

НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МАЙКОПСКИЙ РАЙОН»

1. Область применения

1.1. Нормативы градостроительного проектирования МО «Майкопский район» (далее также - Местные нормативы) подготовлены в соответствии с требованиями статей 29.2 и 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 17.1 Закона Республики Адыгея «О градостроительной деятельности».

1.2. Нормативы градостроительного проектирования Майкопского района устанавливают: совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, определенными [статьей 17.1](#) Закона Республики Адыгея «О градостроительной деятельности», и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения МО «Майкопский район».

В целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека местные нормативы содержат расчетные показатели и параметры развития, организации и использования территорий.

1.3. Нормативы градостроительного проектирования МО «Майкопский район» включают в себя следующие разделы:

1.3.1. Область применения.

1.3.2. Основная часть. Расчетные показатели нормативов градостроительного проектирования.

1.3.3. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

1.4. Расчетные нормативы, содержащиеся в основной части нормативов градостроительного проектирования МО «Майкопский район», применяются при подготовке документов территориального планирования, документации по планировке территории, а также при установлении в случаях, предусмотренных федеральным законодательством, иных градостроительных показателей и норм, направленных на обеспечение создания благоприятных условий жизнедеятельности человека при архитектурно-строительном проектировании.

1.5. Нормативы градостроительного проектирования МО «Майкопский район» обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории МО «Майкопский район» независимо от их организационно-правовой формы.

Расчетные показатели, не установленные настоящими местными нормативами, следует принимать в значениях, предусмотренных Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Адыгея.

По вопросам, не рассматриваемым в настоящих местных нормативах и Региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Адыгея, следует руководствоваться нормативными правовыми актами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации.

В случае внесения изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации, нормативные правовые акты Республики Адыгея, требования которых были учтены при подготовке настоящих местных нормативов, применяются нормативно правовые акты Российской Федерации, а также нормативно правовые акты Республики Адыгея, местные нормативы до приведения их в соответствие действующему законодательству применяются в части непротиворечащей нормативным правовым актам Российской Федерации и Республики Адыгея.

2. Основная часть. Расчетные показатели нормативов градостроительного проектирования МО «Майкопский район»

2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области транспорта, автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

2.1.1. Расчетные показатели плотности улично-дорожной сети и ширины придорожной полосы

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Автомобильные дороги общего пользования между населенными пунктами: I, II, III, IV и V категорий	1 км/1 км ² территории	не менее 0.2	не нормируется	
Ширина придорожной полосы: <i>для автомобильных дорог первой и второй категорий</i>	м	75	не нормируется	
<i>для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий</i>	м	50	не нормируется	
<i>для автомобильных дорог пятой категории</i>	м	25	не нормируется	

Примечание: Классификация и определение параметров автомобильных дорог производится в соответствии с федеральным законом от 08.11.2007 №257 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации».

2.1.2. Расчетные показатели мостов и иных транспортных инженерных сооружений вне границ населенных пунктов и системы общественного пассажирского транспорта в границах района

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности

		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина				
1.	Площадки отдыха	вместимость (количество автомобилей)	20-50 автомобилей на дорогах категории I при интенсивности движения до 30000 трансп. ед. в сутки;	расстояние между площадками на дорогах	через 15- 20 км на дорогах категорий I-II,				
	10-15 автомобилей на дорогах категорий II и III;		25-35 км - на дорогах категории III;						
	10 - на дорогах категории IV		45-55 км - на дорогах категории IV						
2.	Автозаправочные станции ¹	заправок в сутки при интенсивности движения (ед. в сутки):	мощность АЗС, заправок в сутки	расстояние между АЗС (км)					
					При одностороннем размещении				
					1000-2000	250	-//-	30-40	
					2000-3000	500	-//-	40-50	
					3000-5000	750	-//-	40-50	
					При двустороннем размещении				
					5000-7000	750	-//-	50-60	
					7000-20000	1000	-//-	40-50	
					20000	1000	-//-	20-25	
3.	Автобусные остановки	Остановка на отрезок дороги	На дорогах категорий I-III - через 1.5-3.0 км	Не нормируется					
4.	Станции технического обслуживания	Число постов при интенсивности движения (ед. в сутки) и расстоянии между СТО (км):	Величина при одностороннем размещении	Не нормируется					

		1000/80-150	1	
		1000/200-250	2	
		2000/80	1	
		2000/100-150	2	
		2000/200-250	3	
		3000/80-100	2	
		3000/150-200	3	
		3000/250	5	
		4000/80-150	3	
		При двустороннем размещении		
		5000/80-200	2	
		5000/250	3	
		6000/80-100	2	
		6000/150-250	3	
		8000/80	2	
		8000/100-200	3	
		8000/250	5	
		10000/200-250	5	
		15000/80-150	5	
		15000/200-250	8	
		20000/80-100	5	
		20000/150	8	
5.	Мотели и кемпинги	число спальных мест	принимать по расчету с учетом численности проезжающих автотуристов и интенсивности движения автомобилей междугородных и международных перевозок	По заданию на проектирование

Примечание: ¹ - При расположении АЗС в зоне пересечения ее мощность должна быть уточнена с учетом протяженности всех обслуживаемых прилегающих дорог, интенсивности

движения и других расчетных показателей на этих участках;

При размещении зданий и сооружений автомобильного сервиса необходимо учитывать наличие энергоснабжения, водоснабжения и обслуживающего персонала, а также возможность их дальнейшего развития. При дорожных станциях технического обслуживания целесообразно предусматривать АЗС.

В составе мотелей целесообразно предусматривать дорожные станции технического обслуживания, АЗС, пункты питания и торговли. При объектах автомобильного сервиса при необходимости следует размещать пункты питания и торговли.

Специальные площадки для кратковременной остановки автомобилей предусматривают у пунктов питания, торговли, скорой помощи, источников питьевой воды и в других местах с систематическими остановками автомобилей. На дорогах категорий I-III их следует размещать за пределами земляного полотна.

При проектировании новых и реконструкции существующих мостов и труб следует выполнять требования СП 35.13330.2012.

2.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области предупреждения чрезвычайных ситуаций на территории муниципального района, ликвидация их последствий и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

При подготовке документов территориального планирования для объектов муниципального значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций для пожарной охраны необходимо руководствоваться Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ

«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для городов и населенных пунктов следует принимать в соответствии с нормами проектирования объектов пожарной охраны от 01.01.1995 НПБ 101-95, введенными в действие приказом Главного управления Государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 №36.

Расчетные показатели водоохраных зон, прибрежно-защитных зон, береговых полос водохранилищ и рек Республики Адыгея принимать в соответствии со ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ.

Зоны «желтые линии» возможного образования завалов от зданий (сооружений) различной этажности (высоты), в условиях сейсмике приняты в соответствии СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

При проектировании и строительстве зданий и сооружений следует соблюдать требования СП 14.13330.2014 и руководствоваться территориальными строительными нормативными документами.

Аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования муниципального значения создаются по решению муниципальных образований.

2.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

При установлении требований к размещению объектов социальной сферы установить не менее одной дневной общеобразовательной школы - на 201 человек в сельской местности.

Для реализации общеобразовательных программ дошкольного образования установить не менее одной дошкольной образовательной организации на 62 воспитанника в сельской местности.

2.3.1. Расчетные показатели дошкольных образовательных организаций (Обеспечение государственных гарантий реализации прав на получение образования):

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Дошкольная образовательная организация общего типа (расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями общего типа - 70%)	мест на 1000 жителей	Расчет по демографии ¹ с учетом уровня обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями $93 \times 70\% = 65$	м	500 ¹⁾
2	Дошкольная образовательная организация специализированного типа (расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями специализированного типа - 3%)	мест на 1000 жителей	$93 \times 3\% = 3$	Не нормируется	
3	Дошкольная образовательная организация оздоровительная (расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями оздоровительного типа - 12%)	мест на 1000 жителей	$93 \times 12\% = 11$		

Устанавливается в зависимости от демографической структуры поселения, принимая расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями в пределах 85%, в том числе общего типа - 70%, специализированного - 3%, оздоровительного - 12%. В поселениях-новостройках*⁽¹⁾ при отсутствии данных по демографии следует принимать до 180 мест на 1 тыс. чел.; при этом на территории жилой застройки следует размещать из расчета не более 100 мест на 1 тыс. чел.

Удельный вес числа дошкольных образовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе дошкольных образовательных организаций (к 2020 г.) - 20%.

2.3.2. Расчетные показатели общеобразовательных организаций

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
-------	----------------------	--	--

		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Общеобразовательные организации, учащиеся с учетом 100%ного охвата детей начальным общим и основным общим образованием (I-IX классы) и до 75% детей - средним общим образованием (X-XI классы) при обучении в одну смену	учащихся на 1000 жителей	Расчет по демографии с (I-IX классы) - 126 и (X-XI классы) - 39	Время транспортной доступности (в одну сторону), мин, не более	Начальное общее образование - 15 Основное общее и среднее образование - 30
2.	Общеобразовательные организации, имеющие интернат, учащиеся	По заданию на проектирование	10% мест общей вместимости организации	Не нормируется	
3.	Межшкольный учебно-производственный комбинат, мест на 1 тыс. жителей	мест	(8% общего числа школьников) 14	30 км транспортной доступности	

Следует принимать с учетом 100%ного охвата детей начальным общим и основным общим образованием (I-IX классы) и до 75% детей - средним общим образованием (X-XI классы) при обучении в одну смену.

В поселениях-новостройках* необходимо принимать не менее 180 мест на 1 тыс. чел.

Удельный вес числа общеобразовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе общеобразовательных организаций (к 2020 году) - 25%.

Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей.

Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м.

Остановка транспорта должна быть оборудована навесом, огражденным с трех сторон, защищена барьером от проезжей части дороги, иметь твердое покрытие и обзорность не менее 250 м со стороны дороги.

Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий предусматривается пришкольный интернат из расчета 10% мест общей вместимости организации.

2.3.3. Расчетные показатели объектов дополнительного образования

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Дворец (Дом) творчества школьников	учащихся на 1000 жителей	21	Время в пути к организации, реализующей программы дополнительного образования, от места проживания обучающегося, мин - 30	
2.	Станция юных техников	учащихся на 1000 жителей	9		
3.	Станция юных натуралистов	учащихся на 1000 жителей	3		

4.	Станция юных туристов	учащихся на 1000 жителей	6	
5.	Детско-юношеская спортивная школа	учащихся на 1000 жителей	15	
6.	Детская школа искусств (музыкальная, художественная, хореографическая) в населенных пунктах с численностью населения от 3 до 10 тыс. человек	населенный пункт	1	
7	Детская школа искусств (музыкальная, художественная, хореографическая) в населенных пунктах с численностью населения свыше 10 тыс. человек	учащихся на 1000 жителей	15	

Потребность в организациях дополнительного образования детей определяется исходя из необходимости обеспечения охвата детей в возрасте от 5 до 18 лет дополнительными образовательными программами на уровне 70-75%.

Количество организаций дополнительного образования детей рассчитывается пропорционально численности детей в возрасте от 5 до 18 лет, проживающих на территории субъекта Российской Федерации (при определении количества организаций дополнительного образования детей, расположенных в сельской местности, учитывается пешеходная доступность от места жительства обучающегося и [или] места нахождения образовательной организации, в которой обучающийся получает образование).

При расчете потребности в организациях дополнительного образования детей, реализующих дополнительные предпрофессиональные программы в области искусств, учитываются следующие особенности.

Количество ДШИ в населенных пунктах с численностью населения от 3 до 10 тыс. человек определяется в расчете одна ДШИ на населенный пункт.

Количество ДШИ в населенных пунктах с численностью населения свыше 10 тыс. человек определяется исходя из расчета охвата соответствующими программами не менее 12% обучающихся 1-8-х классов общеобразовательных организаций.

Удельный вес числа образовательных организаций, реализующих программы дополнительного образования, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе образовательных организаций, реализующих программы дополнительного образования (к 2020 году) - 20%.

Примечание:

1. Пути подходов учащихся к общеобразовательным организациям с классами начального общего образования не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне согласно требованиям [Примечания 2](#) Таблицы 10.1 пункта 10.4 СП 42.13330.2016.
2. Вместимость организаций в области образования и размеры их земельных участков следует принимать в соответствии с требованиями Приложения Д СП 42.13330.2016.
3. Размеры земельных участков организаций в области образования, не указанных в Приложении Д СП 42.13330.2016, следует принимать по заданию на проектирование.
4. Участки детских дошкольных организаций не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

2.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области здравоохранения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

№ п/п	Учреждение, организация, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов
1	2	3	4
	Объекты в области здравоохранения местного значения		
1	Поликлиника стоматологическая		
	Муниципальный район	Не менее 1 до 100 тыс. чел.	шаговой доступности, не превышающей 60 минут
2	Детская поликлиника стоматологическая		
	Муниципальный район	1 на 20-50 тыс. детей	шаговой доступности, не превышающей 60 минут
3	Районная больница		
	Муниципальный район	1 на 20-100 тыс. чел	шаговой доступности, не превышающей 60 минут
4	Участковая больница		
	муниципальный район	1 на 5-20 тыс. чел	1,5 км
5	Детская поликлиника		
	муниципальный район	1 на 10-30 тыс. чел	1,5 км
6	Поликлиника		
	Муниципальный район	1 на 20-50 тыс. чел	шаговой доступности, не превышающей 60 минут
7	Амбулатория, в том числе врачебная*(3), или центр (отделение) общей врачебной практики (семейной медицины)		
	Муниципальный район	1 на 2-10 тыс. чел	1,5 км
8	Станция скорой медицинской помощи 1 на 10 тыс. чел. в пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле		
	Муниципальный район	1 свыше 50 тыс. чел	20-минутной транспортной доступности
9	Выдвижные пункты скорой медицинской помощи, автомобиль	1 на 5 тыс. чел. сельского населения	30-минутной доступности на специальном автомобиле
10	Фельдшерские или фельдшерско-акушерские	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование

	пункты, объект		
11	Аптеки	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование
12	Молочные кухни, порция в сутки на одного ребенка (до 1 года)	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование
13	Раздаточные пункты молочных кухонь, м ² общей площади на одного ребенка (до 1 года)	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование

Примечание:

1. Показатель обеспечения койками в больничных учреждениях не должен учитывать места в дневных стационарах.
2. Фельдшерско-акушерский пункт рекомендуется размещать в сельских населенных пунктах с численностью населения 300 человек, отдаленных от других населенных пунктов водными и другими преградами.
3. В сельских населенных пунктах рекомендуется размещать одну аптеку или аптечный пункт на сельское поселение. Аптечный пункт следует размещать в случае отсутствия аптеки на территории населенного пункта. В сельских населенных пунктах допускается размещать один аптечный пункт на несколько населенных пунктов при соответствующем обосновании.
4. Лечебно-профилактические организации размещаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3.2630-10.
5. Вместимость организаций в области здравоохранения и размеры их земельных участков следует принимать в соответствии с требованиями Приложения Д СП 42.13330.2016 и СанПиН 2.1.3.2630-10.
6. Станции скорой медицинской помощи, отделения скорой медицинской помощи поликлиники (больницы, больницы скорой медицинской помощи) создаются для оказания скорой медицинской помощи взрослому и детскому населению вне медицинской организации в круглосуточном режиме.

2.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области физической культуры и спорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

№ п/п	Учреждение, объект, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов
1	2	3	4
	Объекты в области физической культуры и спорта местного значения		
1	Единовременная пропускная способность объектов спорта (далее - ЕПС) Муниципальное образование «Майкопский район» из расчета 122 чел на 1000 чел. населения	7336 человек	Не нормируется

Единовременная пропускная способность объектов спорта (далее - ЕПС) городских и сельских поселений РА определять из расчета 122 чел на 1000 чел. населения.

Расчетные показатели объектов, относящихся к областям физической культуры и массового спорта, приняты на уровне, установленном в Приложении Д СП 42.13330.2016 и Методических рекомендаций по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций, утвержденных Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 25.05.2016 №586.

В соответствии с Приказом Министерства спорта РФ от 25.05.2016 №586 «Об утверждении Методических рекомендаций по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций», критерии минимально допустимого уровня обеспеченности объектами спорта и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов спорта определяется исходя из Единовременной пропускной способности объекта спорта (далее - ЕПС).

Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации (муниципальные образования) принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства.

Состав и площади физкультурно-спортивных сооружений определяются заданием на проектирование с учетом единовременной пропускной способности физкультурно-спортивных сооружений, численности тренеров-инструкторов, административных работников, подсобных рабочих, количества мест для зрителей в соответствии с требованиями СП 118.13330.2012, СП 31-112-2004, СП 31-112-2007, СП 31-115-2006.

Планово-расчетные показатели количества занимающихся физической культурой и спортом, используемые при расчете единовременной пропускной способности объектов спорта определены в Приложении к Методическим рекомендациям по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций.

Площадь земельных участков физкультурно-спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений следует принимать исходя из суммы площадей застройки основных и вспомогательных сооружений, а также площадей, занимаемых проездами, автостоянками, пешеходными дорожками и озеленением.

Примечание:

1. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.

2. В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 кв. метров.

2.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, инженерной инфраструктуры.

Перечень объектов, относящихся к области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов и местоположение таких объектов, принимается в соответствии с генеральными схемами очистки территорий населенных пунктов муниципальных образований Республики Адыгея.

Расчетные показатели по объектам, относящимся к областям электроснабжения поселений принимать в соответствии с СП 42.13330.2016, Приложение Л. Максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется. Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров принимать в соответствии с СП 54.13330. При проектировании электроснабжения населенных пунктов определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить в соответствии с требованиями СП 31-110-2003. Расстояния от подстанций и распределительных пунктов до зданий и сооружений в производственной зоне следует принимать в соответствии с требованиями СП 18.13330.2011.

Расчетные показатели объектов, относящиеся к области газоснабжения, принимать в соответствии с СП 42-101-2003 п.3.12. Максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется. Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расходы газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330.2012, СП 42101-2003.

2.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области культуры и искусства и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

№п/п	Объект, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень доступности объектов
1	2	3	4
	Муниципальный район Административный центр района		
1	Межпоселенческая библиотека	1	Транспортная доступность 30 минут- 1 час
	Детская библиотека	1	то же
	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	1	то же
2	Краеведческий музей	1	Транспортная доступность 30 минут- 1 час
	Концертный зал	1	Транспортная доступность 30 минут- 40 минут
3	Центр культурного развития	1	Транспортная доступность 30 минут- 40 минут
	Передвижной многофункциональный культурный центр	1 транспортная единица	

Расчетные показатели учреждений и предприятий обслуживания и допустимый уровень территориальной доступности населения приняты на основании показателей, установленных в Приложении Д СП 42.13330.2016 и в соответствии с распоряжением Министерства культуры РФ от 2.07.2017 №Р-965 «Методические рекомендации субъектам РФ и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

Места для инвалидов приняты в соответствии с МДС 35-2.2000 Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения Выпуск 2 «Градостроительные требования».

2.8. Расчётные показатели размещения отделений почтовой связи

В каждом муниципальном образовании должно быть расположено не менее одного отделения почтовой связи.

Отделения почтовой связи должны размещаться, как правило, в административных центрах сельских и городских поселений, муниципальных районов, муниципальных округов и городских округов.

Отделения почтовой связи должны размещаться с учетом их равномерной загрузки с учетом плотности населения и основных потоков его движения, обеспечивающей максимальный срок ожидания в очереди пользователей услуг почтовой связи не более 15 минут.

Среднее значение зоны охвата (радиуса обслуживания) территории, обслуживаемой
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОЕКТНОЕ БЮРО «НАДЕЖНОСТЬ И КАЧЕСТВО»
«НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МАЙКОПСКОГО РАЙОНА»: 2017 г.

отделением почтовой связи, должно составлять до 1500 метров в городских населенных пунктах и до 10 тыс. метров в сельских населенных пунктах.

Количество отделений почтовой связи, расположенных на территории сельского поселения, должно определяться из расчета обслуживания не более 5 тыс. человек населения одним отделением почтовой связи.

3. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части.

Виды объектов местного значения муниципального района

(Закон Республики Адыгея от 02.04.2012 №82)

Объектами местного значения муниципального района, подлежащими отображению на схеме территориального планирования муниципального района (далее - объекты местного значения муниципального района), являются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления муниципального района полномочий по вопросам местного значения, государственных полномочий, переданных в соответствии с федеральными законами, законами Республики Адыгея, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального района в следующих областях:

- 1) Транспорт, автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
- 2) Предупреждение чрезвычайных ситуаций на территории муниципального района и ликвидация их последствий;
- 3) Образование;
- 4) здравоохранение;
- 5) Физическая культура и спорт;
- 6) Инженерная инфраструктура, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
- 7) Промышленность, агропромышленный комплекс;
- 8) Культура и искусство;
- 9) Организация ритуальных услуг;
- 10) Природные ресурсы и охрана окружающей среды;
- 11) Деятельность органов местного самоуправления муниципального района.

3.1. Обоснование расчетных показателей автомобильных дорог общего пользования между населенными пунктами, мостов и иных транспортных инженерных сооружений вне границ населенных пунктов и системы общественного пассажирского транспорта в границах района.

Расчетные показатели в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», приняты на уровне расчетных показателей, установленных частью 11 свода правил СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги», утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 №266 «Об утверждении свода правил «СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги».

3.2. Обоснование расчетных показателей сооружений, и средств для защиты территорий от чрезвычайных ситуаций района.

Расчетные показатели приняты в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003, в соответствии НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» (утв. заместителем Главного Государственного инспектора РФ пожарному надзору, введены в действие приказом ГУГПС МВД РФ от 30 декабря 1994 №36).

Максимально допустимый уровень территориальной доступности принят в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления Майкопского района в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 №28-ФЗ «О гражданской обороне». Мероприятия по защите населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления Майкопского района в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95. Проектирование инженерно-технических мероприятий гражданской обороны должно осуществляться в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны». Правила определения границ зон затопления, подтопления и требования к территориям, входящим в границы зон затопления, подтопления установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 №360 «Об определении границ зон затопления, подтопления». Перечень мероприятий систем инженерной защиты населения должен разрабатываться в соответствии со СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления». При разработке документов территориального планирования должны выполняться требования Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (Раздел

II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов»), а также иные требования пожарной безопасности, изложенные в законах и нормативно-технических документах Российской Федерации.

3.3. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области образования.

Расчетные показатели общеобразовательных организаций приняты на уровне расчетных показателей, установленных: в письме Министерства образования и науки РФ от 04.05.2016 №АК-950/02 «О методических рекомендациях» в Приложении Д СП 42.13330.2016, и демографических показателей по сельским поселениям на 2017 год и с учетом Региональных нормативов Республики Адыгея.

3.4. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области здравоохранения.

Расчетные показатели приняты в соответствии с приказом Министерства здравоохранения РФ от 08.06.2016 №358 «Об утверждении методических рекомендаций по развитию сети медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения», Приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27 февраля 2016 г. №132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения» в рамках исполнения поручения Правительства Российской Федерации от 1 марта 2016 г. №ДК-П12-1123, в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 и с учетом Региональных нормативов Республики Адыгея.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности принят на уровне, установленном таблицей 10.1 п.10.4 СП 42.13330.2016.

3.5. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к областям физической культуры и массового спорта.

Расчетные показатели объектов, относящихся к областям физической культуры и массового спорта, приняты на уровне, установленном в Приложении Д СП 42.13330.2016 и Методических рекомендаций по развитию сети организаций сферы физической культуры и

спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций, утвержденных Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 25.05.2016 №586.

3.6. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.

Расчетные показатели приняты в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 Табл. К-1.

Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по обезвреживанию и переработке бытовых отходов следует принимать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016, Полигоны ТБО проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», СанПиН 2.1.7.1322-03, СП 2.1.7.1038-01, «Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов», утвержденной Минстроем России от 02.11.1996. Полигоны ТБО размещаются за пределами населенных пунктов, на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон. Размер санитарно-защитной зоны следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 принятым в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30 апреля 2003 г. №80 «О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.7.1322-03». Максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

3.7. Обоснование расчетных показателей объектов в области культуры и искусства.

Расчетные показатели учреждений и предприятий обслуживания и допустимый уровень территориальной доступности населения приняты на основании показателей, установленных в Приложении Д СП 42.13330.2016 и в соответствии с распоряжением Министерства культуры РФ от 2.08.2017 №Р-965 «О методических рекомендациях субъектам РФ и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

Места для инвалидов приняты в соответствии с МДС 35-2.2000 Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения Выпуск 2 «Градостроительные требования».

3.8. Обоснование расчетных показателей отделений почтовой связи.

Расчетные показатели разработаны в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15 сентября 2020 г. N 1429 "Об утверждении Правил территориального распределения отделений почтовой связи акционерного общества "Почта России".

4. Основные понятия и термины

Наряду с понятиями и определениями в значениях, соответствующих Градостроительному кодексу РФ, в настоящих Нормативах также используются следующие понятия:

Автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

Автомобильными дорогами общего пользования местного значения района являются автомобильные дороги общего пользования в границах района, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, автомобильных дорог общего пользования местного значения **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОЕКТНОЕ БЮРО «НАДЕЖНОСТЬ И КАЧЕСТВО» «НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МАЙКОПСКОГО РАЙОНА»: 2017 г.**

поселений, частных автомобильных дорог. Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения района может утверждаться органом местного самоуправления района;

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;

Градостроительная документация, документы градостроительного проектирования - документы территориального планирования и градостроительного зонирования, документация по планировке территорий (проекты планировки территории, проекты межевания территории и градостроительные планы земельных участков);

Земельный участок - часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки;

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты);

Магистральные инженерные сети - инженерные сети, транспортирующие транзитом продукт (ресурс) от места добычи или производства к местам учета и распределения, прокладываемые, как правило, в границах красных линий улиц, дорог и проездов;

К местам учета и распределения продукта относятся повысительные водопроводные насосные станции, газораспределительные пункты, тепловая насосная станция, центральный тепловой пункт, понизительные подстанции 35-110/15-10 кВ;

Максимально допустимое расстояние - наибольшее расстояние по уличной сети дорог населенного пункта или производственного объекта от пожарного депо до объекта предполагаемого пожара, при котором гарантируется достижение соответствующей цели выезда оперативного подразделения пожарной охраны на пожар;

Место дислокации подразделения пожарной охраны - место на территории населенного пункта или производственного объекта, на котором следует расположить (расположено) пожарное депо;

Нормативы градостроительного проектирования района - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения района населения района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения района;

Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

Объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов;

Объекты хранения отходов - специально оборудованные сооружения, которые обустроены в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначены для долгосрочного складирования отходов в целях их последующих утилизации, обезвреживания, захоронения;

Организация дополнительного образования - образовательная организация,

осуществляющая в качестве основной цели ее деятельности образовательную деятельность по дополнительным общеобразовательным программам;

Дошкольная образовательная организация - образовательная организация, осуществляющая в качестве основной цели ее деятельности образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми;

Общеобразовательная организация - образовательная организация, осуществляющая в качестве основной цели ее деятельности образовательную деятельность по образовательным программам начального общего, основного общего и (или) среднего общего образования;

Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

Парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

Планировка территории - обеспечение устойчивого развития территории посредством выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов;

Плотность застройки - один из основных показателей градостроительного проектирования, характеризующих интенсивность использования территории.

Показателями плотности застройки являются:

коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Застройкой высокой плотности считается тип застройки с максимальными показателями плотности, установленными строительными (градостроительными) нормами, застройкой низкой плотности - тип застройки с минимальными показателями плотности;

Плотность сети автомобильных дорог общего пользования - отношение протяженности сети автомобильных дорог общего пользования, проходящих по территории, к площади территории;

Полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса;

Пожарное депо - специализированное здание (сооружение), в котором размещаются личный состав и пожарная техника оперативного подразделения пожарной охраны;

Придорожные полосы автомобильной дороги - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги;

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно

пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары.