

ПРОТОКОЛ № 163

по результатам открытого аукциона по извещению № 140222/32563468/03 на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 01:04:5612003:299

п. Тульский

21 марта 2022года

Организатор аукциона: администрация муниципального образования «Майкопский район».

Форма торгов: открытый аукцион.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 385730, Республика Адыгея, Майкопский район, п. Тульский, ул. Советская, 42

дата: 21 марта 2022г.

время: 10 часов 00 минут

Официальный сайт: www.torgi.gov.ru, <http://майкопский-район.рф>

Контактные лица и телефон: управление имущественных и правовых отношений, архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Майкопский район» (887777) 2-12-37.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, распоряжением Администрации муниципального образования «Майкопский район» от 11.02.2022 № 109-р «О проведении аукциона». Извещение № 140222/32563468/03 о проведении настоящего аукциона было размещено в сети «Интернет» на сайте www.torgi.gov.ru, на сайте администрации муниципального образования «Майкопский район» <http://майкопский-район.рф> и в районной газете «Маяк» от 12.02.2022 № 15-16.

На комиссии по проведению аукциона присутствовали:

Заместитель председателя комиссии: Ефременко В.В. - заместитель руководителя управления имущественных и правовых отношений, архитектуры и градостроительства.

Члены комиссии:

Жинжаров С.С.- заместитель руководителя управления имущественных и правовых отношений, архитектуры и градостроительства.

Аленочкина О.С. - заместитель руководителя управления имущественных и правовых отношений, архитектуры и градостроительства.

Колосова Ю.Д. - ведущий специалист управления имущественных и правовых отношений, архитектуры и градостроительства.

Секретарь комиссии: Дельнова И.А. – главный специалист управления имущественных и правовых отношений, архитектуры и градостроительства.

Всего на заседании присутствовало 4 члена комиссии, что составило 66,67 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым № 01:04:5612003:299, площадью 39251 кв.м., категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ст. Абадзехская. Участок находится примерно в 500 м. по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: РА, Майкопский р-н, ст Абадзехская, земли колхоза «Верный путь», с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства», сроком на десять лет. Начальная цена

права аренды земельного участка составляет 11367 (одиннадцать тысяч триста шестьдесят семь) рублей 09 копеек, размер задатка равен 100% от начальной цены и составляет 11367 (одиннадцать тысяч триста шестьдесят семь) рублей 09 копеек, шаг аукциона равен 3% от начальной цены и составляет 341 (триста сорок один) рубль 01 копейка.

Сведения об участниках аукциона:

№ п/п	Reg. № заявки	Дата, время подачи заявки	Наименование заявителя	Почтовый адрес заявителя	№ зарегистрированной карточки
1	672	09.03.2022 14ч. 55 мин	Чермит Руслан Гисович	Республика Адыгея, Тахтамукайский район, аул Старобжегокай, ул. Адыгейская, дом 19	1
2	692	10.03.2022 10ч. 00 мин	Фасулян Рафаил Ардоваздович	Краснодарский край, г. Сочи, пос. Дагомыс, пер. Мебельный, 6, кв. 24	2
3	702	10.03.2022 15ч. 50 мин	Вольных Светлана Валерьевна	Краснодарский край, г. Лабинск, ул. Ворошилова, дом 14	3
4	703	10.03.2022 15ч. 55 мин	Глущенко Владимир Григорьевич	Краснодарский край, ст. Зассовская, ул. Первомайская, дом 13	4
5	710	11.03.2022 15ч. 30 мин	Поноков Азамат Махмудович	Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Тургенева, 136	5
6	713	14.03.2022 11ч. 20 мин	Паскалов Иван Иелисович	Краснодарский край, г. Белореченск, ул. Островского, 19	6
7	718	15.03.2022 09 ч. 30 мин	Тешев Амин Феликсович	Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Пирогова, дом 237 А	7
8	719	15.03.2022 09 ч. 35 мин	Сташ Хазрет Юнусович	Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Пролетарская, дом 56	8
9	720	15.03.2022 11ч 00 мин	Дагужиев Бислан Мухамедович	Республика Адыгея, Кошехабльский район, аул Егерухай, ул. Почтовая, 2А	9
10	721	15.03.2022 11ч.15 мин.	Барчо Азамат Адамович	Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Старобжегокай, ул. Ленина, дом 19	10
11	724	15.03.2022 15ч. 00 мин	Вардания Тина Манвеловна, в лице Зейтунян Арегназан Артушовны	Республика Адыгея, Майкопский район, х. Шунтук, ул. 40 лет Октября, дом 2	11

Участники № 1 Чермит Руслан Гисович, № 2 Фасулян Рафаил Ардоваздович, № 3 Вольных Светлана Валерьевна, № 4 Глущенко Владимир Григорьевич, № 5 Поноков Азамат Махмудович, № 6 Паскалов Иван Иелисович, № 7 Тешев Амин Феликсович,

№ 8 Сташ Хазрет Юнусович, № 9 Дагужиев Бислан Мухамедович, № 10 Барчо Азамат Адамович на аукцион не явились.

Участник № 11 Варданян Тина Манвеловна в лице Зейтунян Арегназан Артушовны единственный кто поддержал предложение по продаже права аренды земельного участка в сумме 11367 (одиннадцать тысяч триста шестьдесят семь) рублей 09 копеек. Участия в повышении начальной цены годовой арендной платы не принял.

Аукционная комиссия решила:

В соответствии с п. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион несостоявшимся. В соответствии с п. 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключить договор аренды земельного участка по начальной цене годовой арендной платы в размере 11367 (одиннадцать тысяч триста шестьдесят семь) рублей 09 копеек с единственным принявшим участие в аукционе участником № 11 Варданян Тиной Манвеловной в лице Зейтунян Арегназан Артушовны в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола проведения открытого аукциона на официальном сайте в сети «Интернет».

Задаток, внесенный единственным принявшим участие в аукционе участником № 11 Варданян Тиной Манвеловной в размере 11367 (одиннадцать тысяч триста шестьдесят семь) рублей 09 копеек засчитывается в счет арендной платы (ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Задатки, внесенные участниками № 1 Чермит Русланом Гисовичем, № 2 Фасуляном Рафаилом Ардоваздовичем, № 3 Вольных Светланой Валерьевной, № 4 Глущенко Владимиром Григорьевичем, № 5 Поноковым Азаматом Махмудовичем, № 6 Паскаловым Иваном Иелисовичем, № 7 Тешевым Амином Феликсовичем, № 8 Сташ Хазретом Юнусовичем, № 9 Дагужиевым Бисланом Мухамедовичем, № 10 Барчо Азаматом Адамовичем, возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего протокола.

Настоящий протокол подлежит размещению в сети «Интернет» на сайте www.torgi.gov.ru.

Подписи:

Заместитель председателя комиссии:

В.В. Ефременко

Члены комиссии:

С.С. Жинжаров

О.С. Аленочкина

Секретарь комиссии

И.А. Дельнова

Победитель аукциона
Варданян Тина Манвеловна в лице
Зейтунян Арегназан Артушовны

