участок сельскохозяйственного назначения, осуществляется перевод в «земли промышленности».
7.	ООО «Зеленый рай», г. Майкоп, ул. Крестьянская, 238, офис 9. Пшидаток Л. А.	13.12.2007 г.	«Фабрика декоративных растений» северо-западнее ст. Абадзехская. Площадь земельного участка 56,48 га.	Земельный участок в собственности (земли сельскохозяйственного назначения).
	ООО «КОНТИНЕНТ-К» г.	06.03.2008 г.	Строительство	На стадии акта

№	Наименование организации, адрес телефон факс Ф. И. О руководителя (контактного лица)	Сроки подачи заявки	Местоположения объекта и площадь земельного участка	Стадия проведения работ
8.	Краснодар, ул. Мачуги,2 «А», стр.4.		гостинично-оздоровительного комплекса севернее с. Хамышки. Площадь земельного участка 14 га.	выбора земельного участка.
9.	ООО «КОНТИнент-К» г. Краснодар, ул. Мачуги,2 «А», стр.4.	06.03.2008 г.	Строительство гостинично-оздоровительного комплекса юго-восточнее с. Хамышки. Площадь земельного участка 15 га.	На стадии акта выбора земельного участка.
10.	ООО «КОНТИнент-К» г. Краснодар, ул. Мачуги,2 «А», стр.4.	06.03.2008 г.	Строительство автомобильной стоянки для гостинично-оздоровительного комплекса юго-восточнее с. Хамышки. Площадь земельного участка 0,5 га.	На стадии акта выбора земельного участка.
11.	ООО «Территория Лаго-Наки», ст. Даховская, улица	06.08.2007г.	Строительство гостинично-туристического комплекса на 80 мест южнее ст. Даховской, на а/д	На стадии акта выбора земельного участка.
	Советская,20.		Майкоп-Гузерибль км. 52+00. Площадь земельного участка 4,0 га.	
12.	Хастьян А. М, г. Майкоп, улица Тульская,95.	13.03.2008 г.	Строительство птичника на 40000 голов для кур яичного направления на Блиновском откормкомплексе 3,8 км на северо-запад от п. Тульский. Площадь земельного участка 7,5 га.	На стадии акта выбора земельного участка.
13.	ООО «Приоритет Групп», г. Санкт-Петербург, пер. Нейшлотский, 3, лит «А».	11.04.2008 г.	Строительство туристической базы на 40 мест юго-западнее ст. Даховской. Площадь земельного участка 6,77 га.	На стадии акта выбора земельного участка.
	Нароев З. Ю., г. Майкоп, ул.	18.01.2008 г.	Строительство	Земельный участок в

№	Наименование организации, адрес телефон факс Ф. И. О руководителя (контактного лица)	Сроки подачи заявки	Местоположения объекта и площадь земельного участка	Стадия проведения работ
14.	Гоголя, 26, кв. 10.		туристическо-рекреационного гостиничного комплекса на 150 мест в границах АКХ «Даховская» северо-западнее ст. Даховская. Площадь земельного участка 4,68 га.	собственности (земли сельскохозяйственного назначения). На стадии акта выбора земельного участка.
15.	Нагоев 3; Ю., г. Майкоп, ул. Гоголя, 26, кв. 10.	18.01.2008 г.	Строительство туристическо-рекреационного гостиничного комплекса на 50 мест в границах АКХ «Даховская» северо-западнее ст. Даховская. Площадь земельного участка 1,41 га.	Земельный участок в собственности (земли сельскохозяйственного назначения). На стадии акта выбора земельного участка.
16.	ООО «Парк дикой природы «ГОРНАЯ АДЫГЕЯ», п. Тульский, ул. Пограничная,	27.12.2007 г.	Строительство спортивно-оздоровительного и туристического комплекса на 100 мест в районе урочища поляны Цербелевы. Площадь земельного участка 21,0 га.	На стадии акта выбора земельного участка.
17.	ООО «Спектр-Тур», г. Майкоп, улица Шоссейная, квартал 407 «Г», №10.	17.03.2008 г.	Строительство спортивно-оздоровительного комплекса на 100 мест западнее ст. Даховская, урочище «Белая». Площадь земельного участка 4,2 га.	На стадии акта выбора земельного участка.
18.	ООО «ОВЕРСАИД», п. Каменноостровский, улица Карла Маркса, 13.	11.02.2008 г.	Строительство пруда и обустройство прудового хозяйства для рыболовства юго-западнее ст. Даховской. Площадь земельного участка 10,0 га.	На стадии акта выбора земельного участка.

№	Наименование организации, адрес телефон факс Ф. И. О руководителя (контактного лица)	Сроки подачи заявки	Местоположения объекта и площадь земельного участка	Стадия проведения работ
19.	ООО «Хаджохская турбаза «Горная»», п. Каменноостровский, ул. Набережная, 28.	26.07.2007 г.	Строительство туристической базы на 80 мест юго-западнее ст. Даховская на автодороге «Майкоп-Гузерибль» км. 54+00 (справа). Площадь земельного участка 5,67 га.	На стадии акта выбора земельного участка.
20.	ООО «К/Х Восход», г. Майкоп, улица Жуковского, 29.	04.09.2007 г.	Строительство базы отдыха на 20 мест на автодороге Майкоп-Гузерибль км. 54+350 (слева). Площадь земельного участка 2,0 га.	На стадии акта выбора земельного участка.

## 10. Транспортный комплекс.

### Автомобильный транспорт.

Автодорожная сеть района представлена автомобильными дорогами всех форм собственности – федеральной, региональной и муниципальной. Поэтому развитие автодорожного комплекса связано с финансированием из бюджетов всех уровней.

**Инерционный сценарий** предполагает осуществление в расчётный период реконструкции с повышением технической категории автомобильных дорог по программе модернизации дорожной сети Республики Адыгея. Однако сложившаяся сеть автомобильных дорог расширена не будет. Состояние автодорог, реконструкция которых не заложена в программных мероприятиях по совершенствованию автодорожной сети в настоящее время, постепенно придёт в упадок из-за невыполнения мероприятий по капитальному ремонту отдельных участков дорог.

**Стабилизационный сценарий** развития предполагает оптимизацию транспортной сети района с использованием бюджетов всех уровней. Прежде всего, это реконструкция и строительство автомобильных дорог республиканского значения.

**На расчётный срок предполагается реконструкция отдельных участков автомобильных дорог федерального значения: подъезд к городу Майкопу от М-29 «Кавказ», подъезд к Кавказскому государственному биосферному заповеднику через город Майкоп, проходящих по территории Майкопского района\*.**

В части развития сети региональных дорог на расчётный срок предполагается осуществление комплекса мероприятий по строительству и реконструкции автомобильных дорог с повышением технической категории.

**Строительство автодороги Новосвободная – Хамкетинская (Краснодарский край)\*.**

Данная дорога должна соответствовать параметрам 2 технической категории. По предварительным обследованиям протяженность предполагаемой трассы между населенными пунктами составит 7,0 км. Перспективная интенсивность составит 7000 авт./сут.

Эта дорога позиционируется как элемент рекреационной дороги «Кавказская Рокада», которая свяжет субъекты ЮФО, расположенные вдоль Кавказского хребта.

**Строительство автодороги Усть-Сахрай – Новопрохладное – Узловой - Псебай (Краснодарский край)\*.**

Указанная трасса позволит реализовать идею проекта «Кавказская рокада». Рокадная магистраль позволит создать большой поток туристов и станет первым

\* Мероприятия, относящиеся к уровню Российской Федерации.

\* Мероприятия, относящиеся к уровню субъекта федерации.



шагом по созданию на этой территории туристической инфраструктуры европейского уровня. А так же является связующим звеном автодороги Черкесск – Псебай – Даховская – Лаго-Наки – Солох-Аул – Дагомыс. Данная дорога должна соответствовать параметрам 3 технической категории. По предварительным обследованиям протяженность предполагаемой трассы между населенными пунктами составит 40,0 км. Перспективная интенсивность составит 5000 авт./сут.

#### **Реконструкция автодороги Даховская - плато Лаго-Наки\*.**

Существующая дорога имеет параметры 4 технической категории, после реконструкции 3. Возможен перевод данного участка после реконструкции на платную основу.

Дорога обеспечивает подъезд к основным рекреационным комплексам, формирующимся на территории района.

#### **Реконструкция автомобильной дороги Абадзехская - Новосвободная в Республике Адыгея\*.**

Существующая дорога имеет параметры 4 категорий с асфальтобетонным и чернотравным покрытием. После строительства дороги ст. Новосвободная- ст. Хамкетинская необходимо выполнить реконструкцию автомобильной дороги Абадзехская-Новосвободная. Дорога будет обеспечивать транспортное между двумя автомобильными дорогами: федеральную дорогу Майкоп-Гузерибль и межрегиональную дорогу Майкоп-Псебай-Зеленчукская-Карачаевск.

При этом обеспечивается кратчайшее транспортное сообщение районов Краснодарского края и Ставропольского края с горной частью Республики Адыгея, где бурно развивается инфраструктура для туризма. Кроме, этого в районе тяготения сильно развито сельскохозяйственное производство, деревообработка и производство строительных материалов.

В программе развития транспортной системы до 2015 года предусматривается реконструкция дороги с параметрами 3 технической категории в 2013-2015 г.г. с вводом мощностей 20,52 км. и 18 п.м. со стоимостью 513,3 млн. руб.

#### **Реконструкция автомобильной дороги Краснооктябрьский – Курджипская - Дагестанская в Республике Адыгея\*.**

После реконструкции автомобильной дороги подъезд к ст. Безводной необходимо выполнить реконструкцию автомобильной дороги Краснооктябрьская-Курджипская-Дагестанская, которая соединит с автомобильной дорогой Майкоп-Туапсе и обеспечивает транспортное сообщение со столицей республики - г. Майкоп. Существующая дорога имеет параметры 4 технической категории. В районе тяготения сильно сельскохозяйственное производство и деревообработка.

В программе развития транспортной системы до 2015 года предусматривается реконструкция дороги с параметрами 3 технической категории в 2014-2015 г.г. с вводом мощностей 28,7 км. и 84,6 п.м. со стоимостью 430,5 млн. руб.

**Реконструкция подъезда к п. Тульский, ст. Безводной (км 0+000- км 14+000)\*.**

**Строительство 2-й очереди автомобильной дороги «Партизанская Поляна - плато Лаго-Наки»\*.**

Дорога обеспечит подъезд к формирующимся рекреационным центрам в районе Партизанской поляны.

**Строительство обхода п. Каменомостский (12 км).**

Реализация данного мероприятия позволит вывести транзитный транспорт за пределы посёлка, что помимо сокращения времени движения даст возможность разделить потоки грузового транспорта, задействованного в добывающей отрасли и пассажирского транспорта, перевозящего туристов.

**Строительство юго-восточного обхода города Майкоп\*.**

Проектом генерального плана города Майкоп предусмотрено строительство юго-западного обхода города. Данная автодорога будет иметь большое значение и для улучшения транспортного сообщения между населёнными пунктами Майкопского района, а также для обеспечения лучшей транспортной доступности рекреационных центров Республики для приезжающих автомобильным транспортом туристов.

Проектом в развитие данного решения предлагается строительство ещё двух автомобильных дорог – **Новосвободная – Победа и Севастопольская - Победа.**

Для обеспечения доступа туристов к развивающимся рекреационным центрам необходимо строительство автомобильных дорог **Усть-Сахрай – Новопрохладное по правому берегу реки Сахрай и Хамышки – плато Лаго-Наки.**

**Оптимистический сценарий** предполагает реконструкцию с повышением технической категории всех существующих на территории района автомобильных дорог, строительство новых автомобильных дорог между населёнными пунктами, строительство обходов всех населённых пунктов, строительство пересечений в разных уровнях на аварийных участках автомобильных дорог регионального значения.

**Безопасность движения.**

Предполагает реконструкцию с повышением технической категории всех существующих на территории района автомобильных дорог, строительство новых автомобильных дорог между населёнными пунктами, строительство обходов населённых пунктов, строительство пересечений в разных уровнях на аварийных участках автомобильных дорог.

## 11. Инженерная инфраструктура.

### Водоснабжение.

Мероприятия, предусматриваемые Схемой территориального планирования, направлены на обеспечение в перспективе всех жителей района питьевой водой, для что предполагает деятельность в нескольких направлениях:

1. Оказание содействия завершению реконструкции майкопского группового водовода со строительством бактерицидных установок, резервуаров и иных необходимых сооружений;
2. Обеспечение проведения дополнительных гидрологических изысканий на предмет определения дополнительных источников питьевой воды для населённых пунктов, испытывающих дефицит воды а также для населённых пунктов, снабжающихся от майкопского группового водовода, с целью обеспечения водоснабжения из защищённых подземных источников;
3. Оценка качества подаваемой воды и, в соответствии с требованиями санитарных норм, определение оптимальных методов очистки питьевой воды.

При *инерционном сценарии* развития при отсутствии мероприятий по реконструкции и модернизации систем водоснабжения и канализации будет увеличиваться процент износа сетей и оборудования, что приведёт к дальнейшему увеличению водопотерь, сброса неочищенных сточных вод в водоёмы. Эти процессы приведут к ухудшению экологической обстановки, увеличению заболеваемости населения, развитию опасных экзогенных геологических процессов.

В настоящем разделе определены прогнозируемые исходя из *стабилизационного сценария* развития экономики района показатели объёмов водопотребления.

Среднесуточные (за год) нормы хозяйственно-питьевого водопотребления (числитель) и водоотведения (знаменатель) на одного жителя в л/сутки с учётом расхода воды в жилых и общественных зданиях, согласно СНиПу 2.04.02-84 , приводятся в нижеследующей таблице:

Расчёт необходимого объёма водопотребления применительно к каждому населённому пункту района приведён в таблице 11.1.

**Табл.11.1.**  
**Расчёт объёма водопотребления по населённым пунктам**  
**Майкопского района (прогноз на 2017).**

Наименование сельского поселения и населённого пункта	Расчёт потребления воды жителями, л/с	Расчёт потребления воды, тыс. куб. м/год
<b>Всего по району</b>	<b>12686800</b>	<b>4630,68</b>
<b>Тульское городское поселение</b>	<b>1925100</b>	<b>702,66</b>

Наименование сельского поселения и населённого пункта	Расчёт потребления воды жителями, л/с	Расчёт потребления воды, тыс. куб. м/год
пгт. Тульский – <i>центр поселения</i>		
с. Махошеполяна		
<b>Каменноостское городское поселение</b>	1867600	681,67
пгт. Каменноостский – <i>центр поселения</i>		
п. Победа		
х. Веселый		
<b>Сельские населенные пункты, подчиненные администрации района</b>		
п. Гузерипль	36800	13,43
с. Безводная	13800	5,04
п. Хакодзь	-	-
<b>Абадзехское сельское поселение</b>	1529500	558,27
ст. Абадзехская - <i>центр поселения</i>	885500	323,21
п. Первомайский	282900	103,26
х. Веселый	64400	23,51
ст. Новосвободная	149500	54,57
ст. Севастопольская	147200	53,73
<b>Даховское сельское поселениег</b>	657800	240,10
ст. Даховская - <i>центр поселения</i>	345000	125,93
п. Меркулаевка	12650	4,62
с. Новопрохладное	47150	17,21
п. Усть-Сахрай	69000	25,19
с. Хамышки	184000	67,16
<b>Кировское сельское поселение</b>	1207500	440,74
х. Северо-Восточные Сады - <i>центр поселения</i>	729100	266,12
х. Грозный	92000	33,58
х. Пролетарский	197800	72,20
х. Октябрьский	12650	4,62
х. Дьяков	46000	16,79
х.17 Лет Октября	33350	12,17
х. Советский	96600	35,26
<b>Краснооктябрьское сельское поселение</b>	2277000	831,11
п. Краснооктябрьский- <i>центр поселения</i>	1187950	433,60
х. Красный Мост	9200	3,36
п. Мирный	9200	3,36
п. Приречный	71300	26,02
х. Садовый	89700	32,74
п. Спокойный	8050	2,94
п. Табачный	391000	142,72
ст. Курджипская	381800	139,36
ст. Дагестанская	128800	47,01
<b>Красноульское сельское поселение</b>	379500	138,52
х. Красная Улька - <i>центр поселения</i>	85100	31,06
х. Вольный	56350	20,57

Наименование сельского поселения и населённого пункта	Расчёт потребления воды жителями, л/с	Расчёт потребления воды, тыс. куб. м/год
х. Гражданский	74750	27,28
х. Калинин	50600	18,47
х. Коминтерн	69000	25,19
х. Ткачев	43700	15,95
<b>Кужорское сельское поселение</b>	<b>959100</b>	<b>350,07</b>
ст. Кужорская - центр поселения	821100	299,70
х. Кармир-Астх	-	-
п. Трехречный	138000	50,37
<b>Победенское сельское поселение</b>	<b>1035000</b>	<b>377,78</b>
п. Совхозный – центр поселения	271400	99,06
п. Победа	193200	70,52
х. Грозный	133400	48,69
п. Удобный	285200	104,10
х. Причтовский	78200	28,54
х. Шаумян	73600	26,86
<b>Тимирязевское сельское поселение</b>	<b>798100</b>	<b>291,31</b>
п. Тимирязева - центр поселения	241500	88,15
п. Мичурина	13800	5,04
п. Подгорный	23000	8,40
п. Садовый	34500	12,59
х. Шунтук	184000	67,16
п. Цветочный	301300	109,97

Нормы расходов воды для животноводства приняты в л/сутки, на 1 голову равны:

- крупный рогатый скот 100;
- лошади 100;
- куры 1;
- овцы, козы 10;
- свиньи 15.

**Табл.11.2.**  
**Среднесуточные расходы воды на нужды животноводства, м<sup>3</sup>/сут**

Наименование потребителей	Норма расхода воды, л/с.	Существующее положение	2011 г.	2016 г.
КРС	100	6248	6873	7623
Лошади	100	671	738	818
Свиньи	15	7878	8823	10872
Овцы и козы	10	7111	8178	9145
Птица	1	60022	66024	72627

Наименование потребителей	Норма расхода воды, л/с.	Существующее положение	2011 г.	2016 г.
<b>Итого</b>		81,930	90,636	101,085
<b>В год</b>		343538,73	380055,89	427508,81

Таким образом, расходы воды на хозяйственно-бытовые нужды и нужды животноводства составят 5058,2 тыс. м<sup>3</sup> в год. В настоящее время в сеть подаётся 2769 тыс. м<sup>3</sup> в год. Из всего объёма подаваемой в сеть воды утечки составляют огромный процент – 31,9% (или 884 тыс. м<sup>3</sup> в год). Это самый большой процент утечек среди районных муниципальных образований Республики.

Так как в расчёте не учитывалось потребление воды промышленными предприятиями, предприятиями рекреационного сектора, можно предположить, что потребность в питьевой воде увеличится.

Важной проблемой остаётся также качество питьевой воды. Необходимо строительство систем водоподготовки в тех населённых пунктах, где они отсутствуют.

Расходы воды на производственные (технические) нужды промышленных предприятий определяются технологическим процессом каждого производства.

Ввиду непредставления большинством предприятий данных о существующем и перспективном водопотреблении, затруднительно определить реальную потребность в водных ресурсах.

Расчётные расходы воды на пожаротушение в населённых пунктах, промышленных предприятиях определяются на основании главы 2 СНиП 2.04.02-84 в проектах водоснабжения каждого объекта.

Помимо увеличения объёмов добычи пресной воды, параллельно необходимо решать задачи, связанные с её экономией и защитой от загрязнения – разделение в использовании питьевой и технической воды, повторное использование отработанных вод, применение долговечных материалов при строительстве водопроводов, обеспечение режимов охраны источников питьевого водоснабжения и т. д.

Хранение неприкосновенных пожарных запасов предусматривается в резервуарах чистой воды, баках водонапорных башен и в пожарных водоёмах. На естественных и искусственных водоёмах устраиваются пирсы для забора воды пожарными автомашинами.

В последние годы наметившаяся тенденция увеличения водопотребления жилищно-коммунальным сектором объясняется, прежде всего, износом водопроводных сетей и, вследствие этого, возросшими потерями при транспортировке воды к потребителю.

Поэтому для реализации стабилизационного сценария необходима реконструкция сетей и оборудования системы водоснабжения, так как потери воды

при утечках составляют треть от подаваемого объёма. Необходимо техническое перевооружение сооружений водозаборов, внедрение новых систем очистки, организация зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

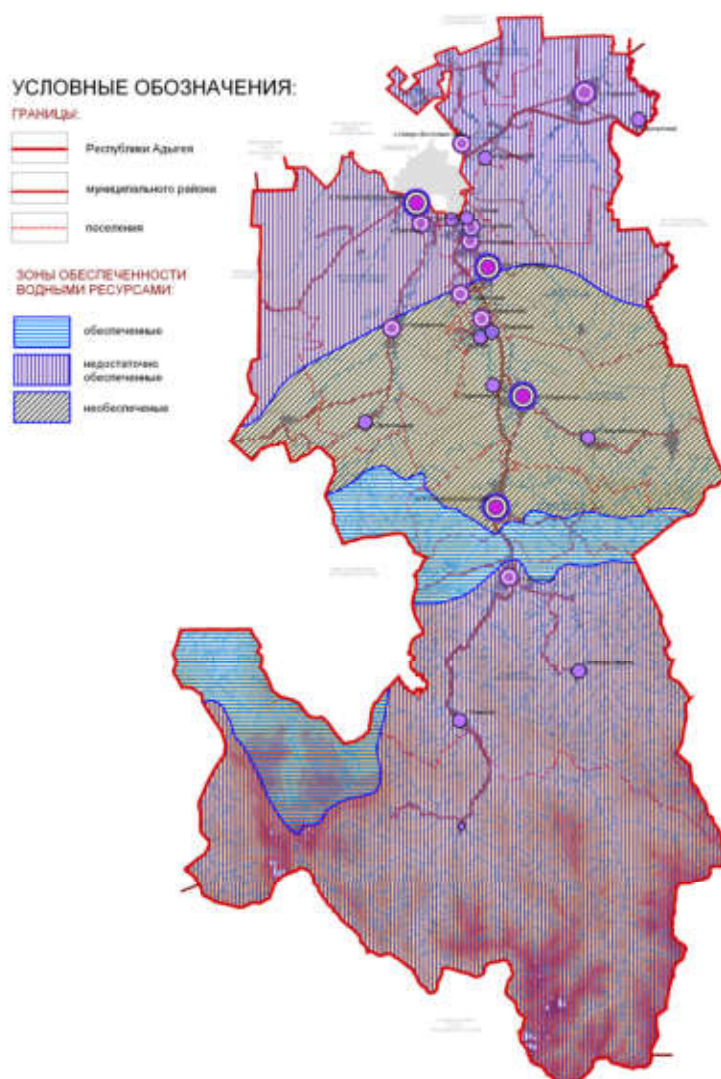
В первую очередь необходимо решение вопросов водоснабжения следующих населённых пунктов:

ст. Севастопольская, ст. Новосвободная, ст. Даховская, с. Хамышки, ст. Кужорская.

Серьёзной проблемой для района является отсутствие обеспеченности или недостаточная обеспеченность территорий подземными водами.

**Рис.11.1.**

**Обеспеченность территории района подземными водами.**



Для уменьшения протяжённости водопроводных сетей необходима доразведка источников пресных вод и строительство новых водозаборов, особенно на территориях между п. Каменномоетским и ст. Даховской.



Для обеспечения устойчивой работы Майкопского группового водопровода и увеличения дебита источников водоснабжения, особенно в осенне-зимний период, в настоящее время ведутся работы по строительству на головных сооружениях еще одного водозабора на роднике Водопадистом на 40 тыс. куб. м в сутки, а также реконструкция самого водопровода (а именно – строительство второй ветки).

**Оптимистический сценарий** предполагает полную реконструкцию систем водоснабжения, 100%-ную замену ветхих сетей, строительство систем водоподготовки, оборудование зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

### Водоотведение.

При **инерционном сценарии** развития при отсутствии мероприятий по реконструкции и модернизации систем канализации будет увеличиваться процент износа сетей и оборудования, что приведёт к дальнейшему увеличению сброса неочищенных сточных вод в водоёмы. Эти процессы приведут к ухудшению экологической обстановки, увеличению заболеваемости населения, развитию опасных экзогенных геологических процессов.

В настоящем разделе определены прогнозируемые исходя из **стабилизационного сценария** развития экономики района показатели объёмов водоотведения.

На основании СНиП 2.04.03.85, удельные нормы водоотведения от жилой и общественной застройки соответствуют принятым нормам водопотребления, приведенным в разделе «Водоснабжение» и расходы сточных вод соответствуют расходам водопотребления с учетом следующих понижающих коэффициентов:

жилая и общественная застройка (население):

в сельских населенных пунктах (села, деревни) 0,6;

промышленность 0,7;

прочие расходы 0,7.

**Табл.11.3.**  
**Расчёт объёма водоотведения по населённым пунктам**  
**Майкопского района (прогноз на 2017 год).**

Наименование сельского поселения и населённого пункта	Объём сброса сточных вод, л/с	Объём сброса сточных вод, тыс. куб. м/год
<b>Всего по району</b>	<b>7612080</b>	<b>2778,41</b>
<b>Тульское городское поселение</b>	<b>1155060</b>	<b>421,60</b>
пгт. Тульский – центр поселения		
с. Махошеполяна		



Наименование сельского поселения и населённого пункта	Объём сброса сточных вод, л/с	Объём сброса сточных вод, тыс. куб. м/год
<b>Каменномоетское городское поселение</b>	<b>1120560</b>	<b>409,00</b>
пгт. Каменномоетский – <i>центр поселения</i>		
п. Победа		
х. Веселый		
<b>Сельские населенные пункты, подчиненные администрации района</b>		
п. Гузерипль	22080	8,06
с. Безводная	8280	3,02
п. Хакодзь	-	-
<b>Абадзехское сельское поселение</b>	<b>917700</b>	<b>334,96</b>
ст. Абадзехская - <i>центр поселения</i>	531300	193,92
п. Первомайский	169740	61,96
х. Веселый	38640	14,10
ст. Новосвободная	89700	32,74
ст. Севастопольская	88320	32,24
<b>Даховское сельское поселение</b>	<b>394680</b>	<b>144,06</b>
ст. Даховская - <i>центр поселения</i>	207000	75,56
п. Меркулаевка	7590	2,77
с. Новопрохладное	28290	10,33
п. Усть-Сахрай	41400	15,11
с. Хамышки	110400	40,30
<b>Кировское сельское поселение</b>	<b>724500</b>	<b>264,44</b>
х. Северо-Восточные Сады - <i>центр поселения</i>	437460	159,67
х. Грозный	55200	20,15
х. Пролетарский	118680	43,32
х. Октябрьский	7590	2,77
х. Дьяков	27600	10,07
х. 17 Лет Октября	20010	7,30
х. Советский	57960	21,16
<b>Краснооктябрьское сельское поселение</b>	<b>1366200</b>	<b>498,66</b>
п. Краснооктябрьский- <i>центр поселения</i>	712770	260,16
х. Красный Мост	5520	2,01
п. Мирный	5520	2,01
п. Приречный	42780	15,61
х. Садовый	53820	19,64
п. Спокойный	4830	1,76
п. Табачный	234600	85,63
ст. Курджипская	229080	83,61
ст. Дагестанская	77280	28,21
<b>Красноульское сельское поселение</b>	<b>227700</b>	<b>83,11</b>
х. Красная Улька - <i>центр поселения</i>	51060	18,64
х. Вольный	33810	12,34
х. Гражданский	44850	16,37
х. Калинин	30360	11,08

Наименование сельского поселения и населённого пункта	Объём сброса сточных вод, л/с	Объём сброса сточных вод, тыс. куб. м/год
х. Коминтерн	41400	15,11
х. Ткачев	26220	9,57
<b>Кужорское сельское поселение</b>	<b>575460</b>	<b>210,04</b>
ст. Кужорская - центр поселения	492660	179,82
х. Кармир-Астх	-	-
п. Трехречный	82800	30,22
<b>Победенское сельское поселение</b>	<b>621000</b>	<b>226,67</b>
п. Совхозный – центр поселения	162840	59,44
п. Победа	115920	42,31
х. Грозный	80040	29,21
п. Удобный	171120	62,46
х. Причтовский	46920	17,13
х. Шаумян	44160	16,12
<b>Тимирязевское сельское поселение</b>	<b>478860</b>	<b>174,78</b>
п. Тимирязева - центр поселения	144900	52,89
п. Мичурина	8280	3,02
п. Подгорный	13800	5,04
п. Садовый	20700	7,56
х. Шунтук	110400	40,30
п. Цветочный	180780	65,98

Прогнозные объёмы сточных вод по району превысят существующие более чем в четыре раза и составят 2778,41 тыс. м<sup>3</sup> в год.

В настоящее время пропуск сточных вод составляет 625 тыс. м<sup>3</sup> в год.

Таким образом, через ОС пропускается около 37% общего объёма стоков.

Необходимо выполнение специальной работы по определению наиболее эффективного способа очистки стоков на территории Майкопского района в жилищном секторе. Учитывая особую важность сохранения экологической чистоты территории района, а также условия рельефа местности, необходима подробная разработка данного вопроса в специальной программе, которая может быть подготовлена на республиканском уровне.

Объём сточных вод от промышленных предприятий определяется технологическим процессом каждого производства. Ввиду непредставления большинством предприятий данных о существующем и перспективном объёме сточных вод, затруднительно определить его перспективные объёмы.

Очистку стоков промышленных предприятий необходимо предусматривать на автономных очистных сооружениях, с максимально широким применением оборотного водоснабжения и ресурсосберегающих технологий.

Расходы и степень очистки сточных вод перед выпуском в водоемы устанавливаются исходя из СНиП 2.04.03.85 «Правила охраны поверхностных вод».

Рекомендуется использование доочищенных стоков и очищенных сточных вод промпредприятий в оборотных системах водоснабжения и повторного использования сточных вод, а также для орошения. В процессе очистки сточных вод образуется значительное количество иловых осадков. Проблема утилизации иловых осадков может быть решена путем применения их в качестве удобрения при выращивании технических культур и при посадке леса. Также возможно внедрение технологий, позволяющих перерабатывать остаток в искусственный грунт, применяющийся затем в дорожном строительстве, выполнении оснований и т.д. Навозная жижа в канализацию не принимается, а собирается в жижеборники, подвергается обработке и обеззараживанию и используется в качестве удобрения.

Системы канализации населенных мест рекомендуются раздельными, с независимым отводом хозяйственно-бытовых и дождевых вод.

Все производственные и животноводческие сточные воды, не направляемые в бытовую централизованную или локальную канализацию, должны очищаться на самостоятельных сооружениях с обеспечением степени очистки, отвечающей всем требованиям. Очистка сточных вод во всех системах принимается полная биологическая, а при сбросе сточных вод в водоемы с незначительными расходами и повышенной загрязненностью с системами доочистки.

Канализационные стоки от инфекционных отделений учреждений здравоохранения собираются отдельно от остальных стоков, проходят первичное обеззараживание на территории учреждения с последующим вывозом на специализированный пункт утилизации.

Для дальнейшего развития системы канализации области необходимы:

- реконструкция и модернизация существующих канализационных сетей и сооружений;
- строительство новых участков сетей и сооружений, особенно очистных сооружений полной очистки, как в жилом, так и в промышленных секторах;
- строительство канализационных сетей и очистных сооружений на объектах социальной сферы;
- строительство ливневой канализации – в первую очередь – в районном центре, затем в крупных населённых пунктах.

**Оптимистический сценарий** предполагает полную реконструкцию систем водоснабжения и канализации, 100%-ную замену ветхих сетей, строительство систем водоподготовки и канализационных очистных сооружений, оборудование зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

### Электроснабжение.

При *инерционном сценарии* развития потребление электроэнергии останется приблизительно на уровне существующих показателей. Снижение количества населения и спад производства дадут снижение потребления энергии.

В соответствии со *стабилизационным сценарием* развития по укрупнённым показателям потребления электроэнергии был произведён расчёт потребностей населения для всех населённых пунктов. Приведенные расчётные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

В расчёте не учитывается потребление электроэнергии промышленными и сельскохозяйственными предприятиями, так как данные по перспективным нагрузкам представлены не были.

Проектные нагрузки жилищно-коммунального сектора определены по удельным нормам коммунально-бытового электропотребления на 1 человека в соответствии с рекомендациями СНиП 2.07.01-89.

**Табл.11.4.**  
**Расчётные коммунально-бытовые электрические нагрузки по Майкопскому району.**

Наименование сельского поселения и населённого пункта	Потребление электроэнергии населением, млн. кВт ч/год
<b>Всего по району</b>	<b>52,40</b>
<b>Тульское городское поселение</b>	<b>7,95</b>
пгт. Тульский – центр поселения	
с. Махошеполяна	
<b>Каменномоетское городское поселение</b>	<b>7,71</b>
пгт. Каменномоетский – центр поселения	
п. Победа	
х. Веселый	
<b>Сельские населенные пункты, подчиненные администрации района</b>	
п. Гузерипль	0,15
с. Безводная	0,06
п. Хакодзь	-
<b>Абдзехское сельское поселение</b>	<b>6,32</b>
ст. Абдзехская - центр поселения	3,66
п. Первомайский	1,17
х. Веселый	0,27
ст. Новосвободная	0,62
ст. Севастопольская	0,61
<b>Даховское сельское поселение</b>	<b>2,72</b>
ст. Даховская - центр поселения	1,43
п. Меркулаевка	0,05

Наименование сельского поселения и населённого пункта	Потребление электроэнергии населением, млн. кВт ч/год
с. Новопрохладное	0,19
п. Усть-Сахрай	0,29
с. Хамышки	0,76
<b>Кировское сельское поселение</b>	<b>4,99</b>
х. Северо-Восточные Сады - центр поселения	3,01
х. Грозный	0,38
х. Пролетарский	0,82
х. Октябрьский	0,05
х. Дьяков	0,19
х. 17 Лет Октября	0,14
х. Советский	0,4
<b>Краснооктябрьское сельское поселение</b>	<b>9,41</b>
п. Краснооктябрьский - центр поселения	4,91
х. Красный Мост	0,04
п. Мирный	0,04
п. Приречный	0,29
х. Садовый	0,37
п. Спокойный	0,03
п. Табачный	1,62
ст. Курджипская	1,58
ст. Дагестанская	0,53
<b>Красноульское сельское поселение</b>	<b>1,57</b>
х. Красная Улька - центр поселения	0,35
х. Вольный	0,23
х. Гражданский	0,31
х. Калинин	0,21
х. Коминтерн	0,29
х. Ткачев	0,18
<b>Кужорское сельское поселение</b>	<b>3,96</b>
ст. Кужорская - центр поселения	3,39
х. Кармир-Астх	-
п. Трехречный	0,57
<b>Победенское сельское поселение</b>	<b>4,28</b>
п. Совхозный – центр поселения	1,12
п. Победа	0,80
х. Грозный	0,55
п. Удобный	1,18
х. Причтовский	0,32
х. Шаумян	0,30
<b>Тимирязевское сельское поселение</b>	<b>3,30</b>
п. Тимирязева - центр поселения	1,00
п. Мичурина	0,06
п. Подгорный	0,10
п. Садовый	0,14

Наименование сельского поселения и населённого пункта	Потребление электроэнергии населением, млн. кВт ч/год
х. Шунтук	0,76
п. Цветочный	1,24

По данным, представленным для разработки проекта, потребление электроэнергии в 2006 году составило 56,6 млн. кВт. час. жилищно-коммунальным сектором. Прогнозное электропотребление в 2017 году жилищно-коммунальным сектором составит почти такой же объём, какой сегодня потребляется всеми потребителями (52,40 млн. кВт. час.).

Объём потребления электроэнергии промышленными и сельскохозяйственными предприятиями района спрогнозировать не представляется возможным ввиду отсутствия исходных данных.

Однако при стабилизационном сценарии развития начнётся внедрение энергосберегающих технологий, а также использование альтернативных источников энергии, эффективность применения которых доказана успешным опытом предприятий Краснодарского края.

Для обеспечения электроэнергией развивающейся горной зоны и надежного энергоснабжения потребителей по Майкопскому району по основной сети программой развития электрических сетей Республики намечено развитие следующих объектов:

1. Реконструкция подстанции 110/35/10 "Хаджох" с заменой трансформатора 15 МВА на 25 МВА;
2. Перевод подстанций 35/10 "Даховская", "Хамышки", "Гузерибль" на напряжение 110кВ с заменой трансформаторов;
3. Строительство подстанции 110/10 "Лаго-Наки";
4. Перевод линии 10кВ Гузерибль - Партизанская Поляна на напряжение 110кВ;
5. Строительство линии 110кВ Гузерибль - Лаго-Наки с отпайкой от линии Гузерибль - Партизанская Поляна;
6. Строительство кольцевой линии Апшеронская - Самурская - Лаго-Наки;
7. Кольцевание линии 110кВ от подстанции "Новосвободная" до подстанции "Мостовская" Лабинского района.
8. Строительство подстанции и ВЛ-110/10 кВ «Партизанская - плато Лаго-Наки», строительство ВЛ-110кВ от станицы. Даховская до плато Лаго-Наки, проектные работы и строительство ВЛ-110 кВ «Партизанская - Оштен»
9. На ПС 110 кВ Новосвободная для повышения надежности электроснабжения потребителей в период 2011-2015 г. г. необходимо установить вторые трансформаторы.

**Оптимистический сценарий** развития потребует значительного увеличения объёмов потребления электроэнергии, что будет связано с увеличением численности жителей, уровня благоустройства жилищ, улучшением качества жизни, благоустройства территорий населённых пунктов, размещением на территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Оптимистический сценарий предполагает обновление оборудования и сетей энергосистемы района, внедрение альтернативных источников энергии (на основе солнечной и ветровой).

### Газоснабжение.

При **инерционном сценарии** развития газификация населённых пунктов будет происходить прежними темпами и до конца расчётного срока не будет газифицирована большая часть населённых пунктов Майкопского района.

В соответствии со **стабилизационным сценарием** развития в период первой очереди будут выполнены мероприятия по строительству межпоселковых газопроводов и установке ШГРП, предусматриваемые в программе газификации регионов на 2008 -2010 годы.

**Табл.11.5.**  
**Перечень объектов по Майкопскому району, предлагаемых для финансирования ООО «Межрегионгаз» в составе Программы газификации регионов Российской Федерации на 2008-2010 годы**

№ п/п	Наименование газопровода (ГРС)	Протяженность, км	Объем потребления, млн. м³ год	Численность населения, чел.
1	Межпоселковый газопровод высокого давления к х. Шунтук от п.Тимирязева Майкопского района	2,0	1,3	828
2	Подводящий газопровод от межпоселкового к п. Подгорный Майкопского района	1,0	0,5	109
3	Межпоселковый газопровод высокого давления первой категории от АГРС п.Краснооктябрьский к п.Каменноостский Майкопского района	38,0	10,5	7482

Проектом предполагается газификация населённых пунктов:

в первую очередь – п. Каменноостский, ст. Даховская, ст. Абадзехская; п. Подгорный

во вторую очередь – с. Хамышки, п. Гузерибль, ст. Севастопольская, ст. Новосвободная, п. Победа, п. Первомайский, х. Весёлый, п. Табачный, ст. Курджипская, ст. Дагестанская, х. Шунтук.

На расчётный срок предполагается газификация всех населённых пунктов и доведение уровня газификации жилого фонда до 60% (по сравнению с сегодняшними 35%).

**Оптимистический сценарий** развития предполагает газификацию всех без исключения населённых пунктов района и доведение уровня газификации жилого фонда до 90%.

### **Теплоснабжение.**

Потребителями электроэнергии в районе являются промышленные предприятия, жилищно-коммунальный сектор, сельскохозяйственное производство, прочие потребители.

При **инерционном сценарии** развития износ оборудования существующих котельных продолжит увеличиваться, что повлечёт за собой увеличение теплопотерь и перерасход энергии. Использование оборудования, работающего на жидком и твёрдом топливе, приведёт к ухудшению экологической обстановки, загрязнению воздушного бассейна.

**Стабилизационный сценарий** развития предполагает реконструкцию и замену тепловых сетей, переоборудование источников теплоснабжения с заменой оборудования на современное, более экономичное, перевод источников теплоснабжения на экологичное топливо.

При реконструкции существующих и строительстве новых котельных необходимо использовать газовое топливо в газифицированных населённых пунктах.

Основная идея модернизации системы теплоснабжения – отказ от централизованных источников. Особенностью застройки сельских населённых пунктов является преобладание жилых домов усадебного типа с большими приусадебными участками. Такая компоновка застройки удлиняет протяжённость тепловых сетей, увеличивает теплопотери и удорожает эксплуатацию. Системы централизованного теплоснабжения по энергетической эффективности в современных условиях могут существенно уступать децентрализованным, т.к. включают дополнительные звенья по транспорту тепловой энергии при сравнительно равных КПД процесса ее генерирования. Сверхнормативные тепловые потери в сетях в настоящее время оплачиваются потребителями.

Децентрализация теплоснабжения позволяет существенно снизить теплопотери в теплотрассах (с теплопотерь в среднем 40% (достигает до 60%) до практически их отсутствия), тем самым повысить энергоэффективность теплоснабжения, снизить аварийность теплоснабжения, снизить затраты на ремонтные работы и капиталоёмкость за счет отказа от строительства теплотрасс при централизованном теплоснабжении.

Использование альтернативных источников тепловой энергии, таких как энергия термальных источников в условиях Майкопского района может быть



достаточно эффективной. Тепловые нагрузки промышленных предприятий обеспечиваются за счёт собственных производственных котельных.

**Оптимистический сценарий** предполагает значительный перевес доли альтернативных источников энергии в обеспечении теплом промышленных, сельскохозяйственных предприятий и жилищно-коммунального сектора. Значительное снижение вредных выбросов в атмосферу за счёт использования инновационных технологий.

### **Санитарная очистка территории.**

Ежегодно филиалом ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в РА» в Майкопском районе главе администрации МО «Майкопский район» даются предложения в программу социально-экономического развития района:

- узаконить и оборудовать места для утилизации ТБО в соответствии с санитарно-гигиеническими требованиями;
- обеспечить спецавтотранспортом, контейнерами для сбора мусора и оборудовать площадки для них;
- обеспечить функционирование, модернизацию и улучшение санитарно-технического состояния эксплуатируемых и разрушенных очистных сооружений канализации;
- принимать в эксплуатацию объекты при наличии очистных сооружений канализации и их функционировании;
- организовать пункты приема и переработки вторсырья;
- организовать производственный лабораторный контроль на местах утилизации ТБО.

При эксплуатации полигона ТОПП администрация должна руководствоваться принципами экологической политики, определяющей приоритетные направления в области охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, в обеспечении промышленной и экологической безопасности при их строительстве и эксплуатации, в обеспечении безопасности труда и охраны здоровья своих работников.

Природоохранные законы и нормативные документы определяют правовые и экономические основы комплексного рационального использования окружающей природной среды, и надежную ее охрану. Кроме того, природоохранное законодательство обеспечивает защиту населения и прав пользователей природными ресурсами.

К основным направлениям охраны окружающей природной среды при строительстве и эксплуатации полигонов ТОПП относятся:

- выбор оптимального режима складирования и захоронения отходов;

- выбор технологий, обеспечивающих комплексное, рациональное использование всех природных ресурсов и исключающих или снижающих вредное влияние технологических процессов на окружающую среду;
- проведение комплексного экологического мониторинга ОС на территории полигонов ТБО и в прилегающих ландшафтах;
- оценка текущего состояния компонентов ОС;
- прогнозная оценка воздействия техники и технологии, применяемых при эксплуатации полигонов ТОПП, на состояние ОС.

К наиболее существенным ограничениям на природопользование для полигонов ТОПП относятся:

- ограничение на использование земель: определение минимальной площади земельного участка (земельного отвода) под полигон и подъездные дороги;
- установление размеров санитарно-защитной зоны (СЗЗ) для полигона ТОПП;
- определение и строгое соблюдение условий водопотребления и водоотведения;
- получение лицензии на обращение с твердыми бытовыми отходами;
- соблюдение нормативов предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу с учетом вклада в фоновое загрязнение;
- минимизация возможности загрязнения подземных и поверхностных вод фильтратом из тела свалки.

В Республике Адыгея, отличающейся уникальными природными ландшафтами на большей части своей территории, очень сложно найти место для нового полигона ТОПП. При выборе участков под полигоны захоронения ТОПП не всегда удается разместить их на безопасных с экологических позиций площадях. Крайне неудачное размещение свалки в долинах рек, на неподготовленной площадке, грубейшие нарушения природоохранного законодательства при эксплуатации и консервации свалки приводят к тому, что беспорядочно сваленные твердые бытовые, строительные и, возможно, промышленные отходы сегодня являются и надолго останутся опасным источником загрязнения окружающей среды.

Вместо ныне существующих свалок на территории Майкопского района РА необходимо организовать 3-4 современных полигонов ТОПП, которые будут оснащены мусоросортировочными комплексами с частичной утилизацией отходов. Выбор места под эти полигоны должны проводить специалисты, владеющие методиками ландшафтно-геохимического картографирования, умеющие определить направление возможной воздушной и водной миграции загрязняющих веществ из

тела будущей свалки, и локализацию геохимических барьеров, на которых будут создаваться литохимические или биогеохимические аномалии с опасным уровнем концентрации токсикантов.

Современный полигон может обслуживать административный район в целом, или несколько населенных пунктов, объединенных основной автодорогой, и располагающихся в 10-30 км от полигона, так как транспортировка отходов к месту их сортировки и утилизации представляет собой наиболее затратную часть процесса обращения с отходами.

Следует отметить, что существующая схема сбора различных бытовых отходов в один общий контейнер должна быть заменена системой раздельного сбора мусора в несколько контейнеров по следующим видам отходов:

- бытовая техника (радиотехника, холодильники, стиральные машины и пр.);
- бумага, картон, тряпье, одежда, обувь;
- стекло;
- отходы пластмасс;
- пищевые отходы;
- строительные отходы (отходы ремонтных работ в доме, офисе, квартире).

На первом этапе будет достаточно разделение бытовых отходов на пищевые и непищевые, контейнеры для пищевых отходов должны маркироваться специальным знаком и надписью.

В городах и поселках городского типа пищевые отходы должны утилизироваться на площадках компостирования, организованных на полигоне ТБО. В сельских населенных пунктах пищевые отходы, как правило, утилизируются в подсобном хозяйстве местных жителей, и поэтому специальные контейнеры для пищевых отходов в селах не потребуются. Контейнеры с другими (непищевыми) отходами могут вывозиться на полигон ТБО не реже 1-2 раза в неделю, по мере наполнения, так как при отсутствии быстроразлагающихся пищевых отходов другие отходы не представляют эпидемиологической опасности.

На всех специализированных полигонах должна быть организована площадка для обеззараживания и утилизации трупов павших животных (скотомогильник), что будет способствовать повышению экологической и санитарно-гигиенической безопасности Майкопского района.

Следует создать комплекс по глубокой переработке твердых отходов потребления и производства, на котором будут обезвреживаться и утилизироваться не только бытовые и строительные отходы, но и опасные промышленные отходы (в том числе, медицинские отходы). На остальных полигонах ТБО свозимые из окрестных сел бытовые отходы, после ручной сортировки и извлечения ценного

вторичного сырья (металлы, макулатура, пластмассы, стекло и пр.), могут брикетироваться на специальных прессах с уменьшением первичного объема в 4-6 раз. Брикеты будут укладываться в 2-3 слоя на картах полигона, и затем заполненная карта покрывается слоем суглинков мощностью 20-30 см. Обработанные таким образом отходы не будут гореть, уменьшение объема захороненных отходов будет способствовать увеличению срока функционирования полигона в 4-6 раз.

Собранное на полигонах вторичное сырье будет отправляться на комплекс глубокой переработки твердых отходов производства и потребления.

Предлагаемая схема обращения с отходами позволит:

- прекратить процесс «расползания» отходов по территории района, захламливание земель и загрязнение окружающей среды;
- сократить площадь ценных земель, ныне занятых свалками;
- улучшить экологическую обстановку в районе, что будет способствовать увеличению привлекательности района для туризма;
- получить вторичное сырье в объемах, достаточных для создания рентабельного производства товарной продукции.

### **Инженерная защита территории.**

Инженерная защита территорий - комплекс инженерных сооружений и мероприятий, направленный на предотвращение отрицательного воздействия опасных геологических, экологических и др. процессов на территорию, здания и сооружения, а также защиту от их последствий.

Предотвращение или минимизация негативных последствий активизации ЭГП на территории Республики Адыгея – важнейшая задача, решение которой возможно при условии проведения целого комплекса профилактических мероприятий по защите природной среды и техногенных сооружений.

1. *Для защиты от затопления* населенных пунктов и сельхозугодий необходимо своевременно ремонтировать и реконструировать существующие дамбы обвалования.

Протяженность существующих дамб обвалования в Республике Адыгея на настоящий момент составляет 162 км. В бассейне р. Белой должно быть реконструировано 3,7 км дамб, из них в Майкопском районе - 2,5 км.

Территории населенных пунктов и больших производственных объектов предусматривается защитить от затопления локальными инженерными мероприятиями – дамбами обвалования, спрямлением излучин, разгрузочными руслами. Для большинства объектов предусматривается устройство дамб обвалования.

Всего на р. Белой общей запроектировано 12 новых участка обвалования протяженностью 18,45 км, 2 участка на р. Курджипс протяженностью 11,8 км, 1 участок на р. Дах (1 км). Наибольшая протяженность запроектированных дамб обвалования в Майкопском районе – 22,15 км.

Этой же программой предусматривается строительство в Республике Адыгея берегоукреплений общей длиной 13,68 км. Часть берегоукреплений выполняется каменной наброской толщиной от 0,3 м в верхней части откоса до 0,8 м в нижней части оп слою гравийно-песчаной смеси толщиной 0,2 м. Для предотвращения подмыва крепления по дну реки отсыпается камень шириной 5 м.

На горных участках долин со скоростью течения воды более 2,5 м/с, а также в тесненных условиях (застройка вплотную к руслу) предусмотрено берегоукрепление габионами с заполнением камнем. Таких участков с габионным креплением в Адыгее запроектировано 6 протяженностью 2,3 км.

Количество участков дополнительных берегоукреплений и их протяженность по административным районам представлены в табл. 11.6.

**Табл.11.6.**  
**Участки дополнительных берегоукреплений и их протяженность по районам РА.**

№№ п/п	Бассейн	Проектируемое берегоукрепление					
		Каменное		Габионы		Комбинированное	
		кол-во участков	протяжен- ность, км	кол-во участков	протяжен- ность, км	кол-во участков	протяжен- ность, км
1	Гиагинский	4	1,05	1	0,4	-	-
2	Кошехабльский	4	1,75	-	-	-	-
3	Красногвардейский	1	0,3	-	-	-	-
4	г. Майкоп	5	1,5	2	0,8	-	-
<b>5</b>	<b>Майкопский</b>	<b>22</b>	<b>3,95</b>	-	-	-	-
6	Тахтамукайский	1	0,26	-	-	4	1,8
7	Теучежский	2	0,55	1	0,1	-	-
8	Шовгеновский	2	0,22	2	1,0	-	-
	Всего	41	9,58	6	2,3	4	1,8

Больше всего берегоукреплений предлагается построить в бассейне р. Белой – 28 участков общей длиной 5,5 км; по районам – в Майкопском районе: 22 участка протяженностью 3,95 км.

На участках, где защита территории от затопления с помощью обвалования затруднена стесненностью территории застройкой, программой предусматривается устройство спрямлений излучин русла. В Майкопском районе проектируется 2 таких участка протяженностью 1,1 км. Ширина каналов спрямления в зависимости от ширины русла варьирует от 10 м до 60 м, глубина – 2,0-5,0 м. Существующее русло в месте врезки канала не перекрывается, за счет чего эффект снижения уровней воды в результате спрямления увеличивается и может достигать 0,5-0,8 м.

В таблице 11.7 приведены проектируемые руслорегулирующие мероприятия по административным районам.

**Табл.11.7.**  
**Проектируемые руслорегулирующие мероприятия по районам РА.**

№№ п/п	Район, город	Расчистка русел рек, каналов, спрямления, км	Устройство струенарегулирующих дамб-перемычек шт/км
1	Гиагинский	21,9	-
2	Кошехабльский	11,5	3/0,6
3	Красногвардейский	52,5	-
4	г. Майкоп	3,15	-
5	г. Адыгейск	8,0	-
<b>6</b>	<b>Майкопский</b>	<b>5,85</b>	-
7	Тахтамукайский	57,0	-
8	Теучежский	17,2	-
9	Шовгеновский	11,73	-
	Итого	188,83	3/06

Возможной причиной наводнений на малых реках являются многочисленные перегораживающие сооружения на них: плотины, мосты, трубы-переезды, которые не обеспечивают пропуск расчетных максимальных расходов и создают постоянный подпор для вышележащего участка водотока. Из-за неблагоприятного технического состояния многие перегораживающие сооружения нуждаются в реконструкции. Многие существующие автодорожные мосты существенно стесняют поток, что в условиях пропуска высоких паводков приводит к подпору воды выше моста с угрозой затопления прилегающих территорий. Большинство труб-переездов построено таким образом, что создают постоянный подпор уровней воды и не способны пропустить расчетные максимальные расходы.

Все это обуславливает необходимость реконструкции или ликвидации существующих перегораживающих сооружений.

В таблице 11.8 приведено количество реконструируемых, строящихся и ликвидируемых сооружений по рекам и административным районам.

Табл.11.8.

Проектируемые инженерно-технические мероприятия по районам Республики Адыгея

Район, город	Руслорегулирующие мероприятия		Берегоукрепления, км		Дамбы обвалования, км				Противо-паводковая плотина, шт/м	Сооружения на водотоках и прудах, шт.			
					реконструкция		новое строительство						
	расчистка русел рек, каналов, спрямления, км	устр-во струенаправляющих дамб-перемычек, шт/км	кам-нем	габионами	с креплением верхового откоса		без крепления	с креплением верхового откоса камнем		без крепления			
					кам-нем	габионами							
Гиагинский	21,9	-	1,05	0,4	-	-	0,27	-	10,0	-	1	19	7
Кошехабльский	11,5	3/0,6	1,75	-	-	0,2	1,2	1,8	11,3	-	-	-	-
Красногвардейский	52,5	-	0,3	-	-	-	12,7	-	6,0	-	2	9	10
г. Майкоп	3,15	-	1,5	0,8	-	-	-	-	5,2	-	2	2	-
г. Адыгейск	8,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Майкопский	5,85	-	3,95	-	9	-	2,0	-	21,75	1/400	6	5	8
Тахтамукайский	57,0	-	0,26	1,8*	-	-	16,5	-	-	-	-	6	-
Теучежский	17,2	-	0,55	0,1	0,2	0,2	-	-	0,5	-	1	6	4
Шовгеновский	11,73	-	0,22	1,0	-	0,4	4,4	-	2,5	-	-	15	4

Ориентировочные затраты на реконструкцию и строительство противопаводковых объектов и на выполнение других инженерно-технических мероприятий; затраты на локальную защиту от затопления экологически опасных производственных объектов; затраты на техническое усовершенствование и развитие системы гидрологического мониторинга, прогнозирования паводков и оповещения населения в ценах IV квартала 2003 г. ( $K = 17,65$ ) составляют 2,17 млрд. рублей.

В программу не включены затраты на противоэрозионные мероприятия на водосборах, лесопосадки в паводкообразующей части водосборов, обустройство прибрежных полос и водоохраных зон. Не включены в программу также затраты на расчистку рек и каналов от древесно-кустарниковой растительности, карчей и завалов; на организацию подготовки населения и предприятий к оперативным действиям по защите от паводков; на подготовительную работу к проведению специального страхования (включая затраты на детальное картирование паводкоопасных территорий); на паспортизацию паводкоопасных и защитных объектов.

Реализацию программы необходимо вести, в основном, на основании технико-экономических обоснований противопаводковых мероприятий, разрабатываемых по отдельным бассейнам рек Адыгеи. Предварительно необходимо провести следующие предпроектные работы:

- детальное картирование паводкоопасных зон с различной вероятностью затопления;
- паспортизацию сооружений и коммуникаций, слабо защищенных от разрушения паводками;
- паспортизацию отдельно стоящих производственных и экологически опасных объектов в паводкоопасных зонах с решением вопроса о возможности их выноса.

Необходимо обеспечить детальными картами паводкоопасных зон районные администрации и другие органы местного самоуправления для возможности принятия правильных решений при планировании использования территорий.

Станица Даховская имеет значительные территориальные резервы в южной части для развития объектов туристско-рекреационной сферы.

Для этого необходимо освоение площадки от ст. Даховская до пос. Никель по левому берегу р. Белой. Данная территория требует создания защитной дамбы протяжённостью 9 км. Конкретные решения данной проблемы может быть реализовано на стадии разработки генерального плана ст. Даховской.

В генеральных планах развития населённых пунктов, в проектах планировки и застройки населённых мест в обязательном порядке должны быть определены границы зон затопления различной обеспеченности и предусмотрены



необходимые мероприятия по защите объектов, существующих или проектируемых в этих зонах.

Кроме того, для защиты от заболачивания и подтопления необходимо предусмотреть комплексные мероприятия по понижению уровня грунтовых вод.

Запрещение распашки оползневых склонов, интенсивного выпаса скота, вырубки деревьев, подрезки склонов, ограничение всех видов строительства, запрещение взрывных работ вблизи оползневых склонов; упорядочение стока поверхностных ливневых и хозяйственно-бытовых вод, устройство дренажных каналов; запрещение искусственного обводнения и увлажнения пород на склонах, сооружение у подошвы склонов прудов, водохранилищ и других гидротехнических сооружений - выполнение этих мероприятий позволит снизить активность негативных типов ЭГП.

Эффективным рычагом уменьшения деградационных процессов, стабилизации плодородия почв и повышения урожайности сельскохозяйственных культур считаются защитные лесонасаждения, обладающие multifunctionalными свойствами. Наиболее важным и для земельных угодий и агроценозов является их ветроломный и водорегулирующий эффект. Снижая скорость ветра, лесные полосы существенно ослабляют разрушающее воздействие воздушных потоков на почву, чем снижается дефляционный процесс, а размещенные вокруг водоемов — ослабляют волновой процесс и, тем самым, упреждают размыв их берегов. Не менее значимым для сохранения плодородия почв является их водорегулирующий эффект. Формируя мощную лесную подстилку, густой подлесок из кустарников, значительно повышая скважность почв, они способны снизить и перевести внутрь грунта огромное количество воды. Это свойство леса используется для снижения водной эрозии. Армирующая способность мощной корневой системы деревьев и кустарников используется для закрепления оврагов, берегов балок и рек, горных склонов и других. Одновременно под лесополосами и на прилегающих полях значительно снижается глубина залегания грунтовых вод. Наиболее глубокие изменения происходят в самих лесных полосах и особенно во взрослых. Наряду с увеличением гумуса, с приближением к лесным полосам, повышаются валовое содержание в почве азота, фосфора, сумма поглощенных оснований и емкость поглощения, гидролитическая кислотность, снижается pH. По данным В. М. Кретицина (1971 г.), в районах со снежной зимой четко выражено рассоляющее действие лесополос. Таким образом, полезащитные лесные полосы являются мощным резервом стабилизации плодородия почв, создания благоприятного микроклимата на агроценозах и повышения урожайности сельскохозяйственных культур. В этой связи защитному лесоразведению должно уделяться пристальное внимание.

Следует отметить, что наибольшей стабильностью в продуктивности наземных экосистем обладают лесные сообщества, заросли кустарников, болота, естественные луга и пастбища. Поэтому для повышения биологической продуктивности агроэкосистем и их экологической устойчивости целесообразно иметь оптимальное процентное содержание лесной растительности, естественных

лугов, пастбищ и даже болот. Тогда, в зависимости от места расположения, эти сообщества, взаимодействуя друг с другом, а также с севооборотными площадями, могут оказать существенное положительное влияние на продуктивность культурных растений и агроландшафта в целом.

В связи с предлагаемым проектом размещением рекреационного центра района на землях сельхозназначения в районе ст. Даховской необходима первоочередная разработка генерального плана станицы.

### **Пожарная безопасность.**

На территории Майкопского района расположено 3 пожарных депо: в п. Тульском, ст. Абадзехской и п. Каменноостском.

В целях обеспечения пожарной безопасности территории района проектом предлагается размещение ещё пяти пожарных депо, каждое на 2 автомобиля:

1. ст. Кужорская – для обслуживания населённых пунктов северо-восточной части района (Красноульское, Кировское и Кужорское поселения);
2. ст. Даховская – для обслуживания населённых пунктов Даховского сельского поселения;
3. с. Хамышки – для с. Хамышки и п. Гузерипль, а также рекреационных объектов, размещаемых в данной зоне;
4. ст. Курджипская – для обслуживания населённых пунктов Краснооктябрьского сельского поселения.

## **12. Прогноз развития экологической ситуации.**

### **Состояние воздушного бассейна.**

На территории ситуацию с состоянием воздушного бассейна можно назвать удовлетворительной, так как площади хозяйственно освоенных территорий значительно меньше площади природных ландшафтов. Наиболее значительное загрязнение связано с выбросами автомобильного транспорта. Этот фактор усугубляется тем, что автомобильные дороги проходят в горной местности, где отсутствует проветривание. Таким образом, выхлопы скапливаются в низинах.

При развитии промышленных и сельскохозяйственных производств на территории района неизбежно увеличение выбросов вредных веществ в атмосферу как от самих предприятий, так и от увеличивающегося потока автомобильного транспорта, обслуживающего эти предприятия.

В соответствии с *инерционным сценарием* развития на территории района будут происходить следующие процессы:

- Увеличение суммарного выброса промышленных и сельскохозяйственных предприятий;
- Стремительный рост суммы выбросов от автотранспорта – с удвоением через 10-15 лет;
- Повышение заболеваемости населения, обусловленное неудовлетворительным качеством атмосферного воздуха;
- Рост потерь, связанных со снижением производительности труда, снижение уровня и продолжительности жизни населения.

**Стабилизационный сценарий** предполагает:

- Разработку программы поддержки «экологичных» промышленных предприятий с частичной компенсацией затрат на системы очистки отходящих газов и аэрозолей, на разработку и внедрение энерго-ресурсосберегающих технологий;
- Перевод на газовое или геотермальное топливо всех котельных;
- Газификацию частного и муниципального транспорта, развитие сети газозаправочных станций;
- Установление жесткого вневедомственного контроля над выбросами предприятий и автотранспорта.

**Оптимистический сценарий** предполагает:

- Строительство новых предприятий только при условии сохранения величины предельно-допустимого суммарного выброса населённого пункта или района;
- Использование нетрадиционных источников энергии (геотермальной, ветровой, солнечной);
- Применение каталитических и кислородосодержащих добавок в моторное топливо, улучшение свойств смазочных материалов и технических жидкостей для снижения токсичности выбросов автотранспорта;
- Внедрение альтернативных видов топлива;
- Расширение практики применения каталитических нейтрализаторов отработавших газов.

Для всех сценариев развития событий, требования к развивающейся отрасли по добыче и переработке строительных материалов сводятся к следующим правилам:

- Рекультивация карьеров после завершения отработки очередей разработки;

- Устройство подъездных дорог с твёрдым асфальтобетонным покрытием;
- Перевозка добытого материала в закрытых контейнерах, или машинах накрытых брезентом.

### Состояние водных ресурсов.

Важнейшая экологическая проблема для населения – неудовлетворительное качество водных ресурсов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения сельских поселений.

Многие сельские населённые пункты не имеют централизованного водоснабжения с водоподготовкой. Районный центр не имеет резерва питьевой воды на случай чрезвычайной ситуации. Достаточно остро стоит проблема износа водопроводных сетей и сооружений, при этом большая часть всего водопроводного хозяйства имеет предельный износ.

Проблема низкого качества питьевой воды обусловлена низким качеством систем водоподготовки, не обеспечивающих доведение качества воды до нормативных требований, ветхость водопроводных сетей или полное их отсутствие. Основным источником поступления загрязняющих веществ в поверхностные и подземные воды Республики Адыгея остаются очистные сооружения, неканализованные предприятия и жилые районы, ливневые неочищенные воды.

Отсутствие финансовых средств на предприятиях ЖКХ не позволяет внедрять передовые методы и технологии биологической и механической очистки; дополнительно вводить новые мощности, содержать необходимые штаты по обслуживанию очистных сооружений и контролю над качеством очистки.

Использование подземных вод требует дополнительных геологических изысканий (в том числе, по уточнению запасов подземных вод), средств для строительства водозаборов с водоохранными зонами, обновления или нового строительства разводящих водопроводных сетей.

В соответствии с **инерционным сценарием** развития на территории района будут происходить следующие процессы:

- Выход из строя водозаборов, водоводов, разрушение разводящих водопроводных сетей;
- Бесперывное «латание дыр» и, как следствие - невозможность выполнить коренное обновление сетей и выделить деньги на развитие водоснабжения в сельских населенных пунктах;
- Сброс неочищенных сточных вод в водные объекты;

- Подача населению неочищенной воды, рост заболеваемости детей и взрослых, связанной с плохим качеством питьевой воды;
- Рост затрат на очистку воды и восстановление здоровья населения;
- Вспышки заболеваний, связанных с плохим качеством питьевой воды, ослабление трудового потенциала.

***Стабилизационный сценарий*** предполагает:

- Модернизацию и строительство новых систем обеззараживания воды (ультрафиолет, химическая подготовка без хлора) на станциях водоподготовки;
- Строительство систем водоподготовки, во всех населенных пунктах;
- Устранение утечек из водопроводно-канализационных сетей, обновление сетей на 15 – 20%;
- Строительство ливневой канализации в городских населённых пунктах;
- Модернизация существующих и строительство новых ОСК;
- Строительство хозяйственной бытовой канализации и локальных очистных сооружений в населенных пунктах.

***Оптимистический сценарий*** предполагает:

- Замена разводящей сети из металлических труб на долгоживущие пластмассовые трубы;
- Очистка и обеззараживание питьевой воды по новым технологиям (без хлорирования);
- Проведение питьевой воды в каждый сельский дом;
- Очистка канализационных стоков до нормативных показателей (целевых, хозяйственно-питьевых или рыбохозяйственных);
- Прекращение сброса сточных вод в водные объекты от неканализованных предприятий;
- Строительство ливневой канализации в крупных населённых пунктах;
- Наличие хозяйственной бытовой канализации и локальных очистных сооружений во всех населенных пунктах;
- Широкое развитие на предприятиях систем оборотного водоснабжения.

### **Состояние сельскохозяйственных земель.**

Общее состояние сельскохозяйственных земель оценивается как неблагоприятное, что усугубляется истощительным землепользованием, снижением уровня культуры земледелия и резким сокращением агротехнических и фитомелиоративных мероприятий.

В результате водной эрозии смывается почва, с которой теряется гумус. В составе сельхозугодий среднегумусные и тучные черноземы практически исчезли, уменьшились площади малогумусных черноземов и увеличились, соответственно, площади слабогумусных. Увеличивается площадь засоленных и дефлированных земель, деградация и истощение почв выражается в уменьшении содержания гумуса в верхнем (пахотном) слое.

В Майкопском районе проблемой становится зарастание неиспользуемых сельскохозяйственных угодий деревьями, что приводит к невозможности их дальнейшего использования без проведения дорогостоящих работ по расчистке земель сельхозназначения.

В соответствии с *инерционным сценарием* развития на территории района будет происходить снижение продуктивности сельхозугодий, выпадение из хозяйственного оборота больших массивов малопродуктивных угодий.

**Стабилизационный сценарий** предполагает:

- Снижение хозяйственной нагрузки на массивах истощенных и деградированных земель;
- Перевод малопродуктивных земель в залежь или мелиорируемые пастбища;
- Предотвращение зарастания сельскохозяйственных угодий;
- Реконструкцию деградированных лесополос;
- Орошение сельхозугодий более эффективным «капельным» способом, что снижает опасность подтопления, заболачивания и засоления земель;
- Применение действенных агротехнических приемов для предотвращения дегумификации почвы.

**Оптимистический сценарий** предполагает:

- Регулярное обследование земель сельскохозяйственного назначения;
- Проведение агротехнических, фитомелиоративных и противоэрозионных мероприятий, направленных на улучшение состояния сельскохозяйственных угодий, повышение содержания гумуса и питательных веществ в почвах, и защиту почв от дефляции и засоления;

- Переход от химико-техногенной к адаптивной (приспособленной к природе) интенсификации сельскохозяйственного производства за счет сокращения затрат невозполнимых энергетических ресурсов (минеральные удобрения, пестициды, горючее и др.) и более полного использования возобновимых природных ресурсов.

### **Развитие особо охраняемых природных территорий.**

Очевидна необходимость организации системы мониторинга состояния и эволюции природных комплексов на основе принципиальных подходов: бассейнового (водосборного), экосистемного, биогеохимического, популяционно-биологического, гидрогеологического и гидрохимического. Именно исследования состояния и эволюции представительных экосистем водосборов определенного ранга позволяют понять закономерности строения и функционирования, как конкретных лесных биогеоценозов, так и экосистемы всего водосбора в целом.

Сотрудники КГПБЗ предлагают, начиная с элементарных водосборов, по мере накопления сведений, отработки методик и техники исследований, включать в систему мониторинга все более и более крупные водосборы, вплоть до рек, впадающих в Краснодарское водохранилище (например, бассейн р. Белая). Целесообразность развития исследований именно в этом бассейне обусловлена рядом следующих факторов:

- Это наиболее важный бассейн в системе левобережья Кубани, значительная часть которого представляет собой естественное продолжение природно-территориального комплекса (ПТК) объектов ВПН. Работы в этом бассейне будут способствовать решению многих экологических задач Республики Адыгея, Краснодарского края и многих отраслей народного хозяйства.
- Оптимизация экологического баланса в этом бассейне играет важную роль в жизнеобеспечении Адыгеи, в частности, в решении вопросов водоснабжения, продовольствия и лечебно-оздоровительной базы, а также разных типов рекреаций на юге России.
- В бассейне р. Белой существует сеть гидрометеостанций, экологических постов, биостационаров ВУЗов и др.
- В этом бассейне функционируют ряд научно-исследовательских и образовательных учреждений, что позволяет включить их в систему мониторинга, особенно для решения вопросов сохранения биоразнообразия, взаимодействия человека и природных экосистем, разработки моделей гармонизации традиционного хозяйства и охраны природных ресурсов. В ходе организации мониторинга представляется возможным сформировать сеть ООПТ бассейна реки Белая, дополняющую недостающие ландшафты региона.

Начиная свое течение с территории Кавказского заповедника, собирая малые и большие притоки, река Белая пересекает Адыгею с юга на север. Ее долина выше устья реки Дах, представлена уникальными зимними станциями диких копытных, что имеет большое значение, так как образует глубоко вклинивающийся в территории ВПН коридор с большой протяженностью границ ООПТ с антропогенными ландшафтами. Этот уникальный участок, как и весь бассейн Белой, со множеством популяций редких видов растений и животных принадлежит многочисленным природоиспользователям, интересы которых зачастую диаметрально противоположны. В связи с тем, что в бассейне Белой отдельные водосборы охраняются, а другие – интенсивно используются для прямых хозяйственных целей, представляется возможным на примере бассейна Белой, как на представительном объекте, отработать концепцию интеграции охраны жизнеобеспечивающих экосистем и стабильного социально-экономического развития региона. Это актуально в связи с интенсивным освоением региона, включая и перспективы освоения бальнеологической базы, международного, научного, познавательного и образовательного туризма, развития рекреации, спорта, включая и отдельные зимние виды.

Целями организации и осуществления системы мониторинга охраняемых природных экосистем водосборов реки Белая являются:

- получение комплексной оценки состояния интегрального природного ресурса (ИПР) и выработка системы обеспечения сохранения и развития его в Республике Адыгея;
- разработка механизмов оптимизации охраны экосистем ВПН и социоэкосистем в его окружении;
- оптимизация структуры видов хозяйственного использования территорий ВПН.

В качестве исходных данных для разработки системы комплексного мониторинга экосистем водосборов разных рангов предусматривается использование сведений, собранных за 100 лет исследований территории Кавказского заповедника в виде: феноменологических описаний естественно-исторического, геологического, геоморфологического, почвенно-геоботанического и других аспектов. Для этих же целей будут использованы данные наземного экомониторинга заповедника и его окружения, полученные на станциях КФМ (Лаура, Джубга). Будут также учтены закономерности динамики лесной растительности, сведения об эволюции популяции растений и динамики лесов, миграции популяций животных. Данная программа отвечает задачам Конвенции об охране биоразнообразия.

В результате осуществления предлагаемой системы мониторинга будут внесены новые представления в теорию и практику оценки интегрального природного ресурса, разработка основ его сохранения и рационального использования, дополняется эволюционным содержанием понятие ИПР, а это в свою очередь, вносит вклад в совершенствование теории и практики



Материалы по обоснованию. Том 3. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования и предложений по территориальному планированию.

функционирования ООПТ. Результаты будут использованы при совершенствовании кадастров земельных и водных ресурсов, при экологической паспортизации предприятий - природопользователей в регионе, совершенствовании системы рекреации.

Перечень особо охраняемых природных территорий на территории Майкопского района с режимами использования приведён в Приложении 2.