

Управление Росреестра по Республике Адыгея

Вступил в силу закон о «гаражной амнистии»

01.09.2021 вступил в силу Федеральный закон от 5 апреля 2021 г. № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», позволяющий в срок до **01.09. 2026** оформить в упрощенном порядке право собственности на гараж.

Управлением Росреестра по Республике Адыгея совместно с Премьер-Министром Республики Адыгея 23.08.2021 был подписан план мероприятий, определяющий взаимодействие органа Росреестра с уполномоченными органами местного самоуправления по реализации в Республике Адыгея Закона о «гаражной амнистии»

На какие объекты распространяется «гаражная амнистия»?

«Гаражная амнистия» распространяется на:

- одноэтажные гаражи (как здания, так и помещения);
- которые являются объектами капитального строительства;
- возведены до 30.12.2004;
- расположены на земельных участках находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Какие объекты не подпадают под действие «гаражной амнистии»?

- гаражи, возведенные после 30.12.2004;
- гаражи, находящиеся в многоквартирных домах, офисных зданиях;
- подземные гаражи;
- объекты вспомогательного назначения;
- гаражи, строительство которых осуществляется с привлечением денежных средств участников долевого строительства.
- гаражи для хранения техники и оборудования органов власти и транспортных организаций.

Кто сможет воспользоваться «гаражной амнистией»?

- граждане, владеющие гаражами, подпадающими под действие «гаражной амнистии» (в том числе, прекратившие членство в гаражном кооперативе в связи с его ликвидацией);
 - их наследники;
 - граждане, которые приобрели гараж по соглашению (при наличии документов, подтверждающих передачу гаража).

Как оформить право собственности по «гаражной амнистии»?*

Оформление гаража в рамках «гаражной амнистии» будет осуществляться с одновременным предоставлением в собственность земельного участка под ним. В орган местного самоуправления (далее - ОМС) предоставляется **заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка**, в котором необходимо указать, что гараж возведен до 30.12.2004. К заявлению необходимо представить следующие документы:

1. Если земельный участок под гаражом уже предоставлен **гражданину** на каком-либо праве либо выделен ему иным образом:

документ, подтверждающий право на земельный участок.

2. У заявителя **отсутствует** документ, подтверждающий предоставление или выделение земельного участка:

договор о технологическом присоединении, договор о предоставлении коммунальных услуг, заключенные до 30.12.2004 либо документ, подтверждающий технический учет гаража до 01.01.2013

3. Если земельный участок предоставлен либо выделен **гаражному кооперативу**, в котором расположен гараж:

- документ, подтверждающий предоставление либо выделение земельного участка гаражному кооперативу **либо**

- документ, подтверждающий, *выплату пая либо иной документ, подтверждающий распределение гаража гражданину на общем собрании.*

Если предоставляемый земельный участок не стоит на кадастровом учете, то к заявлению необходимо приложить **схему расположения земельного участка**, подготовленную, кадастровым инженером. После утверждения ОМС схемы расположения земельного участка, гражданину необходимо подготовить **межевой план**, который также предоставляется в ОМС. В отношении гаража подготавливается **технический план**.

ОМС в течение **5 рабочих дней** со дня принятия решения о предоставлении земельного участка в собственность гражданину, направляет документы в Росреестр. Государственная пошлина за государственную регистрацию прав уплачивается в соответствии с Налоговым кодексом РФ.

Материал подготовлен Управлением Росреестра по Республике Адыгея

Контакты для СМИ:

Пресс-служба Управления Росреестра по Республике Адыгея
(8772)56-02-48

01_upr@rosreestr.ru

www.rosreestr.gov.ru

385000, Майкоп, ул. Краснооктябрьская, д. 44