

МУП « АПБ»  
МО «Майкопский район»

**Проект планировки и межевания территории в целях  
строительства трубопровода термальной воды от  
скважины №14-Т Майкопского месторождения ТЭВ к  
земельному участку с кадастровым номером  
№01:04:5611003:1088 Майкопского района РА.**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Проект межевания  
Том 2

п.Тульский  
2019г.

Проект планировки и межевания территории в целях строительства трубопровода термальной воды от скважины №14-Т Майкопского месторождения ТЭВ к земельному участку с кадастровым номером №01:04:5611003:1088 Майкопского района РА.

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНАЦИЯ**  
Том 2



Директор МУП «АПБ» \_\_\_\_\_

И.Оксюта

Исполнил \_\_\_\_\_

Л.Гапоненко

п.Тульский

2019г.

УПРАВЛЕНИЕ ЛЕСАМИ  
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ

Краснооктябрьская ул., 55, г. Майкоп, 385000  
тел. 52-49-30, факс 52-49-30  
e-mail: alh01@mail.ru



АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ  
МЭЗ ЮФХЭМКІЗ И ГЪЭЮРЫШАП

Краснооктябрьскэр ур., 55, къ. Мыекъуапэ, 385000  
тел. 52-49-30, факс 52-49-30  
e-mail: alh01@mail.ru

03.03.2020, № 884

На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору ООО «СуаДа»

Нагоеву З.Ю.

О согласовании документации  
по планировке территории

Рассмотрев представленный Вами Проект планировки и межевания территории в целях строительства трубопровода термальной воды от скважины № 14-Т Майкопского месторождения ТЭВ к земельному участку с кадастровым номером № 01:04:5611003:1088 Майкопского района Республики Адыгея, подготовленный МУП «АПБ» МО «Майкопский район» Управление лесами Республики Адыгея согласовывает представленный Проект планировки и межевания территории, в целях строительства трубопровода термальной воды от скважины № 14-Т Майкопского месторождения ТЭВ к земельному участку с кадастровым номером № 01:04:5611003:1088 Майкопского района Республики Адыгея, в части прохождения по землям лесного фонда Тульского сельского участкового лесничества Первомайского лесничества.

Начальник Управления

Р.Я. Бельмехов

УПРАВЛЕНИЕ ЛЕСАМИ  
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ

Красноостябрьская ул., 55, г. Майкоп, 385000  
тел. 52-49-30, факс 52-49-30  
e-mail: alb01@mail.ru



АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ  
МЭЗ ЮФХЭМКЭ И ГЪЭЮРЫШАП

Красноостябрьскэр ул., 55, г., Майкыуапт, 385000  
тел. 52-49-30, факс 52-49-30  
e-mail: alb01@mail.ru

05.03.2020, № 884  
На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору ООО «СуаДа»

Нагоеву З.Ю.

О согласовании документации  
по планировке территории

Рассмотрев представленный Вами Проект планировки и межевания территории в целях строительства трубопровода термальной воды от скважины № 14-Т Майкопского месторождения ТЭВ к земельному участку с кадастровым номером № 01:04:5611003:1088 Майкопского района Республики Адыгея, подготовленный МУП «АПБ» МО «Майкопский район» Управление лесами Республики Адыгея согласовывает представленный Проект планировки и межевания территории, в целях строительства трубопровода термальной воды от скважины № 14-Т Майкопского месторождения ТЭВ к земельному участку с кадастровым номером № 01:04:5611003:1088 Майкопского района Республики Адыгея, в части прохождения по землям лесного фонда Тульского сельского участкового лесничества Первомайского лесничества.

Начальник Управления

Р.Я. Бельмехов

Таблица 1. Реестр образуемых земельных участков (частей земельных участков). лист 1

Номер кадастрового квартала, либо кадастровый номер ЗУ, на котором образуется ЗУ (часть ЗУ)	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Местоположение	Вид права, правообладатель	Площадь исходного ЗУ, кв.м	Условный номер образуемого ЗУ (часть ЗУ)	Площадь образуемого ЗУ (часть ЗУ) кв.м	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ (характеристики на образуемый часть ЗУ)
01:04:5611003:1290	-	Земли сельскохозяйственного назначения Земли лесного фонда	РА, Майкопский район	-	-	ЗУ1	2276,0	Трубопроводы в транспорт
01:04:5611003:997	Для размещения лесопарка	Земли населенных пунктов	РА, Майкопский район г. Майкоп, Тульское лесничество, Ханское лесничество	Арендатор ЗАО «Предгорье»	165993	01:04:5611003:997/чзу1	63,0	Трубопроводы в транспорт
01:04:5611003:1290	Для сельскохозяйственного производства	Земли населенных пунктов	РА, Майкопский район п. Совхозный, ул. Советская, 45	-	295869	01:04:5611003:997/чзу2	54,0	Трубопроводы в транспорт
01:04:5611003:773	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	РА, Майкопский район 1,0 км на юго-восток от х. Шауван	-	7689	01:04:5611003:773/чзу3	630,0	Трубопроводы в транспорт
01:04:5611003:1290	Для сельскохозяйственного производства	Земли населенных пунктов	РА, Майкопский район п. Совхозный, ул. Советская, 45	-	295869	01:04:5611003:1290/чзу4	507,0	Трубопроводы в транспорт
01:04:5611003:1066	Для традиционного природопользования	Земли лесного фонда	РА Майкопский район, Майкоп, Тульское лесничество, Ханское лесничество	-	208788	01:04:5611003:1066/чзу5	351,0	Трубопроводы в транспорт
01:04:5611003:2818	Для личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	РА, Майкопский район 1900 м по направлению на северо-запад от ориентира здание административного МО «Тульское сельское поселение», расположенное по адресу: Майкопский район, ул. Тульский, ул. Советская, 38	-	5000	01:04:5611003:2018/чзу6	37,0	Трубопроводы в транспорт
01:04:5611003:1565	Для сельскохозяйственного производства	Земли населенных пунктов	п. Тульский, ул. Советская, 38	-	5865	01:04:5611003:1565/чзу7	369,0	Трубопроводы в транспорт
01:04:5611003:3022	Для размещения внутрихозяйственных дорог и коммуникаций	Земли населенных пунктов	РА, Майкопский район с/п «Одуванчик» ул. Виноградная	-	3149	01:04:5611003:3022/чзу8	1294,0	Трубопроводы в транспорт
01:04:5611003:1651	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	п. Тульский, ул. Советская, 38 секция 12, контур 109, 112	-	2716	01:04:5611003:1651/чзу9	144,0	Трубопроводы в транспорт
01:04:5611003:2443	Для ИЖС с возможностью ведения ЛПХ	Земли населенных пунктов	РА, Майкопский район п. Краснооктябрьский, ул. Абдулкадырова, 85	-	800	01:04:5611003:2443/чзу10	75,0	Трубопроводы в транспорт

Таблица 1. Реестр образуемых земельных участков (частей земель, их участков), лист 2

Номер кадастрового квартала, либо кадастровый номер ЗУ, из которого образуется ЗУ (часть ЗУ)	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Местоположение	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, кв.м	Условный номер образуемого ЗУ (часть ЗУ)	Площадь образуемого ЗУ (часть ЗУ), кв.м	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ (Характеристики земельного участка ЗУ)
01:04:5611003:1088	Для размещения гостиниц, гостевые дома, центры обслуживания туристов, отели	Земли населенных пунктов	РА, Майкопский район п. Тульский, ул. Советская, 38	-	12673	01:04:5611003:1088/чзУ11	99,0	Трубопроводы в транспорт
01:04:5611003:997	Для размещения лесопарков	Земли лесного фонда	РА, Майкопский район г. Майкоп, Тульское лесничество, кварталы 3,5-7,9-54 части кварталов 1,2,4,8	Арендатор ЗАО «Предгорье»	165993	01:04:5611003:997/чзУ12	14,0	Трубопроводы в транспорт
01:04:5611003:1034	Для размещения лесопарков	Земли лесного фонда	РА, Майкопский район г. Майкоп, Тульское лесничество, кварталы 3,5-7,9-54 части кварталов 1,2,4,8	Арендатор ЗАО «Предгорье»	243183	01:04:5611003:1034/чзУ13	1427,06	Трубопроводы в транспорт

## Информация о лесном участке

Номер государственного учета в лесном реестре \_\_\_\_\_  
Кадастровый номер (при наличии) \_\_\_\_\_  
Условный номер (при наличии) \_\_\_\_\_  
Предыдущий кадастровый (условный) номер \_\_\_\_\_

### ЛЕСНОЙ УЧАСТОК

Адрес (местоположение) Республика Адыгея, Майкопский район,  
Первомайское лесничество, Тульское сельское участковое лесничество  
квартал 8, выдела 15, 16, 17, 18, квартал 12, выдел 1.  
(указывается субъект Российской Федерации, муниципальное образование,  
лесничество или лесопарк, квартал и (или) выдел)

Наименование (реквизиты) юридического лица, фамилия, имя, отчество  
физического лица, местонахождение (регистрация) правообладателя -  
Акционерное общество «Предгорье» (АО «Предгорье»), ИНН 0104014287,  
ОГРН 1130105002081, Юридический адрес: Республика Адыгея,  
Майкопский район, поселок Первомайский, ул. Дружбы, дом 58

Назначение лесного участка (вид(ы) использования):

«Заготовка древесины»

Общая площадь: 42,0 га

Документы - основания пользования лесным участком - Договор аренды  
лесного участка от 22 января 2015 года № 257, дополнительное  
соглашение к договору аренды лесного участка № 468 от 11.12.2015  
г., общей площадью 58580,9 га, расположенного в границах земель  
лесного фонда Первомайского лесничества, для вида использования  
лесов - «Заготовка древесины», предоставленный АО «Предгорье»  
сроком на 49 лет.

(договор аренды лесного участка, постоянное (бессрочное) пользование лесным  
участком, договор безвозмездного срочного пользования лесным участком, реквизиты  
договора, срок пользования)

Особые отметки:

Лесные участки - квартал 8 выдела 15, 16, 17, 18, квартал 12, выдел  
1 расположены в защитных лесах, категории: Леса зеленых зон.

Лесные участки - квартал 8, выдел 15, квартал 12, выдел 1 в  
соответствии с Лесохозяйственным Регламентом и государственным  
лесным реестром относятся к особо защитным участкам:

Участки лесов вокруг сельских населенных пунктов и садовых  
товариществ.

Лесные участки - квартал 8, выдела 16, 17, 18 в соответствии с  
Лесохозяйственным Регламентом и государственным лесным реестром  
относятся к особо защитным участкам:

Берегозащитные участки лесов.

Обременения: Договор аренды от 22 января 2015 года № 257, из  
состава земель лесного фонда Первомайского лесничества, Тульского  
сельского участкового лесничества, квартал 8 выдела 15, 16, 17, 18,  
квартал 12 выдел 1, предоставленный АО «Предгорье», для вида  
использования лесов - «Заготовка древесины» кадастровым номером  
01:00:0000000:97, сроком на 49 лет.

(сведения об обременениях лесных участков, об особенностях использования лесов)

Начальник подразделения  
«Первомайского лесничества» 10.02.2020 г.  
(дата)

Н. Бгуашев



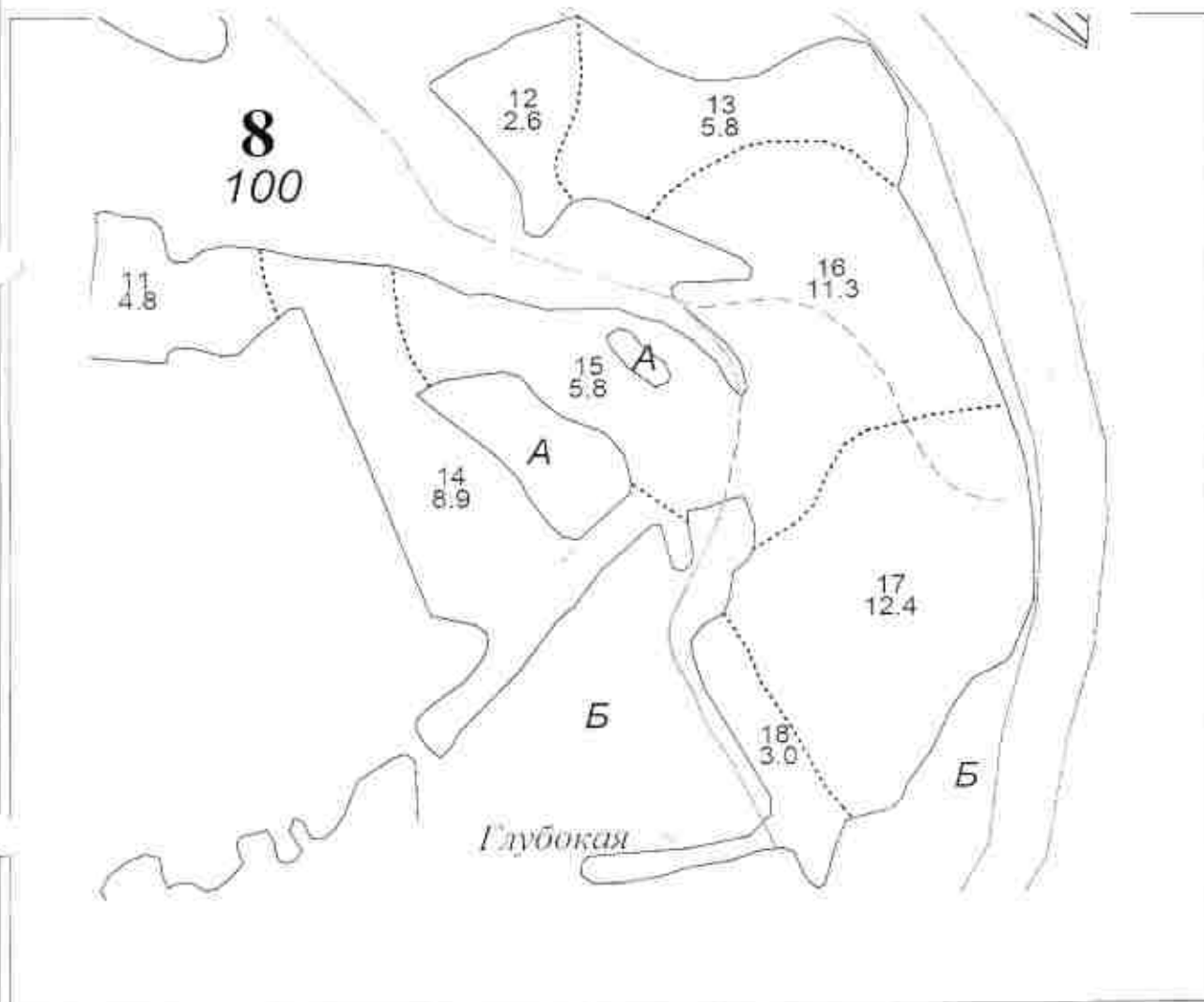
Карта-схема расположения и границы лесного участка  
Республика Адыгея, Майкопский район

(субъект Российской Федерации, муниципальное образование)

Лесничество (лесопарк): Первомайское лесничество  
(название)

Участковое лесничество: Тульское сельское участковое лесничество  
квартал 8, выдела 15, 16, 17, 18  
(название)

Масштаб: 1:10000



Условные обозначения:

**8** - номер квартала

**15** - номер выдела

**5,8** - площадь выдела

..... - граница выдела

Начальник подразделения

«Первомайского лесничества» 10.02.2020 г.  
(дата)

г.



И. Бгуашев



Карта-схема расположения и границы лесного участка  
Республика Адыгея, Майкопский район

(субъект Российской Федерации, муниципальное образование)

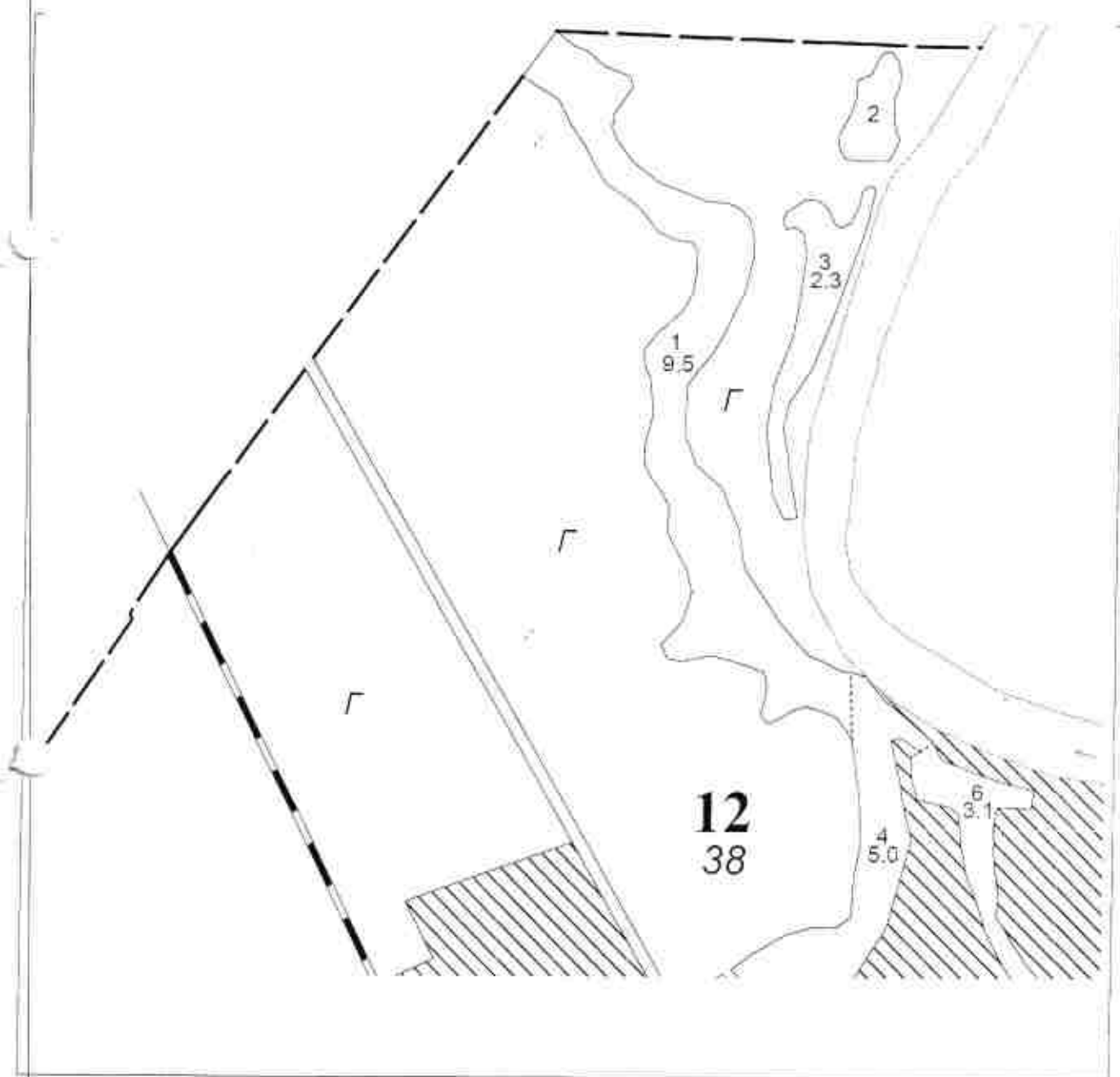
Лесничество (лесопарк) Первомайское лесничество

(название)

Участковое лесничество: Тульское сельское участковое лесничество  
квартал 12, выдел 1

(название)

Масштаб: 1:10000



Условные обозначения:

12 - номер квартала

1 - номер выдела

9.5 - площадь выдела

..... - граница выдела

Начальник подразделения

«Первомайского лесничества» 10.02.2020 г.

(дата)



З.Н. Влуашев

Российская Федерация  
Республика Адыгея  
Общество с ограниченной ответственностью «СУАДА»

385000, г. Майкоп, ул. Промышленная, 54 ИНН 0105068140 КПП 010501001 Сот. тел. 8-918-111-11-04

Исх. 270220/1 от «27» февраля 2020 г.

Вх. \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

*О согласовании строительства  
водовода термальной воды*

Директору ЗАО «Предгорье»  
Потокову С.Х.

Уважаемый Сафарбий Худович!

В настоящее время ООО «СуаДа» планирует строительство объекта: «Строительство водопровода термальной воды от скважины 14-Т Майкопского месторождения ТЭВ до земельного участка с кадастровым номером 01:04:5611003:1088, 2,2км на запад от п. Тульский, Майкопского района, РА», в связи с чем, прошу Вас дать согласие на прокладку проектируемой коммуникации через участки лесного фонда, находящиеся у Вас в аренде.

Кадастровые номера участков следующие:

01:04:5611003:997

01:04:5611003:1034

01:04:5611003:1066

Приложение: Соглашение 2 экз.

С уважением,  
директор ООО «СуаДа»



З.Ю. Нароев

*Принято 27.02.2020*

## СОГЛАШЕНИЕ

Я, гражданин Нагоев Заур Юрьевич директор ООО «СуаДа», действующий на основании Устава и Потоков Сафарбий Худович директор ЗАО «Предгорье», действующий на основании Устава, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Стороны договорились, что ООО «СуаДа» произведет строительство подводящих сетей теплоснабжения от скважины 14-Т Майкопского месторождения ТЭВ до земельного участка с кадастровым номером 01:04:5611003:1088 через охранную зону участков, с кадастровыми номерами 01:04:5611003:997, 01:04:5611003:1034, 01:04:5611003:1066.
2. Директор ЗАО «Предгорье» Потоков Сафарбий Худович согласен на строительство подводящих сетей теплоснабжения от скважины 14-Т Майкопского месторождения ТЭВ до земельного участка с кадастровым номером 01:04:5611003:1088.

ЗАО «Предгорье» претензий не имеет.

*Подписи сторон:*

Директор ЗАО «Предгорье»

Директор ООО «СуаДа»



С.Х. Потоков



З.Ю. Нагоев

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

### 1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации	<u>Республика Адыгея</u>
Муниципальное образование	<u>Майкопский район</u>
Категория земель	<u>Земли лесного фонда</u>
Лесничество (лесопарк)	<u>Первомайское</u>
Участковое лесничество, урочище (при наличии)	<u>Тульское сельское</u>
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	<u>Защитные леса, - леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: зеленые зоны - 0,0351 га</u>
Квартал	<u>12</u>
Лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела	<u>часть 1 (0,0351 га)</u>
Площадь проектируемого лесного участка, га <sup>1</sup>	<u>0,0351</u>

Местоположение и границы лесного участка указаны на схеме расположения проектируемого лесного участка.

### 2. Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства (Рослесхоз) от «07 02. 2019 № 81» «Об установлении границ Гузерипльского, Красногвардейского, Первомайского лесничеств Республики Адыгея, об отнесении лесов к защитным лесам и установлении их границ, о выделении особо защитных участков лесов и установлении их границ» Об определении количества лесничества (лесопарков) установлении их границ  
на территории Республики Адыгея  
(наименование субъекта Российской Федерации)

тульское сельское участковое лесничество входит в состав Первомайского лесничества  
(наименование) (наименование)

(лесопарка).

На момент проектирования лесного участка, на территории Первомайского  
(наименование)

лесничества (лесопарка) распространяется действие лесохозяйственного регламента,  
утвержденного приказом Управления лесами Республики Адыгея  
(наименование решения и органа государственной власти, органа местного самоуправления)  
от 04.07.2019 № 252 (в редакции от 30.07.2019 № 308).

Леса на территории Республики Адыгея в соответствии со статьей 8 Федерального  
(наименование субъекта  
Российской Федерации)

закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской  
Федерации» отнесены к защитным лесам, что отражено в Лесном плане  
Республики Адыгея, утвержденном Указом Главы Республики Адыгея  
(наименование субъекта Российской Федерации) (наименование решения и органа государственной власти, органа  
местного самоуправления)

от 29.11.2018 № 159, и лесохозяйственном регламенте Первомайского лесничества  
(наименование)

(лесопарка).

Согласно указанным документам лесного планирования квартал 12 -  
(номер(а)) (наименование)

урочища (при наличии) Тульского сельского участкового лесничества, в котором расположе  
(наименование)

проектируемый лесной участок, относится защитным лесам, категории защитных  
(указать целевое  
назначение лесов)

лесов – - леса, выполняющие функции защиты природных и  
иных объектов: зеленые зоны

### 3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка  
составляются на основании данных государственного лесного реестра Первомайского  
(наименование)  
лесничества (лесопарка) и необходимости натурного обследования.

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насажде- ниями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питом- ники, плантации	не занятые лесными насажде- ниями	итого	дороги	просеки	боло- та	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,0351	0,0351				0,0351					

Таблица 2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения <sup>2</sup>	Площадь (га)/ запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоем (га/куб. м)			
					Молодняки	средне-возрастные	Приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Тульское сельское Защитные леса: леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: зеленые зоны	12	часть 1	3Днг2Г2Яо2Клп 1Гш+Яб+Чш	0,0351/6				0,0351/6
			<b>Итого</b>	<b>0,0351/6</b>				<b>0,0351/6</b>

Приближенность к дороге общего пользования до 1,0 км.

Таблица 3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)			
						Молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные леса: леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: зеленые зоны	<u>12/1</u> Тв/Днг	5Днг2Г2Яо2Клп 1Гш+Яб+Чш	70	3	0,6				170

Таблица 4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов Цель предоставления лесного участка – строительство трубопровода термальной воды от скважины № 14 - Т Майкопского месторождения ТЭВ к земельному участку с кадастровым номером № 01:04:5611003:1088 Майкопского района РА				
Защитные леса	твердолиственное	0,0351	м <sup>3</sup>	6
			<b>Итого</b>	<b>6</b>

Примечание: Тульское сельское участковое лесничество в квартале 12 часть выдела 1 (0,0351 га), площадь 0,0351 га, общая масса древесины 6,0 м<sup>3</sup>, в том числе неликвид 6,0 м<sup>3</sup>.

## Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Первомайского лесничества (лесопарка) в квартале 12  
(наименование) (номер)

- урочища (при наличии), Тульского сельского участкового лесничества  
(наименование) (наименование)

и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.  
(наименование вида использования лесов)

## 5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра квартал 12 выдел/часть выдела  
(номер)

часть 1 - урочища (при наличии) Тульского участкового лесничества  
(номер) (наименование) (наименование)

договору аренды АО  
«Предгорье» от 22.01.2015  
№ 257, государственная  
регистрация от 25.11.2015  
№ 01-01/003-01/003/101/2015-  
6167

Первомайского лесничества (лесопарка) имеет обременения по  
(наименование)

(наименование документа,  
реквизиты)

вид использования лесов: заготовка древесины, сроком до (на) 49 лет.  
(наименование вида  
использования лесов)

## 6. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Первомайского лесничества (лесопарка).  
(наименование)

предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

- ограничены статьями 11; 27; 45; 114; 119 Лесного кодекса Российской Федерации;
- Федеральным законом от 10.01.2002 № 7 – ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Правилами использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (утверждены приказом Рослесхоза от 10.06.2011 № 223);
- Правилами заготовки древесины и особенностями заготовки древесины в лесничествах, лесопарках, указанных в статье 23 Лесного кодекса Российской Федерации» (утверждены приказом Минприроды России от 13.09.2016 № 474).

**. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке**

Таблица 5

№ п/п	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

**8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий**

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке существуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий.

Таблица 6

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Тульское сельское	12	часть 1	участки лесов вокруг сельских населенных пунктов, садовых товариществ	0,0351

**9. Проектирование вида использования лесов лесного участка**

Согласно лесохозяйственному регламенту Первомайского лесничества (лесопарка),  
(наименование)

квартал 12 выдел часть 1 урочища (при наличии), Тульского сельского участкового  
(номер) (номер) (наименование) (наименование)

лесничества, в границах которого расположен проектируемый лесной участок, относится к зоне планируемого освоения лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

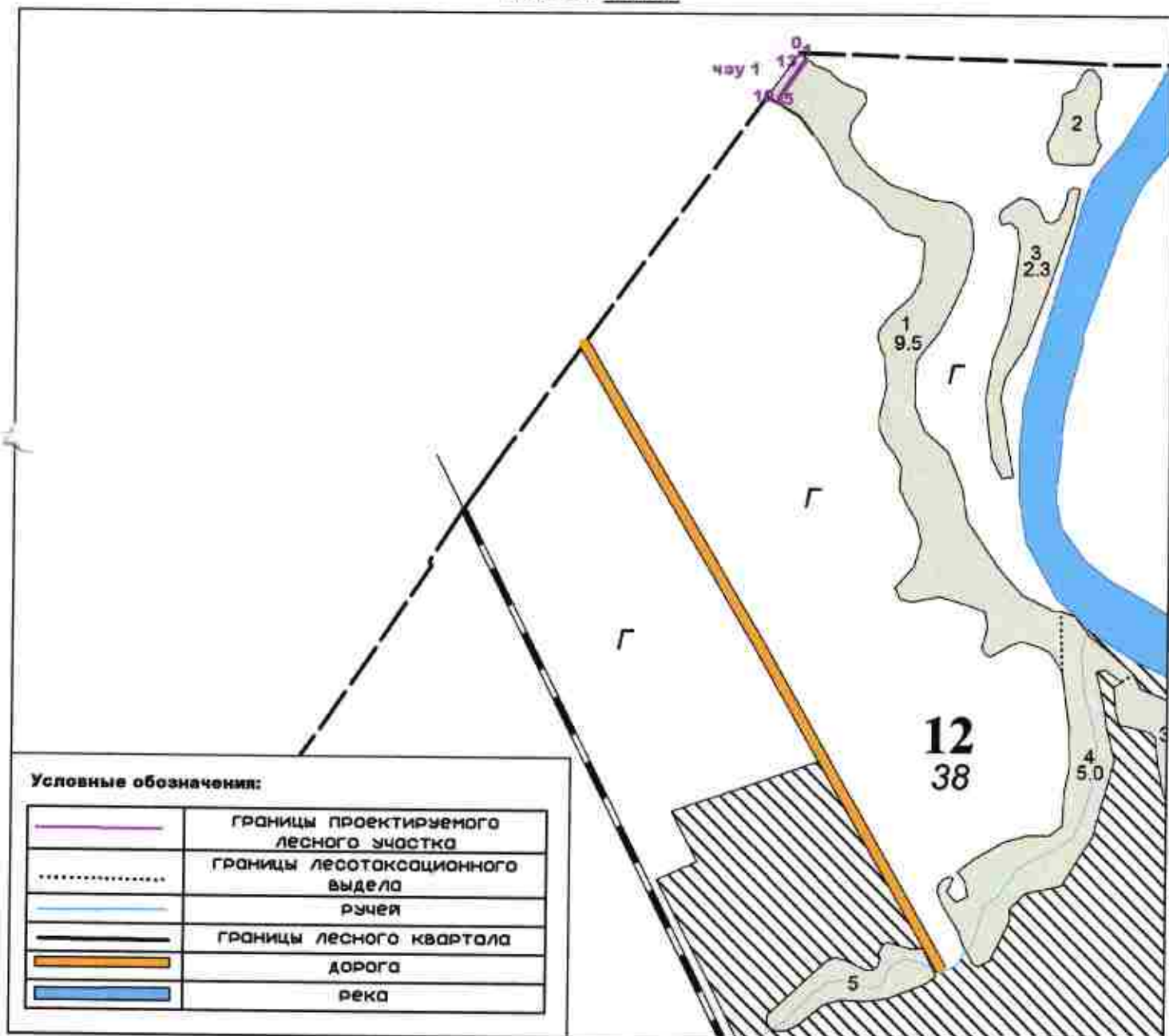
(наименование вида использования лесов)



## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Субъект Российской Федерации	<u>Республика Адыгея</u>
Муниципальное образование	<u>Майкопский район</u>
Категория земель	<u>Земли лесного фонда</u>
Лесничество(лесопарк)	<u>Первомайское</u>
Участковое лесничество	<u>Тульское сельское</u>
Вид использования лесов	<u>Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов</u>
Цель предоставления лесного участка	<u>Строительство трубопровода термальной воды от скважины № 14-Т Майкопского месторождения ТЭВ к земельному участку с кадастровым номером № 01:04:5611003:1088 Майкопского района РА</u>
Особые отметки	<u>квартал 12, часть выдела: 1, площадь: 0,0351 га.</u>

Масштаб 1:10000



Геоданные:

чзу 1

Номера характерных точек	Направление румбы (азимуты) линий, °	Длина линий, метры
0	ЮВ 44	14
1	ЮВ 53	4
2	ЮЗ 41	10
3	ЮЗ 35	46
4	ЮЗ 37	17
5	ЮВ 14	15
6	СЗ 55	4
7	СЗ 61	2
8	СЗ 15	7
9	СЗ 12	5
10	СВ 37	1
11	СВ 37	18
12	СВ 35	46
13	СВ 41	101
Общий периметр: 185 м Общая площадь: 0,0351 га		

Каталог координат  
(используемая система координат)

чзу 1

Номера характерных точек	X	Y
0	-	-
1	420271,45	2234428,80
2	420269,06	2234432,02
3	420261,20	2234425,08
4	420223,34	2234399,01
5	420209,58	2234388,82
6	420195,38	2234392,47
7	420197,82	2234388,96
8	420198,64	2234387,51
9	420205,39	2234385,73
10	420210,61	2234384,61
11	420211,44	2234385,23
12	420225,64	2234395,74
13	420263,76	2234422,00
Общий периметр: 185,76 м Общая площадь: 0,0351 га		

## СВОДНАЯ ОЦЕНОЧНАЯ ВЕДОМОСТЬ

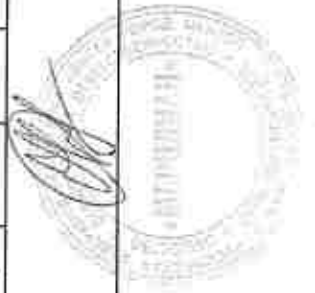
Лесничество Первомайское участковое лесничество Тульское сельское  
 Вид рубок прочие рубки - сплошные Лесосека 202 года  
 Вид пользования строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов(строительство трубопровода термальной воды от скважины 14-Т Майкопского месторождения ТЭВ к земельному участку с кадастровым номером № 01:04:5631003:1098 Майкопского района РА)  
 Целевое назначение лесов Защитные леса Пояс 1 Разряд такс I  
 Способ очистки сбор в кучи для дальнейшей утилизации порубочных остатков

(согласно договора аренды, дата, проект освоения лесов)

№ квартала 12 часть выдела 1	№№ деления	Площадь	Хозяйство	Способ рубки		Порода	Разряд высот	Кол-во хлыстов	Массы деловой			Итого деловой МЗ	Дрова топн МЗ	налив м3	Р	Стоимость					
				ств	тв				крупной м3	средней м3	мелкой м3					делов. вой	дров анстр.	дров топн.	всего		
Состав	3Дн+2Г2Яо2Клп1Гш+ЯБ+Чш	0,0351			ств	тополь	3	4							4						
Полнота		0,5				граб	3	1							1						
Зелес т га		170				ольха	3	2							1						
Возраст		70																			
Рельеф		горный																			
Подрос																					
Т. шт /га																					
Тип леса		СВДч																			
Иленин																					
р. объем хлыст		0,86м3																			
<b>Итого</b>								<b>7</b>						<b>6</b>	<b>6</b>						

Директор ООО "Меридиан"

М.М. Нашемуков



**ПЕРЕЧЕТНО - ОЦЕНОЧНАЯ ВЕДОМОСТЬ**

12 выд. № часть 1 площ. 0,0351 га вид рубки прочие рубки  
 пользование лесничеством  
 аренда участка, реконструкция, восстановление поврежденного участка  
 отведено для  
 Первомайское, Тульское сельское участковое лесничество  
 в счет лесосеки 202 года  
 способ учета - по пням способ рубки сплошная  
 произведен отвод и перенет ООО "Меридиан"

диаметр в	ПОРОДА										ПОРОДА										
	масса в кубм										масса в кубм										
	делов	дров	мелк	крупн	средн	мелк	итого	делов	дров	мелк	крупн	средн	мелк	итого	делов	дров	мелк	крупн	средн	мелк	итого
	<b>Тополь III</b>										<b>Грб III</b>										
8																					
12																					
16																					
20																					
24			2							1,06	1,06										
28																					
36			2							2,66	2,66				1					1,11	1,11
40																					
44																					
48																				1	1
итого			4							4	4,0				1						
Цена за 1м3																					
Сумма, руб																					
	<b>Ольха III</b>																				
12																					
16																					
20																					
24			1							0,39	0,39										
28																					
32			1							0,8	0,8										
36																					
итого			2							1	1										
цена за 1 м3																					
Сумма, руб																					
12																					
16																					
20																					
24																					
28																					
32																					
36																					
40																					
итого																					
цена за 1 м3																					
Сумма, руб																					

Категория древесины	Масса в кубм	Сумма	
		руб.	исп.
деловой			
Дрова			
мелкий	6		
Всего	6		

Порода	Тыс. шт на 1 га

Порода	Порода	
	диаметр	высота

Директор ООО "Меридиан"



## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

### 1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации	<u>Республика Адыгея</u>
Муниципальное образование	<u>Майкопский район</u>
Категория земель	<u>Земли лесного фонда</u>
Лесничество (лесопарк)	<u>Первомайское</u>
Участковое лесничество, урочище (при наличии)	<u>Тульское сельское</u>
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	<u>Защитные леса, - леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: зеленые зоны - 0,1504 га</u>
Квартал	<u>8</u>
Лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела	<u>части 15 (0,0063 га), 16 (0,0625 га), 17 (0,0380 га), 18 (0,0437га)</u>
Площадь проектируемого лесного участка, га <sup>1</sup>	<u>0,1504</u>

Местоположение и границы лесного участка указаны на схеме расположения проектируемого лесного участка.

### 2. Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства (Рослесхоз) от «07 02. 2019 № 81 «Об установлении границ Гузерипльского, Красногвардейского, Первомайского лесничеств Республики Адыгея, об отнесении лесов к защитным лесам и установлении их границ, о выделении особо защитных участков лесов и установлении их границ»

Об определении количества лесничеств (лесопарков) установления их границ

на территории Республики Адыгея  
(наименование субъекта Российской Федерации)

Тульское сельское участковое лесничество входит в состав Первомайского лесничества  
(наименование) (наименование)  
(лесопарка).

На момент проектирования лесного участка, на территории Первомайского  
(наименование)  
лесничества (лесопарка) распространяется действие лесохозяйственного регламента,  
утвержденного приказом Управления лесами Республики Адыгея  
(наименование решения и органа государственной власти, органа местного самоуправления)  
от 04.07.2019 № 252 (в редакции от 30.07.2019 № 308).

Леса на территории Республики Адыгея в соответствии со статьей 8 Федерального  
(наименование субъекта  
Российской Федерации)

закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к защитным лесам, что отражено в Лесном плане

Республики Адыгея, утвержденном Указом Главы Республики Адыгея  
(наименование субъекта Российской Федерации) (наименование решения и органа государственной власти, органа  
местного самоуправления)

от 29.11.2018 № 159, и лесохозяйственном регламенте Первомайского лесничества  
(наименование)

(лесопарка).

Согласно указанным документам лесного планирования квартал 8 -  
(номер(а)) (наименование)

урочища (при наличии) Тульского сельского участкового лесничества, в котором расположено  
(наименование)

проектируемый лесной участок, относится защитным лесам, категории защитных  
(указать целевое  
назначение лесов)

лесов – - леса, выполняющие функции защиты природных и  
иных объектов: зеленые зоны

### 3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Первомайского  
(наименование)  
лесничества (лесопарка) и необходимости натурного обследования.

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе										
	лесные земли					нелесные земли					
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
0,1504	0,1504				0,1504						

Таблица 2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения <sup>2</sup>	Площадь (га)/ запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста дровостоя (га/куб. м)			
					Молодняк	средне-возрастные	Приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Тульское сельское Защитные леса: леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: зеленые зоны	8	часть 15	3Дг2Гш2Клп 1Яо1Яб1Бяк+ Брк	0,0063/1		0,0063/ 1		
	8	часть 16	7Олч1Ивд1Тч 1Клп+Яб+Гш	0,0625/28				0,0625/ 28
	8	часть 17	5Тч2Тб1Олч 1Клп1Ивд+Яб	0,0380/22				0,0380/ 22
	8	часть 18	5Олс3Ивд 1Тч1Яб	0,0437/9				0,0437/ 9
			<b>ИТОГО</b>	<b>0,1504/ 60</b>		<b>0,0063/ 1</b>		<b>0,1442/ 59</b>

Приближенность к дороге общего пользования до 1,0 км.

Таблица 3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Боните т	Полнота а	Средний запас древесины (куб. м/га)			
						Молодняк	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные леса: леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: зеленые зоны	8/15 Тв/ Дг	3Дг2Гш2Клп 1Яо1Яб1Бяк+ Брк	55	2	0,7		159		
	8/16 Млп/Олч	7Олч1Ивд1Тч 1Клп+Яб+Гш	70	2	0,6				448
	8/17 Млп/Тч	5Тч2Тб1Олч 1Клп1Ивд+Яб	70	3	0,6				579
	8/18 Млп/Олс	5Олс3Ивд 1Тч1Яб	50	2	0,6				206

Таблица 4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2		4	5
Вид использования лесов - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов				
Цель предоставления лесного участка - строительство трубопровода термальной воды от скважины № 14 - Т Майкопского месторождения ТЭВ к земельному участку с кадастровым номером № 01:04:5611003:1088 Майкопского района РА				
Защитные леса	твердолиственное	0,0063	м <sup>3</sup>	1
	мягколиственные	0,1442	м <sup>3</sup>	59
			<b>Итого</b>	<b>60</b>

Примечание: Тульское сельское участковое лесничество в квартале 8 части выделов 15 (0,0063 га), 16 (0,0625 га), 17 (0,0380 га), 18 (0,0437 га), общая площадь 0,1504 га, общая масса древесины 60 м<sup>3</sup>, в том числе неликвид 1,0 м<sup>3</sup>.

#### 4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Первомайского лесничества (лесопарка) в квартале 8  
(наименование) (номер)  
- урочища (при наличии), Тульского сельского участкового лесничества  
(наименование) (наименование)

и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.  
(наименование вида использования лесов)

#### 5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра квартал 8 выдел/часть выдела  
(номер)  
части  
15,16,17,  
18  
(номер) - урочища (при наличии) Тульского участкового лесничества  
(наименование) (наименование)

Первомайского лесничества (лесопарка) имеет обременения по  
(наименование)

договору аренды АО  
«Предгорье» от 22.01.2015  
№ 257, государственная  
регистрация от 25.11.2015  
№ 01-01/003-01/003/101/2015-  
6167

(наименование документа,  
реквизиты)

Вид использования лесов: заготовка древесины, сроком до (на) 49 лет.  
(наименование вида  
использования лесов)



## 6. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Первомайского лесничества (лесопарка).

(наименование)

предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

- ограничены статьями 11; 27; 45; 114; 119 Лесного кодекса Российской Федерации;
- Федеральным законом от 10.01.2002 № 7 –ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Правилами использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (утверждены приказом Рослесхоза от 10.06.2011 № 223);
- Правилами заготовки древесины и особенностями заготовки древесины в лесничествах, лесопарках, указанных в статье 23 Лесного кодекса Российской Федерации» (утверждены приказом Минприроды России от 13.09.2016 № 474).

## 7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 5

№ п/п	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

## 8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке существуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий.

Таблица 6

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Тульское сельское	8	часть 15	участки лесов вокруг сельских населенных пунктов, садовых товариществ	0,0063
2	Тульское сельское	8	часть 16	берегозащитные участки лесов	0,0625

3	Тульское сельское	8	часть 17	берегозащитные участки лесов	0,0380
4	Тульское сельское	8	часть 18	берегозащитные участки лесов	0,0437
				<b>итого</b>	<b>0,1504</b>

### 9. Проектирование вида использования лесов лесного участка

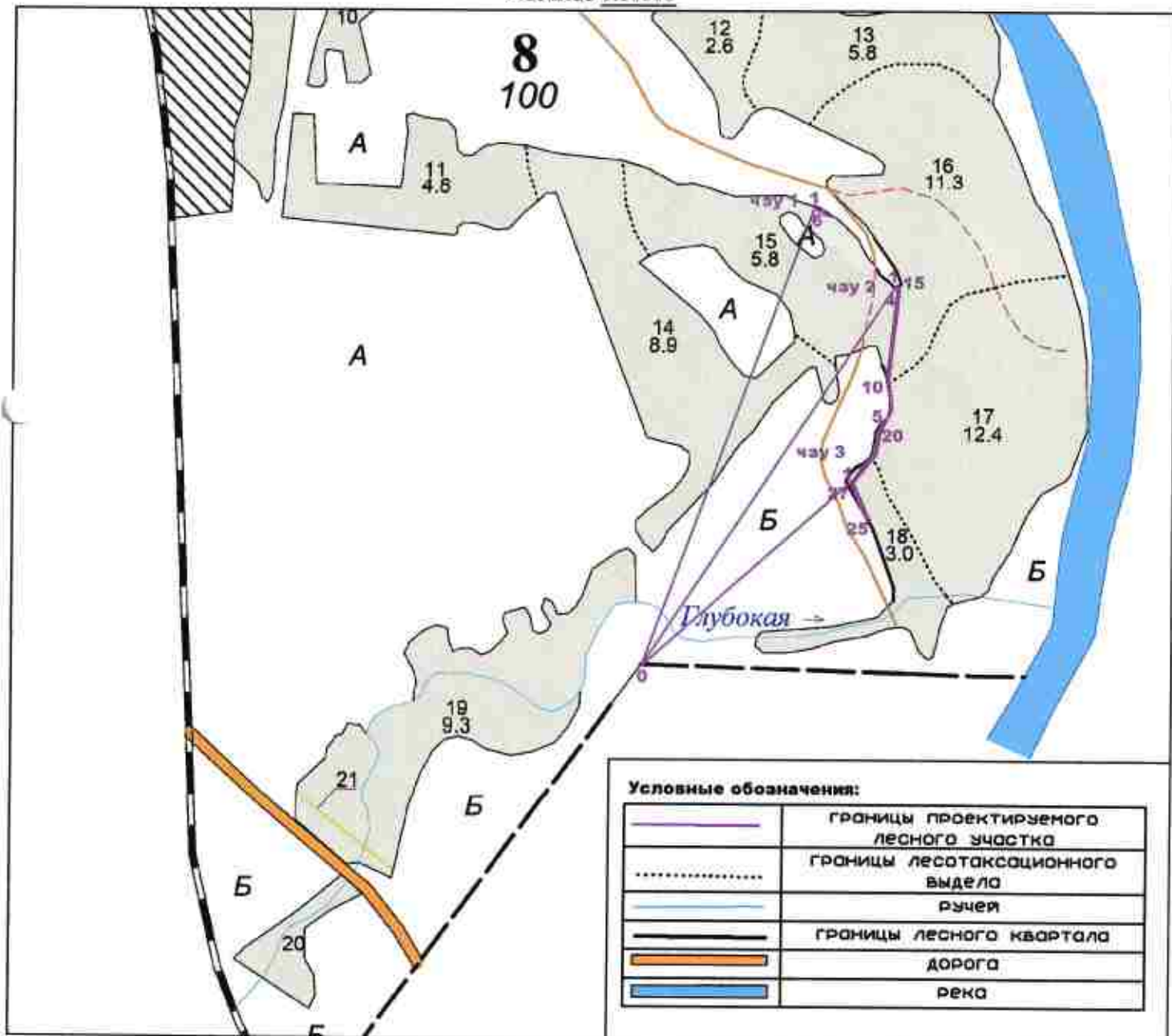
Согласно лесохозяйственному регламенту Первомайского лесничества (лесопарка),  
(наименование)

квартал 8 выдел части 15,16,17,18 урочища (при наличии), Тульского сельского  
(номер) (номер) (наименование) (наименование)  
участкового лесничества, в границах которого расположен проектируемый лесной  
участок, относится к зоне планируемого освоения лесов для  
строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.  
(наименование вида использования лесов)

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Субъект Российской Федерации	<u>Республика Адыгея</u>
Муниципальное образование	<u>Майкопский район</u>
Категория земель	<u>Земли лесного фонда</u>
Лесничество(лесопарк)	<u>Первомайское</u>
Участковое лесничество	<u>Тульское сельское</u>
Вид использования лесов	<u>Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов</u>
Цель предоставления лесного участка	<u>Строительство трубопровода термальной воды от скважины № 14-Т Майкопского месторождения ТЭВ к земельному участку с кадастровым номером № 01:04:5611003:1088 Майкопского района РА</u>
Особые отметки	<u>контур 1: квартал 8, часть выдела: 15, площадь: 0,0063 га, контур 2: квартал 8, часть выдела: 16, площадь: 0,0014 га, контур 3: квартал 8, части выделов: 16(0,0611), 17(0,0380), 18(0,0437), площадь: 0,1427 га, общая площадь: 0,1504 га</u>

Масштаб 1:10000



Геоданные:

чзу 1

Номера характерных точек	Направление румбы (азимуты) линий, °	Длина линий, метры
0	СВ 20	786
1	ЮВ 84	8
2	ЮВ 52	3
3	ЮВ 64	2
4	ЮВ 49	15
5	СЗ 64	17
6	СЗ 52	10
Общий периметр: 54 м Общая площадь: 0,0063 га		

Каталог координат  
(используемая система координат)

чзу 1

Номера характерных точек	X	Y
0	-	-
1	421018,71	2234691,21
2	421017,91	2234698,73
3	421016,26	2234700,83
4	421015,31	2234702,80
5	421005,46	2234714,06
6	421012,75	2234698,90
Общий периметр: 53,93 м Общая площадь: 0,0063 га		

Геоданные:

чзу 2

Номера характерных точек	Направление румбы (азимуты) линий, °	Длина линий, метры
0	СВ 34	731
1	СВ 64	4
2	ЮВ 31	3
3	ЮЗ 41	4
4	СЗ 30	4
Общий периметр: 15 м Общая площадь: 0,0014 га		

Каталог координат  
(используемая система координат)

чзу 2

Номера характерных точек	X	Y
0	-	-
1	420891,74	2234822,46
2	420893,47	2234826,08
3	420891,12	2234827,47
4	420887,92	2234824,71
Общий периметр: 15,40 м Общая площадь: 0,0014 га		

Геоданные:

чзу 3

Номера характерных точек	Направление румбы (азимуты) линий, °	Длина линий, метры
0	СВ 48	448
1	СВ 39	57
2	СВ 10	36
3	СВ 19	1
4	СВ 28	17
5	СВ 42	12
6	СВ 19	11
7	СЗ 01	14
8	СЗ 06	15
9	СЗ 11	18
10	СВ 12	5

Каталог координат  
(используемая система координат)

чзу 3

Номера характерных точек	X	Y
0	-	-
1	420579,01	2234753,42
2	420622,74	2234789,32
3	420658,61	2234795,33
4	420659,24	2234795,55
5	420674,10	2234803,60
6	420683,11	2234811,85
7	420693,54	2234815,47
8	420707,81	2234815,47
9	420723,07	2234813,84
10	420740,65	2234810,56

11	СВ 07	142
12	СЗ 31	2
13	СВ 41	4
14	ЮВ 30	4
15	ЮВ 12	1
16	ЮЗ 07	145
17	ЮВ 06	49
18	ЮЗ 11	1
19	ЮЗ 28	40
20	ЮЗ 10	37
21	ЮЗ 24	1
22	ЮВ 39	56
23	ЮВ 23	64
24	ЮЗ 21	2
25	СЗ 30	21
26	СЗ 23	46
27	СВ 08	2
Общий периметр: 803 м Общая площадь: 0,1427 га		

11	420745,88	2234809,42
12	420886,63	2234825,47
13	420887,92	2234824,71
14	420891,12	2234827,47
15	420888,09	2234829,25
16	420886,84	2234829,52
17	420743,18	2234813,13
18	420694,00	2234818,52
19	420692,83	2234818,29
20	420657,62	2234799,22
21	420621,55	2234793,18
22	420620,61	2234792,75
23	420577,40	2234757,27
24	420517,96	2234782,15
25	420515,96	2234781,40
26	420534,18	2234771,03
27	420576,97	2234753,12
Общий периметр: 803,61 м Общая площадь: 0,1427 га		

### СВОДНАЯ ОЦЕНОЧНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Лесничество Первомайское, Первомайское участковое лесничество Тулуское сельское  
 Вид рубок прочие рубки - сплошные Лесосека 202 года  
 Вид пользования строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов(строительство трубопровода термальной воды от скважины 14-Т Майкопского месторождения ТЭВ к земельному участку с кадастровым номером № 01-04-5611003-1088 Майкопского района РА)  
 Целевое назначение лесов Защитные леса Пояс 1 Разряд такс I  
 Способ очистки сбор в кучи для дальнейшей утилизации порубочных остатков

(согласно договора аренды, дата, проект освоения лесов)

№ квартала	№№ делянок	Площадь	Хозяй-ство	Способ рубки	Порода	Разряд высот	Кол-во хлыстов	Массы деловой			Итого деловой деловой МЗ	Дрова топлив МЗ	нелин МЗ	Стоимость		всего
								крупной МЗ	средней МЗ	мелкой МЗ				дело-вой экстр.	дров тонн.	
8	часть выдела 15	0,0083	тв	спл	дуб	3	1									
Состав	3ДГ2Гш2Клп1Яо1Я61Бяк+Брк				граб	3	3				1					
Полнота		0,7														
Запас 1 га		159														
Возраст		55														
Рельеф		горный														
Подrost																
Т. ш/га																
Тип леса		СВДч														
Интенсив																
Ф. объем хлыст		0,25МЗ										1				
<b>Итого</b>							<b>4</b>					<b>1</b>				

Директор ООО "Меридиан" \_\_\_\_\_ М.М. Нашемуков



**ПЕРЕЧЕТНО - ОЦЕНОЧНАЯ ВЕДОМОСТЬ**

Кв.№ 8 вид лнчасть 15 площ 0,0063 га вид рубки прочие рубки прочие рубки  
 вид пользования строительств, реконструкц, благоустр-ия жилищных объектов - отведено для применяется: трубно-раскочк. карельские елси от диаметра 14-17 Миллиметров; маслосодержащие; эластичному участку с едкаторыми колючими вечнозелеными хвойными  
 лесничество Первомайское, Тульское сельское участковое лесничество в счет лесосеки 202 года  
 разряд такс - I способ учета - по лннам способ рубки сплошная  
 произведен отвод и перчет ООО "Меридиан"

Диаметр, см	ПОРОДА										ПОРОДА										
	д-во деревьев										д-во деревьев										
	масса в кубм										масса в кубм										
	делов	дров	налики	крупн	средн	мелк	итого делов	дрова	налики	всего	делов	дров	налики	крупн	средн	мелк	итого делов	дрова	налики	всего	
	<b>Дуб III</b>										<b>Грб III</b>										
8																					
12																					
16																					
20																					
24																				0,44	0,44
28			1																	0,49	0,49
36																					
40																					
44																					
48																					
<b>Итого</b>			<b>1</b>																	<b>1</b>	<b>1</b>
Цена за 1м3																					
Сумма, руб																					
12																					
16																					
20																					
24																					
28																					
32																					
36																					
итого																					
цена за 1 м3																					
Сумма, руб																					
12																					
16																					
20																					
24																					
28																					
32																					
36																					
40																					
итого																					
цена за 1 м3																					
Сумма, руб																					

Категория древесины	Масса в кубм	Сумма	
		руб.	коп.
деловой			
Дрова			
наликид	1		
Всего	1		

Порода	Тыс шт на 1 га

Порода	Порода
диаметр	высота

Директор ООО "Меридиан" \_\_\_\_\_



U

**СВОДНАЯ ОЦЕНОЧНАЯ ВЕДОМОСТЬ**

Лесничество Первомайское Участковое лесничество Тульское сельское Тульская область  
 Вид рубок прочие рубки (сплошная) Лесосека 202 года  
 Вид пользования строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (строительство трубопровода термальной воды от сваяжины 14-Т Майкопского месторождения ТЭВ к земельному участку с кадастровым номером № 01-04-5611003-1088 Майкопского района РА)  
 Целевое назначение лесов Защитные леса Порос 1 Разряд такс 1  
 Способ очистки Сбор в кучи для дальнейшей утилизации порубочных остатков  
 (согласно договору аренды, даты, продолж. освоения лесов)

№ квартала	Наим. деления	Площадь	Хозяйств	Способ рубки	Порода	Разряд вырост	Кол-во хлыстов	Массы деловой				Итого деловой	Итого пилюки из кроны	Дрова топ.	непилюки	Дрова в куче	Стоимость				
								м³	средней	мелкой	м³						м³	м³	делов. вой	дров. застр.	дров. топ.
Состав		70лн+1лвд+1чл+1кп+Рб+Тш			галча чер	3	18														
Плотность		0,6				3	17														
Запас 1 га		448																			
Высота		70																			
Рельеф		горный																			
Почва																					
Т. ш./га																					
Тип леса		СыолоС																			
Интенсив																					
Ср. объем хлыста		0,56 м3																			
Итого							50							28	0	28					

Директор ООО "Меридиан" М.М.Нашемуков





ПЕРЕЧЕНЬ - ОЦЕНОЧНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Ка № 8 вид участка 16 м² 0,0525 га вид участка прочие участки  
 Вид пользования: нецелевое использование земельных участков  
 Отражено для: Лесхозное, участок сельское хозяйство  
 Вид участка - по плану: способ учета - по плану  
 ООО "Медиван" способ рубки: сплошной  
 Вид пользования: нецелевое использование земельных участков  
 Отражено для: Лесхозное, участок сельское хозяйство  
 Вид участка - по плану: способ рубки: сплошной  
 201 год

ПРОДА  
 ПРОДА

Длина, м	всё деревьев					всё деревьев					всё деревьев				
	берёза	ель	сосна	лиственница	прочие	берёза	ель	сосна	лиственница	прочие	берёза	ель	сосна	лиственница	прочие

Итого	ТОПОЛЬ III					Ольха III				
	берёза	ель	сосна	лиственница	прочие	берёза	ель	сосна	лиственница	прочие
8										
16	4					0,536				
20							6			
24										
28										
36										
40										
44										
48										
Итого	15					13,0	5,07	4,17	13,0	17
Цена за 1 м3										
Сумма, руб										

Итого	Цена за 1 м3					Сумма, руб				
	берёза	ель	сосна	лиственница	прочие	берёза	ель	сосна	лиственница	прочие
12										
16										
20										
24										
28										
32										
36										
Итого	18					11	11	11	11	11
Цена за 1 м3										
Сумма, руб										

Итого	Цена за 1 м3					Сумма, руб				
	берёза	ель	сосна	лиственница	прочие	берёза	ель	сосна	лиственница	прочие
12										
16										
20										
24										
28										
32										
36										
40										
Итого										
Цена за 1 м3										
Сумма, руб										

Категория	Масса	Сумма
древесины	в м3	руб
лиственн		
ель		
сосна		
берёза		
Итого	28	

Листы	№ 1 кв
Листы	№ 1 кв
Листы	№ 1 кв
Листы	№ 1 кв
Листы	№ 1 кв
Листы	№ 1 кв

Листы	№ 1 кв
Листы	№ 1 кв
Листы	№ 1 кв
Листы	№ 1 кв
Листы	№ 1 кв
Листы	№ 1 кв



Директор ООО "Медиван"

*(Signature)*

*(Handwritten mark)*

## СВОДНАЯ ОЦЕНОЧНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Лесничество \_\_\_\_\_ Первомайское \_\_\_\_\_ Тульское сельское \_\_\_\_\_  
 Вид рубок \_\_\_\_\_ Прочие рубки (сплошная) \_\_\_\_\_ Лесосека 202 \_\_\_\_\_ года  
 Вид пользования \_\_\_\_\_ строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов(строительство трубопровода термальной воды от скважины 14-Т Майкопского месторождения ТЭВ к земельному участку с кадастровым номером № 01:04:5611003:1088 Майкопского района РА)  
 Целевое назначение лесов \_\_\_\_\_ Защитные леса \_\_\_\_\_ Поис \_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_ Разряд такс 1 \_\_\_\_\_  
 Способ очистки \_\_\_\_\_ Сбор в кучи для дальнейшей утилизации порубочных остатков \_\_\_\_\_  
 (согласно договору аренды, дата, проект освоения лесов)

№ квартала	№№/длина	Площадь	Хозяин - село	Способ рубки	Порода	Разряд вырост	Кол-во хлыстов	Масса древесины			Итого дворовой из крон	Дрова топлив.	Неглив	Остатки	Стоимость			
								млн	спл	тополь					млн	млн	млн	древ - выр.
8 выдел часть 17		0,0380			тополь	3	11						17					
Достав	51ч21б1 Опч 1 Кпл 1 Мвд +ДБ				граб	3	5						2					
Посиета		0,6			ольха чер	3	5						3					
Залас 1 а		579																
Возраст		70																
Рельеф		горный																
Подрос																		
Т. шр/ли																		
Тип леса		Влт																
Интенсив																		
Ср. объем хлыста		1,12 м3				Итого	21						22	0	22			

Директор ООО "Меридиан"

М.М.Нашешуков



ПЕРЕЧЕНЬ - ОЦЕНОЧНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Кв. № 8 вид участка 17 площ 0,0380 га вид рубки прочие рубки  
 вид порослевая отпрыск, всхожесть семян высокая, отпрыск в годовой рубке  
 личностно Лермонской, Ульяновское сельское лесничество  
 район такс - 1 способ учета - по дням ООО "Меридиан" способ рубки  
 произведен отвод и перенят 201 год сплошная  
 в счет лесосечи  
 в количестве 1 шт. с кадастровым номером 17-10-005-1002  
 площадью 0,0380 га, площадью участка в кадастровом номере 17-10-005-1002

вид рубки	ПОРОДА									
	масса в кг/м					масса в км				
береза	ель	листвен.	сосна	пихта	кедр	береза	ель	листвен.	сосна	пихта
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

вид рубки	ПОРОДА									
	масса в кг/м					масса в км				
береза	ель	листвен.	сосна	пихта	кедр	береза	ель	листвен.	сосна	пихта
12	16	20	24	28	32	36	40	48	52	Итого
Цена за 1 м3	0,44	0,98	0,87	0,44	0,98	0,87	0,44	0,98	0,87	17,0
Итого	1	2	1	2	2	2	2	5	3	11
Цена за 1 м3	0,2	0,2	1,74	0,2	0,2	1,74	0,2	0,2	1,74	8,45
Итого	2	2	1	2	2	2	2	5	3	17,0
Цена за 1 м3	0,8	0,8	0,57	0,8	0,8	0,57	0,8	0,8	0,57	2,12
Итого	2	2	1	2	2	2	2	5	3	3
Цена за 1 м3	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	2,12
Итого	2	2	1	2	2	2	2	5	3	3
Цена за 1 м3	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	2,12
Итого	2	2	1	2	2	2	2	5	3	3
Цена за 1 м3	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	2,12
Итого	2	2	1	2	2	2	2	5	3	3

Категория	Масса	Сумма
в кмб	руб	руб
22		
22		
Всего		

Порода	Тяг. шт
на 1 га	

Порода	Площадь
в кмб	га



Директор ООО "Меридиан"

## СВОДНАЯ ОЦЕНОЧНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Лесничество Первомайское Участковое лесничество Тувльское сельское  
 Вид рубок прочие рубки (сплошная) Лесосека 202 года  
 Вид пользования строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов/строительство трубопровода термальной воды от скважины 14-Т Маньковского месторождения ТЭВ к земельному участку с кадастровым номером № 01:04:5611003:1088 Маньковского района РА)  
 Целевое назначение лесов Защитные леса Порок 1 Разряд такс 1  
 Способ очистки сбор в кучи для дальнейшей утилизации порубочных остатков  
 (согласно договору аренды, дата, проект освоения лесов)

№ квартала	№№ деления	Площадь	Холм - степ	Способ рубки	Порода	Разряд выскот	Кор-во хлыстов	Массы деловой				Дрова топн. МЗ	Мелочь МЗ	С/С МЗ	дальн-вои	Стоимость			
								куриной, МЗ	средней, МЗ	мелкой, МЗ	Итого деловой, МЗ					лиственн. на прощ, МЗ	Адрес застр.	Адрес топн.	всего
Остаток		500гидва 1ч19б																	
Полнота		0,6			граб	3	3												
Залеся на		206			ольха сер	3	3												
Возраст		50																	
Рельеф					горный														
Пойрост																			
Т. ит. д.а																			
Тип леса					Сылопс														
Интенсив																			
Ср. объем хлыста		0,75 м3				Итого	12									9	0	9	

Директор ООО "Меридиан"

М.М.Нашемуков



**ПЕРЕЧЕТНО - ОЦЕНОЧНАЯ ВЕДОМОСТЬ**

Кв.№ 8 выд. № часть 18 площ 0,0437 га вид рубки прочие рубки

вид пользования лесничество страничный, реконструкция, эксплуатация линейных объектов отведено для Первомайское, Тульское сельское участковое лесничество строительное, рубки лесных пород, прочие рубки от с/х угодий 14-Т Майского лесничества  
 в счет лесосеки 202 года  
 разряд такс - I способ учета - по пням способ рубки сплошная  
 произведен отвод и перерасчет ООО "Меридиан"

В высота	ПОРОДА										ПОРОДА										
	к-во деревьев										к-во деревьев										
	масса в кубм										масса в кубм										
	делов	дров	нелик	крупн	средн	мелк	итого делов	дрова	нелик	всего	делов	дров	нелик	крупн	средн	мелк	итого делов	дрова	нелик	всего	
	<b>Тополь III</b>										<b>Граб III</b>										
8																					
12																					
16																					
20		3						0,66	0,66												
24																					
28												2							0,98	0,98	
36		1						0,87	0,87												
40												1							1,11	1,11	
44																					
48		2						3,38	3,38												
<b>Итого</b>	<b>6</b>							<b>5,0</b>	<b>5,0</b>		<b>3</b>								<b>2</b>	<b>2</b>	
Цена за 1м3																					
Сумма, руб																					
	<b>Ольха III</b>																				
12																					
16																					
20																					
24		1						0,39	0,39												
28																					
32		2						1,6	1,6												
36																					
<b>Итого</b>	<b>3</b>							<b>2</b>	<b>2</b>												
Цена за 1 м3																					
Сумма, руб																					
12																					
16																					
20																					
24																					
28																					
32																					
<b>Итого</b>																					
Цена за 1 м3																					
Сумма, руб																					

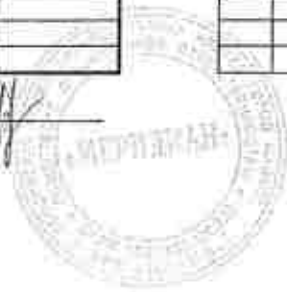
Категория древесины	Масса в кубм	Сумма	
		руб.	коп.
деловой			
дрова	9		
неликвид			
<b>Всего</b>	<b>9</b>		

Порода	Тыс. шт на 1 га

Порода	Порода
диаметр	высота

Директор ООО "Меридиан"

*(Подпись)*



## СОГЛАШЕНИЕ

Я, гражданин Нагоев Заур Юрьевич директор ООО «СуаДа», действующий на основании Устава и Кудинетов Тимур Рауфович директор ООО «СПА-ТУР», действующий на основании Устава заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Стороны договорились, что ООО «СуаДа» произведет строительство подводящих сетей теплоснабжения от скважины 14-Т Майкопского месторождения ТЭВ до земельного участка с кадастровым номером 01:04:5611003:1088 через охранную зону участка, с кадастровым номером 01:04:5611003:2650.
2. Директор ООО «СПА-ТУР» Кудинетов Тимур Рауфович согласен на строительство подводящих сетей теплоснабжения от скважины 14-Т Майкопского месторождения ТЭВ до земельного участка с кадастровым номером 01:04:5611003:1088.

ООО «Спа-ТУР» претензий не имеет.

### Подписи сторон:

Директор ООО «СПА-ТУР»

Директор ООО «СуаДа»



Т.Р. Кудинетов

З.Ю. Нагоев

Проект планировки и межевания территории в целях строительства трубопровода термальной воды от скважины №14-Т Майкопского месторождения ТЭВ к земельному участку с кадастровым номером №01:04:5611003:1088

№п/п	Наименование документов	примечание
1	Том 1 Проект планировки территории	
2	Том 2 Проект межевания территории	

		Состав проекта		
директор	Оксюта			
инженер	Гапоненко	П	1	
МУП « АПБ» МО «Майкопский район»				

Проект планировки и межевания территории в целях строительства трубопровода термальной воды от скважины №14-Т Майкопского месторождения ТЭВ к земельному участку с кадастровым номером №01:04:5611003:1088

№п/п	Наименование документов	примечание
1	Титульный лист	
2	Состав проекта	
3	Содержание тома	
Текстовая часть (утверждаемая часть)		
4	Пояснительная записка	
Графическая часть		
5	Схема межевания М 1:1000	
Текстовая часть (материалы по обоснованию)		
6	Пояснительная записка	
Графическая часть		
7	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки	
8	Схема размещения объекта в структуре поселения	
Схема границ зон с особыми условиями		

директор	Оксюта		Содержание тома	Стадия	Лист	Листов					
инженер	Гапоненко			п	1						
				МУП « АПБ» МО «Майкопский район»							



## 1. Основная часть.

Проект межевания территории в целях строительства трубопровода термальной воды от скважины №14-Т Майкопского месторождения ТЭВ к земельному участку с кадастровым номером №01:04:5611003:1088 разработан на основании Постановления Администрации МО «Майкопский район» от 05.03.2019г. №124-з, генерального плана МО «Тульское городское поселение», утвержденного решением Совета народных депутатов МО «Тульское городское поселение» №350 от 07.06.2011года, технических условий АО «Нефтегазгеотерм» и задания на проектирование.

Проектные решения проекта основываются на анализе уже сложившейся планировочной структуры и функционального зонирования территории.

Проектом предусматривается строительство трубопровода термальной воды к земельному участку с кадастровым номером №01:04:5611003:1088.

Межуемый земельный участок расположен в кадастровых кварталах: №01:04:5611003; №01:04:0000000 .

Земельный участок расположен по адресу: Республика Адыгея, Майкопский район, п.Тульский и имеет вид разрешенного использования «трубопроводный транспорт», что соответствует Коду (числового обозначения) вида разрешенного использования земельного участка 7.5. согласно Приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

				ПЗ			
				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Директор инженер	Оксиота Гапоненко				П		
				МУП « АПБ » МО «Майкопский район»			

## 2. Сведения об объекте и его краткая характеристика

Проектом планировки и межевания территории по объекту: «Строительство трубопровода термальной воды от скважины №14-Т Майкопского месторождения ТЭВ к земельному участку с кадастровым номером №01:04:5611003:1088 предусматривается строительство водовода от точки врезки в скважина №14-Т до земельного участка №01:04:5611003:1088.

В геологическом строении района участвуют докембрийские, палеозойские, мезозойские и кайнозойские отложения. Породы древнего комплекса, имеющие сложную тектонику залегают на глубине свыше 1500м.

## 3. Сведения о размещении объекта на территории

В административном отношении проектируемый объект расположен на территории Майкопского района, в границах Муниципального образования МО«Тульское сельское поселение».

Проектом планировки территории по объекту: «Строительство трубопровода термальной воды от скважины №14-Т Майкопского месторождения ТЭВ к земельному участку с кадастровым номером №01:04:5611003:1088» предусматривается строительство водовода от точки врезки в скважина №14-Т до земельного участка №01:04:5611003:1088.

Элемент планировочной структуры расположен в границах кадастровых кварталов: №01:04:5611003; №01:04:0000000 .

## 4. Проектное решение.

Проект межевания территории в целях строительства трубопровода термальной воды от скважины №14-Т Майкопского месторождения ТЭВ к земельному участку с кадастровым номером №01:04:5611003:1088 разработан на основании Постановления Администрации МО «Майкопский район» от 05.03.2019г. №124-з, генерального плана МО «Тульское городское поселение», утвержденного решением Совета народных депутатов МО «Тульское городское поселение» №350 от 07.06.2011года, технических условий АО «Нефтегазгеотерм» и задания на проектирование.

						ПЗ	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп	Дата		

Проектом межевания определяется площадь и граница зоны возможного размещения линейного объекта, предусматривается строительство трубопровода термальной воды к земельному участку с кадастровым номером №01:04:5611003:1088.

Межуемый земельный участок расположен в кадастровых кварталах: №01:04:5611003; №01:04:0000000 по адресу: Республика Адыгея, Майкопский район, п.Тульский и имеет вид разрешенного использования «трубопроводный транспорт» что соответствует Коду (числового обозначения) вида разрешенного использования земельного участка 7.5. согласно Приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

## 5. Образуемые земельные участки

В рамках проведения работ по межеванию территории в целях строительства трубопровода термальной воды от скважины №14-Т Майкопского месторождения ТЭВ к земельному участку с кадастровым номером №01:04:5611003:1088 образовался многоконтурный земельныйучасток Зу1 и части земельных участков Чзу.

Участки необходимые на период строительства объекта представляют собой территории вдоль запроектированных трасс трубопроводов, необходимые для выполнения всего комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченные условными линиями, проведенными параллельно осям трубопроводов, по которым на местности устраивается ограждение строительной площадки.

Общая площадь зоны, необходимой для строительства и размещения объекта, составила 7463 кв.м, в том числе:

- общая площадь образуемых земельных участков, необходимых на период строительства объекта составила 2399 кв.м;

- общая площадь образуемых частей земельных участков, необходимых на период строительства объекта составила 5064 кв.м;

						ПЗ	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп	Дата		

Формируемая часть земельного участка с кадастровым номером 01:04:5611003:1066 (Чзу 5) имеет площадь 351 кв.м. и имеет вид разрешенного использования «трубопроводный транспорт».

Формируемая часть земельного участка с кадастровым номером 01:04:5611003:2818 (Чзу 6) имеет площадь 37 кв.м. и имеет вид разрешенного использования «трубопроводный транспорт».

Формируемая часть земельного участка с кадастровым номером 01:04:5611003:1565 (Чзу 7) имеет площадь 369 кв.м. и имеет вид разрешенного использования «трубопроводный транспорт».

Формируемая часть земельного участка с кадастровым номером 01:04:5611003:3022 (Чзу 8) имеет площадь 1294 кв.м. и имеет вид разрешенного использования «трубопроводный транспорт».

Формируемая часть земельного участка с кадастровым номером 01:04:0000000:1651 (Чзу 9) имеет площадь 144 кв.м. и имеет вид разрешенного использования «трубопроводный транспорт».

Формируемая часть земельного участка с кадастровым номером 01:04:0000000:2443 (Чзу 10) имеет площадь 75 кв.м. и имеет вид разрешенного использования «трубопроводный транспорт».

Формируемая часть земельного участка с кадастровым номером 01:04:5611003:1088 (Чзу 11) имеет площадь 99 кв.м. и имеет вид разрешенного использования «трубопроводный транспорт».

Формируемая часть земельного участка с кадастровым номером 01:04:5611003:997 (Чзу 12) имеет площадь 14 кв.м. и имеет вид разрешенного использования «трубопроводный транспорт».

Формируемая часть земельного участка с кадастровым номером 01:04:5611003:1034 (Чзу 13) имеет площадь 1501 кв.м. и имеет вид разрешенного использования «трубопроводный транспорт».

						ПЗ	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп	Дата		

Из земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности образуется многоконтурный земельный участок общей площадью 2276 кв.м. Формируемый земельный участок Зу 1 имеет пять контуров: Зу1 (1) площадью 70кв.м., Зу1 (2) площадью 185кв.м., Зу1 (3) площадью 2027 кв.м., Зу1 (4) площадью 13кв.м., Зу1 (5) площадью 18кв.м., расположен в кадастровом квартале №01:04:5611003.

Земельный участок находится по адресу: Республика Адыгея, Майкопский район, и имеет вид разрешенного использования «трубопроводный транспорт», что соответствует Коду (числового обозначения) вида разрешенного использования земельного участка 7.5. согласно Приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Образуемым земельным участкам из состава не разграниченных земель государственной собственности, находящимся за границами населённых пунктов, рекомендуется присвоить категорию земель - "земли сельскохозяйственного назначения", с видом разрешенного использования "трубопроводный транспорт".

Формируемая часть земельного участка с кадастровым номером 01:04:5611003:997(Чзу 1) имеет площадь 63 кв.м. и имеет вид разрешенного использования «трубопроводный транспорт».

Формируемая часть земельного участка с кадастровым номером 01:04:5611003:1290 (Чзу 2) имеет площадь 54 кв.м. и имеет вид разрешенного использования «трубопроводный транспорт».

Формируемая часть земельного участка с кадастровым номером 01:04:5611003:773(Чзу 3) имеет площадь 630 кв.м. и имеет вид разрешенного использования «трубопроводный транспорт».

Формируемая часть земельного участка (Чзу 4) с кадастровым номером 01:04:5611003:1290 имеет площадь 507 кв.м. и имеет вид разрешенного использования «трубопроводный транспорт».

						ПЗ	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп	Дата		

6. Каталоги координат образуемых земельных участков и частей земельных участков.

Каталог координат		
:ЗУ1(1)		
1	420282,05	2234438,17
2	420282,60	2234438,95
3	420284,19	2234443,08
4	420279,87	2234443,00
5	420279,04	2234440,85
6	420269,06	2234432,02
7	420271,45	2234428,80
8	420282,05	2234438,17
:ЗУ1(2)		
1	420182,31	2234373,82
2	420195,31	2234388,39
3	420198,64	2234387,52
4	420197,82	2234388,96
5	420195,38	2234392,47
6	420194,14	2234392,40
7	420193,03	2234391,85
8	420179,95	2234377,21
9	420164,47	2234359,22
10	420167,16	2234356,20
11	420182,31	2234373,82
:ЗУ1(3)		

Каталог координат поворотных точек, длин, углов				
Номер точки	Координаты		Длина линии (м)	Дирекционный угол
	X (м)	Y (м)		
1	420 277,44	2 234 540,97	5,03	237°15'
2	420 274,72	2 234 536,74	1,73	237°30'
3	420 273,79	2 234 535,28	1,58	252°43'
4	420 273,32	2 234 533,77	36,09	283°25'
5	420 281,69	2 234 488,66	28,92	278°43'
6	420 286,07	2 234 470,07	3,33	265°42'
7	420 285,82	2 234 466,75	6,47	262°22'
8	420 288,28	2 234 460,77	9,62	264°20'
9	420 287,33	2 234 451,20	4,21	68°59'
10	420 288,64	2 234 455,13	0,57	76°53'
11	420 288,07	2 234 455,69	14,29	85°33'
12	420 290,08	2 234 466,94	0,37	91°33'
13	420 290,07	2 234 470,31	19,60	98°48'
14	420 287,07	2 234 489,68	14,36	98°34'
15	420 284,93	2 234 503,88	30,39	104°22'
16	420 277,39	2 234 533,32	4,14	63°08'
17	420 279,26	2 234 537,01	24,87	341°46'
18	420 302,88	2 234 629,23	27,34	337°25'
19	420 328,12	2 234 518,73	54,08	337°01'
20	420 377,91	2 234 497,62	2,73	20°10'
21	420 380,47	2 234 498,56	63,84	63°16'
22	420 409,19	2 234 555,57	26,47	63°17'
23	420 421,09	2 234 579,21	35,74	63°57'
24	420 436,79	2 234 611,32	175,10	63°57'

25	420 513,70	2 234 768,62	10,14	63°58'
26	420 518,15	2 234 777,73	17,37	337°19'
27	420 534,18	2 234 771,03	20,96	150°20'
28	420 515,97	2 234 781,40	0,62	199°54'
29	420 515,39	2 234 761,19	11,77	243°56'
30	420 510,22	2 234 770,62	211,09	243°57'
31	420 417,50	2 234 580,98	88,40	243°16'
32	420 377,74	2 234 502,03	52,22	157°01'
33	420 328,66	2 234 522,42	28,70	157°25'
34	420 303,16	2 234 533,44	23,91	162°09'
35	420 280,40	2 234 540,77	2,10	164°50'
38	420 278,37	2 234 541,32	0,99	200°37'
1	420 277,44	2 234 540,97		

Общий периметр: 1 059,14 м  
Общая площадь: 2 027,43 кв.м.

:ЗУ1(4)		
1	421015,31	2234702,80
2	421013,17	2234707,27
3	421004,86	2234715,33
4	421005,47	2234714,07
5	421015,31	2234702,80
:ЗУ1(5)		
1	421021,55	2234687,61
2	421020,76	2234695,09
3	421017,91	2234698,73
4	421018,72	2234691,22
5	421021,55	2234687,61

### ЗУ1(6)

Каталог координат поворотных точек, длин, углов				
Номер точки	Координаты		Длина линии (м)	Дирекционный угол
	X (м)	Y (м)		
1	420 745,88	2 234 809,42	5,35	167°42'
2	420 740,65	2 234 810,56	17,88	169°26'
3	420 723,07	2 234 813,84	15,35	173°54'
4	420 707,81	2 234 815,47	14,27	180°00'
5	420 693,54	2 234 815,47	52,69	353°24'
1	420 745,88	2 234 809,42		

Общий периметр: 105,54 м  
Общая площадь: 59,74 кв.м

### ЗУ 1(7)

Каталог координат поворотных точек, длин, углов				
Номер точки	Координаты		Длина линии (м)	Дирекционный угол
	X (м)	Y (м)		
1	420 693,54	2 234 815,47	11,04	199°08'
2	420 683,11	2 234 811,85	12,22	222°29'
3	420 674,10	2 234 803,60	22,78	31°24'
1	420 693,54	2 234 815,47		

Общий периметр: 46,03 м  
Общая площадь: 26,72 кв.м

Каталоги координат образуемых земельных участков и частей земельных участков.

Каталог координат 43У1				
Номер точки	Координаты		Длина линии (м)	Дирекционный угол
	X (м)	Y (м)		
1	421 018,72	2 234 691,22	7,56	96°09'
2	421 017,91	2 234 698,73	2,67	128°06'
3	421 016,26	2 234 700,63	2,19	115°39'
4	421 015,31	2 234 702,80	14,96	131°09'
5	421 005,47	2 234 714,07	16,82	295°39'
6	421 012,75	2 234 698,90	0,43	301°53'
7	421 012,98	2 234 698,53	9,30	308°06'
1	421 018,72	2 234 691,22		

Каталог координат 43У2				
Номер точки	Координаты		Длина линии (м)	Дирекционный угол
	X (м)	Y (м)		
1	421 013,17	2 234 707,27	21,22	115°39'
2	421 003,98	2 234 726,40	5,93	253°15'
3	421 002,27	2 234 720,72	5,98	295°39'
4	421 004,86	2 234 715,33	11,57	315°53'
1	421 013,17	2 234 707,27		

Каталог координат 43У3				
Номер точки	Координаты		Длина линии (м)	Дирекционный угол
	X (м)	Y (м)		
1	421 002,27	2 234 720,72	5,93	73°15'
2	421 003,98	2 234 726,40	20,59	115°39'
3	420 995,07	2 234 744,56	0,11	117°17'
4	420 995,02	2 234 745,06	9,00	118°54'
5	420 990,67	2 234 752,94	2,84	164°10'
6	420 987,93	2 234 753,72	5,18	209°26'
7	420 982,55	2 234 750,68	65,81	132°08'
8	420 938,41	2 234 799,49	0,60	140°48'
9	420 937,94	2 234 799,87	51,62	149°29'
10	420 893,47	2 234 826,08	4,02	244°30'
11	420 891,74	2 234 822,48	50,96	329°29'
12	420 935,64	2 234 796,58	67,10	312°08'
13	420 980,66	2 234 746,81	2,50	350°47'
14	420 983,13	2 234 746,41	5,78	29°26'
15	420 988,14	2 234 748,24	6,93	298°54'
16	420 991,49	2 234 743,18	24,91	295°39'
1	421 002,27	2 234 720,72		

						ПЗ	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подп	Дата		



# Каталоги координат образуемых земельных участков и частей земельных участков.

Каталог координат 43У/4				
Номер точки	Координаты		Длина линии (м)	Дирекционный угол
	X (м)	Y (м)		
1	421 076,16	2 234 660,71	9,96	18°23'
2	421 085,62	2 234 663,85	0,65	27°47'
3	421 086,20	2 234 664,15	38,36	37°12'
4	421 116,75	2 234 687,34	1,55	01°46'
5	421 118,30	2 234 687,39	4,00	91°46'
6	421 118,18	2 234 691,39	2,19	181°46'
7	421 115,99	2 234 691,32	1,22	199°29'
8	421 114,65	2 234 690,91	36,67	217°12'
9	421 084,04	2 234 667,54	9,74	106°23'
10	421 074,60	2 234 664,47	0,22	201°34'
11	421 074,59	2 234 664,38	23,96	204°46'
12	421 052,83	2 234 654,35	23,26	128°20'
13	421 036,41	2 234 672,58	28,61	128°06'
14	421 020,76	2 234 695,09	7,53	278°01'
15	421 031,55	2 234 687,61	22,23	308°59'
16	421 035,27	2 234 670,11	0,01	308°13'
17	421 035,27	2 234 670,10	24,82	308°20'
18	421 050,67	2 234 650,83	2,47	346°33'
19	421 053,68	2 234 650,05	25,43	24°46'
1	421 076,16	2 234 660,71		

						ПЗ	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп	Дата		

Каталоги координат образуемых земельных участков и частей земельных участков.

Каталог координат 43Y5				
Номер точки	Координаты		Длина линии (м)	Дирекционный угол
	X (м)	Y (м)		
1	420 225,64	2 234 395,74	46,05	34°33'
2	420 263,57	2 234 421,85	0,24	38°01'
3	420 263,76	2 234 422,00	10,26	41°29'
4	420 271,45	2 234 428,80	4,02	126°30'
5	420 269,06	2 234 432,02	10,49	221°29'
6	420 261,20	2 234 425,08	45,96	214°33'
7	420 223,35	2 234 399,01	0,07	215°31'
8	420 223,29	2 234 398,97	17,06	216°30'
9	420 209,58	2 234 388,83	14,55	165°28'
10	420 195,49	2 234 392,48	0,11	183°11'
11	420 195,38	2 234 392,47	4,28	304°48'
12	420 197,82	2 234 388,86	1,66	299°28'
13	420 198,64	2 234 387,52	6,99	345°11'
14	420 205,39	2 234 385,73	5,33	347°53'
15	420 210,61	2 234 384,61	1,04	36°19'
16	420 211,45	2 234 385,23	17,67	36°31'
1	420 225,64	2 234 395,74		

Каталог координат 43Y6				
Номер точки	Координаты		Длина линии (м)	Дирекционный угол
	X (м)	Y (м)		
1	420 040,00	2 234 212,68	60,53	50°26'
2	420 078,55	2 234 259,35	60,53	229°18'
3	420 039,08	2 234 213,46	1,21	320°00'
1	420 040,00	2 234 212,68		

Каталог координат 43Y7				
Номер точки	Координаты		Длина линии (м)	Дирекционный угол
	X (м)	Y (м)		
1	420 002,50	2 234 167,30	58,87	50°26'
2	420 040,00	2 234 212,68	1,21	140°00'
3	420 039,08	2 234 213,46	24,25	229°18'
4	420 023,26	2 234 195,07	161,04	227°32'
5	419 914,55	2 234 076,27	22,38	227°07'
6	419 899,33	2 234 059,87	148,95	46°09'
1	420 002,50	2 234 167,30		

						ПЗ	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подп	Дата		

Каталоги координат образуемых земельных участков и частей земельных участков.

Каталог координат 43У8				
Номер точки	Координаты		Длина линии (м)	Дирекционный угол
	X (м)	Y (м)		
1	420 040,00	2 234 212,68	58,87	230°26'
2	420 002,50	2 234 167,30	149,13	226°10'
3	419 899,21	2 234 059,74	24,71	227°07'
4	419 882,39	2 234 041,63	4,01	314°14'
5	419 885,18	2 234 038,76	47,45	47°07'
6	419 917,49	2 234 073,55	0,01	47°20'
7	419 917,50	2 234 073,56	161,07	47°32'
8	420 026,23	2 234 192,40	0,06	48°25'
9	420 026,27	2 234 192,44	216,02	49°18'
10	420 167,16	2 234 356,20	4,03	131°45'
11	420 164,47	2 234 359,22	131,74	229°18'
12	420 078,55	2 234 259,35	60,53	230°26'
1	420 040,00	2 234 212,68		

Каталог координат 43У9				
Номер точки	Координаты		Длина линии (м)	Дирекционный угол
	X (м)	Y (м)		
1	419 860,62	2 234 012,31	36,10	47°07'
2	419 885,18	2 234 038,76	4,01	134°14'
3	419 882,39	2 234 041,63	35,93	227°07'
4	419 857,94	2 234 015,31	4,02	311°49'
1	419 860,62	2 234 012,31		

Каталог координат 43У10				
Номер точки	Координаты		Длина линии (м)	Дирекционный угол
	X (м)	Y (м)		
1	420 279,87	2 234 443,00	4,32	01°02'
2	420 264,19	2 234 443,08	8,71	68°54'
3	420 287,33	2 234 451,20	9,81	84°18'
4	420 288,28	2 234 460,77	6,47	112°24'
5	420 285,82	2 234 466,75	10,49	265°33'
6	420 285,00	2 234 456,29	14,25	248°54'
1	420 279,87	2 234 443,00		

Каталог координат 43У11				
Номер точки	Координаты		Длина линии (м)	Дирекционный угол
	X (м)	Y (м)		
1	419 864,66	2 233 991,91	19,10	108°58'
2	419 858,45	2 234 009,97	3,19	47°07'
3	419 860,62	2 234 012,31	4,02	131°49'
4	419 857,94	2 234 015,31	4,76	227°07'
5	419 854,70	2 234 011,82	2,06	258°03'
6	419 854,27	2 234 009,81	20,30	288°58'
7	419 860,87	2 233 990,61	4,00	18°58'
1	419 864,66	2 233 991,91		

Изм.	Кол. экз.					Лист
		Лист	№ док	Подп	Дата	

# Каталоги координат образуемых земельных участков и частей земельных участков.

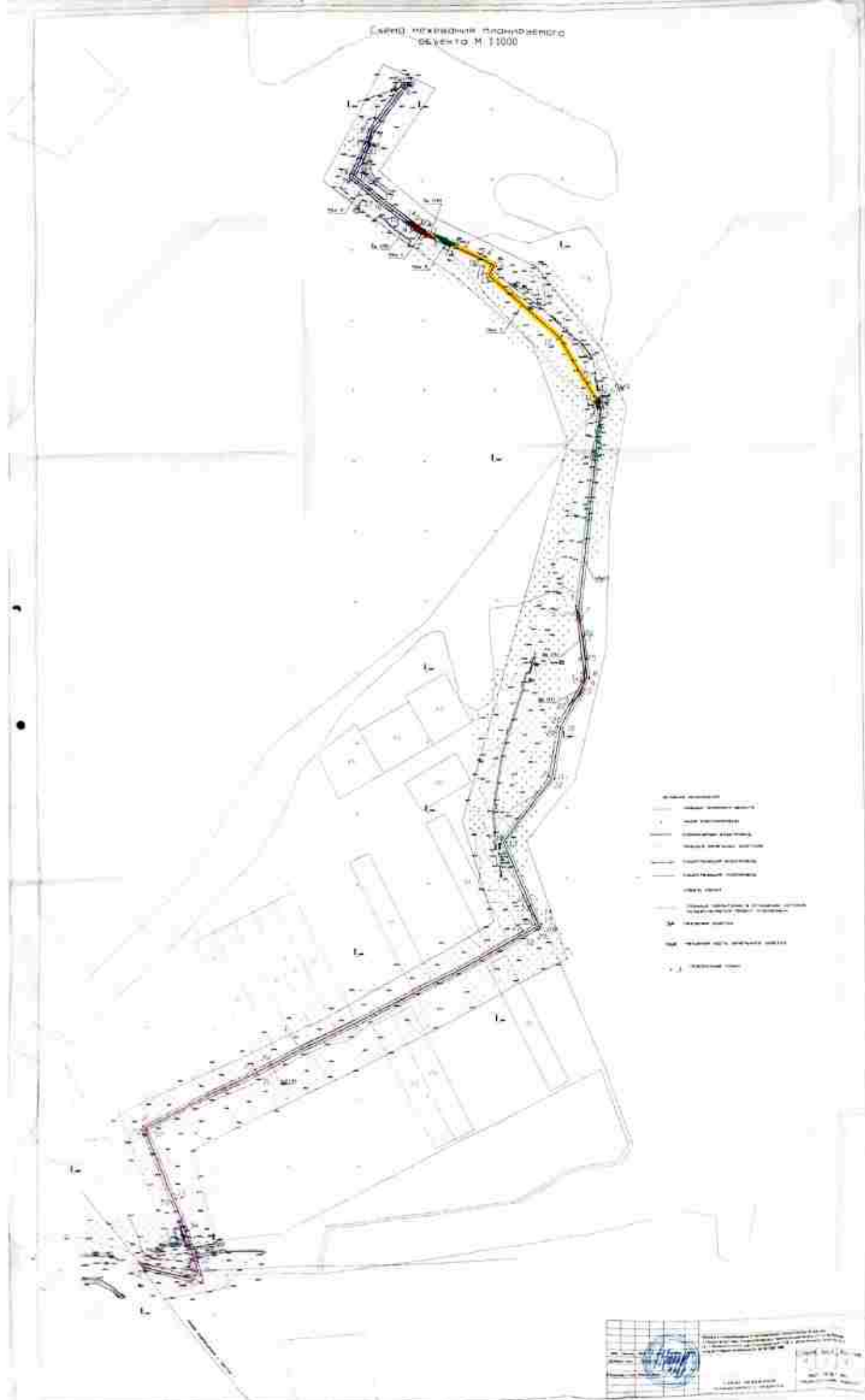
Каталог координат 45Y12				
Номер точки	Координаты		Длина линии (м)	Дирекционный угол
	X (м)	Y (м)		
1	420 891,74	2 234 822,46	4,02	64°30'
2	420 893,47	2 234 826,08	2,73	149°29'
3	420 891,12	2 234 827,47	4,22	220°47'
4	420 887,92	2 234 824,71	4,44	329°29'
1	420 891,74	2 234 822,46		

Каталог координат 45Y13				
Каталог координат поворотных точек, длин, углов				
Номер точки	Координаты		Длина линии (м)	Дирекционный угол
	X (м)	Y (м)		
1	420 745,88	2 234 809,42	141,66	06°30'
2	420 886,63	2 234 825,47	1,58	329°30'
3	420 887,92	2 234 824,71	4,23	40°47'
4	420 891,12	2 234 827,47	3,52	149°26'
5	420 888,09	2 234 829,26	1,27	168°09'
6	420 886,65	2 234 829,52	144,60	186°30'
7	420 743,18	2 234 813,13	49,47	173°45'
8	420 694,00	2 234 818,62	1,19	191°37'
9	420 692,83	2 234 818,29	40,03	208°27'
10	420 657,63	2 234 799,22	36,58	189°30'
11	420 621,55	2 234 793,18	1,02	204°49'
12	420 620,62	2 234 792,75	55,92	219°23'
13	420 577,40	2 234 757,27	64,44	157°17'
14	420 517,96	2 234 782,15	2,13	200°39'
15	420 515,97	2 234 781,40	20,96	330°20'
16	420 534,18	2 234 771,03	46,39	337°17'
17	420 576,97	2 234 753,12	2,06	08°22'
18	420 579,01	2 234 753,42	56,58	39°23'
19	420 622,74	2 234 789,32	36,38	09°31'
20	420 658,62	2 234 795,33	0,66	19°32'
21	420 659,24	2 234 795,55	16,90	28°27'
22	420 674,10	2 234 803,60	12,22	42°29'
23	420 683,11	2 234 811,35	11,04	19°08'
24	420 693,54	2 234 815,47	14,27	00°00'
25	420 707,81	2 234 815,47	15,35	353°54'
26	420 723,07	2 234 813,84	17,88	349°26'
27	420 740,65	2 234 810,58	5,35	347°42'
1	420 745,88	2 234 809,42		

Общий периметр: 803,59 м  
Общая площадь: 1 427,06 кв.м

						ПЗ	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп	Дата		

Схема механизации планировочного участка М 1:1000



- Легенда:**
- граница участка
  - линия тротуара
  - линия водопровода
  - линия канализации
  - линия газопровода
  - линия электропередачи
  - линия связи
  - линия теплотрассы
  - линия водосточной системы
  - линия дренажа
  - линия отмостки
  - линия тротуара

Титульный блок документа, содержащий информацию о проекте, масштабе (М 1:1000), дате, и подписи ответственных лиц. Включает также печать организации.



## 7. Характеристика природных условий.

### 7.1. Климатические условия.

Территория в предгорной зоне умеренно континентального климата, с жарким летом и умеренно-теплой и влажной зимой.

Согласно климатическому районированию по СНиП 23-01-99 относится к III району и подрайону III Б. Для данной местности характерны следующие климатические условия: среднемесячная температура воздуха в январе составляет около  $-1,7^{\circ}\text{C}$ , в июле около  $22-23^{\circ}\text{C}$ .

Среднегодовая температура воздуха составляет  $10,9^{\circ}\text{C}$ . Заморозки на территории наблюдаются со 2-3 декады октября, и могут продолжаться до начала мая. Отопительный период длится до 148 дней.

Преобладающими ветрами являются южные, северо-западные и северо-восточные, которые, однако, меняются в зависимости от сезонов года. Зимой преобладают ветры северо-восточного и восточного направлений со скоростью до  $3,8\text{ м/с}$ . Весной ветер преимущественно меняется на юго-западный, летом — на восточный.

Среднегодовое количество выпадаемых осадков составляет около  $702\text{ мм}$ , при этом большая часть приходится на летний период — до  $212\text{ мм}$ , весной количество осадков в среднем составляет  $173\text{ мм}$ , осенью —  $177\text{ мм}$ , зимой —  $140\text{ мм}$ .

						ПЗ	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп	Дата		

## 7.2. Местоположение и геоморфологические условия.

Планируемая часть территории для строительства водопровода термальной воды расположена в западной части п.Тульский.

В геоморфологическом отношении территория относится к левобережной I надпойменной террасе и высокой пойме р.Белая. Рельеф участка равнинный, с незначительным уклоном в северо-восточном направлении, в сторону р.Белая. Абсолютные отметки местности изменяются с востока на запад от 250,00 до 286,00м. Вдоль западной границы участка проходит русло ручья Балка Глубокая, являющегося левым притоком р.Белой.

На участке исследования по данным выполненных инженерно-геологических исследований выделено три стратиграфо-генетических комплекса (СГК).

СГК современных элювиальных отложений (слой 1) левобережной I надпойменной террасы р.Белая, представлен почвенно-растительным слоем. Почва темно-бурая до серовато-бурой, суглинистая, комковатая, гумусированная, с корнями растений и ходами землероев. Комплекс распространен повсеместно с поверхности до глубины 0,5-0,6м. Мощность комплекса 0,50-0,60м.

СГК голоценовых алювиально-делювиальных отложений (слой 2) левобережной I надпойменной террасы р.Белая, представлен суглинком желто-коричневым, легким пылеватым, полутвердым, влажным, с гравием и галькой до 10%. Распространен повсеместно под почвенно-растительным слоем от 0,50-0,60м до 1,10-1,30м.. Мощность 0,50-0,80м.

СГК верхнеплейстоценовых аллювиальных отложений (слой 3) левобережной I надпойменной террасы р.Белая, представлен галечниковым грунтом с песчаным заполнителем до 25,8% , с валунами до 15%. Грунт неоднородный, влажный, ниже УПВ – водонасыщенный. Галька крепкая, хорошо окатанная, магматических и осадочных пород . Комплекс распространен повсеместно под суглинком от 1,10-1,30 до изученной глубины 3,00-6,00м. Вскрытая мощность 1,90-4,70м..

Сейсмичность района 8 баллов.

						ПЗ	Лист
Изм	Кол,уч	Лист	№ док	Подп	Дата		



## **8. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (памятников археологии) в зоне строительства.**

В соответствии с п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в реестр.

Согласно п. 2 ст. 40 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ в случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы.

В соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований по обеспечению сохранности указанных объектов.

						ПЗ	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп	Дата		

## 9. Мероприятия по охране окружающей среды

В процессе выполнения строительного-монтажных работ с целью уменьшения воздействия на окружающую среду необходимо выполнять мероприятия по охране окружающей природной среды.

Мероприятия по охране флоры и фауны:

- временные подъездные дороги прокладываются с использованием существующих местных проездов;
- для передвижения тяжёлой дорожно-строительной техники использовать только имеющиеся временные и постоянные дороги;
- не допускать рубки леса и уборки кустарника вне пределов полосы, отведенной под строительство дороги и дорожных сооружений;
- не допускать засыпки грунтом корневых шеек и стволов, растущих вблизи стройки, деревьев;
- снятый растительный слой должен быть аккуратно складирован и обеспечено его хранение для дальнейшего использования; окончания работ эти места необходимо рекультивировать;
- после завершения работ вся территория строительства должна быть очищена от строительного мусора, оставшихся неиспользованных строительных конструкций, других материалов и рекультивирована;
- обслуживание строительной техники производить только на постоянных производственных базах или на специально отведенных площадках с покрытием, предохраняющим от попадания в почву и грунтовые воды горюче-смазочных материалов;
- машины и механизмы должны устанавливаться на металлические поддоны для сбора вытекающего масла, дизтоплива и конденсата.

Мероприятия по охране водной среды:

- складирование строительного мусора за пределами границ водоохраных зон;
- размещение стоянок дорожно-строительных машин за границами водоохраных зон;

						ПЗ	Лист
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата		

– не допускается стекание, загрязнённых нефтепродуктами, вод со строительных площадок и стоянок дорожно-строительной техники непосредственно в водоёмы;

– набор воды из водоёмов для технологических нужд должен производиться в местах, приспособленных для этих целей.

Мероприятия по охране воздушной среды:

– поддержание топливной аппаратуры двигателей в исправном состоянии с регулярной проверкой содержания вредных выбросов в атмосферу, не допуская превышения допустимых норм;

– при перерывах в работе дорожно-строительная техника должна находиться в выключенном состоянии;

– не допускается сжигание на строительных площадках строительных отходов.

Мероприятия по защите почвы от загрязнения:

– на объекте должны быть определены места стоянок и хранения дорожных машин;

– обслуживание строительной техники производить только на постоянных производственных базах или на специально отведенных площадках с покрытием, предохраняющим от попадания в почву и грунтовые воды горюче-смазочных материалов;

– на строительных площадках необходимо иметь контейнеры для строительных отходов металла, дерева, а также спец контейнеры для промасленной ветоши и загрязнённого нефтепродуктами грунта;

– возле бытовых вагончиков необходимо иметь контейнеры для пищевых и хозяйственных отходов.

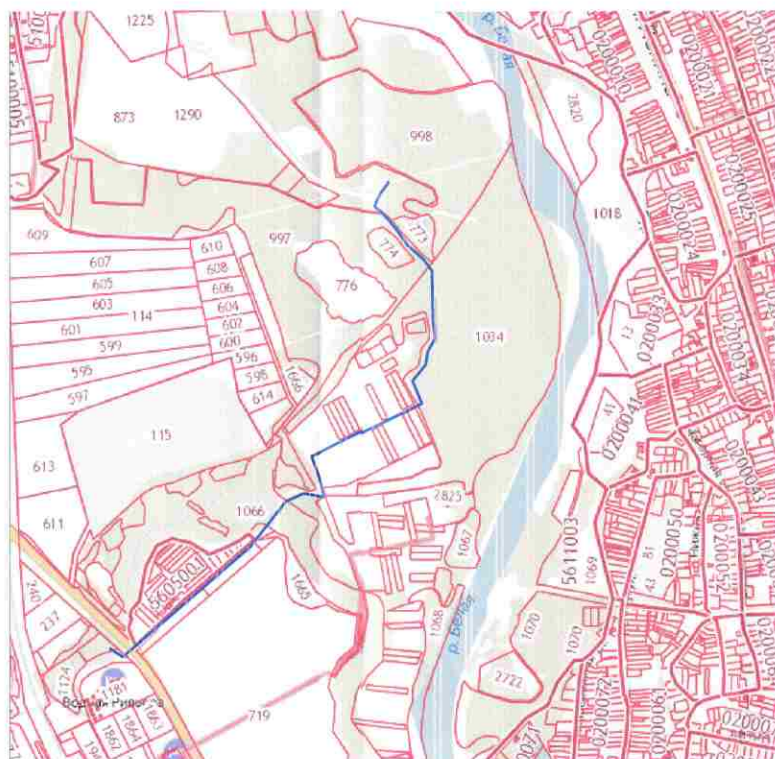
Все отходы вывозить на специальные свалки;

– вяжущие материалы, активаторы и поверхностно-активные вещества.

Строительные работы необходимо производить в строгом соответствии со строительными нормами и правилами, что позволит избежать техногенных и экзогенных нарушений грунта.

						ПЗ	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп	Дата		

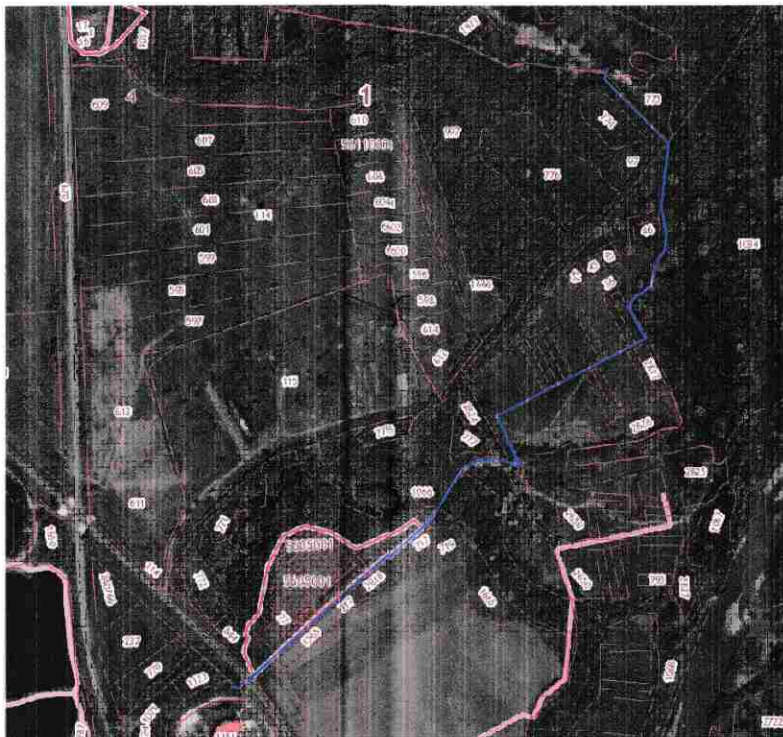
Схема размещения планируемого  
объекта в структуре поселения



— планируемая трассировка

				 <p>Проект планировки и межевания территории в целях строительства трассировки тепловой воды от скважины 14-Т Можайского месторождения ТЭВ к земельным участкам с кадастровым номером 01-04-9610003-1088</p>		
Имя	Коллж.	Лист	№ док.			
Директор		Октябрь		<i>[Signature]</i>		
Разработал		Никитина		<i>[Signature]</i>		
				<p>Схема размещения планируемого объекта в структуре поселения.</p>		
			Стадия	Лист	Листов	
			П	5	8	
			МУП "АПБ" МО "Можайский район"			

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки



— планируемый трубопровод

						Проект планировки и межевания территории в целях строительства трубопровода термальной воды от скважины М-Т Маяковского месторождения ТЭВ к земельному участку с кадастровым номером 01-04-561003-1006		
Изм.	Кол-во	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Директор		Оксото		<i>Оксото</i>		П	3	5
Разработчик		Гопенко				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки		
						МУП "АПБ" МО "Маяковский район"		

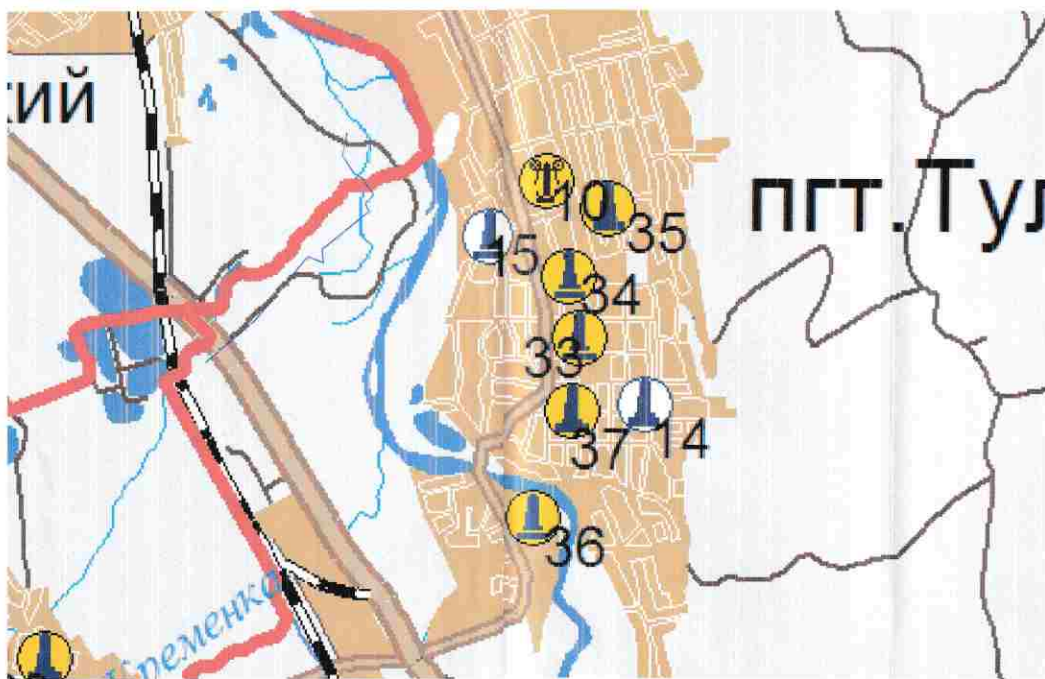
Схема границ зон с особыми условиями



— планируемый трубопровод

					Проект планировки и межевания территории в целях строительства трубопровода технической воды от скважины №7 Маяковского месторождения ТЗВ к земельному участку с кадастровым номером 01-04-561003-1006			
Иск.	Колы.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Студия	Лист	Листов
Директор	Оксито			<i>[Signature]</i>		П	5	5
Разработал	Гопоненко					МУП "АПБ" МО "Маяковский район"		
Схема границ зон с особыми условиями								

Схема размещения объектов  
культурного наследия



— планируемый трубопровод

						Проект планировки и размещения территории в целях строительства трубопровода термальной воды от скважины И-Т Майякского месторождения ТЗВ к земельным участкам с кадастровым номером 01-04-561003-1086			
						Имя	Коллы.	Лист	В. д. м. г.
Директор		Оксана		<i>[Signature]</i>			П	8	8
Разработал		Никитина		<i>[Signature]</i>					
Схема размещения объектов культурного наследия							МУП "АПБ" МО "Майякский район"		

## СОГЛАШЕНИЕ

Я, гражданин Нагоев Заур Юрьевич директор ООО «СуаДа», действующий на основании Устава

зарегистрированный по месту жительства: г. Майкоп, ул. Титова д.87 кв.85

паспорт: 79 19 №788144 выданный МВД по Республике Адыгея

и гр. Метов Батирбий Мухарбиевич

зарегистрированные по месту жительства г. Майкоп, ул. Железнодорожная д.373

паспорт 7911 613231

выданный Отделом ОФМС России по республике Адыгея в городе Майкопе 08.11.2011г.

заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Стороны договорились, что гражданин Нагоев Заур Юрьевич директор ООО «СуаДа» произведет строительство подводящих сетей теплоснабжения от скважины 14-Т Майкопского месторождения ТЭВ до земельного участка с кадастровым номером 01:04:5611003:1088 через участок, с кадастровым номером 01:04:5611003:773.

2. Гр. Метов Батирбий Мухарбиевич

согласен на строительство подводящих сетей теплоснабжения от скважины 14-Т Майкопского месторождения ТЭВ до земельного участка с кадастровым номером 01:04:5611003:1088.

Претензий не имею.

### Подписи сторон:

Нагоев Заур Юрьевич директор ООО «СуаДа»

Метов Батирбий Мухарбиевич





## СОГЛАШЕНИЕ

Я, гражданин Нагоев Заур Юрьевич директор ООО «СуаДа», действующий на основании Устава

зарегистрированный по месту жительства: г. Майкоп, ул. Титова д.87 кв.85

паспорт: 79 19 №788144 выданный МВД по Республике Адыгея

и гр. Мицакакабиян Карэн Петросович

зарегистрированные по месту жительства х. Причетовский, ул. Лешина 13

паспорт 7917 742742

выданный Отделом ОФМС России по республике Адыгея  
в п. Тульский

заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Стороны договорились, что гражданин Нагоев Заур Юрьевич директор ООО «СуаДа» произведет строительство подводящих сетей теплоснабжения от скважины 14-Т Майкопского месторождения ТЭВ до земельного участка с кадастровым номером 01:04:5611003:1088 через участок, с кадастровым номером 01:04:5611003:1290.

2. Гр. Мицакакабиян Карэн Петросович

согласен на строительство подводящих сетей теплоснабжения от скважины 14-Т Майкопского месторождения ТЭВ до земельного участка с кадастровым номером 01:04:5611003:1088.

Претензий не имею.

*Подписи сторон:*

Нагоев Заур Юрьевич директор ООО «СуаДа»

Мицакакабиян Карэн Петросович



## СОГЛАШЕНИЕ

Я, гражданин Нагоев Заур Юрьевич директор ООО «СуаДа», действующий на основании Устава

зарегистрированный по месту жительства: г. Майкоп, ул. Титова д.87 кв.85

паспорт: 79 19 №788144 выданный МВД по Республике Адыгея

и гр. Такмазан Эдуард Георгиевич

зарегистрированные по месту жительства п. Тельский ул.

Аксина 57/16

паспорт 7610 580850

выданный Суданский ОУМС России по

Республике Адыгея в Майкопском Р-№ 18.06.2010

заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Стороны договорились, что гражданин Нагоев Заур Юрьевич директор ООО «СуаДа» произведет строительство подводящих сетей теплоснабжения от скважины 14-Т Майкопского месторождения ТЭВ до земельного участка с кадастровым номером 01:04:5611003:1088 на расстоянии

1 метр от межи

по адресу: 01:04:5611003:2818

2. Гр. Такмазан Эдуард Георгиевич

согласен на строительство подводящих сетей теплоснабжения от скважины 14-Т Майкопского месторождения ТЭВ до земельного участка с кадастровым номером 01:04:5611003:1088.

Претензий не имею.

**Подписи сторон:**

Нагоев Заур Юрьевич директор ООО «СуаДа»

Такмазан Эдуард Георгиевич

## СОГЛАШЕНИЕ

Я, гражданин Нагоев Заур Юрьевич директор ООО «СуаДа», действующий на основании Устава

зарегистрированный по месту жительства: г. Майкоп, ул. Титова д.87 кв.85

паспорт: 79 19 №788144 выданный МВД по Республике Адыгея

и гр. Тахмазян Хачик Робертович

зарегистрированные по месту жительства п. Тульский, ул. Лесная д. 3

паспорт 7916 722197

выданный Отделом ОФМС России по республике Адыгея в

п. Тульский

заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Стороны договорились, что гражданин Нагоев Заур Юрьевич директор ООО «СуаДа» произведет строительство подводящих сетей теплоснабжения от скважины 14-Т Майкопского месторождения ТЭВ до земельного участка с кадастровым номером 01:04:5611003:1088 на расстоянии

1(одни) метр от межи

по адресу: кадастровый номер участка 01:04:5611003:1565

2. Гр. Тахмазян Хачик Робертович

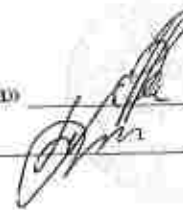
согласен на строительство подводящих сетей теплоснабжения от скважины 14-Т Майкопского месторождения ТЭВ до земельного участка с кадастровым номером 01:04:5611003:1088.

Претензий не имею.

### Подписи сторон:

Нагоев Заур Юрьевич директор ООО «СуаДа»

Тахмазян Хачик Робертович



МУП « АПБ»  
МО «Майкопский район»

*Л.С.*

**Проект планировки и межевания территории в целях  
строительства трубопровода термальной воды от  
скважины №14-Т Майкопского месторождения ТЭВ к  
земельному участку с кадастровым номером  
№01:04:5611003:1088 Майкопского района РА.**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Проект планировки  
Том 1

п. Тульский  
2019г.

МУП « АПБ »  
МО « Майкопский район »

Проект планировки и межевания территории в целях  
строительства трубопровода термальной воды от скважины  
№14-Т Майкопского месторождения ТЭВ к земельному  
участку с кадастровым номером №01:04:5611003:1088  
Майкопского района РА.

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНАЦИЯ**  
Том 1

Директор МУП «АПБ» \_\_\_\_\_



И. Оксюта

Исполнил \_\_\_\_\_

Л. Гапоненко

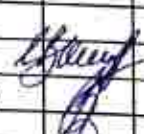

п. Тульский

2019г.



Строительство трубопровода термальной воды от скважины №14-Т Майкопского месторождения ТЭВ к земельному участку с кадастровым номером №01:04:5611003:1088

№п/п	Наименование документов	примечание
1	Титульный лист	
2	Состав проекта	
3	Содержание тома	
	Текстовая часть (утверждаемая часть)	
4	Положение о размещении линейного объекта	
	Графическая часть	
5	Схема размещения планируемого объекта М 1:1000	
	Текстовая часть (материалы по обоснованию)	
6	Пояснительная записка	
	Графическая часть	
7	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки	
8	Схема размещения объекта в структуре поселения	
9	Схема границ зон с особыми условиями	
10	Схема размещения объектов культурного наследия	

директор	Оксюта			Содержание тома	Стадия	Лист	Листов	
инженер	Галоненко				п	1		
					МУП « АПБ » МО « Майкопский район »			

Администрация  
муниципального образования  
«Майкопский район»

385730, Республика Адыгея,  
Майкопский район, п. Тульский,  
ул. Советская, 42  
тел./факс (87777) 5-11-51  
e-mail: [tulsky-adm@mail.ru](mailto:tulsky-adm@mail.ru)



Муниципальное образование  
«Мыекьопэ район»  
и администрация

385730, Адыгэ Республикэм,  
Мыекьопэ район, п. Тульскэ,  
ур. Советскэр, 42  
тел./факс (87777) 5-11-51  
e-mail: [tulsky-adm@mail.ru](mailto:tulsky-adm@mail.ru)

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.03. 2019 г.

№ 124-з

О мероприятиях по проекту планировки и межевания территории в целях строительства трубопровода термальной воды от скважины 14-Т Майкопского месторождения ТЭВ к земельному участку с кадастровым номером 01:04:5611003:1088

Рассмотрев обращение гр. Нагоева З.Ю., о подготовке документации по проекту планировки и межевания территории в целях строительства трубопровода термальной воды от скважины 14-Т Майкопского месторождения ТЭВ к земельному участку с кадастровым номером 01:04:5611003:1088, в соответствии со ст. 41, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Тульское сельское поселение», утвержденных решением Совета народных депутатов от 30.03.2012г. № 400,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать мероприятия с целью разработки документации по проекту планировки и межевания территории в целях строительства трубопровода термальной воды от скважины 14-Т Майкопского месторождения ТЭВ к земельному участку с кадастровым номером 01:04:5611003:1088.
2. Исполнителю документации по проекту планировки и межевания территории в целях строительства трубопровода термальной воды от скважины 14-Т Майкопского месторождения ТЭВ к земельному участку с кадастровым номером 01:04:5611003:1088, состав и содержание проекта планировки и межевания разработать в соответствии со ст. 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
3. Управлению имущественных и правовых отношений, архитектуры и градостроительства, администрации МО «Майкопский район» осуществить техническое сопровождение разработки документации по проекту планировки и межевания территории в целях строительства трубопровода термальной воды от



скважины 14-Т Майкопского месторождения ТЭВ к земельному участку с кадастровым номером 01:04:5611003:1088.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Маяк» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Майкопский район».

5. Контроль за исполнением постановления «О мероприятиях по проведению планировки и межевания территории в целях строительства трубопровода термальной воды от скважины 14-Т Майкопского месторождения ТЭВ к земельному участку с кадастровым номером 01:04:5611003:1088» возложить на первого заместителя Главы администрации - руководителя управления имущественных и правовых отношений, архитектуры и градостроительства управляющего делами администрации муниципального образования «Майкопский район» А.А. Татижева.

Глава муниципального образования



О.Г. Топица

часть  
змест  
азова  
про  
про  
ТЭ  
жиги  
авле  
ельс  
зова  
опо

I. Пояснительная записка  
II. Общая часть

Проект планировки и межевания территории в целях строительства трубопровода термальной воды от скважины №14-Т Майкопского месторождения ТЭВ к земельному участку с кадастровым номером №01:04:5611003:1088 разработан на основании Постановления Администрации МО «Майкопский район» от 05.03.2019 года №124-з, генерального плана МО «Тульское сельское поселение», утвержденное решением Совета народных депутатов МО «Тульское сельское поселение» №350 от 07.06.2011 года, технических условий, выданных АО Северокавказская энергетическая компания «НЕФТЕГАЗГЕОТЕРМ» и задания на проектирование.

Застройщик: ООО «СуаДа».

Проект выполнен на современной топографической основе в М1:1000 с использованием аэрофотосъемки территории.

Разработка проекта планировки территории выполнена в соответствии требованиями Градостроительного кодекса РФ, заданием на подготовку документации по планировке территории линейного объекта.

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;

Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ;

Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. №200-ФЗ;

СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89\*;

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

				ПЗ			
				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
					П	1	
					МУП « АПБ » МО «Майкопский район»		
директор	Оксюта						
инженер	Никитина						

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; Целью разработки проекта планировки территории является обеспечение устойчивого развития территории, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проектом планируется строительство водопровода термальной воды к земельному участку с кадастровым номером №01:04:5611003:1088, протяженностью 1874,42м; общий периметр 3764,84м, общая площадь 7440,88кв.м. Территория, на которой устанавливается зона планируемого линейного объекта расположена: страна Россия, Республика Адыгея, Тульское сельское поселение. Трасса водопровода термальной воды проходит от точки врезки в скважину №Т-14 по землям Лесного фонда, землям Администрации МО «Тульское сельское поселение» и землям сельхозназначения.

Проектом предусматривается установление красных линий планируемого линейного объекта.

					ПЗ	Лист
Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата		

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого  
размещения линейного объекта**

Каталог координат поворотных точек, длин, углов				
Номер точки	Координаты		Длина линии (м)	Дирекционный угол
	X (м)	Y (м)		
1	421 118,18	2 234 691,39	3,36	188°12'
2	421 114,85	2 234 690,91	38,67	217°11'
3	421 084,04	2 234 667,54	9,74	198°23'
4	421 074,80	2 234 664,47	24,19	204°44'
5	421 052,83	2 234 654,35	59,14	128°12'
6	421 016,26	2 234 700,83	58,05	116°09'
7	420 990,67	2 234 752,94	2,85	164°07'
8	420 967,93	2 234 753,72	6,18	209°28'
9	420 982,55	2 234 750,68	66,41	132°12'
10	420 937,94	2 234 799,87	57,87	149°29'
11	420 888,09	2 234 829,26	1,27	168°09'
12	420 886,85	2 234 829,52	144,60	186°30'
13	420 743,18	2 234 813,13	49,47	173°45'
14	420 694,00	2 234 818,52	1,19	191°07'
15	420 692,83	2 234 818,29	40,03	208°27'
16	420 657,63	2 234 799,22	36,58	189°30'
17	420 621,55	2 234 793,18	1,02	204°49'
18	420 620,62	2 234 792,75	55,92	219°23'
19	420 577,40	2 234 757,27	64,44	157°17'
20	420 517,96	2 234 782,15	2,74	200°29'
21	420 515,39	2 234 781,19	311,25	243°45'
22	420 377,74	2 234 502,03	107,46	158°18'
23	420 277,89	2 234 541,76	9,20	240°14'
24	420 273,32	2 234 533,77	36,09	283°25'
25	420 281,69	2 234 498,66	28,92	278°43'
26	420 286,07	2 234 470,07	13,82	265°34'
27	420 285,00	2 234 456,29	16,55	248°54'
28	420 279,04	2 234 440,85	23,81	221°29'
29	420 261,20	2 234 425,08	63,08	215°05'
30	420 209,58	2 234 388,83	14,66	165°37'
31	420 195,38	2 234 392,47	2,43	194°47'
32	420 193,03	2 234 391,85	508,81	228°19'
33	419 854,70	2 234 011,82	2,06	257°56'
34	419 854,27	2 234 009,81	20,30	288°58'
35	419 860,87	2 233 990,61	4,01	18°56'

Кол.уч	Лист	№ док	Подп	Дата	ПЗ	Лист
						1

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого  
размещения линейного объекта**

36	419 864,66	2 233 991,91		
37	419 858,45	2 234 009,97	19,10	106°59'
38	420 195,31	2 234 388,39	506,63	48°20'
39	420 210,61	2 234 384,61	15,76	346°07'
40	420 263,57	2 234 421,85	64,74	35°07'
41	420 282,05	2 234 438,17	24,65	41°27'
42	420 288,84	2 234 455,13	18,27	68°11'
43	420 290,07	2 234 470,31	15,23	85°22'
44	420 284,93	2 234 503,88	33,96	98°42'
45	420 277,39	2 234 533,32	30,39	104°22'
46	420 279,26	2 234 537,01	4,14	63°08'
47	420 377,91	2 234 497,62	106,22	338°14'
48	420 380,47	2 234 498,56	2,73	20°10'
49	420 518,15	2 234 777,73	311,27	63°45'
50	420 576,97	2 234 753,12	63,76	337°18'
51	420 579,01	2 234 753,42	2,06	08°22'
52	420 622,74	2 234 789,32	56,58	39°23'
53	420 658,62	2 234 795,33	36,38	09°31'
54	420 693,54	2 234 815,47	40,31	28°58'
55	420 745,88	2 234 809,42	62,59	353°24'
56	420 886,63	2 234 825,47	141,66	06°30'
57	420 935,84	2 234 796,56	56,89	329°29'
58	420 980,66	2 234 746,81	67,11	312°08'
59	420 983,13	2 234 746,41	2,50	350°48'
60	420 988,14	2 234 749,24	5,75	29°28'
61	421 012,75	2 234 698,90	56,03	296°03'
62	421 050,67	2 234 650,63	61,38	308°09'
63	421 053,08	2 234 650,05	2,48	346°28'
64	421 076,16	2 234 660,71	25,42	24°47'
65	421 085,62	2 234 663,85	9,97	18°22'
66	421 116,75	2 234 687,34	39,00	37°02'
67	421 118,30	2 234 687,39	1,55	01°51'
1	421 118,18	2 234 691,39	4,00	91°43'
Общий периметр: 3 764,84 м				
Общая площадь: 7 440,88 кв.м				

					ПЗ	Лист
ол.уч	Лист	№ док	Подп	Дата		2

## 1.2. Характеристика природных условий.

### 1.2.1. Климатические условия.

Территория в предгорной зоне умеренно континентального климата, с жарким летом и умеренно-теплой и влажной зимой.

Согласно климатическому районированию по СНиП 23-01-99 относится к III району и подрайону III Б. Для данной местности характерны следующие климатические условия: среднемесячная температура воздуха в январе составляет около  $-1,7^{\circ}\text{C}$ , в июле около  $22-23^{\circ}\text{C}$ .

Среднегодовая температура воздуха составляет  $10,9^{\circ}\text{C}$ . Заморозки на территории наблюдаются со 2-3 декады октября, и могут продолжаться до начала мая. Отопительный период длится до 148 дней.

Преобладающими ветрами являются южные, северо-западные и северо-восточные, которые, однако, меняются в зависимости от сезонов года. Зимой преобладают ветры северо-восточного и восточного направлений со скоростью до  $3,8\text{ м/с}$ . Весной ветер преимущественно меняется на юго-западный, летом — на восточный.

Среднегодовое количество выпадаемых осадков составляет около  $702\text{ мм}$ , при этом большая часть приходится на летний период — до  $212\text{ мм}$ , весной количество осадков в среднем составляет  $173\text{ мм}$ , осенью —  $177\text{ мм}$ , зимой —  $140\text{ мм}$ .

					ПЗ	Лист
Кол.уч	Лист	№ док	Подп	Дата		

## 1.2.2. Местоположение и геоморфологические условия.

Планируемая часть территории для строительства водопровода термальной воды расположена в западной части п. Тульский.

В геоморфологическом отношении территория относится к левобережной 1 надпойменной террасе и высокой пойме р.Белая. Рельеф участка равнинный, с незначительным уклоном в северо-восточном направлении, в сторону р.Белая. Абсолютные отметки местности изменяются с востока на запад от 250,00 до 286,00м. Вдоль западной границы участка проходит русло ручья Балка Глубокая, являющегося левым притоком р.Белой.

На участке исследования по данным выполненных инженерно-геологических исследований выделено три стратиграфо-генетических комплекса (СТК).

СТК современных элювиальных отложений (слой 1) левобережной 1 надпойменной террасы р.Белая, представлен почвенно-растительным слоем. Почва темно-бурая до серовато-бурой, суглинистая, комковатая, гумусированная, с корнями растений и ходами землероев. Комплекс распространен повсеместно с поверхности до глубины 0,5-0,6м. Мощность комплекса 0,50-0,60м.

СТК голоценовых аллювиально-делювиальных отложений (слой 2) левобережной 1 надпойменной террасы р.Белая, представлен суглинком желто-коричневым, легким пылеватым, полутвердым, влажным, с гравием и галькой до 10%. Распространен повсеместно под почвенно-растительным слоем от 0,50-0,60м до 1,10-1,30м.. Мощность 0,50-0,80м.

СТК верхнеплейстоценовых аллювиальных отложений (слой 3) левобережной 1 надпойменной террасы р.Белая, представлен галечниковым грунтом с песчаным заполнителем до 25,8% , с валунами до 15%. Грунт неоднородный, влажный, ниже УПВ – водонасыщенный. Галька крепкая, хорошо окатанная, магматических и осадочных пород . Комплекс распространен повсеместно под суглинком от 1,10-1,30 до изученной глубины 3,00-6,00м. Вскрытая мощность 1,90-4,70м..

Сейсмичность района 8 баллов.

					ПЗ	Лист
Кол.уч	Лист	№ док	Подп	Дата		

### **1.2.3. Гидрогеологические условия.**

Подземные воды на планируемой территории не обнаружены до глубины 3,0м.

Коллектором подземных вод первого водоносного горизонта служит галечниковый грунт. Нижним водоупором служит коренная нижнеогеновая среднесарматская морская глина, залегающая по архивным данным, повсеместно под галечниковым грунтом с глубины 8,00-10,00м. Область питания — инфильтрация атмосферных осадков, подпитка за счет утечек из водонесущих коммуникаций. Область разгрузки — река Белая. Направление потока подземных вод — северо-восточное.

### **1.3. Современное состояние**

#### **1.3.1. Размещение квартала в структуре населенного пункта.**

Планируемая часть квартала расположена в западной части п.Тульский. Территория относится к зоне сельскохозяйственного использования.

#### **1.3.2. Анализ существующего использования территории.**

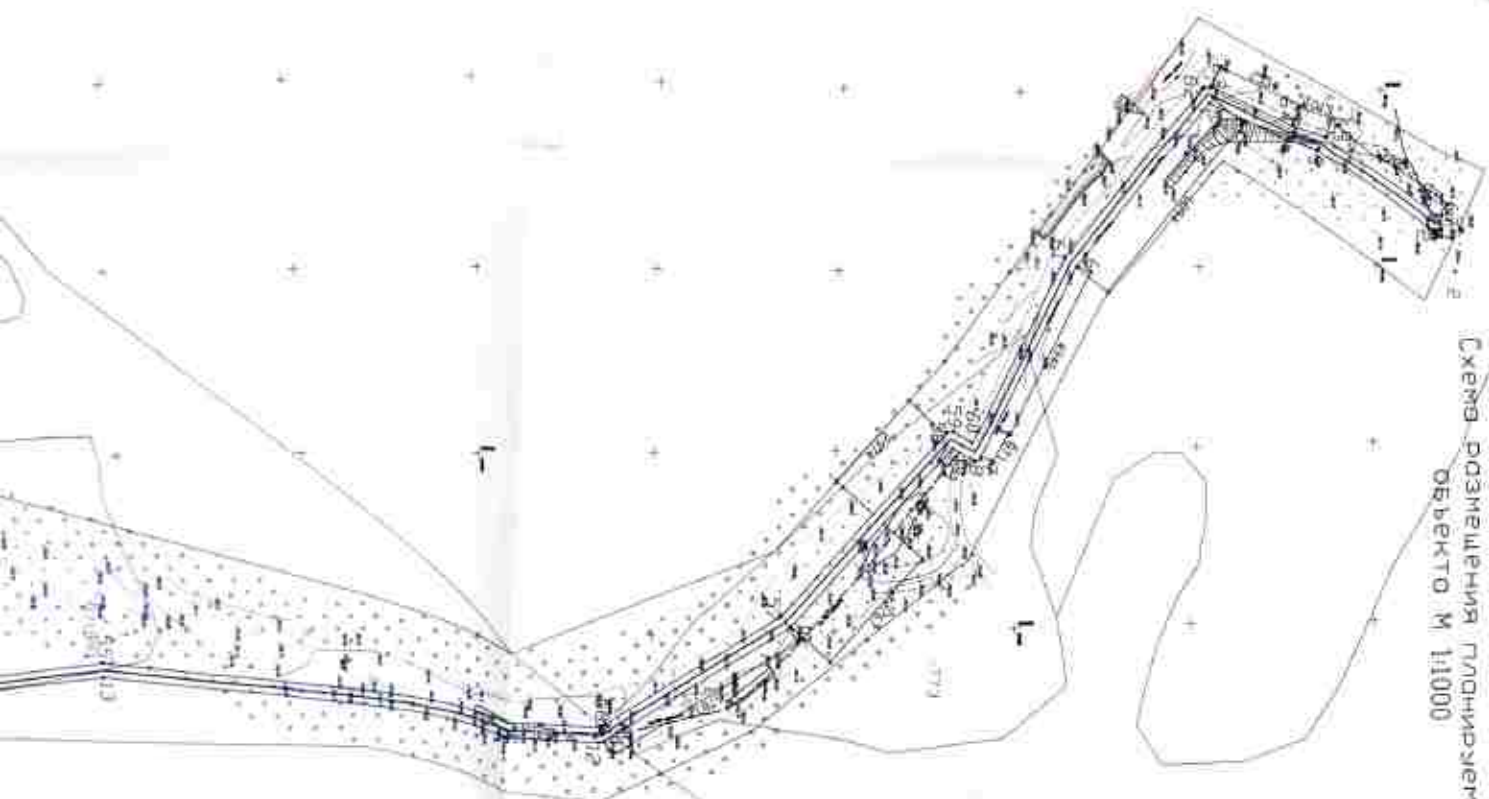
На территории муниципального образования «Тульское сельское поселение» разработан и утвержден генеральный план МО «Тульское городское поселение» решением Совета народных депутатов МО «Тульское городское поселение» №350 от 07.06.2011года. Правила землепользования и застройки МО «Тульское сельское поселение» №400 от 30.03.2012г.

В настоящее время территория свободная от застройки.

					ПЗ	Лист
Кол.уч	Лист	№ док	Подп			



Схема размещения планируемого  
объекта М 1:1000



Каталог координат бордюрных  
точек красных линий

№ п/п	X	Y
1	421178.18	223487.36
2	421174.85	223486.91
3	421084.04	223487.54
4	421074.83	223485.47
5	421051.83	223485.35
6	421018.36	223470.83
7	420958.67	223472.84
8	420987.83	223475.17
9	420987.83	223470.83
10	420987.83	223469.81
11	420987.83	223469.81
12	420987.83	223469.81
13	420987.83	223469.81
14	420987.83	223469.81
15	420987.83	223469.81
16	420987.83	223469.81
17	420987.83	223469.81
18	420987.83	223469.81
19	420987.83	223469.81
20	420987.83	223469.81
21	420987.83	223469.81
22	420987.83	223469.81
23	420987.83	223469.81
24	420987.83	223469.81
25	420987.83	223469.81
26	420987.83	223469.81
27	420987.83	223469.81
28	420987.83	223469.81
29	420987.83	223469.81
30	420987.83	223469.81
31	420987.83	223469.81
32	420987.83	223469.81
33	420987.83	223469.81
34	420987.83	223469.81
35	420987.83	223469.81
36	420987.83	223469.81
37	420987.83	223469.81
38	420987.83	223469.81
39	420987.83	223469.81
40	420987.83	223469.81
41	420987.83	223469.81
42	420987.83	223469.81
43	420987.83	223469.81
44	420987.83	223469.81
45	420987.83	223469.81
46	420987.83	223469.81
47	420987.83	223469.81
48	420987.83	223469.81
49	420987.83	223469.81
50	420987.83	223469.81
51	420987.83	223469.81
52	420987.83	223469.81
53	420987.83	223469.81
54	420987.83	223469.81
55	420987.83	223469.81
56	420987.83	223469.81
57	420987.83	223469.81
58	420987.83	223469.81
59	420987.83	223469.81
60	420987.83	223469.81
61	420987.83	223469.81
62	420987.83	223469.81
63	420987.83	223469.81
64	420987.83	223469.81
65	420987.83	223469.81
66	420987.83	223469.81
67	420987.83	223469.81





- СТЕПЕНЬ ОБЪЕДИНЕНИЯ
- РАБОЧИЙ ПРОФИЛЬ
- ЛИНИЯ КРАЯ
- ОБЪЕКТ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
- ОБЪЕКТ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

№	Имя	Фамилия	Должность	Подпись	Дата
1	Иванов	Иван	Инженер	<i>(Signature)</i>	2024
2	Петров	Петр	Инженер	<i>(Signature)</i>	2024
3	Сидоров	Сидор	Инженер	<i>(Signature)</i>	2024
4	Смирнов	Смирнов	Инженер	<i>(Signature)</i>	2024
5	Климов	Климов	Инженер	<i>(Signature)</i>	2024
6	Куликов	Куликов	Инженер	<i>(Signature)</i>	2024
7	Левченко	Левченко	Инженер	<i>(Signature)</i>	2024
8	Мухоморов	Мухоморов	Инженер	<i>(Signature)</i>	2024
9	Новиков	Новиков	Инженер	<i>(Signature)</i>	2024
10	Орлов	Орлов	Инженер	<i>(Signature)</i>	2024
11	Попов	Попов	Инженер	<i>(Signature)</i>	2024
12	Рябенко	Рябенко	Инженер	<i>(Signature)</i>	2024
13	Селезнев	Селезнев	Инженер	<i>(Signature)</i>	2024
14	Федотов	Федотов	Инженер	<i>(Signature)</i>	2024
15	Харин	Харин	Инженер	<i>(Signature)</i>	2024
16	Цыганков	Цыганков	Инженер	<i>(Signature)</i>	2024
17	Чайков	Чайков	Инженер	<i>(Signature)</i>	2024
18	Шаров	Шаров	Инженер	<i>(Signature)</i>	2024
19	Щербина	Щербина	Инженер	<i>(Signature)</i>	2024
20	Юрьев	Юрьев	Инженер	<i>(Signature)</i>	2024
21	Яковлев	Яковлев	Инженер	<i>(Signature)</i>	2024

Проект разработан и выполнен проектной организацией ООО "СМУ-1" (ИНН 77-07-0000000, ОГРН 7707083893) на основании задания от заказчика ООО "СМУ-1" (ИНН 77-07-0000000, ОГРН 7707083893) от 15.08.2024 г.

СХЕМА ПОДЪЕЗДА  
 ПЛОЩАДКИ ПАКИ

Исполнитель: ООО "СМУ-1"  
 Подпись: *(Signature)*  
 Дата: 2024

Схема разн  
об

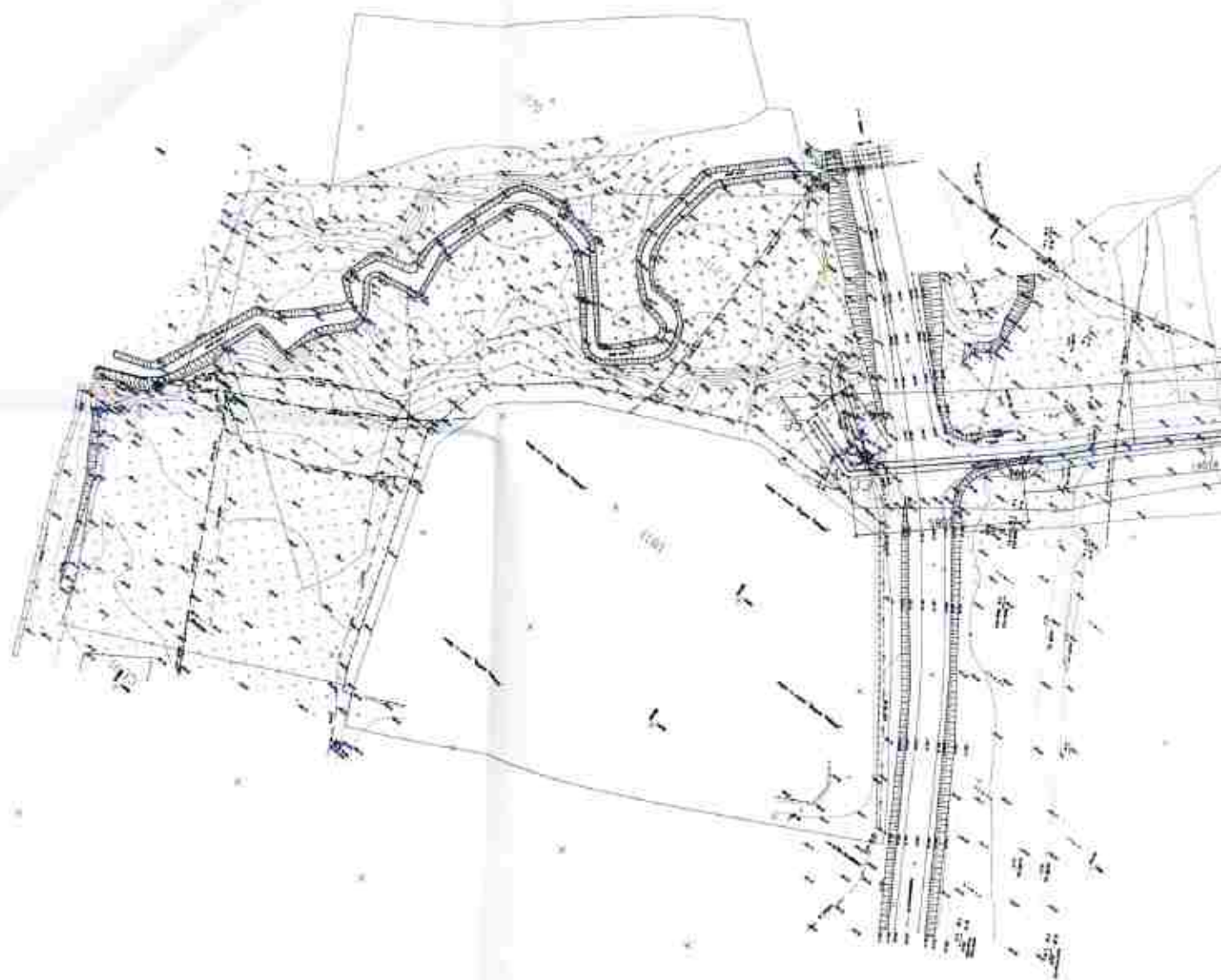
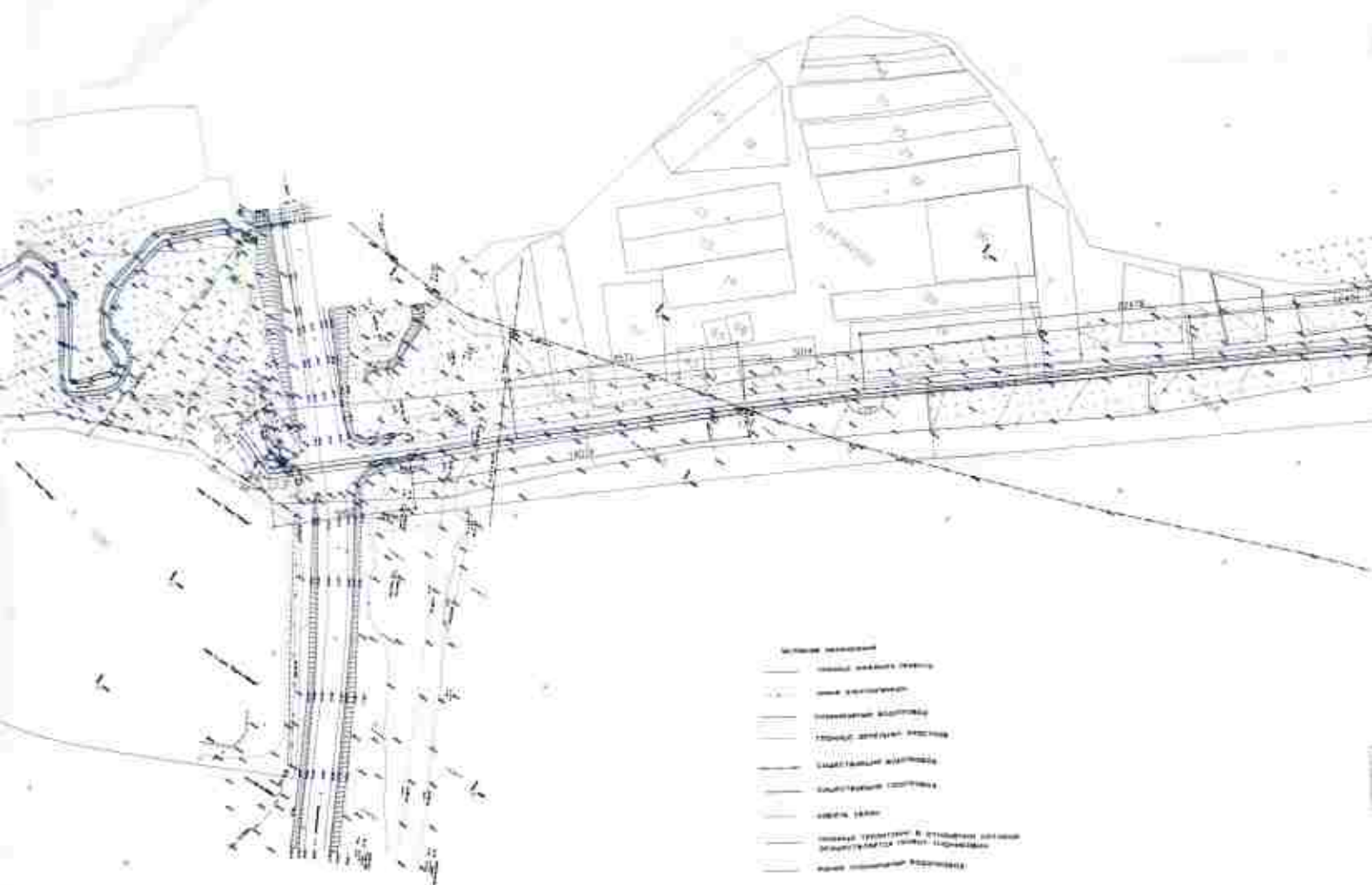


Схема размещения планируемого  
объекта М: 1:1000



План планировочного  
 в М 1:1000



- Условные обозначения**
- граница земельного участка
  - - - линия застройки
  - планировка территории
  - граница земельной доли
  - существующие строения
  - планируемые строения
  - линия дорог
  - граница территории в отношении которой осуществляется проект планировки
  - зона планировочного назначения

линия застройки в плане С

		Проект планировки и размещения территории в зоне отчуждения государственной территории в границах №1 территории государственной территории в границах №1 территории государственной территории в границах	
Исполнитель	Проверен	Состав	Лист
Инженер	Инженер	1	2
ООО «ИП» «ИП»		ООО «ИП» «ИП»	

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА  
ПЛАНИРОВКИ**

## 2. Планировка территории.

Проект планировки и межевания территории в целях строительства трубопровода термальной воды от скважины №14-Т Майкопского месторождения ГЭВ к земельному участку с кадастровым номером №01:04:5611003:1088 разработан на основании Постановления Администрации МО «Майкопский район» от 05.03.2019г. №124-з, генерального плана МО «Тульское городское поселение», утвержденного решением Совета народных депутатов МО «Тульское городское поселение» №350 от 07.06.2011года, технических условий АО «Нефтегазгеотерм» и задания на проектирование.

Целью разработки проекта планировки территории является обеспечение устойчивого развития территории, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проектом предполагается строительство водопровода термальной воды.

Проектом предполагается строительство водопровода термальной воды к земельному участку с кадастровым номером 01:04:5611003:1088.

Трасса водопровода термальной воды проходит от точки врезки в скважину №Т-14 по землям Администрации МО «Тульское сельское поселение», с пересечением автомобильной дороги федерального значения А-159 «Подъездная дорога от Майкопа к Кавказскому государственному природному биосферному заповеднику» далее к земельному участку с кадастровым номером №01:04:5611003:1088. Рельеф местности в основном равнинный, с незначительным уклоном в северо-западном направлении в сторону р.Белая.

Для обеспечения сохранности водопроводных сетей при их эксплуатации и ремонте предусматривается охранный зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 5 метров с каждой стороны водопровода.

		ПЗ			
		Стадия	Лист	Листов	
		П	1		
Автор	Оксюга	Пояснительная записка			МУП «АПБ» МО «Майкопский район»
Эксперт	Гапоненко				



В местах пересечения водопровода с наземными и подземными инженерными коммуникациями работы производить с письменного разрешения организаций, осуществляющих эксплуатацию данных коммуникаций, в присутствии представителей ведомственных организаций. Работы производить в ручную без применения ударных инструментов.

## 2.1. Охрана окружающей среды.

При выполнении проекта планировки территории для строительства водопровода термальной воды от скважины №14-Т Майкопского месторождения ГЭВ к земельному участку с кадастровым номером 01:04:5611003:1088 предусматривалось создание благоприятных условий для жизни и здоровья населения (Федеральный закон от 30 марта 1999г. №52-ФЗ о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения).

Строительные работы необходимо производить в строгом соответствии со строительными нормами и правилами, что позволит избежать техногенных и экзогенных нарушений грунта.

## 2.2. Противопожарные мероприятия.

Система водоснабжения поселения принята объединенной хозяйственно-питьевой-противопожарной в соответствии с Федеральным законом №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Наружное противопожарное водоснабжение предусмотреть от наружных водопроводных сетей: пожарными гидрантами. В целях обеспечения пожарной безопасности в лесах предусматривается прокладка просек, создание систем предупреждения и тушения лесных пожаров.

Ближайшее пожарное депо находится в п.Тульский ул.Гагарина, 101.

					ПЗ	Лист
Кол.уч	Лист	№ док	Подп	Дата		

### **2.3. Мероприятия по защите территории от экстремальных метеорологических явлений и сейсмоопасность.**

Большое значение для уменьшения потерь от воздействия опасных стихийных природных бедствий имеет своевременный прогноз и оповещение населения об их приближении. При внезапном возникновении природных стихийных бедствий следует предусматривать вывоз людей с доставкой до места жительства.

В соответствии с Временной схемой сейсмического районирования Северного Кавказа, утвержденной Российской Академией наук, территория республики отнесена к зоне 7-8-9 бальной активности. Наиболее опасными по данным государственной компании «Кубаньгеология» в сейсмическом отношении являются четыре зоны, приуроченные к крупным разломам. Первая зона — приурочена к Краснодарскому диагональному разлому, вторая зона приурочена к Белореченскому разлому, третья зона приурочена к Кошехабльскому разлому и четвертая зона приурочена к пересечению Краснодарского и Сочинского разломов.

п. Тульский относится к зоне 8 бальной активности.

### **2.4. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (памятников археологии) в зоне строительства.**

Согласно письма №891 от 10.09.2019г. Управление по охране и использованию объектов культурного наследия РА, в границах планируемого земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый реестр объектов культурного наследия народов РФ., также планируемый земельный участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, рекультивационных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об

обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в реестр.

Согласно п. 2 ст. 40 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ в случае возможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются асательные археологические полевые работы.

соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ

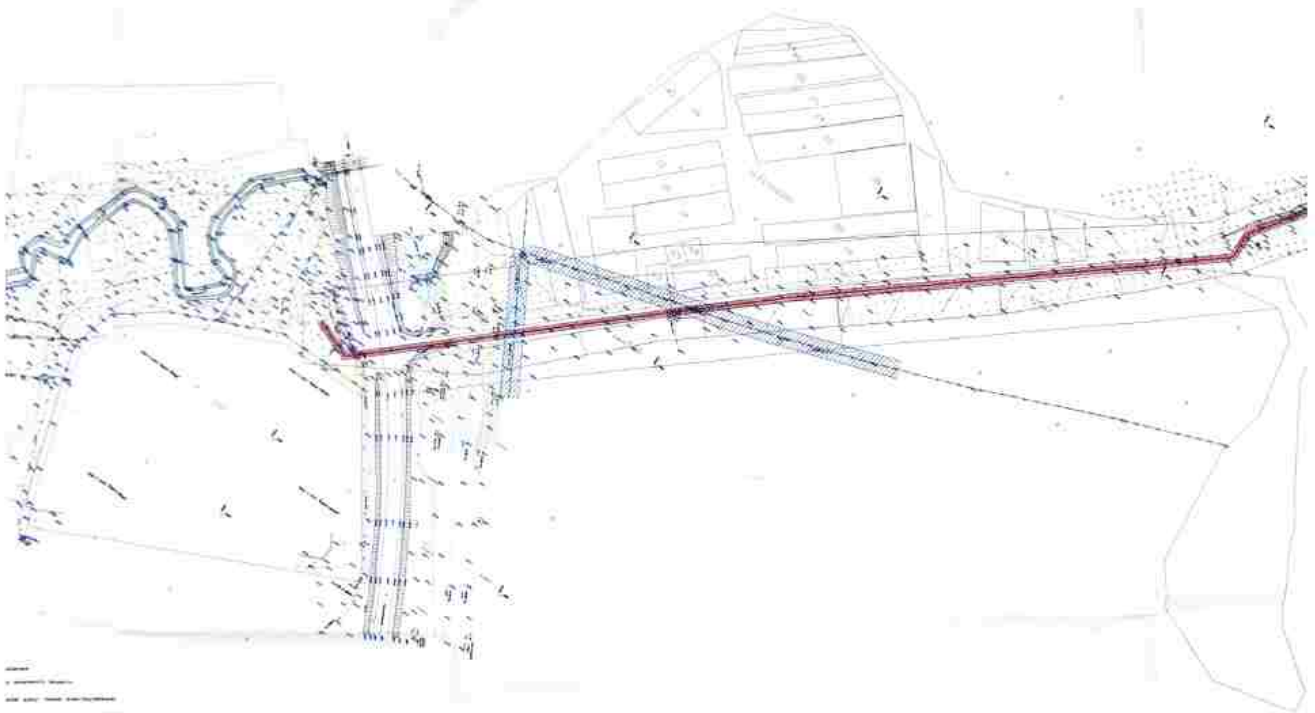
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» проектирование и проведение земляных, строительных, реставрационных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований по обеспечению сохранности указанных объектов.

							Лист
Кол.уч	Лист	№ док	Подп	Дата	ПЗ		



- Ключевые обозначения**
-  граница земельного участка
  -  охранный зона линии электропередачи
  -  охранный зона планировки водопровода
  -  охранный зона существующего водопровода
  -  охранный зона существующего газопровода
  -  охранный зона газопровода в.д.
  -  граница территории & здания, которая осуществляется по плану планировки

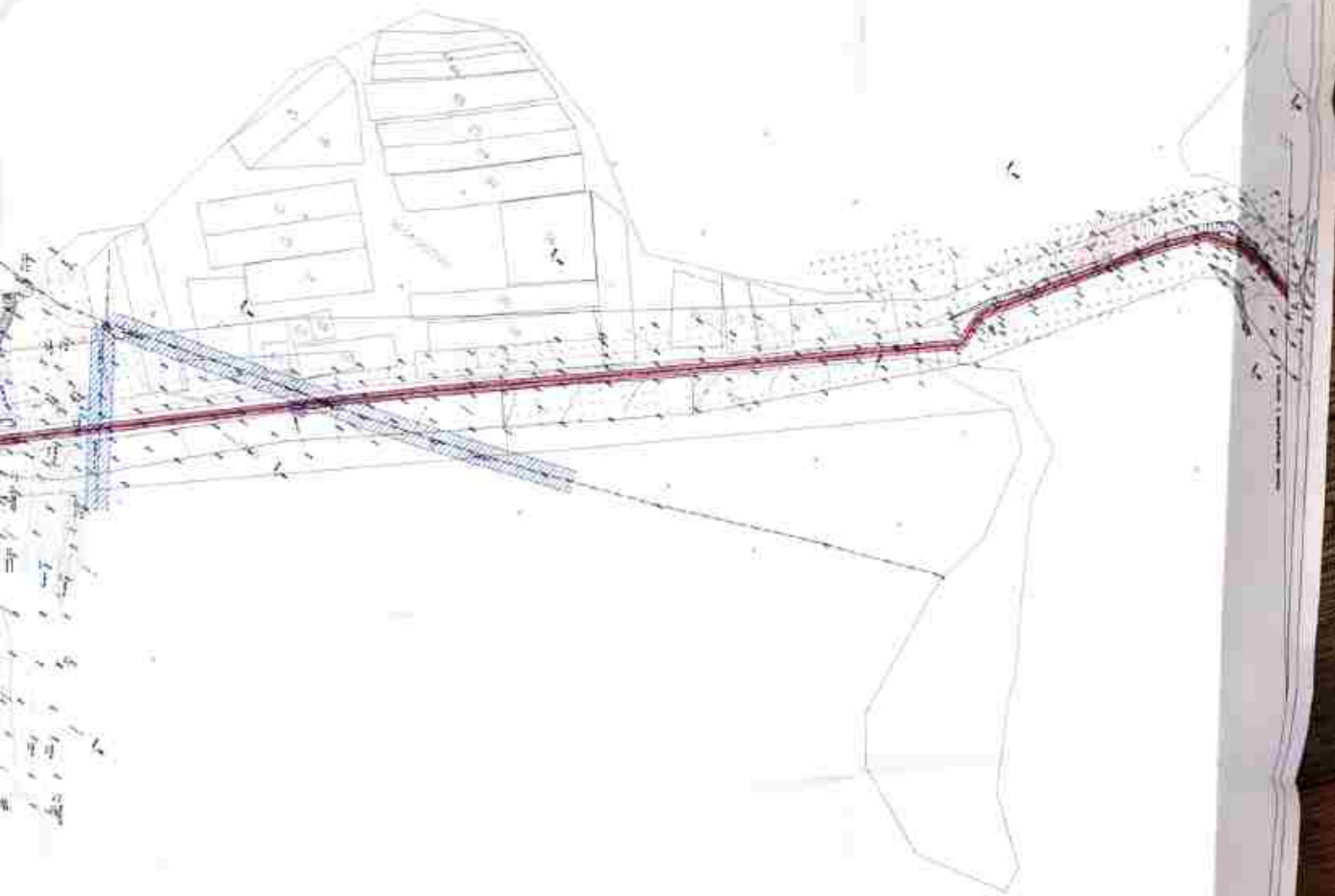
Схема осевой застройки  
использования территории М 1:1000



Легенда:  
1. Осиевая застройка  
2. Земельный участок  
3. Земельный участок с застройкой  
4. Земельный участок с застройкой  
5. Земельный участок с застройкой  
6. Земельный участок с застройкой  
7. Земельный участок с застройкой  
8. Земельный участок с застройкой

№	Наименование	Масштаб
1	Осиевая застройка	1:1000
2	Земельный участок	1:1000
3	Земельный участок с застройкой	1:1000
4	Земельный участок с застройкой	1:1000
5	Земельный участок с застройкой	1:1000
6	Земельный участок с застройкой	1:1000
7	Земельный участок с застройкой	1:1000
8	Земельный участок с застройкой	1:1000

Схема особых условий  
использования территории М 1:1000

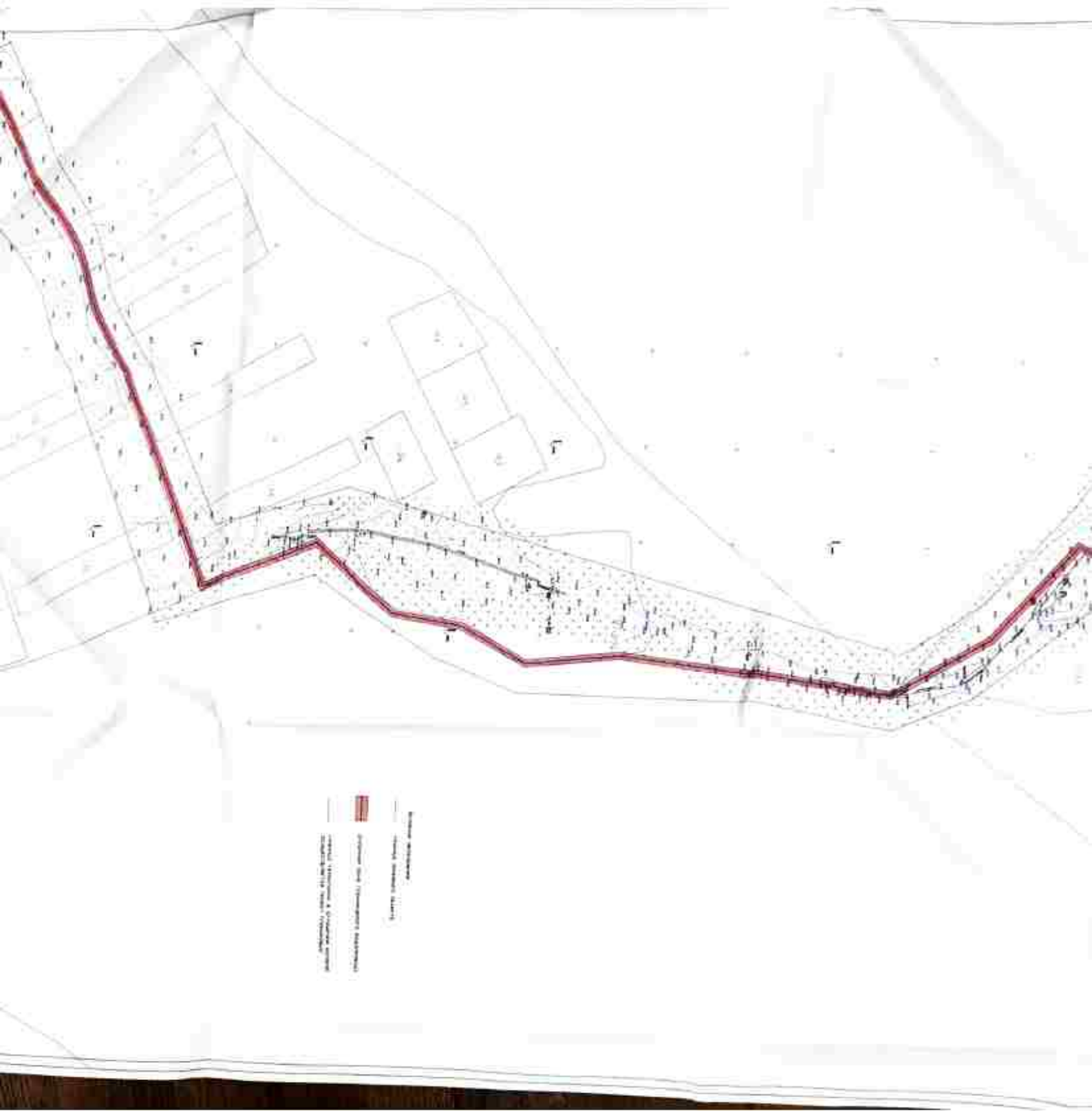


№ документа	№ листа	№ листа	№ листа
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22
23	23	23	23
24	24	24	24
25	25	25	25
26	26	26	26
27	27	27	27
28	28	28	28
29	29	29	29
30	30	30	30
31	31	31	31
32	32	32	32
33	33	33	33
34	34	34	34
35	35	35	35
36	36	36	36
37	37	37	37
38	38	38	38
39	39	39	39
40	40	40	40
41	41	41	41
42	42	42	42
43	43	43	43
44	44	44	44
45	45	45	45
46	46	46	46
47	47	47	47
48	48	48	48
49	49	49	49
50	50	50	50
51	51	51	51
52	52	52	52
53	53	53	53
54	54	54	54
55	55	55	55
56	56	56	56
57	57	57	57
58	58	58	58
59	59	59	59
60	60	60	60
61	61	61	61
62	62	62	62
63	63	63	63
64	64	64	64
65	65	65	65
66	66	66	66
67	67	67	67
68	68	68	68
69	69	69	69
70	70	70	70
71	71	71	71
72	72	72	72
73	73	73	73
74	74	74	74
75	75	75	75
76	76	76	76
77	77	77	77
78	78	78	78
79	79	79	79
80	80	80	80
81	81	81	81
82	82	82	82
83	83	83	83
84	84	84	84
85	85	85	85
86	86	86	86
87	87	87	87
88	88	88	88
89	89	89	89
90	90	90	90
91	91	91	91
92	92	92	92
93	93	93	93
94	94	94	94
95	95	95	95
96	96	96	96
97	97	97	97
98	98	98	98
99	99	99	99
100	100	100	100

Схема особых условий  
использования территории



Схема осевых зданий  
историко-археологической территории № 11/000







1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200.		1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200.
---	--	---



1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200.



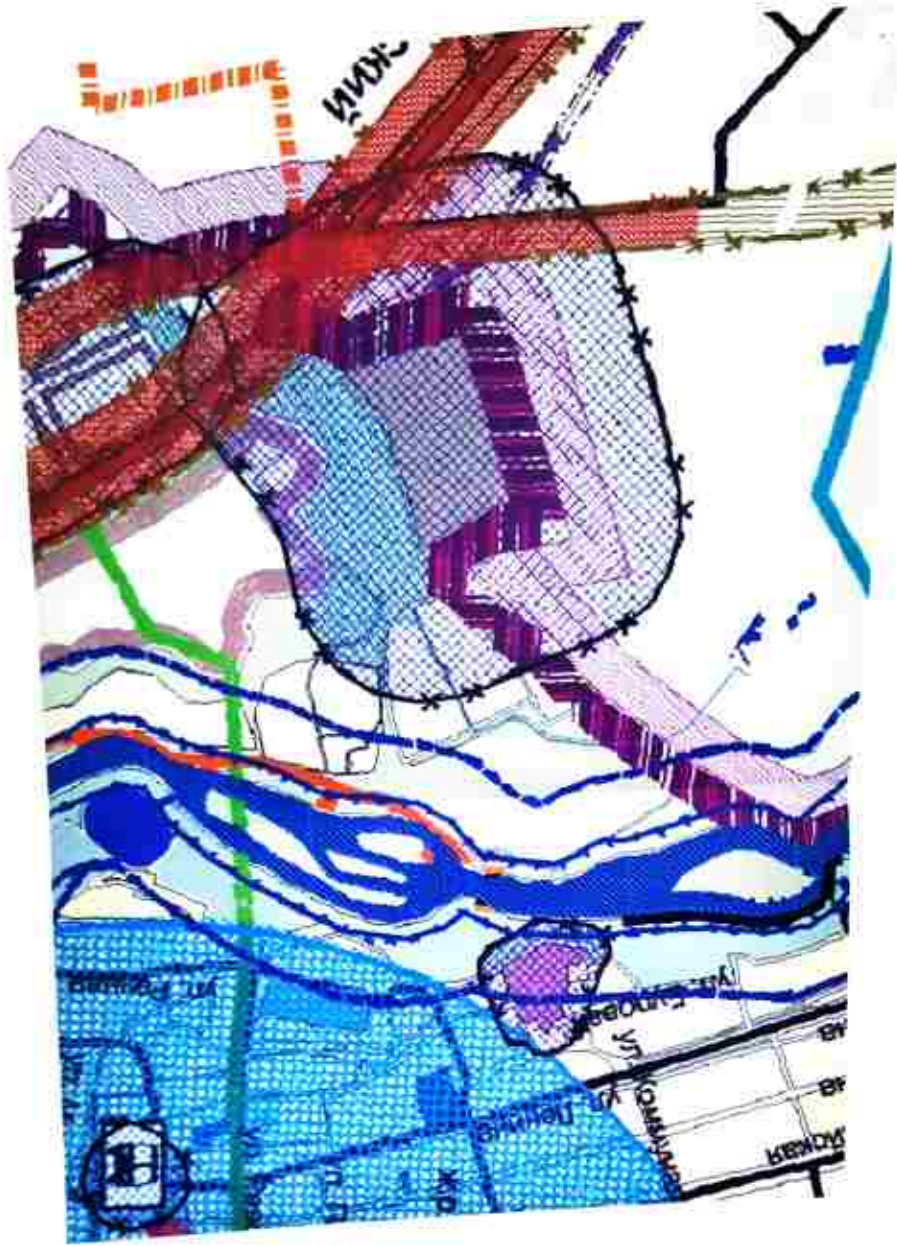
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки



Планировочный табель

|   |  |           |  |                     |  |
|---|--|-----------|--|---------------------|--|
| Имя, фамилия, должность   |  | Подпись   |  | Дата                |  |
| Директор  |  | [Подпись] |  | [Дата]              |  |
| Разработчик   |  | [Подпись] |  | [Дата]              |  |
| <p>Объект: [наименование]</p> <p>Адрес: [адрес]</p> <p>Масштаб: [масштаб]</p> <p>Содержание: [содержание]</p> |  |           |  |                     |  |
| Схема использования территории в период подготовки проекта планировки   |  |           |  | Муниципальный район |  |
|   |  |           |  | [наименование]      |  |

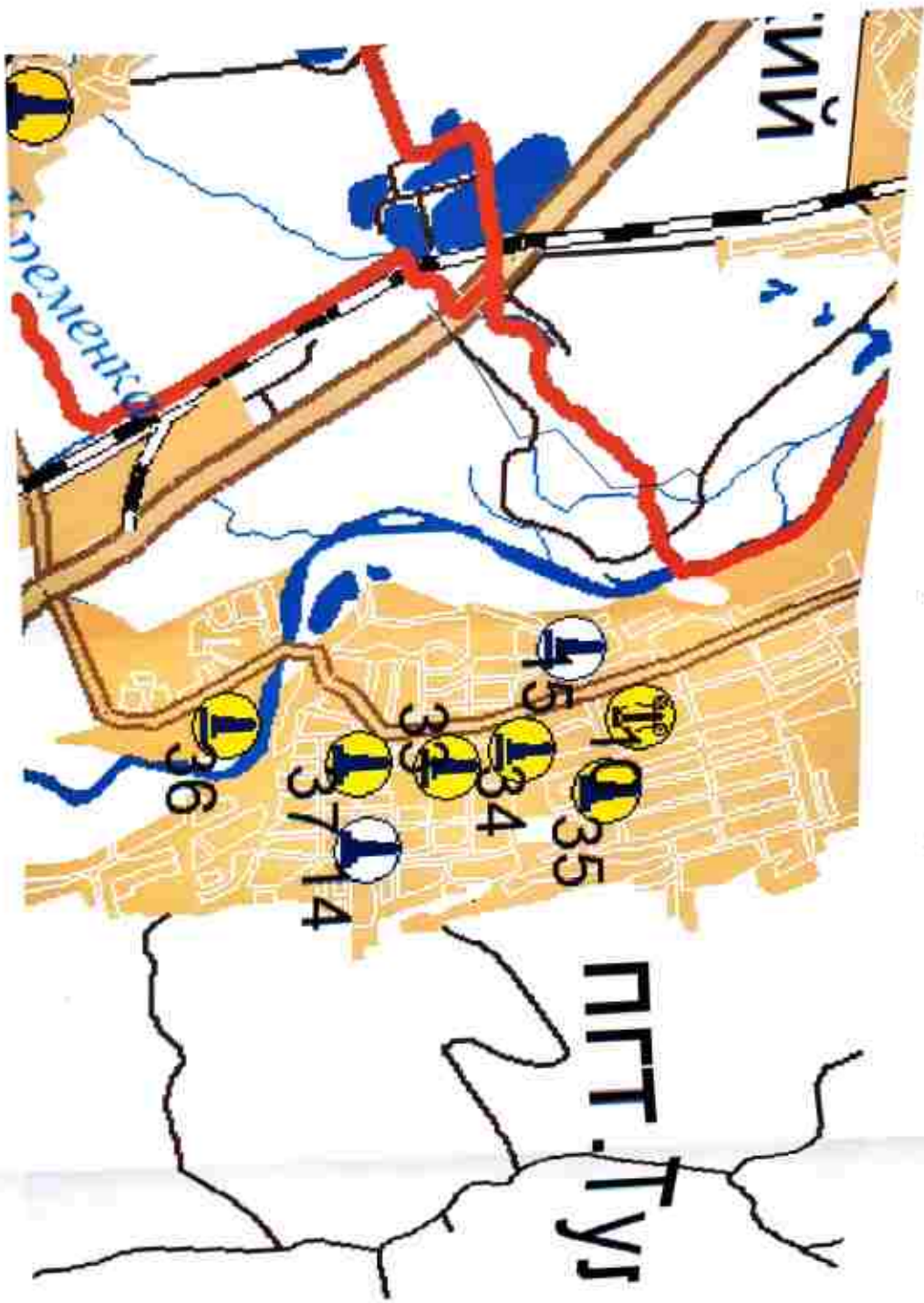
Схема границ зон с особыми условиями



Границы зон с особыми условиями

|                                     |  |         |         |   |              |  |
|-------------------------------------|--|---------|---------|---|--------------|--|
| Имя                                 |  | Фамилия | Подпись | Проект подготовлен и выдан в соответствии с ч. 1 ст. 17 Закона Республики Беларусь от 20.07.2004 № 100-З «О Национальном институте кадастра, геодезии и картографии» (далее - НИИ ГА) | 11<br>7<br>8 | «НИИ ГА» ГУ<br>«Национальный институт» |
| Должность                           |  | Подпись | Подпись |   |              |  |
| Целью зоны, зон с особыми условиями |  |         |         |   |              |  |

Схема размещения объектов  
Квадратного Носледия



Граница участка газоснабжения

|   |         |          |   |          |         |
|---|---------|----------|---|----------|---------|
| <p>Лицензия на проектирование и выполнение работ в сфере строительства объектов газоснабжения в населенных пунктах и на территории населенных пунктов, в том числе объектов газоснабжения в населенных пунктах и на территории населенных пунктов</p> <p>№ 1 Мин.обл. от 20.08.2018 г. № 18/01/001/18</p> |         |          | <p>Лицензия на проектирование и выполнение работ в сфере строительства объектов газоснабжения в населенных пунктах и на территории населенных пунктов</p> <p>№ 1 Мин.обл. от 20.08.2018 г. № 18/01/001/18</p> |          |         |
| Имя   | Фамилия | Имя      | Фамилия   | Имя      | Фамилия |
| Директор  | Олегов  | Директор | Олегов  | Директор | Олегов  |
| <p>Проектировщик</p>  |         |          | <p>Проектировщик</p>  |          |         |
| <p>Схема размещения объектов</p> <p>Квадратного Носледия</p>  |         |          | <p>Схема размещения объектов</p> <p>Квадратного Носледия</p>  |          |         |
| <p>М.П. «АИС» ПО</p> <p>«Нормативная компания»</p>  |         |          | <p>М.П. «АИС» ПО</p> <p>«Нормативная компания»</p>  |          |         |

УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ И  
СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ

Светский ул., 239, Майкоп, 385000  
т. 8 (8772) 52-10-73, т. факс 52-63-89  
e-mail: gipik-ra@yandex.ru



АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ ИКУЛЬТУРИЭ  
КЭН ХЭХЬЭРЭ ОБЪЕКТХЭМ  
ЯКЪЭУХЪУМЭНРЭ ЯГЪЭФЕДЭНРЭ  
ФЭГЪЭЭГЪЭ ГЪЭЮРЫШАПШ

Светский ул., 239, кв. Майкоп, 385000  
т. 8 (8772) 52-10-73, т. факс 52-63-89  
e-mail: gipik-ra@yandex.ru

03.09.19 № 79/  
№ 030919/1 от 03.09.2019

Директору ООО «СуаДа»  
Нагоеву З.Ю.

предоставлении информации  
наличию (отсутствию)  
объектов культурного наследия  
на земельном участке

Уважаемый Заур Юрьевич!

По результатам рассмотрения Вашего обращения № 030919/1 от 3 сентября 2019 года, в связи с планируемым земельным участком под строительство трубопровода термальной воды от скважины 14-Т Майкопского месторождения ТЭВ к земельному участку с кадастровым номером 01:04:5611003:1088, с протяженностью трассы трубопровода 1,7 км. Управление по охране и использованию объектов культурного наследия Республики Адыгея сообщает, что в границах данного земельного участка, расположенного по адресу: Республика Адыгея, муниципальное образование «Майкопский район», отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, также испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), Управление не располагает. Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) издан:

УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ И  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ

Совetskур., 239, кв. Мышкыуат, 385000  
т. 8 (8772) 52-10-73, т. факс 52-63-89  
e-mail: gopik-ra@yandex.ru



АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ ИКУЛЬТУРНЭ  
КІЭН ХЭХЬЭРЭ ОБЪЕКТХЭМ  
ЯКЪ ЭУХЬУМЭНРЭ ЯГЪ ЭФЕДЭНРЭ  
ФЭГЪ ЭЗЭГЪ ГЪ ЭЮРЫШАШ

Совetskур., 239, кв. Мышкыуат, 385000  
т. 8 (8772) 52-10-73, т. факс 52-63-89  
e-mail: gopik-ra@yandex.ru

03.09.19 № 291

№ 030919/1 от 03.09.2019

Директору ООО «СуаДа»

Нагоеву З.Ю.

Предоставлении информации  
по наличию (отсутствию)  
объектов культурного наследия  
на земельном участке

Уважаемый Заур Юрьевич!

По результатам рассмотрения Вашего обращения № 030919/1 от 3 сентября 2019 года, в связи с планируемым земельным участком под строительство трубопровода термальной воды от скважины 14-Т Майкопского месторождения ТЭВ к земельному участку с кадастровым номером 01:04:5611003:1088, с протяженностью трассы трубопровода 1,7 км, Управление по охране и использованию объектов культурного наследия Республики Адыгея сообщает, что в границах данного земельного участка, расположенного по адресу: Республика Адыгея, муниципальное образование «Майкопский район», отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, также испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), Управление не располагает. Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) обязан:

... обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической экспертизы, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона;

... представить в Управление документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Управлением решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);
- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Управление на согласование;
- обеспечить реализацию согласованной Управлением документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Начальник Управления

Р.К. Ципинов



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
СЕВЕРО-КАВКАЗСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ  
«НЕФТЕГАЗГЕОТЕРМ»

352570, п. Мостовской, ул. Шевченко 61, тел/факс (861-92) 5-18-63



Утверждаю:  
Генеральный директор  
АО «Нефтегазгеотерм»  
Г. Шевченко  
12/19 2019г.

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на подключение объектов ООО «Суда» к скважине 14-Т Майкопского месторождения  
ТЭВ.

Назначение теплоэнергетических вод – отопление.

Заявленная максимальная величина суточного отбора - 250 м<sup>3</sup>/сут

Расчетные данные:

$t_T = 80,0^{\circ}\text{C}$ , температура термальной воды на входе.

$t_{сб} = 30^{\circ}\text{C}$ , температура сброса термальной воды.

$Q_z = 500 \text{ м}^3/\text{сут}$ , заявленный максимальный объем суточного потребления.

$\rho = 971,60 \text{ кг/м}^3$ , плотность термальной воды при  $t_T = 79,0^{\circ}\text{C}$

$C = 4,202 \text{ кДж/кг}^{\circ}\text{C}$ , удельная массовая теплоемкость термальной воды на входе

$h_T = 334,96 \text{ кДж/кг}$ , энтальпия термальной воды при  $t_T = 79,0^{\circ}\text{C}$

$h_{сб} = 125,75 \text{ кДж/кг}$ , энтальпия термальной воды при  $t_T = 30^{\circ}\text{C}$

Расчетная максимальная тепловая мощность, соответствующая заявленному объему потребления:

$$Q_{\text{max ot}} = Q_z \cdot \rho \cdot (h_T - h_{сб}) \cdot 10^{-6} = 50,8 \text{ ГДж/сут}; (12,15 \text{ Гкал/сут})$$

Рекомендованный диаметр трубопровода для подключения – 100мм

1. Под предполагаемую тепловую нагрузку рекомендуется установить расходомер марки ВМГ – 100 ( для горячей воды). Место установки – павильон скважины (указано на прилагаемой к договору схеме балансового разграничения).

2. Для обеспечения заявленной пиковой производительности, диаметр трубопровода, подключаемого к фонтанной арматуре скважины 14-Т, должен быть не менее 100мм.
3. Учитывая, что гидродинамические параметры скважины в процессе эксплуатации изменятся в сторону понижения статического и динамического давления рассмотреть в начале подающего трубопровода аккумулирующую емкость для насосной термальной воды в разводящие сети, так как прямая подача в сети за счет динамического давления на устье скважины, может не обеспечит требуемого расхода термальной воды, особенно, учитывая этажность зданий и сооружений.
4. В месте присоединения к скважине 14-Т устанавливается запорная арматура (шаровый вентиль, см. схему балансового разграничения).
5. Прибор учета объемов воды должен иметь госповерку (заводскую поверку), технический паспорт.
6. Прибор учета (расходомер, счетчик горячей воды) устанавливается на линии отбора после отсекающей задвижки, с соблюдением требований, указанных в его техническом паспорте. После установки, прибор учета пломбируется представителем АО «Нефтегазгеотерм». Копия заводского паспорта передается в технический отдел АО «Нефтегазгеотерм».
7. После расходомера, на расстоянии 0,3 м, под углом 45° навстречу направлению потока и до середины сечения трубопровода врезается термокарман под термометр.
8. Прибор учета оборудуется защитным фугляром под замок. Один из ключей передается представителю АО «Нефтегазгеотерм».
9. Температура воды на сбросе потребителя не должна превышать 30°С.
10. Согласовать сброс отработанной термальной воды с природоохранным ведомством.
11. Согласовать использование термальной воды на горячее водоснабжение и теплоснабжение с районной службой санэпиднадзора.
12. Заключение договор с АО «Нефтегазгеотерм» на потребление.
13. Срок действия настоящих технических условий составляет один год. В случае не исполнения условий в установленный настоящим пунктом срок, технические условия считаются недействительными.

Главный геолог



С.Н.Коськин

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ РЕСПУБЛИКИ  
АДЫГЕЯ  
«СТРОЙЗАКАЗЧИК»

Крестьянская ул., 236, г. Майкоп, 385000  
тел. 52-43-22, факс 52-66-79



АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ  
ИКЪЭРАЛЫГЪО БЮДЖЕТНЭ  
ХЪЫЗМЭТШАПЭУ  
«ПСЭОЛЬЭЯГЪЭШ»

Крестьянскэр ур., 236, къ. Мыскъуапэ, 385000  
тел. 52-43-22, факс 52-66-79

№ 15-203 от 25 сентября 2019

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору  
ООО «СуаДа»  
Нагоеву З.Ю.

**Уважаемый Заур Юрьевич!**

На Ваш исходящий №150919/1 от 16.09.2019 года, ГБУ РА «Стройзаказчик» согласовывает параллельную прокладку Вашей водопроводной трубы d125 мм в одном футляре с трубой водовода ««Строительство водозабора и магистрального водовода к населенным пунктам Майкопского района и города Майкопа»», в точке пересечения автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-159 «Подъездная дорога от г. Майкопа к Кавказскому государственному биосферному заповеднику», в рамках своих полномочий.

Руководитель  
ГБУ РА «Стройзаказчик»

А.Л. Абрегов



ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНЫХ  
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ  
«ЧЕРНОМОРЬЕ»  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ДОРОЖНОГО АГЕНТСТВА  
(ФКУ Упрдор «Черноморье»)

Юридический адрес: 354002, г. Сочи, ул. Черноморская, д. 1  
Фактический (почтовый) адрес: 354003, г. Сочи, ул. Труда, д. 55  
Телефон: (862) 268-60-20, канцелярия тел. 268-67-59,  
факс: 268-60-42, 10101 2320100329 КПП 231901001  
ОКПО 55963894 ОГРН 1032311075620  
e-mail: info@sochi-dot.ru, http://www.sochi-dot.ru

№ 2470/09 от \_\_\_\_\_

Руководителю  
ГБУ РА «Стройзаказчик»

Абрегову А.Л.

Примаче технических условий

Уважаемый Аслан Лельевич!

Рассмотрев Ваше обращение исх. №05-29 от 05.02.2019г. (вход. №2065 от 05.02.2019г.), о выдаче технических требований и условий на пересечение (переход) водоводом Ду-300мм автомобильной дороги общего пользования федерального назначения А-159 Подъездная дорога от г. Майкопа к Кавказскому государственному биосферному заповеднику на км 15+350 в рамках проектируемого объекта «Строительство водозабора и магистрального водовода к населенным пунктам Майкопского района и г. Майкопа», ФКУ Упрдор «Черноморье» сообщает.

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», ФКУ Упрдор «Черноморье» не возражает о размещении водовода Ду-300мм в границах полосы отвода вышеуказанной автомобильной дороги и направляет Вам для подписания Договор на размещение и эксплуатацию инженерной коммуникации в границах полосы отвода автодороги и проект технических требований и условий на прокладку водовода Ду-300мм в границах полосы отвода автодороги.

Подписанный и заверенный печатью Договор (в 2-х экземплярах) прошу направить в ФКУ Упрдор «Черноморье» для подписания и регистрации.

После подписания в Ваш адрес будут направлены зарегистрированные Договор и Технические требования и условия.

Приложение: 1. Договор – на 8-ми листах.

2. Проект технических условий км 15+350 – на 5-ти листах.

Главный инженер

А.А. Сек

## АКТ СОГЛАСОВАНИЯ

прокладки водовода  $d=300\text{мм}$ . по земельному участку

в лице Директора Нагоева Заура Юрьевича являясь арендатором земельного участка, с кадастровым номером № 01:04:5611003:1088, площадью:                      кв. м, расположенного по адресу: Республика Адыгея, р-н Майкопский, д. Советская 38, на основании договора аренды №                      от                      г. свое согласие на прокладку водовода  $d=300\text{мм}$ , в рамках проекта объекта: «Строительство водозабора и магистрального водовода к объектам Майкопского района в г. Майкопа».

Лица, чьи данные содержатся в настоящем акте согласования, подтверждают свое согласие, и уполномоченного ими лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для учета и государственную регистрацию прав в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений, а также осуществляющим государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в целях государственной услуги.

Согласен при согласовании местоположения границы земельного участка:

| № части | Кадастровый номер смежного земельного участка | Содержание возражений о местоположении границ |
|---------|---|---|
| 1       | 2   | 3   |
| -       | -   | -   |

как участник волеизъявления, понимаю о правовых последствиях совершаемого волеизъявления. Условия волеизъявления, соответствуют моим действительным мерениям.

*Нагоев З. Ю.* 28.02.2018 г.  
 (подпись, фамилия, инициалы, дата)





ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
«УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНЫХ  
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ  
«ЧЕРНОМОРЬЕ»  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ДОРОЖНОГО АГЕНТСТВА»  
(ФКУ Упрдор «Черноморье»)  
Юридический адрес: 354002, г. Сочи, ул. Черноморская, д. 1  
Фактический (почтовый) адрес: 354003, г. Сочи, ул. Труда, д. 55  
Телефон: (862) 268-60-20, канцелярия тел: 268-67-59,  
факс: 268-60-42, ИНН 2320100329  
E-mail: info@anchi-dor.ru, http://www.anchi-dor.ru

Директору  
ООО «СуаДа»

Нароеву З.Ю.

№ \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_

О выдате технических условий

### ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ

на пересечение автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-159 Подъездная дорога от г. Майкопа к Кавказскому государственному биосферному заповеднику на км 15+330 трубопроводом термальной воды Ду-125мм в рамках строительства объекта: «Строительство водопровода термальной воды от скважины 14-Т Майкопского месторождения ТЭВ до земельного участка с кадастровым номером 01:04:5611003:1088, 2,2 км на запад от п. Тульский, Майкопского района, РА»

Федеральное казенное учреждение «Управление федеральных автомобильных дорог «Черноморье» Федерального дорожного агентства» (ФКУ Упрдор «Черноморье») в соответствии со статьей 19 Федерального Закона № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», «Порядком установления и использования полос отвода автомобильных дорог федерального значения», утвержденного приказом Минтранса России № 5 от 13.01.2010 (Зарегистрировано в Минюсте РФ 22 апреля 2010 № 16969), согласовывает пересечение автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-159 Подъездная дорога от г. Майкопа к Кавказскому государственному биосферному заповеднику на км 15+330 трубопроводом термальной воды Ду-125мм в рамках строительства объекта: «Строительство водопровода термальной воды от скважины 14-Т Майкопского месторождения ТЭВ до земельного участка с кадастровым номером 01:04:5611003:1088, 2,2 км на запад от п. Тульский, Майкопского района, РА», при выполнении заказчиком следующих технических требований и условий:

1. Разработать проектную документацию на пересечение автомобильной дороги А-159 Подъездная дорога от г. Майкопа к Кавказскому государственному биосферному заповеднику на км 15+330 трубопроводом термальной воды Ду-125мм, в полном соответствии с действующими нормативными документами, регламентами и ГОСТами.

2. Проектную документацию представить на рассмотрение в ФКУ Упрдор «Черноморье», представив в ФКУ Упрдор «Черноморье» проектное решение и проект организации строительства (в части перехода автодороги) на бумажном носителе в 2-х экземплярах и электронном виде. Проектную документацию оформить в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию.

3. Пересечение (переход) проектируемой автодороги предусмотреть **открытым способом** в соответствии с требованиями п. 6.36 СП 34.13330.2015 **актуальной редакцией** СНиП 2.05.02-85\* «Автомобильные дороги»), в **стальном футляре** под прямым углом к трассе автомобильной дороги.

При применении в качестве футляра полиэтиленовых труб, представить расчеты и заключение завода-изготовителя о возможности применения данной трубы в качестве футляра с подтверждением несущей способности данной трубы к принятым нагрузкам от автомобильной дороги III категории, с учетом проектной глубины ее заложения.

Диаметр футляра должен быть больше наружного диаметра трубопровода не менее чем на 200мм.

4. Длину защитного футляра принять с условием размещения концов футляра на расстоянии не менее 5м от границы полосы отвода автомобильной дороги федерального значения.

5. Глубину заложения футляра (от верха проектируемой дорожной одежды до верхней образующей футляра) принять не менее 3,5 м., но не менее 2,5м от подошвы земляного полотна автомобильной дороги.

6. Размещение инженерной коммуникации (концов футляра) за пределами полосы отвода автомобильной дороги согласовать с правообладателями земельных участков на которых планируется размещение приемного и рабочего котлованов предоставив в ФКУ Упрдор «Черноморье» копию данного согласования.

8. Организацию строительства объекта предусмотреть с использованием существующих съездов с федеральной автодороги. Вынос грязи на проезжую часть федеральной автодороги при строительстве объекта **исключить**.

9. Работы (на дневной поверхности) в полосе отвода автомобильной дороги **исключить**.

10. До начала проведения строительно-монтажных работ, привлечь организацию, соответствующую требованиям приказа Минрегиона РФ от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении перечня работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства», для осуществления строительного надзора в полосе отвода дороги.

11. В соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Владельцу инженерной коммуникации необходимо заключить **Договор** о согласовании размещения и эксплуатации инженерной коммуникации (проект Договора прилагается).

12. До начала производства работ в полосе отвода автомобильной дороги, в соответствии с ч. 4.2, 4.3, 4.6 статьи 25 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», получить решение об установлении публичного сервитута, провести кадастровые работы по учету части земельного участка, заключить соглашение с ФКУ Упрдор «Черноморье», предусматривающее размер платы за установление публичного сервитута, обеспечить государственную регистрацию публичного сервитута в Едином государственном реестре недвижимого имущества.

13. В соответствии с ч. 2, 4 ст. 19 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

«Черноморье» Владелец инженерной коммуникации необходимо получить **разрешение** на производство работ в полосе отвода федеральной автодороги, выдаваемого федеральным органом, уполномоченным на выдачу разрешения - ФКУ Упрдор «Черноморье», предоставив в ФКУ Упрдор «Черноморье» копию документов, подтверждающих установление публичного сервитута.

14. До начала проведения строительно-монтажных работ разработать схему организации дорожного движения (при необходимости), на период производства работ и представить ее на согласование в ФКУ Упрдор «Черноморье». Производителю работ необходимо уведомить территориальное подразделение ГИБДД, осуществляющее федеральный государственный надзор в области безопасности дорожного движения на данном участке дороги, о месте и сроках проведения работ не менее чем за одни сутки (при проведении долговременных работ более 5 суток – за 7 суток), а также предоставить в указанное подразделение согласованную схему организации дорожного движения.

14. В соответствии с частью 7 статьи 19 Федерального Закона № 257-ФЗ от 08.11.2007г. «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» владелец инженерной коммуникации, осуществляющий ее устройство в полосе отвода федеральной дороги без согласия владельца дороги и без разрешения на строительство, выдаваемого в соответствии с градостроительным кодексом РФ и Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007г., или с нарушением технических требований и условий обязан прекратить создание или переустройство инженерной коммуникации, осуществить снос незаконно возведенных сооружений и привести автомобильную дорогу (полосу отвода) в первоначальное состояние.

15. По окончании монтажных работ Владелец инженерной коммуникации необходимо получить **Справку** о выполнении работ по прокладке инженерной коммуникации в полосе отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения, предоставив в ФКУ Упрдор «Черноморье» Исполнительную документацию заверенную подписями Владельца коммуникации и представителями строительной организации.

16. Данные технические требования и условия вступают в силу с момента подписания Договора о согласовании размещения и эксплуатации инженерной коммуникации в полосе отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения между Владельцем дороги и Владельцем объекта.

17. Данные технические требования и условия не дают права любых работ в полосе отвода федеральной автодороги.

18. Срок действия технических условий - три года.

Главный инженер

А.А. Сек

С настоящими техническими требованиями и условиями ознакомлен, согласен

подпись

ф.и.о.

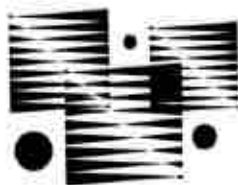


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Республика Адыгея

г. Майкоп

ИП Чаусов А.М.



**ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
(СПРАВКА)**

**Наименование объекта: «Строительство водопровода термальной воды от скважины 14-Т Майкопского месторождения ТЭВ до земельного участка с кадастровым номером 01:04:5611003:1088, 2,2 км на запад от п.Тульский, Майкопского района, РА»**

Заказ № 130/03-09-19 ИГс

Экз. № 1

Майкоп - 2019

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Республика Адыгея

г. Майкоп

ИП Чаусов А.М.

**ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
(СПРАВКА)**

**Наименование объекта: «Строительство водопровода термальной воды от скважины 14-Т Майкопского месторождения ТЭВ до земельного участка с кадастровым номером 01:04:5611003:1088, 2,2 км на запад от п.Тульский, Майкопского района, РА»**

Заказ № 130/03-09-19 ИГс

Руководитель

А.М.Чаусов

Инженер-геолог

А.А.Силин



Майкоп - 2019

## Содержание

|   | Стр. |         |
|---|------|---------|
| 1. Введение   | 4    |         |
| 2. Изученность инженерно-геологических условий              | 5    |         |
| 3. Физико-географические и техногенные условия              | 6    |         |
| 3.1. Местоположение   | 6    |         |
| 3.2. Климат   | 6    |         |
| 3.3. Рельеф и геоморфология                                 | 8    |         |
| 4. Геологическое строение                                   | 10   |         |
| 5. Гидрогеологические условия                               | 11   |         |
| 6. Физико-механические свойства грунтов                     | 13   |         |
| 7. Специфические грунты                                     | 16   |         |
| 8. Геологические и инженерно-геологические процессы         | 16   |         |
| 9. Заключение   | 18   |         |
| 10. Список использованных нормативных и фондовых материалов | 22   |         |
| 11. Текстовые приложения                                    |      |         |
| 11.1. Свидетельство о допуске к работам                     | 23   | 2 листа |
| 12. Графические приложения                                  |      |         |
| 12.1. Карта фактического материала М 1:500                  | 25   | 1 лист  |
| 12.2. Инженерно-геологические колонки                       | 26   | 1 лист  |
| 12.3. Геолого-литологические разрезы                        | 27   | 1 лист  |

|              |             |      |      |            |   |   |   |      |        |
|--------------|-------------|------|------|------------|---|---|---|------|--------|
|              |             |      |      | 2019       | <b>130/03-09-19 ИГс</b>   |   |   |      |        |
| Изм.         | К.уч.       | Лист | Изд. | Дата       |   |   |   |      |        |
| Руководитель | Чаусов А.М. |      |      | 03.09.2019 |  | <b>Строительство водопровода<br/>термальной воды от скважины 14-Т<br/>Майкопского месторождения ТЭВ<br/>до земельного участка с кадастровым<br/>номером 01:04:5611003:1088, 2,2 км<br/>на запад от п.Тульский,<br/>Майкопского района. РА</b> | Стадия  | Лист | Листов |
| Инж.-геолог  | Силин А.А.  |      |      | 03.09.2019 |   |   | П   | 3    | 27     |
| Н.контроль   | Шальдо В.В. |      |      | 03.09.2019 |   |   | <b>Индивидуальный<br/>предприниматель<br/>ЧАУСОВ А.М.</b> |      |        |

## 1. Введение

Инженерно-геологические изыскания на объекте: «Строительство водопровода термальной воды от скважины 14-Т Майкопского месторождения ТЭВ до земельного участка с кадастровым номером 01:04: 5611003:1088, 2,2 км на запад от п.Тульский, Майкопского района, РА» выполнены в сентябре 2019 года. Правоустанавливающим документом, разрешающим производство инженерных изысканий ИП Чаусов А.М., служит Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное решением Правления СРО НП «Объединение изыскателей Южного и Северо-Кавказского округов» и подтвержденное выпиской из реестра членов саморегулируемой организации (Приложение 11.1).

Основанием для производства работ явились:

- договор на выполнение изысканий №130/03-09-19 ИГс от 3 сентября июня 2019 г.;

Заказчик: ООО «СуаДа»

Стадия изысканий: «предпроектная документация»

Вид строительства: «новое»

Уровень ответственности – II (нормальный) по ГОСТ 27751-2014

Задачами инженерно-геологических изысканий являются:

- изучение инженерно-геологических условий площадки по архивным данным;
- определение физико-механических, прочностных и деформационных свойств, а также гранулометрического состава грунтов по архивным данным;
- уточнение гидрогеологических условий площадки по архивным материалам;
- определение опасных инженерно-геологических процессов и явлений, протекающих на территории площадки;
- прогноз изменений инженерно-геологических условий в процессе строительства и эксплуатации линейного объекта.

Исследованная площадка расположена на территории Майкопского района на участке между пос.Цветочный и пос.Причтовский. На участке проектируется строительство подземного водопровода термальной воды. Геодезической основой послужил топографический план М 1:500, предоставлен Заказчиком. Система высот – Балтийская, система координат – местная.

Камеральные работы выполнил: инженер-геолог Силин А.А.

Отчет составил: инженер-геолог Чаусов А.М.

|      |       |      |      |       |      |
|------|-------|------|------|-------|------|
| Изм. | К.уч. | Лист | №док | Подп. | Дата |
|      |       |      |      |       |      |
|      |       |      |      |       |      |

130/03-09-19 ИГс

Лист

4

## 2. Изученность инженерно-геологических условий

Площадка, на которой выполнены изыскания, по инженерно-геологическим условиям относится к изученной. Непосредственно на территории объекта инженерно-геологическим отделом ИП Чаусов А.М. инженерно-геологические изыскания не производились. Об инженерно-геологических условиях площадки можно судить по результатам инженерных изысканий, выполненных Майкопской комплексной изыскательской экспедицией «СевКавТИСИз» и Краснодарским комплексным отделом «СевКавТИСИз».

В апреле 2015 года инженерно-геологическим отделом ИП Чаусов А.М. выполнены инженерно-геологические изыскания на объекте: **«Участок, выделенный для планировки в целях жилищного освоения, расположенный на северной окраине пос.Тимирязева, Майкопский район, РА»**[1]. Изученная площадка находится в идентичных инженерно-геологических условиях, в пределах одного геоморфологического элемента, на северной окраине пос.Тимирязева, в 3,2 км к югу от исследуемого участка. Геолого-литологический разрез изучен на глубину до 8,00 м.

В ноябре 2012 отделом инженерно-геологических изысканий ИП Чаусов А.М. выполнены изыскания на объекте **«Гостиный двор, пос.Цветочный, Майкопский район, Республика Адыгея»**[2]. Изученная площадка находится на пустыре, расположенном в районе перекрестка ул.Шоссейной и ул.Западной, в 1,90 км к юго-востоку от участка работ. Геолого-литологический разрез изучен на глубину до 6,00 м.

По результатам выполненных ранее изысканий до изученной глубины 6,00 м можно определить, что площадка расположена на территории, относящейся к правобережной I НПТ р.Белая, сложенной толщей верхнеплейстоценовых аллювиальных галечниковых отложений, перекрытых в кровле современным ПРС и голоценовыми покровными суглинками незначительной мощности (1,00 - 2,00 м). На застроенных участках и в пределах автомобильных дорог ПРС снят и замещен современным техногенным слоем. Подземные воды первого водоносного горизонта приурочены к гравийно-галечниковым отложениям. УПВ вскрывается и устанавливается на глубине 0,50 - 1,50 м. Нижним водоупором служит коренная глина, залегающая повсеместно под галечниковым грунтом с глубины 8,00 – 10,00 м.

Достоверность информации по геолого-литологическому разрезу подтверждена результатами проходки разведочного шурфа, поэтому архивные материалы лабораторных исследований грунтов использованы при составлении настоящего заключения.

|              |                |              |      |       |      |      |       |      |      |
|--------------|----------------|--------------|------|-------|------|------|-------|------|------|
| Изн. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |      |       |      |      |       |      | Лист |
|              |                |              |      |       |      |      |       |      | 5    |
|              |                |              | Изм. | К.уч. | Лист | №док | Подп. | Дата |      |

130/03-09-19 ИГс

### 3. Физико-географические и техногенные условия

#### 3.1. Местоположение

В административном отношении участок строительства расположен за пределами селитебной зоны пос.Тульский, на левом берегу р.Белой, в 2,20 км к западу от пос.Тульский, на участке между пос.Причтовский и пос.Цветочный. Место расположения участка представлено на Обзорной карте (рис.1).

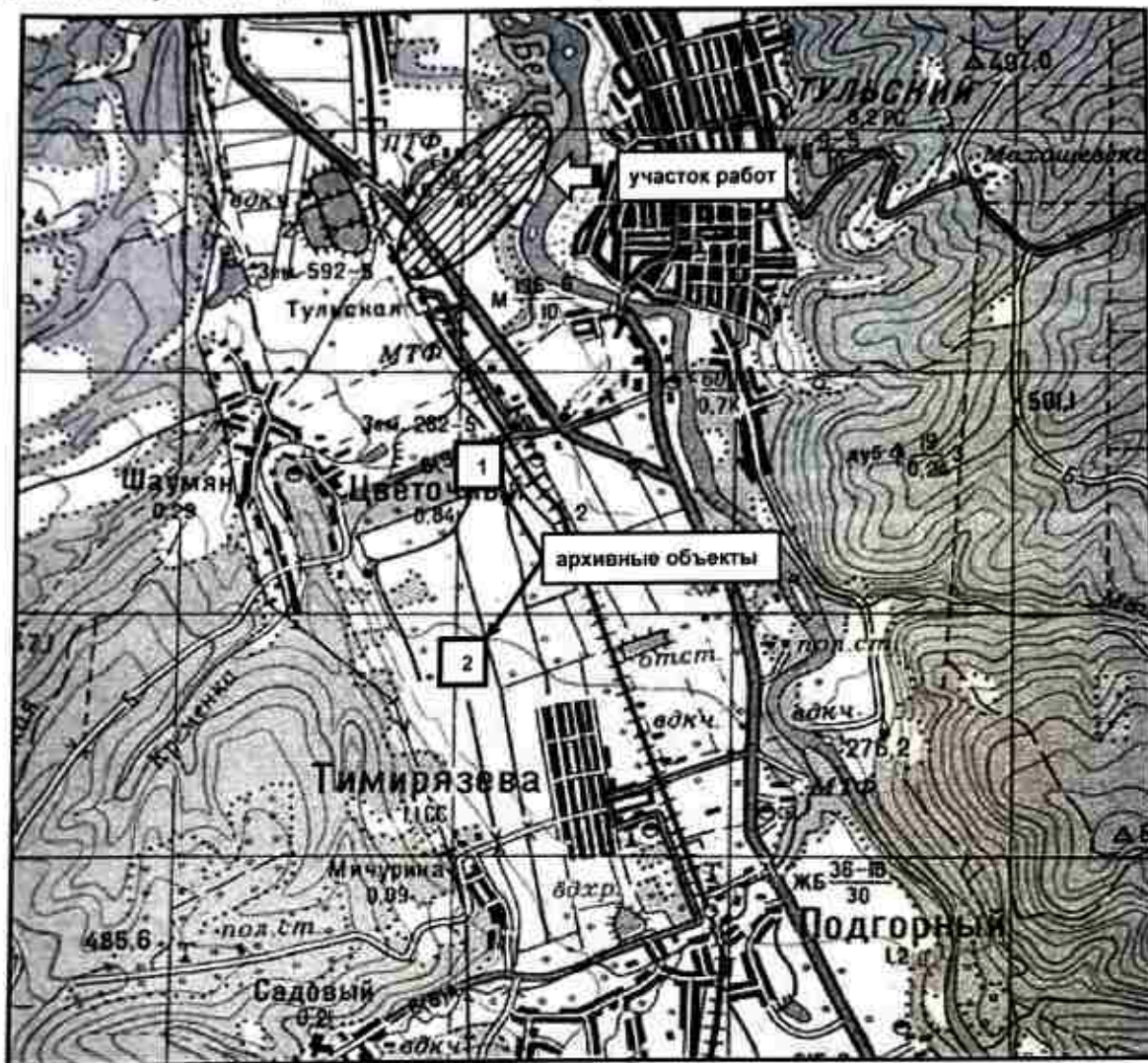


рис.1. Обзорная карта

Проектируемый водопровод начинается от водозаборной термальной скважины (скв.№14-Т), расположенной на левом берегу р.Белой, в районе поймы. От точки врезки проектируемый газопровод протягивается в юго-западном направлении около 1,50 км до земельного участка с кадастровым номером 01:04:5611003:1088, до северной границы территории термального комплекса «Водная ривьера».

Место расположения участка указано на Карте фактического материала (Приложение 12.1).

130/03-09-19 ИГс

| Изм. | К.уч. | Лист | №док | Подп. | Дата |
|------|-------|------|------|-------|------|
|------|-------|------|------|-------|------|

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм. № подл.

Лит

### 3.2. Климат

Данные, характеризующие климат центральной части Майкопского района, собраны из справочных материалов, предоставленных на метеостанции г.Майкопа, и СП 131.13330.2018 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*. Климат умеренно-континентальный. По климатическому районированию район относится к климатическому подрайону III-Б. Характеристика основных климатических параметров приводится по данным, принятым для г.Майкопа и представлена в табл. 2.1-2.3.

Таблица 2.1 - Климатические параметры холодного периода года

| №   | Параметры  |        | Величина           |      |
|-----|--|--------|--------------------|------|
| 1.  | Температура воздуха наиболее холодных суток, °С  | 0.98   | -24,0              |      |
|     |  | 0.92   | -21,0              |      |
| 2.  | Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью                              | 0.98   | -19,0              |      |
|     |  | 0.92   | -17,0              |      |
| 3.  | Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0.94  |        | -6,0               |      |
| 4.  | Абсолютная минимальная температура воздуха, °С,  |        | -34,0              |      |
| 5.  | Средняя суточная амплитуда темп. воздуха хол.месяца, °С.   |        | 8,8                |      |
| 6.  | Продолжительность, сут. и средняя температура воздуха, °С, период со средней суточной температурой | ≤ 0 °С | продолжительность  | 32   |
|     |  |        | средн. температура | -0,1 |
|     |  | ≤ 8 °С | продолжительность  | 146  |
|     |  |        | средн. температура | 2,5  |
| 7.  | Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %                      |        | 77                 |      |
| 8.  | Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 час наиболее холодного месяца, %             |        | 72                 |      |
| 9.  | Количество осадков за ноябрь-март, мм  |        | 295                |      |
| 10. | Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль   |        | Ю                  |      |
| 11. | Максимальная из средних скоростей ветра за январь м/с  |        | 3,3                |      |
| 12. | Средняя скорость ветра м/с за период со средней суточной температурой воздуха ≥ 8 °С               |        | 3,4                |      |

Таблица 2.2 - Климатические параметры теплого периода года

| №  | Параметры  | Величина |
|----|--|----------|
| 1. | Барометрическое давление, гПа  | 990      |
| 2. | Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0.95  | 27,0     |
| 3. | Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0.98  | 31,0     |
| 4. | Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С                 | 29,3     |
| 5. | Абсолютная максимальная температура воздуха, °С                                      | 41,0     |
| 6. | Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С           | 12,5     |
| 7. | Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %          | 66       |
| 8. | Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 час наиболее теплого месяца, % | 50       |

|                |  |
|----------------|--|
| Взам. инв. №   |  |
|                |  |
| Подпись и дата |  |
|                |  |
| Инв. № подл.   |  |
|                |  |

|      |       |      |       |       |      |                  |      |
|------|-------|------|-------|-------|------|------------------|------|
|      |       |      |       |       |      |                  | Лист |
|      |       |      |       |       |      |                  | 7    |
| Изм. | К.уч. | Лист | Надок | Подп. | Дата | 130/03-09-19 ИГс |      |

|     |  |     |
|-----|--|-----|
| 9.  | Количество осадков за апрель-октябрь, мм       | 513 |
| 10. | Суточный максимум осадков, мм                  | 103 |
| 11. | Преобладающее направление ветра за июль-август | Ю   |

Таблица 2.3 - Средняя месячная и годовая температура воздуха

| Месяцы |      |      |       |       |       |       |       |       |       |      |      | Год   |
|--------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|------|-------|
| I      | II   | III  | IV    | V     | VI    | VII   | VIII  | IX    | X     | XI   | XII  |       |
| -0,1°  | 0,9° | 5,4° | 11,9° | 16,4° | 20,1° | 22,9° | 22,5° | 17,7° | 11,8° | 6,4° | 1,9° | 11,5° |

По степени влажности исследуемый район относится ко 2 (нормальной) зоне.

Определения воздействий ветровой и снеговой нагрузки произведены согласно СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\* (с изменением №1):

- снеговой район – II (Приложение Е, таблица Е.1, карта 1);
- расчетное значение веса снегового покрова ( $S_0$ ) – 1,00 кПа (таблица 10.1);
- ветровой район – IV (Приложение Е, карта 2г);
- расчетное значение ветрового давления ( $W_0$ ) - 0,48 кПа (таблица 11.1);
- гололедный район – III (Приложение Е, карта 3а);
- толщина стенки гололеда – 10 мм (таблица 12.1).

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта (под оголенной поверхностью), определенная согласно СП 131.13330.2018 (г.Майкоп), составляет для глин – 0,27 м.

### 3.3. Рельеф и геоморфология

Участок производства инженерно-геологических изысканий расположен за пределами селитебных зон населенных пунктов. Территория не застроена.

В геоморфологическом отношении территория относится к левобережной I надпойменной террасе и высокой пойме р.Белая. Рельеф участка равнинный, с незначительным уклоном в северо-восточном направлении, в сторону реки Белая. Абсолютные отметки местности изменяются с востока на запад от 250,00 до 286,00 м.

Основной водной артерией, влияющей на формирование рельефа на территории участка, является р.Белая и ее левый приток – Балка Глубокая. Река Белая протекает с юга на север вдоль западной окраины пос.Тульский, в 750 м к востоку от территории термального комплекса «Водная ривьера».

|                |
|----------------|
| Взам. инв. №   |
| Подпись и дата |
| Инв. № подл.   |

|      |       |      |      |       |      |                  |  |      |
|------|-------|------|------|-------|------|------------------|--|------|
|      |       |      |      |       |      |                  |  | Лист |
| Изм. | К.уч. | Лист | №док | Подп. | Дата | 130/03-09-19 ИГс |  | 8    |



Рельеф местности незначительно нарушен земляными работами, связанными с прокладыванием автомобильных дорог и подземных инженерных коммуникаций. Ось трассы проектируемого водопровода в районе термального комплекса пересекает автотрассу Майкоп –Гузерибль. Автодорога шириной 14,0 м проложена в насыпи. Высота насыпи 0,90 – 1,30 м. В кровле асфальт (фото 1).



фото 1. Пересечение с автотрассой Майкоп - Гузерибль

Вдоль автотрассы Майкоп – Гузерибль на глубине от 0,50 до 1,30 м проложены подземные инженерные коммуникации, к которым относятся: газопровод высокого давления, водопровод, ливневая канализация, кабель связи.

В восточной части участка ось проектируемого водопровода пересекает русло ручья Балка Глубокая, являющегося левым притоком р.Белой. Ручей Балка Глубокая берет начало на восточном склоне водораздельной гряды Белая – Курджипис и протекает в северо-восточном направлении до впадения в р.Белая. Русло ручья извилистое, ширина в районе перехода 3,50 – 4,50 м, глубина 0,30 м.

|                  |                |      |      |       |      |              |
|------------------|----------------|------|------|-------|------|--------------|
| Инв. № подл.     | Подпись и дата |      |      |       |      | Взам. инв. № |
|                  |                |      |      |       |      |              |
| Изм.             | К.уч.          | Лист | №док | Подп. | Дата | Лист         |
|                  |                |      |      |       |      | 9            |
| 130/03-09-19 ИГс |                |      |      |       |      |              |

#### 4. Геологическое строение

По архивным данным и результатам проходки разведочного шурфа, в геологическом строении площадки до изученной глубины 3,00 – 6,00 метров принимают участие верхнеплейстоценовые аллювиальные ( $aQ_{III}$ ) галечниковые отложения, перекрытые в кровле современным ( $eQ_{IV}$ ) почвенно-растительным слоем и голоценовыми элювиально-делювиальными ( $edQ_{IV}$ ) суглинками незначительной мощности.

Геолого-литологический разрез площадки представлен следующими стратиграфо-генетическими комплексами (СГК):

**СГК современных элювиальных ( $СГК_{eQ_{IV}}$ ) отложений (слой 1)** левобережной I надпойменной террасы р.Белая, представлен почвенно-растительным слоем. Почва темно-бурая до серовато-бурой, суглинистая, комковатая, гумусированная, с корнями растений и ходами землероев. Комплекс распространен повсеместно с поверхности до глубины 0,50 - 0,60 м. Мощность комплекса составляет 0,50 – 0,60 м.

**СГК голоценовых элювиально-делювиальных ( $СГК_{edQ_{IV}}$ ) отложений (слой 2)** левобережной I надпойменной террасы р.Белая, представлен суглинком желто-коричневым, легким пылеватым, полутвердым, влажным, с гравием и галькой до 10%. Распространен повсеместно под почвенно-растительным слоем от 0,50 – 0,60 до 1,10 – 1,30 м. Мощность комплекса составляет 0,50 – 0,80 м.

**СГК верхнеплейстоценовых аллювиальных ( $СГК_{aQ_{III}}$ ) отложений (слой 3)** правобережной I НПТ р.Белая, представлен галечниковым грунтом с песчаным заполнителем до 25,8%, с валунами (до 15%). Грунт неоднородный, влажный, ниже УПВ - водонасыщенный. Галька крепкая, хорошо окатанная, магматических и осадочных пород (гранит, известняк, песчаник). Комплекс распространен повсеместно под суглинком от 1,10 - 1,30 до изученной глубины 3,00 – 6,00 м. Мощность (вскрытая) комплекса составляет 1,90 - 4,70 м.

|                |  |
|----------------|--|
| Взам. инв. №   |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |

|      |       |      |       |       |      |                  |  |  |  |      |
|------|-------|------|-------|-------|------|------------------|--|--|--|------|
|      |       |      |       |       |      |                  |  |  |  | Лист |
|      |       |      |       |       |      |                  |  |  |  |      |
| Изм. | К.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата | 130/03-09-19 ИГс |  |  |  | 10   |

## 5. Гидрогеологические условия

Подземные воды на территории исследуемой площадки, по состоянию на сентябрь 2019 года, техническим шурфом, пройденным до глубины 3,00 м, не обнаружены, по состоянию на ноябрь 2012 года, подземные воды первого водоносного горизонта вскрыты архивными скважинами (скв. №1/12арх, скв. №2/12арх, скв. №3/12арх) и установились на глубине 1,40 – 1,80 м, что соответствует абсолютной отметке 282,50 м.

Коллектором подземных вод первого водоносного горизонта служит галечниковый грунт (СГК-аллювиальный). Нижним водоупором служит коренная нижнеэоценовая среднесарматская морская глина, залегающая, по архивным данным, повсеместно под галечниковым грунтом с глубины 8,00 – 10,00 м. Область питания – инфильтрация атмосферных осадков, подпитка за счет утечек из водонесущих коммуникаций. Область разгрузки – река Белая. Направление потока подземных вод – северо-восточное.

По архивным данным и результатам обследования колодцев уровень подземных вод первого водоносного горизонта колеблется в течение года и зависит от обилия атмосферных осадков. Максимальный прогнозируемый сезонный уровень подземных вод определен с учетом близкого расположения области разгрузки и принимается на 0,50 м выше установившегося, что соответствует абсолютной отметке 283,00 м. На участке существуют условия для подтопления проектируемого трубопровода и выхода подземных вод первого водоносного горизонта на дневную поверхность.

Химический состав подземных вод определен в лабораторных условиях по трем пробам, отобранным из технических скважин, результаты представлены в табл.3.

По бикарбонатной щёлочности, в соответствии СП 28.13330.2017 (табл.В.3), подземные воды не агрессивны по отношению к бетону с маркой водонепроницаемости W4. По суммарной концентрации сульфатов и хлоридов, в соответствии СП 28.13330.2017 (табл.В.4), подземные воды не являются агрессивной средой по отношению к бетону всех марок по водонепроницаемости. По содержанию Cl (мг/л), в соответствии СП 28.13330.2017 (табл.Г.2), жидкая среда не агрессивная на арматуру железобетонных конструкций из бетона всех марок по водонепроницаемости [7].

|              |                |              |      |       |      |                  |  |  |      |
|--------------|----------------|--------------|------|-------|------|------------------|--|--|------|
| Изм. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |      |       |      |                  |  |  | Лист |
|              |                |              |      |       |      |                  |  |  | 11   |
| Изм.         | К.уч.          | Лист         | №док | Подп. | Дата | 130/03-09-19 ИГс |  |  |      |
|              |                |              |      |       |      |                  |  |  |      |

Таблица 3 - Результаты химических анализов воды

| место отбора проб                        | сква. №1/12арх         |          |            | сква. №2/12арх         |          |            | сква. №3/12арх         |          |            | min - max |          | испытание<br>методом<br>Меттлер, мкг |
|--|------------------------|----------|------------|------------------------|----------|------------|------------------------|----------|------------|-----------|----------|--------------------------------------|
|  | глубина отбора проб, м |          |            | глубина отбора проб, м |          |            | глубина отбора проб, м |          |            |           |          |                                      |
| Исправленность                           | 1,40                   |          |            | 1,50                   |          |            | 1,60                   |          |            |           |          |                                      |
|  | мг/л                   | мг-экв/л | мгм-экв/л  | мг/л                   | мг-экв/л | мгм-экв/л  | мг/л                   | мг-экв/л | мгм-экв/л  |           |          |                                      |
| цвет                                     | б/цвета                |          |            | б/цвета                |          |            | б/цвета                |          |            |           |          |                                      |
| запах                                    | б/запах                |          |            | б/запах                |          |            | б/запах                |          |            |           |          |                                      |
| прозрачность                             | прозрачная             |          |            | прозрачная             |          |            | прозрачная             |          |            |           |          |                                      |
| водородный показатель (рН)               | 7,1                    |          |            | 7,0                    |          |            | 7,2                    |          |            | 7,0       | 7,2      | 7,1                                  |
| углекислота своб. (СО)                   | отсут                  |          |            | отсут                  |          |            | отсут                  |          |            |           |          |                                      |
| углекислота агрессив. (СО <sub>2</sub> ) | отсут                  |          |            | отсут                  |          |            | отсут                  |          |            |           |          |                                      |
| гидрокарбонаты (НСО <sub>3</sub> )       | 411,00                 | 6,74     | 70,51      | 398,00                 | 6,53     | 68,52      | 408,00                 | 6,69     | 68,20      | 6,53      | 6,74     | 6,63                                 |
| хлориды (Сl)                             | 64,50                  | 1,81     | 18,96      | 68,02                  | 1,93     | 20,21      | 80,26                  | 2,26     | 22,99      | 64,50     | 80,26    | 72,38                                |
| сульфаты (SO <sub>4</sub> )              | 48,40                  | 1,01     | 10,53      | 51,60                  | 1,07     | 11,27      | 41,60                  | 0,87     | 8,82       | 41,60     | 51,60    | 46,60                                |
| сумма анионов                            | 523,90                 | 9,56     | 100,00     | 518,12                 | 9,53     | 100,00     | 529,86                 | 9,81     | 100,00     | 518,12    | 529,86   | 523,99                               |
| нитраты (NO <sub>3</sub> )               |                        |          |            |                        |          |            |                        |          |            |           |          |                                      |
| нитриты (NO <sub>2</sub> )               |                        |          |            |                        |          |            |                        |          |            |           |          |                                      |
| кальций (Са)                             | 64,88                  | 3,24     | 33,87      | 72,64                  | 3,62     | 38,05      | 89,60                  | 4,47     | 45,57      | 64,88     | 89,60    | 77,24                                |
| магний (Mg)                              | 9,64                   | 0,79     | 8,29       | 8,42                   | 0,69     | 7,27       | 9,21                   | 0,76     | 7,72       | 8,42      | 9,64     | 9,03                                 |
| азот аммонийный (NH <sub>4</sub> )       |                        |          |            |                        |          |            |                        |          |            |           |          |                                      |
| натрий+калий по разн. (Na+K)             | 127,12                 | 5,63     | 57,84      | 119,75                 | 5,21     | 54,69      | 105,37                 | 4,58     | 46,72      | 105,37    | 127,12   | 116,25                               |
| сумма катионов                           | 201,64                 | 9,56     | 100,00     | 200,81                 | 9,53     | 100,00     | 204,18                 | 9,81     | 100,00     | 200,81    | 204,18   | 202,49                               |
| сухой остаток                            |                        |          |            |                        |          |            |                        |          |            |           |          |                                      |
| сумма анионов в катионах                 | 725,5                  |          |            | 718,93                 |          |            | 734,04                 |          |            | 718,93    | 734,04   | 726,48                               |
|  |                        | мг-экв/л | пем градус |                        | мг-экв/л | пем градус |                        | мг-экв/л | пем градус | мг-экв/л  | мг-экв/л | мг-экв/л                             |
| жесткость общая                          |                        | 10,00    | 28,00      |                        | 8,70     | 24,35      |                        | 9,21     | 25,80      | 8,70      | 10,00    | 9,30                                 |
| жесткость устранимая                     |                        | 6,74     | 18,87      |                        | 6,53     | 18,28      |                        | 6,69     | 18,74      | 6,53      | 6,74     | 6,65                                 |
| жесткость постоянная                     |                        | 3,26     | 9,13       |                        | 2,17     | 6,07       |                        | 2,52     | 7,06       | 2,17      | 3,26     | 2,65                                 |

Таблица 3.1 - Химический состав жидкой среды для оценки степени агрессивности к бетону

| показатель агрессивности<br>среды, мкмоль/л | СП 28.13330.2012       |                        |                        |                        |                                |                        |   |                        |   |                        |                               |                        |                          |                        |  |                        |       |
|---|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|--------------------------------|------------------------|---|------------------------|---|------------------------|-------------------------------|------------------------|--------------------------|------------------------|--|------------------------|-------|
|   | рН                     |                        | СО <sub>2</sub> , мг/л |                        | Магний Mg <sup>2+</sup> , мг/л |                        | Аммоний NH <sub>4</sub> <sup>+</sup> , мг/л |                        | Едкое щелочное Na <sup>+</sup> -K <sup>+</sup> , мг/л |                        | Общие растворенные соли, мг/л |                        | Жесткость воды, мкмоль/л |                        | Сульфаты, SO <sub>4</sub> <sup>2-</sup> , мг/л |                        |       |
|   | min - max, сред. знач. | min - max, сред. знач. | min - max, сред. знач. | min - max, сред. знач. | min - max, сред. знач.         | min - max, сред. знач. | min - max, сред. знач.                      | min - max, сред. знач. | min - max, сред. знач.                                | min - max, сред. знач. | min - max, сред. знач.        | min - max, сред. знач. | min - max, сред. знач.   | min - max, сред. знач. | min - max, сред. знач.                         | min - max, сред. знач. |       |
|   | 6,53                   | 6,74                   | 7,00                   | 7,20                   | 0,00                           | 0,00                   | 6,42  | 9,94                   | 0,00  | 0,00                   | 105,37                        | 127,12                 | 718,93                   | 734,04                 | 10,00  | 41,60                  | 51,60 |
|   | 6,53                   | 6,74                   | 7,1                    | 7,20                   | 0,00                           | 0,00                   | 9,03  | 9,94                   | 0,00  | 0,00                   | 116,25                        | 127,12                 | 726,48                   | 9,30                   | 46,60  | 51,60                  |       |

Таблица 3.2 - Химический состав жидкой среды для оценки степени агрессивности к металлоконструкциям (СП 28.13330.2012)

| Среднегодовая температура воздуха, °С | Характеристика подземных вод |        |  |        |
|---------------------------------------|------------------------------|--------|--|--------|
|                                       | рН                           |        | Суммарная концентрация сульфатов и хлоридов, г/л |        |
|                                       | min-max                      | средн. | min-max  | средн. |
| свыше 6                               | 7,00                         | 7,20   | 0,106  | 0,132  |
|                                       | 7,10                         |        | 0,119  |        |

На геолого-литологических разрезах, построенных по результатам бурения технических скважин (приложение 12.3), указан установившийся на период производства инженерно-геологических изысканий и максимальный прогнозируемый уровень подземных вод первого водоносного горизонта.

|      |       |      |        |       |      |
|------|-------|------|--------|-------|------|
| Изм. | К.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|      |       |      |        |       |      |
| Изм. | К.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

## 6. Физико-механические свойства грунтов

На основании полевых исследований и анализа архивных материалов (см. Список использованных материалов), согласно ГОСТ 25100-2011 в грунтах на исследуемой площадке до изученной глубины 3,00 - 6,00 метров выделен 1 слой и 2 инженерно-геологических элемента (ИГЭ). Расчетные значения выполнены при доверительных вероятностях 0,85 и 0,95. Номенклатура выделенных инженерно-геологических элементов определялась согласно ГОСТ 25100-2011[12].

Грунты на исследуемой площадке, в соответствии ГОСТ 25100-2011 (табл.2), относятся к классу дисперсных, подклассу связных, типу элювиальных и осадочных, подтипу образованных в результате выветривания и элювиально-делювиальных и аллювиальных, виду минеральных, подвиду почв, глинистых и крупнообломочных грунтов[12]. Подробная характеристика выделенных слоя и ИГЭ приводится ниже:

*Класс – дисперсные*

*Подкласс – связные*

*Тип – элювиальные*

*Подтип – образованные в результате выветривания*

*Вид – минеральные*

*Подвид – почвы*

**Слой-1 (СГКеQ<sub>IV</sub>) – почвенно-растительный слой**

По разновидности грунт слоя-1 классифицируется как почва суглинистая. Суглинок тяжелый пылеватый, полутвердый, гумусированный, незасоленный. Грунт распространен повсеместно за исключением участков автомобильных дорог. Вскрыт архивной скважиной и шурфом с поверхности до глубины 0,50 – 0,60 м. Мощность ПРС составляет 0,50 – 0,60 м.

Содержание гумуса в грунте определено по архивным данным. Нормативное значение плотности принято по архивным материалам. Расчетное сопротивление грунта определено согласно СП 50-101-2001 (таблица Д.3) и принимается  $R_0 = 180$  кПа. Коэффициент фильтрации определен согласно «Методическому пособию по инженерно-геологическому изучению горных пород» и принимается  $K_f = 0,30$  м/сут.

Использовать в качестве основания для опор не рекомендуется – подлежащий снятию и перемещению в целях рекультивации. Глубина снятия плодородного слоя (рекультивация) согласно ГОСТ 17.5.3.06-85 производится до глубины с содержанием гумуса более 2%. Нижняя граница плодородного слоя с содержанием гумуса 2% определена графически (методом интерполяции) и проходит на глубине 0,40 м.

|                         |       |      |      |       |      |   |
|-------------------------|-------|------|------|-------|------|---|
| Взам. инв. №            |       |      |      |       |      | Л |
|                         |       |      |      |       |      |   |
| Подпись и дата          |       |      |      |       |      | Л |
|                         |       |      |      |       |      |   |
| Инв. № подл.            |       |      |      |       |      | Л |
|                         |       |      |      |       |      |   |
| Изм.                    | К.уч. | Лист | №док | Подп. | Дата |   |
|                         |       |      |      |       |      |   |
| <b>130/03-09-19 ИГс</b> |       |      |      |       |      |   |

**Класс – дисперсные**  
**Подкласс – связные**  
**Тип – осадочные**  
**Подтип – элювиально-делювиальные**  
**Вид – минеральные**  
**Подвид – глинистые**

**ИГЭ-1 (СГКedQ<sub>IV</sub>) – суглинок полутвердый**

По разновидности, согласно ГОСТ 25100-2011, грунт ИГЭ-1 классифицируется - суглинок легкий пылеватый, полутвердый, ненабухающий, непросадочный, незасоленный, среднедеформируемый, низкой прочности. Грунт с включениями гравия и гальки до 10%. Грунт вскрыт шурфом и архивной скважиной под почвенно-растительным слоем от 0,50 – 0,60 до 1,10 - 1,30 м. Мощность грунта ИГЭ-1 составляет 0,50 - 0,80 м.

Физико-механические, прочностные и деформационные свойства грунта ИГЭ-1 определены по архивным и справочным материалам.

Нормативное и расчетные значения плотности грунта ИГЭ-1 принимаются:

$$\rho_n = 1,867 \text{ т/м}^3 \quad \rho_I = 1,851 \text{ т/м}^3 \quad \rho_{II} = 1,857 \text{ т/м}^3$$

Нормативное и расчетные значения удельного сцепления, угла внутреннего трения грунта ИГЭ-1 принимаются:

$$c_n = 21,1 \text{ кПа} \quad c_I = 20,52 \text{ кПа} \quad c_{II} = 20,76 \text{ кПа}$$
$$\varphi_n = 21,00^\circ \quad \varphi_I = 20,43^\circ \quad \varphi_{II} = 20,67^\circ$$

Нормативное значение модуля деформации грунта ИГЭ-1, определенное по результатам компрессионных испытаний при естественной влажности, принимается:

$$E_o = 12,7 \text{ МПа.}$$

Коэффициент фильтрации определен согласно «Методическому пособию по инженерно-геологическому изучению горных пород. Том I» табл.15 и принимается:

$$K_f = 0,030 \text{ м/сут}[17].$$

Степень агрессивного воздействия грунта ИГЭ-1 на бетонные и железобетонные конструкции определяется в соответствии СП 28.13330.2017[7]. Химический состав водных вытяжек из грунта ИГЭ-1 для определения его агрессивности к бетонам и ж/б конструкциям приводится в таблице 8. По содержанию сульфатов и хлоридов грунт ИГЭ-1 не является агрессивной средой на бетоны марок по водонепроницаемости W4, W8 и по отношению к арматуре с учетом защитного слоя из бетона.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Имя, № подл.

**Класс – дисперсные**  
**Подкласс – несвязные**  
**Тип – осадочные**  
**Подтип – аллювиальные**  
**Вид – минеральные**  
**Подвид – крупнообломочные грунты**

**ИГЭ-2 (СГКаQ<sub>III</sub>) – галечниковый грунт**

По разновидности, согласно ГОСТ 25100-2011, грунт ИГЭ-2 классифицируется - галечниковый грунт, неоднородный, влажный, ниже УПВ - водонасыщенный. Заполнитель - песок средней крупности. Содержание заполнителя 25,8%, содержание валунов до 15%. Грунт распространен повсеместно в пределах площадки. Вскрыт всеми техническими скважинами под техногенным слоем и суглинком от 0,30 - 1,30 до изученной глубины 3,00 – 6,00 м. Мощность (вскрытая) грунта ИГЭ-2 составляет 1,90 - 4,70 м.

Определение грансостава и плотности грунта ИГЭ-2 произведено по архивным материалам.

Нормативное и расчетные значения плотности грунта ИГЭ-2 принимаются:

$$\rho_n = 2,100 \text{ т/м}^3 \quad \rho_I = 2,080 \text{ т/м}^3 \quad \rho_{II} = 2,090 \text{ т/м}^3$$

Нормативное и расчетные значения удельного сцепления и угла внутреннего трения грунта ИГЭ-2 принимаются:

$$c_n = 0,0 \text{ кПа} \quad c_I = 0,0 \text{ кПа} \quad c_{II} = 0,0 \text{ кПа}$$

$$\varphi_n = 43,0^\circ \quad \varphi_I = 41,0^\circ \quad \varphi_{II} = 42,0^\circ$$

Нормативное значение модуля деформации галечникового грунта приводятся по архивным материалам полевых работ (штампы), выполненных ЗАО «СевКавТИСИЗ». Значение модуля деформации грунта ИГЭ-2 при естественной влажности принимается:  $E_0 = 51,99 \text{ МПа}$ .

Коэффициент фильтрации грунта определен по результатам опытных полевых работ, выполненных ЗАО «СевКавТИСИЗ» на прилегающей территории и принимается:

$$K_f = 60,0 \text{ м/сут.}$$

Нормативные и расчетные значения основных показателей физико-механических, прочностных и деформационных характеристик грунтов, обработанные методами математической статистики, представлены в таблице 5.

Характер распространения грунтов выделенных слоя и ИГЭ в пространстве и мощности указан на геолого-литологическом разрезе (Приложение 12.3).

|                |
|----------------|
| Взам. инв. №   |
| Подпись и дата |
| Инв. № подл.   |

|      |       |      |      |       |      |
|------|-------|------|------|-------|------|
| Изм. | К.уч. | Лист | №док | Подл. | Дата |
|      |       |      |      |       |      |

130/03-09-19 ИГс

## 7. Специфические грунты

К специфическим грунтам на территории площадки относится современный техногенный природный перемещенный грунт (слой-1).

Техногенный грунт встречается участками, в местах прокладывания автодорог и подземных инженерных коммуникаций. Грунт представлен насыпным гравийным грунтом с включением суглинка и песка до 25%. Служит планомерно возведенной насыпью, созданной по специально разработанному проекту – является дорожной одеждой и грунтом обратной засыпки траншей подземных инженерных коммуникаций.

Техногенный грунт классифицируется согласно СП 11-105-97, часть III как природные образования, перемещенные с мест их естественного залегания с использованием транспортных средств (насыпные грунты). К специфическим особенностям техногенных грунтов относится их неоднородность по составу, неравномерная сжимаемость, возможность уплотнения под действием внешних источников, изменения гидрологических условий, склонность к длительным изменениям структуры и свойств во времени. Образование массива техногенных грунтов производилось в течение последних 50 лет в процессе строительства, благоустройства территории и прокладывания подземных инженерных коммуникаций. Согласно гл. 9 СП 11-105-97 ч.III на основании табл.9.1 процесс самоуплотнения грунтов слоя-1 завершен.

В лабораторных условиях грунт не исследовался в виду того, что не будет использован в качестве основания для фундамента проектируемого объекта капитального строительства. Нормативная плотность грунта определена согласно ГЭСН-2001-01 и принимается:  $\rho_n = 1,950 \text{ т/м}^3$ . Расчетное сопротивление грунта определено согласно СП 50-101-2004 и принимается  $R_0 = 350 \text{ кПа}$ . Коэффициент фильтрации определен согласно «Методическому пособию по инженерно-геологическому изучению горных пород» и принимается равным  $K_f = 10,0 \text{ м/сут}$ .

Использовать техногенный слой в качестве основания, в виду неоднородности состава, не рекомендуется – подлежит снятию и утилизации.

Характер распространения специфических грунтов в пространстве и по мощности указан на геолого-литологическом разрезе (Приложение 12.3).

|              |                |              |                  |       |      |  |  |  |      |
|--------------|----------------|--------------|------------------|-------|------|--|--|--|------|
| Изм. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |                  |       |      |  |  |  | Лист |
|              |                |              | 130/03-09-19 ИГс |       |      |  |  |  | 16   |
| Изм.         | К.уч.          | Лист         | №док             | Подп. | Дата |  |  |  |      |



## 8. Геологические и инженерно-геологические процессы

На территории строительства опасные инженерно-геологические процессы, отрицательно влияющие на условия проектирования и строительства, имеют широкое распространение и оказывают существенное влияние на выбор проектных решений, строительство и эксплуатацию проектируемого линейного объекта. Согласно СП 11-105-97 (Приложение Б) площадка проектирования по инженерно-геологическим условиям относится к II (средней) категории сложности[3].

Из современных опасных геологических и инженерно-геологических процессов в пределах изучаемой территории имеют распространение:

- высокая сейсмичность района;
- подтопление.

Фоновая сейсмичность интенсивности района работ в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий, определенная согласно СП 14.13330.2014 (актуальная редакция СНиП II-7-81\*) «Строительство в сейсмических районах» (Приложение А.ОСР-2015), принятая для пос.Тульский по карте А (10%) - 7 баллов.

По архивным данным грунты, лежащие в пределах 30-метровой толщи, согласно табл.1 СП 14.13330.2011, по сейсмическим свойствам соответствуют:

- от 0,00 до 0,50 – 0,60 м - II категория (почвенно-растительный слой);
- от 0,50 – 0,60 до 1,00 – 1,30 м - II категория (суглинок);
- от 1,00 – 1,30 до 8,00 – 10,00 м - II категория (галечниковый грунт);
- от 8,00 – 10,00 до 30,00 м - II категория (коренная глина).

Расчетная сейсмическая интенсивность участка строительства равна фоновой и принимается, с учетом грунтовых условий, по карте А (10%) ОСР-2015 - 7 баллов.

На территории участка повсеместно наблюдается высокий уровень подземных вод первого водоносного горизонта (1,40 м). Максимальный прогнозируемый сезонный УПВ принимается на 0,50 м выше установившегося, что соответствует абсолютной отметке 283,00 м. Существуют условия для подтопления.

По критериям типизации территории по подтопляемости, согласно СП 11-105-97 Приложение И, по наличию процесса подтопления, территория относится к категории II – потенциально подтопляемой, по условиям развития процесса относится к категории II-A<sub>2</sub> – потенциально подтопляемой в результате экстремальных природных ситуаций. Площадная пораженность территории, подверженной подтоплению составляет менее 50%. Согласно СНиП 22-01-95 Приложение Б категория опасности по подтоплению принята как умеренно опасная.

|              |                |              |                  |       |      |  |  |  |      |
|--------------|----------------|--------------|------------------|-------|------|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |                  |       |      |  |  |  | Лист |
|              |                |              | 130/03-09-19 ИГс |       |      |  |  |  | 17   |
| Изм.         | К.уч.          | Лист         | №док             | Подп. | Дата |  |  |  |      |

## 9. Заключение

1. Инженерно-геологические изыскания для проектирования на объекте: «Строительство водопровода термальной воды от скважины 14-Т Майкопского месторождения ТЭВ до земельного участка с кадастровым номером 01:04:5611003:1088, 2,2 км на запад от п.Тульский, Майкопского района, РА» выполнены в сентябре 2019 года.
2. По данным выполненных изысканий инженерно-геологические условия площадки относятся к II (средней) категории сложности согласно СП 11-105-97 (прил. Б)[3].
3. По результатам инженерно-геологических изысканий на территории площадки до изученной глубины 3,00 - 6,00 м выделен 1 слой и 2 ИГЭ.
4. Нормативные и расчетные характеристики физико-механических, прочностных и деформационных свойств грунтов в таблице 5.
5. Подземные воды на территории исследуемой площадки вскрыты всеми архивными выработками и установились на глубине 1,40 – 1,80 м, что соответствует абсолютной отметке 282,50 м.
6. Максимальный сезонный уровень подземных вод определен с учетом близкого расположения области разгрузки и принимается на 0,50 м выше установившегося, что соответствует абсолютной отметке 283,00 м.
7. К опасным инженерно-геологическим процессам, оказывающим отрицательное воздействие на проектирование, строительство и эксплуатацию объекта, относятся: высокая сейсмичность, подтопление.
8. Фоновая сейсмичность интенсивности района работ в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий, определенная согласно СП 14.13330.2014 (актуальная редакция СНиП II-7-81\*) «Строительство в сейсмических районах» (Приложение А.ОСР-2015), принятая для пос.Тульский по карте А (10%) - 7 баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II. Сейсмичность площадки принимается по карте А (10%) ОСР-2015 - 7 баллов.
9. По критериям типизации территории по подтопляемости, наличию и условиям развития процесса подтопления территория относится к категории II-A<sub>2</sub> – потенциально подтопляемой в результате экстремальных природных ситуаций (в многоводные годы, при катастрофических паводках). Площадная пораженность территории, подверженной подтоплению составляет менее 50%. Согласно СНиП 22-01-95 Приложение Б категория опасности по подтоплению принята как умеренно опасная.

|              |                |              |
|--------------|----------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|              |                |              |

|      |       |      |       |       |      |
|------|-------|------|-------|-------|------|
|      |       |      |       |       |      |
| Изм. | К.уч. | Лист | Нижок | Подп. | Дата |

130/03-09-19 ИГс

Лист

18

10. В данных инженерно-геологических условиях рекомендуется:

- в качестве основания для проектируемого водопровода использовать любой грунт, залегающий ниже нормативной глубины сезонного промерзания грунта, при условии проходки ПРС;
- ПРС подлежит снятию и перемещению в целях рекультивации. Норма снятия плодородного слоя – 0,40 м;
- инженерную защиту территории выполнять в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003 («Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов») основными из которых являются регулирование и отвод поверхностных вод;
- работы нулевого цикла приурочить к сухому периоду года (лето-осень) и провести их в кратчайшие сроки;
- грунт, вынутый при производстве земляных работ, по консистенции и показателям пластичности пригоден для обратной засыпки.

|        |         |                |              |
|--------|---------|----------------|--------------|
| № инв. | № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|        |         |                |              |

|              |                |              |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|              |                |              |

|      |       |      |        |       |      |
|------|-------|------|--------|-------|------|
| Изм. | К.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|      |       |      |        |       |      |

Таблица 4 - Результаты определения засоленности грунтов

| №№ выработок  | глубина, м | pH      | водная вытяжка                |                 |                               |                  |                  | мг на 100 г / мг-экв            |             |                                     |                   | SO <sub>4</sub> <sup>2-</sup> абсол. сухой пробы |                    |
|---------------|------------|---------|-------------------------------|-----------------|-------------------------------|------------------|------------------|---------------------------------|-------------|-------------------------------------|-------------------|--|--------------------|
|               |            |         | HCO <sub>3</sub> <sup>-</sup> | Cl <sup>-</sup> | SO <sub>4</sub> <sup>2-</sup> | Ca <sup>2+</sup> | Mg <sup>2+</sup> | Na <sup>+</sup> +K <sup>+</sup> | сумма ионов | SO <sub>4</sub> <sup>2-</sup> общее | CaSO <sub>4</sub> |  | засоленность общая |
| арх           | 0,5        | 6,4     | 0,320                         | 0,060           | 0,180                         | 0,160            | 0,020            | 0,020                           | 0,760       | 0,066                               | 0,068             | 0,828  | 180                |
|               |            |         | 5,25                          | 1,69            | 3,74                          | 7,98             | 1,64             | 1,05                            |             |                                     |                   |  |                    |
| арх           | 0,8        | 6,6     | 0,320                         | 0,070           | 0,240                         | 0,200            | 0,030            | 0,010                           | 0,870       | 0,188                               | 0,312             | 1,182  | 240                |
|               |            |         | 5,25                          | 1,15            | 3,94                          | 3,28             | 0,49             | 6,56                            |             |                                     |                   |  |                    |
| арх           | 1,0        | 6,6     | 0,290                         | 0,180           | 0,150                         | 0,110            | 0,040            | 0,110                           | 0,890       | 0,049                               | 0,057             | 0,947  | 180                |
|               |            |         | 4,76                          | 5,06            | 3,33                          | 5,49             | 3,29             | 4,37                            |             |                                     |                   |  |                    |
| арх           | 1,2        | 6,9     | 0,370                         | 0,180           | 0,180                         | 0,120            | 0,040            | 0,160                           | 1,060       | 0,123                               | 0,162             | 1,222  | 190                |
|               |            |         | 6,07                          | 5,06            | 3,95                          | 5,99             | 3,29             | 5,90                            |             |                                     |                   |  |                    |
| арх           | 1,5        | 6,8     | 0,320                         | 0,060           | 0,190                         | 0,100            | 0,040            | 0,070                           | 0,780       | 0,074                               | 0,078             | 0,858  | 190                |
|               |            |         | 5,25                          | 1,69            | 3,95                          | 4,99             | 3,29             | 2,61                            |             |                                     |                   |  |                    |
| арх           | 1,8        | 6,7     | 0,340                         | 0,180           | 0,460                         | 0,320            | 0,020            | 0,110                           | 1,430       | 0,384                               | 0,479             | 1,909  | 460                |
|               |            |         | 5,58                          | 5,06            | 9,57                          | 15,97            | 1,64             | 2,59                            |             |                                     |                   |  |                    |
| min-max среды | 1,8        | 6,4-6,9 | 0,290                         | 0,060           | 0,160                         | 0,100            | 0,020            | 0,010                           | 0,760       | 0,049                               | 0,057             | 0,828  | 160                |
|               |            |         | 0,327                         | 0,122           | 0,237                         | 0,188            | 0,032            | 0,080                           | 0,985       | 0,147                               | 0,193             | 1,158  |                    |
|               |            |         |                               |                 |                               |                  |                  | мг на 1 кг грунта               |             |                                     |                   | 236,7  |                    |
|               |            |         |                               |                 |                               |                  |                  | Хлориды Cl <sup>-</sup>         |             |                                     |                   | 121,7  |                    |

Таблица 4.1 - Химический состав твердой среды (грунта) для определения степени агрессивности к бетону

| №№ ИГЭ | Зона влажности           |  | Сульфаты SO <sub>4</sub> <sup>2-</sup> |       | Хлориды Cl <sup>-</sup> |     |
|--------|--------------------------|--|--|-------|-------------------------|-----|
|        | (прилож. 1 СНиП 11-3-79) |  | мг на 1 кг грунта                      |       | мг на 1 кг грунта       |     |
| 1      | нормальная               |  | 160                                    | 236,7 | 60                      | 180 |

|               |                |              |      |      |      |  |
|---------------|----------------|--------------|------|------|------|--|
| Изм.          | Куч.           | Лист         | №док | Подп | Дата |  |
| Инва. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |      |      |      |  |

Таблица 5 - Нормативные и расчетные характеристики физико-механических свойств грунтов ( $\alpha_1 = 0.95$ ;  $\alpha_2 = 0.85$ )

| Номер ИЛЭ | Номенклатура грунта согласно ГОСТ 25100-2011 |          |           |           |           |           | Нормативные характеристики грунтов |                         |   |  |  |                                       |  |                            |   |                                  | Расчетные характеристики грунтов             |                         |                                     |   |                |                                       |  |   |      |      |      |
|-----------|--|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------------------------------|-------------------------|---|--|--|---------------------------------------|--|----------------------------|---|----------------------------------|--|-------------------------|-------------------------------------|---|----------------|---------------------------------------|--|---|------|------|------|
|           | Класс  | Подкласс | Тип       | Подтип    | Вид       | Подвид    | Разновидность                      | Горючая влажность, W, % | Удельный вес грунта (Td), кН/м <sup>3</sup> | Удельный вес сухого грунта (T0), кН/м <sup>3</sup> | Удельный вес частиц грунта (Ts), кН/м <sup>3</sup> | Вязкость на границе текучести (Vd), % | Вязкость на границе раскатывания (Vp), % | Число пластичности (Ip), % | Средняя влажность (S <sub>r</sub> ), A, % | Коэффициент пористости (n), A, % | Показатель текучести (L <sub>t</sub> ), A, % | Сила сцепления (C), кПа | Угол внутреннего трения (φ), градус | Классы сцепления (C <sub>u</sub> , kPa) |                | Классы текучести (I <sub>p</sub> , %) | Плотность сжимаемого (ρ <sub>s</sub> , кг/м <sup>3</sup> ) | Коэффициент фильтрации (k <sub>f</sub> , м/сут) |      |      |      |
|           |  |          |           |           |           |           |                                    |                         |   |  |  |                                       |  |                            |   |                                  |  |                         |                                     | C <sub>1</sub>                          | C <sub>2</sub> |                                       |  |   | ε    | β    |      |
| 1         | 2  | 3        | 4         | 5         | 6         | 7         | 8                                  | 9                       | 10  | 11   | 12   | 13                                    | 14                                       | 15                         | 16  | 17                               | 18   | 19                      | 20                                  | 21                                      | 22             | 23                                    | 24   | 25  |      |      |      |
| 1         | дисперсные                                   | связные  | глинистые | глинистые | глинистые | глинистые | Разновидность                      | -                       | -   | -  | -  | -                                     | -  | -                          | -   | -                                | -  | -                       | -                                   | -                                       | -              | -                                     | -  | -   |      |      |      |
| 2         | дисперсные                                   | связные  | глинистые | глинистые | глинистые | глинистые | Разновидность                      | 23,8                    | 18,7  | 15,1   | 27,0   | 33,1                                  | 22,0                                     | 11,1                       | 0,82                                      | 0,79                             | 0,16   | 21,1                    | 21,0                                | 18,6                                    | 20,5           | 20,8                                  | 20,4   | 20,7  | 12,7 | -    | 0,03 |
| 3         | дисперсные                                   | связные  | глинистые | глинистые | глинистые | глинистые | Разновидность                      | -                       | 19,5  | -  | -  | -                                     | -  | -                          | -   | -                                | -  | -                       | -                                   | 19,3                                    | 19,4           | -                                     | -  | -   | -    | 25,0 | 0,03 |
| 4         | дисперсные                                   | связные  | глинистые | глинистые | глинистые | глинистые | Разновидность                      | -                       | -   | -  | -  | -                                     | -  | -                          | -   | -                                | -  | -                       | -                                   | 16,6                                    | 16,7           | -                                     | -  | -   | -    | 160  | 0,03 |
| 5         | дисперсные                                   | связные  | глинистые | глинистые | глинистые | глинистые | Разновидность                      | -                       | -   | -  | -  | -                                     | -  | -                          | -   | -                                | -  | -                       | -                                   | -                                       | -              | -                                     | -  | -   | -    | -    | 60,0 |

130/03-09-19 ИГс

### 10. Список использованных нормативных и фондовых материалов

1. Технический отчет по объекту: «Участок, выделенный для планировки в целях жилищного освоения, расположенный на северной окраине пос.Тимирязева, Майкопский район, РА», ИП Чаусов А.М., 2015 г.
2. Технический отчет по объекту: «Гостиный двор, пос.Цветочный, Майкопский район, Республика Адыгея», ИП Чаусов А.М., 2012 г.
3. СП 47.13330.2012. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Москва. Минрегионразвития России, 2012.
4. ГЭСН-2001-01. Государственные элементные сметные нормы на строительные работы. Сборник 1. Земляные работы. Москва. Госстрой СССР, 2000.
5. СП 50-101-2004. Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений. Госстрой России, 2004.
6. СП 28.13330-2017. Защита строительных конструкций от коррозии. Москва. Минрегионразвития России, 2012.
7. ГОСТ 12071-2014. Грунты. Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов. Межгосударственный стандарт. Москва. Госстрой России, 2001.
8. ГОСТ 12248-2010. Грунты. Методы лабораторного определения характеристик прочности и деформируемости. Москва. Стандартинформ, 2011.
9. ГОСТ 20522-2012. Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний. Межгосударственный стандарт. Москва. Стандартинформ, 2013.
10. ГОСТ 21.302-2013. Условные графические обозначения в документации по ИГ изысканиям. Межгосударственный стандарт. Москва. Стандартинформ, 2014.
11. ГОСТ 25100-2011. Грунты. Классификация. Москва. Минстрой России, 2011.
12. СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Свои правила. Москва. Госстрой России, 1997.
13. СП 22.13330.2011. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83\*. Москва. Минрегионразвития России, 2011.
14. СП 14.13330.2018. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81\*. Москва. Минстрой России, 2014.
15. СП 131.13330.2018. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*. Москва. Минрегионразвития России, 2012.
16. Методическое пособие по инженерно-геологическому изучению горных пород. Москва. «Недра», 1984.

|                |  |
|----------------|--|
| Взам. инв. №   |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |

|      |      |      |        |       |      |                  |
|------|------|------|--------|-------|------|------------------|
| Изм. | Куч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 130/03-09-19 ИГс |
|      |      |      |        |       |      |                  |

Форма  
утверждена Приказом  
Федеральной службы по экологическому,  
технологическому и атомному надзору  
от 04.03.2010 г. № 86



**ВЫПИСКА**

из реестра членов саморегулируемой организации

08.08.2019  
(дата)

08-08-19-00085  
(номер)

Саморегулируемая организация Ассоциация  
«Объединение изыскателей Южного и Северо-Кавказского округов»

**СРО АС «ЮгСевКавИзыскания»**

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания  
344000 г. Ростов-на-Дону, ул. Красновармейская, д. 145, офис 303

<http://prospectors-rostov.ru/> [info@aaanet.ru](mailto:info@aaanet.ru)

**СРО-И-020-11012010**

выдана Индивидуальному предпринимателю Чаусову Александру Михайловичу

| Наименование  | Сведения   |
|---|--|
| <b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>  |  |
| 1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя | Индивидуальный предприниматель Чаусов Александр Михайлович             |
| 1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)  | 010502548527   |
| 1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)                | 308010517200199  |
| 1.4. Адрес места нахождения юридического лица   |  |
| 1.5. Место фактического осуществления деятельности  | 385020, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Крестьянская, д. 451, кв. 30 |
| <b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>   |  |
| 2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации  | 00085  |
| 2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации   | 15.02.2010   |
| 2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации   | № 4/10 от 15.02.2010   |
| 2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации   | 15.02.2010   |
| 2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации   |  |
| 2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации  |  |
| <b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>   |  |

|              |                |              |
|--------------|----------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|              |                |              |

|      |       |      |        |       |      |      |
|------|-------|------|--------|-------|------|------|
| Изм. | К.уч. | Лист | Входок | Подп. | Дата | Лист |
|      |       |      |        |       |      | 2    |

130/03-09-19 ИГс

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий:

| в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) | в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) | в отношении объектов использования атомной энергии |
|---|---|--|
| 01.07.2017  | Не имеет права  | Не имеет права                                     |

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

| а) первый    | У   | Не превышает двадцать пять миллионов рублей |
|--------------|-----|---|
| б) второй    | Нет | Не превышает пятьдесят миллионов рублей     |
| в) третий    | Нет | Не превышает триста миллионов рублей        |
| г) четвертый | Нет | Составляет триста миллионов рублей и более  |

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

| а) первый    | У   | Не превышает двадцать пять миллионов рублей |
|--------------|-----|---|
| б) второй    | Нет | Не превышает пятьдесят миллионов рублей     |
| в) третий    | Нет | Не превышает триста миллионов рублей        |
| г) четвертый | Нет | Составляет триста миллионов рублей и более  |

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства:

|   |  |
|---|--|
| 4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ  |  |
| 4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ |  |

Генеральный директор



О.Н. Котанчян



|                |  |
|----------------|--|
| Взам. инв. №   |  |
| Подпись и дата |  |
| Имя, № подл.   |  |



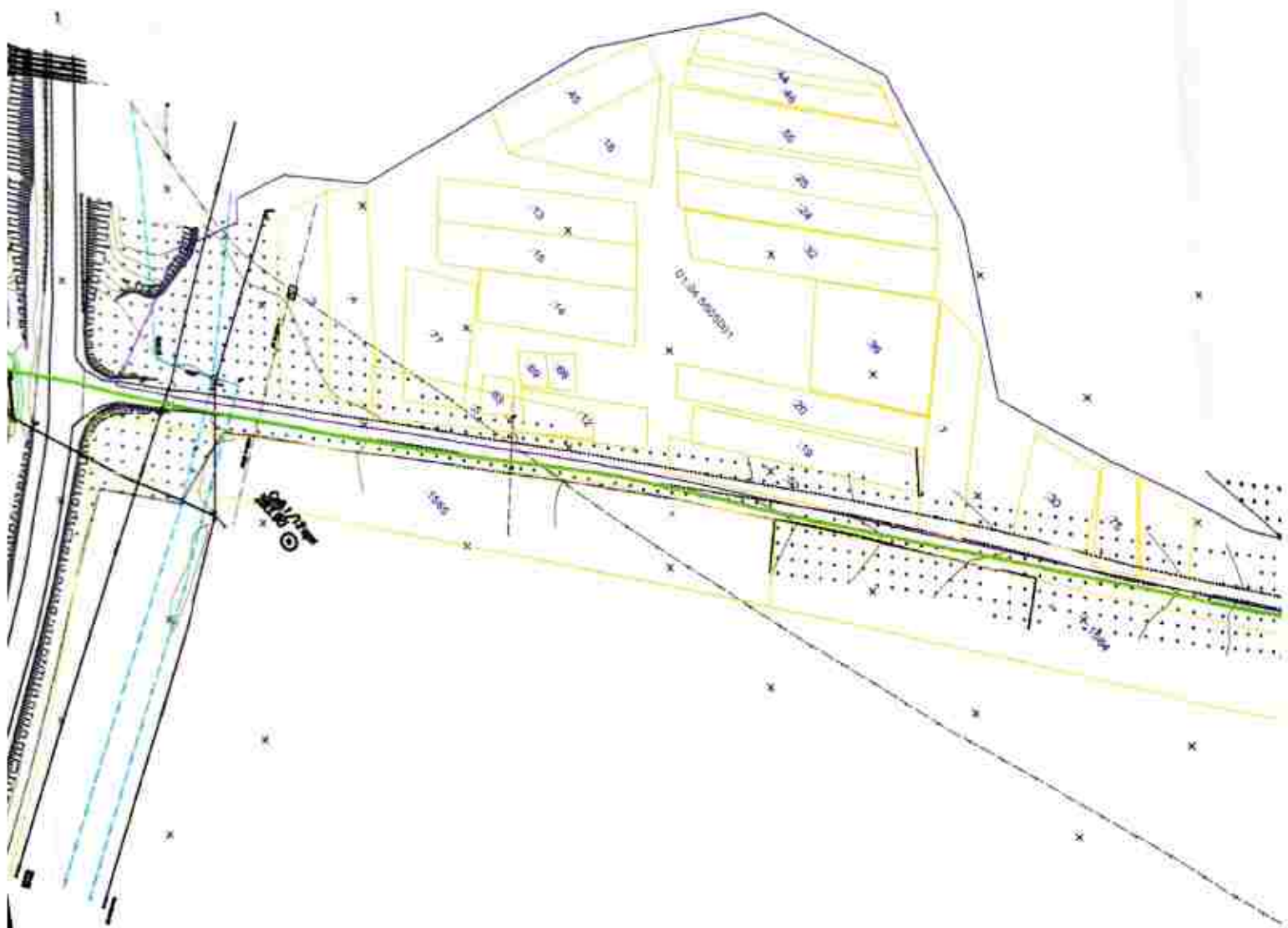
Согласовано:

Имя, N оп.

Подпись и дата

Зем. уч. N



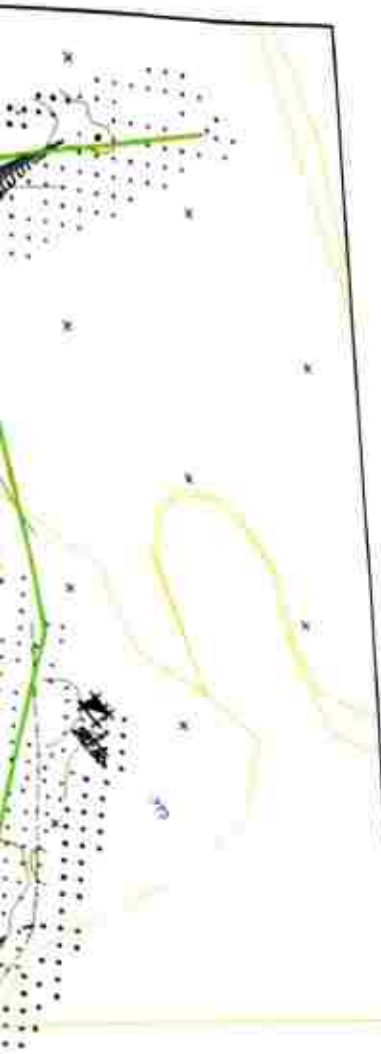











|     |
|-----|
| И:  |
| Ис: |
| Г:  |



Условные обозначения:

Скв. 1/12 арх  
283.90  Скважина архивная, в числителе ее номер, в знаменателе абсолютная отметка устья, м

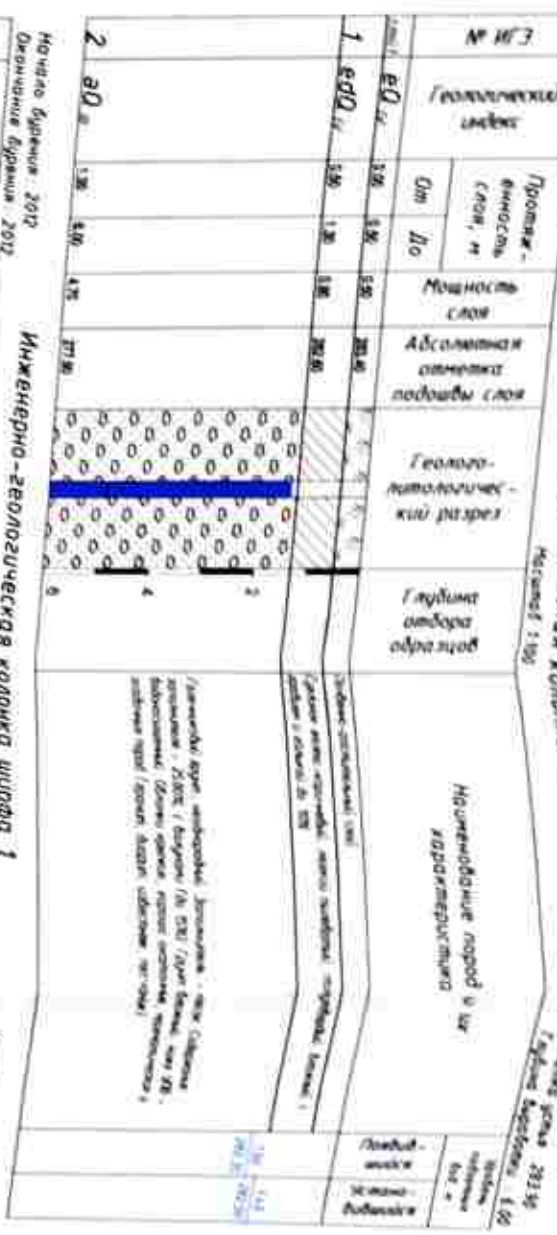
 Линия геолого-литологического разреза

 Шурф, в числителе его номер, в знаменателе абсолютная отметка устья, м

| 130/03-09-19 ИГс  |      |        |        |   |        |                    |
|---|------|--------|--------|---|--------|--------------------|
| Строительство водопровода термальной воды от скважин Майкопского месторождения ТЗВ до земельного участка с номером 01:0465611003:1088, 2,2 км на запад от п. Тульский, района, РА |      |        |        |   |        |                    |
| Изм.  | Кол. | Лист   | № док. | Подпись   | Дата   |                    |
| Исполн.   |      | Силин  |        |  | 09.19  |                    |
| Геолог  |      | Чаусов |        |  | 09.19  |                    |
| Н.контр.  |      | Шальдо |        |  | 09.19  |                    |
| Инженерно-геологические изыскания   |      |        |        |   | Стадия | Лист               |
|   |      |        |        |   | П      |                    |
| Карта фактического материала Масштаб 1:2000   |      |        |        |   |        | Чаусов<br>г. Ма... |

Начало бурения: 2012  
 Окончание бурения: 2012  
**Инженерно-геологическая колонка скважины 1/12003**  
 Метрострой 100

Ориентир: устье 25125  
 Глубина бурения: 100



Согласовано

|        |                |             |
|--------|----------------|-------------|
| Изм. № | Подпись и дата | Сам. инв. N |
|        |                |             |

|         |        |            |         |       |
|---------|--------|------------|---------|-------|
| Изм. №  | Код    | Лист/Метка | Подпись | Дата  |
| Исполн  | Служ   |            |         | 09.19 |
| Геолог  | Чусов  |            |         | 09.19 |
| Начальн | Шальдо |            |         | 09.19 |

1:50 (0,00-10 м) ИГЭ

Спецификация: Водоразборный маршевый колодезь с скважиной № 1. Подъем воды на высоту 130 м. Диаметр устья 100 мм. Диаметр скважины 100 мм. Глубина 100 м. Диаметр обсадной колонны 100 мм.

Инженерно-геологическая колонка  
 Исполнитель: ИГЭ  
 Проверено: А.И.  
 2019 г.