

## ПРОТОКОЛ № 161

по результатам открытого аукциона по извещению № 140222/32563468/02 на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 01:04:2900029:150

п. Тульский

17 марта 2022года

**Организатор аукциона:** администрация муниципального образования «Майкопский район».

**Форма торгов:** открытый аукцион.

**Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона:** 385730, Республика Адыгея, Майкопский район, п. Тульский, ул. Советская, 42

дата: 17 марта 2022г.

время: 11 часов 30 минут

**Официальный сайт:** [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <http://майкопский-район.рф>

**Контактные лица и телефон:** управление имущественных и правовых отношений, архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Майкопский район» (887777) 2-12-37.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, распоряжением Администрации муниципального образования «Майкопский район» от 11.02.2022 № 108-р «О проведении аукциона». Извещение № 140222/32563468/02 о проведении настоящего аукциона было размещено в сети «Интернет» на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте администрации муниципального образования «Майкопский район» <http://майкопский-район.рф> и в районной газете «Маяк» от 12.02.2022 № 15-16.

**На комиссии по проведению аукциона присутствовали:**

Заместитель председателя комиссии: Ефременко В.В. - заместитель руководителя управления имущественных и правовых отношений, архитектуры и градостроительства.

Члены комиссии:

Аленочкина О.С. - заместитель руководителя управления имущественных и правовых отношений, архитектуры и градостроительства.

Томилова Ю.А. - главный специалист управления имущественных и правовых отношений, архитектуры и градостроительства.

Секретарь комиссии: Дельнова И.А. - главный специалист управления имущественных и правовых отношений, архитектуры и градостроительства.

Всего на заседании присутствовало 4 члена комиссии, что составило 66,67 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 01:04:2900029:150, площадью 1272 кв.м., категории земель «земли населенных пунктов», расположенного по адресу (местоположение): Республика Адыгея, Майкопский район, ст-ца. Новосвободная, ул. Школьная, с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома», сроком на 20 (двадцать) лет. Начальная цена права аренды земельного участка составляет 4700 (четыре тысячи семьсот) рублей 29 копеек, размер задатка равен 100% от начальной цены и составляет 4700 (четыре тысячи семьсот) рублей 29 копеек, шаг аукциона равен 3% от начальной цены и составляет 141 (сто сорок один) рубль 01 копейка.

**Сведения об участниках аукциона:**

№ п/п	Рег. № заявки	Дата, время подачи заявки	Наименование заявителя	Почтовый адрес заявителя	№ зарегистрированной карточки
1	593	17.02.2022 15ч. 10 мин	Гусева Елена Анатольевна, в лице Марченко Сергея Александровича	г. Москва, Валдайский проезд, дом 10, корпус 1, кв. 356	1
2	663	05.03.2022 14ч. 40 мин	Заиченко Владимир Сергеевич	Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пос. Яблоновский, ул. Лаухина, 9, кв. 60	2
3	675	09.03.2022 15ч. 10 мин	Чермит Руслан Гисович	Республика Адыгея, Тахтамукайский район, аул Старобжегокай, ул. Адыгейская, дом 19	3
4	694	10.03.2022 10ч. 10 мин	Фасулян Рафаил Ардоваздович	Краснодарский край, г. Сочи, пос. Дагомыс, пер. Мебельный, 6, кв. 24	4
5	696	10.03.2022 12ч. 05 мин	Сейтмамутов Руслан Раимович	г. Краснодар, ул. Бульварное Кольцо, 17, кв. 47	5
6	697	10.03.2022 12ч. 10 мин	Старков Сергей Григорьевич, в лице Беретарь Юрия Рамазановича	Краснодарский край, Северский район, п. Ильский, пер. Кошевого, дом 4	6
7	704	10.03.2022 16ч. 00 мин	Глущенко Владимир Григорьевич	Краснодарский край, ст. Зассовская, ул. Первомайская, дом 13	7
8	705	10.03.2022 16ч. 05 мин	Вольных Светлана Валерьевна	Краснодарский край, г. Лабинск, ул. Ворошилова, дом 14	8
9	707	10.03.2022 16ч.20 мин.	Тешев Амин Феликсович	Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Пирогова, дом 237 А	9
10	709	10.03.2022 16ч. 30 мин	Сташ Хазрет Юнусович	Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Пролетарская, дом 56	11

Участники № 2 Заиченко Владимир Сергеевич, № 3 Чермит Руслан Гисович, № 4 Фасулян Рафаил Ардоваздович, № 5 Сейтмамутов Руслан Раимович, № 6 Старков Сергей Григорьевич, № 7 Глущенко Владимир Григорьевич, № 8 Вольных Светлана Валерьевна, № 9 Тешев Амин Феликсович, № 10 Сташ Хазрет Юнусович на аукцион не явились.

**Аукционная комиссия решила:**

Признать аукцион несостоявшимся. Заключение договора аренды земельного участка по начальной цене годовой арендной платы в размере 4700 (четыре тысячи семьсот) рублей 29 копеек с единственным принявшим участие в аукционе участником № 1 Гусевой Еленой Анатольевной, в лице Марченко Сергея Александровича в срок не

ранее чем через десять дней со дня размещения протокола проведения открытого аукциона на официальном сайте в сети «Интернет».

Задаток, внесенный единственным принявшим участие в аукционе участником № 1 Гусевой Еленой Анатольевной, в размере 4700 (четыре тысячи семьсот) рублей 29 копеек засчитывается в счет арендной платы (ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Задатки, внесенные участниками № 2 Заиченко Владимиром Сергеевичем, № 3 Чермит Русланом Гисовичем, № 4 Фасуляном Рафаилом Ардоваздовичем, № 5 Сейтмамутовым Русланом Раимовичем, № 6 Старковым Сергеем Григорьевичем, № 7 Глушенко Владимиром Григорьевичем, № 8 Вольных Светланой Валерьевной, № 9 Тешевым Амином Феликсовичем, № 10 Сташ Хазретом Юнусовичем в размере 4700 (четыре тысячи семьсот) рублей 29 копеек, возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего протокола.

Настоящий протокол подлежит размещению в сети «Интернет» на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Подписи:**

Заместитель председателя комиссии:



В.В. Ефременко

Члены комиссии:



О.С. Аленочкина

Ю.А. Томилова

Секретарь комиссии

И.А. Дельнова

Единственный принявший участие  
в аукционе участник № 1  
Гусева Елена Анатольевна в лице  
Марченко Сергея Александровича

