

Общество с ограниченной ответственностью  
«Донской градостроительный центр»  
(ООО «ДГЦ»)

Арх. № \_\_\_\_\_

Заказ: № 1-2007

Заказчик:  
Администрация  
Майкопского района  
Республики Адыгея

# **СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МАЙКОПСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ**

**Раздел III. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.**

**ТОМ 4. ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ, ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.**

Директор  
ООО «ДГЦ»

Н.И.Жиленкова

Ростов-на-Дону  
2009 г.

### Содержание:

Содержание: .....	2
Введение. ....	4
1. Административное деление района.....	10
2. Пространственная система. ....	11
Межселенное культурно-бытовое обслуживание.....	11
Функциональное зонирование.....	11
Зоны с особыми условиями использования территорий.....	16
Землепользование. ....	17
3. Демография.....	18
4. Экономика района .....	19
5. Промышленность. ....	19
6. Сельское хозяйство. ....	20
7. Социальная сфера.....	22
Здравоохранение. ....	22
Образование.....	23
Физкультура и спорт.....	24
Культура, молодёжная политика и социальная защита населения.....	26
8. Жилищное строительство.....	26
9. Историко-культурное наследие. ....	27
10. Туристско-рекреационный комплекс. ....	29
11. Транспортный комплекс. ....	30
12. Инженерная инфраструктура. ....	32
Водоснабжение.....	32
Водоотведение.....	32
Электроснабжение. ....	35
Газоснабжение.....	37
Теплоснабжение. ....	37
Связь. ....	38

Материалы по обоснованию. Том 4. Этапы реализации предложений по территориальному планированию, перечень мероприятий по территориальному планированию.

Санитарная очистка территории.....	38
Инженерная защита территории.....	39
Пожарная безопасность. ....	39
13. Охрана окружающей среды. ....	41
Борьба с опасными экзогенными геологическими процессами.....	41
Охрана воздушного бассейна.....	41
Охрана водных ресурсов. ....	41
Улучшение состояния сельскохозяйственных земель. ....	42
14. Последовательность выполнения мероприятий по территориальному планированию. ....	43

## **Введение.**

Схема территориального планирования Майкопского района Республики Адыгея разрабатывается Обществом с ограниченной ответственностью «Донской градостроительный центр» в соответствии с муниципальным контрактом № 1-2007.

Предыдущая работа, сходная по своим задачам, - схема районной планировки Республики Адыгея – была выполнена в 1979 г. институтом «Гипрогор» (Москва).

Основанием для разработки настоящей схемы послужили:

- положения статьи 9 Градостроительного кодекса РФ (ФЗ-190 от 29.12.2004 г.);
- Программа градостроительного развития Республики Адыгея.

Для настоящей схемы территориального планирования Майкопского района Республики Адыгея установлены следующие этапы проектирования:

- |                                   |         |
|-----------------------------------|---------|
| • Исходный год                    | 2007 г. |
| • Первая очередь реализации схемы | 2012 г. |
| • Расчётный срок                  | 2017 г. |

В составе схемы также даны предложения на отдалённую перспективу – до 2027 г.

**Территориальное планирование – это планирование развития территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов федерации, муниципальных образований.**

Целью данного проекта является пространственная организация территории Майкопского района Республики Адыгея в соответствии с поставленными стратегическими целями – устойчивое развитие территории до 2017 года.

Для обеспечения устойчивого развития территории необходима стратегическая ориентация на решение следующих задач:

- обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики Майкопского района Республики Адыгея;
- повышение инвестиционной привлекательности территорий;
- повышение уровня жизни и условий проживания населения;
- развитие социальной сферы: доступное образование, современное медицинское обслуживание, новое жилищное строительство и реконструкция фонда;

Материалы по обоснованию. Том 4. Этапы реализации предложений по территориальному планированию, перечень мероприятий по территориальному планированию.

- модернизация и развитие транспортной и инженерной инфраструктур, современных средств связи;
- экологическая безопасность, сохранение и рациональное развитие природных ресурсов;
- охрана объектов культурного наследия;
- развитие сферы отдыха и туризма.

Схема территориального планирования Майкопского района Республики Адыгея разрабатывалась в соответствии с решениями Схемы территориального планирования Республики Адыгея, разработанной в 2007 году НКП НПО «ЮРГЦ» (г. Ростов-на-Дону), а также в увязке с материалами Схемы территориального планирования Краснодарского края, разработанной в 2007 году институтом «Гипрогор» (г. Москва).

При подготовке проекта схемы территориального планирования Майкопского района Республики Адыгея использовались отчётные и аналитические материалы территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Адыгея, фондовые материалы отдельных органов государственного управления Республики Адыгея, прочих организаций, данные, предоставленные администрацией Майкопского района, данные собственных исследований состояния окружающей среды территории, проведённых сотрудниками ООО «ДГЦ» совместно с НПП «Экологическая лаборатория», прочие источники.

Показатели развития хозяйства, заложенные в проекте, не являются самостоятельной разработкой схемы, а обобщают прогнозы, предложения, и плановые намётки различных организаций. Проект Схемы не является директивным документом по развитию района, но представляет собой модель развития событий по различным сценариям.

Руководитель проекта - заслуженный архитектор РФ Ю.Н. Трухачёв, главный архитектор проекта – Е.Ю. Батунова.

Социально-экономические разделы проекта подготовлены ООО «Региональный градостроительный центр», Республика Адыгея, г. Майкоп.

Экологические разделы подготовлены НПП «Экологическая лаборатория», г. Ростов-на-Дону.

Существенную помощь при подготовке проекта оказал Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству.

Содержание и состав работы определяется положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, заданием на проектирование.

В ходе работы сотрудниками ООО «ДГЦ» было проведено натурное обследование территории и рабочие встречи представителями администрации

Материалы по обоснованию. Том 4. Этапы реализации предложений по территориальному планированию, перечень мероприятий по территориальному планированию.

района. В ходе встреч обсуждались намерения администрации по развитию инфраструктуры, перспективы социально-экономического развития территорий.

Настоящая работа подразделяется на два крупных блока – утверждаемую часть и материалы по обоснованию.

## СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

№ п/п	Наименование раздела	гриф	инв. №	Примечание
	<b><u>Положение о территориальном планировании:</u></b>			
1	Раздел I. Цели и задачи территориального планирования.	н/с		
2	Раздел II. Мероприятия по территориальному планированию.	н/с		
	<b><u>Графические материалы схемы территориального планирования:</u></b>			
3	Схема 1. Границы поселений, входящих в состав муниципального района.	н/с		М 1:50 000
4	Схема 2. Границы земель различных категорий.	н/с		М 1:50 000
5	Схема 3. Границы территорий объектов культурного наследия.	н/с		М 1:50 000
6	Схема 4. Границы зон с особыми условиями использования территорий.	н/с		М 1:50 000
7	Схема 5. Границы территорий, подверженных воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера			М 1:50 000
8	Схема 6. Размещение объектов капитального строительства местного значения.	н/с		М 1:50 000
	<b><u>Материалы по обоснованию схемы территориального планирования в текстовой форме:</u></b>			
9	Том I. Общие положения.	н/с		
10	Том II. Анализ существующего	н/с		

Материалы по обоснованию. Том 4. Этапы реализации предложений по территориальному планированию, перечень мероприятий по территориальному планированию.

№ п/п	Наименование раздела	гриф	инв. №	Примечание
	положения и комплексная оценка развития территории.			
11	Том III. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования и предложений по территориальному планированию.	н/с		
12	Том IV. Этапы реализации предложений по территориальному планированию, перечень мероприятий по территориальному планированию.	н/с		
13	Том V. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	н/с		
14	Приложение 1. Перечень объектов культурного наследия на территории района.	н/с		
15	Приложение 2. Особо охраняемые природные территории на территории Майкопского района.	н/с		
	<b><u>Материалы по обоснованию схемы территориального планирования в графической форме:</u></b>			
16	Положение Майкопского района в составе Республики Адыгея.	н/с		М 1:200 000
17	Современное использование территории муниципального района.	н/с		М 1:50 000
18	Схема перспективного освоения недр.	н/с		М 1:50 000
19	Ограничения использования территории.	н/с		М 1:50 000
20	Анализ комплексного развития территории.	н/с		М 1:50 000

№ п/п	Наименование раздела	гриф	инв. №	Примечание
21	Схема транспортной инфраструктуры	н/с		М 1:50 000
22	Схема инженерной инфраструктуры	н/с		М 1:50 000
23	Схема зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.	н/с		М 1:50 000
24	Рекреация и туризм	н/с		М 1:50 000

**Авторский коллектив схемы территориального планирования:**

**Трухачёв Юрий Николаевич** – руководитель авторского коллектива, заслуженный архитектор РФ, советник РААСН;

**Батунова Елена Юрьевна** – главный архитектор проекта;

**Приваленко Валерий Владимирович** – главный научный сотрудник Южного регионального отделения Российской академии наук (РАН), главный специалист по экологии, доктор биологических наук, кандидат геолого-минералогических наук, профессор РГУ;

**Тхагапсова Нафисет Хамедовна** – автор социально-экономических разделов.

Социально-экономические разделы проекта подготовлены ООО «Региональный градостроительный центр», Республика Адыгея, г. Майкоп.

Экологические разделы подготовлены НПП «Экологическая лаборатория», г. Ростов-на-Дону.

Графическая и текстовая части проекта подготовлена архитекторами Д.В. Чеботарёвым, А.В. Шандулиной, В.Н.Бережной, В.А. Микульчик, О.В. Коноваленко, инженерами Н.В.Ивачёвой, В.В.Лунёвой, П.К.Федоренко, техниками-проектировщиками В.А.Кривошлыковым, А.С.Новиковой, Е.А. Пригодиной Корректурa – Титовой Л.А. Техническое обеспечение проекта – инженер-программист М.Ю. Трухачёв.

Графические материалы схемы разработаны с использованием ГИС «Object Land 2.6.3.» Проведение вспомогательных операций с графическими материалами осуществлялось с использованием САПР «IntelliCAD», графического редактора «Corel Draw», «Photoshop».

Создание и обработка текстовых материалов проводилась с использованием пакетов программ «Microsoft Office Small Business-2003», «Open Office.org. Professional. 2.0.1.»



Материалы по обоснованию. Том 4. Этапы реализации предложений по территориальному планированию, перечень мероприятий по территориальному планированию.

При подготовке данного проекта использовано исключительно лицензионное программное обеспечение, являющееся собственностью ООО «ДГЦ».

Материалы, входящие в состав настоящего проекта, не содержат сведений, отнесённых законодательством к категории государственной тайны.

Проектные предложения проекта основываются на наиболее реалистичном стабилизационном сценарии развития муниципального образования «Майкопский район».

## **1. Административное деление района.**

Проектом Схемы территориального планирования Майкопского района предлагается изменение границ муниципального образования «Даховское сельское поселение» с целью обеспечения территориальных резервов в границах поселения для развития п.Хамышки в южной части.

Необходимо выполнение следующих мероприятий:

- 1. Подготовка проекта изменения границ муниципального образования «Даховское сельское поселение» с включением в его состав части межселенных территорий (первая очередь);*
- 2. Подготовка обоснований для внесения изменений в закон Республики Адыгея «Об административно-территориальном устройстве Республики Адыгея» (первая очередь);*
- 3. Содействие в проведении работ по выносу границ сельских поселений в натуру, закрепление их на местности (первая очередь);*
- 4. Содействие в подготовке и утверждении проектов черты сельских поселений с последующим выносом в натуру на основании генеральных планов поселений (первая очередь).*

Такие проекты целесообразно выполнять после разработки проектов генеральных планов поселений.

Проектом предлагается установление черты следующих населённых пунктов, расположенных на межселенных территориях: п. Гузерибль и ст. Безводная. Проектные границы показаны на чертеже «Границы поселений, входящих в состав Майкопского района».

Границы населённого пункта Хакодзь не устанавливаются, так как фактически в нём нет жителей.

- 5. Утверждение границ с последующим выполнением проекта границ и выносом в натуру ст. Безводная (первая очередь);*
- 6. Утверждение границ с последующим выполнением проекта границ и выносом в натуру п. Гузерибль (первая очередь);*
- 7. Упразднение п. Хакодзь (первая очередь).*

## **2. Пространственная система.**

### **Межселенное культурно-бытовое обслуживание.**

В Майкопском районе вопросы межселенного социально-бытового обслуживания стоят очень остро в силу особенностей расселения населения. С учетом этого в районе необходимо создать условия для удовлетворения потребностей населения района в объектах социальной сферы в соответствии с социальными нормативами и республиканскими программами повышения уровня жизни и развития культуры, обеспечить всем жителям равноценные условия получения социальных благ и услуг.

Для этого на расчетную перспективу необходимо провести следующие мероприятия.

- 1. Строительство полного набора объектов социальной сферы, соответствующих уровню центров обслуживания (расчётный срок).*

**Культурно-бытовое обслуживание.** Система мероприятий в области культуры и спорта нацелена на сохранение культурного потенциала и наследия района, поддержку многообразия проявлений культурной жизни, обеспечение растущих потребностей физкультурно-спортивного движения. Для достижения поставленных целей и нормативов обеспеченности населения объектами спорта необходимо строительство новых спортивных объектов, пропаганда развития спорта в детских учреждениях, укрепление материально-технической базы существующих объектов культуры. Для этого планируется:

- 2. Строительство многофункционального спортивного комплекса в п. Краснооктябрьский и п. Каменноостский;*
- 3. Реконструкция СДК в х. Северо-Восточный сады;*
- 4. Реконструкция СДК в с. Новосвободное;*
- 5. Капитальный ремонт здания Камменомостского ГДК;*
- 6. Капитальный ремонт здания Даховского СДК;*
- 7. Капитальный ремонт здания Шунтукского СДК.*

### **Функциональное зонирование.**

Предлагается закрепление существующих функциональных зон и развитие новых:

- зон развития населённых пунктов;
- зон развития элементов транспортной инфраструктуры;

Материалы по обоснованию. Том 4. Этапы реализации предложений по территориальному планированию, перечень мероприятий по территориальному планированию.

- зон размещения объектов капитального строительства местного значения;
- рекреационные зоны;
- зоны сосредоточения объектов культурного наследия.

Для создаваемых функциональных зон определяются режимы использования.

Табл.2.1.

**Режимы использования территорий и приоритетные направления развития.**

Функциональные зоны		Приоритетные направления развития	Режимы использования территорий
Существующие	Предлагаемые		
Зоны интенсивного градостроительного освоения			
Сельских населённых пунктов			
	Зоны развития населённых пунктов	<ul style="list-style-type: none"><li>• Обоснование направления развития населённых пунктов при подготовке генеральных планов.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Развитие населённых пунктов допускается только на основании подготовленной градостроительной документации – генерального плана поселения или городского округа.</li></ul>
Добычи полезных ископаемых	Развития добывающей промышленности	<ul style="list-style-type: none"><li>• Организация добычи полезных ископаемых, размещение предприятий, разведка запасов и установление границ месторождений.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Размещение объектов с учётом ограничений, действующих в зонах распространения полезных ископаемых.</li></ul>
Зоны размещения элементов транспортной инфраструктуры		<ul style="list-style-type: none"><li>• Размещение всех видов элементов транспортной инфраструктуры – автотранспортных коммуникаций, железнодорожных коммуникаций, авиатранспорта и трубопроводного транспорта.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Запрещение строительства любых объектов, не связанных с обслуживанием элементов транспортной инфраструктуры.</li></ul>
	Зоны развития элементов транспортной инфраструктуры (в том числе трубопроводного транспорта)		<ul style="list-style-type: none"><li>• Запрещение использования земельных участков, зарезервированных под размещение элементов транспортной инфраструктуры, под размещение объектов капитального строительства, не связанных с их</li></ul>

Материалы по обоснованию. Том 4. Этапы реализации предложений по территориальному планированию, перечень мероприятий по территориальному планированию.

Функциональные зоны		Приоритетные направления развития	Режимы использования территорий
Существующие	Предлагаемые		
			обслуживанием.
	Зоны размещения объектов капитального строительства местного значения	<ul style="list-style-type: none"> <li>Размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>объектов электроснабжения,</li> <li>объектов газоснабжения</li> <li>автомобильных дорог общего пользования между населёнными пунктами, мостов и иных инженерных сооружений вне границ населённых пунктов в границах муниципального района</li> <li>иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления.</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Приоритет муниципальной и государственной собственности на земельные участки, резервирование;</li> <li>Решение о передаче земельных участков в частную собственность на уровне органов местного самоуправления при условии необходимости соблюдения интересов муниципального образования.</li> </ul>
Зоны сельскохозяйственного использования территории			
Зоны сельскохозяйственного земледелия		<ul style="list-style-type: none"> <li>Проведение научных исследований и мероприятий, направленных на повышение плодородия почв;</li> <li>Организация размещения сельскохозяйственных угодий на основании районирования, определяющего оптимальное сочетание выращиваемых культур;</li> <li>Внедрение инновационных технологий для повышения эффективности использования сельскохозяйственных</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Запрещение всех видов хозяйственной и градостроительной деятельности, не соответствующих целевому назначению зоны и способных ухудшить качественное состояние сельхозземель;</li> <li>Снижение интенсивности использования сельскохозяйственных земель в случае превышения допустимой нагрузки и истощения;</li> <li>Изъятие земель сельскохозяйственного</li> </ul>

Материалы по обоснованию. Том 4. Этапы реализации предложений по территориальному планированию, перечень мероприятий по территориальному планированию.

Функциональные зоны		Приоритетные направления развития	Режимы использования территорий
Существующие	Предлагаемые		
		земель.	назначения под иные нужды должно производиться в исключительных случаях при условии наличия обосновывающей документации.
Зоны орошаемых сельхозземель		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Проведение мероприятий, направленных на восстановление и реконструкцию оросительных систем, внедрение новых технологий;</li> <li>• Создание системы мониторинга и сохранение орошаемых сельхозземель как особо ценных.</li> </ul>	
Зоны ограниченного хозяйственного использования и охраняемых природных территорий			
Леса		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Охрана и восстановление лесов;</li> <li>• Организация лесоустройства с определением функционального зонирования;</li> <li>• Использование в рекреационных целях при условии соблюдения режима охраны.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• В соответствии с Лесным Кодексом Российской Федерации</li> </ul>
Водные объекты		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Охрана водоёмов, подготовка проектов водоохранных зон прибрежных защитных полос;</li> <li>• Использование в рекреационных целях при условии соблюдения режима охраны.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• В соответствии с Водным Кодексом Российской Федерации</li> </ul>

Материалы по обоснованию. Том 4. Этапы реализации предложений по территориальному планированию, перечень мероприятий по территориальному планированию.

Функциональные зоны		Приоритетные направления развития	Режимы использования территорий
Существующие	Предлагаемые		
	Зоны рекреационного использования	<ul style="list-style-type: none"> <li>Размещение объектов, связанных с рекреационной деятельностью (туристической, санаторно-курортной, экскурсионной и т.д.).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Запрещение размещения промышленных, сельскохозяйственных объектов (кроме вспомогательных к основной функции), иных объектов, могущих спровоцировать ухудшение экологической обстановки на данных территориях;</li> <li>Запрещение размещения объектов, не имеющих обосновывающей документации</li> </ul>
	Зоны сосредоточения объектов культурного наследия (памятников археологии, истории, культуры)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Сохранение существующих объектов культурного наследия;</li> <li>Подготовка документации, определяющей правовой статус, режим функционирования и использования зон расположения объектов культурного наследия;</li> <li>Подготовка документации по установлению охранных зон объектов культурного наследия;</li> <li>Градостроительное освоение зон расположения объектов культурного наследия как одной из основ рекреационного комплекса района.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ведение градостроительной и хозяйственной деятельности только при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия</li> </ul>

В качестве мероприятий по данному разделу предлагается:

- Анализ федерального и регионального законодательства в части землепользования, налогообложения и соблюдения режимов зон с особыми условиями использования территорий с целью определения наиболее эффективного взаимодействия с собственниками земель в границах Майкопского района в рамках полномочий органов местного самоуправления (первая очередь);*

Материалы по обоснованию. Том 4. Этапы реализации предложений по территориальному планированию, перечень мероприятий по территориальному планированию.

- 2. Определение перспективных для экономического освоения территорий, необходимых для социально-экономического развития Майкопского района, с учётом их приближенности к имеющейся инфраструктуре, минимальной ценности с точки зрения природоохранных функций (первая очередь);*
- 3. Подготовка технико-экономических обоснований необходимости изменения категории земель на выбранных площадках, либо внесения изменений в регламенты использования указанных территорий с учётом планируемой очередности освоения (первая очередь – расчётный срок);*
- 4. Выполнение проектов планировки для территорий нового освоения с целью осуществления строительства в посёлке Гузерипль (первая очередь – расчётный срок);*
- 5. Выполнение проектов планировки для территорий нового освоения с целью осуществления строительства в станице Безводной (первая очередь – расчётный срок);*
- 6. Подготовка генерального плана и правил землепользования и застройки станицы Безводной (первая очередь);*
- 7. Подготовка генерального плана и правил землепользования и застройки посёлка Гузерипль (первая очередь).*

#### **Зоны с особыми условиями использования территорий.**

На территории Майкопского района необходимо выполнение следующих мероприятий в части установления зон с особыми условиями использования территорий:

- 1. Оказание содействия урегулированию правовых аспектов деятельности в границах особо охраняемых природных территорий (первая очередь);*
- 2. Обеспечение обязательного участия органов местного самоуправления Майкопского района в подготовке функционального зонирования особо охраняемых природных территорий в границах района (весь период);*
- 3. Обеспечение административными мерами выполнения существующими и вновь размещаемыми промышленными и сельскохозяйственными предприятиями обязательств по подготовке проектов санитарно-защитных зон и их обустройства в соответствии с требованиями действующих нормативных документов (весь период);*



Материалы по обоснованию. Том 4. Этапы реализации предложений по территориальному планированию, перечень мероприятий по территориальному планированию.

- 4. Обеспечение административными мерами соблюдения санитарных разрывов до застройки от объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (весь период);*
- 5. Содействие в подготовке проектов и обустройстве санитарно-защитных зон промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в соответствии с требованиями санитарных норм (весь период);*
- 6. Подготовка проектов прибрежных защитных полос водных объектов (расчётный срок);*
- 7. Приведение хозяйственного использования территорий водоохранных зон и прибрежных защитных полос в соответствие с действующим законодательством (первая очередь – расчётный срок);*
- 8. Подготовка проектов и обустройство санитарно-защитных зон коммунальных объектов – мест размещения отходов потребления и кладбищ (первая очередь – расчётный срок);*
- 9. Подготовка проектов зон охраны источников питьевого водоснабжения 2-го и 3-го поясов охраны, приведение оборудования ЗСО 1-го пояса к нормативному состоянию (первая очередь).*

#### **Землепользование.**

Необходимые мероприятия:

- 1. Подготовка положений о предоставлении земельных участков на территории района, в том числе и субъектам малого предпринимательства (первая очередь);*
- 2. Содействие в подготовке администрациями поселений проектов межевания на основании изменения границ населённых пунктов в утверждённых генеральных планах (расчётный срок);*
- 3. Оказание содействия утверждению юридического статуса земель особо охраняемых природных территорий местного значения (первая очередь);*
- 4. Формирование и проведение кадастрового учета земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, необходимых для размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе и на межселенных территориях (первая очередь – расчётный срок);*

- 5. Формирование и проведение кадастрового учета земельных участков, расположенных под жилыми домами, находящимися в муниципальной собственности (первая очередь);*
- 6. Разработка в рамках землеустройства схем и проектов охраны земель сельскохозяйственного назначения (Схемы природно-сельскохозяйственного районирования с целью сохранения особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, проектов противоэрозионных мероприятий, проектов по созданию лесных полос и насаждений (расчётный срок);*
- 7. Составление схемы особо ценных сельскохозяйственных земель (первая очередь);*
- 8. Разработка программы сохранения почв и повышения их плодородия на территории района (первая очередь);*
- 9. Разработка проектов перераспределения сельскохозяйственных угодий (первая очередь).*

### **3. Демография.**

Как наиболее вероятный для демографического развития рассматривается стабилизационный сценарий развития. Для изменения существующих моделей воспроизводства населения района необходимо помимо повышения уровня рождаемости, одновременное сокращение сверхвысоких показателей смертности в районе и усиление миграционного притока на территорию района.

Двумя составляющими будущих демографических тенденций района будут воспроизводственные и миграционные процессы. Учитывая различную специфику, природу и объект управления этих двух процессов, обоснованным является и разграничение мероприятий по ним.

Осуществление политики по стимулированию рождаемости и укреплению семьи связывается с такими наиболее распространенными мерами, как различные денежные пособия, выплачиваемые единовременно или ежемесячно. Помимо этого, к данному комплексу мероприятий будут относиться: меры, направленные на охрану здоровья беременных женщин и новорожденных, снижения уровня смертности, налоговые льготы и т.д.

- 1. Разработка комплекса мероприятий по повышению рождаемости и укреплению института семьи; улучшению здоровья и росту продолжительности жизни;*
- 2. Разработка комплекса мероприятий по обеспечению необходимого миграционного прироста и совершенствованию использования трудовых мигрантов.*

#### **4. Экономика района**

#### **5. Промышленность.**

Основной задачей в промышленном производстве является создание условий для сохранения и ускорения развития существующего промышленного комплекса района. Для этого необходимо наращивать темпы роста объемов производства, наладить выпуск конкурентоспособных товаров, пользующихся потребительским спросом, загрузить простаивающие мощности и модернизировать действующие предприятия района.

Промышленность строительных материалов остается одной из перспективных и бюджетообразующих в районе. Основную промышленную ценность в пределах расчетного срока представляют собой запасы нерудных полезных ископаемых в Хаджохской горно-промышленной зоне. Однако, главным фактором, сдерживающим развитие производства, остается недостаточное развитие инфраструктуры.

Мероприятия, которые необходимо провести в данной отрасли:

- 1. Приоритетное развитие производств, основывающихся на использовании местных природных ресурсов (обрабатывающие производства, сельское хозяйство, туристско-рекреационный комплекс) (весь период);*
- 2. Утверждение запасов нерудных строительных материалов (первая очередь - расчётный срок);*
- 3. Перспективное освоение месторождений на территории района вне пределов зон перспективного рекреационного развития (весь период);*
- 4. Развитие глубокой переработки нерудных строительных материалов (расчётный срок);*
- 5. Развитие глубокой переработки древесины (расчётный срок);*
- 6. Развитие художественных национальных промыслов (сувенирное производство, пошив одежды) (весь период);*
- 7. Осуществление комплекса мер по повышению инвестиционной привлекательности района (весь период);*
- 8. Оказание содействия модернизации и реконструкции на новейшей технической и технологической основе функционирующих и создание новых конкурентоспособных производств (весь период);*
- 9. Оказание содействия в создании предприятий индустрии строительных материалов (в пос.Каменноостском, ст.Кужорской) (первая очередь);*
- 10. Содействие в формировании и развитии производственно-закупочных связей предпринимателей Майкопского муниципального*

*района с региональными производителями и интеграция экономики района в региональные и иные рынки (весь период);*

*11. Активизация механизмов поддержки малого предпринимательства, в том числе разработка и принятие программы поддержки малого и среднего предпринимательства, в рамках которой необходимо будет решить задачи по совершенствованию нормативной правовой базы, разработке новых механизмов доступа субъектов малого предпринимательства к кредитным ресурсам, совершенствованию внешней среды, созданию и развитию инфраструктуры поддержки малого предпринимательства (первая очередь);*

*12. Оказание содействия в подготовке территорий для освоения промышленных площадок в районе (весь период).*

## **6. Сельское хозяйство.**

Сельское хозяйство является базовой отраслью экономики района. Стабилизация и дальнейшее устойчивое развитие сельского хозяйства района должно сопровождаться решением важных задач, среди которых:

- обеспечение населения района продуктами питания;
- укрепление позиций сельскохозяйственной продукции района на региональном и общероссийском рынке;
- производство высококачественной, конкурентоспособной и экологически чистой продукции.

Основой сельскохозяйственного комплекса района должны стать отрасли животноводства. В животноводстве района основными задачами является стабилизация поголовья, улучшение племенной работы, повышение продуктивности и улучшение кормопроизводства. Базовыми отраслями животноводства в районе могут стать скотоводство, овцеводство, коневодство.

Развитие отраслей растениеводства в районе пойдет по пути их интенсификации, в частности возможность увеличения урожайности зерновых заложена в соблюдении агротехнических приемов возделывания культур, агротехнических норм и требований. Помимо этого, планируется увеличить посевы сои, иметь в севообороте многолетние травы, что позволит пополнить кормовую базу для животноводства и улучшить плодородие почв. Большое значение будет придаваться использованию только сортового посевного и посадочного материала, семеноводству.

Одной из основных задач в работе агрокомплекса района становится создание законченного производственного цикла с производством, переработкой и реализацией сельскохозяйственной продукции.

- 1. Разработка комплекса целевых мероприятий по укреплению в сельском хозяйстве крестьянских (фермерских) хозяйств (первая очередь);*
- 2. Разработка технической политики, распространение передового опыта использования тракторов, комбайнов и сельскохозяйственных машин. Развитие лизинговых программ (весь период);*
- 3. Оказание содействия развитию малого предпринимательства в сельском хозяйстве и переработке сельхозпродукции (первая очередь);*
- 4. Активное привлечение инвестиционных средств на реконструкцию основных фондов животноводческих комплексов в рамках реализации национального проекта «Развитие АПК» (весь период);*
- 5. Оказание содействия в развитии селекционного дела, семеноводства, внедрению высокоурожайных сортов земледельческих культур (весь период);*
- 6. Оказание содействия в восстановлении почвенного плодородия сельскохозяйственных угодий (весь период);*
- 7. Привлечение передовых технологий в сельское хозяйство и перерабатывающую промышленность (весь период);*
- 8. Организации в центрах сельских муниципальных образований района пунктов по закупке молока у населения. Подобные централизованные пункты приемки возможны для налаживания производственных связей с малыми и средними предприятиями, занимающимися молочной переработкой (первая очередь);*
- 9. Строительство животноводческого комплекса в Красноульском сельском поселении (первая очередь);*
- 10. Строительство цеха по переработке мяса и производству колбасных изделий на территории Красноульского сельского поселения (первая очередь);*
- 11. Строительство форелевого завода в посёлке Хамышки (первая очередь);*
- 12. Завершение формирования социальной инфраструктуры села (расчётный срок – перспектива);*
- 13. Выделение земельных участков для реализации жилищных программ на селе (первая очередь);*
- 14. Защита сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями (весь период).*

## **7. Социальная сфера.**

### **Здравоохранение.**

Система мероприятий по развитию здравоохранения Майкопского района предусматривает: оптимизацию существующей сети, снижение уровня смертности и заболеваемости населения социально-значимыми заболеваниями, за счет совершенствования системы профилактики и повышения общего уровня жизни населения; обновление и улучшение материально-технической базы; решение кадровой проблемы. Для удовлетворения потребности населения района в учреждениях здравоохранения планируется:

- 1. Приведение существующей материально-технической базы медицинских учреждений в соответствие с табелем оснащения (расчётный срок);*
- 2. Расширение перечня предоставляемых услуг за счет реструктуризации действующих медицинских учреждений (расчётный срок);*
- 3. Создание конкурентной среды для оказания медицинских услуг, в т.ч. путём содействия в развитии частной медицины в районе (первая очередь);*
- 4. Обеспечение дополнительной подготовки медицинского персонала по ряду направлений (весь период);*
- 5. Создание условий для притока молодых специалистов, в частности, строительство жилья для медицинских работников (расчётный срок);*
- 6. Реконструкция и расширения здания Каменноостской районной больницы с открытием коек дневного стационара (первая очередь);*
- 7. Строительство травматологического отделения при Каменноостской районной больнице (первая очередь);*
- 8. Капитальный ремонт Абадзехской участковой больницы (первая очередь);*
- 9. Капитальный ремонт Кужорской участковой больницы (первая очередь);*
- 10. Капитальный ремонт поликлиники в п. Каменноостский (расчётный срок);*
- 11. Капитальный ремонт Побединской врачебной амбулатории (расчётный срок);*
- 12. Реконструкция здания ФАП в ст. Даховская (расчётный срок);*

- 13. Реконструкция здания ФАП в ст. Новопрохладная (расчётный срок);*
- 14. Реконструкция здания ФАП в х. Грозный (расчётный срок);*
- 15. Реконструкция здания ФАП в х. Садовый (первая очередь);*
- 16. Реконструкция здания ФАП в х. Советский (первая очередь);*
- 17. Реконструкция здания ФАП в х. Калинин (первая очередь);*
- 18. Реконструкция здания ФАП в х. Причтовский (первая очередь);*
- 19. Строительство терапевтического корпуса центральной районной больницы п. Тульский (расчётный срок);*
- 20. Капитальный ремонт поликлиники в ст. Кужурская (расчётный срок);*
- 21. Капитальный ремонт поликлиники в ст. Абадзехская (расчётный срок);*
- 22. Строительство здания ФАП в ст. Даховская (расчётный срок);*
- 23. Строительство здания ФАП в ст. Дагестанская (расчётный срок).*

### **Образование.**

Система мероприятий по развитию образования в районе включает в себя рационализацию существующей образовательной сети с учетом достижения цели повышения охвата населения образовательными услугами, приведение в соответствие с нормативами и гигиеническими требованиями материально-технической базы, повышения качества и доступности получения образовательных услуг. Для удовлетворения населения района в объектах образования планируется:

- 1. Совершенствование сети образовательных учреждений, обновление и приведение в соответствие с нормативными и санитарно-гигиеническими требованиями материально-технической базы образовательных учреждений и их зданий (расчётный срок);*
- 2. Проведение модернизации учебного, учебно-производственного оборудования и материально-технической базы образовательных учреждений, включая закупки компьютерной техники, спортивного инвентаря и оборудования, учебного и лабораторного оборудования, мебели, медицинского оборудования и др. (расчётный срок);*

3. *Обновление содержания, форм, методов и технологий образования с целью повышения его качества (расчётный срок);*
4. *Повышение охвата детей всеми видами образования, развитие профильного обучения (расчётный срок);*
5. *Приведение системы образования в соответствие с запросами современной и перспективной системы хозяйства (расчётный срок);*
6. *Организация движения школьных автобусов для предоставления образовательных услуг жителям населённых пунктов, не имеющих образовательных учреждений (первая очередь);*
7. *Капитальный ремонт детского сада в п.Победа (первая очередь);*
8. *Строительство детского сада на 130 мест в п.Каменноостском (первая очередь);*
9. *Реконструкция ДООУ №3 «Яблочко» в п. Тульском (первая очередь);*
10. *Строительство нового детского сада в п. Тульском (расчётный срок);*
11. *Реконструкция ДООУ № 29 «Лесная сказка» в п. Краснооктябрьский с увеличением мест до 130 (первая очередь);*
12. *Строительство нового детского сада в п. Краснооктябрьский (расчётный срок);*
13. *Реконструкция ДООУ №19 «Сказка» в п. Удобный (первая очередь);*
14. *Реконструкция детского сада в п. Хамышки со строительством пищеблока, прачечной и помещений медицинского назначения (первая очередь);*
15. *Реконструкция ДООУ № 44 «Калинка» п. Камменомостский (первая очередь);*
16. *Строительство детского сада в х. Красная Улька (расчётный срок);*
17. *Строительство школы в п.Хамышки, со строительством спортивного зала и пищеблока, строительство в школах комбинатов школьного питания мощностью до 5,5 тысяч порций в сутки (расчётный срок);*
18. *Реконструкция школы №13 в п. Цветочный с пристройкой спортзала и типового бассейна (первая очередь);*



- 19. Реконструкция школы №16 в п. Тульском с пристройкой спортзала и типового бассейна (первая очередь);*
- 20. Реконструкция школы №28 в ст. Севастопольская с пристройкой нормативного спортзала (первая очередь);*
- 21. Капитальный ремонт СОШ № 8 в х. Шунтук (первая очередь);*
- 22. Капитальный ремонт СОШ № 10 в ст. Новосвободная (первая очередь);*
- 23. Капитальный ремонт СОШ № 17 в п. Табачный (первая очередь);*
- 24. Капитальный ремонт СОШ № 20 в х. Пролетарский (первая очередь);*
- 25. Строительство спортивных залов и пищеблоков в общеобразовательных школах (расчётный срок).*

#### **Физкультура и спорт.**

Дальнейшее развитие сети объектов культуры и спорта в районе будет связано с реконструкцией имеющихся мощностей и строительством новых.

- 1. Выполнение мероприятий по созданию спортивных секций и кружков с обеспечением их специалистами адаптивной физической культуры для работы с детьми-инвалидами и детьми с ограниченными физическими возможностями (расчётный срок);*
- 2. Выполнение мероприятий по развитию сети спортивных и тренажёрных залов в населённых пунктах района (первая очередь – расчётный срок);*
- 3. Привлечение внебюджетных средств в сферу физкультуры и спорта (весь период);*
- 4. Строительство плавательного бассейна в рамках мероприятий по реконструкции здания общеобразовательной школы в п.Тульском (расчётный срок);*
- 5. Строительство плавательного бассейна в рамках мероприятий по реконструкции здания общеобразовательной школы в п.Цветочном (расчётный срок);*
- 6. Строительство общедоступного плавательного бассейна в составе многофункционального спортивного комплекса в п. Каменноостком (расчётный срок);*

Материалы по обоснованию. Том 4. Этапы реализации предложений по территориальному планированию, перечень мероприятий по территориальному планированию.

- 7. Строительство общедоступного плавательного бассейна в составе многофункционального спортивного комплекса в п. Тульском (расчётный срок);*
- 8. Строительство общедоступного плавательного бассейна в составе многофункционального спортивного комплекса в п. Краснооктябрьском (расчётный срок).*

#### **Культура, молодёжная политика и социальная защита населения.**

Развитие объектов культуры связано в первую очередь с обновлением основных фондов, приобретением новых театрализованных кресел, музыкальных инструментов.

- 1. Капитальный ремонт здания Каменноостского ГДК (расчётный срок);*
- 2. Капитальный ремонт здания Даховского СДК (расчётный срок);*
- 3. Реконструкция здания с увеличением вместимости до 150 человек Шунтукского СДК (расчётный срок);*
- 4. Реконструкция зданий СДК в х. Северо-Восточные сады с увеличением вместимости до 300 человек (расчётный срок);*
- 5. Реконструкция СДК в селе Новосвободное (расчётный срок);*
- 6. Открытие культурного центра в посёлке Краснооктябрьском (расчётный срок);*
- 7. Строительство культурно-досугового центра в посёлке Гузерипль (расчётный срок).*

#### **8. Жилищное строительство.**

Мероприятиями районного уровня, способствующие развитию жилищного строительства:

- 1. Проведение полной инвентаризации существующего жилого фонда с определением количества и месторасположения ветхого и аварийного жилья (первая очередь);*
- 2. Реконструкция аварийного жилого фонда, снос ветхого жилого фонда с отселением граждан в новые жилые дома (весь период);*
- 3. Разработка и утверждение программы жилищного строительства в районе (первая очередь);*
- 4. Резервирование земель в населённых пунктах для строительства жилья в соответствии с решениями генеральных планов поселений (первая очередь);*

- 5. Подготовка и утверждение инвестиционных мероприятий, включающих жилищное строительство (весь период);*
- 6. Проведение организационных мероприятий для привлечения инвесторов для размещения жилой застройки на территории района (весь период);*
- 7. Разработка системы требований к типологии вновь возводимого жилья на территории района (первая очередь);*
- 8. Подготовка проектной документации на объекты жилищного строительства (весь период);*
- 9. Содействие разработке градостроительной документации для районов нового освоения в виде проектов планировок и проектов межевания территории (весь период);*
- 10. Обеспечение проведения инженерных и топографо-геодезических изысканий на площадках перспективного жилищного строительства (весь период);*
- 11. Освоение территории поселений под развитие жилищного строительства (весь период).*

## **9. Историко-культурное наследие.**

Сохранение объектов культурного наследия имеет очень важное значение в развитии градостроительной системы Майкопского района. Помимо непосредственно охранных мероприятий необходима популяризация объектов культурного наследия и включения их в рекреационную деятельность.

Мероприятия, необходимые для реализации стабилизационного сценария развития:

- 1. Содействие оформлению в установленном порядке необходимой документации, определяющей правовой статус объектов культурного наследия (первая очередь);*
- 2. Проведение работ по выявлению объектов культурного наследия (первая очередь);*
- 3. Содействие разработке проектов и установлению охранных зон объектов культурного наследия (первая очередь);*
- 4. Определение границ территорий объектов культурного наследия и подготовка материалов для внесения в базу данных земельного кадастра (расчётный срок);*
- 5. Обеспечение соблюдения режимов охраны в соответствии с границами временных охранных зон до разработки проектов охранных зон (весь период);*

- 6. Разработка программ экскурсионных маршрутов по территории района для включения в программу развития туризма на территории Республики Адыгея (расчётный срок);*
- 7. Подготовка обоснований для разработки проектов популяризации памятников в местах сосредоточения наиболее ценных археологических объектов с целью их обустройства, и включения в рекреационную деятельность (первая очередь).*

## **10. Туристско-рекреационный комплекс.**

Мероприятия, необходимые для реализации стабилизационного сценария развития:

- 1. Разработка концепции развития туризма Майкопского района (первая очередь);*
- 2. Создание информационной системы, включающей данные обо всех элементах рекреационного комплекса (первая очередь);*
- 3. Информационное и правовое обеспечение инвестиционных площадок, оказание содействия в привлечении средств федерального и регионального бюджетов (весь период);*
- 4. Резервирование и оформление земельных участков для размещения инвестиционных объектов (весь период);*
- 5. Обеспечение проведения топографо-геодезических и инженерных изысканий на площадках перспективного освоения (весь период);*
- 6. Оказание содействия на всех стадиях освоения инвестиционных площадок (весь период);*
- 7. Обеспечение административными мерами выполнения мероприятий по защите существующих и вновь размещаемых объектов рекреационной инфраструктуры от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (весь период);*
- 8. Оказание содействия разработке проектной документации и выделения земельных участков для развития туристско-рекреационного комплекса «Посёлки Тульский, Совхозный, Победа, долина реки Курджипс – посёлки Краснооктябрьский, Садовый, Красный Мост, станицы Дагестанская, Безводная» (первая очередь);*
- 9. Оказание содействия разработке проектной документации и выделения земельных участков для развития туристско-рекреационного комплекса «Станицы Абадзехская, Севастопольская, Новосвободная (первая очередь);*
- 10. Оказание содействия разработке проектной документации и выделения земельных участков для развития туристско-рекреационного комплекса «Посёлки Каменноостровский и Победа» (первая очередь);*
- 11. Оказание содействия разработке проектной документации и выделения земельных участков для развития туристско-рекреационного комплекса «Станица Даховская, посёлок Никель, участок автодороги Даховская – Лаго-Наки (протяжённостью 13*

*км, от моста через реку Белую до границы с Апишеронским районом Краснодарского края)» (первая очередь);*

*12. Оказание содействия разработке проектной документации и выделения земельных участков для развития туристско-рекреационного комплекса «Посёлки Усть-Сахрай, Новопрохладное» (первая очередь);*

*13. Оказание содействия разработке проектной документации и выделения земельных участков для развития туристско-рекреационного комплекса «Посёлки Хамышки и Гузерипль; туристско-рекреационная особая экономическая зона горнолыжный курорт «Лаго-Наки» (первая очередь);*

*14. Разработка проектов благоустройства и озеленения населённых пунктов района – перспективных рекреационных центров (первая очередь).*

## **11. Транспортный комплекс.**

Мероприятия, необходимые для реализации стабилизационного сценария развития:

- 1. Оказание содействия реконструкции автомобильных дорог федерального значения на территории района (весь период);*
- 2. Обеспечение соблюдения режима использования полос отвода и охранных зон автомобильных дорог федерального значения (весь период);*
- 3. Оказание содействия и предоставление земельного участка для строительства автомобильной дороги регионального значения Новосвободная – Хамкетинская (Краснодарский край) (расчётный срок);*
- 4. Оказание содействия и предоставление земельного участка для строительства автомобильной дороги регионального значения Усть-Сахрай – Новопрохладное – Узловой – Псебай (Краснодарский край) (расчётный срок);*
- 5. Оказание содействия реконструкции автодороги регионального значения Даховская - плато Лаго-Наки (расчётный срок);*
- 6. Оказание содействия реконструкции автодороги регионального значения Абадзехская – Новосвободная (расчётный срок);*
- 7. Оказание содействия реконструкции автодороги регионального значения Краснооктябрьский – Курджипская – Дагестанская (расчётный срок);*

8. *Оказание содействия реконструкции автодороги регионального значения подъезда к п. Тульский, ст. Безводной (расчётный срок);*
9. *Оказание содействия и предоставление земельного участка для строительства 2-й очереди автомобильной дороги регионального значения «Партизанская Поляна - плато Лаго-Наки» (расчётный срок);*
10. *Оказание содействия и предоставление земельного участка для строительства автомобильной дороги «Обход города Майкопа» (расчётный срок – перспектива);*
11. *Подготовка обоснований необходимости строительства транспортного обхода посёлка Каменноостский на автодороге федерального значения «Подъезд к Кавказскому государственному биосферному заповеднику» (расчётный срок – перспектива);*
12. *Подготовка обоснований и строительство автомобильной дороги Новосвободная – Победа (расчётный срок – перспектива);*
13. *Подготовка обоснований и строительство автомобильной дороги Севастопольская – Победа (расчётный срок – перспектива);*
14. *Подготовка обоснований и строительство автомобильной дороги Усть-Сахрай – Новопрохладное по правому берегу реки Сахрай (перспектива);*
15. *Подготовка обоснований и строительство автомобильной дороги Хамышки – плато Лаго-Наки (перспектива).*

## **12. Инженерная инфраструктура.**

### **Водоснабжение.**

Мероприятия, необходимые для реализации стабилизационного сценария развития:

- 1. Оказание содействия завершению реконструкции майкопского группового водовода со строительством бактерицидных установок, резервуаров и иных необходимых сооружений (первая очередь);*
- 2. Проведение комплекса гидрогеологических работ, включающих бурение скважин с отбором проб с целью оценки возможностей использования дополнительных источников водоснабжения (первая очередь);*
- 3. Разработка и реализация муниципальных программ обеспечения населения питьевой водой (расчетный срок);*
- 4. Строительство водозаборов в п. Победа, п. Гузерипль, ст.Новосвободная, ст. Севастопольская, ст. Новопрохладное, с. Хамышки, х. Грозный, х. Пролетарский, х. 17 лет Октября, х. Дьяков, х. Советский, ст. Кужорская, п. Трехречный, ст. Даховская (расчётный срок);*
- 5. Исследование режима эксплуатации действующих водозаборных скважин с целью переоценки запасов подземных вод и разработки рациональной схемы эксплуатации действующих водозаборных сооружений (первая очередь);*
- 6. Проведение инвентаризации всех водозаборных скважин на территории района с целью определения возможности их дальнейшей эксплуатации, с уточнением производительности и возможности организации зон санитарной охраны (первая очередь);*
- 7. Ликвидация скважин, не имеющих возможности организации зон санитарной охраны (первая очередь);*
- 8. Создание кольцевой структуры водопроводной сети населённых пунктов (расчётный срок);*
- 9. Реконструкция, расширение и оптимизация водопроводной сети населённых пунктов, обеспеченных централизованным водоснабжением. Обеспечение подачи воды 100% потребителей (расчётный срок);*



Материалы по обоснованию. Том 4. Этапы реализации предложений по территориальному планированию, перечень мероприятий по территориальному планированию.

- 10. Решение вопросов централизованного водоснабжения населённых пунктов: ст. Безводной, ст. Новосвободной, х. Весёлый (первая очередь);*
- 11. Решение вопросов централизованного водоснабжения населённых пунктов с определением дополнительных источников водоснабжения: ст. Даховская, п. Меркулаевка, с. Новопрехладное, с. Хамышки, п. Гузериэль (первая очередь – расчётный срок);*
- 12. Строительство водопроводных сетей п. Каменноостровский, п. Победа, ст. Абадзехская, п. Первомайский, ст. Севастопольская, х. Северо-Восточные Сады, х. Горозный, х. Пролетарский, х. 17 лет Октября, х. Дьяков, х. Советский, п. Краснооктябрьский, п. Мирный, п. Спокойный, ст. Курджипская, ст. Дагестанская, ст. Красная Улька, х. Вольный, х. Гражданский, х. Калинин, х. Коминтерн, х. Ткачев, ст. Кужорская, п. Трехречный, п. Удобный, х. Шунтук, п. Мичурина, п. Подгорный, п. Садовый (весь период);*
- 13. Использование при строительстве новых водопроводных сетей современных высокопрочных материалов (чугун, пластик и др.) (весь период);*
- 14. Организация системы контроля над отбором воды из скважин предприятий, включающая оборудование действующих и новых промышленных и коммунальных предприятий, в частности, предприятий пищевой отрасли, современными приборами учета (первая очередь);*
- 15. Проведение исследований на предмет использования системы технического водоснабжения оросительных систем для обеспечения предприятий технической водой для использования в технологических циклах (расчётный срок);*
- 16. Внедрение на промышленных предприятиях системы оборотно-повторного водоснабжения (расчётный срок);*
- 17. Строительство и реконструкция водопроводных сетей и водозаборов, строительство систем водоподготовки во всех населённых пунктах (весь период);*
- 18. Обустройство зон санитарной охраны водозаборов (первая очередь – расчётный срок).*

#### **Водоотведение.**

- 1. Проведение работы по определению наиболее эффективных способов очистки стоков жилищно-коммунального сектора Майкопского района (первая очередь);*

2. *Проведение инвентаризации с оценкой состояния и требуемых объёмов реконструкции существующих очистных сооружений канализации в населённых пунктах Каменноостровский, Тимирязева, Цветочный, Краснооктябрьский, Табачный, Первомайский, Абадзехская, Красный Мост, 17 лет октября (первая очередь);*
3. *Реконструкция действующих очистных сооружений (расчётный срок);*
4. *Строительство сетей и очистных сооружений канализации в ст.Курджипской (расчётный срок);*
5. *Строительство сетей и очистных сооружений канализации в х.Весёлом Абадзехского сельского поселения (расчётный срок);*
6. *Строительство сетей и очистных сооружений канализации в п.Победа (расчётный срок);*
7. *Строительство сетей и очистных сооружений канализации в ст.Даховской (расчётный срок);*
8. *Строительство сетей и очистных сооружений канализации в п.Хамышки (расчётный срок);*
9. *Строительство сетей и очистных сооружений канализации в п.Гузерибль (расчётный срок);*
10. *Строительство сетей и очистных сооружений канализации в п. Краснооктябрьский (расчётный срок);*
11. *Строительство сетей и очистных сооружений канализации в ст. Абадзехская (расчётный срок);*
12. *Строительство сетей и очистных сооружений канализации в п. Табачный (расчётный срок);*
13. *Строительство сетей и очистных сооружений канализации в п. Каменноостровский (расчётный срок);*
14. *Реконструкция канализационно-насосной станции в п. Тульский и п. Победа (расчётный срок);*
15. *Строительство канализационно-насосной станции в х. Северо-Восточные Сады (расчётный срок);*
16. *Обеспечение очистки канализационных стоков во всех населённых пунктах района (расчётный срок – перспектива);*
17. *Обеспечение административными мерами строительства современных локальных очистных сооружений (ЛОС) на территориях всех предприятий, технологические стоки которых не соответствуют нормативным требованиям,*

*предъявляемым к стокам. Строительство ЛОС осуществляется за счет собственных средств предприятий (первая очередь);*

- 18. Замена существующих канализационных сетей в п. Тульский, п. Краснооктябрьский, п. Тимирязево, ст. Кужорская, п. Удобный, п. Цветочный, п. Совхозный, п. Каменноостровский (расчётный срок).**

Вопросы водоотведения более подробно по каждому населённому пункту должны быть рассмотрены на стадии подготовки генеральных планов поселений.

### **Электроснабжение.**

Мероприятия по развитию системы электроснабжения Майкопского района включают в себя:

- 1. Разработка схемы электрических сетей, уточнение объемов строительства и реконструкции объектов районной системы электроснабжения (первая очередь);*
- 2. Реконструкция подстанции 110/35/10 "Хаджох" с заменой трансформатора 15 МВА на 25 МВА (расчётный срок);*
- 3. Перевод подстанций 35/10 "Даховская", "Хамышки", "Гузерибль" напряжение 110кВ с заменой трансформаторов (расчётный срок);*
- 4. Строительство подстанции 110/10 "Лаго-Наки" (расчётный срок);*
- 5. Перевод линии 10кВ Гузерибль - Партизанская Поляна на напряжение 110кВ (расчётный срок);*
- 6. Строительство линии 110кВ Гузерибль - Лаго-Наки с отпайкой от линии Гузерибль - Партизанская Поляна (расчётный срок);*
- 7. Строительство кольцевой линии Апшеронская - Самурская - Лаго-Наки (расчётный срок);*
- 8. Кольцевание линии 110кВ от подстанции «Новосвободная» до подстанции «Мостовская» Лабинского района (расчётный срок);*
- 9. Строительство подстанции и ВЛ-110/10 кВ «Партизанская - плато Лаго-Наки», строительство ВЛ-110кВ от станицы. Даховская до плато Лаго-Наки, проектные работы и строительство ВЛ-110 кВ «Партизанская - Оштен» (расчётный срок);*
- 10. На ПС 110 кВ Новосвободная для повышения надежности электроснабжения потребителей в период 2011-2015 г. г. необходимо установить вторые трансформаторы (расчётный срок);*

- 11. Подготовка обоснований для выполнения мероприятий по модернизации и развития источников питания для реализации инвестиционных проектов на территории района, а также развития промышленного сектора, сельского хозяйства и строительного комплекса (весь период);*
- 12. Подготовка программы использования альтернативных источников энергии на промышленных и сельскохозяйственных предприятиях района, а также в жилищно-коммунальном секторе (расчётный срок);*
- 13. Строительство питающей и распределительной электрической сети для электроснабжения новых и реконструируемых жилых территорий (весь период);*
- 14. Строительство распределительных пунктов (РП) для обеспечения новых и реконструируемых жилых территорий (весь период);*
- 15. Реконструкция (перекладка или капитальный ремонт) воздушной и кабельной сети, ветхой или находящейся в эксплуатации сверх нормативного срока (первая очередь);*
- 16. Оснащение всех новых объектов жилищно-коммунального, общественного и производственного назначения современными приборами учета электрической энергии (весь период);*
- 17. Принятие мер по повышению надежности электроснабжения тех объектов, для которых перерыв в электроснабжении грозит серьезными последствиями (расчётный срок);*
- 18. Разработка комплекса мероприятий по внедрению альтернативных источников энергии для обеспечения населённых пунктов (расчётный срок);*
- 19. Резервирование земельных участков для строительства Даховской, Хамышкинской и Абадзехской МГЭС при реализации проекта развития гидроэнергетики на территории Республики Адыгея (расчётный срок – перспектива);*
- 20. Разработка муниципальной программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности (первая очередь);*
- 21. Координация мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и контроль за их проведением бюджетными учреждениями, государственными унитарными предприятиями (весь период);*
- 22. Обеспечение снижения в сопоставимых условиях объема потребленных им воды, дизельного и иного топлива, мазута,*

Материалы по обоснованию. Том 4. Этапы реализации предложений по территориальному планированию, перечень мероприятий по территориальному планированию.

*природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, угля в течение пяти лет не менее чем на пятнадцать процентов от объема фактически потребленного им в 2009 году каждого из указанных ресурсов с последующим ежегодным снижением такого объема не менее чем на три процента (весь период).*

#### **Газоснабжение.**

Мероприятия по развитию системы электроснабжения Майкопского района включают в себя:

- 1. Газификация населённых пунктов на первую очередь п. Каменноостский, ст. Даховская, ст. Абадзехская; п. Подгорный (первая очередь);*
- 2. Газификация населённых пунктов на вторую очередь с. Хамышки, п. Гузерибль, ст. Севастопольская, ст. Новосвободная, п. Победа, п. Первомайский, х. Весёлый, п. Табачный, ст. Курджипская, ст. Дагестанская, х. Шунтук (расчётный срок);*
- 3. Строительство газопровода Гузерибль – туристско-рекреационная особая экономическая зона горнолыжный курорт «Лаго-Наки» с целью газификации курорта (расчётный срок);*
- 4. Оснащение всех газифицированных объектов коммунально-бытового и промышленного назначения, включая отопительные котельные, современными приборами учета расхода газа (первая очередь – расчётный срок).*

#### **Теплоснабжение.**

Для дальнейшего развития системы теплоснабжения района необходимо:

- 1. Разработка вариантов применения групповых и индивидуальных источников теплоснабжения в условиях Майкопского района, в т.ч. с применением альтернативных источников энергии для внедрения в жилищно-коммунальном секторе (первая очередь);*
- 2. Применение энергоэффективных индивидуальных источников тепла на газовом топливе для теплоснабжения проектируемой индивидуальной жилой застройки и мелких коммунальных объектов на всей территории района (весь период);*
- 3. Реконструкция и модернизация существующих отопительных котельных с установкой энергоэффективного и экологобезопасного оборудования (первая очередь);*
- 4. Совершенствование схем тепловых сетей для обеспечения возможности полной загрузки эффективных источников тепла (первая очередь - расчётный срок);*

Материалы по обоснованию. Том 4. Этапы реализации предложений по территориальному планированию, перечень мероприятий по территориальному планированию.

- 5. Строительство новых и реконструкция ветхих или находящихся в эксплуатации сверх нормативного срока (25 лет) тепловых сетей (первая очередь);*
- 6. Повышение надежности тепловых сетей и снижение их повреждаемости за счет применения современных изолирующих материалов (весь период).*

#### **Связь.**

Задачей районного уровня является:

- 1. Обеспечение прямого выхода в эфир для работы системы оповещения населения населенных пунктов района службам ГО и ЧС (первая очередь);*
- 2. Установка громкоговорителей в населенных пунктах района, для возможности быстрого и своевременного оповещения населения при ЧС (расчетный срок);*
- 3. Открытие пунктов коллективного доступа к сети Интернет в центрах сельских поселений (первая очередь);*
- 4. Замена аналоговых АТС на цифровое оборудование (расчётный срок);*
- 5. Оснащение объектов почтовой связи компьютерной и оргтехники, средствами механизации (первая очередь);*
- 6. Повышение качества работы почтовой связи, внедрение новых услуг и систем обслуживания, переход к современным технологиям, ускоренная пересылка почтовых отправлений и расширение спектра услуг по приему платежей от населения (первая очередь);*
- 7. Капитальный ремонт или замена помещений, предоставленных под объекты почтовой связи (первая очередь);*
- 8. Нормативно-правовое обеспечение создания информационного сайта администрации Майкопского муниципального района (первая очередь).*

#### **Санитарная очистка территории.**

Главной задачей является ликвидация необорудованных свалок, в том числе несанкционированных и строительство современного полигона по утилизации отходов производства и потребления.

- 1. Реализация «Генеральной схемы санитарной очистки населённых пунктов муниципального образования «Майкопский район» (расчётный срок);*

Материалы по обоснованию. Том 4. Этапы реализации предложений по территориальному планированию, перечень мероприятий по территориальному планированию.

2. *Проведение специальных изысканий для определения района расположения будущего полигона ТОПП (первая очередь);*
3. *Выбор участка для строительства полигона ТОПП (первая очередь);*
4. *Выполнение топографической съёмки на выбранный участок (первая очередь);*
5. *Проведение геологических, гидрогеологических изысканий и санитарных исследований на выбранной территории (первая очередь);*
6. *Строительство современного полигона ТОПП, оснащенного мусоросортировочным комплексом (расчётный срок);*
7. *Разработка проекта и организация санитарно-защитной зоны полигона ТОПП (расчётный срок);*
8. *Разработка проекта мониторинга (расчётный срок);*
9. *Ликвидация необорудованных свалок на территории района (расчётный срок);*
10. *Рекультивация земель, занятых свалками (расчётный срок);*
11. *Организация раздельного сбора бытового мусора (отдалённая перспектива).*
12. *Расширение парка специализированного автотранспорта для вывоза твердых бытовых отходов и жидких отходов (расчётный срок);*
13. *Строительство приёмных пунктов вторичного сырья в поселениях (расчётный срок).*

#### **Инженерная защита территории.**

1. *Подготовка обоснований необходимости строительства сооружений инженерной защиты для предотвращения затопления территорий южнее станции Даховской (первая очередь);*
2. *Оказание содействия проведения инвентаризации и картирования инженерных защитных сооружений на территории района (первая очередь – расчётный срок).*

#### **Пожарная безопасность.**

1. *Строительство пожарного депо на 2 автомобиля в ст. Кужорская – для обслуживания населённых пунктов северо-*

*восточной части района (Красноульское, Кировское и Кужорское поселения) (первая очередь);*

- 2. Строительство пожарного депо на 2 автомобиля ст. Даховская – для обслуживания населённых пунктов Даховского сельского поселения (первая очередь);*
- 3. Строительство пожарного депо на 2 автомобиля с. Хамышки – для с. Хамышки и п. Гузерипль, а также рекреационных объектов, размещаемых в данной зоне (первая очередь);*
- 4. Строительство пожарного депо на 2 автомобиля ст. Курджипская – для обслуживания населённых пунктов Краснооктябрьского сельского поселения (первая очередь).*



### **13. Охрана окружающей среды.**

#### **Борьба с опасными экзогенными геологическими процессами.**

Система мероприятий направлена на снижение степени воздействия опасных экзогенных геологических процессов на территории Майкопского района.

- 1. Устранение утечек из водопроводно-канализационных сетей (первая очередь);*
- 2. Оптимизация мелиоративных систем (расчётный срок);*
- 3. Разработка эффективных дренажных систем для понижения уровня грунтовых вод (расчётный срок).*
- 4. Строительство инженерных сооружений по снижению негативного воздействия подъема грунтовых вод, препятствующих развитию водной эрозии, засолению (расчётный срок).*

#### **Охрана воздушного бассейна.**

Система мероприятий направлена на компенсацию неизбежного при развитии промышленных и сельскохозяйственных производств на территории района увеличения выбросов вредных веществ в атмосферу как от самих предприятий, так и от увеличивающегося потока автомобильного транспорта, обслуживающего эти предприятия.

- 1. Выполнение комплекса организационных мероприятий, стимулирующих собственников предприятий снижать количество вредных выбросов в атмосферу за счёт применения новых технологий (расчётный срок);*
- 2. Подготовка нормативного документа, определяющего приоритет в выделении земли под строительство «экологичным» промышленным предприятиям и отраслям промышленности (первая очередь);*
- 3. Разработка программы перевода сельскохозяйственной техники на альтернативные виды топлива (расчётный срок);*
- 4. Организация санитарно-защитных зон промышленных и сельскохозяйственных предприятий (первая очередь).*

#### **Охрана водных ресурсов.**

Система мероприятий направлена на решение важнейшей экологической проблемы для населения – неудовлетворительное качество водных ресурсов,

используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения сельских поселений и защиту подземных и поверхностных источников пресных вод от загрязнения.

- 1. Строительство и модернизация водопроводов в населённых пунктах (расчётный срок);*
- 2. Доразведка перспективных месторождений пресных подземных вод с утверждением их запасов (первая очередь);*
- 3. Строительство ливневой канализации и локальных очистных сооружений для очистки дождевых вод в населённых пунктах района (расчётный срок).*

**Улучшение состояния сельскохозяйственных земель.**

Мероприятия направлены на ликвидацию негативных явлений, снижающих плодородие почв и ухудшающих их качественное состояние.

- 1. Проведение работ по определению истощённых и деградированных земель (первая очередь);*
- 2. Снижение хозяйственной нагрузки на территориях истощённых и деградированных земель (первая очередь);*
- 3. Проведение агротехнических, фитомелиоративных и противоэрозионных мероприятий, направленных на улучшение сельскохозяйственных угодий, повышение содержания гумуса и питательных веществ в почвах, и защиту почв от дефляции и засоления (первая очередь – расчётный срок).*

#### 14. Последовательность выполнения мероприятий по территориальному планированию.

№	Наименование	Этапы реализации проектных мероприятий		
		2012	2017	2027
Административно-территориальное деление				
1	Подготовка проекта изменения границ муниципального образования «Даховское сельское поселение» с включением в его состав части межселенных территорий			
2	Подготовка обоснований для внесения изменений в закон Республики Адыгея «Об административно-территориальном устройстве Республики Адыгея»			
3	Содействие в проведении работ по выносу границ сельских поселений в натуру, закрепление их на местности			
4	Содействие в подготовке и утверждении проектов черты сельских поселений с последующим выносом в натуру на основании генеральных планов поселений			
5	Утверждение границ с последующим выполнением проекта границ и выносом в натуру ст. Безводная			
6	Утверждение границ с последующим выполнением проекта границ и выносом в натуру п. Гузерипль			
7	Упразднение п. Хакодзь			
Пространственная система				
1	Содействие в подготовке и согласовании генеральных планов всех поселений			
2	Содействие в подготовке правил землепользования и застройки на каждый населённый пункт			
Межселенное культурно-бытовое обслуживание				
1	Строительство полного набора объектов социальной сферы, соответствующих уровню центров обслуживания			
Функциональное зонирование				
1	Анализ федерального и регионального законодательства в части землепользования, налогообложения и соблюдения режимов зон с особыми условиями использования территорий с целью определения наиболее эффективного взаимодействия с собственниками земель в границах Майкопского района в рамках полномочий органов местного самоуправления			
2	Определение перспективных для экономического освоения территорий, необходимых для социально-экономического развития Майкопского района, с учётом их приближенности к имеющейся инфраструктуре, минимальной ценности с точки зрения природоохранных функций			
3	Подготовка технико-экономических обоснований необходимости изменения категории земель на выбранных площадках, либо внесения изменений в регламенты использования указанных территорий с учётом планируемой очередности освоения			
4	Выполнение проектов планировки для территорий нового освоения с целью осуществления строительства в посёлке Гузерипль			

Схема территориального планирования Майкопского района Республики Адыгея.

Материалы по обоснованию. Том 4. Этапы реализации предложений по территориальному планированию, перечень мероприятий по территориальному планированию.

№	Наименование	Этапы реализации проектных мероприятий		
		2012	2017	2027
5	Выполнение проектов планировки для территорий нового освоения с целью осуществления строительства в станице Безводной			
6	Подготовка генерального плана и правил землепользования и застройки станицы Безводной			
7	Подготовка генерального плана и правил землепользования и застройки посёлка Гузерипль			
<b>Зоны с особыми условиями использования</b>				
1	Оказание содействия урегулированию правовых аспектов деятельности в границах особо охраняемых природных территорий			
2	Обеспечение обязательного участия органов местного самоуправления Майкопского района в подготовке функционального зонирования особо охраняемых природных территорий в границах района			
3	Обеспечение административными мерами выполнения существующими и вновь размещаемыми промышленными и сельскохозяйственными предприятиями обязательств по подготовке проектов санитарно-защитных зон и их обустройства в соответствии с требованиями действующих нормативных документов			
4	Обеспечение административными мерами соблюдения санитарных разрывов до застройки от объектов инженерной и транспортной инфраструктуры			
5	Содействие в подготовке проектов и обустройстве санитарно-защитных зон промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в соответствии с требованиями санитарных норм			
6	Подготовка проектов прибрежных защитных полос водных объектов			
7	Приведение хозяйственного использования территорий водоохранных зон и прибрежных защитных полос в соответствие с действующим законодательством			
8	Подготовка проектов и обустройство санитарно-защитных зон коммунальных объектов – мест размещения отходов потребления и кладбищ			
9	Подготовка проектов зон охраны источников питьевого водоснабжения 2-го и 3-го поясов охраны, приведение оборудования ЗСО 1-го пояса к нормативному состоянию			
<b>Землепользование</b>				
1	Подготовка положений о предоставлении земельных участков на территории района, в том числе и субъектам малого предпринимательства			
2	Содействие в подготовке администрациями поселений проектов межевания на основании изменения границ населённых пунктов в утверждённых генеральных планах			
3	Оказание содействия утверждению юридического статуса земель особо охраняемых природных территорий местного значения			
4	Формирование и проведение кадастрового учета земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, необходимых для размещения объектов капитального			

Схема территориального планирования Майкопского района Республики Адыгея.

Материалы по обоснованию. Том 4. Этапы реализации предложений по территориальному планированию, перечень мероприятий по территориальному планированию.

№	Наименование	Этапы реализации проектных мероприятий		
		2012	2017	2027
	строительства местного значения, в том числе и на межселенных территориях			
5	Формирование и проведение кадастрового учета земельных участков, расположенных под жилыми домами, находящимися в муниципальной собственности			
6	Разработка в рамках землеустройства схем и проектов охраны земель сельскохозяйственного назначения Схемы природно-сельскохозяйственного районирования с целью сохранения особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, проектов противозерозийных мероприятий, проектов по созданию лесных полос и насаждений			
7	Составление схемы особо ценных сельскохозяйственных земель			
8	Разработка программы сохранения почв и повышения их плодородия на территории района			
9	Разработка проектов перераспределения сельскохозяйственных угодий			
<b>Демография</b>				
1	Разработка комплекса мероприятий по повышению рождаемости, укреплению института семьи; улучшению здоровья и росту продолжительности жизни			
2	Разработка комплекса мероприятий по обеспечению необходимого миграционного прироста и совершенствованию использования трудовых ресурсов.			
<b>Промышленность</b>				
1	Приоритетное развитие производств, основывающихся на использовании местных природных ресурсов (обрабатывающие производства, сельское хозяйство, туристско-рекреационный комплекс)			
2	Утверждение запасов нерудных строительных материалов на территории района			
3	Перспективное освоение месторождений на территории района вне пределов зон перспективного рекреационного развития			
4	Развитие глубокой переработки нерудных строительных материалов			
5	Развитие глубокой переработки древесины			
6	Развитие художественных национальных промыслов (сувенирное производство, пошив одежды)			
7	Осуществление комплекса мер по повышению инвестиционной привлекательности района			
8	Оказание содействия модернизации и реконструкции на новейшей технической и технологической основе функционирующих и создание новых конкурентоспособных производств			
9	Оказание содействия в создании предприятий индустрии строительных материалов (в пос.Каменноостском, ст.Кужорской)			
10	Содействие в формировании и развитии производственно-закупочных связей предпринимателей Майкопского муниципального района с региональными производителями и интеграция экономики района в региональные и иные рынки			
11	Активизация механизмов поддержки малого предпринимательства, в том числе разработка и принятие			

Схема территориального планирования Майкопского района Республики Адыгея.

Материалы по обоснованию. Том 4. Этапы реализации предложений по территориальному планированию, перечень мероприятий по территориальному планированию.

№	Наименование	Этапы реализации проектных мероприятий		
		2012	2017	2027
	программы поддержки малого и среднего предпринимательства, в рамках которой необходимо будет решить задачи по совершенствованию нормативной правовой базы, разработке новых механизмов доступа субъектов малого предпринимательства к кредитным ресурсам, совершенствованию внешней среды, созданию и развитию инфраструктуры поддержки малого предпринимательства			
12	Оказание содействия в подготовке территорий для освоения промышленных площадок в районе			
<b>Сельское хозяйство</b>				
1	Разработка комплекса мероприятий по укреплению в сельском хозяйстве крестьянских хозяйств			
2	Разработка технической политики, распространение передового опыта использования тракторов, комбайнов и сельскохозяйственных машин. Развитие лизинговых программ			
3	Оказание содействия развитию малого предпринимательства в сельском хозяйстве и переработке сельхозпродукции			
4	Активное привлечение инвестиционных средств на реконструкцию основных фондов животноводческих комплексов в рамках реализации национального проекта «Развитие АПК»			
5	Оказание содействия в развитии селекционного дела, семеноводства, внедрению высокоурожайных сортов земледельческих культур			
6	Оказание содействия в восстановлении почвенного плодородия сельскохозяйственных угодий			
7	Привлечение передовых технологий в сельское хозяйство и перерабатывающую промышленность			
8	Организации в центрах сельских муниципальных образований района пунктов по закупке молока у населения. Подобные централизованные пункты приемки возможны для налаживания производственных связей с малыми и средними предприятиями, занимающимися молочной переработкой			
9	Строительство животноводческого комплекса в Красноульском сельском поселении			
10	Строительство цеха по переработке мяса и производству колбасных изделий на территории Красноульского сельского поселения			
11	Строительство форелевого завода в посёлке Хамышки			
12	Завершение формирования социальной инфраструктуры села			
13	Выделение земельных участков для реализации жилищных программ на селе			
14	Защита сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями			
<b>Здравоохранение</b>				
1	Приведение существующей материально-технической базы медицинских учреждений в соответствие с табелем оснащения			
2	Расширение перечня предоставляемых услуг за счет реструктуризации действующих медицинских учреждений			
3	Создание конкурентной среды для оказания медицинских услуг, в т.ч. путём содействия в развитии частной			

Схема территориального планирования Майкопского района Республики Адыгея.

Материалы по обоснованию. Том 4. Этапы реализации предложений по территориальному планированию, перечень мероприятий по территориальному планированию.

№	Наименование	Этапы реализации проектных мероприятий		
		2012	2017	2027
	медицины в районе			
4	Обеспечение дополнительной подготовки медицинского персонала по ряду направлений			
5	Создание условий для притока молодых специалистов, в частности, строительство жилья для медицинских работников			
6	Реконструкция и расширения здания Каменномоостской районной больницы с открытием коек дневного стационара.			
7	Строительство травматологического отделения при Каменномоосткой районной больнице			
8	Капитальный ремонт Абадзехской участковой больницы			
9	Капитальный ремонт Кужорской участковой больницы			
10	Капитальный ремонт поликлиники в п. Каменномоостский			
11	Капитальный ремонт Побединской врачебной амбулатории			
12	Реконструкция здания ФАП в ст. Даховская			
13	Реконструкция здания ФАП в ст. Новопрехладная			
14	Реконструкция здания ФАП в х. Грозный			
15	Реконструкция здания ФАП в х. Садовый			
16	Реконструкция здания ФАП в х. Советский			
17	Реконструкция здания ФАП в х. Калинин			
18	Реконструкция здания ФАП в х. Причтовский			
19	Строительство терапевтического корпуса центральной районной больницы п. Тульский			
20	Капитальный ремонт поликлиники в ст. Кужорская			
21	Капитальный ремонт поликлиники в ст. Абадзехская			
22	Строительство здания ФАП в ст. Даховская			
23	Строительство здания ФАП в ст. Дагестанская			
<b>Образование</b>				
1	Совершенствование сети образовательных учреждений, обновление и приведение в соответствие с нормативными и санитарно-гигиеническими требованиями материально-технической базы образовательных учреждений и их зданий			
2	Проведение модернизации учебного, учебно-производственного оборудования и материально-технической базы образовательных учреждений, включая закупки компьютерной техники, спортивного инвентаря и оборудования, учебного и лабораторного оборудования, мебели, медицинского оборудования и др.			
3	Обновление содержания, форм, методов и технологий образования с целью повышения его качества			
4	Повышение охвата детей всеми видами образования, развитие профильного обучения			

Схема территориального планирования Майкопского района Республики Адыгея.

Материалы по обоснованию. Том 4. Этапы реализации предложений по территориальному планированию, перечень мероприятий по территориальному планированию.

№	Наименование	Этапы реализации проектных мероприятий		
		2012	2017	2027
5	Приведение системы образования в соответствие с запросами современной и перспективной системы хозяйства			
6	Организация движения школьных автобусов для предоставления образовательных услуг жителям населённых пунктов, не имеющих образовательных учреждений			
7	Капитальный ремонт детского сада в п.Победа			
8	Строительство детского сада на 130 мест в п.Каменномоетском			
9	Реконструкция ДОУ №3 «Яблочко» в п. Тульском			
10	Строительство нового детского сада в п. Тульском			
11	Реконструкция ДОУ № 29 «Лесная сказка» в п.Краснооктябрьский с увеличением мест до 130			
12	Строительство нового детского сада в п.Краснооктябрьский			
13	Реконструкция ДОУ №19 «Сказка» в п. Удобный			
14	Реконструкция детского сада в п. Хамышки со строительством пищеблока, прачечной и помещений медицинского назначения			
15	Реконструкция ДОУ № 44 «Калинка» п. Камменомостский			
16	Строительство детского сада в х. Красная Улья			
17	Строительство школы п. Хамышки, со строительством спортивного зала и пищеблока, строительство в школах п.Хамышки комбинатов школьного питания мощностью до 5,5 тысяч порций в сутки			
18	Реконструкция школы №13 в п. Цветочный с пристройкой спортзала и типового бассейна			
19	Реконструкция школы №16 в п. Тульском с пристройкой спортзала и типового бассейна			
20	Реконструкция школы №28 в ст. Севастопольская с пристройкой нормативного спортзала			
21	Капитальный ремонт СОШ № 8 в х. Шунтук.			
22	Капитальный ремонт СОШ № 10 в ст. Новосвободная			
23	Капитальный ремонт СОШ № 17 в п. Табачный			
24	Капитальный ремонт СОШ № 20 в х. Пролетарский			
25	Строительство спортивных залов и пищеблоков в общеобразовательных школах			
<b>Физкультура и спорт</b>				
1	Выполнение мероприятий по созданию спортивных секций и кружков с обеспечением их специалистами адаптивной физической культуры для работы с детьми-инвалидами и детьми с ограниченными физическими возможностями			
2	Выполнение мероприятий по развитию сети спортивных и тренажёрных залов в населённых пунктах района			
3	Привлечение внебюджетных средств в сферу физкультуры и спорта			
4	Строительство плавательного бассейна в рамках мероприятий по реконструкции здания общеобразовательной школы в п.Тульском			



Материалы по обоснованию. Том 4. Этапы реализации предложений по территориальному планированию, перечень мероприятий по территориальному планированию.

№	Наименование	Этапы реализации проектных мероприятий		
		2012	2017	2027
5	Строительство плавательного бассейна в рамках мероприятий по реконструкции здания общеобразовательной школы в п.Цветочном			
6	Строительство общедоступного плавательного бассейна в составе многофункционального спортивного комплекса в п. Каменноостком			
7	Строительство общедоступного плавательного бассейна в составе многофункционального спортивного комплекса в п. Тульском			
8	Строительство общедоступного плавательного бассейна в составе многофункционального спортивного комплекса в п. Краснооктябрьском			
<b>Культура, молодёжная политика и социальная защита населения</b>				
1	Капитальный ремонт здания Каменноостского ГДК			
2	Капитальный ремонт здания Даховского СДК			
3	Реконструкция здания с увеличением вместимости до 150 человек Шунтукского СДК			
4	Реконструкция зданий СДК в х. Северо-Восточные сады с увеличением вместимости до 300 человек			
5	Реконструкция СДК в селе Новосвободное			
6	Открытие культурного центра в посёлке Краснооктябрьском			
7	Строительство культурно-досугового центра в посёлке Гузерибль			
<b>Жилищное строительство</b>				
1	Проведение полной инвентаризации существующего жилого фонда с определением количества и месторасположения ветхого и аварийного жилья			
2	Реконструкция аварийного жилого фонда, снос ветхого жилого фонда с отселением граждан в новые жилые дома			
3	Разработка и утверждение программы жилищного строительства в районе			
4	Резервирование земель в населённых пунктах для строительства жилья в соответствии с решениями генеральных планов поселений			
5	Подготовка и утверждение инвестиционных мероприятий, включающих жилищное строительство			
6	Проведение организационных мероприятий для привлечения инвесторов для размещения жилой застройки на территории района			
7	Разработка системы требований к типологии вновь возводимого жилья на территории района			
8	Подготовка проектной документации на объекты жилищного строительства			
9	Содействие разработке градостроительной документации для районов нового освоения в виде проектов планировок и проектов межевания территории			
10	Обеспечение проведения инженерных и топографо-геодезических изысканий на площадках перспективного жилищного строительства			

Схема территориального планирования Майкопского района Республики Адыгея.

Материалы по обоснованию. Том 4. Этапы реализации предложений по территориальному планированию, перечень мероприятий по территориальному планированию.

№	Наименование	Этапы реализации проектных мероприятий		
		2012	2017	2027
11	Освоение территории поселений под развитие жилищного строительства			
<b>Историко-культурное наследие</b>				
1	Содействие оформлению в установленном порядке необходимой документации, определяющей правовой статус объектов культурного наследия			
2	Проведение работ по выявлению объектов культурного наследия местного значения			
3	Содействие разработке проектов и установлению охранных зон объектов культурного наследия			
4	Определение границ территорий объектов культурного наследия местного значения и подготовка материалов для внесения в базу данных земельного кадастра			
5	Обеспечение соблюдения режимов охраны в соответствии с границами временных охранных зон до разработки проектов охранных зон			
6	Разработка программ экскурсионных маршрутов по территории района для включения в программу развития туризма на территории Республики Адыгея			
7	Подготовка обоснований для разработки проектов популяризации памятников в местах сосредоточения наиболее ценных археологических объектов с целью их обустройства, и включения в рекреационную деятельность			
<b>Туристско-рекреационный комплекс</b>				
1	Разработка концепции развития туризма Майкопского района			
	Создание информационной системы, включающей данные обо всех элементах рекреационного комплекса			
2	Информационное и правовое обеспечение инвестиционных площадок, оказание содействия в привлечении средств федерального и регионального бюджетов			
3	Резервирование и оформление земельных участков для размещения инвестиционных объектов			
4	Обеспечение проведения топографо-геодезических и инженерных изысканий на площадках перспективного освоения			
5	Оказание содействия на всех стадиях освоения инвестиционных площадок			
6	Обеспечение административными мерами выполнения мероприятий по защите существующих и вновь размещаемых объектов рекреационной инфраструктуры от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера			
7	Оказание содействия разработке проектной документации и выделения земельных участков для развития туристско-рекреационного комплекса «Посёлки Тульский, Совхозный, Победа, долина реки Курджипс – посёлки Краснооктябрьский, Садовый, Красный Мост, станицы Дагестанская, Безводная»			
8	Оказание содействия разработке проектной документации и выделения земельных участков для развития туристско-рекреационного комплекса «Станицы Абадзехская, Севастопольская, Новосвободная			
9	Оказание содействия разработке проектной документации и выделения земельных участков для развития			

Материалы по обоснованию. Том 4. Этапы реализации предложений по территориальному планированию, перечень мероприятий по территориальному планированию.

№	Наименование	Этапы реализации проектных мероприятий		
		2012	2017	2027
	туристско-рекреационного комплекса «Посёлки Каменноостский и Победа»			
10	Оказание содействия разработке проектной документации и выделения земельных участков для развития туристско-рекреационного комплекса «Станица Даховская, посёлок Никель, участок автодороги Даховская – Лаго-Наки (протяжённостью 13 км, от моста через реку Белую до границы с Апшеронским районом Краснодарского края)»			
11	Оказание содействия разработке проектной документации и выделения земельных участков для развития туристско-рекреационного комплекса «Посёлки Усть–Сахрай, Новопрохладное»			
12	Оказание содействия разработке проектной документации и выделения земельных участков для развития туристско-рекреационного комплекса «Посёлки Усть–Сахрай, Новопрохладное»			
13	Оказание содействия разработке проектной документации и выделения земельных участков для развития туристско-рекреационного комплекса «Посёлки Хамышки и Гузерипль; туристско-рекреационная особая экономическая зона горнолыжный курорт «Лаго-Наки»			
14	Разработка проектов благоустройства и озеленения населённых пунктов района – перспективных рекреационных центров			
<b>Транспортный комплекс</b>				
1	Оказание содействия реконструкции автомобильных дорог федерального значения на территории района			
2	Обеспечение соблюдения режима использования полос отвода и охранных зон автомобильных дорог федерального значения			
3	Оказание содействия и предоставление земельного участка для строительства автомобильной дороги регионального значения Новосвободная – Хамкетинская (Краснодарский край)			
4	Оказание содействия и предоставление земельного участка для строительства автомобильной дороги регионального значения Усть-Сахрай – Новопрохладное – Узловой - Псебай (Краснодарский край)			
5	Оказание содействия реконструкции автодороги регионального значения Даховская - плато Лаго-Наки			
6	Оказание содействия реконструкции автодороги регионального значения Абадзехская – Новосвободная			
7	Оказание содействия реконструкции автодороги регионального значения Краснооктябрьский –Курджипская – Дагестанская			
8	Оказание содействия реконструкции автодороги регионального значения подъезда к п. Тульский, ст. Безводной			
9	Оказание содействия и предоставление земельного участка для строительства 2-й очереди автомобильной дороги регионального значения «Партизанская Поляна - плато Лаго-Наки»			
10	Оказание содействия и предоставление земельного участка для строительства автомобильной дороги «Обход города Майкопа»			
11	Подготовка обоснований необходимости строительства транспортного обхода посёлка Каменноостский на			

Материалы по обоснованию. Том 4. Этапы реализации предложений по территориальному планированию, перечень мероприятий по территориальному планированию.

№	Наименование	Этапы реализации проектных мероприятий		
		2012	2017	2027
	автодороге федерального значения «Подъезд к Кавказскому государственному биосферному заповеднику»			
12	Подготовка обоснований и строительство автомобильной дороги Новосвободная – Победа			
13	Подготовка обоснований и строительство автомобильной дороги Севастопольская – Победа			
14	Подготовка обоснований и строительство автомобильной дороги Усть-Сахрай – Новопрохладное по правому берегу реки Сахрай			
15	Подготовка обоснований и строительство автомобильной дороги Хамышки – плато Лаго-Наки			
<b>Водоснабжение</b>				
1	Оказание содействия завершению реконструкции майкопского группового водовода со строительством бактерицидных установок, резервуаров и иных необходимых сооружений			
2	Проведение комплекса гидрогеологических работ, включающих бурение скважин с отбором проб с целью оценки возможностей использования дополнительных источников водоснабжения			
3	Разработка и реализация муниципальных программ обеспечения населения питьевой водой			
4	Строительство водозаборов в п. Победа, п. Гузерипль, ст. Новосвободная, ст. Севастопольская, ст. Новопрохладное, с. Хамышки, х. Грозный, х. Пролетарский, х. 17 лет Октября, х. Дьяков, х. Советский, ст. Кужорская, п. Трехречный, ст. Даховская			
5	Исследование режима эксплуатации действующих водозаборных скважин с целью переоценки запасов подземных вод и разработки рациональной схемы эксплуатации действующих водозаборных сооружений			
6	Проведение инвентаризации всех водозаборных скважин на территории района с целью определения возможности их дальнейшей эксплуатации, с уточнением производительности и возможности организации зон санитарной охраны			
7	Ликвидация скважин, не имеющих возможности организации зон санитарной охраны			
8	Создание кольцевой структуры водопроводной сети населённых пунктов			
9	Реконструкция, расширение и оптимизация водопроводной сети населённых пунктов, обеспеченных централизованным водоснабжением. Обеспечение подачи воды 100% потребителей			
10	Решение вопросов централизованного водоснабжения населённых пунктов: ст. Безводной, ст. Новосвободной, х. Весёлый			
11	Решение вопросов централизованного водоснабжения населённых пунктов с определением дополнительных источников водоснабжения: ст. Даховская, п. Меркулаевка, с. Новопрохладное, с. Хамышки, п. Гузерипль			
12	Строительство водопроводных сетей п. Каменноостровский, п. Победа, ст. Абадзехская, п. Первомайский, ст. Севастопольская, х. Северо-Восточные Сады, х. Горозный, х. Пролетарский, х. 17 лет Октября, х. Дьяков, х. Советский, п. Краснооктябрьский, п. Мирный, п. Спокойный, ст. Курджипская, ст. Дагестанская, ст. Красная Улька, х. Вольный, х. Гражданский, х. Калинин, х. Коминтерн, х. Ткачев, ст. Кужорская, п. Трехречный, п.			

Схема территориального планирования Майкопского района Республики Адыгея.

Материалы по обоснованию. Том 4. Этапы реализации предложений по территориальному планированию, перечень мероприятий по территориальному планированию.

№	Наименование	Этапы реализации проектных мероприятий		
		2012	2017	2027
	Удобный, х. Шунтук, п. Мичурина, п. Подгорный, п. Садовый			
13	Использование при строительстве новых водопроводных сетей современных высокопрочных материалов (чугун, пластик и др.)			
14	Организация системы контроля над отбором воды из скважин предприятий, включающая оборудование действующих и новых промышленных и коммунальных предприятий, в частности, предприятий пищевой отрасли, современными приборами учета			
15	Проведение исследований на предмет использования системы технического водоснабжения оросительных систем для обеспечения предприятий технической водой для использования в технологических циклах			
16	Внедрение на промышленных предприятиях системы оборотно-повторного водоснабжения			
17	Строительство и реконструкция водопроводных сетей и водозаборов, строительство систем водоподготовки во всех населённых пунктах			
18	Обустройство зон санитарной охраны водозаборов			
<b>Водоотведение</b>				
1	Проведение работы по определению наиболее эффективных способов очистки стоков жилищно-коммунального сектора Майкопского района			
2	Проведение инвентаризации с оценкой состояния и требуемых объёмов реконструкции существующих очистных сооружений канализации в населённых пунктах Каменномостский, Тимирязева, Цветочный, Краснооктябрьский, Табачный, Первомайский, Абадзехская, Красный Мост, 17 лет октября			
3	Реконструкция действующих очистных сооружений			
4	Строительство сетей и очистных сооружений канализации в ст.Курджипской			
5	Строительство сетей и очистных сооружений канализации в х.Весёлом Абадзехского сельского поселения			
6	Строительство сетей и очистных сооружений канализации в п.Победа			
7	Строительство сетей и очистных сооружений канализации в ст.Даховской			
8	Строительство сетей и очистных сооружений канализации в п.Хамышки			
9	Строительство сетей и очистных сооружений канализации в п.Гузерибль			
10	Строительство сетей и очистных сооружений канализации в п. Краснооктябрьский			
11	Строительство сетей и очистных сооружений канализации в ст. Абадзехская			
12	Строительство сетей и очистных сооружений канализации в п. Табачный			
13	Строительство сетей и очистных сооружений канализации в п. Каменомостский			
14	Реконструкция канализационно-насосной станции в п Тульский и п. Победа			
15	Строительство канализационно-насосной станции и сетей в х. Северо-Восточные Сады			
16	Обеспечение очистки канализационных стоков во всех населённых пунктах района			
17	Обеспечение административными мерами строительства современных локальных очистных сооружений			

Схема территориального планирования Майкопского района Республики Адыгея.

Материалы по обоснованию. Том 4. Этапы реализации предложений по территориальному планированию, перечень мероприятий по территориальному планированию.

№	Наименование	Этапы реализации проектных мероприятий		
		2012	2017	2027
	(ЛОС) на территориях всех предприятий, технологические стоки которых не соответствуют нормативным требованиям, предъявляемым к стокам. Строительство ЛОС осуществляется за счет собственных средств предприятий			
18	Замена существующих канализационных сетей в п. Тульский, п. Краснооктябрьский, п. Тимирязево, ст. Кужорская, п. Удобный, п. Цветочный, п. Совхозный, п. Каменноостровский			
<b>Электроснабжение</b>				
1	Разработка схемы электрических сетей, уточнение объемов строительства и реконструкции объектов районной системы электроснабжения			
2	Реконструкция подстанции 110/35/10 "Хаджох" с заменой трансформатора 15 МВА на 25 МВА			
3	Перевод подстанций 35/10 "Даховская", "Хамышки", "Гузерибль" напряжение 110кВ с заменой трансформаторов			
4	Строительство подстанции 110/10 "Лаго-Наки"			
5	Перевод линии 10кВ Гузерибль - Партизанская Поляна на напряжение 110кВ			
6	Строительство линии 110кВ Гузерибль - Лаго-Наки с отпайкой от линии Гузерибль - Партизанская Поляна			
7	Строительство кольцевой линии Апшеронская - Самурская - Лаго-Наки			
8	Кольцевание линии 110кВ от подстанции "Новосвободная" до подстанции "Мостовская" Лабинского района			
9	Строительство подстанции и ВЛ-110/10 кВ «Партизанская - плато Лаго-Наки», строительство ВЛ-110кВ от станицы. Даховская до плато Лаго-Наки, проектные работы и строительство ВЛ-110 кВ «Партизанская - Оштен»			
10	На ПС 110 кВ Новосвободная для повышения надежности электроснабжения потребителей в период 2011-2015 г. г. необходимо установить вторые трансформаторы			
11	Подготовка обоснований для выполнения мероприятий по модернизации и развития источников питания для реализации инвестиционных проектов на территории района, а также развития промышленного сектора, сельского хозяйства и строительного комплекса			
12	Подготовка программы использования альтернативных источников энергии на промышленных и сельскохозяйственных предприятиях района, а также в жилищно-коммунальном секторе			
13	Строительство питающей и распределительной электрической сети для электроснабжения новых и реконструируемых жилых территорий			
14	Строительство распределительных пунктов (РП) для обеспечения новых и реконструируемых жилых территорий			
15	Реконструкция (перекладка или капитальный ремонт) воздушной и кабельной сети, ветхой или находящейся в эксплуатации сверх нормативного срока			
16	Оснащение всех новых объектов жилищно-коммунального, общественного и производственного назначения			

Схема территориального планирования Майкопского района Республики Адыгея.

Материалы по обоснованию. Том 4. Этапы реализации предложений по территориальному планированию, перечень мероприятий по территориальному планированию.

№	Наименование	Этапы реализации проектных мероприятий		
		2012	2017	2027
	современными приборами учета электрической энергии			
17	Принятие мер по повышению надежности электроснабжения тех объектов, для которых перерыв в электроснабжении грозит серьезными последствиями			
18	Разработка комплекса мероприятий по внедрению альтернативных источников энергии для обеспечения населённых пунктов			
19	Резервирование земельных участков для строительства Даховской, Хамышкинской и Абадзехской МГЭС при реализации проекта развития гидроэнергетики на территории Республики Адыгея			
20	Разработка муниципальной программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности			
21	Координация мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и контроль за их проведением бюджетными учреждениями, государственными унитарными предприятиями			
22	Обеспечение снижения в сопоставимых условиях объема потребленных им воды, дизельного и иного топлива, мазута, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, угля в течение пяти лет не менее чем на пятнадцать процентов от объема фактически потребленного им в 2009 году каждого из указанных ресурсов с последующим ежегодным снижением такого объема не менее чем на три процента			
<b>Газоснабжение</b>				
1	Газификация населённых пунктов на первую очередь п. Каменноостский, ст. Даховская, ст. Абадзехская; п. Подгорный			
2	Газификация населённых пунктов на вторую очередь с. Хамышки, п. Гузерипль, ст. Севастопольская, ст. Новосвободная, п. Победа, п. Первомайский, х. Весёлый, п. Табачный, ст. Курджипская, ст. Дагестанская, х. Шунтук			
3	Строительство газопровода Гузерипль – туристско-рекреационная особая экономическая зона горнолыжный курорт «Лаго-Наки» с целью газификации курорта			
4	Оснащение всех газифицированных объектов коммунально-бытового и промышленного назначения, включая отопительные котельные, современными приборами учета расхода газа			
<b>Теплоснабжение</b>				
1	Разработка вариантов применения групповых и индивидуальных источников теплоснабжения в условиях Майкопского района, в т.ч. с применением альтернативных источников энергии для внедрения в жилищно-коммунальном секторе			
2	Применение энергоэффективных индивидуальных источников тепла на газовом топливе для теплоснабжения проектируемой индивидуальной жилой застройки и мелких коммунальных объектов на всей территории района			
3	Реконструкция и модернизация существующих отопительных котельных с установкой энергоэффективного			

Схема территориального планирования Майкопского района Республики Адыгея.

Материалы по обоснованию. Том 4. Этапы реализации предложений по территориальному планированию, перечень мероприятий по территориальному планированию.

№	Наименование	Этапы реализации проектных мероприятий		
		2012	2017	2027
	и экологобезопасного оборудования			
4	Совершенствование схем тепловых сетей для обеспечения возможности полной загрузки эффективных источников тепла			
5	Строительство новых и реконструкция ветхих или находящихся в эксплуатации сверх нормативного срока (25 лет) тепловых сетей			
6	Повышение надежности тепловых сетей и снижение их повреждаемости за счет применения современных изолирующих материалов			
<b>Связь</b>				
1	Обеспечение прямого выхода в эфир для работы системы оповещения населения населенных пунктов района службам ГО и ЧС			
2	Установка громкоговорителей в населенных пунктах района, для возможности быстрого и своевременного оповещения населения при ЧС			
3	Открытие пунктов коллективного доступа к сети Интернет в центрах сельских поселений			
4	Замена аналоговых АТС на цифровое оборудование			
5	Оснащение объектов почтовой связи компьютерной и оргтехникой, средствами механизации			
6	Повышение качества работы почтовой связи, внедрение новых услуг и систем обслуживания, переход к современным технологиям, ускоренная пересылка почтовых отправлений и расширение спектра услуг по приему платежей от населения			
7	Капитальный ремонт или замена помещений, предоставленных под объекты почтовой связи			
8	Нормативно-правовое обеспечение создания информационного сайта администрации Майкопского муниципального района			
<b>Санитарная очистка территории</b>				
1	Реализация «Генеральной схемы санитарной очистки населённых пунктов муниципального образования «Майкопский район»			
2	Проведение специальных изысканий для определения района расположения будущего полигона ТОПП			
3	Выбор участка для строительства полигона ТОПП			
4	Выполнение топографической съёмки на выбранный участок			
5	Проведение геологических, гидрогеологических изысканий и санитарных исследований на выбранной территории			
6	Строительство современного полигона ТОПП, оснащенного мусоросортировочным комплексом			
7	Разработка проекта и организация санитарно-защитной зоны полигона ТОПП			
8	Разработка проекта мониторинга			
9	Ликвидация необорудованных свалок на территории района			



Схема территориального планирования Майкопского района Республики Адыгея.

Материалы по обоснованию. Том 4. Этапы реализации предложений по территориальному планированию, перечень мероприятий по территориальному планированию.

№	Наименование	Этапы реализации проектных мероприятий		
		2012	2017	2027
10	Рекультивация земель, занятых свалками			
11	Организация раздельного сбора бытового мусора			
12	Расширение парка специализированного автотранспорта для вывоза твердых бытовых отходов и жидких отходов			
13	Строительство приёмных пунктов вторичного сырья в поселениях			
<b>Инженерная защита территории и пожарная безопасность</b>				
1	Подготовка обоснований необходимости строительства сооружений инженерной защиты для предотвращения затопления территорий южнее станицы Даховской			
2	Оказание содействия проведения инвентаризации и картирования инженерных защитных сооружений на территории района			
3	Строительство пожарного депо на 2 автомобиля в ст. Кужорская – для обслуживания населённых пунктов северо-восточной части района (Красноульское, Кировское и Кужорское поселения)			
4	Строительство пожарного депо на 2 автомобиля ст. Даховская – для обслуживания населённых пунктов Даховского сельского поселения			
5	Строительство пожарного депо на 2 автомобиля с. Хамышки – для с. Хамышки и п. Гузерипль, а также рекреационных объектов, размещаемых в данной зоне			
6	Строительство пожарного депо на 2 автомобиля ст. Курджипская – для обслуживания населённых пунктов Краснооктябрьского сельского поселения			
<b>Охрана окружающей среды</b>				
<b>Борьба с опасными экзогенными геологическими процессами</b>				
1	Устранение утечек из водопроводно-канализационных сетей			
2	Оптимизация мелиоративных систем			
3	Разработка эффективных дренажных систем для понижения уровня грунтовых вод			
4	Строительство инженерных сооружений по снижению негативного воздействия подъема грунтовых вод, препятствующих развитию водной эрозии, засолению			
<b>Охрана воздушного бассейна</b>				
1	Выполнение комплекса организационных мероприятий, стимулирующих собственников предприятий снижать количество вредных выбросов в атмосферу за счёт применения новых технологий			
2	Подготовка нормативного документа, определяющего приоритет в выделении земли под строительство «экологичным» промышленным предприятиям и отраслям промышленности			
3	Разработка программы перевода сельскохозяйственной техники на альтернативные виды топлива			
4	Организация санитарно-защитных зон промышленных и сельскохозяйственных предприятий			
5	Рекультивация карьеров после завершения отработки очередей разработки			

Материалы по обоснованию. Том 4. Этапы реализации предложений по территориальному планированию, перечень мероприятий по территориальному планированию.

№	Наименование	Этапы реализации проектных мероприятий		
		2012	2017	2027
6	Устройство подъездных дорог к местам добычи полезных ископаемых с твёрдым асфальтобетонным покрытием			
7	Перевозка добытого материала в закрытых контейнерах, или машинах, накрытых брезентом			
<b>Охрана водных ресурсов</b>				
1	Строительство и модернизация водопроводов в населённых пунктах			
2	Доразведка перспективных месторождений пресных подземных вод с утверждением их запасов			
3	Строительство ливневой канализации и локальных очистных сооружений для очистки дождевых вод в населённых пунктах района			
<b>Улучшение состояния сельскохозяйственных земель</b>				
1	Проведение работ по определению истощённых и деградированных земель			
2	Снижение хозяйственной нагрузки на территориях истощённых и деградированных земель			
3	Проведение агротехнических, фитомелиоративных и противозерозионных мероприятий, направленных на улучшение сельскохозяйственных угодий, повышение содержания гумуса и питательных веществ в почвах, и защиту почв от дефляции и засоления			
<b>Развитие системы особо охраняемых природных территорий</b>				
1	Оказание содействия созданию системы мониторинга состояния окружающей среды в особо охраняемых природных территориях			
2	Оказание содействия созданию системы мониторинга состояния окружающей среды в особо охраняемых природных территориях			